



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO  
ADRESA Mihal Duri, Nr. 4  
TEL: 694099966

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2223

Nr. koleksioni: 644

Tirane më 26/04/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2022053190071138585



A2022053190071138585



## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ALBSOLAR" SH.P.K)

Sot, më datë 26.04.2022, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

### PALA SHITSE:

**Z. Hajdar Kurti**, atësia Ibrahim, amësia Menduhije, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në Tiranë, me adresë Skender Kosturi; Nd. 1; H. 5/2; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 8; 1016; Tiranë, lindur më 05/01/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033267223 dhe nr. personal G70105160U; Ne cilesine e ortakut te 1 (nje) kuote, te 50% (pesedhete) te kapitalit me vlere 1.000.000 (njemiljon) lekeve te shoqerise "ALBASOLAR" shpk regjistruar me QKB me NIPT M21317508U me seli L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 DURRES.

### JEP PELQIMIN BASHKESHORTJA:

**Znj. Eglantina Kurti**, atësia Ramiz, amësia Fatmira, shtetase Shqiptare, lindur në Burrel, Mat dhe banuese në Tiranë, me adresë Skender Kosturi; Nd. 1; H. 5/2; Njësia Administrative Nr. 9; Njesia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 25/01/1975, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034148794 dhe nr. personal H55125138S,

### PALA BLERESE:

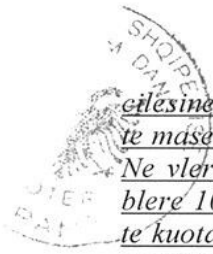
**Z. Leonard Mene**, atësia Selami, amësia Merushe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastër dhe banues në TIRANË, me adresë Peti 03910096; Nd. 27; H. 1; Ap. 4; Farkë; Sauk; 1044; Tiranë, lindur më 10/05/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035625870 dhe nr. personal H105102420; "Ne cilesine e bleresit te 30% (tridhete) te kapitalit me vlere 300.000 (treqindemije) lekeve te mases 50% te kapitalit te SHITESIT z.Hajdar KURTI.

Ne vleren e kapitalit 100% te shoqerise "ALBSOLAR" shpk z.Leonard MENE ka blere 15% te vleres regjistruar me QKB me vlere kapitali 300.000 (treqindemije) leke te kuotave te shoqerise "ALBSOLAR" shpk e shprehur ne vlere te regjistruar ne QKB me NIPT M21317508U me seli L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 DURRES".

**Znj. Brunilda Mene**, atësia Nevruz, amësia Ferdane, shtetase Shqiptare, lindur në Gjirokastër dhe banuese në TIRANË, me adresë Peti 03910096; Nd. 27; H. 1; Ap. 4; Farkë; Sauk; 1044; Tiranë, lindur më 30/05/1977, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035447855 dhe nr. personal H75530063C; Ne



A2022053190071136585



cilesinë e bleresit te 20% (njetete), te kapitalit me vlere 200.000 (dyqindemije) lekeve te masës 50% te kapitalit te SHITESIT z.Hajdar KURTI.

Ne vleren e kapitalit 100% te shoqerise "ALBSOLAR" shpk znj.Brunilda MENE ka blere 10% te vleres regjistruar me QKB me vlere kapitali 200.000 (dyqindemije) leke te kuotave te shoqerise "ALBSOLAR" shpk e shprehur ne vlere te regjistruar ne QKB me NIPT M21317508U me seli L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 DURRES.

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "ALBSOLAR" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**OBJEKTI :** Shitja e kuotave te Shoqerise "ALBSOLAR" shpk Regjistruar ne

QKB me NIPT M21317508U me seli ne L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 Durres te zoteruara nga ortaku I shoqerise z.Hajdar KURTI zoterues I 1 (nje) kuote ne masen 50% (pesedhjete) te kapitalit themeltar me vlere 1.000.0000 (njemiljon) leke dhe blerjen e tyre nga znj.Brunilda MENE ne masen 20% ne vlere 200.000 (dyqindemije) leke dhe z.Leonard MENE 30% ne vlere 300.000 (treqindemije) leke ne cilesine e bleresve ne kete kontrate.

#### **PERMBAJTJA E KONTRATES :**

**Shoqeria " ALBSOLAR "** shpk eshte themeluar me date 14/01/2022 dhe regjistruar me date 17/01/2022 ne QKB me NIPT M21317508U

**Shoqeria " ALBSOLAR "** shpk ka nje kapital themeltar te regjistruar 2.000.000 (dymiljon) leke I ndare ne 2 (dy) kuota te barabarta me 50% secila, te gjitha te nenshkruara dhe te paguara, me vleren prej 1.000.000 (njemiljon) leke secila.

