

AKT THEMELUES

SHOQERISE TREGETARE PRIVATE "TIRANA - THEMEL" SH.P.K.

Mbeshtetur ne Ligjin Nr.7512 date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit", dhe te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, "Per shoqerite tregetare",

- 1- **Hekuran Sefa**, i biri i Eminit, dtl. 04.12.1959, banues ne Selite, Tirane.
 - 2- **Gentian Xhabafti**, i biri i Muhametit, dtl. 15.11.1972, banues Lagja Nr.6, Kombinat, Rruga "Hamdi Cenoimeri", Nr.441, Tirane,
- krijojme shoqerine tregetare private me pergjegjesi te kufizuar "TIRANA - THEMEL", dhe me aktin themelues te saj si vijon:

FORMIMI

NENI 1

Formohet shoqeria tregetare private e quajtur "TIRANA - THEMEL" sh.p.k. Shoqeria do ti nenshtrohet legjislacionit shqiptar, ndersa deget qe mund te krijohen do ti nenshtrohen legjislacionit ku do te kete seline dega. Shoqeria do te ushtroje veprimtarine e saj ne baze te ketij akti themelues dhe statutit te shoqerise qe do te miratohet nga ortaket themelues.

SELIA E SHOQERISE

NENI 2

Selia e shoqerise tregetare private "TIRANA - THEMEL" sh.p.k. do te jete: ne Vaqarr, Tirane.

OBJEKTI I VEPRIMTARISE

NENI 3

Shoqeria do te zhvilloje aktivitetin e saj ne fushen e:

- 1- Germime dherash e sistemime rruges, germim e transport dhera me automjete, hapje kanale te ndryshme me makineri eskavator, kryerje punime asfaltimi.
- 2- Transport inertesh me kamion.
- 3- Tregetimit me shumice e pakice dhe import eksport te:
Makinerive e paisjeve te ndryshme, mallra industriale, agroushqimore, lende te para, pije, veshmbathje e konfeksione, hidro- sanitare, hidraulike, kanceleri per zyra e shkolla, orendi shtepiake, mobilje, paisje elektrike e elektronike, materiale ndertimi, elektro - shtepiake, pjese kembimi per automjete.

- 4- Prodhime embelsirash, brumerash, byreqe, buke e produkte brumi.
- 5- Servis automjetesh, Lavazh, Gomisteri.
- 6- Hotëleri - turizmit. Bar - Kafe - Restorant.
- 7- Transport mallrash te ndryshme brenda e jashte vendit.

NENI 4

Per kryerjen e veprimtarise se saj shoqeria do te hape objekte e njesi sherbimi dhe do te bashkepuoje me persona fizike dhe juridike, vendas dhe te huaj.

KOHEZGJATJA E SHOQERISE

NENI 5

Kohezgjatja e shoqerise do te jete me nje afat te pacaktuar dhe mbi 10 vjet. Ajo mund te shperbehet ne çdo kohe dhe per çfaredo lloj shkakut.

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 6

Kapitali fillestar i shoqerise tregtare private "TIRANA - THEMEL" sh.p.k. do te jete 100.000 leke, dhe do te perbehet nga kuotat e ortakeve themelues te shoqerise si vijon:

Hekuran Sefa	50 %
Gentian Xhabafti	50 %

Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve. Kuotat e pjesemarrsesve ne kapital jane te gjitha te emeruar dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem.

NENI 7

Ortaket duhet te bejne perpjekje per rritjen e potencialit ekonomik te shoqerise, te ruajne sekretin e saj dhe te mos demtojne interesat e personave te tjere dhe te shoqerise.

DREJTIMI I SHOQERISE

NENI 8

Shoqeria do te drejtohet nga administratoret e saj, ortaket themelues te shoqerise, z. **Hekuran Sefa** dhe z. **Gentian Xhabafti** te cilet jane edhe perfaqesuesit ligjor te saj.

NENI 9

Te ardhurat neto te shoqerise i takojne ortakeve themelues te shoqerise ne proporcion me klotat e tyre ne kapitalin fillestar.

