



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2197

Nr. koleksioni: 797

Tirane më 16/03/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 4 fletë



A2023053950071586144



QUOTA PURCHASE AGREEMENT

KONTRATË SHITJE KUOTE

Today, March 16, 2023 (two thousand twenty-three), before me Julian Zhelegu, Notary Public member of the Tirana Chamber of Notaries, with legal seat at the address: "Pjetër Bogdani" str., no. 13, Tirana, Albania, personally appeared the following parties, who requested and agreed to the drafting of this Agreement as follows:

Sot, më datë 16 mars 2023 (dy mijë e njëzet e tre), përpara meje Noterit Julian Zhelegu, anëtar i Dhomës së Noterëve Tiranë, me seli në adresën Rr. "Pjetër Bogdani", nr. 13, Tiranë, Shqipëri, u paraqitën personalisht palët e mëposhtme, të cilët më kërkuan dhe ranë dakord me hartimin e kësaj kontrate si më poshtë vijon:

Giancarlo Fiorani, Italian citizen, born on 20.8.1963 in Genga (AN), Italy and resident in Thailand, holder of passport with no. YA8959765, represented by proxy **Piero Taormina**, Italian citizen, born on October 22, 1959, and resident in Rome, Italy, bearer of the passport with no. YB3439359, adult of full legal capacity to act, having a very good command of English; (hereinafter referred to as the "**Vendor**");

Giancarlo Fiorani, shtetas italian, lindur më 20.8.1963 në Genga (AN), Itali dhe banues ne Tailande, mbajtes i pasaportes me nr. YA8959765, i perfaqesuar me prokure nga **Piero Taormina**, shtetas italian, lindur me 22 tetor 1959 dhe banues ne Rome, Itali, mbajtes i pasaportes italiane me nr. YB3439359, madhor me zotesi te plote juridike per te vepruar, njohes shume i mire i gjuhes Angleze; (në vijim referuar si "**Shitësi**");

and

dhe

Adwise Holding LLP, a limited liability company duly established and operating under the laws of England and Wales, registered in the commercial register of England and Wales with no. OC396995, with legal seat in 2nd floor – 33 Newman Street – London – W1T 1PY1 – UK, duly represented by its director Mrs **Alessandra Massara**, Italian citizen, daughter of Giovanni, born on 28/08/1990 in Vigevano (PV), Italy, resident in Via Pizzarelli, Cilavegna, Italy, bearer of the passport with no. YB0409065, adult of full legal capacity to act, having a very good command of English; (hereinafter referred to as the "**Purchaser**"),

Adwise Holding LLP, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar dhe që funksionon në përputhje me ligjet e Anglisë dhe Uellsit, e regjistruar në regjistrin tregtar të Anglisë dhe Uellsit me nr. OC396995, me seli në 2nd floor – 33 Newman Street – Londër – W1T 1PY1 – MB, e përfaqësuar rregullisht nga drejtori i saj Znj. **Alessandra Massara**, shtetase italiane, e bija e Giovanni, lindur më 28/08/1990 në Vigevano (PV), Itali, banuese ne Via Pizzarelli, Cilavegna, Itali, mbajtëse e pasaportës me nr. YB0409065, madhore me zotësi të plotë juridike për të vepruar, njohese shume e mire e gjuhes Angleze; (në vijim referuar si "**Blerësi**")

The Vendor and Purchaser hereinafter shall be separately referred to as a/the "**Party**" and jointly as the "**Parties**".

Shitësi dhe Blerësi, do të referohen në vijim, individualisht si "**Palë/a**" dhe bashkërisht "**Palët**".

RECITALS:

MEQENËSE:

- a) The Vendor is the owner of one quota representing 2.58% (two point fifty-eight percent) of the registered capital of the Company "ERPA INVEST" LLC, a limited liability company, duly established and operating under the laws of the Republic of Albania, registered with the Commercial Registry with Unique Identification Number L51308018A and legal seat at address: Albania, Tirana, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (hereinafter the "**Company**").

- a) Shitësi është pronar i një kuote qe përfaqëson 2.58 % (dy presje pesëdhjetë e tete përqind) te kapitalit te regjistruar te Shoqërisë "ERPA INVEST" shpk, shoqëri me përgjegjësi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon ne përputhje me ligjin e Republikës se Shqipërisë, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me Numër Unik Identifikimi L51308018A dhe seli ne adresën: Shqiperi, Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, (ne vijim "**Shoqëria**").



- b) The Vendor is willing to sell to the Purchaser a participation of 2.58% (two point fifty-eight percent) in the capital of the Company (hereinafter the “*Quota*”) and the Purchaser is willing to purchase this Quota under the terms and conditions set forth herein.
- c) The General Assembly of the Partners of the Company by means of a special Resolution has authorized and approved the transfer of quota contemplated herein.
- b) Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit një pjesëmarrje prej 2.58% (dy presje pesëdhjetë e tete përqind) në kapitalin e Shoqërisë (në vijim “*Kuota*”) dhe Blerësi dëshiron të blejë këtë Kuotë në përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara në këtë Kontratë.
- c) Asambleja e Përgjithshme e Ortave të Shoqërisë nëpërmjet një Vendimi të posaçëm ka miratuar dhe autorizuar shitjen e kuotave sipas kësaj Kontrate.

NOW, THEREFORE, the Parties have agreed in entering into this Quota Purchase Agreement.

