



LETËR PËRCJELLËSE

Tiranë, më 09.05.2024

Lënda: Letër përcjellëse për sa i përket aplikimit për publikimin e vendosjes së barrës siguroese mbi 100% të kapitalit aksionar të WEnerg Sh.a. në favor të shoqërisë CN' AIR SAS

Me anë të kësaj letre përcjellëse, shoqëria **WEnerg Sh.a.**, shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë QKB-së me NUIS K92118019L, me adresë të regjistruar në Bulevardin "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr. 1, Kati i 7^{te}, 1000, Tiranë, Shqipëri ("**WEnerg**"), i kërkon Qendrës Kombëtare të Biznesit ("**QKB**") publikimin, në ekstraktin tregtar të shoqërisë, të barrës siguroese të vendosur mbi 100% (njëqind përqind) të kapitalit aksionar të WEnerg.

Kjo barrë siguroese do të vendoset mbi 100% (njëqind përqind) të kapitalit të **WEnerg** dhe **Truen Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë QKB-së me NUIS L21617015E, me adresë të regjistruar në Bulevardin "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr. 1, Kati i 7^{te}, 1001, Tiranë, Shqipëri ("**Truen**"), në bazë të marrëveshjes së barrëve siguroese, datë 06.12.2023, midis **Ylliad Sh.p.k.**, shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë QKB-së me NUIS K91617013R, me adresë të regjistruar në Bulevardin "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr. 1, Kati i 7^{te}, 1001, Tiranë, Shqipëri ("**Ylliad**"), në cilësinë e aksionarit të vetëm të WEnerg, ortakut të vetëm të Truen, dhe në cilësinë e barrëdhënësit, dhe **CN'Air SAS**, një shoqëri e thjeshtë aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Francës, e regjistruar me Regjistrin Tregtar të Lionit me numrin 450 809 835 RCS LYON dhe zyra e së cilës është e regjistruar në Rue Andre Bonin, 69004, Lion, Francë ("**CN'Air**"), në cilësinë e barrëmarrësit ("**Marrëveshja**") (bashkëlidhur si *Shtojca 1*). Ylliad regjistron këtë barrë siguroese mbi aksionet e WEnerg (duke qenë së është aksionari i vetëm i WEnerg) në favor të CN'Air për shlyerjen e huasë që Ylliad ka kundrejt CN'Air.

Në bazë të Seksionit 2.05, barra siguroese e dhënë, dhe rrjedhimisht dhe Marrëveshja, do të hyjë në fuqi në datën që kushtet si në vijim janë përmbushur:

- (i) pasi banka OTP Bank Albania Sh.a. ("**Banka OTP**") (si barrëmarrëse e rradhës së pari mbi aksionet e WEnerg) ka dhënë miratim me shkrim për krijim e barrës siguroese; dhe
- (ii) pasi Enti Rregullator i Energjisë ("**ERE**") ka dhënë miratimin përkatës me shkrim për krijimin e barrës siguroese mbi kapitalin e Truen dhe mbi kapitalin aksionar të WEnerg.

Në bazë të kushteve të Marrëveshjes, Marrëveshja ka hyrë në fuqi në datën kur janë marrë të gjitha miratimet si në vijim:

- Miratimi i Bankës OTP për WEnerg;
- Miratimi i ERE-s për WEnerg;
- Miratimi i ERE-s për Truen.

Banka OTP ka dhënë miratimin e saj me shkrim për krijimin e barrës siguroese mbi kapitalin aksionar të WEnerg **më datë 29.03.2024** (bashkëlidhur si *Shtojca 2*). ERE ka dhënë miratimin e saj me shkrim për krijimin e barrës siguroese mbi kapitalin e Truen nëpërmjet "Njoftim i vendimit të Bordit të ERE-s nr. 55" (bashkëlidhur si *Shtojca 3*) **më datë 08.04.2024**. Miratimi i fundit që duhej marrë nga ERE për



krijimin e barrës siguroese mbi kapitalin aksionar të WEnerg është dhënë nëpërmjet “Njoftim vendimi nr. 71” (bashkëlidhur si *Shtojca 4*) më datë 22.04.2024.

Pra, data e hyrjes në fuqi e Marrëveshjes konsiderohet data e fundit e marrjes së miratimit të ERE-s e cila është data 22.04.2024. Në bazë të pikës 5, Neni 22 të Ligjit Nr. 9273, datë 03.05.2007, “Për regjistrimin e biznesit”, i ndryshuar (“Ligji 9273”), për regjistrimet e tjera të detyrueshme (siç është Marrëveshja e cila vërteton vënien e pengjeve ose garancitë e tjera për pjesëmarrjet në kapitalin e WEnerg), aplikimi bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data e ngjarjes së rrethanës faktike dhe/ose e hartimit të aktit të detyrueshëm për t’u regjistruar. Pra, data e ngjarjes faktike është data e hyrjes në fuqi të barrës siguroese, dhe rrjedhimisht data e hyrjes në fuqi të Marrëveshjes.

Për sa më sipër do ju kërkonim me mirëkuptim publikimin e barrës siguroese të vendosur mbi 100% të kapitalit aksionar të WEnerg nga Ylliad (si aksionari i vetëm i WEnerg) në favor të CN’ Air.

Për Shoqërinë WEnerg Sh.a.

Julien-Gerard Emile Louis Roche

Julien-Gerard
Emile
Louis
Roche



Digitally signed by Julien-Gerard
Emile Louis Roche

Date: 2024.05.09 10:16:01 +02'00'

Administrator



SECURING CHARGE OVER SHARES AGREEMENT

This Securing Charge Agreement (“**Agreement**”) is made on 06.12.2023 between the following parties:

Ylliad Sh.p.k., a company incorporated under the laws of Albania, registered with the Albanian National Business Centre under registration number K91617013R, whose business address is at Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Twin Tower 1, Floor 7, 1001, Tirana, Albania, duly represented by Mr. Julien-Gerard Emile Louis Roche, authorized upon resolution of the general assembly dated 06/12/2023 (“**Chargor**”)

and

- **CN’Air**, a simplified joint stock company incorporated under the laws of France, registered with the Lyon Commercial Trade Registry under number 450 809 835 RCS LYON and whose registered office is at Rue Andre Bonin, 69004, Lyon, France, duly represented by Compagnie Nationale Du Rhone (CNR), the latest represented by its General Director Mr. Julien Rene Pierre FRANCAIS, citizen of France, born on 03/04/1978 in Saint-Dic-des-Vosges (88), France, holder of the ID Card No. 200269158936, acting pursuant to the powers granted to him under the bylaws of the company (the “**Chargee**”).

The Chargor and the Chargee are individually referred hereinafter to as a “**Party**” and collectively referred to as the “**Parties**”.

RECITALS

- A. WHEREAS** WEnerg S.H.A., is a joint stock company, incorporated under the laws of the Republic of Albania, with its registered address at: Blvd. “Dëshmorët e Kombit”, Twin Tower No. 1, 7th Floor, 1001, Tirana, Albania, registered with the Albanian National Business Center with NUIS K92118019L represented by the Executive Director Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE (“**WEnerg**”);
- B. WHEREAS** Truen Sh.p.k., is an Albanian limited liability company, established and duly exercising its activity under the Albanian laws, registered with the Albanian National Business Center with its registration number (NUIS) L21617015E and with its registered address at: Blvd. “Dëshmorët e Kombit”, Twin Tower No. 1, 7th Floor, 1001 Tirana, Albania, represented by the Executive Director Mr. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE (“**Truen**”);
- C. WHEREAS** the Chargor and the Chargee have entered into an agreement for the sale and purchase of shares, dated 01.06.2023, as amended on 02.12.2023 which provides for the sale of the shares that the Chargee held in WEnerg and Truen to the Chargor (the “**SPA**”);
- D. WHEREAS** in accordance with clause 2.3.6 of the SPA, the Chargor shall encumber the Shares (as defined below) in favor of the Chargee, as a guarantee for the payment of the Additional Purchase Price 1 and Additional Purchase 2;





- E. **WHEREAS** it is a condition to the transfer of the Sale Shares (as defined in the SPA) that the Chargor grants a securing charge over the Collateral (as defined below) as a continuing security for the fulfilment of the Secured Obligations;
- F. **WHEREAS** the Chargor is the registered owner of the whole share capital of WEnerg and Truen with registered share capital, respectively, of 106,800,370 Albanian Leke and 44,000,000 Albanian Leke (the "Share Capital"), where the shares owned by the Chargor constitute 100% of the share capital of the Company.

