

A K T _T H E M E L I M I
I SHOQERISE TREGTARE ME PERGJEGJESI JURIDIKE TE
KUFIZUAR "PIENVIS" (SH.P.K)

Ndermjet:

Shtetasit Pilo Kerri i biri i Kristaqit dhe i Lebes i datelindjes 1956, lindur ne Sqepar te rrethit Berat dhe banues ne Kuçove me profesion ARKITEKT ME ORTAKERI TE VETME.

Ne mbeshtetje te legjislacionit shqiptar ortaku i vetm ne date _____ ra dakort per sa vijon:

_ N E N I 1 _

Ortaku i vetm krijon nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar te emertuar "PIENVIS" (SH.P.K)

"PIENVIS" (SH.P.K) eshte person juridik shqiptar dhe fiton te drejten per te ushtruar veprimtarine e vet nga data e miratimit te shoqerise "PIENVIS" (SH.P.K) nga ana e organeve kompetente shqiptare.

Shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) e zhvillon veprimtarine ex vet ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe ne perputhje me dispozitat e parashikuara ne aktet e krijimit (ky akt dhe statusi bashkelidhur).

_ N E N I 2 _

Shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) e ka seline ne Kuçove me adrese Lagjia 11 Janari.

Ajo ka te drejte te krijojë edhe gjetke e jashte shtetit dege, agjensi, seli sekondare si dhe te anulloje ato.

_ N E N I 3 _

OBJEKTI I VEPRIMTARISE EKONOMIKE TE SHOQERISE DO TE JETE:

-Ushtrimi i aktivitetit ndertues per llogari te saj, per me teper duke marre nga ente publike, shoqeri dhe private, ndermarrje me koncesione punesh ndertimore, rrugore, hidraulike, hekurudhore, elektrike, elektronike; ngrohjes, te kondicionimit, hidrobaitar, te dekoracionit ne pergjithesi, te pavershkueshmerise, te bonifikimit, per ndertime urash, vepra beton arme ne pergjithesi, kanalizime, sherbime komunale, sherbim funeral, varreza, mirmbajtje rrjeti te kanalizimeve, ujesjellsit e keshtu te gjitha ato pune qe te jene te drejtuara dhe te lidhura me ndertimin.

-Sherbime ne sektor ndertimi ne pergjithesi, sherbim ne ndermarrje ente publike e private, te trete ne pergjithesi ne sektorin tekniko-prodhues.

- Prodhimi dhe tregtimi si ne Shqiperi ashtu edhe jashte i materialeve dhe i paisjeve ndertuese ne pergjithesi, per me teper marrja ne koncesion i perfaqsave dhe agjensive ne te hjejtin sektor.

- Shfrytezimi i zhavorishteve per inerte, prodhime betoni elementesh parafabrikate dhe te paratensionuara, konstruksione metalike ose te perzjera, tregtim produktesh.

- Drejtim sherbimesh publike, ujesjelles, kanalizime, depurator (pastrues) shkarkues, sherbim funerale, varreza etj.

- Shoqeria do te mund gjithashtu te bleje si direkt dhe indirekt pjesemarrje (kuota) ne shoqeri te tjera shqiptare ose te huaja qe kane objekt analog, te afert ose te lidhur me te sajin.

- Shoqeria do te mund edhe te kryej kryeje qfaredolloj veprimesh mobilare, imobilare ose financiare qe jane funksionalisht te lidhur me arritjen e objektit shoqeror, ajo do te mundet keshtu:

- Te nenshkruaj qfaredolloj kontrate banakre, kredi per ndertime dhe hipotekore.

- Te jap kredi, te jap garanci reale dhe personale, garanci ose dorezani per llogari e per betyrim te vet dhe te treteve.

- Shoqeria mund te kryej edhe aktivitate te tjera tregtare ne import-exportin e mallrave te konsumit te gjere, apo te kryej veprimtari qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte apo ne menyre te trethorte, me objektin e veprimtarise se shoqerise si dhe jane ne interes te saj.