PER SA ME SIPER, Palët kanë ranë dakord për të lidhur këtë Kontratë Shitje Kuotash.

ARTICLE 1 SCOPE OF AGREEMENT

NENI 1 OBJEKTI

- 1.1. By means of this Agreement the Vendor agrees to sell to the Purchaser and the Purchaser agrees to purchase from the Vendor 2.58% (two point fifty-eight percent) of the registered capital of the Company “ERPA INVEST” L.L.C., in accordance with terms and conditions set forth herein.
- 1.2. After the transfer of the Quota, the Vendor leaves the Company and the Purchaser remains a partner of the Company with 13.58% of the Company’s capital.

- 1.1. Nëpërmjet kësaj Kontrate Shitësi bie dakord t'i shesë Blerësit dhe Blerësi bie dakord të blejë nga Shitësi 2.58% (dy presje pesëdhjetë e tete përqind) të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë “ERPA INVEST” shpk, në përputhje me kushtet dhe afatet e përcaktuara në këtë Kontratë.
- 1.2. Pas kalimit të Kuotës, Shitësi largohet nga Shoqëria dhe Blerësi mbetet ortak i Shoqërisë me 13.58% të kapitalit të regjistruar të Shoqërisë.

ARTICLE 2 PRICE AND PAYMENT

NENI 2 ÇMIMI DHE MENYRA E PAGESES

- 2.1. The total Purchase Price of the Quota is EUR 50,000 (fifty thousand Euros) which is fully paid in accordance to the herein attached bank transfers, in two instalments, the first one in the amount of EUR 35,000 paid on January 12, 2023 and the second one in the amount of EUR 15,000 paid on January 18, 2023. The Parties declare and warrant that the Purchase Price is fair and reasonable and paid up in full.
- 2.2. The Vendor agrees to take all necessary steps to transfer the Quota to the Purchaser pursuant to this Agreement and to enable the Purchaser to effectively establish control over operation of the Company in the future.

- 2.1. Çmimi total i blerjes së kuotës është EUR 50,000 (pesëdhjetë mijë euro) i cili është paguar tërësisht në përputhje me transfertat bankare bashkëlidhur, në dy këste, i pari në shumën prej 35,000 euro që është paguar më 12 janar 2023 dhe i dyti në shumën 15,000 euro që është paguar më 18 janar 2023. Palët deklarojnë e garantojnë se çmimi i blerjes është i drejtë dhe i arsyeshëm dhe i shlyer plotësisht.
- 2.2. Shitësi pranon të kryejë të gjitha veprimet e nevojshme me qëllim që t'i transferojë Blerësit Kuotën në zbatim të kësaj Kontrate dhe t'i mundësojë Blerësit kontrollin efektiv mbi aktivitetin e Shoqërisë në të ardhmen.

ARTICLE 3 CONDITIONS AND TERM FOR THE TRANSFER OF QUOTA

NENI 3 KUSHTET DHE AFATI PER TRANSFERIMIN E KUOTAVE

- 3.1. This agreement enters into force and the transfer of Quota’s ownership in accordance with this Agreement shall become effective upon execution hereof. This agreement is not and shall not be construed as sales agreement with reserve of ownership.

- 3.1. Kjo Kontratë hyn në fuqi dhe transferimi i pronësisë mbi Kuotën sipas kësaj Kontrate do të realizohet menjëherë me lidhjen e kësaj Kontrate. Kjo kontratë nuk është dhe nuk do të interpretohet si një kontratë shitjeje me rezerve të pronësisë.

2



3.2. The Vendor and the Purchaser shall execute and deliver any instrument that may be required for the transferring of the Quota and registration thereof in the Company's registers, National Business Centre and/or any other authority or institution in accordance with the Albanian laws, to become effective.

3.2. Shitësi dhe Blerësi do të nënshkruajnë dhe dorëzojnë çdo instrument të nevojshëm për transferimin e Kuotës dhe regjistrimin e këtij transferimi në regjistrat e Shoqërisë, në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe/ose në çdo autoritet apo institucion tjetër sipas ligjeve shqiptare.

ARTICLE 4 COVENANTS AND WARRANTIES

NENI 4 DEKLARATA DHE GARANCI

4.1. The Vendor declares and warrants to the Purchaser that:

- a. The Quota is free of any mortgage, duty, claims, pre-emption right and/or other encumbrances. The Vendor is entitled to sell and transfer the Quota as provided for hereby.
- b. The execution and performance of this Agreement by the Vendor does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Vendor is a party.
- c. The Vendor hereby declares and warrants to the Purchaser that the covenants and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

4.1. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësit se:

- a. Kuota është e lire nga çdo lloj pengu, detyrimi, e drejte parablerjeje dhe/ose ndonjë barre tjetër. Shitësi ka të drejte të shesë dhe transferojë Kuotën sipas kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Shitësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Shitësi është pale.
- c. Shitësi deklaron dhe garanton Blerësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

4.2. The Purchaser declares and warrants to the Vendor that:

- a. The Purchaser shall pay the Purchase Price in accordance with the terms of this Agreement.
- b. The execution and performance of this Agreement by the Purchaser does not violate any laws, Articles of Association, contracts or other legal documents to which the Purchaser is a party.
- c. The Purchaser hereby declares and warrants to the Vendor that the statements and warranties made under this Agreement are true and accurate and not misleading at the date of execution hereof.