NOW, THEREFORE, IT IS AGREED:

ARTICLE 1 - DEFINITIONS

Section 1.01 Definitions

Capitalized terms used but not defined herein shall have the meanings ascribed thereto in the SPA and the following terms shall have the following meanings:

- "Collateral"** has the meaning granted to it under Section 2.01 of this Agreement.
- "Companies"** means both WEnerg and Truen.
- "Effective Date"** has the meaning granted to it under Section 2.05 (a) of this Agreement.
- "Event of Default"** means failure of the Chargor to fulfil its monetary obligations towards the Chargee under the SPA.
- "Existing Securing Charge"** means the first ranking securing charge agreement created by the Chargor in favour of the bank OTP SH.A. through the securing charge agreement no. 832 Index, no. 328 Filing, dated 11.12.2018 to secure the loan provided to WEnerg through the loan agreement no. 830 Index, no. 326 Filing, dated 11.12.2018.
- "Lien"** means any mortgage, charge, pledge, option, restriction, right of first refusal, right of pre-emption, claim, right, interest or preference granted to any third party, or any other encumbrance or security interest of any kind (or an agreement or commitment to create any of the same).
- "Registry of Securing Charges"** means the registry existing and operating pursuant to the Securing Charge Law which records the securing charges.
- "Secured Obligations"** means the monetary obligations of the Chargor towards the Chargee to pay respectively the Additional Purchase Price 1





and/or Additional Purchase Price 2, in accordance with articles 2.3.3 and 2.3.4 of the SPA.

- “Securing Charge”** has the meaning granted to it under Section 2.01 of this Agreement.
- “Securing Charge Law”** means the Albanian law “On Securing Charges”, no. 8537, dated 18 October 1999, as amended, together with the regulations that govern the Registry of Securing Charges.
- “Security Period”** means the period beginning on the Effective Date until the earlier of (i) the date on which all the Secured Obligations have been unconditionally and irrevocably paid and discharged in full or (ii) 31 December 2035.
- “Termination Date”** has the meaning granted to it under Section 2.05 (a) of this Agreement.
- “Triggering Event”** means (i) the Adjusted Average Cumulated EBITDA (“*EBITDA Moyen Retraité Cumulé*”) of the Companies for the five Reference Years following the Completion Date being equal or higher than 482,352 Euros, or (ii) the Chargor performing a Qualifying Sale (“*Cession Qualifiante*”).
- “Truen Shares”** means the shares held by the Chargor in the share capital of Truen, representing 100% of the share capital of Truen.
- “WEnerg Shares”** means the shares held by the Chargor in the share capital of WEnerg, representing 100% of the share capital of WEnerg.
- “Present Shares”** means collectively the Truen Shares and Wenerg Shares.

Section 1.02 Interpretation

In this Agreement, unless the context otherwise requires, words denoting the singular include the plural and vice versa, words denoting persons include corporations, partnerships and other legal persons and references to a person include its successors and permitted assigns.

In this Agreement, a reference to a specified Article or Section shall be construed as a reference to that specified Article or Section of this Agreement.

In this Agreement, a reference to an agreement shall be construed as a reference to such agreement as it may be amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time.

In this Agreement, the headings are inserted for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of this Agreement.

ARTICLE 2 - SECURING CHARGE

Section 2.01 Chargor’s Grant of Securing Charge



As security for the payment and performance when due of the Secured Obligations, the Chargor hereby grants to the Chargee, a first security interest over Truen Shares and a second ranking security interest in the form of a second rank securing charge over WEnerg Shares (the "Securing Charge").

(b) The following shares (the "Future Shares") shall upon payment, issuance or other distribution to, or acquisition by, the Chargor become part of the Collateral and be subject to the Securing Charge:

- (1) all shares other than the Present Shares, issued by each Company to, or otherwise acquired by, or transferred to the Chargor, whether as a result of any dividend in kind, conversion, division, merger or any other reason whatsoever; and
- (2) all monies distributed in respect of the Chargor Present and/or Future Shares by way of return of capital, dividends or other payments or distributions; and
- (3) all the shares subscribed or received due to any capital increase.

(Present and Future Shares are herein collectively referred as the "Collateral").

Section 2.02 Registration of the Securing Charge

- (a) The Chargee shall procure that promptly after the Effective Date but not later than 5 working days thereof, the Securing Charge is duly registered with the Register of Securing Charges in accordance with Albanian law.
- (b) The Chargor shall procure that promptly after the Effective Date but not later than 5 working days thereof, the Securing Charge is duly registered with the Albanian Commercial Register in accordance with Albanian law.
- (c) The Chargor hereby irrevocably and unconditionally undertakes to execute, deliver, register and file any document as reasonably requested by the Chargee in a manner satisfactory to the Chargee for the Securing Charge created by this Agreement and the Chargee shall receive duly executed originals, together with any document, recording, filing, notification, registration, notarization or other evidence required, in the reasonable opinion of the Chargee, for the creation, validity, perfection or priority, maintenance and protection of the Securing Charge.

Section 2.03 Further Assurances

From time to time, at the Chargor's expense, the Chargor will promptly execute and deliver to the Chargee all further instruments, notices and documents and effect such registrations, filings and formalities as the Chargee may, acting reasonably, determine to be necessary or desirable (whether as a result of any changes in applicable law or otherwise) to obtain the full benefit of the Securing Charge and of the rights and powers herein granted, and to create, preserve, perfect or protect the Securing Charge granted hereby or to enable the Chargee to exercise or enforce its rights and remedies hereunder provided that no notices to, or consents or acknowledgements from, counterparties to any contracts to which the Chargor is a party.

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
SERIALS ACQUISITION
300 N ZEEB RD
ANN ARBOR MI 48106-1500

Section 2.04 Continuing Security

The Securing Charge created by this Agreement shall be binding on the Chargor, its successors and assigns, and shall remain in full force and effect, for the duration of the Security Period and shall constitute and be a continuing security notwithstanding any partial settlement of account or a reduction or partial or full repayment of any amount due under the Secured Obligations and shall not in any way be prejudiced or affected by, any amendment and/or novation of the Secured Obligation, any other Lien, indemnities or guarantees granted by the Chargor in favor of any other party or any judgement or order obtained by the Chargee, in respect of any Secured Obligations.

Section 2.05 Effectiveness, Termination and Release

- (a) The Securing Charge granted hereby shall enter into force on the date that the following conditions have been fulfilled by Chargor and the Companies ("Effective Date"):
- i. The bank OTP S.H.A. having granted written authorization to the Companies for the creation of the Securing Charge;
 - ii. The Energy Regulatory Entity (ERE) having approved in written the creation of the Securing Charge.
- (b) The Chargor and the Companies shall file the relevant application with OTP SHA and ERE within 5 days from signing of this Agreement along with all required documentation for obtaining the approvals. The Chargor and the Companies shall undertake all steps to fulfil the conditions referred to above within 90 days from the date of this Agreement. If any of the above conditions shall not have been fulfilled within the 90 days period, the Chargee shall have the right to perform any action required for the fulfilment of these conditions.
- (c) The Securing Charge granted hereby shall terminate and all respective rights to the Collateral shall revert to the Chargor, at the term of the Security Period.
- (d) If (i) no Triggering Event has occurred until 31 December 2030 or (ii) a Triggering Event has occurred before 31 December 2030 and the Chargor has duly fulfilled its obligations under the SPA in relation to that Triggering Event, the Chargor may terminate the Agreement by giving written notice to the Chargee. A notice of termination of the Agreement shall specify that no Triggering Event foreseen respectively by articles 2.3.3 and 2.3.4 of the SPA has occurred and, if applicable, that all obligations related to any occurred Triggering Event have been duly fulfilled and shall designate an early termination date, which date cannot be earlier than 3 months from the date of the notice ("Termination Date").
- (e) The Chargee may, acting reasonably, request from the Companies any information or document it deems necessary to verify that no Triggering Event has occurred. If the Chargee does not reply to the termination notice prior or on the Termination Date, the Agreement shall be considered automatically terminated on the Termination Date, without further notice or action by either Party.

DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D. C.

(f) Notwithstanding the provisions of paragraphs d) and e) above, this Agreement shall not be terminated, in case the Chargee has filed a claim prior to 31 December 2030 that a Triggering Event has occurred, and has initiated the procedures for dispute resolution as foreseen in the SPA.