NENI 10

Ortaket themelues kane te drejte te emerojne edhe administratore te tjere te vlerave materiale te shoqerise. Ata kane te drejte te caktojne financier, likuidator per problemet e shoqerise, si edhe te pajtojne persona te tjere si ortake.

Financieri nxjerr rregullisht treguesit financiare tre-mujore, 6-mujore dhe vjetore, per aktivitetin e kryer te shoqerise.

NENI 11

Konfliktet qe mund te lindin midis paleve do te gjykohen dhe zgjidhen ne zbatim te legjislacionit shqiptar ne gjykatën e shkalles se pare Tirane.

NENI 12

Shoqeria ka vulen e saj ne madhesi te zakoneshme, me tekstin per rrethin e saj.

NENI 13

Shoqeria deklarohet e krijuar ne zbatim te plote te normave te statutit dhe ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi dhe veçanerisht te Ligjit Nr.7638 date 19.11.1992 "Mbi krijimin e shoqerive tregtare".

NENI 14

Ky akt themelimi do te hyje ne fuqi pas marrjes se lejes nga organet kompetente.

NENI 15

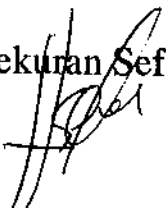
Akti i themelimit, u perpilua ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje do te mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregtare private "TIRANA - THEMEL" sh.p.k.

Akti i themelimit nenshkruhet rregullisht nga ortakët themelues.

ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"TIRANA - THEMEL" sh.p.k.

Hekuran Sefa



Gentian Xhabaffi



STATUT

SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR "TIRANA - THEMEL"

Ne baze te ligjit Nr.7512 date 10.08.1991 "Per sanksionimin dhe mbrojtjen e prones private, nismes se lire te veprimtarise private dhe privatizimit" dhe te ligjit Nr.7638 date 19.11.1992, "Per shoqerite tregtare", me vullnetin tone te lire, te shprehur ne nenshkrimin e Aktit Themelues:

- 1- **Hekuran Sefa**, i biri i Eminut, dtl. 04.12.1959, banues ne Selite, Tirane.
- 2- **Gentian Xhabafti**, i biri i Muhametit, dtl. 15.11.1972, banues Lagja Nr.6, Kombinat, Rruga "Hamdi Cenoimeri", Nr.441, Tirane, hartojme Statutin e shoqerise si me poshte:

EMERTIMI, SELIA, KOHEZGJATJA, OBJEKTI

NENI 1

Shoqeria emertohet "**TIRANA - THEMEL**" sh.p.k.

NENI 2

Selia e shoqerise tregtare private "**TIRANA - THEMEL**" sh.p.k. do te jete: ne Vaqarr, Tirane.

NENI 3

Kohezgjatja e shoqerise eshte me afat te pacaktuar, mbi 10 vjet. Shoqeria e fiton personalitetin e vet nga momenti i regjistrimit ne regjistrin tregetar, prane Gjykates se shkalles se pare Tirane.

NENI 4

Shoqeria do te zhvilloje veprimtarine e saj ne fushen e:

- 1- Germime dherash e sistemime rruges, germim e transport dhera me automjete, hapje kanale te ndryshme me makineri eskavator, kryerje punime asfaltimi.
- 2- Transport inertesh me kamion.
- 3- Tregetimit me shumice e pakice dhe import eksport te:
Makinerive e paisjeve te ndryshme, mallra industriale, agroushqimore, lende te para, pije, veshmbathje e konfeksione, hidro- sanitare, hidraulike, kanceleri per zyra e shkolla, orendi shtepiake, mobilje, paisje elektrike e elektronike, materiale ndertimi, elektro - shtepiake, pjese kembimi per automjete.
- 4- Prodhime embelsirash, brumerash, byreqe, buke e produkte brumi.

- 5- Servis automjetesh, Lavazh, Gomisteri.
- 6- Hoteleri - turizmit. Bar - Kafe - Restorant.
- 7- Transport mallrash te ndryshme brenda e jashte vendit.

