KONTRATË
PËR SHIT - BLERJE TË KUOTAVE TË KAPITALIT THEMELTAR TË SHOQËRISË "KAYBEE" SHPK

Sot, më datë 08.01.2020 në Tiranë, nënshkruhet kjo kontrate për shit-blerjen e kuotave të kapitalit themeltar të shoqërisë "Kaybee" shpk si më poshtë:

Blerim Muharremi, atësia Bajram, shtetas Suedez, identifikuar me anë të pasaportës me numër 97168349, me numër personal identifikimi 780719 - 4357 i datëlindjes 19.07.1978, lindur në Mitrovicë, Kosovë dhe banues në Hässlehom, Suedi; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (quajtur më poshtë "*Shitësi*").

Kenth Lassen, atësia Svend, shtetas Danez, i identifikuar me anë të pasaportës me numër 205559191, me numër personal 310861, i datëlindjes 31.08.1961, lindur në Suedi dhe banues në Strömsnösbruk, Danimarkë; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (quajtur më poshtë "*Shitësi*").

Dhe

KAYBEE AB, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e krijuar dhe e organizuar në përputhje me Ligjet e Mbretërisë së Suedisë, me numër regjistrimi 559090-1210 në zyrën e regjistrimit Markaryd, datë 09.12.2016, me adresë Lagastigsgatan 4 287 32 Stromsnasbruk; përfaqësuar nga Z. Kenth Lassen, atësia Svend, shtetas Danez i identifikuar me anë të pasaportës me numër 205559191, me numër personal 310861, i datëlindjes 31.08.1961, lindur në Suedi dhe banues në Strömsnösbruk, Danimarkë; në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të shoqërisë, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar (quajtur më poshtë "*Blerësi*").

MEQENËSE:

A. Z. Blerim Muharremi, dëshiron ti shesë shoqërisë KAYBEE AB, kuotat e tij në masën 50% të kuotave të kapitalit, që ai zotëron në shoqërinë "Kaybee" shpk.
B. Z. Kenth Lassen, dëshiron t'i shesë shoqërisë Kaybee AB, kuotat e tij në masën 50% të kuotave të kapitalit, që ai zotëron në shoqërinë "Kaybee" shpk.
C. KAYBEE AB dëshiron të blejë nga Blerim

CONTRACT
FOR SALE - PURCHASE OF FUNDAMENTAL CAPITAL QUOTAS OF THE COMPANY "KAYBEE" SHPK

Today, on 08.01.2020 in Tirana, this contract is signed for the sale and purchase of quota capital of the company Kaybee shpk as below:

Blerim Muharremi, paternity Bajram, Swedish citizen, identified by passport number 97168349, with personal identification number 780719 - 4357, dated 19.07.1978, born in Mitrovica, Kosovo and resident in Hässlehom, Sweden; major with full legal capacity to act (hereinafter referred to as "*Seller*").

Kenth Lassen, paternity Svend, Danish citizen, identified by passport number 205559191, personal number 310861, born 31.08.1961, born in Sweden and resident in Strömsnösbruk, Denmark; major with full legal capacity to act (hereinafter referred to as "*Seller*").

And

KAYBEE AB, a limited liability company, created and organized in accordance with the laws of the Kingdom of Sweden, under registration number 559090-1210 at the Markaryd registration office dated 09.12.2016, with address Lagastigsgatan 4 287 32 Stromsnasbruk; represented by Mr Kenth Lassen, Fatherland Svend, Danish national identified by passport number 205559191, personal number 310861, dated 31.08.1961, born in Sweden and resident in Strömsnösbruk, Denmark; in the capacity of legal representative of the company major with full legal capacity to act (hereinafter referred to as "Buyer").

WHEREAS

A. Mr. Blerim Muharremi wants to sell to KAYBEE AB 50% of the equity he owns in "Kaybee" shpk.
B. Mr. Kenth Lassen wants to sell to KAYBEE AB 50% of the equity he owns in "Kaybee" shpk.
C. KAYBEE AB wants to buy from Blerim Muharremi, 50% of the capital quota he owns in "Kaybee" shpk.

