

PËR DISA SHTESA E NDRYSHIME TË MARRËVESHJES SË KONCENSIONIT TË
FORMËS "BOT" NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË PUBLIKE DHE
PRIVATIZIMIT DHE SHOQËRISË SË TË DREJTËS TURKE "BER-ONER" PËR DISA
OBJEKTE TË INDUSTRIËSË SË BAKRIT DHE TË KROMIT, SI DHE PËR DHËNIEN E
DISA STIMUJVE DHE GARANCIVE PËR KONCENSIONARIN E KËSAJ
MARRËVESHJEJE

Kjo shtesë e Marrëveshjes së Koncesionit (“**Marrëveshje**”) është nënshkruar më datë ___/___/____, ndërmjet Ministrisë së Energjisë dhe Industrisë (“**MEI**”), me adresë në Bulevardin “Dëshmorët e Kombit”, Nr.1, Tiranë, Shqipëri (këtu e më poshtë referuar si “**Autoriteti Kontraktues**”) përfaqësuar nga Z. Damian Gjikhuri, Ministër i Energjisë dhe Industrisë dhe NESKO METAL SAN.TIC.A.Ş.s.r.l, një shoqëri e së drejtës Turke me seli të shoqërisë në Stamboll, Turqi, përfaqësuar nga Z. Erol Kohen, Administrator i NESKO METAL SAN.TIC.A.Ş, (ish-Ber-Oner Madencilik san.ve.tic.A.Ş), (këtu e më poshtë referuar si “**Koncesionari**”). Secili prej **Autoritetit Kontraktues** dhe **Koncesionarit** do të quhen individualisht “**Pala**” dhe bashkërisht “**Palët**”

MEQENËSE:

- A.** Ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë Publike dhe Privatizimit (MEPP) dhe Ber-Oner Madencilik san.ve.tic.A.Ş, më datë 18.01.2001, është firmosur një Marrëveshje Koncesioni e formës BOT (“**Marrëveshja e Koncesionit**”), e cila më pas u miratua nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë me ligjin Nr. 8761, datë 02.04.2001 “Për miratimin e "marrëveshjes së koncesionit të formës "BOT" ndërmjet ministrisë së ekonomisë publike dhe privatizimit dhe shoqërisë së të drejtës turke "Ber-Oner" për disa objekte të industrisë së bakrit dhe të kromit, si dhe për dhënien e disa stimujve dhe garancive për koncesionarin e kësaj marrëveshjeje”;
- B.** Këshilli i Ministrave i Republikës së Shqipërisë e konsideron sektor të rëndësishëm sektorin minerar dhe kërkon që të rivitalizojë investimet në këtë sektor;
- C.** Në vitin 2007 Ber-Oner Madencilik san.ve.tic.A.Ş ndryshoi emërtimin në NESKO MADEN SAN.TIC.A.Ş. Kapitali i kësaj të fundit (përfshirë shoqërinë koncesionare “Beralb” SHA), pas një procesi ndarje të realizuar në përputhje me legjislacionin tregtar Turk, i kaloi shoqërisë së re NESKO METAL SAN.TIC.A.Ş;
- D.** Ministria e Energjisë dhe Industrisë është Ministria përgjegjëse për sektorin minerar dhe Autoritet Kontraktues në lidhje me koncesionet në këtë sektor;
- E.** Koncesionari dhe Shoqëria Koncesionare “BERALB” SHA, në periudhën kohore 2001 - 2015, kanë investuar rreth 70 milionë USD, nga 32 milionë USD që Koncesionari detyrohej të investonte për të gjithë periudhën koncesionare 2001 – 2031.
- F.** Koncesionari ka përmbushur në tërësi detyrimet e tjera që rrjedhin nga Marrëveshja e Koncesionit.
- G.** Palët njohin faktin se që nga nënshkrimi i Marrëveshjes së Koncesionit dhe deri në nënshkrimin e kësaj Shtese-Marrëveshjeje, kanë ndodhur ndryshime të rëndësishme në

legjislacionin që lidhen me kontratat e koncesionit, legjislacionin mineralar dhe atë fiskal dhe se është e domosdoshme që bashkëpunimi mes Palëve të marrë në konsideratë këto ndryshime;

H. Palët njohin dhe pranojnë faktin që për një shfrytëzim optimal, racional dhe eficient të burimeve minerale të dhëna në koncesion, është i nevojshëm përditësimi, shtimi dhe/ose ndryshimi i investimeve dhe prioriteteve të këtyre investimeve të përcaktuara fillimisht në Marrëveshjene Koncesionit.

I. Ministria e Energjisë dhe Industrisë, është e interesuar që të promovojë investitorët që realizojnë investime të konsiderueshme nëpërmjet të cilave jo vetëm që realizohet shfrytëzimi efektiv i pasurive minerare por edhe krijohen efekte pozitive në ekonomi nëpërmjet hapjes së vendeve të reja të punës;

Bazuar mbi kushtet, të drejtat dhe detyrimet e përcaktuara në këtë Marrëveshje, Palët bien dakord si më poshtë:

Neni 1

Përveçse kur ndryshohen shprehimisht nga kjo Shtesë-Marrëveshje dhe/ose bien në kundërshtim me dispozitat e kësaj të fundit, dispozitat e Marrëveshjes së Koncesionit miratuar me Ligjin Nr. 8761, datë 02.04.2001, do të vazhdojnë të jenë në fuqi me efekt të plotë dhe detyrues për Palët.

Kjo Shtesë-Marrëveshje, bëhet pjesë e Marrëveshjes së Koncesionit dhe kudo ku përdoret termi “**Marrëveshje Koncesioni**” do të konsiderohet se ky term përfshin edhe këtë **Shtesë-Marrëveshje**.

