



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARIA M. DANO  
ADRESA Mihal Duri, Nr. 4  
TEL: 694099966

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 5556

Nr. koleksioni: 1432

Tirane më 23/09/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë



A2022053190160686087



A2022053190160686087



**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI**  
**( TË SHOQËRISË "ALBSOLAR" SH.PK)**

Sot, më datë 23.08.2022, para meje Notere MARIA M. DANO, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Mihal Duri, Nr. 4, u paraqit personalisht:

**PALA SHITËSE: Z. Eriol Karruli**, atësia Safet, amësia Suzana, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Ramazan Jella 00690691; Nd. 10; H. 7; Ap. 10; Durrës; lindur më 10/04/1986, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034065322 dhe nr. personal I604101030, **Ne cilesine e ortakut te 1 (nje) kuote, te 50% (pesedhjete) te kapitalit me vlere 1.000.000 (njemilion) lekeve te shoqerise " ALBASOLAR " shpk regjistruar me OKB me NIPT M21317508U me seli L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 DURRES;**

**JEP PELQIMI BASHKESHORTJA: Znj. Arta Karruli**, atësia Aristidh, amësia Ferdane, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banuese në DURRËS, me adresë Ramazan Jella 00690691; Nd. 10; H. 7; Ap. 10; Durrës; Durrës; 2025; Durrës, lindur më 13/11/1989, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033289937 dhe nr. personal I96113053S,

**PALA BLERËSE:**

**Z. Leonard Mene**, atësia Selami, amësia Merushe, shtetas Shqiptar, lindur në Gjirokastrë dhe banues në TIRANË, me adresë Peti 03910096; Nd. 27; H. 1; Ap. 4; Farkë; Sauk; 1044; Tiranë, lindur më 10/05/1971, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035625870 dhe nr. personal H105102420, **"Ne cilesine e bleresit te 5% (pese) te kapitalit, nga vlere e kapitalit te mases 50% te kapitalit te SHITESIT z. Eriol Karruli.**

**Z. Jeton Hasani**, atësia Hasan, amësia Lule, shtetas Shqiptar, lindur në Baz, Mat dhe banues në Tiranë, me adresë Rr.'idriz Guri', Pa.Bogova; Nd. Ap.12; H. Shk.1; Kashar; Yzberish; 1052; Tiranë, lindur më 16/06/1986, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034399908 dhe nr. personal I60616004G; **"Ne cilesine e bleresit te 10% (dhjete) te kapitalit, nga vlere e kapitalit te mases 50% te kapitalit te SHITESIT z. Eriol Karruli.**

**Z. Hajdar Kurti**, atësia Ibrahim, amësia Menduhije, shtetas Shqiptar, lindur në Burrel, Mat dhe banues në TIRANË, me adresë Skënder Kosturi; Nd. 35/1; H. 9; Ap. 36; Njësia Administrative Nr. 9; Njësia Bashkiake Nr. 9; 1016; Tiranë, lindur më 05/01/1967, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033267223 dhe nr. personal G70105160U, **"Ne cilesine e bleresit te 5% (pese) te kapitalit, nga vlere e kapitalit te mases 50% te kapitalit te SHITESIT z. Eriol Karruli.**

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit



A2022053190160686087

- **Bleresi z. Jeton Hasani** behet pronar i 1 kuote ne masen 10 % (dhjete) te kapitalit themeltar me vlere 100 000 (njeqinde mije) leke, te kapitalit themeltar te Shoqerise “ALBSOLAR” shpk me te gjitha te drejta dhe detyrimet qe mbart e drejta e kuotes

### CMIMI I SHITJES SE KUOTES

Si çmim i ketij transakcioni te shit – blerjes se kuotave te Shoqerise “ALBSOLAR” shpk do te jete vlere 200 000 lek (dyqinde mije ) (respektivisht 50 000 lek, 50 000 leke dhe 100 000 lek) lekeve, çmim i cili bazohet ne vleren nominale te kuotes sipas kapitalit te regjistruar te shoqerise dhe Statutit te saj.

Sipas ketij percaktimi, bleresit

- Bleresi z. Leonard MENE, do te paguaje ne favor te shitesit z. Eriol Karruli Shumen ne total prej 50 000 (pesedhjete mije) lek, shume e cila eshte paguar, dhe shitesi nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen pretendime per kete shume apo per çdo shume tjeter qe lidhet me kete kontrate.
- Bleresi z. Hajdar Kurti, do te paguaje ne favor te shitesit z. Eriol Karruli Shumen ne total prej 50 000 Lek (pesedhjete mije) lekeve, shume e cila eshte paguar, dhe shitesi nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen pretendime per kete shume apo per çdo shume tjeter qe lidhet me kete kontrate.
- Bleresi z. Jeton Hasani, do te paguaje ne favor te shitesit z. Eriol Karruli Shumen ne total prej 100 000 (njeqinde mije) lekeve, shume e cila eshte paguar, dhe shitesi nuk do te kete sot dhe ne te ardhmen pretendime per kete shume apo per çdo shume tjeter qe lidhet me kete kontrate.

### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 “Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare”;
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

### ANEKSET E KONTRATËS

9.1 Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneksa të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakëve me nr. 2, datë 21/09/2022, bashkëlidhur vërtetim nënshkrimi Nr. \_\_\_\_\_ Rep, Noter \_\_\_\_\_;
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë “ALBSOLAR” Sh.p.k.. datë 21/09/2022;
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;
- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;
- Certifikatë familjare e palës Shitëse;
- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.



A2022053190160686087

**DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE**

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**PALËT KONTRAKTUESE**

**SHITESI**

**Z. Eriol Karruli**

*Eriol Karruli*  
*[Signature]*

**BLERESIT**

**Z. Leonard Mene**

*Leonard Mene* *[Signature]*

**Z. Jeton Hasani**

*Jeton Hasani* *[Signature]*

**Z. Hajdar Kurti**

*Hajdar Kurti*  
*[Signature]*

**BASHKESHORJTA E SHITESIT**

**Znj. Arta Karruli**

*Arta Karruli*  
*[Signature]*

**Noter  
MARIA M. DANO**

*[Signature]*  
*[Circular Notary Seal]*  
*Noter Maria M. Dano*  
*Notari: M. M. DANO*  
*Mehalë, Nr. 4 Tiranë*  
*[Signature]*

**VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQËRISË  
ALBSOLAR Shpk**

Në Tiranë, sot më datë 21/09/2022, në selinë e Shoqërisë ALBSOLAR Shpk, u mbledh Asambleja e Ortakeve të Shoqërisë ALBSOLAR Shpk:

Eriol Karruli mbajtës i 50 % të kuotave të Shoqërisë ALBSOLAR Shpk;

Brunilda Mene mbajtëse e 10 % të kuotave të Shoqërisë ALBSOLAR Shpk;

Leonard Mene mbajtës e 15 % të kuotave të Shoqërisë ALBSOLAR Shpk;

Hajdar Kurti mbajtës e 25 % të kuotave të Shoqërisë ALBSOLAR Shpk;

shoqërisa ALBSOLAR Shpk, një shoqëri e themeluar dhe që vepron në përputhje me legjislacionin shqiptar, e regjistruar pranë Regjistrat Tregtar të mbajtur nga Qendra Kombëtare e Biznesit, me numër unik identifikimi të subjektit (NUIS) M21317508U dhe seli në adresën: *me seli L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 DURRES; ("Shoqëria")*.

**Rendi i Dites:**

1. Miratimi i shitjes së kuotave të Shoqërisë "ALBSOLAR" shpk Regjistruar në QKB me NIPT M21317508U me seli në L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 Durres të zotëruara nga ortakët e shoqërisë z. Eriol Karruli zotëruar i 1 (një) kote në masën 50% (pesëdhjetë) të kapitalit themelues me vlerë 1.000.0000 (njemiljon) leke dhe blerjen e tyre nga z. Leonard MENE në masën 5% në vlerë 50.000 (pesëdhjetë mijë) leke dhe z. Hajdar Kurti 5% në vlerë 50.000 (pesëdhjetë mijë) leke dhe nga Z. Jeton Hasani 10 % në vlerë 100.000 (njemiljon) leke;

Pas diskutimit të rendit të ditës Asambleja e Ortakeve të Shoqërisë ALBSOLAR shpk

Vendosi:

- Miratimin e shitjes së kuotave të Shoqërisë "ALBSOLAR" shpk Regjistruar në QKB me NIPT M21317508U me seli në L.10 Rr.Taq Dafa Nr.6 Durres të zotëruara nga ortakët e shoqërisë z. Eriol Karruli zotëruar i 1 (një) kote në masën 50% (pesëdhjetë) të kapitalit themelues me vlerë 1.000.0000 (njemiljon) leke dhe blerjen e tyre nga z. Leonard MENE në masën 5% në vlerë 50.000 (pesëdhjetë mijë) leke dhe z. Hajdar Kurti 5% në vlerë 50.000 (pesëdhjetë mijë) leke dhe nga Z. Jeton Hasani 10 % në vlerë 100.000 (njemiljon) leke;

Te tjerat siç kanë qenë

**ASAMBLESE SE ORTAKEVE TË SHOQËRISË ALBSOLAR Shpk**

Hajdar Kurti

Leonard Mene

Eriol Karruli

Brunilda Mene



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-2022092313155722  
Data e Rezultatit te Kerkimit: 23.09.2022  
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 1:01:55PM  
Lloji i Kerkimit:  
Numri i Dokumentit: D-400-203-1790  
Referenca e Perdoriesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ERIOD SAFET KARRULI  
ALBSOLAR SH.P.K.



Florida Dewshi