

KONTRATE PER SHITJEN E KUOTES

Ne Tirane, sot me date 12.01.2024, lidhet kjo kontrate per shitjen e kuotes midis paleve te meposhtme:

Znj. Hasnie Kasneci, shtetase shqiptar, e lindur me 15.11.1956, ne Malin e Zi, dhe banuese ne Tirane, Shqiperi, Rr. "Ismail Qemali", mbajtese e Kartes se Identitetit me nr. Personal F66115095H, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar;

ketej e tutje do te referohet si "**Shitesi**".

Dhe,

Shoqeria "Aba ENERGY" Sh.p.k. person juridik shqiptar, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit me date 14/11/2023, me NUIS Nr. M32316004C, me seli ne Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndertesata nr. 12, ABA Business Center, Njesia Administrative nr.2, Tiranë, Shqipëri, me Administratore Zj. Sonila Imeraj, shtetase Shqiptare, lindur me 25.05.1980, ne Orikum, Shqiperi, banuese ne Tirane, identifikuar me Leternjoftim ID me nr. personal I05525066S;

ketej e tutje do te referohet si "**Bleresi**".

Te cilet, deshirojne te hyjne ne nje Marreveshje per transferimin nepermjet shitjes te 100% (njqind perqind) te Kuotave/pjeseve te Kapitalit te cilat zoterohen nga Shitesi ne shoqerine "4 A-AL" sh.p.k., nje kompani me pergjegjesi te kufizuar e themeluar dhe ligjerisht ekzistuese ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar me Rregjistrin Tregetar te Qendres Kombetare te Biznesit me 20/07/2009, me Nr. Unik Identifikimi K91920012K dhe me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga "Papa Gjon Pali i II-te", ABA Business Center, kati 14-te, Tirane, Shqiperi. Kapitali i regjistruar i Kompanise eshte 100,000 (njqind mije) Leke. Kapitali eshte i ndare ne 100 (njqind) pjese kapitali, respektivisht 1 deri ne 100 (100-a perfshihet), me nje vlere nominale prej 1,000 (nje mije) leke secila, e nenshkruar plotesisht;

Ketej e tutje do te referohet si "Kompania";

Bleresi dhe Shitesi, individualisht do te referohen si "**Pala**" dhe bashkerisht do te referohen si "**Palet**".

Parashtrime:

Duke patur parasysh qe Shitesi zoteron 100% (njqind perqind) te pjeseve te kapitalit ne Kompani dhe Bleresi ka shprehur interesin e tij ne blerjen e 100% (njqind perqind) te pjeseve te kapitalit te mbajtuara nga Shitesi ne Kompani;

Palet bien dakord per sa vijon:

Neni 1

Perkufizimet dhe Interpretimet

"Kompania"

"4 A-AL" sh.p.k. nje kompani me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar rregullisht dhe ekzistuese ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar me Rregjistrin Tregetar te Qendres Kombetare te Biznesit me date 20/07/2009, me Nr. Unik Identifikimi K91920012K dhe me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr. 2, Rruga Papa Gjon Pali i II-te, Ndertesata Nr. 12, Aba Business Center, Kati 14-te;

- “Data e Nenshkrimnit”** Do te thote data e nenshkrimnit te Kontrates se Transferimit/Shitjes te Kuotave; data kur Bleresi do te behet pronari ligjor i Paketes se Pjeseve te Kapitalit.
- “Palet”** Do te thote Shitesi dhe Bleresi.
- “Cmimi i Blerjes”** Nenkupton cmimin e blerjes per Paketën e pjeseve te kapitalit, e cila do te perfshije 100% (njqind perqind) te kapitalit te rregjistruar te Kompanise, dhe perfaqeson shumen 100,000 (njqindmije) Leke.
- “Paketa e Pjeseve te Kapitalit”** Nenkupton 100 pjese te kapitalit, me nje vlere nominale secila prej 1000 (njemije) Leke, e barazvlefshme me 100% (njqind perqind) te kapitalit te rregjistruar te Shoqerise.

- 1.2 Ne kete Kontrate, vetem nese konteksti e kerkon ndryshe, fjalet qe paraqesin njejesin do te perfshijne shumetin dhe anasjelltas dhe referenca per nje person perfshin pasardhesit dhe te autorizuarit e lejuar.
- 1.3 Ne kete Kontrate, emrat dhe titujt e neneve perdoren vetem per lehtesi dhe nuk do te merren parasysh ne interpretimin e Kontrates.
- 1.4 Ne kete Kontrate, nje reference e nje marreveshje do te interpretohet si reference e asaj marreveshjeje, dhe ndryshimeve, plotesimeve, te ratifikuara dhe te percaktuara kohe mbas kohe.

Neni 2

Objekti i Kontrates

- 2.1 Shitesi pranon te shese dhe te transferoje te Bleresi titullin e plote te pronesise mbi Paketën e Pjeseve te Kapitalit qe ai zoteron ne shoqerine “4 A-AL” sh.p.k. bashke me te gjitha te drejtat dhe detyrimet te inkorporuara ne to ose qe rezultojne prej tyre, te lira nga cdo pretendim, barre dhe interesa te sigurise se cfaredo natyre, dhe Bleresi pranon te bleje dhe te perfitoje nga Shitesi Paketën e Pjeseve te Kapitalit me Cmimin e Blerjes sic percaktohet ne Nenin 3 te kesaj Kontrate.