4.2. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se:

- a. Blerësi do të paguajë çmimin e shitjes në përputhje me kushtet e kësaj Kontrate.
- b. Nënshkrimi apo zbatimi i kësaj Kontrate nga Blerësi, nuk vjen në kundërshtim me ligjet, Statutin, kontratat apo dokumentet e tjera ligjore në të cilat Blerësi është pale.
- c. Blerësi deklaron dhe garanton Shitësin se deklarimet dhe garancitë e dhëna sipas kësaj Kontrate janë të vërteta, të sakta dhe nuk përmbajnë keqinformime në datën e nënshkrimit.

ARTICLE 5 FINAL PROVISIONS

Neni 5 DISPOZITA TE FUNDIT

5.1. Each condition, clause or provision of this Agreement shall be valid despite any of the other conditions, clauses or provisions and the validity of a condition, clause or provision shall not be affected by the invalidity of any other condition, clause or provision contained herein.

5.1. Çdo kusht, klauzolë apo parashikim i kësaj Kontrate do të jetë i vlefshëm pavarësisht kushteve, klauzolave apo parashikimeve të tjera dhe vlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi nuk do të çenohet nga pavlefshmëria e një kushti, klauzole apo parashikimi tjetër.

5.2. This Agreement sets forth the entire agreement between the Parties, and supersedes all prior agreements, both written and oral, excluding in this way any other claim on further obligations among the Parties.

5.2. Kjo Kontrate përmban marrëveshjen e plote ndërmjet palëve dhe zëvendëson të gjitha marrëveshjet e mëparshme, me gojë apo me shkrim, duke përjashtuar në këtë mënyrë çdo pretendim për detyrime të mëtejshme ndërmjet Palëve.

3



- 5.3. This Agreement shall be governed and construed in accordance with the provisions of Law Nr. 9901, date 14.04.2008 "On entrepreneurs and trade companies", as amended, and the provisions of Albanian Civil Code.
- 5.4. All disputes arising between the Parties with regard to the execution and performance of this Agreement, which cannot be settled amicably by the Parties, shall be resolved by the Tirana District Court.

- 5.3. Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", të ndryshuar, dhe dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë.
- 5.4. Çdo konflikt në lidhje me nënshkrimin apo zbatimin e kësaj Kontrate, që nuk mund të zgjidhet në marrëveshje ndërmjet Palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

I, the Notary Public, have drawn up this Agreement in 4 (four) originals in Albanian and English language, and after reading the same to the Parties with clear and loud voice, was found to be in accordance to their true and full will, expressed in front of me, was duly executed by the Parties in my presence and I attest it in accordance with the law and for all the consequences thereof.

Unë, Noteri, e hartova këtë Kontratë në 4 (katër) origjinale në gjuhën Shqipe dhe atë Angleze, dhe pasi ua lexova Palëve me zë të lartë e të qartë, u gjet në përputhje me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, ashtu sikurse u shpreh përpara meje Noterit, u nënshkrua rregullisht nga Palët në praninë time dhe unë e vërtetoj në përputhje me ligjin dhe për të gjithë pasojat e tij.

VENDOR
Giancarlo Fiorani
Represented by proxy
Piero Taormina

Piero Taormina
[Signature]

SHITËSI
Giancarlo Fiorani
Perfaqesuar me prokure nga
Piero Taormina

Piero Taormina
[Signature]

PURCHASER
Adwise Holding LLP
Represented by
Alessandra Massara

Alessandra Massara
[Signature]

BLERËSI
Adwise Holding LLP
Përfaqësuar nga
Alessandra Massara

Alessandra Massara
[Signature]

NOTARY PUBLIC
Julian ZHELEGU

[Signature]

NOTERI
Julian ZHELEGU

[Signature]



VENDIM I
ASAMBLESESË SË ORTAKËVE TE SHOQERISE
“ERPA INVEST” Sh.p.k.
Nr.61

Sot, më 01/03/2023 (dymijë e njetete e tre), në selinë e shoqërisë “Erpa Invest” Sh.p.k. (në vijim “Shoqëria”), person juridik shqiptar, i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me Nipt L51308018A, me 07/01/2015, me seli ne adresen Rruga “Abdyl Frasheri”, Pallati 11/1, EGT Tower, Kati 5, Tirane, me kapital 586,359,764 Lekë i ndarë në 5 kuota që përfaqësojnë 100% të kapitalit të Shoqërisë, të nënshkruara dhe shlyera tërësisht nga ortakët e Shoqërisë:

- Znj. Lojola Marku zoteron 51.36 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 301,154,375.00 Leke
- «Pariel Invest» S.A zoteron 33.61 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 197,092,194.00 Leke
- “Mecamidi Italia” srl zoteron 1.46 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 8,556,096.00 Leke
- Z.Giancarlo Fiorani zoteron 2.58 % te kuotave te kapitalit te shoqerise per nje vlere 15,098,994.00 leke
- Advise Holding LLP 11 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 64,499,574.00 Leke

Rendi i dites eshte:

- 1) Aprovimi i shitjes se 2.58 % te kuotave te kapitalit te shoqerise, te cilat zoterohen nga ortaku **Z.Giancarlo Fiorani**, tek ortaku tjeter *Advise Holding LLP*, shoqeri e se drejtes britanike paisur me nr. NIPT OC396995 adrese 1/1a Telegraph Street, London, EC2R 7AR, United Kingdom
- 2) Te tjera eventuale;

Në bazë të ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për shoqëritë tregtare”, dhe në bazë të Statutit të Shoqërisë, asambleja e ortakëve, ne unanimitet:

