



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER ANILA K. GJERMENI
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.4
TEL: 682060214

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 1801

Nr. koleksioni: 415

Tirane më 31/05/2023

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023050290043758668



A2023050290043758668

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "5GX ENERGY" SHPK)

Sot, më datë 31/05/2023, para meje Notere ANILA K. GJERMENI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tiranë, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.4, u paraqit personalisht:

SHITES:

Agim Xhindoli, atësia Xhevdet, amësia Fahire, shtetas Shqiptar, lindur në Lushnje, Lushnjë dhe banues në LUSHNJE, me adresë Vath Korreshi 01710235; Nd. 74; H. 1; Lushnjë; Lushnjë; 9001; Lushnje, lindur më 07/06/1960, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 033367429 dhe nr. personal G00607066L, .

BLERES:

Fatjon Bruçi, atësia Faik, amësia Behare, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë Qemal Stafa; Nd. 7; H. 22; Ap. 22; Njësia Administrative Nr. 8; Njësia Bashkiake Nr. 8; 1017; Tiranë, lindur më 28/11/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034557285 dhe nr. personal I71128042U, .

BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "" 5G ENERGY" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

Kushtet Paraprake

- Shoqëria "5GX ENERGY" SHPK, shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, është regjistruar si person juridik pranë Zyrës së Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), më datë 27/09/2022, me numër unik identifikimi NUIS M24527403N, me zyrë qendrore e shoqërisë në Shqipërinë Fier, Lushnje, Lagja Gafurr Muco me kapital të regjistruar 10.000 lekë(dhjetwmijw leke), me administrator z. Agim Xhindoli
- Ortakë i Vetëm i shoqërisë është
 - o Agim Xhindoli, zotëruese i 1 kuote të cilat përbëjnë 100% të kapitalit të shoqërisë " 5GX ENERGY " SHPK;
- Me vendimin, datë 31/05/2023 të Ortakut te Vetem te shoqërisë "" 5GX ENERGY" SHPK është vendosur ndër të tjera dhe miratimi për shitjen e kuotës që përbën 10% të kapitalit që ortakut i shoqërisë Agim Xhindoli zotëron në shoqërinë "" 5GX ENERGY" SHPK, në favor të një ortakut të ri në shoqëri Z. Fatjon Bruçi .



II OBJEKTI

2.1 Nëpërmjet kësaj kontrate pala shitëse Agim Xhindoli, i shet palës blerëse Fatjon Bruçi 1 kuotë që shitësi zotëron në kapitalin e regjistruar të shoqërisë “ 5GX ENERGY” SHPK dhe që përbënë 10% të kapitalit të kësaj shoqërie.

III ÇMIMI

3.1 Palët kanë rënë dakord që çmimi i shitjes së pjesës që përbën 10% që pala shitëse Agim Xhindoli i shet palës blerëse Farjon Bruçi është 1.000 (njëmijë) lekë.

3.2 Palët deklarojnë se çmimi i kësaj kontrate nga pala blerëse Fatjon Bruçi tek pala shitëse është likuiduar jashtë kësaj zyre noteriale dhe asnjëra nga palët nuk ka pretendime të tjera lidhur me këtë fakt.

IV KALIMI I PRONËSISË

4.1 Pronësia mbi pjesën që përbën 10% të kapitalit të regjistruar të shoqërisë “ “ 5GX ENERGY” SHPK do të kalojë nga pala shitëse Agim Xhindoli, tek pala blerëse Fatjon Bruçi pas depozitimit të kësaj kontrate në Zyrën e Regjistrimit Tregtar, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tiranë.

4.2 Nga momenti i depozitimit të kontratës në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pala shitëse Agim Xhindoli do të zotëroj 1 kuotë që përbënë 90% të kapitalit të shoqërisë “ “ 5GX ENERGY” SHPK dhe pala blerëse do të zotëroj 1 kuotë që përbën 10 % të kapitalit të shoqërisë “ “ 5GX ENERGY” SHPK

Shoqëria do të ketë si ortakë të vetëm :

- 1- Z. Agim Xhindoli , zotëruese e 1 kuote që përbën 90% të kapitalit të shoqërisë “5GX ENERGY” SHPK;
- 2- Z. Fatjon Bruçi , zotëruese e 1 kuote që përbën 10% të kapitalit të shoqërisë “5GX ENERGY” SHPK

Kjo kontratë hartohet në 4 (kater) kopje autentike nga të cilat një qëndron në zyrën e noterisë, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe një kopje e marrë shitesit

Kjo kontratë pasi iu lexua me zë të lartë palëve nga unë noteria, ata më deklaruan që ajo është në përputhje të plotë me vullnetin e tyre të lirë, u nënshkrua prej tyre në praninë time dhe unë noteria e vërtetoj atë në bazë të ligjit.

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.



A2023030290043758668

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 “Për Noterinë”, vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 “Për mbrojtjen e të dhënave Personale”, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITËSE

Agim Xhindoli

PALA BLERËSE

Fatjon Bruçi

Notere

ANILA K. GJERMENI