KAPITALI I SHOQERISE

NENI 5

Kapitali fillestar i shoqerise tregetare private “**TIRANA - THEMEL**” sh.p.k. do te jete 100.000 leke dhe do te perbehet nga kuotat e ortakeve themelues te shoqerise si vijon:

Hekuran Sefa 50 %

Gentian Xhabafti 50 %

Kapitali fillestar mund te shtohet ose te pakesohet sipas vendimit te asamblese se ortakeve. Kuotat e pjesemarrjesve ne kapital jane te gjitha te emeruar dhe te pandashme. Kapitali eshte teresisht i shlyeshem dhe i nenshkrueshem. Çdo kuote i takon e drejta e nje vote.

NENI 6

Ortaku qe ka ndermend te shese kuotat e tij, teresisht apo pjeserisht duhet me pare te njoftoje ortakun tjetër te shoqerise. Ortaku tjetër ka te drejten e blerjes se pare. Kete te drejte ortakut duhet ta ushtroje brenda 30 diteve nga dita e njoftimit.

Ne rastin e mos-ushtimit te se drejtes se blerjes se pare, ortakut qe do te shese kuotat duhet te njoftoje emrin e bleresit dhe kushtet, te cilat nuk duhet te jene me te favoreshme se sa ato te ofruara ortakut tjetër te shoqerise.

NENI 7

Kapitali i shoqerise perbehet nga kapitali fillestar, mjetet e xhiros, pasuri te lujteshme ose te pa lujteshme etj, te nevojeshme per ushtimin e aktivitetit te shoqerise.

NENI 8

Kuotat e kapitalit fillestar jane te siguruara nga ortakët themelues te shoqerise dhe te regjistruara ne librin e llogarise te shoqerise.

NENI 9

Shoqeria tregetare “**TIRANA - THEMEL**” sh.p.k. eshte perdoruese dhe disponuese e pasurise se saj. Ajo mund te bleje dhe te shfrytezoje te drejta te tjera, materiale ose jo-materiale, duke perfshire edhe te drejten per shitjen e pasurise se vet tek te tjeret.

Ne Republiken e Shqiperise, Shoqeria tregetare “**TIRANA - THEMEL**” sh.p.k. gezon te drejta, sikunder çdo person tjetër juridik, shqiptar ose i huaj, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi.

NENI 10

Shoqeria tregtare "TIRANA - THEMEL" sh.p.k. vepron ne regjimin e prones private dhe merr persiper te drejta e detyrime vetem brenda kufirit te kapitalit te saj.

Ortaket themelues i shoqerise mbartin rrezikun e veprimtarise se shoqerise, vetem ne nivelin e kuotave te kapitalit te investuar ne te.

Shoqeria nuk pergjigjet per detyrimet qe ortaket kane patur para se ajo te krijohet.

NENI 11

Heqja dore e ortakut nga bashkepunimi nuk e çliron ortakun e larguar nga detyrimet qe kane lindur para se ai te largohet. Po keshtu ai fiton edhe te drejtat qe jane krijuar para largimit te tij.

NENI 12

Fitimet qe realizohen gjate veprimtarise dhe qe konkretizohen me nxjerrjen e bilanceve periodike, ndahen midis ortakeve, ne proporcion me perqindjen e kapitalit te investuar, por kurdohere pasi te jene shlyer detyrimet ligjore.

Kapitali i investuar nga ortaket nuk mund te kaloje kuotat e percaktuara ne kapitalin fillestar. Rritja e kapitalit nga ortaket do te behet vetem me vendim unanim te Asamblese se ortakeve.

DREJTIMI DHE ADMINISTRIMI I SHOQERISE

NENI 13

Shoqeria do te drejtohet nga administratoret e saj, ortaket themelues te shoqerise, z. **Hekuran Sefa** dhe z. **Gentian Xhabafti** te cilet jane edhe perfaqesuesit ligjor te saj.

NENI 14

Organet drejtuese te shoqerise jane:

Asambleja e ortakeve.

Administratoret.

Komisioni i revizionimit.

Vendimet qe mer Asambleja jane te detyrueshme per ortaket e shoqerise.