Muharremi, kuotat e tij në masën 50% të kuotave që ai zotëron në shoqërinë "Kaybee" shpk. D. KAYBEE AB dëshiron të blejë nga Kenth Lassen, kuotat e tij në masën 50% të kuotave që ai zotëron në shoqërinë "Kaybee" shpk.	D. KAYBEE AB wants to buy from Kenth Lassen, 50% of the capital quota he owns in "Kaybee" shpk.
Për sa më sipër, në përputhje me dispozitat e Ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 *"Për Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare"*, si dhe Ligjit Nr.9723 datë 03.05.2007 *"Për Qendrën Kombëtare Të Biznesit"* me ndryshimet e mëvonshme, referuar Statut të Shoqërisë "Kaybee" Sh.p.k. konkretisht nenit 7 të tij, si dhe mbi bazën e *Vendimit të Asamblesë së Ortakëve* të Shoqërisë palët bien dakord për sa më poshtë vijon:	As above, in accordance with the provisions of Law No. 9901 dated 14.04.2008 "On Traders and Businesses", as well as Law No. 9723 dated 03.05.2007 "*On the National Business Center*" with subsequent amendments, referring to the Statute of the company "Kaybee" Sh.pk. in particular Article 7 thereof, and on the basis of the *Decision of the Partners Assembly of the Company*, the parties hereby agree as follows:
1. <u>PËRMBAJTJA E KONTRATËS</u>	1. <u>CONTENT OF THE CONTRACT</u>
1.1. Shoqëria "Kaybee" shpk është regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, sipas ligjit shqiptar, në datë 09.12.2019 me numër unik L92411032N me kapital fillestar themeltar 100 (Një qind) Lekë, pa ndryshime të mëtejshme të vlerës apo numrit të kuotave të kapitalit.	1.1. Company "Kaybee" shpk is registered with the National Business Center, according to Albanian law, on 09.12.2019 with unique number L92411032N with initial charter capital of 100 (One hundred) Lek, without further changes in value or number of capital quotas.
1.2. Ortakë të shoqërisë, "Kaybee" shpk janë:	1.2. Partners of the company, "Kaybee" shpk are:
1.2.1. Ortaku themelues Blerim Muharremi, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50 (pesëdhjetë) Lekë, që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë. 1.2.2. Ortaku themelues Kenth Lassen, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 50 (pesëdhjetë) Lekë që përben 50 % të kapitalit themeltar të shoqërisë.	1.2.1. Founding partner Blerim Muharremi, holder of 1 (one) quota of 50 (fifty) Lek, which constitutes 50% of the charter capital of the company. 1.2.2. Founding partner Kenth Lassen, holder of 1 (one) quota of 50 (fifty) Lek which constitutes 50% of the charter capital of the company.
1.3. Me vendimin e datës 08.01.2020 të Asamblesë së Ortakëve, të kësaj shoqërie, është vendosur: 1.3.1. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit themeltar në masën 50% të tyre nga ana e ortakut Blerim Muharremi dhe blerja e tyre nga ana e shoqërisë KAYBEE AB. 1.3.2. Miratimi i shitjes së kuotave të kapitalit themeltar në masën 50% të tyre nga ana e ortakut Kenth Lassen dhe blerja e tyre nga ana e shoqërisë KAYBEE AB.	1.3. By decision dated 08.01.2020 of the Assembly of Partners of this company, has been decided: 1.3.1. Approval of the sale of the charter capital quotes at 50% by the partner Blerim Muharremi and their acquisition by the company KAYBEE AB. 1.3.2. Approval of the sale of equity quotes by 50% by partner Kenth Lassen and their acquisition by KAYBEE AB.

2. MËNYRA E KALIMIT TË PRONËSISË SË KUOTAVE

2.1. Me nënshkrimin e kësaj Kontrate, shitja e masës prej 50% të kuotave të kapitalit themeltar të Shoqërisë "Kaybee" shpk nga ana e Z. Blerim Muharremi dhe blerja e tyre nga ana e shoqërisë KAYBEE AB dhe shitja e masës prej 50% të kuotave të kapitalit themeltar të Shoqërisë "Kaybee" shpk, nga ana e Z. Kenth Lassen dhe blerja e tyre nga ana e shoqërisë KAYBEE AB, sjell humbjen e të drejtës së pronësisë të shitësit, mbi kuotat e shitura si pasojë e këtij transaksioni shit-blerje.