VENDOSI:

1. Te aprovoje shitjen 2.58 % te kuotave te kapitalit te shoqerise, te cilat zoterohen nga ortaku **Z.Giancarlo Fiorani**, tek ortaku tjeter *Advise Holding LLP*, shoqeri e se drejtes britanike paisur me nr. NIPT OC396995 adrese 1/1a Telegraph Street, London, EC2R 7AR, United Kingdom
2. Te miratoje termat e marreveshjeve se transferimit te kuotave qe do te nenshkruhet mes paleve dhe aprovimi i struktues se re te ortakeve te shoqerise :

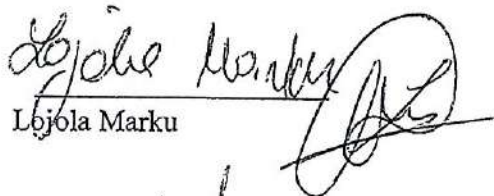
- *Znj. Lojola Marku* zoteron 51.36% % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 301,154,375.00 Leke
- « *Pariel Invest* » S.A zoteron 33.61 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 197,092,194.00 Leke
- “*Mecamidi Italia*” srl zoteron 1.46 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 8,556,096.00 Leke
- *Advise Holding LLP* 13.58 % te kapitalit te shoqerise per nje vlere 79,598,568.00 Leke

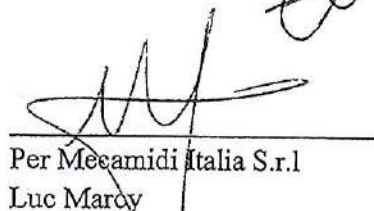
3. Te depozitoje kete vendim prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB).

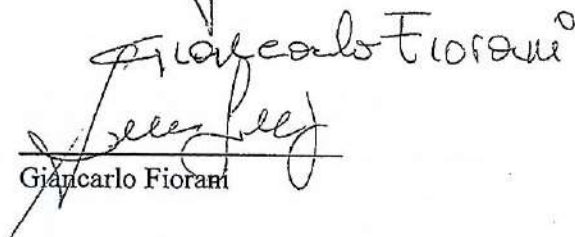


Nuk behen ndryshime te tjera.

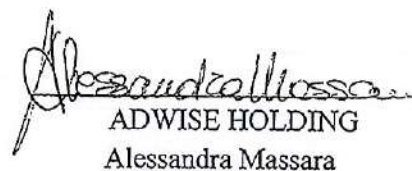
Lexuar, aprovuar e nenshkruar nga ortaket :


Ljola Marku


Per Mecamidi Italia S.r.l
Luc Marcy


Giancarlo Fiorani


Per Pariel Invest S.A
Paulin Rranzi


ADWISE HOLDING
Alessandra Massara





DELIBERA
DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ
"ERPA INVEST" Sh.p.k.
No. 61

Oggi, il 01/03/2023 presso la sede della società Erpa Invest Sh.p.k., (qui di seguito "Società") I soci della Società hanno preso questa decisione. La società è a responsabilità limitata e organizzata secondo le leggi di Albania, registrato come ente giuridico con NIPT L51308018A al 07/01/2015; sede attuale Rruga "Abdyl Frasheri" Pallati 11/1- EGT Tower, kati 5, Tirana. Il capitale sociale è 586.359.764,00 leke, diviso in 5 quote che rappresentano il 100% del capitale sociale, sottoscritto e versato dai soci secondo la seguente ripartizione:

- Sig. Lojola Marku possiede il 51.36 % del capitale sociale per un valore di Leke 301,154,375.00
- "Pariel Invest" S.A, possiede il 33.61 % del capitale sociale per un valore di Leke 197,092,194.00
- "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.46% del capitale sociale per un valore di Leke 8,556,096.00
- Sig. Giancarlo Fiorani possiede il 2.58 % del capitale sociale per un valore di Leke 15,098,994.00
- "Adwise Holding" LLP possiede il 11 % del capitale sociale per un valore di Leke 64,499,574.00

L'ordine del giorno e' il seguente:

- 1) L'approvazione della vendita di 2.58 % delle quote del capitale sociale della società, posseduti dal socio Sig. Giancarlo Fiorani , al altro socio acquirente socio acquirente "Advise Holding LLP", studio legale britannico dotato di Nr. OC396995 indirizzo 1 / 1a Telegraph Street, Londra, EC2R 7AR, United Kingdom
- 2) Vari ed eventuali;

In base alla legge No. 9901, datè 14.04.2008 "Per i commercianti e le società commerciali", e in base dello Statuto della Società', l'Assemblea dei soci, in unanimità

Delibera:

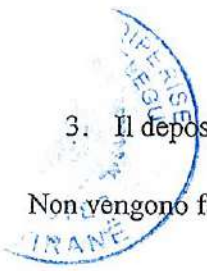
1. L'approvazione della vendita di 2.58 % delle quote del capitale sociale della società, posseduti dal socio Sig. Giancarlo Fiorani , al altro socio acquirente socio acquirente "Advise Holding LLP", studio legale britannico dotato di Nr. OC396995 indirizzo 1 / 1a Telegraph Street, Londra, EC2R 7AR, United Kingdom
2. L'approvazione dei termini e limiti dell'Accordo di Cessione Quote che verra eseguito tra i soci e l'approvazione della nuova struttura soci della società':
 - Sig. Lojola Marku possiede il 51.36 % del capitale sociale per un valore di Leke 301,154,375.00
 - "Pariel Invest" S.A, possiede il 33.61 % del capitale sociale per un valore di Leke 197,092,194.00
 - "Mecamidi Italia" S.r.l possiede il 1.46% del capitale sociale per un valore di Leke 8,556,096.00
 - "Adwise Holding" LLP possiede il 13.58 % del capitale sociale per un valore di Leke 79,598,568.00

3. Il deposito della presente delibera presso il Centro Nazionale di Registrazione (QKB);

Non vengono fatti altri cambiamenti.