Neni 2

Neni 1 i Marrëveshjes së Koncesionit, “Përkufizime”, ndryshon si më poshtë vijon:

“**Marrëveshje koncesioni**”: Është kjo Shtesë-Marrëveshje dhe Marrëveshja e Koncesionit e miratuar me Ligjin nr. 8761, datë 02.04.2001.

“**Koncesionari**”: Ka kuptimin që i është dhënë në këtë Shtesë-Marrëveshje.

“**Shoqëri Koncesionare**”: Është shoqëria tregtare e themeluar nga Koncesionari për zbatimin e marrëveshjes së koncesionit.

“**Autoriteti Kontraktues**” Është ministria përgjegjëse për veprimtarinë minerare dhe që legjislacioni në fuqi e ka autorizuar të jetë si palë për efekt të zbatimit të Marrëveshjes së Koncesionit.

Kudo ku në Marrëveshjen e Koncesionit është përdorur termi “**Organi Shtetëror i Autorizuar (OSHA)**”, do të zëvendësohet nga termi “**Autoriteti Kontraktues**” (AK).

“**Palët**”: Ka kuptimin që i është dhënë në hyrje të kësaj Shtesë-Marrëveshje.

“**Kontratat**”: Të gjitha kontratat e përfunduara për të siguruar shërbimet, pajisjet dhe gjithçka tjetër të nevojshme për realizimin e Projektit;

“Sipërmarrës”: Të gjithë nënkontraktorët dhe furnizuesit për zbatimin, ndërtimin, furnizimin e bazës materiale dhe të pajisjeve teknologjike të nevojshme për realizimin e koncesionit;

“Ndryshimi i ligjit”: Do të thotë çdo akt ligjor dhe/ose nënligjor i miratuar nga organet kompetente të Republikës së Shqipërisë që ka hyrë në fuqi pas nënshkrimit të Marrëveshjes së Koncesionit.

“Objekti i Marrëveshjes”: Objektet e industrisë se bakrit të specifikuar në Aneksin 1 bashkëngjitur kësaj Shtese-Marrëveshje, i cili do të zëvendësojë Aneksin 1 të Marrëveshjes së Koncesionit miratuar me Ligjin nr. 8761, datë 02.04.2001;

“Lejet”: Lejet, licencat dhe autorizimet që mund të kërkohen për zbatimin e plote të Projektit;

“Periudha e koncesionit”: Është 45 vjet nga data e hyrjes në fuqi të Marrëveshjes së koncesionit të miratuar me ligjin nr. 8761, datë 02.04.2001;

“Ditë Pune” do të thotë dita në të cilën Banka e Shqipërisë është e hapur për punë, përjashtuar të shtunën, të dielën dhe festat zyrtare.

“Plani i Ri i Investimeve” do të thotë investimet e reja që do të kryhen nga Koncesionari dhe/ose Shoqëria Koncesionare që specifikohen në Aneksin Nr.2, i cili do të zëvendësojë Aneksin 2 të Marrëveshjes Koncesionare.

“Raporti i Progresit”, do të thotë dokumenti i përgatitur çdo vit nga Koncesionari dhe i miratuar nga Autoriteti Kontraktor, ku paraqitet ecuria e investimeve të realizuara gjatë vitit, investimet e porealizuara, shkaqet e mosrealizimit të tyre, propozimet për ndryshimet e zërave dhe/ose vlerave të investimeve të parashikuara për t’u realizuar nga Koncesionari, si dhe masat që duhet të ndërmarrin Palët për kryerjen e investimeve gjatë vitit/eve në vazhdim.

“Objekt i Koncesionit” do të thotë objektet dhe/ose asetet e përmenduar në nenin 2 të Kontratës së Koncesionit si dhe në Aneksin Nr 1, i ndryshuar.

“Financuesit e Projektit” do të thotë çdo person apo persona që financojnë apo rifinancojnë borxhe (hua) të Koncesionarit apo/dhe shoqërisë Koncesionare, në lidhje me Projektin.

“Person” do të thotë çdo individ, person fizik apo shoqëri tregtare e themeluar në përputhje me legjislacionin tregtar, ndërmarrje, institucion publik i pushtetit qendror, vendor, apo i pavarur (në çdo rast, me ose pa personalitet juridik të veçantë).

Neni 3

Neni 2 i Marrëveshjes së Koncesionit – “Objekti i Marrëveshjes” ndryshon si më poshtë vijon:

“Kjo marrëveshje ka për objekt dhënien me koncesion të objekteve minerare të përcaktuara në Aneksin 1 bashkëngjitur kësaj Shtese-Marrëveshje”.

Neni 4

Neni 3 i Marrëveshjes së Koncesionit – “Kriteret specifike të punimeve”, ndryshohet si më poshtë vijon:

3.1. Kriteret specifike të punimeve, grafiku i planit të ri të investimeve si dhe vlera e investimeve që do të kryhen sipas fazave të punimeve e objekteve përkatëse minerare, përcaktohet në mënyrë më të detajuar në Aneksin 2 bashkëngjitur kësaj Shtesë-Marrëveshje.

3.2. Koncesionari do të marrë masat që të vërë në zbatim/implementojë brenda një periudhe kohore prej 9 vitesh nga hyrja në fuqi e kësaj Marrëveshje (“**Periudha e Investimeve**”), shumën e investimeve të përshkruara në Planin e Ri të Investimeve.

3.3. Koncesionari mundet të ndryshojë grafikun e punimeve, natyrën e punimeve, objektin minerar ku punohet të përcaktuar në Aneksin 2, vetëm pasi të jetë marrë miratimi nga Autoriteti Kontraktues.