ARTICLE 3 – REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Section 3.01 Representations and Warranties

The Chargor represents and warrants that:

- (a) this Agreement will constitute a valid and perfected securing charge on the Collateral in favor of the Chargee created in accordance with the Securing Charges Law;
- (b) it owns and has full right, title and interest to all and any part of the Collateral;
- (c) other than the Existing Securing Charge, the Collateral or any part thereof is not subject to any Lien, and the Chargor is not subject to any contract, arrangement or law, whether conditional or unconditional, pursuant to which any Lien on the Collateral or any part thereof may be created; and
- (d) no third party has an option or right of first refusal to purchase or otherwise acquire all or any part of the Collateral.

ARTICLE 4 - COVENANTS

Section 4.01 Collateral

- (a) Unless the Chargee grants its prior written consent, the Chargor shall not:
 - (1) with the exception of the Existing Securing Charge, create or permit to exist any Lien on the Collateral or any part thereof, or particularly any securing charge on the Collateral or any part thereof;
 - (2) sell, assign, transfer, lease, license or otherwise alienate or terminate its possession or management of or dispose of ownership of the Collateral or any part thereof.
- (b) The Chargor shall pay promptly any and all taxes, levies and duties due or levied on the Collateral and any part thereof and discharge all other material obligations in respect of the Collateral.

ARTICLE 5 – REMEDIES

Section 5.01 Enforcement

- (a) If an Event of Default has occurred and is continuing, the Securing Charge shall become, at the option of the Chargee, immediately enforceable and Chargee (in respect of all of the Secured Obligations) is hereby irrevocably authorized and empowered without further notice to the Chargor and without further demand, as and when they see fit, subject to applicable law to enforce its rights hereunder and to take any of the following actions:



- (1) institute legal proceedings to recover the Secured Obligations from all or part of the Collateral;
- (2) apply to the court for an enforcement order to have all or part of the Collateral seized in accordance with the Secured Charges Law and other applicable law and transferred to the Chargee;
- (3) sell all or a portion of the Collateral in one or more public sales or private transactions to be conducted in accordance with the Securing Charge Law; in this regard the Chargor agrees to co-operate fully with the Chargee and to execute and deliver any agreements or documents confirming the Chargor's agreement to the exercise of such rights by the Chargee, as the Chargee may request;
- (4) retain all or a portion of the Collateral and apply it towards the satisfaction of all or part of the Secured Obligations in the amount to be determined by the Chargee in accordance with applicable law, and be entitled, but not bound or required to, sell, transfer or otherwise dispose of such Collateral with clear title to any third party on such terms as the Chargee sees fit;
- (5) otherwise seize, collect, realize, sell, lease, borrow money on the security of, release to third parties, or otherwise deal with the Collateral in such manner as permitted by the Securing Charges Law and other applicable law, and the Chargor agrees to promptly deliver unlimited access to, and possession of, the Collateral or any part thereof to the Chargee and to execute and deliver any agreements or documents confirming the Chargor's agreement to the exercise of such rights by the Chargee; and
- (6) exercise any other right or remedy provided to the Chargee under the Securing Charges Law, other applicable law or this Agreement.

(b) Upon the occurrence of an Event of Default, the Chargee may send a notice to the Chargor and/or to the Company and informing them that (i) an Event of Default has occurred and (ii) during the continuance of the Event of Default and until the Chargee informs the Chargor and the Company in writing that the Event of Default is no longer outstanding, the Chargee shall be entitled, but shall have no obligation, to:

- (1) exercise the voting rights attaching to the Shares, both at ordinary and extraordinary shareholders' meetings of the Company; and
- (2) receive all dividends relating to the Shares.

(c) Any dividends irrevocably received by the Chargee shall, subject to any other provisions of this Agreement, be applied to satisfy the then outstanding Secured Obligations. The Chargee shall have the special execution right to collect any dividends or other payments directly from the Company.

Section 5.02 Application of Proceeds

The Chargee shall be entitled to sell all or part of the Collateral and all proceeds received from the sale of Collateral and all other monies received by the Chargee in connection with the enforcement of the



Securing Charge shall be applied towards the satisfaction of the Secured Obligations in such manner as the Chargee sees fit subject to any prohibition under applicable law.

Notwithstanding the value of any of the Collateral (howsoever determined) as of the date hereof or at the time of sale or disposition of the Collateral or of acceptance or receipt thereof by the Chargee or any third party, the Secured Obligations shall only be discharged to the extent of proceeds actually received by the Chargee from such sale or disposition or, in case of acceptance or receipt, from the subsequent sale or disposition of such Collateral subject to applicable law. To the extent such proceeds are actually and irrevocably received by the Chargee are sufficient to satisfy the Secured Obligations in full, the excess, if any, shall be paid over to the Chargor.

Section 5.04 No Responsibilities or Duties

The Chargee shall incur no liability as a result of taking possession of the Collateral or any part thereof or of any sale of the Collateral or any part thereof, other than by reason of their gross negligence and/or willful default. The Chargee shall have no responsibility to the Chargor to insure the Collateral (whether or not in their custody or possession) and shall not have any duty of care to the Chargor with respect to the Collateral, other than (i) such duties as are mandated by applicable law and are not subject to waivers, and (ii) the duty to exercise such care in the custody and preservation of the Collateral while in the Chargee's custody or possession as is reasonable for a secured lender to exercise in respect of such Collateral in its custody or possession.

Section 5.05 Exercise of Rights

The rights of the Chargee under this Article 5 may be exercised as often as is necessary and shall not in any way restrict or limit such the rights pursuant to the laws of the Republic of Albania.

ARTICLE 6 - MISCELLANEOUS

Section 6.01 Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Agreement constitutes the entire obligation of the parties hereto with respect to the subject matter hereof and shall supersede any prior expressions of intent or understandings with respect to this transaction. Any amendment to, waiver by the Chargee of any of the terms or conditions of, or consent given by the Chargee under, this Agreement (including, without limitation, this Section 6.01) shall be in writing, signed by the Chargee and, in the case of an amendment, also by the Chargor.

Section 6.02 Notices

All notices and other communications provided for herein shall be given in the addresses shown below:

If to Chargee:

CN'Air

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

Rue Andre Bonin, 69004, Lyon, France
To the President of the Directory Board
With Copy to the Chief of the Legal Department

If to Chargor,
Ylliad

Bulevardi Deshmoret e Kombit, Twin Towers 1, Floor 7, 1001, Tirana, Albania
Mr Julien Roche

Section 6.03 Language

- (a) All documents to be furnished or communications to be given or made under this Agreement shall be in the English language.
- (b) This Agreement is executed in the English language. If this Agreement is translated into any other language, the English version hereof shall be the governing version for all purposes.

Section 6.04 Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Albania.

Section 6.05 Successors and Assigns

- (a) This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto.
- (b) The Chargee may sell, transfer, assign, novate or otherwise dispose of all or part of their rights or obligations under this Agreement to any third party with the prior consent of the Chargor. In any or all such cases, the Securing Charge shall continue to secure the Secured Obligation.

Section 6.06 Severability

If, at any time, any provision of this Agreement is, or becomes illegal, invalid or unenforceable in any jurisdiction, such provision shall be severed from this Agreement and shall not affect (i) the legality, validity or enforceability of any other provision of this Agreement or (ii) the legality, validity or enforceability in any other jurisdiction of that provision or of the other provisions of this Agreement.

Section 6.08 Counterparts

TELEGRAPH
OFFICE
MADRAS
INDIA

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.



1918
FEBRUARY
10
MILWAUKEE
WIS.

IN WITNESS WHEREOF, this agreement is drafted and signed in four original copies of the same value.

Ylliad Sh.p.k.