Letto, approvato e sottoscritto dai soci.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA SOCIETÀ


Lojola Marku

Lojola Marku

[Signature]

[Signature]
Per Mecamidi Italia S.r.l
Luc Marcy

Paulin Rranzi Jak

Per Pariel Invest S.A

Paulin Rranzi

Alessandra Massara
"Adwise Holding" LLP
Alessandra Massara

Giancarlo Fiorani

Giancarlo Fiorani

[Signature]

Stamp: "PARIEL INVEST" S.A. REG. C. 10, TRANE

RESOLUTION OF THE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP

Present:

Alessandra Massara

Designated member, passport number YB0409065 (capital contribution GBP 67)

Simone Stasi

Designated member, passport number YB1931590 (capital contribution GBP 33)

Minutes of Resolutions of Members

ADWISE HOLDING LLP

company number OC396995

2nd Floor - 33 Newman Street – London - W1T 1PY1 - England

27.02.2023

1. NOTICE AND QUORUM

It was confirmed that notice of the meeting had been given to each members of ADWISE HOLDING LLP, company number OC396995, with registered office at 2nd Floor 33 Newman Street London W1T 1PY England, (the "Partnership") and a quorum being present, Alessandra Massara and Simone Stasi (the "Members") declared the meeting open at 09,30 UK time.

Alessandra Massara has been appointed as chairman of this meeting (the "Chairman").

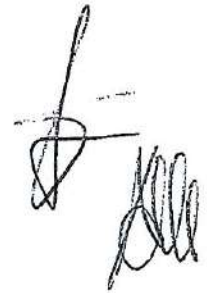
2. ERPA INVEST SHPK QUOTAS PURCHASE

The Chairman introduced the opportunity to purchase a percentage equal to 2,58% (two,fiftyeight) from Giancarlo Fiorani of the capital (the "Quotes") of ERPA INVEST SHPK, with registered office at Tirane, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga, Abdyl Frasherri, EGT Tower, Kati 5, Albania (the "Target") whose extract of chamber of commerce has been attached to the present Resolution.

ADWISE HOLDING LLP

2ND FLOOR 33 NEWMAN STREET LONDON W1T 1PY

COMPANY NUMBER: OC396995



After due discussion, the Designated members of the Partnership:

RESOLVED THAT the Partnership has purchased from Giancarlo Fiorani the Quotes of the Target for a price equal to € 50.000,00 (fifty thousand euro) already paid respectively on 12.01.23 (€ 35.000,00 thirtyfive thousands euro) and on 18.01.23 (€ 15.000,00 fifteen thousands euro).

RESOLVED FURTHER THAT, Alessandra Massara is hereby authorised by all members of the Partnership to represent the Partnership for executing the purchase of the Target and therefore she is fully empowered to sign and execute any deeds, formalities, contracts and relating documents in order to formalize the purchase of the Quotes in the name of the Partnership.

No other matters have been discussed.

The Members declares close the meeting at 10:30 UK time on February 27, 2023.

Alessandra Massara
(Designated member)

Date: 27.02.23

Signature:



Simone Stasi
(Designated member)

Date: 27.02.23

Signature:



ADWISE HOLDING LLP

VENDIMI I SHOQËRISË ME PËRGJEGJESI TE KUFIZUAR

Te pranishem

Alessandra Massara

Anëtar, numri i pasaportës YB0409065 (kontributi kapital 67 GBP)

Simone Stasi

Anëtar, numri i pasaportës YB1931590 (kontributi kapital 33 GBP)

Procesverbal i Vendimeve te Anetareve

ADWISE HOLDING LLP

Numri tregtar OC396995

2nd Floor - 33 Newman Street - Londër - W1T 1PY1 - Angli

27.02.2023

1. NJOFTIM DHE KUORUM

U konfirmua se njoftimi për mbledhjen i ishte dhënë secilit anëtar të ADWISE HOLDING LLP, me numër tregtar OC396995, me zyrë të regjistruar në Katin e 2-të 33 Newman Street Londër W1T 1PY1 Angli, ("Ortakëria") dhe krijohet kuorumi duke qene te pranishem, Alessandra Massara dhe Simone Stasi ("Anëtarët"). e shpallën takimin të hapur në orën 09,30 me orën e Mbretërisë së Bashkuar.

Alessandra Massara është emëruar kryetar i kësaj mbledhjeje ("Kryetari").

2. BLERJA E KUOTAVE TE ERPA INVEST SHPK

Kryetari prezantoi mundësinë për të blerë nga Giancarlo Fiorani një përqindje të barabartë me 2,58% (dy presje pesëdhjetë e tetë) kapitali ("Kotat") të ERPA INVEST SHPK, me seli në Tiranë, Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga, Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5, Albania ("Objektivi") ekstrakti tregtar i të cilës i është bashkangjitur këtij Vendimi.