3.4. Nëse Koncesionari ka bërë më shumë investime se sa është parashikuar në Aneksin 2 për një Fazë Investimi (periudha tre vjeçare) dhe këto investime janë konfirmuar nga Raportet vjetore të Progresit, të miratuara, atëherë teprica e këtij investimi do të llogaritet si investim i bërë në fazën pasardhëse. Nëse Koncesionari ka bërë më pak investime se sa është parashikuar në Aneksin 2 për një Fazë Investimi (periudha tre vjeçare) dhe kjo është e konfirmuar nga Raportet e Progresit të miratuara vjetore, atëherë Koncesionari do t’i paguajë Autoritetit Kontraktues si kusht penal vlerësues, një shumë (e referuar më poshtë si një “**Shumë Penaliteti**”) që llogaritet duke aplikuar përqindjen përkatëse të përcaktuar më poshtë, mbi totalin e miratuar të investimeve për Fazën e Investimit përkatëse minus çdo shumë të investuar konkretisht nga ana e Koncesionarit (dhe të konfirmuar nga Raportet e Progresit të miratuara vjetore) për atë fazë. Diferenca ndërmjet totalit të miratuar të investimeve për një Fazë Investimesh dhe investimeve aktuale për atë fazë do të referohet si **Investimi i Munguar**. Shuma e Penalitetit do të jetë e barabartë me 10% të Investimit të Munguar.

Çdo Shumë Penaliteti do paguhet nga Koncesionari, Autoritetit Kontraktues në përfundim të çdo Faze Investimesh brenda 2 (dy) muajve nga kërkesa me shkrim që i dorëzohet Koncesionarit për këtë qëllim duke përfshirë dhe një detajim të hollësishëm për llogaritjen, sipas Raportit të Progresit në përputhje me parashikimet e këtij neni. Nëse pagesa nuk ndodh brenda periudhës 2 mujore sipas paragrafit me sipër, Koncesionari do të paguajë Autoritetit Kontraktues një kamate vonese, të barabartë me kamate vonesen ligjore të përcaktuar sipas legjislacionit shqiptar.

Pavarësisht nga sa më sipër, nëse investimet e planifikuara në Aneksin 2 të kësaj Marrëveshje nuk janë kryer në kohë për shkak të Forces Madhore dhe për sa kohë zgjat efekti i kësaj Force Madhore apo për shkak të një mospërmbushje të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, atëherë Koncesionari nuk do të jetë i detyruar të paguajë asnjë Shumë Penaliteti ndaj Autoritetit Kontraktues. Për shmangien e çdo dyshimi, pagesa e Shumës së Penalitetit për çdo Fazë Investimesh përfaqëson shpërblimin e dëmit dhe detyrimin e vetëm që ka Koncesionari ndaj Autoritetit Kontraktues për mospërmbushjen e detyrimit të tij sipas Marrëveshjes së Koncesionit në lidhje me mospërmbushjen e tij për kryerjen e investimeve.

Palët bien dakord që çdo mospërmbushje në lidhje me përcaktimin e Shumës së Penalitetit dhe/ose pagesën e saj do të zgjidhet sipas nenit 23 të Marrëveshjes së Koncesionit.

Neni 5

Neni 4 i Marrëveshjes së Koncesionit – “Koha e fillimit të punimeve”, ndryshon si më poshtë vijon:

“Punimet e përcaktuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshje, fillojnë dhe kryhen në përputhje me grafikun e Planit të Ri të Investimeve, brenda 6 muajve nga data e hyrjes në fuqi të kësaj marrëveshje.

Neni 6

Në nenin 5 të Marrëveshjes së Koncesionit – “Detyrimet e Koncesionarit”, ndryshon paragrafi 5.3 dhe 5.6, si dhe shtohet paragrafi 5.7 dhe 5.8 si më poshtë vijon:

"5.3 Të respektojë të drejtën e Autoritetit Kontraktor për ruajtjen e pronësisë së mjeteve kryesore (inventarit) të marrë në koncesion, për sa kohë ato nuk janë nxjerrë jashtë përdorimi, apo bërë të pamundura për tu rikuperuar, nga Koncesionari.

Koncesionari në rastin e zëvendësimit, rehabilitimit, rikuperimit, nxjerrjes jashtë përdorimi të mjeteve kryesore (inventarit) sipas legjislacionit në fuqi, të marra në koncesion, njofton Autoritetin Kontraktues.

5.6 Me përjashtim kur është parashikuar ndryshe në Marrëveshjen e Koncesionit apo/dhe në këtë Marrëveshje, Koncesionari dhe/ose Shoqëria Koncesionare nuk mundet të transferojë, apo të vendosë barrë, peng, hipotekë, mbi të gjithë apo një pjesë të Objekteve të Koncesionit, ekzistuese apo të krijuara, dhe/ose të gjitha apo një pjesë të të drejtave dhe detyrimet e tij sipas Marrëveshjes së Koncesionit dhe/ose kësaj Marrëveshje, pa miratimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

5.7 Koncesionari ka të drejtë që pas marrjes së miratimit me shkrim të Autoritetit Kontraktues, dhe nëse kjo kërkohet nga Financuesit e Projektit dhe vetëm për qëllim të financimit të Projektit, të vendosë barrë mbi Objektet e Koncesionit, përfshi dhe kuotat/aksionet e Shoqërisë Koncesionare, të vendosë hipotekë mbi asetet ekzistuese që përbëjnë Objektin e Koncesionit apo ato të krijuara, apo të transferojë në ndonjë mënyrë tjetër të drejtat apo/dhe interesat e tij në lidhje me Projektin, me qëllimvendosjen e garancive në favor të Financuesve të Projektit.

5.8 Koncesionari nuk mundet që pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues, të transferojë Marrëveshjen e Koncesionit të një palë e tretë. Palët bien dakord që miratimi me shkrim i Koncesionarit duhet të jepet brenda 30 ditëve kalendarike nga kërkesa e Koncesionarit e shoqëruar me dokumentacionin e nevojshëm për identifikimin e palës së tretë dhe së një miratim i tillë nuk mund të refuzohet nga Autoriteti Kontraktues në mënyrë të paarsyeshme. Do të konsiderohet se refuzimi është i paarsyeshëm nëse pala e tretë të cilës propozohet t'i transferohet Marrëveshja e Koncesionit, ka të paktën të njëjtat karakteristika teknike dhe/ose financiare me Koncesionarin. Autoriteti kontraktor ka të drejtë të kërkojë informacion shtesë në çdo moment. Gjatë kësaj kohe afatet konsiderohen të pezulluara. Nëse Autoriteti Kontraktues dështon të japë një përgjigje për kërkesën brenda afatit 30 ditor, atëherë Palët bien dakord se kërkesa do të konsiderohet e miratuar në heshtje nga ana e tij (Autoritetit Kontraktues).