Represented by:





CN'Air

Represented by:


CNR, Président
Représentée par son Directeur Général
Julien FRANÇAIS

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

MARRËVESHJA E BARRËVE SIGURUESE

Kjo Marrëveshje e Barrëve Siguruese ("Marrëveshja") është lidhur më 06.12.2023 ndërmjet palëve si në vijim:

Ylliad Sh.p.k., një shoqëri e themeluar sipas ligjeve të Shqipërisë, e regjistruar në Qendrën Kombëtare Shqiptare të Biznesit me numrin e regjistrimit K91617013R, adresa e biznesit të së cilës është në Bulevardin Dëshmorët e Kombit, Kulla Binjake 1, Kati 7, 1001, Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar rregullisht nga Z. Julien-Gerard Emile Louis Roche, i autorizuar me vendim të asamblesë së përgjithshme datë 06/12/2023 ("**Barrëdhënësi**")

dhe

- **CN'Air**, një shoqëri e thjeshtë aksionare e themeluar sipas ligjeve të Francës, e regjistruar me Regjistrin Tregtar të Lyonit me numrin 450 809 835 RCS LYON dhe zyra e së cilës është e regjistruar në Rue Andre Bonin, 69004, Lyon, Francë, e përfaqësuar rregullisht nga Compagnie Nationale Du Rhone (CNR), e përfaqësuar së fundmi nga Drejtori i Përgjithshëm i saj Z. Julien Rene Pierre FRANCAIS, shtetas Francez, i lindur më 04.03.1978 në Saint-Die-des-Vosges (88), Francë, mbajtës i letënjoftimit me Nr. 200269158936, duke vepruar në zbatim të kompetencave që i janë dhënë në bazë të akteve nënligjore të Shoqërisë ("**Barrëmarrësi**").

Barrëdhënësi dhe Barrëmarrësi do të referohen individualisht në vijim si "**Palë**" dhe do të referohen bashkërisht si "**Palët**".

HYRJE

- A. **MEQËNËSE** WEnerg SH.A., është një shoqëri aksionare, e themeluar sipas ligjeve të Republikës të Shqipërisë, me adresë të regjistruar në: Bulevardin "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr.1, Kati i 7, 1001, Tiranë, Shqipëri, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare Shqiptare të Biznesit me NUIS K92118019L, përfaqësuar nga Drejtori Ekzekutiv Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE ("**WEnerg**");
- B. **MEQËNËSE** Truen Sh.p.k., është një shoqëri shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar duke ushtruar rregullisht veprimtarinë e saj sipas ligjeve shqiptare, e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare Shqiptare të Biznesit me numër regjistrimi (NUIS) L21617015E dhe me adresë të regjistruar në: Bulevardin "Dëshmorët e Kombit", Kulla Binjake Nr. 1, Kati 7, 1001 Tiranë, Shqipëri, përfaqësuar nga Drejtori Ekzekutiv Z. Julien-Gerard Emile Louis ROCHE ("**Truen**");
- C. **MEQËNËSE** Barrëdhënësi dhe Barrëmarrësi kanë lidhur një marrëveshje për shitblerjen e aksioneve/kuotave, datë 01.06.2023, i ndryshuar më 02.12.2023 që parashikon shitjen tek Barrëdhënësi të aksioneve/kuotave që Barrëmarrësi zotëronte në WEnerg dhe Truen ("**Marrëveshja e Shitblerjes**");
- D. **MEQËNËSE** në përputhje me dispozitën 2.3.6 të Marrëveshjes së Shitblerjes, Barrëdhënësi do të barrësojë Aksionet/Kuotat (siç përkufizohet më poshtë) në favor të Barrëmarrësit, si garanci për pagesën e Çmimi Shtesë të Blerjes 1 dhe Çmimi Shtesë të Blerjes 2;

- E. **MEQËNËSE** është kusht për transferimin e Aksioneve/Kuotave të Shitjes (siç përkufizohet në Marrëveshjen e Shitblerjes) që Barrëdhënësi jep një barrë siguroese mbi Kolateralin (siç përkufizohet më poshtë) si një garanci e vazhdueshme për përmbushjen e Detyrimeve të Siguruara;
- F. **MEQËNËSE** Barrëdhënësi është pronari i regjistruar i të gjithë kapitalit të WEnerg dhe kapitalit të Truen me kapital të regjistruar përkatësisht prej 106,800,370 Lekë dhe 44,000,000 Lekë ("**Kapitali**"), ku aksionet/kuotat e zotëruara nga Barrëdhënësi përbëjnë 100% të kapitalit të aksioneve/kuotave të Shoqërisë.

TANI, PRANDAJ, ËSHTË RËNË DAKORD:

NENI 1 - PËRKUFIZIMET

Seksioni 1.01 Përkufizime

Termat me shkronja të mëdha të përdorura, por të papërcaktuara këtu do të kenë kuptimet e dhëna në Marrëveshjen e Shitblerjes dhe termat e mëposhtëm do të kenë kuptimet e mëposhtme:

- "Kolateral"** ka kuptimin që i është dhënë sipas Seksionit 2.01 të kësaj Marrëveshjeje.
- "Shoqëritë"** do të thotë si WEnerg ashtu edhe Truen.
- "Data e Hyrjes në Fuqi"** ka kuptimin që i jepet sipas Seksionit 2.05 (a) të kësaj Marrëveshjeje.
- "Rast Mospërmbushje"** do të thotë dështimin e Barrëdhënësit për të përmbushur detyrimet e tij monetare ndaj Barrëmarrësit sipas Marrëveshjes së Shitblerjes.
- "Barrë Siguroese Ekzistuese"** do të thotë marrëveshjen e rradhës së parë të barrës siguroese të krijuar nga Barrëdhënësi në favor të bankës OTP SH.A. përmes marrëveshjes së barrës siguroese nr. 832 rep, nr. 328 kol, datë 11.12.2018, për të siguruar huanë e dhënë për WEnerg nëpërmjet marrëveshjes së huasë nr. 830 rep, nr. 326 kol, datë 11.12.2018.
- "Barrë"** do të thotë çdo hipotekë, barrë, peng, opSION, kufizim, të drejtë refuzimi, të drejtë të parablerjes, pretendim, të drejte, interes ose preferencë që i jepet ndonjë pale të tretë, ose çdo barrë tjetër ose interesa sigurie të çdo lloji (ose një marrëveshje ose angazhim për të krijuar ndonjë nga të njëjtat).
- "Regjistri i Barrëve Siguroese"** do të thotë regjistri që ekziston dhe funksionon në përputhje me Ligjin për Barrët Siguroese i cili regjistron barrët siguroese.

“Detyrimet e Siguruara”

nënkupton detyrimet monetare të Barrëdhënësit ndaj Barrëmarrësit për të paguar Çmimin Shtesë të Blerjes 1 dhe/ose Çmimin Shtesë të Blerjes 2, në përputhje me nenet 2.3.3 dhe 2.3.4 të Marrëveshjes së Shitblerjes.

“Barrë Siguruese”

ka kuptimin që i jepet sipas Seksionit 2.01 të kësaj Marrëveshjeje.

“Ligji për Barrët Siguruese”

do të thotë ligjin shqiptar “Për Barrët Siguruese”, nr. 8537, datë 18 tetor 1999, i ndryshuar, së bashku me rregulloret që rregullojnë Regjistrin e Barrëve Siguruese.

“Periudha e Sigurisë”

do të thotë periudhën që fillon në Datën e Hyrjes në Fuqi deri në datën më herët të (i) datës në të cilën janë paguar Detyrimet e Sigurara në mënyrë të pakushtëzuar dhe të pakthyeshme dhe të shkarkuara plotësisht ose (ii) 31 dhjetor 2035.

“Data e Zgjidhjes”

ka kuptimin që i jepet sipas Seksionit 2.05 (a) të kësaj Marrëveshjeje.

“Rast Krijues”

do të thotë (i) Mesatarja e Akumuluar e EBITDA të (“*EBITDA Moyen Retraité Cumulé*”) Shoqërive për pesë Vite Reference pas Datës së Përfundimit e barabartë ose më e lartë se 482,352 Euro, ose (ii) kryerja e një Shitje Kualifikuese nga Barrëdhënësi (“*Cession Qualifiante*”).

“Kuotat Truen”

do të thotë kuotat e zotëruara nga Barrëdhënësi në kapitalin e Truen, që përfaqëson 100% të kapitalit të Truen.

“Aksionet WEnerg”

do të thotë aksionet e zotëruara nga Barrëdhënësi në kapitalin aksionar të WEnerg, që përfaqëson 100% të kapitalit aksionar të WEnerg.

“Aksionet/Kuotat Aktuale”

do të thotë bashkërisht Kuotat Truen dhe Aksionet Wenerg.

Seksioni 1.02 Interpretimi

Në këtë Marrëveshje, përveç rasteve kur konteksti e kërkon ndryshe, fjalët që tregojnë njëjtesin përfshijnë shumësin dhe anasjelltas, fjalët që tregojnë persona përfshijnë shoqëritë, ortakëritë dhe personat e tjerë juridikë dhe referencat për një person përfshijnë pasardhësit e tij dhe të caktuarit e lejuar.

