



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA 1
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

MARRËVESHJE SIGURUESE

Nr. repertori: 83

Nr. koleksioni: 34

Tirane më 10/01/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Kësi noterial përbëhet nga 4 fletë



A2024053570003535232



MARREVESHJE SIGURUESE

Sot, perpara meje noter/e Enkeleida Hoxha u paraqiten palet e meposhtme:

PALET E MARREVESHJES

BARREDHENES:

Shoqeria **FAVINA SHPK shpk**, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V me seli ne adresen Korçe, lagjia 18, Rruga Anastas Lakce, Kompleksi Favina, Godina 5, perfaqesuar nga administratoret z. **Adnan Fatmir Qylafi**, shtetas shqiptar, lindur me date 01.06.1966, ne Melcan, mbajtes i leternjoftimit me nr. 035679274 dhe numer personal G60601040R leshuar me date 23.01.2020, nga M.B, banues ne banues ne Korce, Lumturia, Nd. 15, H.1, qender Bulgarec, Lumalas, 7013 dhe z. **Viktor Fatmir Qylafi**, shtetas shqiptar, lindur me date 03.02.1963, ne Melcan, mbajtes i leternjoftimit me nr. 033022116 dhe numer personal G30203019R leshuar me date 08.02.2016, nga M.B, banues ne Korce, Lumturia, Nd. 15, H.1, qender Bulgarec, Lumalas, 7013, autorizuar me vendimin e asamblese se ortakeve te shoqerise nr. 144, date 10.01.2024, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

Shoqeria **FAVINA.I. SH.P.K shpk**, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K54624001I me seli ne adresen Korçe, Vithkuq, Hidrocentrali Vithkuq, perfaqesuar nga administratoret z. **Adnan Fatmir Qylafi**, shtetas shqiptar, lindur me date 01.06.1966, ne Melcan, mbajtes i leternjoftimit me nr. 035679274 dhe numer personal G60601040R leshuar me date 23.01.2020, nga M.B, banues ne banues ne Korce, Lumturia, Nd. 15, H.1, qender Bulgarec, Lumalas, 7013 dhe z. **Viktor Fatmir Qylafi**, shtetas shqiptar, lindur me date 03.02.1963, ne Melcan, mbajtes i leternjoftimit me nr. 033022116 dhe numer personal G30203019R leshuar me date 08.02.2016, nga M.B, banues ne Korce, Lumturia, Nd. 15, H.1, qender Bulgarec, Lumalas, 7013, autorizuar me vendimin e asamblese se ortakeve te shoqerise nr. 36, date 10.01.2024, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

Shoqeria **M & K ENERGY TRADING CO shpk**, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I me seli ne Korce, Rr. 1 Maji, pasuria nr. 3 / 1103+4-N15, vol. 59, fq. 229, zona kadastrale nr. 8561, perfaqesuar nga administratori z. **Viktor Fatmir Qylafi**, shtetas shqiptar, lindur me date 03.02.1963, ne Melcan, mbajtes i leternjoftimit me nr. 033022116 dhe numer personal G30203019R leshuar me date 08.02.2016, nga M.B, banues ne Korce, Lumturia, Nd. 15, H.1, qender Bulgarec, Lumalas, 7013, autorizuar me vendimin e asamblese se ortakeve te shoqerise nr. 44, date 10.01.2024, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, i quajtur ne vijim **Barredhenes**.

BARREMARRES:

Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA, regjistruar ne Regjistrin Tregtar Shqiptar me vendim nr. 35506, date 19.04.2006 te Gjykates se Shkalles se Pare, Tirane, NIPT K72014801I, me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Kulla nr, II, kati i 14 & 15, perfaqesuar nga z. Bozhidar Todorov, shtetas Bullgar, ne cilesine e Drejtorit te Pergjithshem Ekzekutiv dhe z. Tsvetan Ivanov, shtetas Bullgar, ne cilesine e CRO & Drejtorit Ekzekutiv, te dy madhore, me zotesi te plote per te vepruar, quajtur ne vijim "Fibank Albania/Banka/Barremarres".

First Investment Bank AD, shoqeri e organizuar dhe themeluar sipas ligjeve te Bullgarise, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar te mbajtur nga Agjencia e Regjistrimit me UIC 831094393, me adrese ne Sofie, Republika e Bullgarise, 111P, Bulevardi "Tsarigradsko Shosse", perfaqesuar nga z. **Chavdar Georgiev Zlatev**, shtetas bullgar, resident ne Sofie, lindur ne Plovdiv, mbajtes i PIN (numer personal i identifikimit) 7602044527 dhe mbajtes i Pashaportes Bullgare nr. 650337158, leshuar nga MIA Sofie, Zyra e Pashaportave me date 11 Mars 2021, ne cilesine e Drejtorit Ekzekutiv dhe perfaqesuar nga z. **Svetozar Alexandrov Popov**, shtetas bullgar, resident ne Sofie, lindur ne Asenovgrad, mbajtes i PIN (numer personal i identifikimit) 7309204502 dhe mbajtes i Pashaportes



A202403357000335232

Bullgare nr. 646590756, leshuar nga MIA Sofie, Zyra e Pashaportave me date 04 Gusht 2016, ne cilesine e Drejtorit Ekzekutiv, te cilet bashkerisht perfaqesohen ne kete kontrate me ane te prokures me nr. regjistrimi 8627, date 23.11.2023 nga noteri publik Dimo Zhelyazkov, apostiluar me vule apostile nr. 19211, date 24.11.2023 nga z. **Erion Doko**, shtetas shqiptar, lindur me date 22.03.1978, ne Berat, mbajtes i leternjoftimit me nr 035277447, dhe me nr. personal H80322101K, leshuar me date 07.12.2019 nga M.P.B, madhor, me zotesi te plote per te vepruar, quajtur ne vijim "Fibank Bulgaria/Banka/ Barremarres".

MEQENESE

- (A) Me date 10.01.2024, eshte nenshkruar nje Kontrate Kredie Bankare nr. 75 rep. / nr. 27 kol. me reference sistemi Nr. 000KR-AA-2258, (e quajtur ne vijim kontrata e kredise), (bashkangjitur kesaj marreveshje) midis Barremarresve ne kete kontrate dhe shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, dhe Dorezanesit FAVINA SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V, FAVINA.I. SH.P.K shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K54624001I, M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I, Viktor Fatmir Qylafi dhe Adnan Fatmir Qylafi (i quajtur Kredimarresi/Dorezanesi/Barredhenesi), me qellim levrimin ne llogarine rrjedhese te Kredimarresit, prane Barremarresit te shumes ne total prej Euro 18,000,000 (tetembdhjete milion euro).
- (B) Per garantimin e detyrimit sipas Kontrates se Kredise Bankare te sipercituar, palet kane parashikuar se Barredhenesi ne kete kontrate, per te siguruar permbushjen e plote te detyrimeve te tij, qe rrjedhin nga keto kontrata, do te vendosin barre siguruese mbi pasuri te luajteshme qe ndodhen ne pronesi te tij, ne favor te Barremarresit.
- (C) Cdo garanci vendosur (pasurite e paluajteshme/paluajteshme) ne favor te Bankes me qellim garantimin e kesaj Kontrate Kredie do te sherbeje si garanci reale per detyrimet e Kredimarresit te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare dhe anasjelltas. Ne rast ekzekutimi te detyrueshem per nje nga Kontratat e Kredise Bankare, Kredidhenesi ka te drejten qe sipas vendimit te tij te vetem, te filloje ekzekutimin e detyrueshem kundrejt cdo garancie tjeter te vendosur me qellim garantimin detyrimeve te rrjedhura nga cdo Kontrate tjeter Kredie Bankare.

DUKE PATUR PARASYSH SA ME SIPER, Barredhenesi dhe Barremarresi bien dakort per sa vijon:

Neni 1

INTERPRETIMI

1.1 PERKUFIZIME

Ne kete marreveshje, termat dhe shprehjet e meposhtme do te kene kuptimin vijues:

- (a) "Barre Siguruese" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
(b) "Kolateral" ka kuptimin qe i eshte dhene ketij termi ne Nenin 2.1 te kesaj marreveshje.
(c) "Detyrime te Siguruara" detyrimet qe rrjedhin direkt dhe/ose indirekt per Barredhenesin/Kredimarresin ne baze te Kontrates se Kredise Bankare nr. 75 rep. / nr. 27 kol. Nr. 000KR-AA-2258 date 10.01.2024, duke perfshire ketu edhe pagimin e cdo shperblimi, shpenzimi, demshperblimi, shpenzimet ligjore e cdo shpenzim tjeter te nenkuptuar, ne cfaredolloj monedhe, per te cilen Barredhenesi mund te behet pergjegjes ndaj Barremarresit sipas Kontrates se Kredise Bankare (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise).

1.2 PAVARESIA E DISPOZITAVE



Dispozitat e kesaj Marreveshje jane te pavarura nga njera-tjetra dhe deklarimi i pavlefshem apo i paekzekutueshem i ndonjeres prej tyre nga Gjykata kompetente nuk do te ndikojte vlefshmerine dhe ekzekutimin e dispozitave te tjera te kesaj Marreveshje.

1.3 NDRYSHIMET DHE HEQJA DORE

Ndryshimet dhe heqjet dore nga kjo Marreveshje do te jene te vlefshme vetem nese hartohen me shkrim dhe nenshkruhen nga te dyja palet e kesaj Marreveshjeje. Heqja dore nga ndonje prej dispozitave te parashikuara ne kete Marreveshje nuk do te interpretohet si heqje dore nga dispozitat e tjera te kesaj Marreveshje.

1.4 LIGJI I ZBATUESHEM

Kjo Marreveshje do te zbatohet dhe interpretohet ne perputhje me legjislacionin e Republikes se Shqiperise dhe vecanerisht me ligjin nr. 8537, date 18.10.1999 "Per barret siguruese".

NENI 2

BARRA SIGURUESE

2.1 Barredhenesi nepermjet kesaj Marreveshje, krijon ne favor te Barremarresit nje barre siguruese ("Barra Siguruese") mbi pasurine e luajtshme te meposhtme (me poshte te quajtura "Kolaterali").

- a) Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria FAVINA SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V, shoqeria FAVINA. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K54624001I dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I; kuota te cilat jane te reflektuara specifikisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur kesaj marreveshje siguruese.

Keto pasuri te luajtshme do te sherbejne si barre siguruese, garanci duke u vendosur ne favor te Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA dhe First Investment Bank AD, deri ne shlyerjen e plote te detyrimit ne total me vlere Euro 18,000,000 (tetembedhjete milion euro), detyrim ky qe rrjedh nga Kontrata e Kredise Bankare nr. 25 rep. / nr. 27 kol. date 10. / 01. / 2024 me reference sistemi Nr. 000KR-AA-2258 dhe anekseve pasvijues te saj. (e quajtur ne vijim Kontrata e Kredise Bankare).

2.2 Cdo referim ne lidhje me Kolateralin do te nenkuptoje Kolateralin apo nje pjese te tij.

2.3 Barra Siguruese ne lidhje mbi cdo pjese te Kolateralit do te krijohet menjehere sapo Barredhenesi te vertetoje titullin e pronesise mbi ate pjese te Kolateralit, sic parashikohet ne Ligin per Barret Siguruese dhe rradha e perparesise se Barres Siguruese mbi kete pjese te Kolateralit do te caktohet nga data e regjistrimit te Barres Siguruese ne Regjistrin e barreve Siguruese sipas Nenit 4.1 me poshte.

2.4 Barredhenesi bie dakort se afati i kufizimit te barres se vendosur, eshte deri ne shlyerjen e plote te detyrimeve te rjedhura nga kontrata e kredise dhe kontrata e kredise Bankare perfshire ketu cdo zgjatje afati shlyerje apo shtyrje maturimi te kredise te vendosur nepermjet anekseve te kontrates se kredise te cilat mund te lidhen ne te ardhmen ndermjet Bankes dhe Kredimarrsesit, pergjate te gjithe periudhes qe regjistrimi barres prodhon efekte sipas ligjit ne fuqi.

NENI 3

DETYRIMET E SIGURUARA

3.1 DETYRIMET E SIGURUARA

Barra Siguruese do te siguroje shlyerjen, ekzekutimin dhe permbushjen e plote te te gjitha Detyrimeve te Siguruara.



3.2. VAZHDIMESIA E BARRES SIGURUESE

Barra Siguruese e krijuar sipas kesaj Marreveshje do te jete detyruese e do te mbetet ne fuqi per Barredhenesin, pasardhesit e tij apo perfitues te tjere, dhe do te perbeje nje garanci te panderprere, pavaresisht nga shlyerja e pjesshme e Detyrimeve te Siguruara dhe nuk do te cenohet apo zvogelohet nga ndonje barre, garanci apo mjet tjeter demshperblimi qe Barredhenesi, çdo pale e trete ose organ i pushtetit gjyqesor ka dhene ne favor te Barremarresit ne lidhje me Detyrimet e Siguruara.