ADWISE HOLDING LLP

2ND FLOOR 33 NEWMAN STREET LONDON W1T 1PY
COMPANY NUMBER: OC396995

ADWISE HOLDING LLP

Pas diskutimit të plotë, anëtarët e Shoqërisë:

VENDOSËN që shoqëria të blejë nga Giancarlo Fiorani Kuotat e Objektivit për një çmim të barabartë me 50.000,00 € (pesëdhjetë mijë euro) tashmë të paguara përkatësisht më 12.01.23 (35.000,00 € tridhjetë e pesë mijë euro) dhe më 18.01.23 (€ 15.000,00 pesëmbëdhjetë mijë euro).

VENDOSËN ME TEJ, Alessandra Massara autorizohet nga të gjithë anëtarët e shoqërisë për të përfaqësuar Shoqërinë për ekzekutimin e blerjes së Objektivit dhe për këtë arsye ajo është plotësisht e autorizuar për të nënshkruar dhe ekzekutuar çdo akt, formalitet, kontratë dhe dokumente që lidhen me të në mënyrë që të zyrtarizojë blerjen e Kuotave në emër të Shoqërisë.

Nuk u diskutuan çeshtje të tjera.

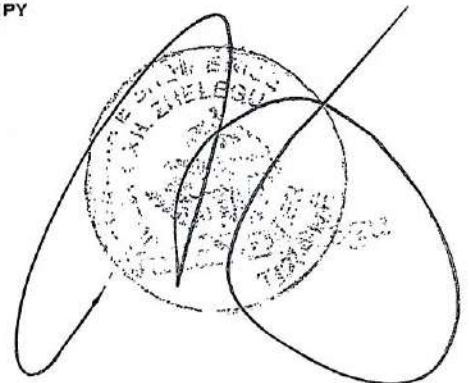
Anëtarët deklarojnë mbylljen e takimit në orën 10:30 me orën e Mbretërisë së Bashkuar më 27 shkurt 2023.

Alessandra Massara
(Anetar)
Date: 27.2.2023
Firma:

Simone Stasi
(Anetar)
Date: 27.2.2023
Firma:

ADWISE HOLDING LLP

2ND FLOOR 33 NEWMAN STREET LONDON W1T 1PY
COMPANY NUMBER: 0C396996



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU



V2023053950143929705

DATE 16/03/2023

NR REP 2185

VËRTETIM PËRKTHIMI



Unë noter JULIAN ZHELEGU, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në rrugën "Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjetër Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2", licencuar nga Ministria e Drejtësisë si përkthyes zyrtar i gjuhës angleze, deklaroj se kam përkthyer njësoj me originalin dokumentin bashkëlidhur këtij vërtetimi, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe.

Ky vërtetim është përpiluar nga ana ime në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

NOTER

JULIAN ZHELEGU



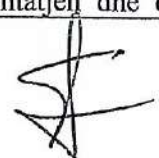
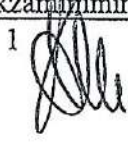
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

**EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E
SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"**

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L51308018A
2. Data e Regjistrimit	08/01/2015
3. Emri i Subjektit	ERPA INVEST
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	07/01/2015
6. Kohëzgjatja	Nga: 07/01/2015
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr. 5, Rruga Abdyl Frasheri, EGT Tower, Kati 5
8. Kapitali	586.359.764,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	5,00
9. Objekti i aktivitetit	Aktivitete te blerjes dhe shitjes se aksioneve brenda dhe jashte vendit, operacione tregtare dhe financiare me banka, me persona juridike, fizike, shoqeria mund te jape garanci reale ne favor te treteve, te enteve publike, bankave apo dhe ne favor te vete ortakeve, operacione te kembimeve valutore, marrjen e huave nga institucionet financiare apo individe te ndryshem, operacione studimore ne fushen e turizmit infrastrukture, energjise, shfrytezimit minerar, agrikulture etj, te drejten e investimeve ne fusha te ndryshme, ne fushen e blerjes dhe shitjeve te pasurive te paluajtshme dhe te luajtshme, mbledhjen dhe perpunimin e te dhenave per te trete, krijimin dhe drejtimin e te dhenave te çfaredolloj tipi, aktivitet per nderhyrje kreditore ne te gjitha format e parashikuara nga normativat perkatese, ndermjetesim ne blerjen dhe ne trajnimin e praktikave te financimit, leasing, hua, garancive, imobilare, praktika per kredi konsumi, per shlyerje kredish, asistence per keshillime ekonomike dhe financiare, per studime te realizueshme, plane sipermarje dhe analize tregtare, formulimin, pershtatjen dhe ekzaminimin

