

REPUBLIKA E SHIQPERISE
DHOMA E NOTERISE TIRANE
NR. 1143 REP.
NR. 275 KOL.

Taksa e Pulles u pagua



**KONTRATË SHITJEJE
E KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR TË SHOQËRISË**

Sot, në Tiranë, më 03/08/2018 (dy mijë e tetëmbëdhjetë), para meje noteres Lorena Shkjezi Karafili, anetare e Dhomes se Noterise Tirane, me studio noteriale ne Bul Zhan d'Ark, Kulla 2, Hyrja 7, u paraqiten palet kontraktore te meposhtme.

Personat vijues me kerkojne redaktimin dhe noterizimin e kontrates se shitblerjes se kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise LIBEREST GRUP Shpk person juridik shqiptar, regjistruar ne QKR, me NR. NUIS L47606601G, te cilat zoterohen nga z. Ismail Kadiu dhe Gezim Fezolli.

Shitësi:

Ismail Kadiu, ortak i shoqerise LIBEREST GRUP shpk, i biri i Feimit, lindur ne Vlore, me 26.03.1961, banues ne Tirane, i identifikuar me karten e identitetit me nr. Personal ID G10326159K, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar,
Gezim Fezolli, ortak i shoqerise LIBEREST GRUP shpk, i biri i Myzaferit, lindur ne Korce, me 13.07.1954, banues ne Tirane, i identifikuar me karten e identitetit me nr. Personal ID F40713027E, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar

Bleresi: Shoqeria GRASSI ALBANIA shpk, person juridik shqiptar, regjistruar prane Regjistrin tregtar te QKB-se, me nr. Nuis L47814601G, me sell ne ish Rezervat e Shtetit, Toge, Komuna Qender, Librazhd, perfaqesuar nga administratori Z. Alfredo Grassi, lindur me 26.07.1955, ne Busto Arsizio (VA), banues ne Via Vallata Ticino, n. 6, CAP 28040, Oleggio (NO), i identifikuar me karten e identitetit italiane nr. AU4050931, madhor e me zotesi te plote juridike per te vepruar

Baza Ligjore: Neni 73 e ne vijim i ligjit nr. 9901, datë 14. 04. 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" Statutit të Shoqerisë dhe dispozitat e Kodit Civil të R.SH, për kontratën e shitblerjes.

Palët kontraktuese bien dakord për sa vijon :

Neni 1

Shitja e 66 % të kapitalit themeltar të shoqërisë LIBEREST GRUP Shpk e barabarte me 66 kuota

Ortaku i shoqerise LIBEREST GRUP shpk, **Z. Ismail Kadiu**, zotëron 33% të kapitalit të saj, i barabarte me 33 kuota me vlere totale prej 330.000 (treqind e tridhjetë mijë) leke , i shet keto kuota , pra 33 (tridhjetë e tre) kuota te ketij kapitali te barabarte me 33 (tridhjetë e tre) % te tij, ortakut tjetër te shoqerise **GRASSI ALBANIA shpk**, sikunder dhe bazuar ne Vendimin e Asamblese se Jashtzakoneshme te Ortakeve, Nr. 7, dt. 03.08.2017.

Ortaku i shoqerise LIBEREST GRUP shpk, **Z. Gezim Fezolli**, zotëron 33% të kapitalit të saj, i barabarte me 33 kuota me vlere totale prej 330.000 (treqind e tridhjetë mijë) leke , i shet keto kuota , pra 33 (tridhjetë e tre) kuota te ketij kapitali te barabarte me 33 (tridhjetë e tre) % te tij, ortakut tjetër te shoqerise **GRASSI ALBANIA shpk**, sikunder dhe bazuar ne Vendimin e Asamblese se Jashtzakoneshme te Ortakeve, Nr. 7, dt. 03.08.2017.

Keshtu, pas nenshkrimit te kesaj kontrate shitblerjeje kuotash, Ortaket Ismail Kadiu dhe Gezim Fezolli, me shitjen ne teresi te kuotave te kapitalit te zoteruara prej tyre, nuk do te jene me ortak te kesaj shoqerise. Ortaku GRASSI ALBANIA sh.a me blerjen e 66% te kuotave te kapitalit, 33% nga z. Ismail Kadiu dhe 33% nga z. Gezim Fezolli, **duke qene se nderkohe zoteron 34 % te kuotave te kapitalit do te zoteroje 100% te kuotave te kapitalit**, duke u bere keshtu ortak i vetem i kesaj shoqerise dhe duke zoteruar 100 pjeset e kuotave te kapitalit. **Pas nenshkrimit te kesaj kontrate dhe depozitimit te saj prane QKB, pjeset e kuotave te kapitalit te shoqerise do te jene 1 kuote me vlere 1.000.000 (njemilion) Leke, ne zoterim te ortakut te vetem shoqerise " GRASSI ALBANIA" shpk.**

Neni 2

Çmimi i shitjes

Kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë "LIBEREST GRUP" shpk , te zoteruara nga ortakut Z. Ismail Kadiu, 33 kuota i shiten me vleren totale ne cmimin prej 330.000 (treqind e tridhjetë mije) leke, vlere e cila i eshte likujduar teresisht shitesit nga bleresi, nepermjet llogarise se tij bankare ne Banken Kombetare Tregtare, ne monedhen Lek.