2.2. Ndërsa blerësi, shoqëria KAYBEE AB, bëhet pronar i 100% të kuotave të shitura më sipër, me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që mbart blerja e këtyre kuotave, duke fituar kështu cilësinë e ortakut të vetëm në Shoqëri.

2.3. Pas realizimit të transaksionit të shit-blerjes së kuotave, kapitali ligjor i shoqërisë përbëhet nga 1 kuotë me vlerë 100 Lekë, që zotërohet nga ortaku i vetëm, shoqëria KAYBEE AB.

3. ÇMIMI I SHITJES SË KUOTAVE

3.1. Si çmim i këtij transaksioni Shit-Blerje kuotash të Shoqërisë "Kaybee" shpk do të jetë shuma prej 100 Lekë, çmim i cili bazohet në vlerën nominale të kuotave, sipas Statutit të Shoqërisë.

3.2. Sipas këtij përcaktimi, Blerësi shoqëria Kaybee AB do të paguajë në favor të shitësve shumën si më poshtë vijon:

3.2.1. Blerësi, shoqëria KAYBEE AB, do të paguajë në favor të shitësit Blerim Muharremi shumën në masën 50 Lekë.

3.2.2. Blerësi shoqëria KAYBEE AB do të paguajë në favor të shitësit Kenth Lassen shumën në masën 50 Lekë.

4. DISPOZITA TË FUNDIT

4.1. Kjo kontrate hyn në fuqi menjëherë me nënshkrimin e saj nga palët, të cilat nuk mund të ndryshojnë kushtet e vendosura në të me pëlqimin e tyre.

2. WAY OF TRANSFER OF QUOTA OWNERSHIP

2.1. Upon signing of this Contract, the sale of 50% of the share capital of the company "Kaybee" shpk by Mr. Blerim Muharremi and their acquisition by KAYBEE AB and the sale of 50% of the equity quota of the "Kaybee" shpk by Mr Kenth Lassen and their acquisition by the KAYBEE AB Company, brings about the loss of ownership of the seller over the quotas sold as a result of this sale and purchase transaction.

2.2. As the buyer the company KAYBEE AB becomes the owner of 100% of the quotes sold above, with all the rights and obligations that the purchase of these quotes carries, thus earning the sole shareholder in the Company.

2.3. Following the quota sale transaction, the legal capital of the company consists of 1 quota worth 100 ALL, which is owned by the sole partner, company KAYBEE AB.

3. QUOTA SALE PRICE

3.1. As the price of this "Kaybee" shpk Shit-Purchase Transaction Transaction, the price will be 100 Lek, which is based on the nominal value of the quotes according to the Statute of the Company.

3.2. According to this determination, Buyer company KAYBEE AB will pay in favor of sellers the following amount:

3.2.1. Buyer, KAYBEE AB Company will pay 50 Lek in favour of seller Blerim Muharremi.

3.2.2. Buyer KAYBEE AB will pay 50 Lek in favor of seller Kenth Lassen.

4. FINAL PROVISIONS

4.1. This contract enters into force immediately upon its signature by the parties, which may not change the conditions set forth therein with their consent.

4.2. Çdo mosmarrëveshje mes tyre palët angazhohen se do ta zgjidhin me mirëkuptim dhe në rast se kjo nuk arrihet kompetente për gjykimin e konflikteve të mundshme do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.	4.2. Any dispute between them shall be resolved by the parties in good faith and in the event that this is not the competent jurisdiction for the adjudication of potential conflicts, the Tirana Judicial District shall be.
4.3. Kjo kontrate është hartuar në gjuhën shqip dhe anglisht, në përputhje të plotë me vullnetin e lirë të palëve në 4 (katër) kopje të barasvlershme.	4.3. This contract is drafted in Albanian and English languages, in full compliance with the free will of the parties in 4 (four) equivalent copies.
***	***
PALËT	**PARTIES**
Shitësi **Blerim Muharremi** Blerim Muharremi	Seller **Blerim Muharremi** Blerim Muharremi
Shitësi **Kenth Lassen**	Seller **Kenth Lassen**
Blerësi **Shoqëria KAYBEE AB** Përfaqësuar nga Administratori Kenth Lassen	Buyer **Company KAYBEE AB** Represented by the Administrator Kenth Lassen