



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER EDLIRA R. TELHARAJ
ADRESA Rr. "ISMAIL QEMALI,
PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE"
TEL: 672072286

KONTRATË PENGU

(KONTRATË PENGU KUOTA TË SHOQËRISË)

Nr. repertori: 1200

Nr. koleksioni: 631

Tirane më 29/05/2023



Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2023052800067115112



A2023052800067115112

KONTRATË PER VENDOSJE PENGU
90% KUOTAT E SHOQERISE
ES 2019 shpk

Sot, para meje Notere EDLIRA R. TELHARAJ, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr. "ISMAIL QEMALI, PALL. NR. 12, Kt. I - TIRANE", u paraqit personalisht:

KREDIDHENES: **PROCREDIT BANK sh.a**, person juridik i regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me nr. unik identifikimi te subjektit (Nipt) J91524011J, ne date 11.02.1999, me seli në Rruga "Dritan Hoxha",Tirane, liçensuar nga Banka e Shqipërisë me Liçensën Nr.12, datë 15/03/1999, e përfaqësuar nga Znj. Laura Sander Gjopalaj, lindur me datë 14.06.1996, me numer personal J65614045U, banues në Tirane, Rr.3 Deshmoret,Yzberisht, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar prej meje nëpërmjet kartes kartes identitetit me Nr. 032458442, leshuar me datë 30.01.2014.

KREDIMARRRES:

Shoqëria Sun Energy Solutions shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS M21311011D, me adresë Fshati Gryke, Njesia Topoje , Zona Kadestrale 3358,Nr.Pasurie 287/5", përfaqësuar nga AdministratoriEnglantinaXhoxhaj, atësia Misir, amësia Orjeta, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, me adresë Myslm Shyri; Nd. 8; H. 3; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 04/07/1966, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034986110 dhe nr. personal G65704035J .

DEBITORI SOLIDAR:

Shoqëria ES 2019 shpk, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NUIS L92801402B, me adresë Fshati Gryke, Ndertese Me Zone Kadastrale Nr 3358, Pasuria Me Nr 5561/1, përfaqësuar nga AdministratoriEnglantinaXhoxhaj, atësia Misir, amësia Orjeta, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banuese në Tiranë, me adresë Myslm Shyri; Nd. 8; H. 3; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 04/07/1966, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034986110 dhe nr. personal G65704035J .

PENG-LENESI:

Englantina Xhoxhaj, atësia Misir, amësia Orjeta, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banues në Tiranë, me adresë Myslm Shyri; Nd. 8; H. 3; Ap. 21; Njësia Administrative Nr. 10; Njesia Bashkiake Nr. 10; 1001; Tiranë, lindur më 04/07/1966, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034986110 dhe nr. personal G65704035J .

NDËRSA:

- (A) ProCredit Bank sh.a, në cilësinë e "Kredidhënësit", dhe Sun Energy Solutions shpk në cilësinë e "Kredimarrësit", kanë lidhur **Kontrate e Kredise me nr 05003863 date 19 /05 /2023** ne shumen **850,000(tetëqind e pesdhjete mije) euro**, (këtej e tutje referuar si "Kontratë").
- (B) Për të siguruar pagesën ndaj Kredidhënësit të të gjitha shumave të detyruara nga Kredimarrësi sipas Kontratave te Kredive, ka rënë dakord te vendose ne favor te Kredidhënësit peng të rradhes së parë dhe *pari-passu* mbi 90% te kuotave te shoqerise ES-2019 shpk në shumën prej jo më pak se **850,000(tetëqind e pesdhjete mije) euro**.
- (C) **Tani e tutje**, duke patur parasysh angazhimet e përbashkëta dhe marrëveshjet e përfshira këtu, dhe në Kontratat e kredive, është rënë dakord si më poshtë:



A2023052800067115112

Neni 1 INTERPRETIMI

1.1 Përkufizime

Shprehjet me germa të mëdha do të kenë kuptimin e atribuar për to në Kontratat e mesiperme nëse nuk përcaktohet ndryshe në këtë kontratë. Për më tepër, në këtë kontratë shprehjet e mëposhtme kanë kuptimet e mëposhtme:

- "**Peng**" ka kuptimin e atribuar për këtë shprehje në Pikën 2.1 në këtë dokument.
- "**Kolateral**" ka kuptimin e atribuar për këtë shprehje në Pikën 2.1 në këtë dokument.
- "**Detyrime të Siguruara**", nënkupton të gjitha shumat e tanishme dhe të ardhshme, borxhet dhe detyrimet afarëdoqofshin (aktuale ose të ardhshme, të përbashkëta ose të vecuara dhe të përbashkëta dhe të vecuara) të pagueshme, që janë për tu paguar ose të shkaktuara nga Kredimarrësi/Debitori tek Kredidhënësi/Kreditori sipas ose në lidhje me Kontratat e kredive

1.2 Pavlefshmëria e dispozitave

Secila nga dispozitat e përfshira në këtë kontratë është e vecantë dhe e ndashme, dhe një deklaratë pavlefshmërie ose jodetyruese e këtyre dispozitave ose e një pjese të tyre nga gjykata e juridiksionit kompetent nuk do të ndikojë vlefshmërinë ose detyrimin e ndonjë dispozite tjetër në këtë dokument.