NENI 4

Objekti, veprimtaria e shoqerise si dhe marreveshja me persona te tjere juridike shqiptare ose te huaj, percaktohet percaktohet ne menyre konkrete ne statut dhe rregullohen sipas legjislacionit ne fuqi ne Shqiperi.

NENI 5

Kapitali shoqeror i shoqerise "PIENVIS" (SH.P.K) eshte 100000 (njehindmije leke dhe perbehet nga shuma e derdhur si ortak i vetem.

NENI 6

Shoqeria "PIENVIS" e fillon veprimtarine e saja ne daten e marrjes se autorizimit perkates nga organet kompetente shteterore shqiptare, sipas kerkeses se paraqitur nga ortaku i vetem ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.



NENI 7

Kohëzgjatja e shoqërisë "PIENVIS" (SH.P.K.) është vakuar 10 vjet dhe do të mund të zgjatet afati ose të shpërndalet përpara afatit me vendim të Asamblesë së Jashtëzakonshme.

NENI 8

TE DREJTAT E ORTAKUT TE VETEM

1. Te marri pjesë në administrimin dhe drejtimin e shoqërisë.
2. Te marrë pjesë në fitimin e shoqërisë në përputhje me rregulloren e statutit.

NENI 9

DETYRAT E ORTAKUT TE VETEM

1. Te derdhe kuotën e kapitalit sipas Nenit 5.
2. Te marrë pjesë dhe të përgjigjet për administrimin dhe drejtimin e shoqërisë si parashikohet në statut.
3. Te angazhohet në realizimin e objektivave të shoqërisë.
4. Te ruajë sekretin e veprimtarisë së shoqërisë.
5. Marrëdhëniet ndërmjet pundhënesit dhe punëtorëve rregullohen sipas ligjeve shqiptare në fuqi.

NENI 10

ORGANET E SHOQËRISE "PIENVIS" (SH.P.K) JANE:

1. Asambleja e ortakut të vetëm.
2. Këshilli administrativ.
3. Këshilli i revizionit.
4. Emerimi i organeve dhe funksionimi i tyre parashikohen në statut.

NENI 11

Te gjitha dispozitat e hollësishme për shoqërinë "PIENVIS" (SH.P.K) janë përcaktuar në statutin e saj ose bashkelidhet.

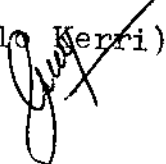
NENI 12

Ky akt-themelimi u hartua në gjuhën shqipe në katër kopje me përmbajtje të njëjta.

ORTAKU I VETEM THEMELUESI I SHOQËRISE "PIENVIS" (SH.P.K)

Kuçove me _____

(Pilo Kerri)



STATUTI

NDERMARRJES TREGTARE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "PIENVIS" (SH.P.K)

Shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) eshte krijuar ne baze te aktit te themelimit me ortak te vetem

KREU 1

EMERTIMI

NENI 1

Shoqeria me ortak te vetem emertohet "PIENVIS" (SH.P.K). Shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) eshte nje person juridik shqiptar dhe fiton te drejten per te ushtruar veprimtarine e saj nga data e miratimit te aktit te krijimit te vet dhe te statutit nga ana e organeve kompetente shqiptare.

NENI 2

Shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) zhvillon veprimtarine e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe me dispozitat e parashikuara ne dokumentata themelore te krijimit te saj (Akti i themelimit dhe statuti)

NENI 3

OBJEKTI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE SH.P.K

OBJEKTI I VEPRIMTARISE DO TE JETE:

Ushtrimi i ndermarrjes ndertuese per llogari te saj, per me teper sike marre nga ante publike, shoqeri dhe private sipermarrje ne koncesione punesh ndertimore, rrugore, hekurudhore, hidraulike, elektrike, elektronike, ngrohjes, te kondicionimit, hidrosanitare, te dekoracionit ne pergjithesi, te papeskueshmerise, te bonifikimit, per ndertime urash, vepra beton arme ne pergjithesi, kanalizime, sherbime komunale, funerali, varreza e keshtu te gjitha ato punime te drejtuara e te lidhura me ndertimin.