Neni 7

Neni 7 i Marrëveshjes së Koncesionit – “Detyrimet e Organit Shtetëror të Autorizuar” , ndryshon si më poshtë vijon:

“Detyrimet e Autoritetit Kontraktues”

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- a) Të vërë në dispozicion të Koncesionarit dhe/ose Shoqërisë Koncesionare, Fabrikën e Mjedës në gjendjen në të cilën ndodhet ditën e nënshkrimit të kësaj Shtesë-Marrëveshje.
- b) Autoriteti Kontraktues, brenda kompetencave të tij ligjore do të pajisë shoqërinë koncesionare me të gjitha lejet, licencat, autorizimet dhe me çdo akt tjetër, në përgjegjësi të tij, të nevojshëm për zhvillimin e aktivitetit, gjatë gjithë kohëzgjatjes së Marrëveshjes Koncesionare dhe do të bejë në kohë ripërteritjen, zvendesimin, zgjatjen e lejeve, licensave apo autorizimeve, me kusht që shoqëria koncesionare të ketë dorëzuar në kohë dhe konform legjislacionit shqiptar të gjithë dokumentacionin e kërkuar, në formën dhe përmbajtjen e kërkuar. Autoriteti Kontraktues nuk do të shfuqizojë, revokojë apo bejë të pavlefshëm keto leje, autorizime apo licenca gjatë gjithë kohëzgjatjes së Marrëveshjes Koncesionare, apo të vendosë detyrime të tjera shtese ndaj shoqërisë koncesionare për marrjen, zgjatjen, ripërteritjen, vlefshmerinë e këtyre lejeve, licensave, autorizimeve apo çdo akt/veprim tjetër, si kusht për të kryer njerën, disa, apo të gjithë nga veprimet/aktet e përmendura në këtë paragraf, me kusht që shoqëria koncesionare të ketë respektuar kërkesat që ka legjislacioni shqiptar për keto leje, licenca, autorizime.
- c) Autoriteti Kontraktues do të asistojë, në institucionet përgjegjëse, shoqërinë koncesionare për pajisjen me çdo leje, licencë, autorizim tjetër të nevojshëm për aktivitetin koncesionar gjatë gjithë kohëzgjatjes së koncesionit dhe do të garantojë Koncesionarit dhe/ose Shoqërisë Koncesionare ekskluzivitetin për realizimin e Projektit, për objektet e dhëna në koncesion gjatë gjithë periudhës së koncesionit.
- d) Të bejë propozimet përkatëse dhe të asistojë në mbrojtjen e nevojshme, në organet kompetente gjyqësore shqiptare, për të realizuar mbështetjen për Projektin.
- e) Të marrë përsipër zgjidhjen e çdo problemi që lidhet me pretendimet e personave të ndryshëm për pronësi mbi token dhe objektet e dhëna në koncesion, si dhe pretendimet e të tretëve për borxhet që mund të kenë objektet e kësaj Marrëveshjeje.
- f) Të marrë përsipër të mbajë të lira rrugëkalimet dhe hyrjet në objektet e koncesionit.
- g) Të ndihmojë dhe të asistojë Koncesionarin për zgjidhjen e konflikteve nga pretendimet e padrejta të të tretëve ndaj tij, lidhur me problemet e mbrojtjes së mjedisit, apo edhe për pretendime të tjera të pa drejta nga të tretët për zhdëmtime të natyrave të ndryshme.
- h) Të marrë në dorëzim nga Koncesionari objekte të veçanta të koncesionit, të cilat do të rezultojnë pa efektivitet ekonomik.
- i) Për energjinë që mund të dojë të prodhojë vetë Koncesionari, të përjashtohet nga taksat doganore dhe TVSH-ja, për makineritë, pajisjet dhe lëndën djegëse që do të duhen për prodhimin e kësaj energjie elektrike; si dhe të ndihmojë/asistojë Koncesionarin për marrjen e licencës së prodhimit të energjisë elektrike, sipas legjislacionit në fuqi.
- j) Të ruajë dhe të aplikojë për Shoqërinë Koncesionare gjatë gjithë periudhës koncesionare, nivelin prej 3% të taksës së rentës minerare për mineralin bakër dhe nënproduktet e tij si dhe të zbatojë metodologjinë e llogaritjes në përputhje me Aneksin 3 bashkëngjitur kësaj shtese-marrëveshje.
- k) Të sigurojë Koncesionarin dhe Shoqërinë Koncesionare edhe me cilësinë e përfaqësuesit të pronarit Shtet në industrinë minerare, se legjislacioni në fuqi (dhe jo vetëm ai mineral) në kohën e nënshkrimit të kësaj Marrëveshjeje, do të zbatohet gjatë gjithë periudhës së koncesionit. Ndryshimet në këtë legjislacion, përfshirë këtu edhe hyrjen në fuqi të ligjeve të reja, nuk do të jenë të zbatueshme, me përjashtim të rastit kur këto ndryshime ligjesh ose ligje të reja që hyjnë në fuqi, favorizojnë Koncesionarin dhe/ose Shoqërinë Koncesionare. Në mënyrë të posaçme Autoriteti Kontraktues garanton Koncesionarin dhe Shoqërinë Koncesionare se gjatë gjithë periudhës koncesionare do të ruhet e do të aplikohet niveli i

TVSH-së, Tatimit mbi Fitimit, Tatimit mbi Dividentin sipas Aneksit 3 bashkëngjitur kësaj shtese-marrëveshje.

l) Autoriteti Kontraktues, në përputhje me legjislacionin shqiptar dhe Marrëveshjen e Koncesionit, do të mbajë të padëmtuar Koncesionarin dhe/ose Shoqërinë Koncesionare nga çdo pasojë që i vjen këtyre të fundit nga dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur ndonjë nga detyrimet e tij, të shprehura në Marrëveshjen e Koncesionit, këtë Shtesë-Marrëveshje dhe/ose detyrimet e tij sipas legjislacionit.