Asambleja thirret sa here qe e shohin te arsyeshme ortaket themelues te shoqerise, por detyrimisht ne Dhjetor per te miratuar programi e veprimtarise per vitin e ardheshem dhe ne mars per te miratuar bilancin kontabel te vitit te meparshem.

NENI 15

Vendimet e Asamblese jane te vlefshme kur te jene pranuar unanimitisht nga ortaket themelues te shoqerise.

NENI 16

Hyjne brenda detyrave dhe kopetencave te Asamblese se ortakeve themelues si me poshte:

1. Ndryshimi i aktit te themelimit dhe i statutit te shoqerise.
2. Miratimi i buxhetit vjetor, i raporteve te administrimit, i inventareve dhe i bilancit e llogarise vjetore.
3. Zgjedhja e administratoreve jo-ortake dhe caktimi i detyrave dhe i kopetencave te tyre, me perjashtim te atyre qe shenohen ne statut.
4. Aprovimi i garancive qe ka shoqeria.
5. Miratimi i tarifave per sherbimet qe kryen shoqeria.
6. Pranimet ne pune dhe largimet nga puna.
7. Caktimi i formes se vules dalluese te shoqerise.
8. Kryerja e te gjitha veprimeve te administrimit te Shoqerise ne emer, per llogari dhe per interes te saj.

NENI 17

Administratori jo ortak pervec detyrave qe i caktojne ortaket e shoqerise ka edhe keto detyra e te drejta:

1. Te mire-administroje pasurine e shoqerise.
2. Te beje marreveshje me te tretet brenda objektit te veprimtarise se shoqerise dhe kopetencave te caktuara nga ortaket themelues.
3. Te zbatoje rregulloren e brendeshme te shoqerise.
4. Te pergjigjet per demet qe i sjell Shoqerise nga veprimet e tij.
5. Te paguhet per punen qe kryen ne baze te marreveshjes te bere me ortaket themelues.
6. Te marre te dhena dhe te beje propozime per gjithçka qe e çmon si te dobishme per shoqerine.
7. Te kryeje te gjitha veprimet bankare qe kane te bejne me llogarine e shoqerise.

TE DREJTAT DHE DETYRAT E SHOQERISE

NENI 18

Shoqeria ka te drejte:

1. Te kryej veprimtari ne baze te interesave qe ka ne perputhje me objektin e veprimtarise

2. Te siguroje pasurine e vet.
3. Te marre kredi ne leke dhe ne valute nga bankat vendase dhe te huaja ne baze te rregullave ligjore.
4. Te perfitoje nga favoret qe i njeh legjislacioni shqiptar lidhur me tatimet dhe te tjera.
5. Te investoje kudo ne Shqiperi, nga te ardhurat qe realizon gjate ushtrimit te aktivitetit te saj.
6. Te punesoje punonjes te thjeshte ose te kualifikuar, vendas ose te huaj.
7. Te eksportoje lirisht valuten qe ka realizuar nga fitimet e saj.

NENI 19

Shoqeria ka per detyre:

1. Te siguroje kapitalin themeltar ne formen dhe kohen e duhur.
2. Te jape garanci per sherbimet qe kryen shoqeria.
3. Te siguroje punonjesit e saj.
4. Te plotesoje detyrimet fiskale dhe sociale qe ka ndaj shtetit, si edhe detyrimet kontraktuale ndaj cilitdo.
5. Te respektoje standartet si dhe te gjitha rregullat qe lidhen me veprimtarine e saj.

MARRREDHENIET EKONOMIKO-FINANCIARE TE SHOQERISE

NENI 20

E gjithe veprimtaria e shoqerise per plotesimin e objektit te veprimtarise se saj, pasqyrohet ne bilancin ekonomik te saj.

NENI 21

Ne seline e shoqerise mbahet dokumentacioni financiar, ne baze te te cilit, brenda dates 31 Mars te çdo viti nxirret bilanci.

NENI 22

Viti financiar fillon me 1 Janar dhe mbaron me 31 Dhjetor.

NENI 23

Shoqeria mban xhiro-llogarite ne Banke. Llogarite mbahen ne leke dhe pasqyrohen ne librat perkatese.