-Sherbime ne sektorin imobilare ne pergjithesi, sherbime ne ndermarrje, ente publike e private, te trete ne pergjithesi ne sektorin tekniko prodhues.

-Prodhimi dhe tregtimi si ne Shqiperi ashtu dhe jashte i materialeve dhe i paisjeve ndertuese ne pergjithesi, per me teper marrja dhe koncesioni i perfaqesive dhe agjensive ne te njejtin sektor.

-Shfrytezimi i shavorishteve per inerte, prodhime betoni elementesh



[Handwritten signature]

te parafabrikuara dhe te paratensionuara, konstruksione metalike ose te perzjerax, tregtim produktesh.

-Drejtimit sherbimesh publike si ujesjelles, depurato~~re~~(pastrues) shkarkues, kanalizime, sherbime funerali, varreza etj.

-Shoqeria gjithashtu do te mund te marre pjese si direkt, ashtu dhe indirekt ne shoqerite e tjera shqiptare ose te huaja qe kane objekt analog te afert ose te lidhura me te vetin.

-Shoqeria do te mund edhe kryej qfaredolloj veprimi mobiluar, imobiliar ose financiare qe eshte funksionalisht i lidhur me arritjen e objektit shoqeror, ajo do te mundet kashtu:

-Te nenshkruaj qfaredolloj kontrate bankare, kredi per ndertime dhe hipotekash.

-Te jap kredi, te jap garanci reale dhe personale, garanci ose dorrezani per llogari e per detyrim te vet e te treteve.

-Shoqeria mund te kryej edhe aktivitete te tjera tregtare ne import-exsportin e mallrave te konsumit te gjere, apo te kryej veprimtari qe lidhen ne menyre te drejtperdrejte apo ne menyre te terthorte me objektin e veprimtarise se shoqerise si dhe jane ne interes te saj.

S E L I A

NENI 4

Shoqeria "PIENVIS"(SH.P.K) ka seline ne Kuçove. Ajo ke te drejte ta krijojte edhe gjetke e jashte shtetit dege, agjensi, perfaqsi, seli sekondare si dhe t'i anulloj ato.

K R E U I I

TE DREJTAT DHE DETYRAT E ORTAKUT TE VETEM

NENI 5

Ortaku i vetem gezon keto te drejta kryesore:

1. Te marri pjese ne administrimin dhe drejtimin e shoqerise.
2. Te marre pjese ne fitimin e shoqerise ne perputhje me rregulloren.

lloren.

NENI 6

Detyrat e ortakut te ~~xxx~~ vetem jane:

1. Te derdhe kuoten e kapitalit.
2. Te marre pjese dhe te pergjigjet per administrimin dhe drejtimin e shoqerise.

3. Te angazhohet ne realizimin e objektivave te shoqerise.

4. Te ruaje sekretin e veprimtarise se shoqerise.

5. Marredheniet ndermjet punedhenesit dhe punetoreve rregullohen sipas liggjëve ne fuqi.

P E R G J _ E _ G J _ E S I A

NENI 7

Pergjegjesia e ortakut te vetem te shoqerise "PIENVIS"(SH.P.K) eshte e kufizuar. Shoqeria nuk pergjgjet per detyrimet (borxhet) qofshim ato te meparshmet ose te mevonshme te ortakut te vetem.

_ K _ R _ E _ U _ I I I

KAPITALI, BILANCI DHE FITIMET

_ NENI 8

Per te bere te mundur zhvillimin e veprimtarise se Shoqerise "PIENVIS"(SH.P.K) eshte krijuar kapitali themelor prej 100000 lek (njedindmije lek), ortakut i vetem merr pjese ne derdhjen e kapitalit te shoqerise ne menyre te vetme siq parashikohet ne Nenin 5 te aktit te themelimit.