1.3 Ndryshim, heqje dore

Asnjë ndryshim apo heqje dore nga kjo kontratë nuk do të jetë detyruese nëse nuk do të realizohet me shkrim nga pala e lidhur në këtë dokument. Asnjë heqje dore nga ndonjë dispozitë e kësaj kontrate nuk do të përbëjë heqje dore nga ndonjë dispozitë tjetër, as heqja dorë nga ndonjë dispozitë e kësaj kontrate nuk do të përbëjë një heqje dore të vazhdueshme, me perjashtim të rasteve kur shprehimisht parashikohet ndryshe në këto marrveshje.

1.4 Afati

Kjo kontrate do të jete në fuqi për një afat të pacaktuar.

1.5 Ligji qeverisës

Kjo kontratë do të drejtohet dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

Neni 2 PENGU

- Kredimarrësit si një garanci për shlyerjen e e plote dhe të pakthyeshme të detyrimeve të garantuara me ane të ketij akti: - në mënyrë të pakthyeshme, deri në shlyerjen e detyrimit që rrjedh nga kjo marrveshje, japin peng Kuotat në favor të Kredidhënesit; - në mënyrë të pakthyeshme bien dakort për dhenien e krijimin e një pengu mbi kuotat e pjesëmarrjes në shoqëri dhe të drejtat e lidhura me to në favor të Kredidhënesit si dhe mbi çdo kuote të re të shoqërisë ose të drejtat e lidhura me to që mund të zoterohen në të ardhmen nga Kredimarrësit (Penglënesit);
- Pengu ndaj Kredidhënesit jepet si garanci e rradhes së parë për dhe deri në permbushjen e plote dhe të pa kushtezuar të detyrimeve të siguruara.
- Pengu ndaj Kredidhënesit nuk do të reduktohet në asnjë mënyrë për arsye të shlyerjes së pjesëshme të detyrimeve të garantuara.
- Kredimarrësi duhet të pajisë Kredidhënesin me vendimin e asamblese së ortakeve që autorizon krijimin e pengut. Ky vendim dhe kontrata depozitohet në Regjistrin Tregtar të Qendres Kombëtare të Biznesit dhe sipas përcaktimeve të pikes.
- Kredimarrësit me ane të ketij akti autorizojnë Kredidhënesin të nënshkruajë, kompletojë, regjistrojë dhe depozitojë të gjithë dokumentat e metejshëm që Kredidhënesi konsideron të nevojshme ose të pershtateshme. Kredimarrësit do të nënshkruajnë, kompletojnë, regjistrojnë, dergojnë dhe depozitojnë të gjithë dokumentat e metejshme që Kredidhënesi mund të kerkojë në mënyrë të arsyeshme për të realizuar qëllimin e kësaj kontrate, për të kompletuar e siguruar vazhdimësinë e pengut, për mbrojtjen dhe ruajtjen e kolateralit dhe ekzekutimin e të drejtave të Kredidhënesit sipas kësaj kontrate
- Me pengjet e mësipërme Kredidhënesi sigurohet për:
 - shlyerjen e principalit, interesit, rinovimeve, përmirësimeve dhe modifikimeve të parashikuara në këtë Kontratë ose në shtesat e ndryshimit të kësaj Kontrate përfshirë edhe plan pagesat për levrimet e ardhshme nëse ka;
 - shlyerjen e të gjitha shpenzimeve dhe komisioneve të ngarkuara mbi të, për të mbrojtur dhe për të siguruar këtë mjet garancie;



A2023052800067115112

- c) të gjitha kamatat, shpërblimin e dëmit të shkaktuar nga vonesa e ekzekutimit, si dhe shpenzimet e bëra nga Kredidhënesi për shlyerjen e Kredisë.
- 2.7 Kredimarrësit deklarojnë, pranojnë dhe garantojnë Kredidhënesin (Bankën) se:
- Kuotat e shoqerise, janë në pronësi të Kredimarrësve ;
 - do paguajnë shpenzimet e sigurimit të tyre në emër të Kredidhënesit përkundrejt humbjes ose dëmtimit nga një rrezik i mundshëm, duke dorëzuar periodikisht duplikatat ose çertifikatat origjinale të lëshuara për këtë qëllim;
- 2.8 Në rast se për një ose disa shkaqe, të justifikueshme ose të pajustificueshme Kredimarrësit janë në pamundësi për të shlyer, Kredidhënesi ka të drejtë (përveç të drejtave të tjera të pranuar në këtë Kontratë) në çdo kohë ose herë pas here, me ose pa proces gjyqësor, me ndihmën ose pa ndihmën e të tretëve, të marrë në zotërim pasurite e lëna peng dhe të kryejë vetë ose të kërkojë të kryhen nga organet kompetente veprimet e nevojshme për ekzekutimin e detyrimit.