Neni 8

Në nenin 8 të Marrëveshjes së Koncesionit - "Vlerësimi i Investimit", bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

Titulli i Nenit 8, ndryshon nga "Vlerësimi i Investimit", në "Miratimi i Planit të Investimeve".

Pas pikës 8.3 të nenit 8 të Marrëveshjes së Koncesionit, shtohen pikat 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10 respektivisht me këtë përmbajtje:

"8.4. Brenda datës 31 të muajit Mars të çdo viti, Shoqëria Koncesionare i paraqet Autoritetit Kontraktues Raportin e Progresit në të cilin paraqet ecurinë e investimeve të vitit paraardhës si dhe ecurinë progresive të investimeve nga fillimi i Planit të Ri të Investimeve deri në fundin e vitit paraardhës. Raporti i Progresit, shoqërohet me shpjegime të hollësishme për investimet e realizuara, investimet e parealizuara, arsyet e mosrealizimeve nëse ka, masat që do ndërmerren nga Koncesionari për realizimin e investimeve që nuk janë kryer gjatë vitit paraardhës, veprimet që kërkohen të ndërmerren nga Autoriteti Kontraktues në përmbushje të detyrimeve të tij kontraktuale dhe/ose ligjore, nevojat për investime të reja, nevojat për ndryshime të zërave të investimeve."

8.5 Brenda 2 javëve nga marrja e Raportit të Progresit, personat e autorizuar të Palëve, nëse është nevoja, shqyrtojnë së bashku Raport Progresin si dhe për masat që duhen marrë nga Palët për zbatimin e këtij Plani të Ri të Investimeve gjatë vitit/eve në vazhdim.

8.6 Diskutimet për planin e investimeve të vitit ushtrimor, përfundojnë brenda 2 javëve nga takimi i parë sipas paragrafit 8.5 më sipër, dhe në çdo rast jo më vonë se 60 ditë kalendarike nga dita e paraqitjes së Raportit të Progresit.

8.7 Palët evidentojnë në një dokument të firmosur nga ato (Palët) masat që duhet të ndërmerren nga Palët për zbatimin e Planit të Ri të Investimeve gjatë vitit/eve në vazhdim.

8.8 Nëse Koncesionari konstaton se për shkak të ndryshimit të rrethanave është e nevojshme ndryshimi i Planit të Ri të Investimeve, ai i paraqet Autoritetit arsyet dhe nevojat e këtij ndryshimi, si dhe investimet që ai mendon se duhen ndryshuar. Procedurat, format dhe afatet e paraqitjes dhe diskutimit të ndryshimeve në Planin e Ri të Investimeve, janë të njëjta me ato të përshkruara në paragrafet 8.4, 8.5 dhe 8.6 më sipër.

8.9 Nëse Palët arrijnë një marrëveshje për ndryshimin e Planit të Ri të Investimeve, kjo marrëveshje evidentohet në formë të shkruar (në formën e një dokumenti të firmosur nga të dyja palët). Ky dokument ka fuqi detyruese për Palët dhe bëhet pjesë e Marrëveshjes së Koncesionit.

8.10 Nëse Palët nuk arrijnë një marrëveshje për ndryshimin e Planit të Ri të Investimeve sipas parashikimeve më sipër, Koncesionari dhe/ose Shoqëria Koncesionare, për aq sa është e mundur, do të vazhdojë me implementimin e Planit të Ri të Investimeve sipas parashikimeve të Aneksit Nr. 2.

Neni 9

Neni 9 i Kontratës së Koncesionit ndryshon si më poshtë:

“9.1 Periudha e Koncesionit përfundon më datë 31 Dhjetor 2043.

9.2 Periudha e caktuar në pikën 9.1 mund të zgjatet nëse verifikohet një ngjarje e forcës madhore.

Neni 10

Në nenin 11 të Kontratës së Koncesionit, Mbështetja për projektin, shtohet pika 11.4 si më poshtë vijon:

“11.4 Autoriteti Kontraktor do të asistojë Koncesionarin që TVSH-ja ti rimbursohet rregullisht, brenda afateve të përcaktuara në ligj.”

Neni 11

Neni 19 i Marrëveshjes Koncesionare –“Forca Madhore”, ndryshon si më poshtë vijon:

“Forca Madhore

19.1 “**Forcë Madhore**”do të thotë çdo rrethanë që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të njëres Palë (“**Pala e Cënuar**”) për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas Marrëveshjes së Koncesionit (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:

a) kjo rrethanë, pavarësisht ushtrimit të kujdesit të arsyeshëm, nuk mund të parandalohet ose nuk ishte e mundur të parandalohet, shmangej ose mënjanohet nga Pala e Cënuar;

b) Pala e Cënuar mori ose ka marrë të gjitha masat e arsyeshme paraprake, kujdesin e duhur dhe masa të arsyeshme alternative në mënyrë që të shmangej pasojën e këtij rasti në aftësinë e Palës së Cënuar për të përmbushur detyrimet e saj sipas kësaj Marrëveshje Koncesioni dhe për të zbutur pasojat e saj;

c) ngjarja nuk është, ose nuk ka qenë pasojë e drejtpërdrejtë ose e tërthortë e shkeljes nga Pala e Cënuar të një prej detyrimeve të saj sipas Marrëveshjes së Koncesionit ; dhe

d) Pala e Cënuar t’i ketë dhënë njoftim Palës tjetër për këtë Rast të Forcës Madhore.