Keshilli administrativ i jep ortakut tex te vetem nje dokument me te cilin vertetohet shuma e derdhur".

NENI 9

Kur shoqeria e pushon veprimtarine e saj, pasi te kete paguar qdo borxh e te kete shlyer detyrimet, merr pasurine neto, qe do te rezultoje nga bilanci i likuidinit.

_ NENI 10

Shoqeria eshte pronare e pasurise se saj dhe e perdor dhe e disponon ate ne emer te vet, ne perputhje me qellimin e objektit te veprimtarise se saj. Ajo eshte e lire te bleje e te shfrytetoje te drejta te tjera materiale, perfshire te drejten te jap me me qera pronat e veta ne perputhje me legjislacionin ne fuqi ne Shqiperi.

Ne Shqiperi shoqeria "PIENVIS" (SH.P.K) gezon te drejtat per te ~~mbrojtur~~ mbrojtur pasurine e saj si qdo person juridik tjeter industrial dhe tregtar i vendit.

_ NENI 11 _ ~~Shoqeria mund te krijojë~~

Shoqeria mund te krijojë fondin rezerve dhe fonde te tjera te vecanta financimi (per zhvillimin, per nxitjen e ekonomise dhe per te pasur ne dispozicion valut te huaj etj.)

Krijimi, shuma totale dhe burimet per krijimin, per perdorimin dhe administrimin e çdo fondi special, percaktohen nga Keshilli Administrativ dhe aprovohet nga Asambleja e SH.P.K.

Shoqeria i disponon plotesisht mjetet e saj financiare. Detyrimet qe mund te lindin gjate veprimitarise se saj mbulohen vetem nga pasuria e shoqerise dhe sikurse eshte percaktuar ne aktin e themelimit te shoqerise.

NENI 12

Pasurite e shoqerise "PIENVIS" SH.P.K llogariten ne bilanc me vlere te shprehura ne monedha shqiptare, ne perputhje me dispozitat ligjore ne fuqi ne Shqiperi.

Forma e bilanceve dhe e llogarive ekonomike te shoqerise percaktohen nga organet administrative te saj duke respektuar formen e bilanceve dhe llogarive ekonomike te parashikuara sipas ligjit "Per kontabilitetin".

Bilanci do te jete perpiluar ne gjuhen shqine. Kontabiliteti dhe dokumentacioni perkates ruhen ne Shqiperi.

NENI 13

Vepriktaria financiare e Shoqerise do te percaktohet ne baze te planeve financiare te hartuara ne perputhje me kerkesat industriale dhe ekonomike.

Planet financiare do te shprehen ne leke. Rezultatet financiare te veprimitarise se Shoqerise do te percaktohen ne baze te bilancit vjetor.

K R E U IV

A S A M B L E J A

NENI 14

Asambleja eshte organi me i larte i SH.P.K.

Asambleja e ortakut te vetem drejtohet nga ortaku i vetem, ai eshte kryetar i asamblese dhe Keshillit Administrativ. Vendimet e saj temarrahne ne perputhje me ligjin dhe statutin e saj jene te detyrueshme per SH.P.K.

NENI 15

Asamblete jane te zakonshme dhe te jashtezakonshme. Asamblete e zakonshme se naku duhet te thirren njehere ne vit, brenda 6 muajve nga data e mbylljes se llogarive te Shoqerise.

NENI 16

Thirrja e Asamblese behet me kujdesin e Keshillit Administrativ me leter qe perban rendin e dites, vendin dhe oren e mbledhjes.

Asambleja mund te mblidhet edhe jashte selise se saj sipas percaktimit ne lajmerimin per thirrjen e mbledhjes.

NENI 17

Asambleja kryesohet nga Presidenti i Keshillit Administrativ, me perjashtim te rastit, kur ajo ka vendosur ndryshe.

