REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MAJLINDA I. LLESHI
ADRESA SULEJMAN DELVINA
TEL: 692036636

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 722 **Nr. koleksioni:** 216

Tirane më 23/02/2024

PULLE TARIFE 200 LEKE R. SHQIPERISE
PULLE TARIFE 200 LEKE R. SHQIPERISE
PULLE TARIFE 200 LEKE R. SHQIPERISE
PULLE TAKSE 100 LEKE R. SHQIPERISE

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2024053300012815382

A2024053300012815382

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI
(*TË SHOQËRISË "X ONE" SH.P.K*)

Sot, më datë 23.02.2024, para meje Notere MAJLINDA I. LLESHI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, SULEJMAN DELVINA, u paraqiten personalisht:

SHITES:
Çesk IVANAJ, atësia Ded, amësia Vitore, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në LEZHË, me adresë Sake 03140080; Nd. 98; H. 1; Shëngjin; Ishull-Shëngjin; 4503; Lezhë, lindur më 18/09/1982, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 037232926 dhe nr. personal I20918029G, .
Dhe
Ylli UJKA, atësia Gjon, amësia Dile, shtetas Shqiptar, lindur në Lezhë dhe banues në Lezhë, me adresë Shengjin; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Shëngjin; Shëngjin; 4503; Lezhë, lindur më 21/02/1981, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035846394 dhe nr. personal I10221040K, .

BLERES:
Ilir TREBICKA, atësia Polikron, amësia Lirika, shtetas Shqiptar, lindur në Tirane dhe banues në TIRANË, me adresë Ibrahim Rugova; Nd. 58; H. 3; Ap. 11; Njësia Administrative Nr. 5; Njësia Bashkiake Nr. 5; 1019; Tiranë, lindur më 25/05/1954, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033134069 dhe nr. personal F40525164W, .

MEQENËSE:
- Referuar Ekstraktit të Regjistrit Tregtar Shitësit janë 100% të pjesëmarrjes në Kapital referuar Ligjit 9901, datë 14.04.2008 Për Tregtarët dhe Shoqeritë Tregtare, (i ndryshuar), në Kapitalin e Shoqerisë "X ONE" shpk, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas legjislacionit të Republikës së Shqiperisë, regjistruar me nr. NUIS M17925505T në Qendrën Kombëtare të Biznesit të Republikës së Shqiperise, me seli në Lezhë SHëNGJIN "Mali I Rencit", Rruga e Plazhit, Ambjent në zonën kadastrale nr.2568, me numër pasurie nr.1075/**17 (më poshtë e quajtur "SHOQËRIA").**
- Referuar Vendimit nr 2/2024 të Asamblesë së Ortakëve ku është vendosur miratimi i ndarjes së kuotave të Shoqërisë "X One" shpk ne 3 (tre) kuota me përbërje 2 kuota me nga 37 % secila dhe një kuotë me 26% të pjesëmarrjes si dhe është vendosur shitja e kuotës 26% Z Ilir Trebicka.
- Blerësi dëshiron të blejë kuotën e Shitësve që përbën 26% të kapitalit (më poshtë referuar si "***kuota target***").

Duke patur parasysh sa më lart palët bien dakort për sa vijon:

NENI 1
SHITJA DHE TRANSFERIMI I PRONËSISË

1.1 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Shitësit i shesin Blerësit kuotën që i korrespondon me 26% të përqindjes në Kapitalin e Shoqërisë dhe çdo të drejtë të lidhur me të dhe/ose që rrjedh prej saj.
1.2 Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, Shitësit zhvishen tërësisht nga pronësia mbi Kuotën Target dhe të drejtat e tjera që lidhen me të dhe ose rrjedhin prej saj, përfshirë të drejtën e votës dhe të dividentit të cilat i kalojnë Blerësit i cili bëhet pronar i 1 (një) Kuote që përbën 26% të përqindjes së pjesëmarrjes në Kapitalin e Shoqërisë.
1.3 Shitësit çlirohet tërësisht nga të gjitha detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i Kuotës menjëherë me nënshkrimin e kontratës dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë së kuotes në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

NENI 2
ÇMIMI I SHITJES DHE MËNYRA E PAGESËS

A2024053300012815382

2.1 Blerësi bie dakord dhe angazhohet t'i paguaje Shitësve vlerën prej 260,000 Leke (dyqind e gjashtëdhjetë mijë lekë) të Kuotës Target së Shitësve (referuar nenit 1.1), (më poshte i quajtur Çmimi i Shitjes).
2.2 Shitësit dhe Blerësi deklarojnë qe titulli i pronësisë mbi Kuotën e Shitësit do kalojë me nënshkrimin e kësaj Kontrate dhe Çmimi i Shitjes është paguar cash – në dorë ndërmjet palëve.
2.3 Në përfundim te transaksionit Shoqëria do të zotërohet nga:

- Z. Çesk Ivanaj do të zoterojë 1 (një) kuotë që përbën **37%** të kapitalit të Shoqërisë;
- Z. Ylli Ujka do të zoterojë 1 (një) kuotë që përbën **37%** të kapitalit të Shoqërisë;
- Z. Ilir Trebicka do të zoterojë 1 (një) kuotë që përbën **26 %** të kapitalit të Shoqërisë;

NENI 3
DEKLARIME DHE GARANCI

3.1 Shitësit deklarojnë dhe garantojnë se kanë të drejte dhe nuk kanë asnjë pengesë të çfarëdo natyre që të lidhë dhe zbatojë këtë Kontratë dhe se kjo Kontratë përbën detyrim ligjor të vlefshëm, të detyrueshëm dhe për Shitësit.
3.2 Blerësi deklaron dhe garanton se ka të drejtë dhe nuk ka asnjë pengesë të çfarëdo natyre që të lidhë dhe zbatojë këtë Kontratë dhe se kjo Kontratë përbën detyrim ligjor të vlefshëm, të detyrueshëm dhe për Blerësin. Gjithashtu, Blerësi i pranon Kuotat e Shitësit objekt të kësaj Kontrate në gjendjen të cilat ato janë dhe nuk kanë asnjë pretendim në lidhje me to apo të drejta që lidhen me to dhe/ose rrjedhin prej tyre. Blerësi garanton Shitësit se paratë për pagimin e Çmimit të Shitjes nuk burojnë nga asnje akivitet i kundërligjshem.

NENI 4
TË NDRYSHME

4.1 Secila prej palëve do të perballojë shpenzimet e veta në lidhje me negocimin, nënshkrimin dhe përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në këtë Kontratë.
4.2 Palët angazhohen të regjistrojnë menjëherë Kontratën në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
4.3 Kjo Kontratë përgatitet dhe nënshkruhet në katër origjinale me vlerë të njëjtë secili dhe ky akt përbën të gjithë marrëveshjen e arritur midis palëve, premtimet, deklarimet, garancitë në lidhje me objektin e kësaj Kontrate. Asnjë ndryshim i kësaj Kontrate nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk bëhet me shkrim dhe nënshkruhet personalisht nga palët e kësaj Kontrate apo përfaqesues të autorizuar rregullisht prej secilës nga palët në fjalë. Blerësi dhe Shitësit marrin nga një origjinal të kësaj Kontrate ndërsa një origjinal i Kontratës arkivohet nga unë Noteri.

NENI 5
LIGJI ZBATUES DHE ZGJIDHJA E MOSMARRVËSHJEVE

5.1 Për çështjet të cilat nuk janë parashikuar në këtë Kontratë apo që mund të rrjedhin prej saj do të zbatohet legjislacioni përkatës në fuqi në Republikën e Shqipërisë i cili është ligji i zbatueshëm për këtë Kontratë.
5.2 Çdo mosmarrveshje që mund të lindë midis palëve të kësaj Kontrate në lidhje me zbatimin apo interpretimin e kësaj Kontrate, nëse nuk zgjidhet në mirëkuptim mes vetë palëve, do të zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.
5.3 Kontrata u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese, të cilët deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.
5.4 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 39 dhe 51 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë" vërtetoj nënshkrimin e tyre në përputhje të plotë me ligjin.
5.5 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme. Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe

A2024053300012815382

pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES
Çesk IVANAJ

BLERES
Ilir TREBICKA

Ylli UJKA

NOTER
MAJLINDA I. LLESHI

Noterе
Majlinda Lleshi
Rr. "Sulejman Delvina", Tiranë +355 4 22 34 555

Regjistri i Barrëve Siguruese

Rr. e Dibres, Qendra e Biznesit Observator
Selvia, Kati XII
TIRANE, SHQIPERI
TEL/FAX.:355 4 2420005
TEL:355 4 2420006
Email: rbs@roen-al.com

REZULTATET E KERKIMIT

Numri i Rezultatit te kerkimit:	D-20240223112314027
Data e Rezultatit te Kerkimit:	23.02.2024
Ora e Rezultatit te Kerkimit:	11:23:14
Lloji i Kerkimit:	**Emri i Personit Juridik**
Numri i Dokumentit:	D-400-194-2121

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

X ONE SH.P.K.