 1 




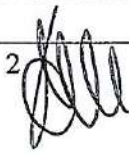
REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT



per llogari te te treteve, te programeve financiare, te investimit apo zhvillim te perbashket, gjithashtu aktivitetet kujdestarie per zhvillimin e projekteve ndermarrese dhe çfaredolloj forme iniciative te zhvillimit, organizim te sipermarrjeve edhe per paraqitje kerkese per financim te çfaredolloj forme iniciative te zhvillimit, organizim i sipermarrjeve edhe per paraqitje kerkese per financim te çfaredolloj tipi sipas asaj qe eshte vendosur nga autoritetet vendore, kombetare dhe komunitare. Kryerjen e ndertimeve ne fushen e energjise, ndertime civile dhe rrugore, ndertimin per llogari te vete ose te te treteve, te ndertimeve industriale, bujqesore, kryerjen e infrastruktures urbanistike, te parcelimit, kryerja e punimeve te rrugeve, ujesjellesave, rrjetit te kanalizimeve, gazsjellesave, impjante elektrike civile dhe industriale, kryerje te punimeve ne rrjetet e shperndarjes se energjise elektrike, private dhe publike, instalim te impianteve termohidraulike, rikonstrukcion i pasurise publike, asfaltime duke perfshire edhe ato te taracave dhe hidroizolimin e tyre, marrja persiper e sipermarrjeve publike dhe private te cdo lloji tipi, realizimi i impjanteve te pastrimit, te transformimit, te nenprodukteve te sherbimit te pastrimit ne qytet etj, riciklimi i mbeturinave, germime dheu me punime eventuale murature dhe betonarme, prishje dhe punime ne toke te germuar, prodhime materiale inerte-guri, prodhim elemente betoni e beton-arme te zakonshme, paranderur, gur dekorativ. Restaurim i ndertesave dhe monumenteve te kultures. Punime ne siperfaqet e gjelberta, parqe dhe pyje. Mirembajtja, zhvillimi i dekorit ne mjediset urbane, transporte te vecanta per llogari te vete ose te te treteve. Transport kundrejt te treteve te mallrave ne pergjithesi ose te mbeturinave te vecanta, dhenia me qira e mjeteve te punes. Studim, projektim dhe ekzekutim te demolicioneve /shembjeve te ndertesave civile dhe industriale me pajisje te posacme, apo me perdorimin e eksploziveve, brenda dhe jashte vendit. Montim dhe cmontim skelash ne ndertim.

10. Administratori/ët	Nertila Jetishi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 18/06/2021	Deri: 07/06/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		

 2 



REPUBLICA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Giancarlo Fiorani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 15.098.994,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	2,58	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	Lojola Marku	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 301.154.375,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	51,36	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	MECAMIDI ITALIA	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 8.556.096,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,46	
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	Pariel Invest	
15.1 Vlera e kapitalit	Para: 197.092.194,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	33,61	
15.4 Komente (nëse ka)		
16. Ortakët	Adwise Holding LLP	
16.1 Vlera e kapitalit	Para: 64.499.574,00	Natyre:
16.2 Numri i pjesëve	1,00	
16.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	11,00	
16.4 Komente (nëse ka)		
17. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		

3



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

18. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ERPA INVEST E-Mail: info@fondierpa.com Telefon: 0696013212
19. Statusi:	Aktiv

Datë: 16/02/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2023/02/16 12:19:16 +01:00
L51308018A2023021612190721
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



THE LIMITED LIABILITY PARTNERSHIPS ACT 2000

Partnership No. OC 396995

The Registrar of Companies for England and Wales hereby certifies that ADWISE HOLDING LLP (originally called PAIRSTECH PRIVATE LLP which name was changed by the lodging of Form LLNM01 pursuant to paragraph 5 of the schedule of the Limited Liability Partnerships Act 2000 on 16th October 2019 to ADWISE HOLDING LLP) was incorporated as a limited liability partnership by lodging a statement of particulars under the Limited Liability Partnerships Act 2000 on 9th December 2014.

The Registrar further certifies that according to the documents on the file of the partnership:-

- a) ALESSANDRA MASSARA born in August 1990 and SIMONE VITTORIO STASI born in October 1981 are the designated members of the partnership,
- b) the situation of the registered office is 2ND FLOOR, 33 NEWMAN STREET, LONDON, ENGLAND W1T 1PY.

According to the documents on file and in the custody of the Registrar, the Limited Liability Partnership is up to date with its filing requirements.

No action is currently being taken by the Registrar of Companies to strike the Limited Liability Partnership off the register or to dissolve it as defunct. As far as the Registrar is aware, the Limited Liability Partnership is not currently subject to one or more of the following: liquidation, Limited Liability Partnership voluntary arrangement (or Limited Liability Partnership voluntary arrangement moratorium), administration, moratorium or has a receiver or manager appointed.*****

Given at Companies House, the 14th February 2023

A. E. Thomas

for the Registrar of Companies

This certificate records the result of a search of the information registered by the Registrar. This information derives from filings accepted in good faith without verification. For this reason the Registrar cannot guarantee that the information on the register is accurate or complete.



Companies House





No. 17441 (one seven four four one),
Lugano, February 22nd (twenty-second) 2023 (two thousand and twenty-three).

I, the undersigned Notary Michele Dozio, in Lugano, duly commissioned and qualified, hereby certify that the present copy (one page) of the Certificate of Good Standing dated February 14th, 2023, emitted by the Registrar of Companies – Companies House for England and Wales, concerning the company ADWISE HOLDING LLP – Partnership nr. OC396995, London (UK), 2nd floor, 33 Newman Street, is a true and accurate copy of the original document (true copy).

In witness thereof I sign and affix my notarial seal.
Avv. Michele Dozio, Notary Public in Lugano.



Michele Dozio

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Stato: Repubblica e Cantone Ticino (Svizzera)
Il presente atto pubblico
- 2. è stato firmato da Michele Dozio.....
- 3. operante in qualità di notaio.....
- 4. è munito del sigillo/bollo di notaio.....