Presidenti i Asamblese emerohet nje sekretar per te mbejtur procesverbalin.

NENI 18

Asambleja e zakonshme merr vendime kur:

-Miraton bilancin

-Emerohet administratoret si dhe personat qe perbejne Keshillin e Revizionit.

-Emerohet Presidentin dhe zevendes presidentin nga gjiri i anetareve te Keshillit Administrativ.

-Percakton shperblimin e administratoreve dhe te anetareve te Keshillit te Revizionit.

-Vendos lidhur me qeshjtet e tjera qe kane te bejne me administrimin e ndermarrjes dhe qe jane lene ne kompetence te saj nga kontrata ose qe i nenshtrohen asaj per shfrytezim nga Keshilli Administrativ, si dhe per pergjegjesine e administratoreve.

NENI 19

Asambleja e jashtezakonshme merr vendime per:

-Emerimin e personave te emeruar per likuidim

-Ndryshimet e kapitalit themelor

-Per ndryshimin e aktit te themelimit dhe statutin e Shoqerise.

KESHILLI ADMINISTRATIV

NENI 20

Keshilli Administrativ qe do te formohet nga 2 anetare te emeruar nga Asambleja ne perputhje me ligjin, sipas propozimit te ortakut te vetem.

Anetarët e Keshillit Administrativ qendrojnë ne detyren e tyre per një ~~prirje~~ periudhe 3 vjeçare. Mandati i tyre mund te perseritet. Ortaku i vetem gëzon te drejten qe ne çdo kohe te revokojne anetarët e Keshillit Administrativ te emeruar sipas propozimit te bere prej tij duke caktuar ne te njëjten kohe zevendesit e tyre, qe duhet t'i propozohen Asamblese se

zakonshme per tu pranuar prej saj.

Neqoftese para mbarimit te mandatit per shkak doreheqje ose per shkaqe te tjera do te mungoje shumica e anetareve te Keshillit Administrativ dhe administratiret qe mbeten duhet te therrasin Asamblene per te bere emerimet e reja.

__NENI 21__

Anetaret e Keshillit Administrativ kane te drejttat dhe detyrat qe parashikohen nga Asambleja sikurse eshte percaktuar ne Aktin e themelimit te Shqerise.

__NENI 22__

Keshilli Administrativ do te mblidhet sa here qe e therret kryetari i tij me inisiativen e tij. Vendi i mbledhjes se Keshillit Administrativ do te jete ai qe tregohet ne lajmerimin per mbledhje, i cili do te dergohet me anen e nje letre rekomande se pak 15 (pesembedhete) dite para dates se mbledhjes.

Kur ka urgjence te madhe thirrja do te behet vetem 8 (tete) dite para me telegram, teleks ose telefaks, duke treguar edhe shkaqet e urgjences.

Keshilli do te mund te vendose rregullisht pa nevojen e thirrjes formale per mbledhje, n.q. se jane prezente te gjitha anetaret e tij dhe te gjitha anetaret e Keshillit te Revizoreve. Qe vendimet e Keshillit Administrativ te jene te vlefshme, duhet njesemarrja e te 2 anetareve te saj.

Vendimet e Keshillit Administrativ do te merren me shumicen absolute te votave prezente. Mbledhjet e Keshillit Administrativ do te kryesohen nga kryetari i cili do te beje emerimin e nje sekretari qe mund edhe te mos jete anetar i keshillit.

Proces verb alet e mbledhjeve pasi te jene miratuar, nenshkruar nga kryetari dhe sekretari te cilet edhe regjistohen ne nje ne nje regjister te proces verbaleve qe mbahet ne seline qendrore te ndermarrjes.

Libri i proces verbaleve do te jete ne dispozicion te dy administratoreve dhe revizoreve per ta pasur ne shqyrtim dhe do te paisen dhe me nje ekzemplar te nenshkruar te secilit proces verbal.