Neni 3

Cmimi i Blerjes

- 3.1 Cmimi i Blerjes se 100% te Paketes se Pjeseve te Kapitalit te shoqerise “4 A-AL” sh.p.k. eshte ne shumen 100,000 (njqind mije) Leke dhe do te paguhet nga Bleresi pas Dates se Nenshkrimnit te kesaj Kontrate.

Neni 4

Transferimi i Kuotave

- 4.1 Shitesi transferon Paketën e Pjeseve te Kapitalit te Bleresi ne Daten e Nenshkrimnit te kesaj Kontrate dhe transferimi do te regjistrohesh pranë Regjistrat Tregtar te Qendres Kombetare te Biznesit.

Neni 5

Deklarimet e Shitesit

- 5.1 Shitesi i deklaron Bleresit si vijon:
- (a) Shitesi eshte Zoteruesi i 100 % te Pjeseve te Kapitalit ne Kapitalin e Kompanise dhe ka titull te plote ligjor per ti shitur ato. Nuk ka asnje pretendim, barre, marreveshje apo opsion tjeter per shitjen apo transferimin, apo interesa te paleve te Treta ne lidhje me Paketën e Pjeseve te Kapitalit qe ai zoteron ne Kapitalin e Kompanise. Nenshkrimi dhe zbatimi i kesaj Kontrate nga Shitesi nuk kerkon asnje autorizim apo miratim tjeter;
- (b) Kapitali i Regjistruar i Kompanise ka nje vlere prej 100,000 (njqind mije) Leke. Kapitali eshte i ndare ne 100 (njqind) pjese kapitali, respektivisht i deri ne 100 (100-a perfshihet), me nje vlere nominale prej 1,000 (njemije) Leke secila, te nenshkruara plotesisht;

- (c) Kompania është në mënyrë të vlefshme e regjistruar si Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar e themeluar rregullisht në mbështetje të Ligjeve të Republikës së Shqipërisë dhe e autorizuar në përputhje me Statutin dhe me Ligjin e zbatueshëm të drejtë veprimtarinë e saj kryesore;
- (d) Asnjë Urdhër, Vendim apo mbledhje nuk është zhvilluar për mbylljen e Kompanisë;
- (e) Asnjë nga deklaratimet e mesipërme të Shitesit nuk është false apo keqdrejtuese dhe për atë që është në dijeninë e Shitesit, nuk ekziston asnjë fakt, e cila cenon apo mund të çojë në të ardhmen, pronat, asetet apo biznesin e Kompanisë, përveç atyre të bërë të pranishme në këtë Kontratë;

Neni 6

Deklarime të Blerësit

6.1 Blerësi i deklaron Shitesit si më poshtë:

- (a) Blerësi ka pushtetin e nevojshëm dhe autoritetin të lidhje dhe të zbatojë këtë Kontratë;

Neni 7

Shpenzimet

7.1 Secila Pale është përgjegjëse për të mbuluar tarifën dhe shpenzimet e saj në lidhje me negociimin dhe lidhjen e kësaj Kontrate.

Neni 8

Njoftime

- 8.1 Përveç kur parashikohet ndryshe në këtë Kontratë, një njoftim në zbatim të kësaj Kontrate do të jetë në fuqi vetëm nëse bëhet në mënyrë të shkruar.
- 8.2 Njoftimet në këtë Kontratë do të dërgohen palet në kësaj Kontrate në adresën, numrin dhe në vendndje të individit, të përcaktuar më poshtë:

Per Shitesin:

Drejt: Znj. Hasnie Kasneci

Rr. "Ismail Qemali", Tiranë Shqipëri

Per Blerësin:

Drejt: Znj. Sonila Imeraj

Rruga "Papa Gjon Pali II", Ndërtesa nr. 12,
ABA Business Center, në katin e 7-të teknik në
Qendrën e Biznesit "ABA Business Center"

Neni 9

Gjuha

9.1 Kjo Kontratë është hartuar në 2 kopje origjinale në gjuhën Shqipe, të cilat kanë vlerë të njëjta ligjore.

Neni 10

Ligji i zbatueshëm

10.1 Kjo Kontratë do të interpretohet dhe zbatohet në përputhje me ligjin Shqiptar.

Neni 11

Mosmarreveshjet

11.1 Cdo mosmarreveshje që lind nga ose lidhur me këtë Kontratë, ose në lidhje me interpretimin, vlefshmerinë, jo-performancën apo perfundimin, do të zgjidhet nga Palet në

mirekuptimin e ndersjellte, ne rast te kundert Gjykata e Rrethit te Tiranes do te konsiderohet gjykata kompetente per zgjidhjen e tyre.

* * *

NE DESHMI TE SA ME SIPER, Palet kane nenshkuar kete Kontrate ne daten dhe vendin e shkruar me siper, e cila hyn ne fuqi me nenshkrimin e saj nga Palet.

PALET

Ne emer te Shitesit


Zj. Hasnie Kasheci

Ne emer te Bleresit
"ABA ENERGY" Sh.p.k

Znj. Sonila Imeraj