Fundi i Rezultatit te Kerkimit

Fundi i Dokumentit

REGJISTRI I BARREVE SIGURUESE R.B.S. TIRANE ALBANIA

SUBJEKTI KERKUES:

Emertimi
MAJLINDA IMER LLESHI P.F.

Artjola Bulku

TE DHENAT E PERDORUESIT:

Emri dhe Mbiemri
ARTJOLA BULKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M17925505T
2. Data e Regjistrimit	25/05/2021
3. Emri i Subjektit	X One
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/05/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/05/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Lezhe Shengjin SHENGJIN "Mali I Rencit", Rruga e Plazhit, Ambjent ne zonen kadastrale nr.2568, me numer pasurie nr.1075/17.
8. Kapitali	1.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Punime te pergjithsme ndertimi.Punime germimi ne toke.Ndertime civile dhe industriale. Rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile e industriale,veshje fasada.Rruge autostrada, ura,mbikalime,hekurudha,linja tramvai,metro,hekurudhe me kavo dhe pista aeroportuale. Punime nentokesore, ura e vepra arti. Tunele hidroteknike. Ujesjelles,kanalizime,vepra kullimi e vaditje.Vepra naftesjelles-gazsjelles-vajsjelles.Ndertime detare dhe punime thellimi ne uje.Punime dhe mbrojte lumore sistemime hidraulike dhe bonifikime.Ndertimi i impianteve per prodhimin e energjise elektrike, kjo kategori jepet vetem per persona juridik (shoqeri/studio).Ndertime per nenstacionet,kabinat e transformatoreve,linja e tensionit te larte e te mesom dhe shperndarjen e energjise.Punime te inxhinierise se mjedisit.Punime speciale ndertimi.Punime per prishjen e ndertimeve.Impiante hidro-termosanitare dhe mirembajtja e tyre.Impiante ngritese dhe transportues(ashensore, shkalle levizese, transportues).

	veprave civile, industriale, turistike, bujqesore, kompletimi dhe instalimet e nevojshme per to, punime restaurimi.Per kryerjen e aktivitetit te shoqerise se mesiperme, per te cilin do te nevojitet leje perkatese, shoqeria eshte e detyruar te pajiset paraprakisht me kete leje nga organi kompetent.Projektim peizazhi, sistemin siperfaqe te gjelberta, lulishte e parqe.Projektime konstruktive.Projektim objekte civile – industriale – turistike prej murature e skelet beton arme deri ne 5 kate.Projektime objekte civile – industriale mbi 5 kate – objekte me skelet metalik. Projektim objekte me shkalle te larte veshtiresie beton-arme – metalike – troje dhe shpate me qendrueshmeri te ulet.Vleresimi i kapacitetit mbajtes dhe perforcimi i strukturave mbajtese prej beton arme, murature dhe metalike.Projektim objekte civile e turistike prej druri.Projektime instalatore.Projektim te instalimeve hidro-termosanitare.Projektim te instalimeve termoteknike – kondicionimi, si dhe te impianteve te prodhimit te energjise termike nga burime te rinovueshme.Projektim te linjave e rrjeteve elektrike, per objekte civile e industriale. Projektim te sistemeve komplekse te telekomunikacionit. Projektim vepra hidroteknike – kulla ekuilibri – porte – pontile.konsuleca, vleresime, drejtues teknik per shpime ne veprimtarine e kerkim-zbulimit per mineralet e ngurta dhe puse uji.Auditim i brendshem ne sektorin publik. Auditim i brendshem ne sektorin privat. Auditim i fondeve te Bashkimit Europian. Kontrolli tatimor dhe baza ligjore mbi te cilin kryhet kontrolli tatimor.Projektim, zbatim, mbikqyrje dhe kolaudim te punimeve te zbatimit.Ne fushen e ngritjes se pikave te sherbimeve, Bar- Bufe,Restorant etj. - Ne fushen e sherbimeve Hoteliere dhe Turizmit, ne organizimin e tureve turistike. - Ne fushen e agjensi per shitblerje dhe dhenie me qera te pasurive te luajtshme dhe te paluajtshme, agjensi turistike, agjensi komisionere etj.Shazllone per pushuesit. Konsulence juridike.	
10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Çesk Ivanaj	
	Nga: 21/05/2021	Deri: 21/05/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		