Neni 3 DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 Detyrimet e siguruara

Pengu i ofruar siguron pagesën, performancën, dhe përbushjen e gjithë Detyrimeve të Siguruara.

3.2 Interesi i vazhdueshëm

Pengu do të jetë një Garanci e vazhdueshme pavarësisht se detyrimet mund të jenë të luhatshme dhe madje, herë pas here, mund të reduktohen në një bilanc zero, dhe pavarësisht faktit se detyrimi për të cilin Kredimarrësit janë përgjegjës mund të shlyhet para afatit dhe të ketë avancuar me tej në lidhje me afatin.

3.3 Aplikimi i pagesave

Kuotat e ofruara peng që Kredidhënesi ka marrë nga Kredimarrësit do të përdoren për qëllimin e përbushjes së Detyrimeve në mënyrë të tillë që të jetë në përputhje me dispozitat e **Kontrats se Kredise me nr. 05003863 date 19 /05 /2023** ne shumen **850,000(tetëqind e pesdhjete mije) euro**.

Neni 4 REGJISTRIMI I PENGUT

- 4.1 Kredidhenesi/ personat e autorizuar të Kredidhenesit do të dorëzojnë një Formular Njoftimi të Regjistrimit në përputhje me atë që është përshkruar nga Rregullorja mbi Barrat Siguruese ("Rregullorja") në Regjistrin Shqiptar të Barres Siguruese ("Regjistri") që do të hyjë në bazën e të dhënave të Regjistrit. Pas këtij regjistrimi leshohet një certifikatë, që konfirmon regjistrimin e Barres së Sigurimit ne Regjistrin perkates te kolateralit. Kjo certifikate leshohet në përputhje me Rregulloren e RBS, dhe ne te pasqyrohen numri i regjistrimit, koha e regjistrimit, emri i Kredidhenesit dhe Kredimarrësit, përshkrimi i Kolateralit, si dhe kohëzgjatja e Barres së Sigurimit.
- 4.2 Kredimarrësi/ personat e autorizuar të Kredimarrësit do të depozitojnë pranë Qendres Kombetare te Biznesit nje kerkese shoqeruar me nje kopje te kesaj kontrate me qellim regjistrimin e pengut. Nje ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Kredimarrësit qe mbahet pranë Regjistrit Tregtar dhe provon regjistrimin e pengut, do ti dergohet Kredidhenesit menjehere me realizimin e regjistrimit.

Pasi Kredimarrësi dhe Kredidhenesi të kenë marrë certifikatën e regjistrimit që pasqyron kontratën e lidhur nga palët këtu dhe ekstrakt zyrtar nga dosja tregtare e Kredimarrësit që provon regjistrimin e pengut, Barra e sigurimit do të konsiderohet e vendosur.

Neni 5 DETYRIMET E KREDIMARRËSIT

5.1 Detyrimet të përgjithshme

Kredimarrësi bie dakord që:

- do të njoftojë Kredidhenesin menjëherë për
 - cdo ndryshim në emër dhe në pronësi të Kredimarrësit;
 - cdo humbje të Kolateralit;
 - ndonjën e ndonjë Ngjarje Mospërbushje (sic është përcaktuar këtu)
- nuk do të shesë, transferojë, ose ndryshe tjetërsojë ose shkaterroje pronësinë mbi Kolateralin ose ndonjë interes të kësaj kontrate,
- do të njoftojë menjëherë Kredidhenesin për cdo pretendim ose kërkesë në lidhje me cdo pjesë të Kolateralit dhe për cdo ngjarje tjetër që ndikon mbi Kolateralin, i cili në secilin rast mund të parashikohet se mund të ketë një ndikim material negativ mbi vlefshmërinë ose detyrimin e Pengut të krijuar këtu ose mbi të drejtat ose zhdëmtimet e Kredidhenesit;



A2023052800067115112

- d) në rast se ndryshon emrin, Kredimarrësi do t'i japë, para se ndryshimi i emrit të bëhet efektiv ligjërisht, një njoftim me shkrim Kredidhënesit me emrin e ri dhe datën se kur do hyjë në fuqi ndryshimi i emrit; dhe
- e) do të bëjë, ekzekutojë, pranojë, dhe dorëzojë këtë formular njoftimi të regjistrimit dhe caktime të tjera, transferime, dokumentacione, veprime, çështje dhe fakte të tjera sic mund të kërkohet nga Kredidhënesi për të bërë efektive këtë kontratë;
- f) angazhimi i Kontratës së ktedise do të aplikohet gjithashtu tek kjo Kontratë e Pengut.