Në këtë Marrëveshje, një referencë për një Nen ose Seksion të specifikuar do të interpretohet si një referencë për atë Nen ose Seksion të specifikuar në Marrëveshjeje.

Në këtë Marrëveshje, një referencë për një marrëveshje do të interpretohet si një referencë për një marrëveshje të tillë që mund të ndryshohet, plotësohet, rinovohet ose cedohet herë pas here.

Në këtë Marrëveshje, titujt janë vendosur vetëm për lehtësi referimi dhe nuk do të ndikojnë në interpretimin e kësaj Marrëveshjeje.

NENI 2 - BARRA E SIGURIMIT

Seksioni 2.01 Garancitë e Barrëdhënësit për Barrën Siguruese

Si garanci për pagesën dhe përmbushjen e Detyrimeve të Siguruara në kohën e duhur, Barrëdhënësi jep këto garanci për Barrëmarrësin, një interes sigurie të rradhës së parë mbi Kuotat Truën dhe një interes sigurie të rradhës së dytë në formën e një barre siguruese të rradhës së dytë mbi Aksionet WEnerg ("**Barrë Siguruese**").

(b) Aksionet/Kuotat e mëposhtme ("**Aksionet/Kuotat e Ardhshme**") do të paguhet, emetohen ose shpërndahen tek, ose nga blerja e, Barrëdhënësi bëhet pjesë e Kolateralit dhe i nënshtrohet Barrës Siguruese:

- 1) të gjitha aksionet/kuotat, përveç Aksioneve/Kuotave Aktuale, të lëshuara nga secila Shoqëri, ose ndryshe të blera nga, ose të transferuara tek Barrëdhënësi, qoftë si rezultat i ndonjë dividendi në natyrë, konvertimi, ndarjeje, bashkimi ose çfarëdo arsye tjetër; dhe
- 2) të gjitha paratë e shpërndara në lidhje me Aksionet/Kuotat Aktuale dhe/ose Aksionet/Kuotat e Ardhshme kundrejt Barrëdhënësit nëpërmjet kthimit të kapitalit, dividendëve ose shpërndarjeve të tjera të pagesave; dhe
- 3) të gjitha aksionet/kuotat e nënshkruara ose të marra për shkak të rritjes së kapitalit.

(Aksionet/Kuotat Aktuale dhe Aksionet/Kuotat e Ardhshme këtu do të referohen bashkërisht si "**Kolateral**").

Seksioni 2.02 Regjistrimi i Barrës Siguruese

- (a) Barrëmarrësi do të sigurojë që menjëherë pas Datës së Hyrjes në Fuqi, por jo më vonë se 5 ditë pune nga Data e Hyrjes në Fuqi, Barra Siguruese regjistrohet rregullisht në Regjistrin e Barrëve Siguruese në përputhje me ligjin shqiptar.
- (b) Barrëdhënësi do të sigurojë që menjëherë pas Datës së Hyrjes në Fuqi, por jo më vonë se 5 ditë pune nga Data e Hyrjes në Fuqi, Barra e Sigurimit regjistrohet rregullisht në Regjistrin Tregtar Shqiptar në përputhje me ligjin shqiptar.
- (c) Barrëdhënësi angazhohet në mënyrë të pakthyeshme dhe të pakushtëzuar të nënshkruajë, dorëzojë, regjistrojë dhe të paraqesë çdo dokument siç kërkohet në mënyrë të arsyeshme nga Barrëmarrësi në një mënyrë të kënaqshme për Barrëmarrësin për Barrën Siguruese të krijuar nga kjo Marrëveshje dhe Barrëmarrësi do të marrë rregullisht origjinalet e nënshkruara, së bashku me çdo dokument, regjistrim, dosje, njoftim, regjistrim, noterizim ose prova të tjera të kërkuara, sipas mendimit të arsyeshëm të Barrëmarrësit, për krijimin, vlefshmërinë, përsosjen ose përparësinë, mirëmbajtjen dhe mbrojtjen e Barrës Siguruese.

Seksioni 2.03 Garanci të Mëtejshme

Herë pas here, me shpenzimet e Barrëdhënësit, Barrëdhënësi do të nënshkruajë dhe do t'i dorëzojë Barrëmarrësit sa më parë të gjitha aktet, njoftimet dhe dokumentet e mëtejshme dhe të zbatojë këto regjistrime, aplikime dhe formalitete që Barrëmarrësi, duke vepruar në mënyrë të arsyeshme, mund t'i përcaktojë si të nevojshme ose të dëshirueshme (qoftë si rezultat i çdo ndryshimi në ligjin në fuqi ose ndryshe) për të marrë përfitimin e plotë të Barrës Siguruese dhe të drejtave dhe tagrave të dhëna këtu, dhe për të krijuar, ruajtur, përsosur ose mbrojtur Barrën Siguruese të dhënë këtu ose për t'i mundësuar Barrëmarrësit të ushtrojë ose zbatojë të drejtat dhe mjetet juridike sipas kësaj Marrëveshjeje me kusht që të mos ketë njoftime, ose pëlqime ose pranime nga, palët e ndonjë kontrate për të cilën Barrëdhënësi është gjithashtu palë.

Seksioni 2.04 Siguria e Vazhdueshme

Barra Siguruese e krijuar nga kjo Marrëveshjeje do të jetë ligjërisht detyruese për Barrëdhënësin, pasardhësit e tij dhe përfituesit e cedimit dhe do të mbetet në fuqi dhe në efekt të plotë për kohëzgjatjen e Periudhës së Sigurimit dhe do të përbëjë një sigurim të vazhdueshëm, pavarësisht nga çdo shlyerje e pjesshme e llogarisë ose një reduktim ose shlyerje e pjesshme ose e plotë e çdo shumë të detyrimit sipas Detyrimeve të Siguruara dhe në asnjë mënyrë nuk do të paragjykohet ose të ndikohet nga çdo ndryshim dhe/ose rinovim i Detyrimit të Siguruar, ndonjë Pengu tjetër, dëmshpërblimi ose garancie të dhënë nga Barrëdhënësi në favor të ndonjë pale tjetër ose ndonjë gjykimi ose urdhri të marrë nga Barrëmarrësi, në lidhje me çdo Detyrim të Siguruar.

Seksioni 2.05 Efektshmëria, Zgjidhja dhe Lirimi

- (a) Barra Siguruese e dhënë këtu do të hyjë në fuqi në datën që kushtet e mëposhtme janë përmbushur nga Barrëdhënësi dhe Shoqëritë ("Data e Hyrjes në Fuqi"):
 - i. Pasi banka OTP SH.A. u ka dhënë autorizim me shkrim Shoqërive për krijimin e Barrës Siguruese;
 - ii. Enti Rregullator i Energjisë (ERE) ka miratuar me shkrim krijimin e Barrës Siguruese.
- (b) Barrëdhënësi dhe Shoqëritë do të depozitojnë aplikimin përkatës pranë OTP SHA dhe ERE brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kësaj Marrëveshjeje së bashku me të gjithë dokumentacionin e kërkuar për marrjen e miratimeve. Barrëmarrësi dhe Shoqëritë do të ndërmarrin të gjitha hapat për të përmbushur kushtet e përmendura më sipër brenda 90 ditëve nga data e kësaj Marrëveshjeje. Nëse ndonjë nga kushtet e mësipërme nuk do të jenë përmbushur brenda periudhës 90 ditore, Barrëmarrësi do të ketë të drejtën për të kryer çdo veprim të kërkuar për plotësimin e këtyre kushteve.
- (c) Barra Siguruese e dhënë sipas kësaj Marrëveshjeje do të përfundojë dhe të gjitha të drejtat përkatëse për Kolateralin do t'i kthehet Barrëdhënësit, në përfundimin e afatit të Periudhës së Sigurimit.
- (d) Nëse (i) asnjë Rast Krijues nuk ka ndodhur deri më 31 dhjetor 2030 ose (ii) asnjë Rast Krijues nuk ka ndodhur para datës 31 dhjetor 2030 dhe Barrëdhënësi ka përmbushur detyrimet e tij sipas rregullave të Marrëveshjes së Shitblerjes në lidhje me atë Rast Krijues, Barrëdhënësi mund ta zgjidhë Marrëveshjen duke dhënë njoftim me shkrim për Barrëmarrësin. Një njoftim për zgjidhjen e Marrëveshjes do të specifikojë se Rasti Krijues i parashikuar përkatësisht nga nenet 2.3.3 dhe 2.3.4 të

Marrëveshjes së Shitblerjes ka ndodhur dhe, nëse është e aplikueshme, që të gjitha detyrimet në lidhje me ndonjë Rast Krijues të ndodhur janë përmbushur rregullisht dhe do të caktojnë një datë të parakohshme të zgjidhjes, datë e cila nuk mund të jetë më e hershme se 3 muaj data data e njoftimit (“Data e Zgjidhjes”).