Pa kufizuar frymën e përgjithshme të paragrafit më sipër, secila nga rrethanat e mëposhtme, në masën që është në përputhje me kriteret e përcaktuara në paragrafet më sipër, do të përbëjë Rast të Forcës Madhore:

a) veprimet e luftës, pushtimi ose aktet e një armiku të huaj, ose akte të terrorizmit, bllokadat, embargot, racionimet;

b) akte të rebelimeve, kryengritjet, trazirat civile, grevat e natyrës politike, aktet ose fushatat e terrorizmit, ose sabotazhi me natyrë politike apo të çdo lloj natyre tjetër;

c) rrufeja, zjarri, tërmeti, stuhia, cikloni, tajfuni, tornado ose ndonjë fatkeqësi tjetër natyrore;

d) epidemia;

e) grevat ose veprimtaritë për të ndaluar dhe/ose për të ngadalësuar punën;

f) Ngjarje të tjera të jashtëzakonshme të natyrës politike dhe/ose ekonomike me ndikim të drejtëpërdrejtë në ecurinë e aktivitetit minerar në përgjithësi.

19.3 Palët nuk mund të jene përgjegjës në rast mospërbushjeje të detyrimeve të tyre, të parashikuara nga kjo Marrëveshje, si pasojë e ndodhjes së njëres prej ngjarjeve të forcës madhore.

19.4 Në rastin kur një detyrim i parashikuar nga kjo Marrëveshje vonohet ose behet i pamundur nga një ngjarje e forcës madhore, Pala e dëmtuar është e detyruar të njoftojë me shkrim menjëherë Palën tjetër, duke treguar motivet e pamundësisë ose vonësës dhe masat e marra për të evituar pasojat.

19.5 Gjate zbatimit të Marrëveshjes, në rast se verifikohen ndodhi të forcës madhore, vonesa të mundshme ose mosrespektime të detyrimeve të Palëve, ato nuk mund të jene motiv për kërkesa reciproke për zhdëmtim.

19.6 Periudha e ndërprerjes dhe shtyrja e afateve të parashikuara për përmbushjen e detyrimeve përkatëse, konfirmohet me një procesverbal të përpiluar nga Palët.

19.7 Periudha e Koncesionit do të zgjatet me një periudhë të barabartë me atë të kohëzgjatjes së ngjarjes së forcës madhore edhe për një periudhë kohe të mëtejshme të nevojshme, që Palët bien dakord për të eliminuar pasojat dhe për të rifilluar punimet.

Neni 12

Neni 20 i Marrëveshjes së Koncesionit, ndryshon si më poshtë vijon:

“20.1 Kjo Marrëveshje koncesioni hyn në fuqi pas nënshkrimit të saj prej palëve dhe pas ratifikimit nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë.

20.2 Marrëveshja e Koncesionit nuk mund të ndryshohet përveçse kur ka një marrëveshje me shkrim ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit. Një marrëveshje e tillë bëhet efektive;

(a) me miratimin e saj nga Kuvendi i Republikës së Shqipërisë në rastet kur parashikohen ndryshime të nenit 7 (gërma ‘j’) nenit 7 (gërma ‘k’), si dhe nenit 9;

(b) në të gjitha rastet e tjera, me nënshkrimin e saj nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 13

Pas nenit 20 të Marrëveshjes së Koncesionit, shtohet neni 20/1 me këtë përmbajtje:

“Neni 20/1. Veçueshmëria

Nëse ndonjë kusht apo nen i kësaj Marrëveshje dhe/ose Marrëveshjes së Koncesionit në tërësi, rezulton apo shpallet i pavlefshëm, i paligjshëm, i pazbatueshëm, nenet dhe kushtet e

tjera të kësaj Marrëveshje dhe/ose Marrëveshjes së Koncesionit në tërësi, mbeten të pacënuara.”

Neni 14

Neni 24 i marrëveshjes së koncesionit ndryshon si më poshtë vijon:

“Bashkëpunimi midis Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit. Njoftimet.

Autoriteti Kontraktues dhe koncesionari marrin përsipër reciprokisht të bashkëpunojnë me njeri-tjetrin, me qëllim zbatimin e kësaj marrëveshje koncesioni.

Cdo komunikim apo njoftim midis palëve do të jetë në formë të shkruar, në gjuhën Angleze dhe/ose Shqipe.

Cdo komunikim apo njoftim që njëra palë i dërgon tjetrës duhet të dërgohet në njërin nga adresat e mëposhtme:

- *Për Autoritetin Kontraktues:*

Adresa postare: Ministria e Energjise dhe Industrise, Blvd “Dëshmorët e Kombit” 1001, Tiranë, Shqipëri.

- *Për Koncesionarin:*

Adresa postare: Rr. Papa Gjon Pali II, ABA Business Centre, Kat 13, Tiranë, Shqipëri.

Në rast ndryshimi të të dhënave të adresave të sipërcituara, secila prej palëve ka detyrimin të njoftojë për këtë fakt palën tjetër, brenda 10 ditëve kalendarike.

Neni 15

Kjo Marrëveshje është nënshkruar në dy kopje dhe secila ka të njëjtën vlerë. Kjo Marrëveshje është marrëveshja përfundimtare dhe ekskluzive midis Palëve dhe tejkalon çdo negociatë apo marrëveshje me shkrim apo verbale ndërmjet Palëve.

Neni 16

Kjo Marrëveshje, hyn në fuqi pas nënshkrimit të saj dhe hyrjes në fuqi të ligjit që do t’a miratojë atë.