5.2 Verifikimi i kolateralit

Kredidhënesi do të ketë të drejtën në çdo kohë dhe herë pas here të verifikojë ekzistencën dhe statusin e kolateralit në çdo mënyrë që Kredidhënesi mund të konsiderojë si të pershtateshme dhe Kredimarrësi bie dakord të ofrojë gjithë mbështetjen dhe informacionin dhe të performojë gjithë këto veprime ose këtë qëllim për ti dhënë akses Kredidhëneist ose përfaqësuesve të tij të autorizuar në gjithë dokumentacionin që i përket kolateralit të ofruar nga Kredimarrësi.

5.3 Shpenzime

Kredimarrësit do t'i paguajnë Kredidhënesit me kërkesë, gjithë kostot e arsyeshme të Kredidhënesit, tarifat, dhe shpenzimet e dëshmuara me prova duke përfshirë, pa asnjë kufizim tarifat ligjore në lidhje me krijimin, regjistrimin, përfundimin ose ruajtjen e Barres Siguruese, detyrimin me çdo mjet të çdo dispozite këtu ose ushtrimin e të drejtave, fuqive, ose zhdëmtimeve në këtë dokument ose në përputhje me ligjin për Barrat e Sigurimit.

Neni 6

MBLEDHJA E KOLATERALIT NGA KREDIDHËNESI

6.1 Mbledhja e kolateralit

Gjate ose pas ndodhjes së një ngjarje mospërbushjeje, Barra e Sigurimit do të bëhet, sipas dëshires së Kredidhënesit, menjëherë e zbatueshme dhe ai autorizohet në mënyrë të pakthyeshme pa njoftim paraprak të Kredimarrësit dhe pa kërkesë tjetër, në varësi të ligjit në fuqi, të zbatojë të gjitha të drejtat e Kredidhëneist dhe mund të aplikojë çdo formë marrje të pengut për përbushjen e detyrimit të siguruar nga barra e sigurimit pas zbritjes së shpenzimeve të arsyeshme të mbledhjes.

Neni 7

TË PËRGJITHSHME

7.1 Siguri e vazhdueshme

Kjo kontratë dhe tarifat e sigurimit të krijuara këtu janë shtesë dhe jo zëvendësim për ndonjë tarifë tjetër sigurimi deri sa të përfundojë në formë të shkruar dhe e nënshkruar nga palët. Tarifa e sigurimit do të hiqet nga **Kreditori** brenda 15 ditëve pas shlyerjes së gjithë borxheve të mbetura, përfshirë principalin, interesin, tarifat, shpenzimet, etj.

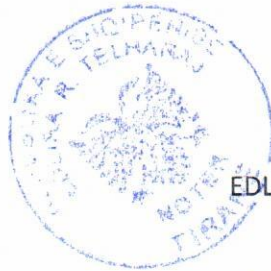
7.2 Komunikim

Kurdoherë që ndonjëherë palë këtu t'i kërkohet ose të ketë të drejtën të njoftojë ose adresojë palën tjetër ose të bëjë një kërkesë mbi palën tjetër, ky njoftim, adresim, kërkesë do të bëhet në formë të shkruar dhe do të jepet, nëse dorëzohet fizikisht, vetëm palës të cilës i drejtohet ose mund të dërgohet me email i adresuar për palën të cilës i drejtohet në adresën e kësaj pale sic është përcaktuar më poshtë ose sic është ndryshuar, duke patur parasysh që ky ndryshim adrese ti dorëzohet palës tjetër në mënyrën e përcaktuar më sipër.

Kjo kontrate, pasi iu lexua me ze te larte e te qarte paleve te njohur prej meje Noterit dhe te pranuar prej tyre, dhe ato e gjeten permbajtjen e saj ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire, nenshkruhet rregullisht prej tyre para meje Noterit dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas legjislacionit te Republikes se Shqiperise.

KREDIDHENES
ProCredit Bank sh.a,
Perfaqesuar nga:

Laura Gjopelaj
Emer Mbiemer Firme



NOTER
EDLIRA R. TELHARAJ

Edlira R. Telharaj



KREDIMARRES
Sun Energy Solutions shpk
Perfaqesuar nga:

Englantina Misir Xhoxhaj
Emer Mbiemer Firme



PENG-LENESI
Englantina Misir Xhoxhaj

Englantina Misir Xhoxhaj
Emer Mbiemer Firme



DEBITORI SOLIDAR
ES 2019 shpk
Perfaqesuar nga:

Englantina Misir Xhoxhaj
Emer mbiemer firme