NENI 4

REGJISTRIMI I BARRES SIGURUESE

Barremarresi merr persiper qe, me shpenzimet e Barredhenesit, pas nenshkrimit te kesaj Marreveshjeje, te regjistroje Barren Siguruese ne Regjistrin e Barreve Siguruese ne perputhje me Ligjin nr. 8537 date 18.10.1999 "Per Barret Siguruese", si barre siguruese te radhes se pare.

NENI 5

RASTE TE MOSPERMBUSHJES

5.1 RASTET E MOSPERMBUSHJES

Verifikimi i ndonjerit prej rasteve te meposhtem, do te konsiderohet si "Rast Mospermbushje" ne kuptimin e kesaj Marreveshjeje:

- (a) mospermbushja e detyrimeve ne kohe, duke perfshire, por pa u kufizuar vetem ne detyrimet ne vijim: mosshlyerje te principalit, interesave apo ndonje shume tjeter qe perben pjese te Detyrimeve te Siguruara;
- (b) falimentimi apo paaftesia paguese e Barredhenesit, apo fillimi i procedures se falimentimit apo likuidimi kundrejt Barredhenesit;
- (c) proces gjyqesor qe perfundon me vendim te formes se prere dhe te ekzekutueshem kunder Barredhenesit apo kundrejt Kolateralit;
- (d) pretendimi i ndonje pale te trete ne lidhje me ndonje barre siguruese kunder ndonje prone te Barredhenesit, pretendim ne baze te te cilit pala e trete kerkon ekzekutimin e barres se tij siguruese.

5.2 PERSHPEJTIMI I EKZEKUTIMIT

Ne momentin qe verifikohet ndonje nga Rastet e Mospermbushjes apo me pas, Barremarresi mund te kerkoje shlyerjen e menjehershme te nje pjese apo te te gjitha Detyrimeve te Siguruara qe nuk eshte shlyer e qe duhet shlyer, pa qene nevoja e ndonje kerkese apo njoftimi per kete.

5.3 MENYRAT E DEMSHPERBLIMIT NE RAST MOSPERMBUSHJE

Nese ndodh ndonje Rast Mospermbushje, pervec te gjitha te drejtave te tjera dhe menyrave te demshperblimit te parashikuara nga ligji, Barremarresi mund:

- (a) te mbaje nje pjese ose te gjitha Kolateralin me qellim permbushjen e detyrimeve te Barredhenesit ne perputhje me kete Marreveshje.
- (b) te sekuestroje, te mbledhe, te ekzekutoje, te shese, te marre hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, t'u jape paleve te treta Kolateralin perkundrejt detyrimeve te tij, te beje gjithcka sa me siper me nje pjese apo te gjitha Kolateralin, sipas kushteve te percaktuara nga ligji per Barret Siguruese dhe mund te zbrese nga shuma e perftuar ato shpenzime qe jane perballuar ne lidhje me sekuestrimin, mbledhjen, ekzekutimin, marrjen hua nga te tretet duke dhene si garanci Kolateralin, duke i konsideruar si pjese e shumave per te cilat Barredhenesi i detyrohet Barremarresit;
- (c) te kryeje procedurat per vjeljen e detyrimeve dhe te ushtroje te gjitha te drejtat per demshperblim te cilat nuk ndalohen nga legjislacioni Shqiptar.

5.4 NATYRA E PAVARUR E DEMSHPERBLIMEVE

Te gjitha te drejtat, kompetencat dhe te drejtat per demshperblim qe i takojne Barremarresit sipas kesaj Marreveshjeje, mund te ushtrohen edhe ne menyre te pavarur dhe vecmas nga njera-tjetera, pa zevendesuar njera-

[Handwritten signatures in blue ink]

4



A202405357000353232

tjetren dhe pa cenuar ndonje garanci te tashme apo te ardhshme te Barremarresit si dhe çdo te drejte, kompetence, apo te drejte per den shperblim te Barremarresit, sido qe te jete krijuar.

NENI 6

TE PERGJITHSHME

6.1 NJOFTIMET

Te gjitha njoftimet apo kerkesat qe palet do t'i drejtojne njera-tjetres sipas kesaj marreveshje, duhet te behen me shkrim dhe, kur eshte e mundur, t'i dorzohen personalisht pales perkatese, ose te dergohen nepermjet postes se regjistruar ne adresen e pales perkatese, siç tregohet me poshte ose siç mund te ndryshohet:

- (a) Barremarresi: Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA.
Adresa: “Kullat Binjake” kati 14-15, Bulevardi “Deshmoret e Kombit” Tirane, Shqiperi.
- (b) Barremarresi: First Investment Bank AD.
Adresa: Sofie, Republika e Bullgarise, 111P, Bulevardi “Tsarigradsko Shosse”.
- (c) Barredhenesi: Shoqeria FAVINA SHPK shpk
Adresa: Korçe, lagjia 18, Rruga Anastas Lakce, Kompleksi Favina, Godina 5
- (d) Barredhenesi: Shoqeria FAVINA. 1. SHPK shpk
Adresa: Korçe, Vithkuq, Hidrocentrali Vithkuq
- (e) Barredhenesi: M & K ENERGY TRADING CO shpk
Adresa Korçe, Rr. 1 Maji, pasuria nr. 3 / 1103+4-N15, vol. 59, fq. 229, zona kadastrale nr. 8561.

6.2 PASARDHESIT DHE PERFITUESIT

Kjo Marreveshje do te jete e detyrueshme per Barredhenesin dhe pasardhesit e tij dhe do te siguroje Barremarresin dhe pasardhesit e tij si dhe perfituesit e tjere. Kjo Marreveshje eshte e transferueshme nga Barremarresi pa marre pelqimin e Barredhenesit.

Kjo marreveshje sigurorese, pasi iu lexua me ze te larte e te qarte paleve, te njohur personalisht prej meje, ato e gjeten permbajtjen e saj ne perputhje me vullnetin e tyre te plote e te lire, nenshkruhet rregullisht prej tyre ne 8 (tete) kopje origjinale para meje Noterit dhe une Noteri vertetoj sa me siper sipas legjislacionit ne fuqi te Republikes se Shqiperise.

BARREMARRES

Banka e Pare e Investimeve - Albania ShA

Bozhidar Todorov
Drejtor i Pergjithshem Ekzekutiv

Tsvetan Ivanov
CRO & Drejtor Ekzekutiv

First Investment Bank AD

Chavdar Georgiev Zlatev
Drejtor Ekzekutiv
Perfaqesuar me prokure nga Erion Doko

Svetozar Alexandrov Popov
Drejtor Ekzekutiv
Perfaqesuar me prokure nga Erion Doko

Perktheu: Edis Gucati



BARREDHENES
FAVINA SHPK shpk

Adm. Adnan Fatmir Qylafi

Adm. Viktor Fatmir Qylafi



FAVINA.1. SH.P.K shpk

Adm. Adnan Fatmir Qylafi

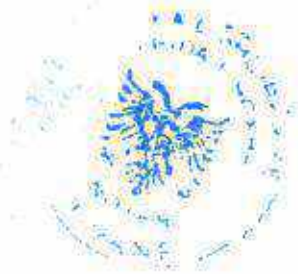
Adm. Viktor Fatmir Qylafi



M & K ENERGY TRADING CO shpk

Adm. Viktor Fatmir Qylafi





EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	M045160011
2. Data e Regjistrimit	16/09/2020
3. Emri i Subjektit	M & K ENERGY TRADING CO
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	14/09/2020
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/09/2020
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Korçe KORÇË, KORÇË, Rr "I MAJI" Pasuria Nr. 3/1103+4-N15, vol. 59, fq. 229, Zone Kadastrale Nr 8561
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	3,00
9. Objekti i aktivitetit	a) Prodhim i energjise elektrike nga hidrocentralet, parqet fotovoltaike, parqet eolike;b) Blerja dhe shitja me shumicë dhe pakicë e energjisë elektrike nga njësitë e prodhimit të subjekteve të licensuar tek konsumatorët;c) Shitja e energjise elektrike klienteve dhe blerja e energjise elektrike nga operatorë të ndryshem privat apo shtetëror brenda dhe jashtë vendit;d) Konsulencë për tregtimin e energjisë elektrike, për disbalancat energjisë elektrike;e) Përfaqësim tregtar dhe agjensi;f) Blerje trojesh prona të tjera.g) Per aktivitetin e saj Shoqeria mund të kryejë veprime me pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe të administrojë, blejë, shesë, ose të marrë me qira, të ketë interesa ose pjesëmarrje shoqëri të tjera, konsorciume të themeluara ose në themelime të siper, që kanë objekt të ngjashëm të veprimtarisë me objektin e Shoqërisë ose objekti i tyre i shërben qëllimit të realizimit të objektit të Shoqërisë, të angazhohet në hapjene stacioneve të plazhit, hoteleri, turizem dhe aktivitetet e rekreacionit.h) Të prodhojë, të manipulojë, të përpunojë, të ruaj, të klasifikojë, të transportojë, të shpërndaëj si dhe të tregtojë produkte bujqësore dhe blektorale në gjendjen e tyre natyrore ose të përpunuara me parë, si dhe të mekanikës bujqësore.Çdo veprimtari tjetër që nuk ndalohej me ligj. Dhenie me qira, dhenie me nenqira e pasurive të paluajtshme të çdo lloji, individeve, personave fizike ose/dhe personave juridike. - Punime Dheu, Murature, Betoni, Ndertime të



Ndryshme-STUDIO PROJEKTIMI me kategorite si me poshte: Kat.1 :a. Masterplane-studime e plane racionale urbanistike.b. Plan rregullues te pergjithshem per qendra te banuara-qytete c. Studime pjesore urbanistikeKat.2:a. Projektim objekte civile -industriale-turistike -deri 5 kate. b. Projektimobjekte civile -industriale-turistike -mbi 5 kate. c. Projektim objekte sportive.d. Projektim interiere e.Projektim pejsazhi,sistemim siperfaqe te gjelbra, lulishte e parqe. Kat.3: a. Projektim objekte civile -industriale-turistike prej murature e skelet beton armederi ne 5 kate. b. Projektim objekte civile -industriale- turistike prej murature e skelet beton arme mbi 5 kate, objekte me skelet metalik. c. Objekte me shkalle te larte veshitresie b/arme-metalike-troje dhe shpate meqendrueshmeri te ulet. Kat.4:a. Instalime hidrosanitare. b. Instalim termotermik-ventilim-kondicionim. c. Linja e rrjeta elektrike-telefonike-radiotelefoni,citofoni-sistem alarmi-televiziv, etj per objekte civile, industriale, turistike.d. Sisteme komplekse te telekomunikacionit e Sisteme te fumizimit me gaz.Kat.5:a. Diga-galeri-tunele hidraulike. b. Fumizim me uje ,kolektor shkarkimi. c. Projektim ujesjelles kanalizime,urbane-rurale. d.Vepra ujitjekullimi, impjante vaditese-diga deri 10m-damba. e. Vepra te trajtimit te ujitf. Vepra hidroteknike,marrje uji shkarkimi,kulla ekuilibri-porte e pontile. g. Vepra naftesjellese-gazsjelles-vajsjelles etj. Kat.6:a. Projektim rruge auto kategoria V dhe IV. b. Projektim rruge auto kategoria e III dhe II-I. c. Projektim shtresa rrugore e sistemim-asfaltim d.Autostrada-pisa-aeroporte-helioporte.e. Hekurudha-degezime hekurudhoreKat7:a. Projektim ura dhe vepra arti deri 10 m.b.Projektim ura dhe vepra arti mbi 10 m-Estakada.c. Ura metalike - te varura.d. Tunele rrugore - hekurudhoreKat 8:a.Bazamente gjeodezike per rilevime ne te gjitha shkallet.b.Projektim fotogrametrik-hartografik-topografik.Kat 9:a.Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i truallit per objekte civile-ekonomike deri ne 5 kate. b. Studim /Vlersim gjeologo inxhinierik i truallit per objekte civile-ekonomike mbi 5 kate.c.Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i truallitper objekte te medha H/C,per aeroporte,bazamente me ngarkesa te medha.d.Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i trojeve te buta dhe shpateve me qendrueshmeri te ulet.e. Studime e projekttime hidrogjeologjike.Kat 10:a. Centrale hidraulike (elektrike,primare,sekondare).b.Centrale termike(primare,sekondare).c.Projektim impjante te prodhimit dhe shpendarje te energjise elektrike-diellore-ere etj. d.Projektim nenstacione elektrike,primare sekondare-linja te