Kuotat e kapitalit themeltar te shoqërisë "LIBEREST GRUP" shpk , te zoteruara nga ortakut Z. Gezim Fezollu, 33 kuota i shiten me vleren totale ne cmimin prej 330.000 (treqind e tridhjetë mije) leke, vlere e cila i eshte likujduar teresisht shitesit nga bleresi, nepermjet llogarise se tij bankare ne Banken Kombetare Tregtare, ne monedhen Lek.

Neni 3

Të drejtat dhe detyrimet e paleve

1. Shitesit detyrohen t'i njoftojne Bleresit pervec aseteve (inventarit të pajisjeve dhe sendeve të luajshme) edhe të gjithë dokumentacionin origjinal të akteve themeluese, të licensave profesionale, të akteve të Tatimeve, si dhe të gjitha faturat tatimore me të cilat është shitur malli apo është blerë malli ndaj të tretëve.

2. Bleresi ka të drejtë të perfitoje nga të hyrat e paarkëtuara.

3. Palet bien dakort se , cdo e drejte apo detyrim ligjor dhe financiar eshte ne perputhje me te dhenat e bilancit provizor te dates 31.07.2018, te miratuar, qe i bashkelidhet kesaj kontrate.

4. Bleresi detyrohet që këtë kontratë shitjeje kuotash, bashke me dokumentacionin perkates, t'a depozitojë në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë QKR dhe kudo qe mund te kerkohet ne baze te ligjit.

Neni 4

Dispozitë tranzitore

Çdo kontratë qiraje, pune, furnizimi, dhe/ose cdo kontrate apo akt tjeter ligjor, i nënshkruar nga shoqëria LIBEREST GRUP Shpk para hyrjes në fuqi të kësaj kontrate shitjeje kuotash vijon të jetë në fuqi, derisa palët kontraktuese të atyre akteve te mund te vendosin ndryshe.

Neni 6

Perpilimi dhe hyrja në fuqi e kontrates

Kjo kontratë shitjeje e kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "LIBEREST GRUP" shpk përpilohet në pese kopje autentike, e shkruar në tre fletë vetëm nga njëra anë e tyre.

Kjo kontrate hyn në fuqi ditën e nenshkrimit te saj sot më date 03/08/2018

Kjo kontrate hartohet ne pese kopje te nejta dhe te barazvlefshme ne gjuhen shqipe. Ajo pasi iu lexua paleve me ze te larte, u kuptua prej tyre. Palet , duke qene se e gjene kontraten, ne perputhje me vullnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruaje ate rregullisht perpara meje.

Une Noteria, pasi vertetova identitetin e paleve dhe u binda se sa me siper eshte konform vullnetit te tyre dhe ligjit, nenshkruej kontraten, duke i dhene asaj vleren e duhur ligjore.

PALET KONTRAKTUESE

SHITËSI

Gezim Fezollu
ISMAIL KADIU

NOTERE

BLERËSI



ALFONSO GRASSI

REPUBBLICA D'ALBANIA

NOTARIATO DI TIRANA

NR. 1143 REP.

NR. 275 COL.

CONTRATTO DI VENDITA DI QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE

Oggi, in data 03.08.2018 (due milladiciotto), si sono presentati davanti a me il Notaio Lorena Shkjezi Karafili, con sede in Bulevardi Zhan d'Ark, Kulla 2, Hyrja 7, Tirana, le parti con le qualita' che seguono:

Le persone qua presenti hanno richiesto la stipula del contratto di vendita delle quote del capitale sociale della societa' "LIBEREST GRUP" srl, persona giuridica Albanese, registrata presso Il CNR con partita Iva L47606601G, quote in proprieta' dei soci Ismail Kadiu e Gezim Fezolli

IL VENDITORE

1. **Ismail Kadiu**, figlio di Feim, nato a Valona, il 26.03.1961, residente a Tirana, maggiorene e con le piene capacita' giuridiche di intendere e di volere, identificato tramite la carta d' identita' nr. G10326159K.
2. **Gezim Fezolli**, figlio di Myzafer, nato a Korce, il 13.07.1954, residente a Tirana, maggiorene e con le piene capacita' giuridiche di intendere e di volere, identificato tramite la carta d' identita' nr. F40713027E.