- (e) Barrëmarrësi, duke vepruar në mënyrë të arsyeshme, mund të kërkojë nga Shoqëritë çdo informacion ose dokument nëse e gjykon të nevojshme të verifikojë që nuk ka ndodhur asnjë Rast Krijues. Nëse Barrëmarrësi nuk i përgjigjet njoftimit të zgjidhjes para ose në Datën e Zgjidhjes, Marrëveshja do të konsiderohet e zgjidhur automatikisht në Datën e Zgjidhjes, pa njoftim ose veprim të mëtejshëm nga asnjëra Palë.
- (f) Pavarësisht nga dispozitat e paragrafëve d) dhe e) më sipër, kjo Marrëveshje nuk do të zgjidhet në rast se Barrëmarrësi ka paraqitur një kërkesë përpara 31 dhjetorit 2030 se një Rast Krijues ka ndodhur dhe ka nisur procedurat për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve të parashikuara në Marrëveshjen e Shitblerjes.

NENI 3 – PËRFAQËSIMET DHE GARANCITË

Seksioni 3.01 Përfaqësimet dhe Garancitë

Barrëdhënësi përfaqëson dhe garanton që:

- (a) kjo Marrëveshje do të përbëjë një barrë siguruese të vlefshme dhe të përsosur mbi kolateralin në favor të Barrëmarrësit i krijuar në përputhje me Ligjin për Barrët Siguruese;
- (b) zotëron dhe ka të drejta, titull dhe interes të plotë për të gjithë dhe çdo pjesë të Kolateralit;
- (c) përveç Barrës Siguruese Ekzistuese, Kolaterali ose ndonjë pjesë e tij nuk i nënshtrohet asnjë Pengu, dhe Barrëdhënësi nuk është subjekt i asnjë kontrate, marrëveshjeje apo ligji, qoftë e kushtëzuar apo e pakushtëzuar, në bazë të së cilës mund të krijohet çdo Peng mbi Kolateralin ose ndonjë pjesë të tij; dhe
- (d) asnjë palë e tretë nuk ka opsionin ose të drejtën e refuzimit për të blerë ose për të zotëruar të gjithë ose ndonjë pjesë tjetër të Kolateralit.

NENI 4 - ANGAZHIMET

Seksioni 4.01 Kolaterali

(a) Nëse Barrëmarrësi nuk jep pëlqimin e tij paraprak me shkrim, Barrëdhënësi nuk do të:

- 1) me përjashtim të Barrës Siguruese Ekzistuese, krijojë ose lejojë të ekzistojë ndonjë Peng mbi Kolateralin ose ndonjë pjesë të tij, ose veçanërisht çdo barrë siguruese mbi Kolateralin ose ndonjë pjesë të tij;
- 2) të shesë, cedojë, transferojë, japë me qira, licencojë ose të tjetërsojë ose të zgjidhë zotërimin ose menaxhimin ose disponimin e tij të pronësisë mbi Kolateralit ose ndonjë pjesë të tij.

(b) Barrëdhënësi do të paguajë menjëherë çdo dhe të gjitha tatimet, taksat dhe detyrimet që i detyrohen ose vendosen mbi Kolateralin dhe çdo pjesë të tij dhe do të përmbushë të gjitha detyrimet e tjera materiale në lidhje me Kolateralin.

NENI 5 – MJETET JURIDIKE

Seksioni 5.01 Zbatimi

(a) Nëse një Rast Mospërbushjeje ka ndodhur dhe po vazhdon të ndodhë, Barra Siguruese do të bëhet, me zgjedhjen e Barrëmarrësit, menjëherë e zbatueshme dhe Barrëmarrësi (në lidhje me të gjitha Detyrimet e Siguruara) autorizohet dhe i jepen tagrat në mënyrë të pakthyeshme pa njoftim të mëtejshëm për Barrëdhënësin dhe pa kërkesa të mëtejshme me anë të kësaj Marrëveshjeje, si dhe kur e shohin të arsyeshme, subjekt i ligjit të aplikueshëm për të zbatuar të drejtat e tij si në vijim dhe për të ndërmarrë ndonjë nga veprimet e mëposhtme:

- 1) të nisë procedura ligjore për të rikuperuar Detyrimet e Siguruara për të të gjithë ose një pjesë të Kolateralit;
- 2) të aplikojë në gjykatë për një urdhër ekzekutimi për të sekuestruar të gjithë ose një pjesë të Kolateralit në përputhje me Ligjin për Barrët Siguruese dhe ligjet e tjera në fuqi dhe të transferuara për Barrëmarrësin;
- 3) të shesë të gjithë ose një pjesë të Kolateralit në një ose më shumë shitje publike ose transaksione private në përputhje me Ligjin për Barrët Siguruese; në këtë drejtim Barrëdhënësi pranon të bashkëpunojë plotësisht me Barrëmarrësin dhe të nënshkruajë dhe dorëzojë çdo marrëveshje ose dokument që konfirmojnë pajtimin e Barrëdhënësit për ushtrimin e këtyre të drejtave nga Barrëmarrësi, siç mund të kërkojë Barrëmarrësi;
- 4) të mbajë të gjithë ose një pjesë të Kolateralit dhe ta zbatojë atë për të kënaqur të gjithë ose një pjesë të Detyrimeve të Siguruara në shumën që do të përcaktojë Barrëmarrësi në përputhje me ligjin në fuqi, dhe të ketë të drejtë, por jo i detyruar os i kërkuar që të, shesë, transferojë ose disponojë një Kolateral të tillë me titull të qartë për ndonjë palë e tretë në kushte të tilla që Barrëmarrësi i sheh të arsyeshme;
- 5) përndryshe sekuestron, grumbullon, realizon, shet, jep me qira, merr para hua, liron për palët e treta, ose përndryshe trajton Kolateralin në atë mënyrë siç lejohet nga Ligji për Barrët Siguruese dhe ligje të tjera në fuqi, dhe Barrëdhënësi pajtohet që menjëherë të ofrojë akses të pakufizuar dhe posedim të kolateralit ose të ndonjë pjese të tij të ngarkojë dhe të ekzekutojë dhe dorëzojë çdo marrëveshje ose dokument që konfirmon Marrëveshja e Barrëdhënësit për ushtrimin e të drejtave të tilla nga Barrëmarrësi; dhe
- 6) të ushtrojë çdo të drejtë ose mjet tjetër juridik që i jepet Barrëmarrësit sipas Ligjit për Barrët Siguruese, ligjeve të tjera të aplikueshme ose kjo Marrëveshjeje.

(b) Me ndodhjen e një Rasti Mospërbushjeje, Barrëmarrësi mund t'i dërgojë një njoftim Barrëdhënësit dhe/ose Shoqërisë duke i informuar ata që (i) ka ndodhur një Rasti Mospërbushjeje dhe (ii) gjatë vazhdimit të Rastit të Mospërbushjes dhe derisa Barrëmarrësi të informojë me shkrim Barrëdhënësin dhe Shoqërinë se Rasti i Mospërbushjes nuk është më duke ndodhur, Barrëmarrësi do të ketë të drejtë, por nuk do të ketë asnjë detyrim, për të:

- 1) ushtrohet të drejtat e votës që i bashkëngjiten Aksioneve/Kuotave, si në rastet e zakonshme ashtu edhe në ato të jashtëzakonshme të mbledhjeve të Aksionarëve/Ortakëve të Shoqërisë; dhe
- 2) marrë të gjithë dividendët në lidhje me Aksionet/Kuotat.

(c) Çdo dividend i marrë në mënyrë të pakthyeshme nga Barrëmarrësi do t'i nënshtrohet çdo dispozite tjetër të kësaj Marrëveshjeje, të zbatohet për të përmbushur Detyrimet e Siguruara në atë kohë të paguara. Barrëmarrësi do të ketë të drejtën e ekzekutimit të veçantë për të mbledhur çdo dividend ose pagesa të tjera drejtpërdrejt nga Shoqëria.