	<p>tensionit te larte e.Kabina elektrike te rrejetit shpemdare- linja te tensionit te ulet-te mesem.Kat 11:a.Projektim i sinjalizimit ne rruge auto kategoria V,IV,III,U.b.Sinjalizimi ne rruge auto kategoria I.Autostrada dhe degezime me Hekurudhen. c.Sinjalizimi ne aeroporte dhe Heliporte Veprimtari me lende plasese per perdorim civil.-NE ZBATIM me kategorite si me poshte: NP-1 Punime germimi ne toke. NP-2 Ndertime civile dhe industriale.NP-3 Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale, veshje fasada. NP-4 Rruge autostrada, ura, mbikalime, hekurudha, linja tramvaji, metro, hekurudhe me kavo dhe pista aeroportuale. NP-5 Punime nentokesore, ura e vepra arti. NP-6 a Diga te cdo lloj madhesie. Kjo kategori jepet vetem per persona juridik (shoqeri/studio). NP-6 b Diga te vogla (diga me lartesi deri 10 m ose me vellim uji te grumbulluar deri 1 milion m3 ose gjatesi kurore dige deri 500 ml). NP-6 c. Tunele hidroteknike.NP- 7 a. Ujesjelles, kanalizime, vepra kullimi e vaditje. NP- 7 b. Vepra naftesjelles-gazsjelles-vajsjelles.NP-8 Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje,NP-9 Punime dhe mbrojtje lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime.NP- 10 Ndertimi i impianteve per prodhimin e energjise elektrike... etj sipas vendimit.</p>	
<p>10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit</p>	<p>Viktor Qylafi Nga: 11/05/2023 Deri: 11/05/2028</p>	
<p>11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)</p>		
<p>12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)</p> <p><i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i></p>	<p>Kristi Qylafi Para: 24.500,00 Natyre: 1,00 24,50</p>	
<p>13. Ortakët 13.1 Vlera e kapitalit 13.2 Numri i pjesëve 13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)</p> <p><i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i></p>	<p>Fatmir Qylafi Para: 24.500,00 Natyre: 1,00 24,50</p>	

14. Ortakët	ViktorQylafi	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 51.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,00	
<i>- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)</i>		
15. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Korce Kolonje Kolonje, Kolonje, Rr Starje, Pasuria Nr 685/1, Vol 8, Fq 62, Zona Kadastrale 3510 Shkoder Fushe Arrez Njesia Administrative Qafe-Mali, Iballe, Bashkia Fushe-Arrez, Zona Kadastrale 1628 parcela 93/a	
16. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: M & K ENERGY TRADING CO E-Mail: fatmirqylafi@gmail.com Telefon: 0694044556	
17. Statusi:	Aktiv	

Datë: 24/11/2023

 Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
 (i nëpunësit të sportelit)

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	K546240011	
2. Data e Regjistrimit	24/10/2005	
3. Emri i Subjektit	FAVINA.I. SH.P.K.	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	14/10/2005	
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/10/2005	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korcë Vithkuq VITHKUQ Hidrocentrali Vithkuq.	
8. Kapitali	100.000.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00	
9. Objekti i aktivitetit	<p>Prodhim i energjië elektrike nga centralet elektrike ekzistues me kapacitet ekzistues të përgjithshëm jo më të madh se 5 MW. Blerja dhe shitja me shumicë e energjië elektrike nga njesite e prodhimit të subjekteve të licensuar dhe shitja me pakicë tek konsumatorët. Furnizimi me energji elektrike për konsumatorët brenda zonës të caktuar me tarifa të rregulluara nga ERE. Blerje trojesh prona të tjera. Prerje dhe shfrytëzim pyjesh. Prodhim, manipulim, përpunim, ruajtje, klasifikim, transportim, shpërndarje dhe tregtim produkteve bujqësore dhe blegtorale në gjendjen e tyre natyrore ose të përpunuara me parë, si dhe të mekanikës bujqësore. Marrje me qira e pasurive të paluajtshme në porosi apo në përgjegjësi administrimi të institucioneve qendrore, institucioneve të qeverisjes vendore dhe të gjitha institucioneve shtetërore shqiptare. Prodhim dhe tregtim i Energjië Elektrike nga Burime Hidrike. Prodhim dhe tregtim i Energjië Elektrike nga Burime Diellore, Fotovoltaike. Prodhim dhe tregtim i Energjië Elektrike nga Gjenerues me Ere, Eolike. Dhenie me qira, dhenie me nenqira e pasurive të paluajtshme të çdo lloji, individëve, personave fizike ose/dhe personave juridike.</p>	
10. Administratori/ët	Adnan Qylafi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 12/09/2023	Deri: 12/09/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te gjitha veprimet e administrimit te shoqerise FAVINA I sh.p.k te parashikuara nga Statuti i shoqerise FAVINA I sh.p.k dhe Ligji Nr.9901,date 22.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare ", i ndryshuar te kryen nga Administratori Viktor Qylafi dhe Administratori Adnan Qylafi (te dy sebashku)	
12. Administratori/ët 12.1 Afati i emërimit	Viktor Qylafi	
	Nga: 12/09/2023	Deri: 12/09/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te gjitha veprimet e administrimit te shoqerise FAVINA I sh.p.k te parashikuara nga Statuti i shoqerise FAVINA I sh.p.k dhe Ligji Nr.9901,date 22.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare ", i ndryshuar te kryen nga Administratori Viktor Qylafi dhe Administratori Adnan Qylafi (te dy sebashku)	
14. Ortakët 14.1 Vlera e kapitalit 14.2 Numri i pjesëve 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	Adnan Qylafi	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Para: 50.000.000,00	Natyre:
15. Ortakët 15.1 Vlera e kapitalit 15.2 Numri i pjesëve 15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	Viktor Qylafi	
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Para: 50.000.000,00	Natyre:
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Korce Vithkuq VITHKUQ Nr.pasurie 79/2, zona kadastrale nr.3790, tek Urra e Madhe. Korce Voskopoje VOSKOPOJE Pasuria nr.1371, vol.11, fq.161, zona kadastrale 3819.	
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FAVINA.I. SH.P.K. Web site: info@favina.net E-Mail: hppfavina@yahoo.com Telefon: 0692093738 0692096274 Të Tjera: Zadhim kapitali, emeruar ekspert kontabel Qani Kaja me nr. licence 76	
18. Statusi:	Aktiv	



Date: 24/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web



EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	J64104078V
2. Data e Regjistrimit	06/08/1996
3. Emri i Subjektit	FAVINA SHPK
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/04/1995
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/04/1995
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Korce Korçe KORCE Lagjja 18, Rruga Anastas Lakce, Kompleksi FAVINA, Godina 5.
8. Kapitali	370.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	<p>Punime Dheu, Murature, Betoni, Prodhim Materiale Ndertimi, Ndertime të Ndryshme, zhvillimi i veprimtarisë së aktivitetit minerar me punime nëntokesore ose sipërfaqesore.</p> <p>1. STUDIO PROJEKTIMI me kategoritë si më poshtë: Kat.1</p> <p>a. Masterplane-studime e plane racionale urbanistike. b. Plan rregullues të përgjithshëm për qendra të banuara-qytetec. Studime pjesore urbanistike Kat.2</p> <p>a. Projektim objekte civile – industriale-turistike – deri 5 kate. b. Projektim objekte civile – industriale-turistike – mbi 5 kate. c. Projektim objekte sportive</p> <p>d. Projektim interiere e. Projektim pejsazhi, sistemi sipërfaqe të gjelbra, lulishte e parqe. Kat.3</p> <p>a. Projektim objekte civile – industriale-turistike prej murature e skelet beton arme deri në 5 kate. b. Projektim objekte civile – industriale-turistike prej murature e skelet beton arme mbi 5 kate-objekte me skelet metalik. c. Objekte me shkalle të lartë vështiresie b/arme-metalike-troje dhe shpate me qëndrueshmeri të ulët.</p> <p>Kat.4</p> <p>a. Instalime hidrosanitare. b. Instalim termotermik-ventilim-kondicionim c. Linja e rrjeta elektrike – telefonike-radiotelefoni, citofoni-sistem alarmi-televizion etj. për objekte civile, industrial, turistike. d. Sisteme komplekse të telekomunikacionit e Sisteme të furnizimit me gaz. Kat.5</p> <p>a. Diga – galeri-tunele hidraulike b. Furnizim me ujë, kolektor shkarkimic. Projektim ujesjelles kanalizime, urbane-rurale d. Vepra ujitje-kullimi impjante vaditese-diga deri 10m-</p>

damba.e Vepra te trajtimit te ujitf .Vepra hidroteknike,marrje uji shkarkimi,kulla ekuilibri- porte e pontile.g. Vepra naftesjellese-gazsjelles-vajsjelles etj.Kat.6 a.Projektim rruge auto kategoria V dhe IVb.Projektim rruge auto kategoria e III dhe II-Ic.Projektim shtresa rrugore e sistemim-asfaltimd.Autostrada-pisa-aeroporte-heliporte.e.Hekurudha-degezime hekurudhoreKat 7. a. Projektim ura dhe vepra arti deri 10 m.b. Projektim ura dhe vepra arti mbi 10 m- Estakada.c. Ura metalike - te varura.d.Tunele rrugore - hekurudhoreKat 8. a.Bazamente gjeodezike per rilevime ne te gjitha shkallet.b.Projektim fotogrametrik -hartografik- topografik.Kat 9. a. Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i truallit per objekte civile-ekonomike deri ne 5 kate.b. Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i truallit per objekte civile-ekonomike mbi 5 kate.c. Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik i truallit per objekte te medha H/C,per aeroporte,bazamente me ngarkesa te medha.d. Studim / Vlersim gjeologo inxhinierik I trojeve te buta dhe shpateye me qendrueshmeri te ulet.e.Studime e projektme hidrogjeologjike.Kat 10. a.Centrale hidraulike (elektrike,primare,sekondare)b.Centrale termike (primare sekondare)c.Projektim impjante te prodhimit dhe shperndarje te energjise elektrike-diellore-ere etj.d.Projektim nenstacione elektrike,primare sekondare-linja te tensionit te lartee.Kabina elektrike te rrjetit shperndares-linja te tensionit te ulet-te mesem.Kat 11.a.Projektim I sinjalizimit ne rruge auto kategoria V,IV,III,II.b.Sinjalizimi ne rruge auto kategoria I.Autostrada dhe degezime me Hekurudhen.c.Sinjalizimi ne aeroporte dhe HeliporteVeprimtari me lende plasese per perdorim civil.Shitje me shimice dhe me pakice materiale ndertimi, inerte, betone etj. Tregtim pjese kembimi dhe materiale te tjera.Shitje dhe dhenie me qira apartamente , dyqane, njesi sherbimi, garazhde.Prodhim dhe tregtim i energjise elektrike nga burime hidrike.Prodhim dhe tregtim i energjise elektrike nga burime diellore, fotovoltaike.Prodhim dhe tregtim i energjise elektrike nga gjenerues me ere, eolike.Prerje dhe shfrytezim pyjesh.Prodhim, manipulim, perpunim, ruajtje, klasifikim, transportim, shpërndarje dhe tregtim produktesh bujqesore dhe blegtorale ne gjendjen e tyre natyrore ose te perpunuara me pare, si dhe te mekanikes bujqesore. Marrje me qira e pasurive te paluajtshme ne pronesi apo ne pergjegjesi administrimi te institucioneve qendrore, institucioneve te qeverisjes vendore dhe te gjitha institucioneve shteterore shqiptare.Dhenie me qira te , dhenie me nenqira e pasurive te paluajtshme te edo lloji, individeve, personva fizike ose/dhe personave juridike.