**SHITESI z. Hajdar KURTI** eshte plotesisht dakort te shese, me vullnetin e tij te lire dhe te plote nje pjese te kuotave qe ai zoteron nga masa 50% (pesedhjete) te kapitalit themeltar te Shoqerise " **ALBSOLAR** " shpk sa me poshte

- 1 kuote ne masen 10% me vlere 200.000 (dyqindemije) leke te kapitalit themeltar te Shoqerise " ALBSOLAR " shpk e cila do te shitet ne favor te Bleresit znj.Brunilda MENE
- 1 kuote ne masen 15% me vlere 300.000 (treqindemije) leke te kapitalit themeltar te Shoqerise " ALBSOLAR " shpk e cila do te shitet ne favor te Bleresit z.Leonard MENE.
- **BLERESIT znj. Brunilda MENE** eshte plotesisht dakord qe te bleje me vullnetin e saj te lire e te plote, 1 kuote ne masen 10% (dhjete) te kapitalit themeltar te Shoqerise " ALBSOLAR " shpk me vlere 200.000 (dyqindemije) lekeve, te zoteruara nga shitesi z.Hajdar KURTI duke u bere ortak I kesaj shoqerie.
- **BLERESIT z. Leonard MENE** eshte plotesisht dakord qe te bleje me vullnetin e tij te lire e te plote, 1 kuote ne masen 15% (pesembedhjete) te kapitalit themeltar te Shoqerise " ALBSOLAR " shpk me vlere 300.000 (treqindemije) lekeve, te zoteruara nga shitesi z.Hajdar KURTI duke u bere ortak I kesaj shoqerie.



A2022053190071138585

## MENYRA E KALIMIT TE PRONESISE SE KUOTES

Me nenshkrimin e Kesaj kontrate :

- **Shitesi z. Hajdar KURTI** ,Ortaku I shoqerise “ ALBSOLAR ” shpk humbet pronesine mbi kuoten e zotruar prej tij, perkatesisht ne masen 25% (njeteteepese) te kapitalit themeltar te Shoqerise “ ALBSOLAR “ shpk me vlere 500.000 (peseqindemije) leke, duke mos patur asnje pretendim pronesie mbi kete pjese te kuotave te shitura te shoqerise. Ai mbetet ortak i shoqerise me 1 kuote ne masen 25% (njeteteepese) te kapitalit themeltar me vlere 500.000 (peseqindemije) leke, te kapitalit themeltar te Shoqerise “ ALBSOLAR ” shpk me te gjithë te drejtat dhe detyrimet qe mbart e drejta e kuotes
- **Bleresja znj. Brunilda MENE** behet pronar I 1 kuote ne masen 10% (dhjete) te kapitalit themeltar me vlere 200.000 (dyqindemije) leke, te kapitalit themeltar te Shoqerise “ ALBSOLAR ” shpk me te gjithë te drejtat dhe detyrimet qe mbart e drejta e kuotes
- **Bleresi z. Leonard MENE** behet pronar I 1 kuote ne masen 15% (pesebedhjete) te kapitalit themeltar me vlere 300.000 (treqindemije) leke, te kapitalit themeltar te Shoqerise “ ALBSOLAR ” shpk me te gjithë te drejtat dhe detyrimet qe mbart e drejta e kuotes.

## ÇMIMI I SHITJES SE KUOTES

Si çmim I ketij transaksioni te shit – blerjes se kuotave te Shoqerise “ALBSOLAR” shpk do te jete vlere 500.000 (peseqindemije) (respektivisht 200.000 lekeve dhe 300.000 lekeve) lekeve, çmim I cili bazohet ne vleren nominale te kuotes sipas kapitalit te regjistruar te shoqerise dhe Statutit te saj.

Sipas ketij percaktimi, bleresit

\* znj. Brunilda MENE, do te paguaje ne favor te shitesit z.Hajdar KURTI Shumen ne total prej 200.000 (dyqindemije) lekeve, shume e cila eshte paguar, dhe shitesi nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen pretendime per kete shume apo per çdo shume tjeter qe lidhet me kete kontrate.

\* z. Leonard MENE, do te paguaje ne favor te shitesit z.Hajdar KURTI Shumen ne total prej 300.000 (treqindemije) lekeve, shume e cila eshte paguar, dhe shitesi nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen pretendime per kete shume apo per çdo shume tjeter qe lidhet me kete kontrate.

## BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

## ANEKSET E KONTRATËS



A2022053190071138585

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "ALBSOLAR" Sh.p.k.;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

NENI 13

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### PALËT KONTRAKTUESE

#### SHITESI

Hajdar KURTI

BASHKESHORJTA E SHITESIT

Eglantina KURTI

#### BLERESIT

Brunilda MENE

Leonard MENE

Noter  
MARIA M. DANO



Noter Maria M. Dano  
Nr. Not. 13201/0000