IL COMPRATORE

GRASSI ALBANIA SHPK, regiistrato presso il CNR, il 14.04.2014, con nr. NUIS L47814601G, con sede a ish Rezervat e Shtetit, Toges, Komuna Qender, Librazhd, rappresentata secondo il Verbale del Assemblea dei Soci dal amministratore Sig. Alfredo Grassi, nato il 26.07.1955, a Busto Arsizio (VA), residente in Via Vallata Ticino, N. 6, CAP 28040, Oleggio (NO) maggiorene e con le piene capacita' giuridiche di intendere e di volere, identificato con la carta d' identita' italiana nr. AU4050931.

Le parti sopraindicate hanno richiesto la stipulazione di questo contratto di Vendita delle Quote del capital sociale, in base al articolo 73 della legge no. 9901, del 14.04.2008 " Per l'imprenditore e le societa' commerciali" e le disposizioni del Codice Civile della Repubblica di Albania, per il Contratto di Vendita'.

Le parti hanno richiesto e sis ono accordati su quanto segue:

Articolo 1

La vendita di 66 % del capitale sociale della societa' "LIBEREST GRUP" srl pari a 66 quote del capitale sociale.



Il Socio " della societa LIBEREST GRUP" srl ,il Sig. Ismail Kadiu possiede 33% del capitale sociale, pari a 33 quote del capitale sociale, con un valore totale di 330.000 (trecentotrentamilla) Leke, il quale vende queste quote del capitale sociale, dunque 33% del capitale sociale, pari a 33 quote del capitale sociale, con un valore totale di 330.000 (trecentotrentamilla) Leke al altro socio della societa, la societa "GRASSI ALBANIA" srl, in base e come gia' previsto alla Delibera dell' Assemblea Straordinaria dei soci della "LIBEREST GRUP" srl , No.7, del 03.08.2018.

Il Socio " della societa LIBEREST GRUP" srl ,il Sig. gezim Fezolli possiede 33% del capitale sociale, pari a 33 quote del capitale sociale, con un valore totale di 330.000 (trecentotrentamilla) Leke, il quale vende queste quote del capitale sociale, dunque 33% del capitale sociale, pari a 33 quote del capitale sociale, con un valore totale di 330.000 (trecentotrentamilla) Leke al altro socio della societa, la societa "GRASSI ALBANIA" srl, in base e come gia' previsto alla Delibera dell' Assemblea Straordinaria dei soci della "LIBEREST GRUP" srl , No.7, del 03.08.2018.

Cosi, alla fine di questo contratto di vendita di quote del capitale sociale, dopo essere quest'ultima fermata dale parti, I soci Ismail Kadiu e Gezim Fezolli, con la vendita totale delle quote del capitale sociale da loro posseduto, non saranno piu' soci della societa' "LIBEREST GRUP" srl.

Il socio "GRASSI ALBANIA" srl, con l'acquisizione di 66% delle quote del capitale sociale 33% delle quali da Sig. Ismail Kadiu e 33% delle qualli da Sig. Gezim Fezolli, essendo gia' in possesso di 34 % delle quote del capitale sociale, diventera proprietario di 100% delle quote del capitale sociale della societa' "LIBEREST GRUP" srl.

Dopo la stipula e la sottoscrizione del presente contratto di vendita di quote del capitale sociale, e doopo la registrazione di questo contrattto presso il CNR, le parti del capitale sociale della societa' saranno espresso in 1 (una) quota, di possession e proprieta' totale a "GRASSI ALBANIA" srl.

Articolo 2

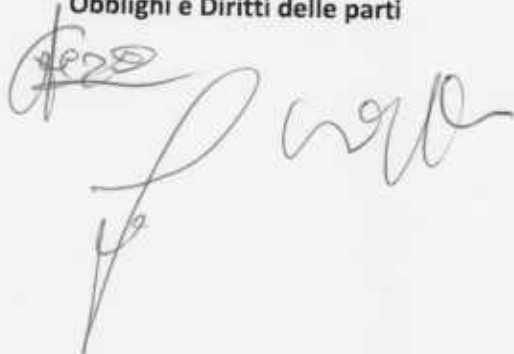
Valore di Vendita

Le quote del capitale sociale della societa' "LIBEREST GRUP", in proprieta' del socio Ismail Kadiu, 33 quote, vengono vendute alla societa' "GRASSI ALBANIA" srl per un Prezzo totale di 330.000(trecentotrentamilla)leke, somma liquidate totalmente al venditore dalla parte del compratore, nel suo conto corrente presso La Banca Nazionale del Commercio, nella moneta di Lek.