10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Adnan Qylafi	
	Nga: 12/10/2023	Deri: 12/10/2025
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te gjitha veprimet e administrimit te shoqerise FAVINA sh.p.k te parashikuara nga Statuti i shoqerise FAVINA sh.p.k dhe Ligji Nr.9901,date 22.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare ", i ndryshuar te kryen nga Administratori Viktor Qylafi dhe Administratori Adnan Qylafi (te dy sebashku).	
12. Administratori/ët 12.1 Afati i emërimit	Viktor Qylafi	
	Nga: 12/10/2023	Deri: 12/10/2025
13. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 13.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)	Te gjitha veprimet e administrimit te shoqerise FAVINA sh.p.k te parashikuara nga Statuti i shoqerise FAVINA sh.p.k dhe Ligji Nr.9901,date 22.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare ", i ndryshuar te kryen nga Administratori Viktor Qylafi dhe Administratori Adnan Qylafi (te dy sebashku).	
14. Ortakët 14.1 Vlera e kapitalit 14.2 Numri i pjesëve 14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Adnan Qylafi	
	Para:	Natyre:
	185.000.000,00	
	1,00	
	50,00	
15. Ortakët 15.1 Vlera e kapitalit 15.2 Numri i pjesëve 15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	Viktor Qylafi	
	Para:	Natyre:
	185.000.000,00	
	1,00	
	50,00	
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Korce Bulgarec Lumalas Rruga Nationale Korçë-Tiranë, Km. i 3, Zona kadastrale nr.2521, nr.pasurie 39/75. Korce Pojan ZVEZDE Objekt Privat ne zonen kadastrale nr.3952, nr.pasurie 478/3. Korce Bulgarec Bulgarec Objekt ne Zonen Kadastrale 2641, Nr. Pasurie 286/4, Vol. 5, fq. 199, Fshati Melcan Korce Bulgarec Bulgarec Rruga Nationale Korçë-Tirane, Km. i 3, Zona adastrale nr.2521, nr.pasurie 39/75, Nr.2 Korce Korçe KORCE Lagjia 18, Rruga Valentina	

	Kallanxhi, zona kadastrale 8561, nr.pasurie 3/983, Korce Pojan ZVEZDE Rruga Korce - Bilisht, 1 Km Larg Fshatit Burimas, per Lejen e Shfrytezimit nr. 653/1, Zona Kadastrale 3952
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: FAVINA SHPK E-Mail: favina03@yahoo.com Telefon: 0696069747 082245705 Të Tjera: Zmadhim kapitali, emerohet ekspert kontabel Qani Kajo me Nr. licence 76, Depozitimi i Vendimit te Asamblese Nr.7 per emerimin e Z.Qani Kajo me License Nr.076 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise,dhe emerimin e Eksperteve vleresues Znj.Sabahet Gruda me license te shkalles se dyte Nr.0048, dhe Z.Agim Kika me license te shkalles se pare Nr.0028 per te bere vleresimin e kontributeve ne natyre. Depozitimi i Vendimit te Asamblese se Ortakeve N.13, Dt.27.03.2010 per Emerimin e EKA.Z.Qani Kajo me License Nr.76 per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.
18. Statusi:	Aktiv

Date: 24/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



POWER OF ATTORNEY	ПЪЛНОМОЩНО
<p>This Power of Attorney is made by "FIRST INVESTMENT BANK" AD, a company organized under the laws of Bulgaria, registered with the Commercial Register and register of NPLE kept by the Registry Agency under UIC 831094393, having its registered address in the city of Sofia, the Republic of Bulgaria, 111P "Tsarigradsko Shosse" Blvd. (hereinafter "FIRST INVESTMENT BANK"). The signatories to this Power of Attorney being:</p>	<p>Настоящото Пълномощно се изготви от "Първа Инвестиционна Банка" АД, дружество, учредено съгласно законите на България, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК 831094393; със седалище в град София, Република България, бул. „Цариградско шосе“ № 111П (тук по-долу „Първа Инвестиционна Банка“). Лицата, подписващи настоящото Пълномощно, са:</p>
<p>CHAVDAR GEORGIEV ZLATEV, PIN 7602044527, resident at city of Sofia, the Republic of Bulgaria, citizen of the Republic of Bulgaria, born in Plovdiv, bearer of passport number 650337158, issued by the MIA Sofia, passport office on 11 March 2021,</p>	<p>ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ-ЗЛАТЕВ, ЕГН 7602044527, живущ в град София, Република България, гражданин на Република България, роден в Пловдив, притежател на паспорт с номер 650337158, издаден от МВР-София, паспортна служба, на 11 март 2021 г.,</p>
<p>And SVETOZAR ALEXANDROV POPOV, PIN 7309204502, resident at city of Sofia, the Republic of Bulgaria, citizen of the Republic of Bulgaria, born in Asenovgrad, bearer of passport number 646590756, issued by the MIA Sofia, passport office on 04 August 2016,</p>	<p>И СВЕТОЗАР АЛЕКСАНДРОВ ПОПОВ, ЕГН 7309204502, живущ в град София, Република България, гражданин на Република България, роден в Асеновград, притежател на паспорт с номер 646590756, издаден от МВР-София, паспортна служба, на 04 август 2016 г.,</p>
<p>who are jointly acting in their capacity as Executive officers of FIRST INVESTMENT BANK (The "GRANTOR").</p>	<p>които действат заедно в качеството им на Изпълнителни директори на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА ("УПЪЛНОМОЩИТЕЛ").</p>
<p>The GRANTOR stated that: It hereby grants, for all legal purposes and as from the present date, to Mr. Erion Doko, citizen of Republic of Albania, born on 22.03.1978, bearer of ID Card 035277447 issued on 07.12.2019, by Ministry of Internal Affairs, valid until 06.12.2029, acting as attorney and in representation of FIRST INVESTMENT BANK AD (the "Attorney"), the necessary powers to, in the GRANTOR'S name and on its behalf, acting individually, perform the acts described hereunder, on the terms and conditions herein set forth:</p>	<p>УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯТ декларира, че: С настоящото предоставя, за всички правни цели и считано от днешна дата, на Г-н Ерион Доко, гражданин на Република Албания, роден на 22 март 1978 година, с лична карта № 035277447, издадена на 07 декември 2019 година от Министерство на вътрешните работи, валидна до 06 декември 2029 година, действащ в качеството на пълномощник, представляващ ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД ("Пълномощник"), необходимите правомощия, от името и за сметка на УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯ, действайки самостоятелно, да извърши действията, описани</p>

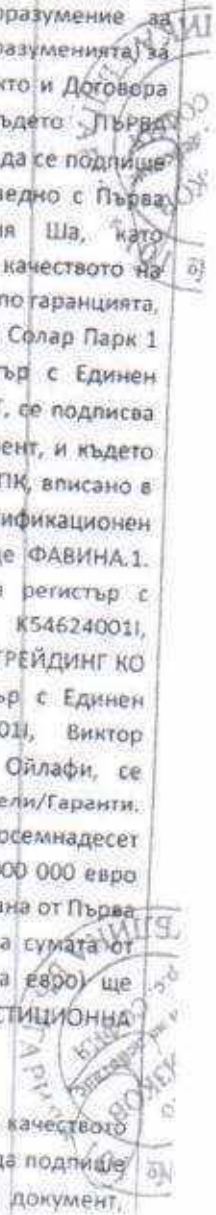
To execute (including as a private or authenticated document or as a public deed), for and on behalf of the GRANTOR, at First Investment Bank - Albania Sha premises and/or at the notary offices, as a Creditor under the Loan Contract (Syndicated Loan agreement), the Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), and the Contract for Granting Letter of Credit, where FIRST INVESTMENT BANK AD shall sign in the quality of a Creditor/a Bank together with First Investment Bank - Albania Sha, where the latter shall sign also in the quality of a Creditor and a Credit Agent/Agent of the warranty and where the Legal entity Erseka Solar Park 1 shpk, registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT M24816001T shall sign as Borrower/the Client and where the Legal entity FAVINA SHPK SHPK, registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT J64104078V, the Legal Entity FAVINA.1. SH.P.K. SHPK registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT K54624001I, the legal entity M & K ENERGY TRADING CO SHPK registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT M04516001I, Viktor Fatmir Qylafi and Adnan Fatmir Qylafi shall sign as Warrantors/Endorsers. The loan amount is in the value of Euro 18,000,000 (eighteen million euro) wherefrom the amount of 5,000,000 Euro (five million Euro) shall be financed from First Investment Bank - Albania Sha and the amount of 13,000,000 Euro (thirteen million Euro) will be financed from FIRST INVESTMENT BANK AD.

To execute (including as a private or authenticated document or as a public deed), for and on behalf of the GRANTOR, as a Mortgagee/Beneficiary, at the notary offices, all the mortgage agreements, where

по-долу, при условията, определени в настоящото пълномощно:

Да подпише (включително като частен или заверен документ, или като публичен акт), за и от името на УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯ, в офисите на Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша и/или в нотариални кантори, в качеството на Кредитор съгласно Договор за заем (Споразумение за синдикиран заем), Договорите (споразуменията) за гаранция/поръчителство/джиро, както и Договора за издаване на акредитив, където ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД трябва да се подпише в качеството на Кредитор/Банка заедно с Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша, като последната се подписва също и в качеството на Кредитор и на Кредитен агент/Агент по гаранцията, и където юридическото лице Ерсека Солар Парк 1 шпк, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT M24816001T, се подписва в качеството на Заемополучател/Клиент, и където юридическото лице ФАВИНА ШПК ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT J64104078V, юридическото лице ФАВИНА.1. Ш.П.К. ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT K54624001I, юридическото лице М.& К ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ КО ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT M04516001I, Виктор Фатмир Ойлафи и Аднан Фатмир Ойлафи, се подписват в качеството на Поръчители/Гаранти. Сумата на заема е 18 000 000 евро (осемнадесет милиона евро), от които сумата от 5 000 000 евро (пет милиона евро) ще бъде финансирана от Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша, а сумата от 13 000 000 евро (тринадесет милиона евро) ще бъде финансирана от ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД.

За и от името на УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯ, в качеството на Ипотечен кредитор/Бенефициер, да подпише (включително като частен или заверен документ, или като публичен акт) в нотариалните кантори





FIRST INVESTMENT BANK AD and First Investment Bank - Albania Sha shall sign as Mortgagees/Beneficiaries and the parties, included in this power of attorney but not limited to, Adnan Fatmir Qylafi, Alketa Engjell Qylafi, Viktor Fatmir Qylafi, Valbona Robert Qylafi, Fatmir Viktor Qylafi, Kristi Viktor Qylafi, and Shoqeria FAVINA. 1. SHPK shpk, registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT K546240011, or any other party, shall sign as the Mortgagors with the object signing the mortgage agreements and blocking the immovable properties offered as collaterals in favor of FIRST INVESTMENT BANK AD and First Investment Bank - Albania Sha to guarantee the obligations arising from the Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit.



These properties will serve as guarantee for the aforementioned Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit, and this mortgage lien will last until the full repayment of the obligation, and it is not limited in time or related to specific terms, including here any extension of the term of the loan.

To execute (including as a private or authenticated document or as a public deed), for and on behalf of the GRANTOR as a Pledgee and Financial Collateral Receiver, at the notary offices, all the Securing Charge Agreements and Financial Collateral Agreements, where FIRST INVESTMENT BANK AD and First Investment Bank - Albania Sha shall sign as Creditors, Pledgees and Financial Collateral Receivers and the parties, included in this power of attorney but not limited to, Legal Entity Erseka Solar Park 1 shpk, registered in Commercial Register with



всички договори за ипотека, където ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша трябва да се подпишат в качеството на Ипотечарни кредитори/Бенефициери, страните, включени в настоящото пълномощно, но без да се ограничават само до, Аднан Фатмир Ойлафи, Алкета Енжел Ойлафи, Виктор Фатмир Ойлафи, Валбона Робърт Ойлафи, Фатмир Виктор Ойлафи, Кристи Виктор Ойлафи и Шогерия ФАВИНА. 1. ШПК шпк, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT K546240011, или всяка друга страна, трябва да се подпишат в качеството на Ипотечарни длъжници, с предмет подписването на договорите за ипотека и блокирането на недвижимите имоти, предложени като обезпечение в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша за гарантиране на задълженията, произтичащи от Договора за заем (Споразумението за синдикиран заем), Договорите (споразумения) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив.

Тези имоти ще служат като гаранция за посочените по-горе Договор за заем (Споразумение за синдикиран заем), Договори (споразумения) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив, като действието на ипотеката ще продължи до пълното погасяване на задължението, без да е ограничено със срок или свързано със специални условия, включително ще покрива всяко удължаване на срока на заема.

За и от името на УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯ, в качеството на Заложен кредитор и Обезпечено с финансово обезпечение лице, да подпише (включително като частен или заверен документ, или като публичен акт) в нотариалните кантори всички Споразумения за особен залог и Споразумения за финансови обезпечения, където ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша трябва да се подпишат в качеството на кредитори, Заложен кредитори и лице, обезпечено с финансово обезпечение, а страните, включени в



Unique identification NIPT M24816001T, Legal entity FAVINA SHPK SHPK, registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT J64104078V, the Legal Entity FAVINA.1. SH.P.K. SHPK registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT K54624001I, the legal entity M & K ENERGY TRADING CO SHPK registered in Commercial Register with Unique Identification NIPT M04516001I, or any other party, shall sign as Pledgers and Financial Collateral Givers with the object signing the agreements and blocking/pledging the movable properties offered as collaterals in favor of FIRST INVESTMENT BANK AD and First Investment Bank - Albania Sha to guarantee the obligations arising from the Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit.