Seksioni 5.02 Aplikimi i të Ardhurave

Barrëmarrësi do të ketë të drejtën të shesë të gjithë ose një pjesë të Kolateralit dhe të gjitha të ardhurat e marra nga shitja e Kolateralit dhe të gjitha të ardhurat e të tjera të marra nga Barrëmarrësi në lidhje me zbatimin e Barrës Siguruese do të aplikohen për përmbushjen e Detyrimeve të Siguruara në këtë mënyrë pasi Barrëmarrësi e shoh të arsyeshme që i nënshtrohet çdo ndalimi sipas ligjit në fuqi.

Pavarësisht nga vlera e ndonjë pjese të Kolateralit (sido që të përcaktohet) që nga data e kësaj Marrëveshjeje ose nga koha e shitjes ose disponimit të Kolateralit ose e pranimit ose marrjes së tij nga Barrëmarrësi ose çdo palë e tretë, Detyrimet e Siguruara do të shlyhen vetëm në masën e të ardhurave reale të marra nga Barrëmarrësi nga një shitje ose disponim i tillë ose, në rast pranimi ose marrjeje, nga shitja ose disponimi i mëvonshëm i një Kolateralit të tillë sipas ligjit në fuqi. Në masën që këto të ardhura në fakt janë të mjaftueshme për të përmbushur Detyrimet e Siguruara në mënyrë të pakthyeshme në tërësi, në tepricë, nëse ka, do t'i paguhet Barrëdhënësit.

Seksioni 5.04 Nuk ka Përgjegjësi ose Detyra

Barrëmarrësi nuk do të ketë asnjë përgjegjësi si rezultat i marrjes në zotërim të Kolateralit ose ndonjë pjese të tij ose të ndonjë shitjeje të Kolateralit ose të ndonjë pjese të tij, përveçse për shkak të neglizhencës së tyre të rëndë dhe/ose mospërmbushjes së qëllimshme. Barrëmarrësi nuk do të ketë asnjë përgjegjësi ndaj Barrëdhënësit për të siguruar Kolateralin (qoftë në ruajtje apo në zotërim të tyre) dhe nuk do të kenë asnjë detyrë për t'u kujdesur ndaj Barrëdhënësit në lidhje me Kolateralin, përveç (i) detyrave të tilla që janë të detyrueshme nga ligji në fuqi dhe nuk janë subjekt i heqjes dorë, dhe (ii) detyrimi për të ushtruar një kujdes të tillë në mbajtjen dhe ruajtjen e Kolateralit gjatë mbajtjes ose zotërimit të Kolateralit nga Barrëmarrësi, siç është e arsyeshme që një huadhënës i siguruar të ushtrojë në lidhje me një Kolateral të tillë në mbajtjen ose zotërimin e tij.

Seksioni 5.05 Ushtrimi i të Drejtave

Të drejtat e Barrëmarrësit sipas këtij Neni 5 mund të ushtrohen aq shpesh sa është e nevojshme dhe nuk do të kufizohen ose limitohen në çfarëdo mënyre këto të drejta sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

NENI 6 - TË NDRYSHME

Seksioni 6.01 Marrëveshja e plotë; Ndryshimi dhe Heqja dorë

Kjo Marrëveshje përbën të gjithë detyrimin e palëve në lidhje me Marrëveshjen dhe do të zëvendësojë çdo shprehje paraprake të qëllimit ose mirëkuptimit në lidhje me këtë transaksion. Çdo ndryshim, heqje dorë nga Barrëmarrësi i ndonjë prej termave ose kushteve të, ose pëlqimit të dhënë nga Barrëmarrësi sipas kësaj Marrëveshjeje (duke përfshirë, pa kufizim, këtë Seksion 6.01) do të jetë me shkrim, i nënshkruar nga Barrëmarrësi dhe, në rastin e një ndryshimi, edhe nga Barrëdhënësi.

Seksioni 6.02 Njoftimet

Të gjitha njoftimet dhe komunikimet e tjera të parashikuara këtu do të jepen në adresat e treguara më poshtë:

Nëse për Barrëmarrësin:

CN'Air

Rue Andre Bonin, 69004, Lyon, Francë

Për Kryetarin e Bordit të Drejtorëve

Me Kopje tek Shefi i Departamentit Ligjor

Nëse për Barrëdhënësin:

Ylliad

Bulevardi Dëshmoret e Kombit, Kullat Binjake 1, Kati 7, 1001, Tiranë, Shqipëri

Z. Julien Roche

Seksioni 6.03 Gjuha

(a) Të gjitha dokumentet që do të dorëzohen ose komunikimet që do të jepen ose bëhen sipas kësaj Marrëveshjeje do të jenë në gjuhën angleze.

(b) Kjo Marrëveshje është nënshkruar në gjuhën angleze. Nëse kjo Marrëveshje përkthehet në ndonjë gjuhë tjetër, versioni i saj në gjuhën angleze do të jetë versioni i zbatueshëm për të gjitha qëllimet.

Seksioni 6.04 Ligji i Zbatueshëm

Kjo Marrëveshje do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Shqipërisë.

Seksioni 6.05 Pasardhësit dhe Përfituesit

(a) Kjo Marrëveshje do të lidhet dhe do të funksionojë në dobi të pasardhësve dhe përfituesve përkatës të palëve këtu.

(b) Barrëmarrësi mund të shesë, transferojë, cedojë, rinovojë ose ndryshe të heqë të gjitha ose një pjesë të të drejtave ose detyrimet të tyre sipas kësaj Marrëveshjeje ndaj çdo pale të tretë me pëlqimin paraprak të Barrëdhënësit. Në çdo ose në të gjitha rastet e tilla, Barra Siguruese do të vazhdojë të sigurojë Detyrimin e Siguruar.

Seksioni 6.06 Ndarshmëria

Nëse, në çdo kohë, ndonjë dispozitë e kësaj Marrëveshjeje është, ose bëhet e paligjshme, e pavlefshme ose e pazbatueshme në ndonjë juridiksion, një dispozitë e tillë do të shkëputet nga kjo Marrëveshje dhe nuk do të cenojë (i) ligjshmërinë, vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e ndonjë dispozite tjetër të kësaj Marrëveshjeje

ose (ii) ligjshmërinë, vlefshmërinë ose zbatueshmërinë në çdo juridiksion tjetër të asaj dispozite ose të dispozitave të tjera të kësaj Marrëveshjeje.

Seksioni 6.08 Kopjet

Kjo Marrëveshje mund të nënshkruhet në disa kopje, secila prej të cilave do të konsiderohet origjinale, por të gjitha së bashku do të përbëjnë një dhe të njëjtën marrëveshje.



NË DËSHMI TË KËSAJ, kjo marrëveshje është hartuar dhe nënshkruar në katër kopje origjinale me të njëjtën vlerë.

Ylliad Sh.p.k.

Përfaqësuar nga:

[nënshkrimi]

CN'Air

Përfaqësuar nga:

[nënshkrimi]

[vulë:

CNR, President

Përfaqësues për Drejtorin e Përgjithshëm

Julien FRANCAIS]



Përktheu: Sara Ndreaj SM.



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU**



V2024053950197238576

**DATE 29/04/2024
NR REP 3245**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, më datë 29/04/2024, para meje Noter JULIAN ZHELEGU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Sara Ndreaj, atësia Haxhi, amësia Dhurata, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Mali Robit; Nd. 350; Golem; Golem; 2504; Kavajë, lindur më 28/10/2001, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038457810 dhe nr. personal K16028038S ,

Përkthyesia cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur nga gjuha Angleze në gjuhën Shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

JULIAN ZHELEGU





**RËPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER JULIAN ZHELEGU**



V2024053950197159221

**DATE 29/04/2024
NR REP 3244**

VËRTETIM NJËSIE ME ORIGJINALIN

Sot, më datë 29/04/2024, para meje Noterit JULIAN ZHELEGU, Anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Njesia Bashkiake nr. 5, Rr. Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr. 2, u paraqit personalisht:

KËRKUES/IT:

Sara Ndreaj, atësia Haxhi, amësia Dhurata, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në Kavajë, me adresë Mali Robit; Nd. 350; Golem; Golem; 2504; Kavajë, lindur më 28/10/2001, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 038457810 dhe nr. personal K16028038S,

E cila me kerkoi tevertetoj dokumentin e njejte me origjinalin Marreveshja e Barreve Siguruese date 06.121.2023 lidhur ndermjet Ylliad Shpk dhe CN' Air.