Attestato

- 5. in Bellinzona
- 6. il ...23 febbraio 2023
- 7. da Cancelleria dello Stato
- 8. col numero 63370
- 9. Sigillo/bollo
- 10. firma

Carlo Vanina

CARLO VANINA
Segretario





LIGJI PER SHOQERITE TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR Viti 2000

Ortakëria nr. OC 396995

Regjistruesi i Shoqërive Tregtare për Anglinë dhe Uellsin vërteton se ADWISE HOLDING LLP (fillimisht i quajtur PAIRSTECH PRIVATE LLP, emri i të cilit u ndryshua me paraqitjen e Formularit LLNM01 në përputhje me paragrafin 5 të aneksit të Ligjit për shoqërite me përgjegjësi të kufizuar më 16 tetor 2019 në ADWISE HOLDING LLP) u regjistrua si një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar duke paraqitur një deklaratë të të dhënave sipas Ligjit për shoqërite me përgjegjësi të kufizuar të vitit 2000 më 9 dhjetor 2014.

Më tej Regjistruesi vërteton se sipas dokumenteve në dosjen e shoqërisë:

- a) ALESSANDRA MASSARA lindur në gusht 1990 dhe SIMONE VITTORIO STASI lindur në tetor 1981 janë anëtarët përfaqësues të shoqërisë,
- b) Vendndodhja e selisë së regjistruar është në 2ND FLOOR, 33 NEWMAN STREET, LONDON, ENGLAND W1T 1PY.

Sipas dokumenteve në dosje dhe në ruajtje të regjistruarit, Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar është e përditësuar me kërkesat e saj të depozitimit.

Aktualisht nuk po ndërmerret asnjë veprim nga Regjistruesi i Shoqërive Tregtare për të fshirë nga regjistri Shoqërinë me Përgjegjësi të Kufizuar ose për ta prishur atë si jofunksionale. Për aq sa është në dijeni Regjistruesi, Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar aktualisht nuk i nënshtrohet një ose më shumë prej këtyre: likuidimit, marrëveshjes vullnetare të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar (ose moratoriumit të marrëveshjes vullnetare të Shoqërisë me Përgjegjësi të Kufizuar), administrimit, moratoriumit dhe as është caktuar një kujdestar ose menaxher.*****

Leshuar nga Regjistri Tregtar, më 14 shkurt 2023

A. E. Thomas

Per Regjistrin Tregtar

Kjo certifikatë regjistron rezultatin e një kërkimi të informacionit të regjistruar nga regjistruesi. Ky informacion rrjedh nga dosjet e pranuar në mirëbesim pa verifikim. Për këtë arsye Sekretari nuk mundet të garantojë që informacioni në regjister është i sakte dhe i plote.

Nr.17441(një shtatë katër katër një)
Lugano, 22 (njëzet e dy) 2023 (dy mijë e njëzet e tre).

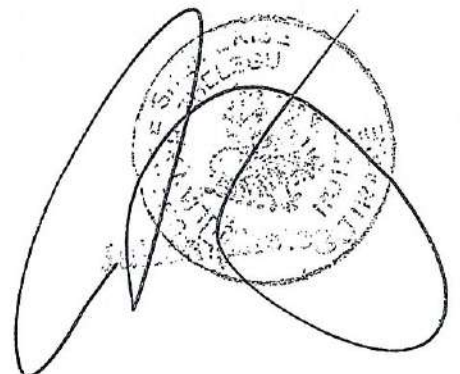
Unë, noteri i poshtëshënuar Michele Dozio, në Lugano, i licencuar dhe i kualifikuar siç duhet, vërtetoj se kopja aktuale (një faqe) e Certifikatës së Gjendjes së Mirë e datës 14 shkurt 2023, e lëshuar nga Regjistri Tregtar për Anglinë dhe Uellsin, lidhur me kompaninë ADWISE HOLDING LLP- Ortakeria nr. OC396995, Londër (MB), kati i 2-të, 33 Newman Street, është një kopje e vërtetë dhe e saktë e dokumentit origjinal (kopje e njëjtë).

Ne deshmi te sa me sipër vendos vullen time noteriale.
Avv. Michele Dozio, Noter Publik në Lugano.
(firma, vula)

APOSTILLE

Konventa e Hagës e datës 5 tetor 1961

1. Vendi: Republika dhe Kantoni i Ticino (Zvicër)
Ky dokument zyrtar
2. është firmosur nga Michele Dozio
3. i cili vepron në cilësinë e Noterit
4. dhe mban vulën/pullën e Noterit
Vërtetohet
5. në Bellinzona 6. me 23 shkurt 2023
7. nga Kancelaria e Shtetit
8. Nr. 63370
9. Vula/pulla (vula)
10. Firma
CARLO VANINA
Sekretar



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU



V2023053950143929705

DATE 16/03/2023
NR REP 2185



VERTETIM PËRKTHIMI

Unë noter JULIAN ZHELEGU, anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në rrugën “Njesia Bashkiake” nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2”, licencuar nga Ministria e Drejtësisë si perkthyes zyrtar i gjuhës angleze, deklaroj se kam përkthyer njësoj me originalin dokumentin bashkëlidhur këtij vërtetimi, nga gjuha angleze në gjuhën shqipe.

Ky vërtetim është përpiluar nga ana ime në bazë të nenit 62/j, të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”.

NOTER

JULIAN ZHELEGU



REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-202303171611654
Data e Rezultatit te Kerkimit: 17.03.2023
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 4:01:16PM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-400-168-4530
Referenca-e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

ERPA INVEST SH.P.K.