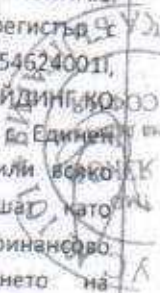
These properties will serve as guarantee for the aforementioned Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit and this pledge/lien/financial collateral will last until the full repayment of the obligation and it is not limited in time or related to specific terms, including here any extension of the term of the loan;

FIRST INVESTMENT BANK AD, as a beneficiary, accepts the Mortgage offered by the respective Mortgagors as a guarantee to ensure the full repayment of the Borrower's obligation arising from the above-mentioned Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit, and its subsequent annexes, as as Pledgee

настоящото пълномощно, но без да се ограничават само до, юридическото лице Ерсека Солар Парк 1 шпк, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT M24816001T, юридическото лице ФАВИНА ШПК ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT J64104078V, юридическото лице ФАВИНА.1. Ш.П.К. ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT K54624001I, юридическото лице М & К ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ КО ШПК, вписано в Търговския регистър с Единен идентификационен NIPT M04516001I, или всяко друго лице, трябва да се подпишат като Залогодатели и Предоставящи финансово обезпечение, с предмет подписването на договорите и блокирането/залагането на движимите имущества, предложени като обезпечения в полза на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД и Първа Инвестиционна Банка - Албания Ша за гарантиране на задълженията, произтичащи от Договора за заем (Споразумението за синдикиран заем), Договорите (споразуменията) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив.

Тези имущества ще служат като гаранция за посочените по-горе Договор за заем (Споразумение за синдикиран заем), Договори (споразумения) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив, и този залог/запазено право/финансово обезпечение ще продължи до пълното погасяване на задължението, като не е ограничено със срок или свързано със специални условия, включително всяко удължаване на срока на заема.

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, в качеството на Бенефициер, приема Ипотеката, предложена от съответните Ипотекарни длъжници, като гаранция, която да обезпечи пълното погасяване на задължението на Заемополучателя, произтичащо от горепосочените Договор за заем (Споразумение за синдикиран заем), Договори (споразумения) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив, и техните последващи





and Financial Collateral Receiver accepts the pledge/lien and financial collateral offered by the respective Pledgors and Financial Collateral Givers as a guarantee to ensure the full repayment of the Borrower's obligation arising from the above-mentioned Loan Contract (Syndicated Loan agreement), Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), the Contract for Granting Letter of Credit, and its subsequent annexes, and therefore through this power of attorney has authorized the citizen Erion Doko to execute for and on behalf of FIRST INVESTMENT BANK AD, in its quality of Beneficiary - the mortgage agreement; in its quality of a Pledgee and the Financial Collateral Receiver - the Securing Charge Agreement and the Financial Collateral Agreement; in its quality of a Creditor - the loan contract/agreement (Syndicated Loan agreement); in its quality of a Beneficiary - the Warranty/Guarantee/Endorsement Contracts (agreements), and as a Bank - the Contract for Granting Letter of Credit, with the respective parties.

анекси, като в качеството на Заложен кредитор и Лице, обезпечено с финансово обезпечение приема залога/заложното право/финансовото обезпечение, предложено от съответните Залогодатели и Предоставящи финансово обезпечение като гаранция за обезпечаване на пълното погасяване на задължението на Заемополучателя, произтичащо от горепосочените Договор за заем (Споразумение за синдикиран заем), Договори (споразумения) за гаранция/поръчителство/джиро, Договора за издаване на акредитив и техните последващи анекси, и следователно, чрез настоящото Пълномощно гражданинът Ерион Доко се упълномощава да подпише със съответните страни, за и от името на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, в качеството ѝ на Бенефициер – договора за ипотeka; в качеството ѝ на Заложен кредитор и Лице, обезпечено с финансово обезпечение – Споразумението за особен залог и Споразумението за финансови обезпечения; в качеството ѝ на Кредитор - Договора/Споразумението за заем (Споразумение за синдикиран заем); в качеството ѝ на Бенефициер - Договорите (споразуменията) за гаранция/поръчителство/джиро, и като Банка – Договора за издаване на акредитив.

Also, the Attorney shall execute, deliver, register, file and withdraw any further documents to/from the relevant public/private institutions or authorities that the GRANTOR/Beneficiary considers necessary or appropriate to the purpose of registering the mortgage agreement/securing charge agreement/financial collateral agreement in the, included but not limited, institutions beholding the Mortgage Register/Securing Charge Register/National Business Center and until the confirmation of the registration of the agreement has been accordingly and respectively issued by the relevant Register. The Attorney E. Doko shall execute, deliver, register, file and withdraw such documents and do such further acts as the GRANTOR/Beneficiary/Pledgee/financial Collateral

Освен това, Пълномощникът има право да изготвя, предава, вписва, подава и оттегля всякакви допълнителни документи до/от съответните публични/частни институции или органи на властта, които УПЪЛНОМОЩИТЕ/ЯТ / Бенефициерът счита за необходими или целесъобразни за целите на вписването на договора за ипотeka/споразумението за особен залог/ споразумението за финансови обезпечения в съответните институции, включително, но не само, тези водещи Ипотечния регистър/Регистъра на особените залози/Национален бизнес център, докато потвърждението за вписването на договора бъде надлежно и съответно издадено от съответния Регистър. Пълномощникът Е. Доко има право да изготви, предаде, впише, подаде и оттегли



Receiver may reasonably request in order to reflect the purpose of this Power of Attorney and to enforce the beneficiaries' rights hereunder.

Furthermore, our appointed Attorney has the right to perform any other necessary action that is not specified in this Power of Attorney, but which may be necessary for the realization of the purpose of the Power of Attorney throughout our relationship with FIRST INVESTMENT BANK, any document, or any legal act, related to FIRST INVESTMENT BANK and to the realization of the above purpose/s.

And it is hereby declared that:

The legal entity/company and I as its legal representative hereby approve and confirm and agree whatsoever the representative shall do or purport to do by this Power of Attorney.

This Deed has been executed in English and in Bulgarian. In case of any discrepancy between the two versions, the version in English shall prevail.

For and on behalf of

FIRST INVESTMENT BANK AD.

CHAVDAR GEORGIEV ZLATEV

SVETOZAR ALEXANDROV POPOV

такива документи, и да извърши такива допълнителни действия, каквито УПЪЛНОМОЩИТЕЛЯТ / Бенефициерът / Заложният кредитор / Получателят на финансово обезпечение може разумно да поиска, за да изпълни целта на настоящото Пълномощно и да упражни правата на бенефициерите по него.

Нещо повече, нашият назначен Пълномощник има право да извърши всякакви други необходими действия, които не са посочени изрично в това Пълномощно, но които са необходими за осъществяването на неговата цел в хода на нашите взаимоотношения с ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, всеки документ или всеки правен акт, свързан с ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА, и за осъществяването на посочената/ите по-горе цел/и.

И с настоящото се декларира, че:

Юридическото лице/дружеството и аз, като законен представител, одобряваме и потвърждаваме, и приемаме всичко, което представителят извърши или има намерение да извърши по силата на настоящото пълномощно. Настоящият акт беше изготвен на английски и български език. В случай на несъответствия между двата варианта, вариантът на английски език се прилага с предимство.

За "Първа Инвестиционна Банка" АД

ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ ЗЛАТЕВ

СВЕТОЗАР АЛЕКСАНДРОВ ПОПОВ



Handwritten signature and notes at the bottom left of the page.

На 23.11.2023 г. ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ, нотариус в район РС София, рег. № 101 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Чавдар Георгиев Златков, ЕГН 7602044627, Светозар Александров Попов, ЕГН 7308204362, като представители на ПИБ АД, БУЛСТАТ/ЕИК 831094393 с местожителство гр. (с.) гр. София Рег. № 8627.

НОТАРИУС:

Симона Стамбенова
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Държава: Република България
- 2. Този публичен акт е подписан от СИМОНА СТОИМЕНОВА

3. в качеството му на ПОМОЩНИК - НОТАРИУС

4. и е поставен печат / марка НОТ. 101 ДИМО ТОДОРОВ ЖЕЛЯЗКОВ - СОФИЯ

Заверен

5. в София, България в на 24.11.2023

7. от Министерство на правосъдието

8. под № 19211

9. Печат 10. Подпис *[Signature]*

<http://apostil.mjs.bg/>

Код : 732376117624211

Denica Hristova Petkova
State expert
Ministry of Justice





PROKURË

Kjo Prokurë është bërë nga "FIRST INVESTMENT BANK" AD, një shoqëri e organizuar sipas ligjeve të Bullgarisë, e regjistruar në Regjistrin Tregtar dhe regjistrin e NPLE që mbahet nga Agjencia e Regjistrimit me UIC 831094393, me adresë të regjistruar në qytetin e Sofjes, Republika e Bullgarisë, Blvd Tsarigradsko Shosse' 111P. (më tej "FIRST INVESTMENT BANK"). Nënshkruesit e kësaj prokure janë:

CHAVDAR GEORGIEV ZLATEV, PIN 7602044527, banues në qytetin e Sofjes, Republika e Bullgarisë, shtetas i Republikës së Bullgarisë, lindur në Plovdiv, mbartës i pasaportës me numër 650337158, lëshuar nga MPB-ja e Sofjes, zyra e pasaportave më 11 mars 2021,

dhe

SVETOZAR ALEXANDROV POPOV, PIN 7309204502, banues në qytetin e Sofjes, Republika e Bullgarisë, shtetas i Republikës së Bullgarisë, i lindur në Asenovgrad, mbartës i pasaportës me numër 646590756, lëshuar nga MPB Sofje, zyra e pasaportave me datë 04.08.2016


të cilët veprojnë së bashku në cilësinë e tyre si zyrtarë ekzekutivë të FIRST INVESTMENT BANK ("Garantuesi");

Garantuesi deklaron se:

Ai jep, për të gjitha qëllimet ligjore që nga data e tanishme, për

Z. Erion Doko, shtetas i Republikës së Shqipërisë, i datëlindjes 22.03.1978, mbajtës i letërnjoftimit 035277447, datë 07.12.2019, nga Ministria e Punëve të Brendshme, e vlefshme deri më datë 06.12.2029, duke vepruar si përfqesues për FIRST INVESTMENT BANK AD ("Përfqesuesi"), kompetencat e nevojshme për të kryer veprimet e përshkruara më poshtë, në emër dhe për llogari të tij, në emër të Garantuesit dhe në emër të tij, sipas kushteve të përcaktuara këtu:

Për të ekzekutuar (përfshirë si dokument privat ose të vërtetuar ose si akt publik), për dhe për llogari të Garantuesit, në ambientet e First Investment Bank - Albania Sha dhe/ose pranë zyrave noteriale, si Kreditor sipas Kontratës së Huasë (Sindikuar Marrëveshja e huasë), Kontratat (marrëveshjet) e Garancisë/Garancisë/Mirëdhënies dhe Kontrata për Dhënie të Letër Kredive, ku FIRST INVESTMENT BANK AD do të nënshkruajë në cilësinë e një kreditori/një banke së bashku me First Investment Bank - Albania Sha, ku ky i fundit do të nënshkruajë edhe në cilësinë e një kreditori dhe një agjent krediti/agjent të garancisë dhe ku subjekti juridik Erseka Solar Park 1 shpk, i regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT M24816001T do të nënshkruajë si Huamarrës/Klient dhe ku Personi juridik FAVINA SHPK SHPK, regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT J64104078V, Personi Juridik FAVINA J. SH.P.K. SHK e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT K546240011, subjekti juridik M & K ENERGY TRADING CO SHPK i regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT M045160011, Viktor Fatmir Qylafi dhe Adnan Fatmirndoryla do të nënshkruajnë si Garantues. Shuma e huasë është në vlerën 18,000,000 Euro (tetëmbëdhjetë milionë euro), nga e cila shuma prej 5,000,000 Euro (pesë milionë euro) do të financohet nga First Investment Bank - Albania Sha dhe shuma prej 13,000,000 Euro (trembëdhjetë milionë Euro) do të financohet nga First Investment Bank AD.