Le quote del capitale sociale della societa' "LIBEREST GRUP", in proprieta' del socio gezim Fezolli, 33 quote, vengono vendute alla societa' "GRASSI ALBANIA" srl per un Prezzo totale di 330.000(trecentotrentamilla)leke, somma liquidate totalmente al venditore dalla parte del compratore, nel suo conto corrente presso La Banca Nazionale del Commercio, nella moneta di Lek.

Articolo 3

Obblighi e Diritti delle parti



1. I Venditori sono obbligati a comunicare al compratore apparte gli assets/ attivo del bilancio (inventario attrezzi e beni mobili) anche tutta la documentazione in originale degli atti di costituzione, delle licenze professionali, degli atti delle imposte cosi come tutte le fatture secondo le qualli e' stata comprata o venduta merce e/o servizi verso I terzi.
2. L'acquirente ha diritto a tutto il fatturato non ancora incassato.
3. Le parti si accordono che qualsiasi diritto ed obbligo legale e/o finanziario e' conforme ai dati presentati nel bilancio provvisorio del 31.07.2018.approvato ed allegato a questo contratto e null' altro hanno a che pretendere.
4. L'Acquirente deve depositare questo contratto di vendita di quote di capitale sociale, assieme alla documentazione allegata, presso il CNR o presso ogni altra ente dove verra richiesta secondo la legge.

Articolo 4

Disposizioni Transitorie

Ogni contratto di affitto, lavoro, fornitura e/o ogni altro contratto o atto legale, sottoscritto dalla societa' LIBEREST GRUP srl, prima della stipulazione del presente contratto di vendita di quote del capitale sociale, rimarra in vigore fino a che le parti non deciderano diversamente.

Articolo 5

La stipula e la entrata in vigore del contratto

Questo contratto di vendita delle quote del capitale sociale della sociata' "LIBEREST GRUP" srl, viene stipulato in cinque copie uguali, sottoscrite in 2 pagine, solo da una parte del foglio.

Questo contratto entra in vigore nella data della sua sottoscrizione, il 03.08.2018

Questo contratto di vendita delle quote e' stato firmato in cinque copie originali e dopo essere stato letto ad alta voce, le parti dichiarano di averlo capito e' trovandolo esprime della loro piena e libera volonta, lo firmano regolarmente davanti a me il Notaio ed io il Notaio lo certifico secondo la legge.

Il Venditore

Ismail Kadiu Firma
Gezim Fezolli Firma

Notaio

Nome Cognome Firma
Timbro

Il Compratore

Nome Cognome Firma
Timbro

Grassi Albania
Sh.p.k
L47814601G
Librazhd - Albania

ALFONSO GRASSI

REPUBLIKA E SHQIPERISE

DHOMA E NOTERISE TIRANE

NR. 1146 REP.



VERTETIM

Vertetoj se dokumenti sa me siper eshte perkthyer njesoj nga une Notere Lorena Shkjezi Karafili, nga gjuha shqipe ne gjuhen italiane. Perkthimi nuk permban shtesa apo ndryshime qe mund ta bejne ate te ndryshem nga dokumenti original.

Tirane , me 03.08.2018

NOTERE
Lorena Shkjezi Karafili
[Signature]

REPUBBLICA D'ALBANIA

CAMERA NOTARILE DI TIRANA

Nr. 1146 Rep.

ATTESTAZIONE

Si certifica che il documento qua sopra , e' stato tradotto in maniera autentica da me Il Notaio Lorena Shkjezi Karafili, dalla lingua Albanese in quella italiana. La traduzione non contiene aggiunte o cambiamenti che la renderebbero differente dal documento originale.

Tirana, il 03.08.2018

NOTAIO
Lorena Shkjezi Karafili
[Signature]

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit të Kerkimit: D-20180803102726439
Data e Rezultatit të Kerkimit: 03.08.2018
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 10:27:26AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-K-4560
Referenca e Përdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

GRASSI ALBANIA SH.P.K.



Emelda Ohri

REZULTATET E KËRKIMIT

Numri i Rezultatit te Kerkimit: D-20180803102929398
Data e Rezultatit te Kerkimit: 03.08.2018
Ora e Rezultatit te Kerkimit: 10:29:29AM
Lloji i Kerkimit:
Numri i Dokumentit: D-K-4561
Referenca e Perdoruesit:

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI 0

LIBEREST GRUP SH.P.K.



Enea Ibra