Unë Noteri, pasi i bëra të qartë personit të mësipërm, përgjegjësinë penale në rast paraqitje të dokumenti të rremë; bëra krahasimin e përmbajtjes së dokumentit origjinal me fotokopjen e paraqitur, mbi të cilat më rezulton se nuk janë bërë korrigjime, shtesa, fshirje, a shenja të tjera të dyshimta.

Si rrjedhim, në bazë të nenit 62, shkronja "i", nenit 129 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë"; Vërtetoj se fotokopja e dokumentit të paraqitur nga kërkuesi para meje Noterit, është e njëjtë me dokumentin origjinal.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të kërkuesit të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

JULIAN ZHELEGU



10/10/10



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER JULIAN ZHELEGU
ADRESA Njesia Bashkiake nr. 5, Rr.
Pjeter Bogdani, Godina Nr. 13, Hyrja Nr.
2
TEL: 042255528

DEKLARATË NOTERIALE

(DEKLARATË ME PËRMBAJTJE TË TJERA)

Nr. repertori: 2411

Nr. koleksioni: 984

Tirane më 29/03/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar



A2024000020269623789



Titulli e Personit Liguide



A2024000020269623789

DEKLARATE NOTERIALE DHENIE PELQIMI PER BARRESIM AKSIONESH

Ne TIRANE, sot me date 29/03/ 2024 (dy mije e njezete e kater), perpara meje noteres Adri Doshani, anetare e Dhomes Kombetare te Notereve, Dega TIRANE, me adrese Rruga Adri Doshani pallati nr.13, u paraqit:

PERFITUESI: Shoqeria bankare "BANKA OTP ALBANIA" SH.A., me seli ne adresen Bulevardi "Deshmoret e Kombit", Twin Towers, Kulla 1, Kati i 9-te, Tirane, Shqiperi, regjistruar si person juridik shqiptar me Vendimin Nr. 30724 date 12.12.2003 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane, qe vepron si BANKE me Licensen Nr. 17 date 16.02.2004 te leshuar nga Banka e Shqiperise, me NIPT Nr. K41424801U, perfaqesuar nga **Menaxher i Departamentit Mbeshtetes te Korporatave, Z. Arben Jorgji**, i biri i Dhori, lindur ne Vlore, me 22.12.1962, banues ne Tirane, mbajtes i Leternjoftimit Nr. 035031498, dhe me nr. Personal G21222028U, leshuar date 06.11.2019, madhor, me zotesi te plote juridike per te vepruar **dhe** nga **Menaxhere e Departamentit te Kontrollit te Kredise dhe Monitorimit Znj. Vilma Stankoviq**, e bija e Qemalit, lindur ne Tiranë, me 23.05.1984, banues ne adresen Rruga "Muhamet Deliu", Tiranë mbajttese e Pasaportes/ Leternjoftimit Nr.I45523037F madhore, me zotesi te plote juridike per te vepruar, te cilet deklaruan sa me poshte vijon, te cilet deklaruan sa me poshte vijon:

Banka (ish BANKA SOCIETE GENERALE ALBANIA SHA) i ka akorduar Shoqerise WEnerg Sha nje kredi ne shumen 381,500,000 Leke (treqind e tetedhete e nje milion e peseqind mije leke) me ane te Kontrates Bankare Nr. 830 Rep, / 326 Kol date 11.12.2018 te noteres Meri Çela.

Per te siguruar shlyerjen e kesaj kredie eshte vendosur barre siguruese mbi 100% (njeqind perqind) te aksioneve te shoqerise kredimarrese WEnerg Sha. Kjo vertetohet nga Marreveshja e Barres Siguruese mbi Aksionet me Nr. 832 Rep, / 328 Kol date 11.12.2018 e noteres Meri Çela e regjistruar ne Regjistrin e Aksioneve te WEnerg Sha, ne Regjistrin Tregtare te Qendres Kombetare te Bisnesit si dhe Qendren e Aksioneve.

Aksionaret e Wenerg kane hyre ne nje marreveshje per shitblerje aksionesh date 01.06.2023 sipas ciles shoqeria shitese CN' AIR SAS ka shitur te gjitha aksionet e zoteruara prej saj ne kapitalin themeltar te WEnerg tek shoqeria blerese YLLIAD SHPK. Shoqeria YLLIAD SHPK do te jete ne vijim aksionar i vetem i shoqerise Wenerg Sha. Per shitjen e ketyre aksioneve, Banka ka dhene pelqimin e saj nepermjet deklarates noteriale me Nr 1648 Rep, / 865 Kol date 15.08.2023 te noter Edlira Telharaj.

Ndermjet shoqerive Ylliad shpk dhe CN' AIR eshte lidhur marreveshja e barres siguruese date 06.12.2023 me qellim dhenien e nje interesi sigurie te rradhes se dyte ne formen e nje barre siguruese mbi aksionet e WEnerg Sha.

Banka ne cilesine e saj si barremarrese e rradhes se pare mbi aksionet e shoqerise WEnerg Sha, nepermjet kesaj deklarate noteriale jep pelqimin e saj per vendosjen e nje barre siguruese ne rradhe te dyte ne favor te shoqerise CN' AIR me kushtin qe kjo barre te fshihet ne momentin e plotesimit te kushteve te parashikuara ne Kontraten e Cedimit te nenshkruar mes paleve date 01.06.2023.

Kjo Deklarate Noteriale u perpilua nga une Noteri ne 4 (kater) kopje origjinale konform vullnetit te lire te perfaqesuesve te Deklaruesit, te cileve pasi ju lexua me ze te larte dhe pasi e gjeten sipas vullnetit te tyre, e nenshkruan rregullisht para meje NOTERIT.





DEKLARUES

“BANKA OTP ALBANIA” SH.A.

perfaqesuar nga:

Menaxher i Departamentit Mbeshtetes te Korporatave

Z. Arben Jorgji

Arben Jorgji
[Signature]

Menaxhere e Departamentit te Kontrollit te Kredise dhe Monitorimit

Znj. Vilma Stankoviq

[Signature]
[Signature]



NOTER

Julian Zhelegu

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË
Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes

Nr. 186/19 Prot.,

Tiranë, më 08.04.2024

Lënda: Njoftim i vendimit të Bordit të ERE-s nr. 55, datë 02.04.2024

“TRUEN” SHPK

(Bulevardi “Dëshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla nr. 1, Kati 7, 1000, Tiranë)

Bordi i ERE-s, me vendimin nr. 55, datë 02.04.2024, vendosi dhënien e autorizimit për vendosjen e kuotave të shoqërisë “TRUEN” shpk si mjet për garantimin e shlyerjes së detyrimit ndaj të tretëve.

Nga ana Juaj të mbahet në konsideratë sa përcaktohet në këtë vendim.

Vendimi nr. 55/2024 publikohet në faqen zyrtare të internetit të ERE-s, në adresën www.ere.gov.al, në zërin Vendimet e Bordit, viti 2023. Ky vendim botohet dhe në Fletoren Zyrtare.

Duke ju falënderuar,

KRYETARI NË DETYRË
Erjola SADUSHI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI RREGULLATOR I ENERGJISË

Drejtoria e Licencimit, Autorizimeve dhe Mbikëqyrjes

Nr. 185/ Prot.

Tiranë, më 22.04.2024

Lënda: *Njoftim vendimi nr. 71, datë 12.04.2024*

“WENERG” sha

(Bulevardi "Dëshmoret e Kombit", Kullat Binjake, Nr.1, Kati 7, 1000, Tiranë)

Bordi i ERE-s, me vendimin nr. 71, datë 12.04.2024, vendosi të japë autorizimin për vendosjen e barrës sigurorese të radhës së dytë mbi aksionet e shoqërisë “Wenerg” sha, në favor të “CN’AIR”.

Sa më sipër mbani në konsideratë, sa përcaktuar në kushtet e këtij vendimi.

Vendimi i Bordit të ERE-s nr. 71, datë 12.04.2024 publikohet në faqen zyrtare të internetit të ERE-s, në adresën www.ere.gov.al, në zërin Vendimet e Bordit, viti 2024. Ky vendim botohet dhe në Fletoren Zyrtare.

Me respekt,

KRYETARE NË DETYRË

Erjola SADUSHI