__NENI 23__

Kompetencat e Keshillit Administrativ jane:

-Percaktimi i orientimeve kryesore te programeve dhe te buxheteve.

-Miratimi i planeve dhe i llogarive ekonomike pas perpunimit te

mbetet ne funksion per tre vjet, ai mund te caktohet ose te rizevendesohet me anetare te tjere per nje periudhe te njejte per tre vjet.

Anetaret e Keshillit te Revizorve nuk duhet te jene punonjes te Shoqerise "PIENVIS" (SH.P.K) ose te filialeve te saj.

Keshilli i Revizorve pergjigjet per veprimtarine e tij para Asamblese dhe ka per detyre te marre pjese ne mbledhjet e Keshillit Administrativ, te raportoje para Asamblese rezultatet e kontrolleve te bera si dhe te perpiloje ne çdo vit nje relacion për bilancet.

__MUNI 26__

USHTRIMI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Ushtrimi i veprimtarise se Shoqerise mbyllet me 31 Dhjetor te çdo viti. Keshilli, Administrativ merr masa per te perpiluar bilancin dhe llogarin ekonomike duke thirrur pastaj Asamblene se ciles ia paraqet per miratim .

__MUNI 27__

F I T I M I T

Fitimi neto i Shoqerise do te jete ndare koshtu:

- 5 % (pese pergjind) rezerve.

-Asambleja sipa propozimit te Keshillit mund te vendose ndarjen e nje kuote te fitimit punonjesve ne cilesine e pjesemarrjes ne fitim.

-Pjesa qe mbete eshte e ortakut te vetem, perveç destinacioneve te ndryshme te vendosura nga Asambleja e Zakonshme ne perputhje me dispozitat ligjore te Me nit 11 te statutit.

__MUNI 28__

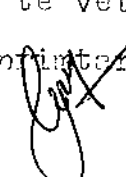
MBARIMI I VEPRIMTARISE SE SHOQERISE

Veprimtaria e Shoqerise pushon ne 31/12/2004 me perjashtim te nje shtytje afati ose shkrirje para afatit te vendosur nga Asambleja e Jashtezakonshme/

__MUNI 29__

Kur Shoqeria likuidohet, Asambleja emeron komisionin e likuidimit dhe i paraqet atij bilancin e likuidimit.

Shoqeria i jep fund veprimtarise se saj ne çastin e aproimit te kesij bilanci dhe pasuria e rezultuar i kalon ortakut te vetem ose midis anetareve sipas kuotes qe mund te ndryshohet gjate veprimtarise.



Ky statut u shkrua dhe u nenshkrua ne dy ekzemplare origjinale ne gjuhen shqipe duke pasur te dy tekstet fuqi te barabarte.

ORTAKU I VETEM THEMELUES I SHOQERISE

"PIENVIS" SH.P.K

Kuçove me _____

(Pilo Kerri)



REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA

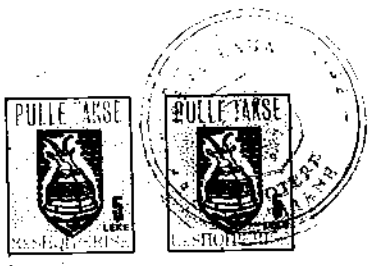
TIRANE

Nr? 83 kol.

Nr. 232 Rep?

V E R T E T I M

Sot me date 16. 1. 1995 u paraqit para meje noteres _____
Shena Lala ortaku i vetem Pilo Kerri i biri i Kristaqit dhe i Lenes, i datelindjes 1956, lindur ne Sqepur te Rrethit Berat, banues ne Kuçove, per identitetin e ~~ky~~ cilit u sigurova nepermjet leternjoftimit personal, madhor, me zotesi pet te vepruar, te cilet nenshkruan para meje kontraten dhe statutin e Shoqerise Tregtare "PIENVIS"(SH?P.K)



NOTERE

(NOTERE _____)
IRENA LAMA
TIRANE-ALBANIA