**Për Ministrinë e Energjisë dhe Industrisë,
SAN.TIC.A.Ş**

Për shoqërinë NESKO METAL

Z. Damian GJIKNURI

Z. Erol Kohen

ANEKSI 1

OBJEKTET E MARREVESHJES SE KONCENSIONIT

1. MINIERA E BAKRIT MUNELLE (shfrytezim)
2. MINIERA E BAKRIT LAK ROSHI (shfrytezim)
3. MINIERA E BAKRIT KARME (shfrytezim)
4. FABRIKA E PASURIMIT TE BAKRIT FUSHË-ARRËZ (perpunim)
5. IMPIANTI I FRAKSIONIMIT TE SKORIEVE TE BAKRIT SHENGJIN (perpunim)
6. FABRIKA E PASURIMIT TE BAKRIT MJEDË SHKODËR (perpunim)

1.OBJEKTI KONCESIONAR MINIERA E BAKRIT MUNELLE

Kordinatat ne plan te Objektivit Koncesionar Munelle dhe Karrieres se materialit mbushes qe perfshihet ne te		
Kordinatat shteterore ne plan		
Numri i pikes kufizuese	Y	X
1	4421575	4649968
2	4422000	4649968
3	4422571	4649810
4	4422656	4649690
5	4423139	4649577
6	4423288	4649750
7	4424591	4649750
8	4424591	4648223
9	4423086	4648223
10	4423086	4649404
11	4422004	4649740
12	4421523	4649631
13	4421479	4649862
S = 2.641 km ²		

2.OBJEKTI KONCESIONAR MINIERA E BAKRIT LAK ROSHI

Kordinatat ne plan te Objektivit Koncesionar Lak Roshi		
Kordinatat shteterore ne plan		
Numri i pikes kufizuese	Y	X

1	4424250	4658430
2	4424380	4658520
3	4424960	4658520
4	4425230	4658750
5	4425530	4658750
6	4426380	4657920
7	4426380	4656850
8	4425180	4656850
9	4424700	4657650
10	4424700	4658050
11	4424320	4658300
12	4424020	4658300
13	4423950	4658500
14	4423900	4658550
15	4422180	4659450
16	4421700	4660000
17	4421500	4660000
18	4421500	4660100
19	4421900	4660200
20	4422000	4660000
21	4422180	4659480
S = 2.986 km²		

3.OBJEKTI KONCESIONAR MINIERA E BAKRIT KARME (shfrytezim-perfshin lejen minerare Nr.1555 date 22.02.2012)

Kordinatat ne plan te Objektit Koncesionar Karme		
Kordinatat shteterore ne plan		
Numri i pikes kufizuese	Y	X
1	4401500	4662500
2	4401750	4661800
3	4399700	4660450
4	4400575	4656350
5	4397575	4658625
6	4398200	4661250
S = 10.517 km²		

4.OBJEKTI KONCESIONAR FABRIKA E PASURIMIT TE BAKRIT FUSHË-ARRËZ (perpunim-perfshin objektet ndertimore te fabrikes, rruget dhe damben e sterileve sipas proces verbalit te dorezimit date 02.06.2004)

5.OBJEKTI KONCESIONAR IMPIANTI I FRAKSIONIMIT TE SKORIEVE TE BAKRIT SHENGJIN (perpunim-sipas proces verbalit te dorezimit date 29.07.2003)

Kordinatat ne plan te Objektit Koncesionar Impianti i Fraksionimit te Skorieve te Bakrit Shengjin		
Kordinatat shteterore ne plan		
Numri i pikes kufizuese	Y	X
1	4632252.5	4382792.5
2	4632247.5	4382880.0
3	4632205.5	4382878.5
4	4632208.0	4382814.5
5	4632230.5	4382815.0
6	4632232.5	4382790.0
S = 0.003232 km²		

6.OBJEKTI KONCESIONAR FABRIKA E PASURIMIT TE BAKRIT MJEDË SHKODËR (perpunim)

ANEKSI 2.
Plani i Ri i Investimit.

Plani i ri i investimit do te ndahet ne tre faza me nga tre vjet secila, pra 9 vjet. Vlera totale (shitesë) e investimit do te jete – **8.014.450** USD. Fazat e investimit me vlerat perkatese te investimit jepen ne tabelen e meposhteme.

Vlera e Investimit												
		NJESI A	VLERA E INVESTIMIT	VITI I	VITI II	VITI III	VITI IV	VITI V	VITI VI	VITI VII	VITI VIII	VITI IX
MINIERA E BAKRIT KARMA 2												
1	STUDIME teknike specifike E PROJEKTIME te punimeve minerare si dhe SHPIME VLERESUESE te rezervave minerare	USD	248 390	101 040	147 350	0	0	0	0	0	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E I +II	USD	4 041 600	0	0	336 800	505 200	1 178 800	2 020 800	0	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E III	USD	1 515 600	0	0	0	0	0	0	757 800	505 200	252 600
3	MAKINERI E PAISJE	USD	202 080	0	0	0	0	0	0	0	0	202 080
4	PUNIME PERGATITORE	USD	454 680	0	0	0	0	0	0	0	0	454 680
	SHUMA INVESTIME	USD	6 462 350	101 040	147 350	336 800	505 200	1 178 800	2 020 800	757 800	505 200	909 360
MINIERA E BAKRIT MUNELLE												
1	STUDIME teknike specifike E PROJEKTIME te punimeve minerare si dhe SHPIME VLERESUESE te rezervave minerare	USD	78 750	26 250	0	0	26 250	0	0	26 250	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E I	USD	135 000	45 000	45 000	45 000	0	0	0	0	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E II	USD	135 000	0	0	0	45 000	45 000	45 000	0	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E III	USD	135 000	0	0	0	0	0	0	45 000	45 000	45 000
3	MAKINERI E PAISJE	USD	75 000	0	0	0	0	0	0	75 000	0	0
4	PUNIME PERGATITORE	USD	101 250	0	33 750	0	0	33 750	0	0	33 750	0
	SHUMA INVESTIME	USD	660 000	71 250	78 750	45 000	71 250	78 750	45 000	146 250	78 750	45 000
MINIERA E BAKRIT LAK ROSHI												
1	STUDIME teknike specifike E PROJEKTIME te punimeve minerare si dhe SHPIME VLERESUESE te rezervave minerare	USD	42 000	16 000	26 000	0	0	0	0	0	0	0
2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E I+II	USD	128 000	0	0	24 000	104 000	0	0	0	0	0