NENI 24

Nga fitimet e realizuara gjate vitit financiar, shoqeria, pasi ben zbritjet e humbjeve te vitit te meparshem, le menjane 5 % te fitimit, me te cilin krijohet fondi "Rezerve e domosdoshme", deri sa ky fond te arrije ne masen 10 % te kapitalit themeltar.

NENI 25

Te ardhurat neto, pas veçimit te fondeve te permendura me siper dhe pagimit te detyrimeve fiskale, i mbesin ne perdorim ortakeve themelues te shoqerise. Fitimi i realizuar nga shoqeria do te ndahet ne mes te ortakeve te saj ne perputhje me kapitalet e investuara, por pa kaluar perqindjet e percaktuara ne kapitalin fillestar.

Konvertimi i parase te realizuar nga shitja do te behet sipas kushteve qe do te kete Banka e Shtetit shqiptar, ose Bankat e tjera private dhe transferimi i saj do te behet ne baze te ligjeve te Republikes se Shqiperise.

DISPOZITA TE VEÇANTA

NENI 26

Shoqeria ka vulen e vet dalluese.

SHNDRRIMI, SHPERBERJA DHE PRISHJA E SHOQERISE

NENI 27

Shndrrimi i shoqerise "TIRANA - THEMEL" sh.p.k. ne shoqeri te tipeve te tjera, kolektive ose me drejtim te thjeshte, mund te behet me vendim te Asamblese se ortakeve.

NENI 28

Shperberja e shoqerise, mund te vije ne çdo kohe dhe per çfaredo shkak, si:

- Humbja e kapitalit te shoqerise,
- Pamundesi veprimi,
- Me vendim te asamblese se ortakeve

Ne keto raste, pronaret e shoqerise vendosin mbi menyren e likuidimit dhe caktojne nje ose me shume likuidatore duke iu percaktuar edhe detyrat.

Likuidatori eshte pergjegjes per ruajtjen e pasurise se shoqerise per derisa ajo t'u dorezohet personave perkates fizik e juridik, duke likuiduar ne rradhe te pare detyrimet ndaj personave te trete qe ka shoqeria. Ne rast se fondet disponibel, rezultojne te pamjaftueshme, per shlyerjen e detyrimeve te shoqerise, likuidatori mund t'i kerkoje ortakeve themelues te shoqerise qe te derdhin teresisht kuotat qe i takojne atyre.

DISPOZITA TE PERGJITHSHME

NENI 29

Persa nuk eshte shprehur plotesisht ne kete statut, referohen plotesimet qe do te behen nga ortaket themelues, si edhe ligjeve te veçanta te legjislacionit shqiptar. Ndryshimet e plotesimet e ketij statuti behen me menyren dhe proceduren me te cilen nxirret vete statuti.

NENI 30

Ky statut perpilohet ne disa kopje per t'iu shperndare organeve kompetente dhe nje kopje mbetet ne dokumentacionin baze te shoqerise tregtare private "TIRANA - THEMEL" sh.p.k.

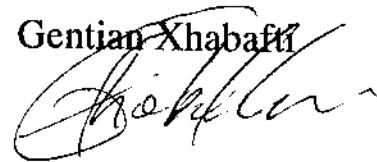
ORTAKET THEMELUES TE SHOQERISE

"TIRANA - THEMEL" sh.p.k.

Hekuran Sefa



Gentian Xhabafti



REPUBLIKA E SHQIPERISE

NOTERIA E TIRANES

Nr. 398 ...Rep

Nr.Kol

Tirane me 02.02 2004

VERTETIM

Sot me dt. 02.02 2004 u paraqiten para meje zz. **Hekuran Sefa** dhe **Gentian Xhabafti** madhore, te panjohur prej meje, per identitetin e te cileve u njoha nga dokumentet identifikuese, te cilet deklaruan se sa me siper eshte hartuar me vullnetin e tyre te lire dhe te plote dhe nenshkrhet pa verejtje ne pranine time dhe une e vertetoj sipas ligjit.



NOTERE

NOTER
AFRODITI GJEBER