Të ekzekutojë (përfshirë si dokument privat ose të vërtetuar ose si akt publik) për llogari të Garanciesit, si Hipotekues/Përfitues, pranë zyra noteriale, të gjitha marrëveshjet e hipotekës, ku FIRST INVESTMENT BANK AD dhe FIRST INVESTMENT BANK -Albania Sha do të nënshkruajë Hipotekorët/Përfituesit dhe palët, përfshijnë në këtë prokurë, por pa u kufizuar në, Adnan Fatmir Qylafi, Alketa Engjell Qylafi, Viktor Fatmir Qylafi, Valbona Robert Qylafi, Fatmir Viktor Qylafi, Kristi Viktor Qylafi, dhe Shoqëria FAVINA, I. SHF shpk, e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT K546240011, ose çdo palë tjetër, do të nënshkruajë si hipotekues me objekt nënshkrimit e marrëveshjeve të hipotekës dhe bllokimit e pasurive të paluajtshme të ofruara si kolateral në të preferuarat FIRST INVESTIMET BANKA dhe First Investment Bank - Albania Sha të garantojë detyrimet që rrjedhin nga Kontrata e Huasë (Marrëveshja e Kredisë Sindikale e /Garancisë/Kontrata e miratimit (marrëveshjet), Kontrata për Dhënie e Letër Kredive.

Këto prona do të shërbejnë si garanci për kontratën e sipërpërmendur të huasë (marrëveshja e huasë së përbashkët), kontratat e /garancisë/miratimit (marrëveshjet), kontratën për dhënie e letres së kredisë dhe kjo barrë hipotekore do të zgjasë deri në shlyerjen e plotë të detyrimit, dhe nuk është i kufizuar në kohë ose i lidhur me kushte specifike, duke përfshirë këtu çdo zgjatje të afatit të kredisë.

Të ekzekutojë (përfshirë si një dokument privat ose të vërtetuar ose si një akt publik) për dhe në emër të GARANTUESIT si Huamarrës dhe Marrës i kolateralit Financiar, pranë zyra noteriale, të gjitha Marrëveshjet e Tarifave Siguruese dhe Marrëveshjet e kolateralit financiar, ku FIRST INVESTMET BANK AD dhe First Investment Bank - Albania Sha do të nënshkruajnë Kreditorët, huamarrësit dhe marrësit e kolateralit financiar dhe palët, të përfshira në këtë prokurë, por pa u kufizuar, Personi Juridik Erseka Solar Park I shpk, të regjistruar në Regjistrin Tregtar me numrin unik të identifikimit NIPT M24816001T, Personi Juridik FAVINA SHPK SHPK, regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT J64104078V, Personi Juridik FAVINA, I. SH.P.K. SHPK e regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT K546240011, personi juridik M&K ENERGY TRADING CO SHPK i regjistruar në Regjistrin Tregtar me Identifikimin Unik NIPT M04516001L, ose çdo palë tjetër, do të nënshkruajë si huadhënës dhe objekt financiar marrëveshjen huadhënëse dhe objekte financiare, dhe bllokimit/pengun e pronave të luajtshme të ofruara si kolateral në favor të FIRST INVESTMENT BANK AD dhe First Investment Bank - Albania Sha për të garantuar detyrimet që rrjedhin nga Kontrata e Huasë (Marrëveshja e Huasë Sindikale),Garancia/ Kontratat (marrëveshjet) e miratimit, Kontrata për Dhënie e Letër Kreditit.

Këto prona do të shërbejnë si garanci për kontratën e sipërpërmendur të huasë (marrëveshja e huasë sindikale), kontratat e garancisë/ e miratimit (marrëveshjet), kontratën për dhënie e letres së kredisë dhe kjo peng/barrë/kolateral financiar do të zgjasë deri në shlyerjen e plotë të detyrim dhe nuk është i kufizuar në kohë ose i lidhur me kushte specifike, duke përfshirë këtu çdo zgjatje të afatit të kredisë.

FIRST INVESTMENT BANK AD, si përfituese, pranon Hipotekën e ofruar nga hipotekorët përkatës si garanci për të siguruar shlyerjen e plotë të detyrimit të Huamarrësit që rrjedh nga kontrata e sipërpërmendur e huasë (marrëveshja e huasë sindikale),Garancia/ Kontrata, marrëveshjet), Kontrata për Dhënie e Letër Kredive dhe anekset e saj pasuese; si huamarrës dhe marrës i kolateralit financiar pranon pengun/barrën dhe kolateralin financiar të ofruar nga huadhënësit përkatës dhe dhënësit e kolateralit financiar si garanci për të siguruar shlyerjen e plotë të detyrimit të Huamarrësit që rrjedh nga kontrata e sipërpërmendur e huasë (marrëveshja e huasë sindikale), Kontratat (marrëveshjet) e garancisë/ e miratimit, kontrata e dhënies së letres së kredisë dhe anekset e saj të mëvonshme, ndaj me anë të kësaj prokure ka autorizuar shërbësit Erion Doko të ekzekutojë për llogari të FIRST INVESTMENT BANK

AD, në të cilën cilësimi e përfituesit - marrëveshja e hipotekës; në cilësimin e një huamarrësi dhe marrësi i kolateralit financiar - Marrëveshja e Tarifave Siguruese dhe Marrëveshja e Kolateralit Financiar; në cilësimin e kreditorit - kontrata/marrëveshja e huasë (marrëveshja e huasë së përbashkët); në cilësimin e Përfituesit - Kontratat (marrëveshjet) e Garancisë/Mirëdhënies, dhe si Bankë - Kontrata për Dhëmen e Letër Kredive, me palët përkatëse.

Gjithashtu, përfaqësuesi do të ekzekutojë, dorëzojë, regjistrojë, depozitojë dhe tërheqë çdo dokument të mëtejshëm në/nga institucionet ose autoritetet përkatëse publike/private që GARANTUESI/Përfituesi i konsideron të nevojshme ose të përshtatshme për qëllimin të regjistrimit të marrëveshjes së hipotekës/marrëveshjes së tarifës së sigurimit/marrëveshjes së kolateralit financiar në institucionet, të përfshira, por jo të kufizuara, që mbajnë Regjistrin e Hipotekës / Regjistri i Tarifave Siguruese/Qendra Kombëtare e Biznesit dhe derisa konfirmimi i regjistrimit të marrëveshjes të jetë lëshuar përkatësisht dhe përkatësisht nga Regjistri përkatës. Përfaqësuesi E. Doko do të ekzekutojë, dorëzojë, regjistrojë, depozitojë dhe tërheqë këto (dokumente dhe të bëjë veprime të tilla të mëtejshme siç mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme GARANTUESI/Përfituesi/Huamarrësi/Marrësi i kolateralit financiar për të pasqyruar qëllimin e këtij autorizimi dhe zbatojnë të drejtat e përfituesve sipas kësaj.

Për më tepër, Përfaqësuesi ynë i emëruar ka të drejtë të kryejë çdo veprim tjetër të nevojshëm që nuk është i specifikuar në këtë Prokurë, por që mund të jetë i nevojshëm për realizimin e qëllimit të Prokurës gjatë gjithë marrëdhënies sonë me FIRST INVESTMENT BANK, çdo dokument, ose çdo akt ligjor, që lidhet me FIRST INVESTMENT BANK dhe me realizimin e qëllimit/ve të mësipërm.

Dhe në këtë mënyrë deklarohet se:

Personi/shoqëria juridike dhe unë si përfaqësuesi i saj ligjor miratojmë, konfirmojmë dhe pajtohemi çdo gjë që përfaqësuesi do të bëjë ose pretendon të bëjë me këtë prokurë.

Ky akt është ekzekutuar në anglisht dhe në bullgarisht. Në rast të ndonjë mospërputhjeje ndërmjet dy versioneve, do të mbizotërojë versioni në anglisht.

Për dhe në emër të

First Investment Bank AD (firme)

CHAVDAR GEORGIEV ZLATEV

(firme)

SVETOSAR ALEXANDROV POPOV

(firme)

Perkthyes Zyrtare Helena Danja

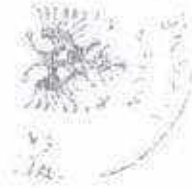


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA L. HOXHA

DATE 04/01/2024
NR REP 13



VQ24053570091064614

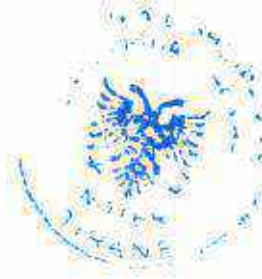


VERTETIM NENSHKRIMI

Me ane te te cilit vertetohet firma e perkthyesit zyrtar Helena Danja, me numer personal H85823048D, autorizuar per perkthime zyrtare nga Ministria e Drejtesise, e cila deklaroi se perktheu sa me sipcr nga gjuha Angleze ne gjuhen Shqipe dhe se perkthimi eshte i sakte dhe perkthyesja eshte kompetent per perkthim. Ajo nenshkroi rregullisht dhe une Noterja vertetoj nenshkrimin e saj.

NOTERE





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV"BAJRAM CURRI", GODINA I
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 72

Tirane më 10/01/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2024053570004633255

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA



V2024053570004633255



DATE 10/01/2024
NR REP 72

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Lagjia Nr.5, Rr. Blv "Bajram Curri", Godina 1 Maji, Ap. Nr.22, Hyrja 3, u paraqiten personalisht:

Shoqëria FAVINA.1. SH.P.K., SHPK regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS K546240011, me adresë Hidrocentrali Vithkuq., përfaqësuar nga Ortaket e Shoqërisë:

Z. Adnan Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukuriqe, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Anastas Lakce 02330021; Nd. 2; H. 8; Ap. 25; Korçë; Korçë; 7002; Korçë, lindur më 01/06/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035679274 dhe nr. personal G60601040R, zoterues i 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. Viktor Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukuriqe, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Lumturia 02480076; Nd. 15; H. 1; Qendër Bulgarec; Lumalas; 7013; Korçë, lindur më 03/02/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033022116 dhe nr. personal G30203019R, zoterues i 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "*Vendim i Asamblese se Ortakeve te Shoqërisë Shoqëria FAVINA.1. SH.P.K., SHPK.*", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.





**VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
FAVINA.1. SH.P.K. SHPK**

Sot, me date 10 / 01 / 2024, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, person juridik regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT Nr. K546240011, me seli ne Korce, Vithkuq, Hidrocentrali Vithkuq.

Te pranishem ne mbledhje te gjithë ortaket e shoqerise si me poshte:

1. Viktor Fatmir Qylafi, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;
2. Adnan Fatmir Qylafi, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve jane:

1. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanise, dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen per keto kontrata, ku shoqeria eshte ne cilesine e Dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kredidhenesit, dhe shoqeria Erseka Solar Park 1 SHPK ne cilesine e kredimarresit, me objekt akordimin e shumes prej Euro 18,000,000 (tetembedhete milion euro) shume e cila do te perdoret sipas qellimit te kesaj kontrate kredie bankare. Kjo cilesi si Dorezanes do te zgjase deri ne shlyerjen teresore te detyrimit dhe nuk eshte e kufizuar ne kohe apo te lidhet me afate specifike, perfshire ketu cdo zgjatje afati te kredise bankare, ndryshimi apo rinegociimi te saj.
2. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkuara si me poshte:
 - a. Barre siguruese mbi linjen e makinerive dhe pajisjeve pjese perberese te hidrocentralit/eve Vithkuq 1, 2, dhe 3, ne pronesi te shoqerise FAVINA.1. SH.P.K. SHPK shpk, rregjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V dhe shoqerise FAVINA.1. SH.P.K.. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K546240011, ne vleren Euro 2,700,000 (dy milion e shtateqind mije euro), te specifikuara sipas listes bashkangjitur.Kjo pasuri do te sherbeje gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
3. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkuara si me poshte:
 - a. Barre siguruese mbi 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V; shoqeria FAVINA.1. SH.P.K.. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K546240011 dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I; kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkangjitur.

Kjo pasuri do te sherbeje gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

4. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateralndhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kolateralmarresit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:
- 100% (njqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V; shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K54624001I dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I; kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

5. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Hipotekimit e cdo aneksi tjetër pasvijues te kesaj kontrate nese do te kete te tille ne te ardhmen mes paleve, ku shoqeria do te jete ne cilesine e hipotekuesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank AD ne cilesine e perfituesit te hipotekes me objekt vendosjen e barres hipotekore te radhes se pare ne favor te Bankes mbi pasurite e paluajtshme ne pronesi te shoqerise me te dhena si me poshte:

- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "93" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 102, me kod unik 3180004102 lloji pasurise "truall", me siperfaqe totale prej 3000m2 (tre mije meter katrore), nga e cila truall me siperfaqe 3000m2 (tre mije meter katrore) dhe ndertese me siperfaqe 453m2 (katerqind e pesdhjete e tre meter katrore), me pershkrim te vecante "ndertesa e hidrocentralit + truall funksional", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.09.2018. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "260" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 101, me kod unik 3180004101, lloji pasurise "rezervuar", me siperfaqe totale prej 447m2 (katerqind e dyzet e shtate meter katrore), me pershkrim te vecante "depo uji", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.09.2018. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "253/2" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 56, me kod unik 3180004090 lloji pasurise "kanal", me siperfaqe totale prej



135.7m² (njqind e tridhjet e pese pike shtate meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.01.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 09.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 11.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.

- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "1629" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 14, fq. 142, me kod unik 3430014142 lloji pasurise "kanal", me siperfaqe totale prej 847m² (teteqind e dyzet e shtate meter katrore), me pershkrim te vecante "pjesë e kanalit te feasit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.09.2018. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "249/8" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 53, me kod unik 3780004041 lloji pasurise "kanal", me siperfaqe totale prej 40.7m² (dyzet pike shtate meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.01.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 09.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "263/3" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 48, me kod unik 3480004041 lloji pasurise "kanal", me siperfaqe totale prej 60.5m² (gjashtedhjet e pese meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.10.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 05.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "256/4" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 51, me kod unik 3780004041 lloji pasurise "kanal", me siperfaqe totale prej 35m² (tridhjet e pese meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.10.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 05.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2023 bashkengjitur.



- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "235/8" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 45, me kod unik 3790004071, lloji pasurise "kanal", me sipërfaqe totale prej 121m² (njqind e njezet e nje meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.10.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 05.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 10.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2017 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "13/5" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 4, fq. 37, me kod unik 3790004041, lloji pasurise "kanal", me sipërfaqe totale prej 3519m² (tre mije e peseqind e nentembdhjete meter katrore), me pershkrim te vecante "vendim i gjykates administrative te shkalles se pare nr. 432, date 04.10.2016, kanal i regjistruar me nr. 136/9, date 05.04.2008 ne rradhoret e pronesise se fshatit", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 07.04.2017. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2017 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "79/1" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 1, fq. 143, me kod unik 379000143, lloji pasurise "Are", me sipërfaqe totale prej 308 m² (treqind e tete meter katrore), me pershkrim te vecante: "C. Pronesie u arshivua; Korigjim Sip. Are (23 m²), u shtua sip. nga pas. 79/2", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 29.02.2016. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2017 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "79/2" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 1, fq. 144, me kod unik 379000144, lloji pasurise "Truall", me sipërfaqe totale prej 50 m² (pesedhjete meter katrore) nga te cilat truall me sipërfaqe 50 m² (pesedhjete meter katrore) dhe ndertese me sipërfaqe 50 m² (pesedhjete meter katrore), me pershkrim te vecante: "Nd. 1 kat HEC Vithkuq. Leje sheshi ndertimi, Leje ndertimi, Procesverbal kolaudimi, Leje perdorim Nr. 1, dt. 26.05.2015, planvendosje e objektit, Dif. e sip. 23 m² ju shtua pas. 79/1, v. 1, f. 148", e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 29.02.2016. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korce me date 11.11.2017 bashkengjitur.
- Pasuri e paluajtshme e regjistruar ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme, Korce, sot ASHK, Drejtoria Vendore Korce, me nr. Pasurie "79/3" e ndodhur ne Zonen Kadastrale nr. 3790, vol. 1, fq. 145, me kod unik 379000145, lloji pasurise "Truall", me sipërfaqe totale prej 42 m² (dyzete e dy meter katrore), me pershkrim te vecante: "Tubacioni i turbinave, Leje sheshi nr. 111, dt. 06.04.2011, Leje ndertimi nr. 111, dt. 06.04.2011, Projekti i miratuar, planvendosje: C.

Pronesia u arshivua;”, e ndodhur ne Vithkuq. Prona eshte nen pronesine e shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk dhe pronesia vertetohet sipas Certifikates se Regjistrimit te Pronesise date 29.02.2016. Kjo pasuri eshte e lire dhe nuk ka asnje kufizim tjetër ligjor qe mund te rendoje mbi te, fakt ky qe vertetohet me ane te karteles se pasurise leshuar prej Agjencia Shteterore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korçe me date 11.11.2016 bashkengjitur.

Duke deklaruar se pasurite ne fjale do te sherbejne si garanci per permbushjen e detyrimeve qe burojne prej kontrates se kredise bankare me kredimarrës shoqerine Erseka Solar Park 1 SHPK kundrejt kreditorit / kredidhenesit Banka e Pare e Investimeve - Albania sha dhe First Investment Bank AD pergjate gjithë kohezgjatjes se ketij detyrimi.

6. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen, me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank Bulgaria AD, ku Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank Bulgaria AD jane ne cilesine e kredidhenesit dhe shoqeria Erseka Solar Park 1 SHPK, ortake e 24% te kuotave te se ciles eshte shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, do te jete ne cilesine e kredimarrësit, te shumës prej Euro 18,000,000 (tetembedhjete milion euro), me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare.

7. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortake e 24% te kuotave te se ciles eshte shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarrësit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:

- Barre siguruese mbi te ardhurat e arketueshme te tashme dhe te ardhshme, qe Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, perfiton aktualisht apo do te perfitoje ne te ardhmen nga pale te treta, perfshire por jo vetem, atyre qe jane te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur.
- Barre siguruese mbi mbi te gjitha llogarite bankare te Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, te hapura apo qe do te hapen prane Bankes, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, perfshire por jo vetem, llogarite bankare dhe te gjitha balancat e tyre pozitive te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

8. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortake e 24% te kuotave te se ciles eshte shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kolateral marrësit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:

- te ardhurat e arketueshme te tashme dhe te ardhshme, qe Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, perfiton aktualisht apo do te perfitoje ne te ardhmen nga pale te treta, perfshire por jo vetem, atyre qe jane te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.
- te gjitha llogarite bankare te Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, te hapura apo qe do te hapen prane Bankes, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, perfshire por jo vetem, llogarite bankare dhe te gjitha balancat e tyre pozitive te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

9. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise Erseka Solar Park Shpk, ortake e 24% te kuotave te se ciles eshte shoqeria FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, z. Llazi Spahiu ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.
10. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise FAVINA.1. SH.P.K. SHPK, Z. Viktor Qylafi dhe Z. Adnan Qylafi ne cilesine e administratoreve te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanise ne cilesine e Dorezanesit, Marreveshjet Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e kolateralit financiar ne cilesine e kolateraldhenesit, kontraten e hipotekes ne cilesine e hipotekuesit, Vendimin e Asamblese se Shoqerise Erseka Solar Park 1 Shpk ne cilesine e perfaqesuesve te Ortakut, perfshire dhe çdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe çdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, te gjithë ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje, unanimisht:

VENDOSEN:

1. Miratimin e pikave 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 dhe 10 me siper.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarojne te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA dhe First Investment Bank AD. Pas konsumimit te rendit te dites asambleja ortakeve e shpall mbledhjen e mbyllur.

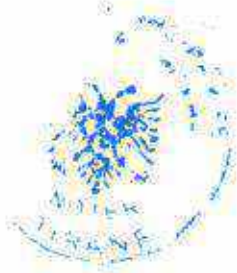
ORTAKET

Adnan Qylafi



Viktor Qylafi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV "BAJRAM CURRI", GODINA I
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 73

Tirane më 10/01/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2024053570004550296

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA



DATE 10/01/2024
NR REP 73



VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot para meje Notere **ENKELEIDA I. HOXHA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Lagjia Nr.5, Rr. Blv "Bajram Curri", Godina 1 Maji, Ap. Nr.22, Hyrja 3, u paraqiten personalisht:

Shoqëria "FAVINA SHPK", regjistruar si person juridik në QKB (Qendra Kombëtare e Regjistrimit të Bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS J64104078V, me adresë Lagjia 18, Rruga Anastas Lakce, Kompleksi Favina, Godina 5., përfaqësuar nga Ortaket e Shoqërisë:

Z. Adnan Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Anastas Lakce 02330021; Nd. 2; H. 8; Ap. 25; Korçë; Korçë; 7002; Korçë, lindur më 01/06/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035679274 dhe nr. personal G60601040R, zoterues i 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Z. Viktor Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Lumturia 02480076; Nd. 15; H. 1; Qëndër Bulgarec; Lumalas; 7013; Korçë, lindur më 03/02/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033022116 dhe nr. personal G30203019R, zoterues i 50% të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim i Asamblese se Ortakeve të Shoqërisë FAVINA SHPK", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.





**VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
FAVINA SHPK**

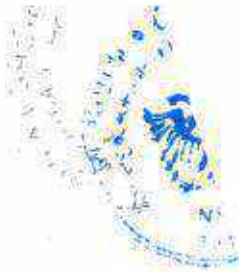
Sot, me date 10/01/2024, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise **FAVINA SHPK**, person juridik regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT Nr. J64104078V, me seli ne Korce, Lagjja 18, Rruga Anastas Lakce, Kompleksi FAVINA, Godina 5.

Te pranishem ne mbledhje te gjithë ortaket e shoqerise si me poshte:

1. Viktor Fatmir Qylafi, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;
2. Adnan Fatmir Qylafi, zoterues i 50% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve jane:

1. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanise, dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen per keto kontrata, ku shoqeria eshte ne cilesine e Dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kredidhenesit, dhe shoqeria Erseka Solar Park 1 SHPK ne cilesine e kredimarresit, me objekt akordimin e shumes prej Euro 18,000,000 (tetembedhjete milion euro) shume e cila do te perdoret sipas qellimit te kesaj kontrate kredie bankare. Kjo cilesi si Dorezanes do te zgjase deri ne shlyerjen teresore te detyrimit dhe nuk eshte e kufizuar ne kohe apo te lidhet me afate specifike, perفشire ketu cdo zgjatje afati te kredise bankare, ndryshimi apo rinegociimi te saj.
2. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:
 - a. Barre siguruese mbi linjen e makinerive dhe pajisjeve pjese perberese te hidrocentralit/eve Vithkuq 1, 2, dhe 3, ne pronesi te shoqerise FAVINA SHPK shpk, rregjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V dhe shoqerise FAVINA. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K546240011, ne vleren Euro 2,700,000 (dy milion e shtateqind mije euro), te specifikuara sipas listes bashkangjitur.
Kjo pasuri do te sherbeje gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perفشire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
3. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:
 - a. Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria FAVINA SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V; shoqeria FAVINA. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K546240011 dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M045160011; kuota te cilat jane te reflektuara specifikiisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur.



Kjo pasuri do të shërbejë gjithashtu si garanci për permbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezigjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe çdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

4. Miratimin dhe nënshkrimin e Marrëveshjes së Kolateralit Financiar ku shoqëria është në cilësinë e kolateraldhënësit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD në cilësinë e kolateral marrësit mbi pasurinë e përkrahura si më poshtë:
- 100% (njëqind përqind) të kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M24816001T që zotërohen nga shoqëria FAVINA SHPK shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT J64104078V; shoqëria FAVINA. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT K54624001I dhe nga Shoqëria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M04516001I; kuota të cilat janë të reflektuara specifikisht sipas ekstraktit të QKB-së bashkëngjitur.

Keto pasuri do të shërbejë gjithashtu si garanci për permbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezigjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe çdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

5. Miratimin dhe nënshkrimin e Kontrates së Kredise Bankare dhe çdo aneksi pasvijues që do të nënshkruhet në të ardhmen, me Bankën e Pare të Investimeve - Albania ShA dhe First Investment Bank Bulgaria AD, ku Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank Bulgaria AD janë në cilësinë e kredidhënësit dhe shoqëria Erseka Solar Park 1 SHPK, ortakë e 24% të kuotave të së cilës është shoqëria FAVINA SHPK, do të jetë në cilësinë e kredimarrësit, të shumës prej Euro 18,000,000 (tetëmbëdhjetë milion euro), me kushtet dhe kriteret e përcaktuara në kontratën e kredise bankare.
6. Miratimin dhe nënshkrimin e Marrëveshjes Siguruese ku shoqëria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortakë e 24% të kuotave të së cilës është shoqëria FAVINA SHPK, është në cilësinë e barrëdhënësit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD në cilësinë e barrëmarësit mbi pasurinë e përkrahura si më poshtë:
- Barre siguruese mbi të ardhurat e arketueshme të tashme dhe të ardhshme, që Shoqëria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M24816001T, përfiton aktualisht apo do të përfitojë në të ardhmen nga pale të treta, përfshirë por jo vetëm, atyre që janë të renditura në Shtojcën nr. 1, bashkëngjitur.
 - Barre siguruese mbi të gjitha llogaritë bankare të Shoqëria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M24816001T, të hapura apo që do të hapen pranë Bankës, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, përfshirë por jo vetëm, llogaritë bankare dhe të gjitha balancat e tyre pozitive të renditura në Shtojcën nr. 1, bashkëngjitur.