2	PUNIME MINERARE KAPITALE FAZA E II+III	USD	94 000	0	0	0	0	58 000	18 000	18 000	0	0
3	MAKINERI E PAISJE	USD	24 000	0	0	0	0	0	0	24 000	0	0
4	PUNIME PERGATITORE	USD	13 800	0	0	0	0	0	0	13 800	0	0
	SHUMA INVESTIME	USD	301 800	16 000	26 000	24 000	104 000	58 000	18 000	55 800	0	0
	FABRIKA E MJEDES											
3	Makineri e paisje	USD	80 000	20 000	20 000	40 000	0	0	0	0	0	0
5	Ndertim montime makinerish e paisjeve për fabrikën e Mjedes	USD	420 000	0	0	0	240 000	180 000	0	0	0	0
6	Riparime, mekanizime, përmirësim kushte pune etj.	USD	90 000	0	0	60 000	30 000	0	0	0	0	0
	SHUMA INVESTIME	USD	590 000	20 000	20 000	100 000	270 000	180 000	0	0	0	0
	TOTAL INVESTIME	USD	8 014 150	208 290	272 100	505 800	950 450	1 495 550	2 083 800	959 850	583 950	954 360
				FAZA E PARE E INVESTIMIT			FAZA E DYTE E INVESTIMIT			FAZA E TRETE E INVESTIMIT		
	Vlera e Investimit sipas fazave			986 190			4 529 800			2 498 160		

VLERA TOTALE E INVESTIMIT 8 014 450 USD

ANEKSI 3.

Renta minerare & metodologjia e llogaritjes. Niveli i TVSH-së, Tatimit mbi Fitimit, Tatimit mbi Dividentin që do të aplikohet për koncesionarin gjatë kohëzgjatjes së marrëveshjes së koncesionit.

TAKSA E RENTES MINERARE

1. Taksa e rentës minerare për të gjithë produktet dhe nenproduktet të prodhuara në kuadër të kesaj marrëveshje koncesionare, do të aplikohet/llogaritet në masën **3%** të vlerës së produktit ose nenproduktit të shitur.
2. Në përlllogaritjen e vlerës së rentës minerare, merren në konsideratë sasia dhe cmimi i mineralit apo nenproduktit të thatë të përcaktuar në faturën tatimore.
3. Metodologjia që do të aplikohet në përlllogaritjen e taksës së rentës minerare për produkte apo nenprodukte minerare të prodhuara në kuadër të kesaj marrëveshje koncesionare, është:

*Ne rastin kur minerali shitet si produkt “mineral bakri” vlera e taksës së rentës minerare për produktin “mineral bakri” është e barabartë me vlerën që rezulton nga shumezimi i: 1) sasisë së mineralit të thatë të dhënë në faturën tatimore (në ton); 2) vlerës prej **3%** të përcaktuar si përqindje e taksës së rentës minerare (0.02); 3) vlerës së cmimit të deklaruar në faturën e shitjes së mineralit të thatë (USD ose LEK/ton).*

VLERA E TAKSES SE RENTËS MINERARE per nje fature tatimore te produktit “**mineral bakri**” është e barabartë:

$$\mathbf{VTRM = (A)X(B)X(C)}$$

Ku:

(VTRM) - vlera e taksës së rentës minerare për produktin “mineral bakri” për një faturë tatimore (në USD ose LEK)

(A) - sasia e mineralit të bakrit të thatë të dhënë në faturën tatimore (në ton)

(B) - vlera prej **3%** e përcaktuar si përqindje e taksës së rentës minerare (0.02)

(C) - vlerë e shkruar për cmimin e një toni mineral bakri të thatë në faturën e shitjes së mineralit, (USD ose LEK/ton).

II- Ne rastin kur minerali shitet si nenprodukt “koncentrat bakri” vlera e taksës së rentës minerare për nenproduktin “koncentrat bakri” është e barabartë me vlerën që rezulton nga shumezimi i: 1) sasisë së koncentratit bakrit të thatë të dhënë në faturën tatimore (në ton); 2) vlerës prej **3%** e përcaktuar si përqindje e taksës së rentës minerare (0.02); 3) vlerës së koeficientit të vlerës së mineralit (0.22858); 4) vlerës së cmimit të deklaruar në faturën e shitjes së koncentratit të bakrit të thatë (USD ose LEK/ton).

VLERA E TAKSES SE RENTËS MINERARE per nje fature tatimore te nenproduktit “**koncentrat bakri**” është e barabartë:

$$\mathbf{VTRM = (A) X (B) X (C) X (D)}$$

Ku:

(VTRM) -vlera e rentës minerare për produktin “koncentrat bakri i thatë” për një faturë tatimore (në USD ose LEK)

(A) - sasia e koncentratit të bakrit të thatë të dhënë në faturën tatimore (në ton)

(B) - vlera prej **3%** e përcaktuar si përqindje e taksës së rentës minerare (0.02)

(C) - vlerës së koeficientit të vlerës së mineralit(0.22858).

(D)-vlerë e shkruar për cmimin e një toni koncentrat bakri i thatë në faturën e shitjes së mineralit, (USD ose LEK/ton).

NIVELI I TVSH-SË, TATIMIT MBI FITIMIT, TATIMIT MBI DIVIDENTIN

Niveli i taksave te TVSH-së, Tatimit mbi Fitimit, Tatimit mbi Dividentin që do të aplikohet për koncesionarin gjatë kohëzgjatjes së marrëveshjes së koncesionit do të jetë:

TVSH - 20%;

Tatimi mbi Fitimin - 10%;

Tatimi mbi Dividentin - 10%;

DRAFT