Keto pasuri do të shërbejë gjithashtu si garanci për permbushjen e plote dhe përgjate gjithë kohezigjatjes së detyrimit në fjalë sipërcituar përfshirë këtu edhe çdo shtyrje afati të mëvonshëm me aneksim apo ndryshimeve të tjera të kushteve kontraktore.

7. Miratimin dhe nënshkrimin e Marrëveshjes së Kolateralit Financiar ku shoqëria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortakë e 24% të kuotave të së cilës është shoqëria FAVINA SHPK, është në cilësinë e kolateraldhënësit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD në cilësinë e kolateral marrësit mbi pasurinë e përkrahura si më poshtë:
- te ardhurat e arketueshme të tashme dhe të ardhshme, që Shoqëria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik pranë Qendres Kombëtare të Biznesit me NIPT M24816001T,

perfiton aktualisht apo do te perfitoje ne te ardhmen nga pale te treta, perfshire por jo vetem, atyre qe jane te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.

- te gjitha llogarite bankare te Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, te hapura apo qe do te hapen prane Bankes, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, perfshire por jo vetem, llogarite bankare dhe te gjitha balancat e tyre pozitive te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

8. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise Erseka Solar Park Shpk, ortake e 24% te kuotave te se ciles eshte shoqeria FAVINA SHPK, z. Llazi Spahiu ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateraldhenesit, perfshire dhe cdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.
9. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise FAVINA SHPK, Z. Viktor Qylafi dhe Z. Adnan Qylafi ne cilesine e administratoreve te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanesit, Marreveshjet Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e kolateralit financiar ne cilesine e kolateraldhenesit, Vendimin e Asamblese se Shoqerise Erseka Solar Park 1 Shpk ne cilesine e perfaqesuesve te Ortakut, perfshire dhe cdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, te gjithë ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje, unanimitisht:

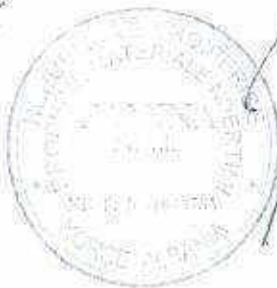
VENDOSEN:

1. Miratimin e pikave 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 dhe 9 me siper.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarojne te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA. dhe First Investment Bank AD. Pas konsumimit te rendit te dites asambleja ortakeve e shpall mbledhjen e mbyllur.

ORTAKET

Adnan Qylafi



Viktor Qylafi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ENKELEIDA I. HOXHA
ADRESA Lagjia NR.5, Rr.
BLV "BAJRAM CURRI", GODINA I
MAJI, AP. NR.22, HYRJA 3
TEL: 0682035826

VËRTETIM NËNSHKRIMI NË AKTE TË NDRYSHME OSE NË DEKLARATA PERSONALE

Nr. repertori: 74

Tirane më 10/01/2024

Ligjet referues:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



V2024053570004774382

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ENKELEIDA I. HOXHA



DATE 10/01/2024
NR REP 74

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot para meje Notere ENKELEIDA I. HOXHA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Tirane, me zyrë në adresën Tirane, Lagjia Nr.5, Rr. Blv" Bajram Curri", Godina 1 Maji, Ap. Nr.22, Hyrja 3, u paraqiten personalisht:

Shoqëria M & K ENERGY TRADING CO sh.p.k, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS M04516001I, me adresë Korçë, Korçë, Rr '1 Maji' Pasuria Nr. 3/1103+4-N15, Vol. 59, Fq. 229, Zone Kadastrale Nr 8561, përfaqësuar nga Ortakete e Shoqerise:

Z. Adnan Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Anastas Lakce 02330021; Nd. 2; H. 8; Ap. 25; Korçë; Korçë; 7002; Korçë, lindur më 01/06/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035679274 dhe nr. personal G60601040R, zoterues i 24.5 % te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise.

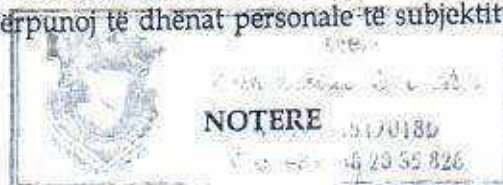
Z.Viktor Qylafi, atësia Fatmir, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Melçan, Korçë dhe banues në Korçë, me adresë Lumturia 02480076; Nd. 15; H. 1; Qëndër Bulgarec; Lumalas; 7013; Korçë, lindur më 03/02/1963, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033022116 dhe nr. personal G30203019R, zoterues i 51% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise.

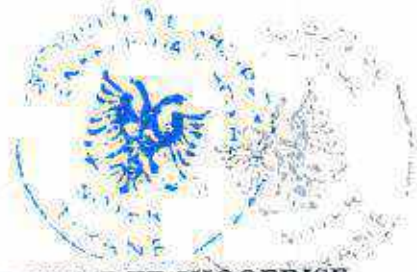
Z. Kristi Qylafi, atësia Viktor, amësia Valbona, shtetas Shqiptar, lindur në Korçë dhe banues në KORÇË, me adresë Lumturia 02480076; Nd. 15; H. 1; Qëndër Bulgarec; Lumalas; 7013; Korçë, lindur më 06/09/1997, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 032569947 dhe nr. personal J70906030C, zoterues i 24.5% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise.

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noteres, "Vendim i Asamblese se Ortaketeve te Shoqerise M & K ENERGY TRADING CO sh.p.k", bashkëlidhur.

Unë Noterja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "e", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.





**VENDIM I ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE
M & K ENERGY TRADING CO SHPK**

Sot, me date 10/01/2024, u thirr dhe u mbajt Mbledhja e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise M & K ENERGY TRADING CO SHPK, person juridik regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit, me NIPT Nr. M045160011, me seli ne Korce, Lagja 18, Rruga Anastas Lakçe, Godina Nr.6, Zona Kadastrale 8561, Nr.Pasurie 3/1149- N5/2.

Te pranishem ne mbledhje te gjithe ortaket e shoqerise si me poshte:

1. Viktor Fatmir Qylafi, zoterues i 51% te kuotave te kapitalit themeltar;
2. Kristi Viktor Qylafi, zoterues i 24.5% te kuotave te kapitalit themeltar;
3. Fatmir Viktor Qylafi, zoterues i 24.5% te kuotave te kapitalit themeltar;

Pikat e rendit te dites qe u diskutuan ne mbledhjen e Asamblese se Ortakeve jane:

1. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanise, dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen per keto kontrata, ku shoqeria eshte ne cilesine e Dorezanesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kredidhenesit, dhe shoqeria Erseka Solar Park 1 SHPK ne cilesine e kredimarresit, me objekt akordimin e shumes prej Euro 18,000,000 (tetembedhjete milion euro) shume e cila do te perdoret sipas qellimit te kesaj kontrate kredie bankare. Kjo cilesi si Dorezanes do te zgjase deri ne shlyerjen teresore te detyrimit dhe nuk eshte e kufizuar ne kohe apo te lidhet me afate specifike, perfshire ketu cdo zgjatje afati te kredise bankare, ndryshimi apo rinegocimi te saj.
2. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkuara si me poshte:
 - a. Barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V; shoqeria M & K ENERGY TRADING CO. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K546240011 dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M045160011; kuota te cilat jane te reflektuara specifikkisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur.Kjo pasuri do te sherbeje gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithe kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.
3. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria eshte ne cilesine e kolateraldhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve – Albania ShA dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kolateral marresit mbi pasurine e pershkuara si me poshte:
 - a. 100% (njeqind perqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise Erseka Solar Park 1 shpk regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T qe zoterohen nga shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT J64104078V;

shoqeria M & K ENERGY TRADING CO. 1. SHPK shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K54624001I dhe nga Shoqeria M & K ENERGY TRADING CO shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M04516001I; kuota te cilat jane te reflektuara specifikisht sipas ekstraktit te QKB-se bashkengjitur.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

4. Miratimin dhe nenshkrimin e Kontrates se Kredise Bankare dhe cdo aneksi pasvijues qe do te nenshkruhet ne te ardhmen, me Banken e Pare te Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank Bulgaria AD, ku Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank Bulgaria AD jane ne cilesine e kredidhenesit dhe shoqeria Erseka Solar Park 1 SHPK, ortake e 52% te kuotave te se ciles eshte shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK, do te jete ne cilesine e kredimarresit, te shumes prej Euro 18,000,000 (tetembedhete milion euro), me kushtet dhe kriteret e percaktuara ne kontraten e kredise bankare.
5. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes Siguruese ku shoqeria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortake e 52% te kuotave te se ciles eshte shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK, eshte ne cilesine e barredhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank AD ne cilesine e barremarresit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:
 - Barre siguruese mbi te ardhurat e arketueshme te tashme dhe te ardhshme, qe Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, perfiton aktualisht apo do te perfitoje ne te ardhmen nga pale te treta, perfshire por jo vetem, atyre qe jane te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur.
 - Barre siguruese mbi mbi te gjitha llogarite bankare te Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, te hapura apo qe do te hapen prane Bankes, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, perfshire por jo vetem, llogarite bankare dhe te gjitha balancat e tyre pozitive te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur.

Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permbushjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

6. Miratimin dhe nenshkrimin e Marreveshjes se Kolateralit Financiar ku shoqeria Erseka Solar Park 1 Shpk, ortake e 52% te kuotave te se ciles eshte shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK, eshte ne cilesine e kolateralidhenesit dhe Banka e Pare e Investimeve - Albania Sha dhe First Investment Bank AD ne cilesine e kolateral marresit mbi pasurine e pershkruara si me poshte:
 - te ardhurat e arketueshme te tashme dhe te ardhshme, qe Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, perfiton aktualisht apo do te perfitoje ne te ardhmen nga pale te treta, perfshire por jo vetem, atyre qe jane te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.
 - te gjitha llogarite bankare te Shoqeria Erseka Solar Park 1 shpk, regjistruar si person juridik prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT M24816001T, te hapura apo qe do te hapen prane Bankes, si dhe mbi balancat e tyre pozitive, perfshire por jo vetem, llogarite bankare dhe te gjitha balancat e tyre pozitive te renditura ne Shtojcen nr. 1, bashkangjitur kesaj marreveshje kolaterali financiar.



Keto pasuri do te sherbejne gjithashtu si garanci per permblshjen e plote dhe pergjate gjithë kohezgjatjes se detyrimit ne fjale sipercituar perfshire ketu edhe cdo shtyrje afati te mevoneshem me aneksim apo ndryshimeve te tjera te kushteve kontraktore.

7. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise Erseka Solar Park Shpk, ortake e 52% te kuotave te se ciles eshte shoqeria M & K ENERGY TRADING CO SHPK, z. Llazi Spahiu ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare ne cilesine e kredimarresit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e Kolateralit Financiar ne cilesine e Kolateralidhenesit, perfshire dhe cdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.
8. Dhenia e tagrave te perfaqesimit te shoqerise M & K ENERGY TRADING CO SHPK, Z. Viktor Qylafi ne cilesine e administratorit te shoqerise per te nenshkruar ne emer dhe per llogari te Shoqerise, Kontraten e Kredise Bankare dhe Kontraten e Dorezanise ne cilesine e Dorezanesit, Marreveshjen Siguruese ne cilesine e barredhenesit, Marreveshjen e kolateralit financiar ne cilesine e kolateralidhenesit, Vendimin e Asamblese se Shoqerise Erseka Solar Park 1 Shpk ne cilesine e perfaqesuesve te Ortakut, perfshire dhe cdo aneks pasvijues te ketyre kontratave dhe marreveshjeve, si dhe cdo dokumenti tjetër prane Bankes te nevojshem per arritjen e qellimit te sipercituar.

Ne perfundim te diskutimeve ne lidhje me pikat e rendit te dites te permendura, te gjithë ortaket e shoqerise te pranishem ne mbledhje, unanimitisht:

VENDOSEN:

1. Miratimin e pikave 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 me siper.

Shoqeria eshte ne dijeni te efekteve juridike qe keto veprime juridike prodhojne ne emer dhe per llogari te saj dhe pasi i deklarojne te drejta dhe te ligjshme te lidhura ne funksion te nje administrimi sa me te mire te shoqerise dhe kryerjes se objektit te veprimtarise se saj, pranon te gjitha detyrimet e lindura ne emer dhe per llogari te saj kundrejt Bankes se Pare te Investimeve - Albania ShA. dhe First Investment Bank AD. Pas konsumimit te rendit te dites asambleja ortakeve e shpall mbledhjen e mbyllur.

ORTAKET

Viktor Qylafi



Fatmir Qylafi

Fatmir Qylafi

Kristi Qylafi

