



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 384 Date 2.12.2003

PER

ZMADHIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE SH.A "AEROPORTI "NENE
TEREZA" TIRANE, ME PERFSHIRJEN E REZERVAVE

Drejtuar: Sh.a. "Aeroporti "Nene Tereza" Tirane

Duke marre parasysh kerkesat ligjore dhe procedurale te vleresimit te kapitalit te shoqerise,

KONSTATOVA

Se duhen kryer procedurat ligjore perkatese per zmadhimin e kapitalit te shoqerise aksionere shteterore.

Per sa me sipër ne mbeshtetje te nenit 102 pika 4, te Kushtetutes te Republikes se Shqiperise, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 "Per disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Per transformimin e ndermarrjeve shteterore ne shoqeri tregtare", ndryshuar me Dekretin Nr. 1195, date 14.08.1995, Ligjin Nr. 8099, date 28.03.1996, Dekretin Nr. 1631, date 01.11.1996 dhe Ligjin Nr. 8158, date 07.11.1996, Ligjit Nr. 8885 date 22.04.2002 dhe neni 128, 150 te Ligjit Nr. 7638, date 19.11.1992 "Per Shoqerite Tregtare", me cilesine e aksionerit te vetem ,

URDHEROJ:

Ne aktet e themelimit te Sh.a "Aeroporti "Nene Tereza" Tirane, te behen ndryshimet e meposhteme:

1. Kapitali Themeltar te zmadhohet, me perfshirjen e rezervave, per vleren 704.653.396 leke, e barabarte me 704.653 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion.
2. Kapitali Themeltar i Sh.a "Aeroporti "Nene Tereza" Tirane, te behet 3.727.653.396 leke i barabarte me 3.727.653 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion. Keto ndryshime te behen ne aktin e themelimit dhe ne statutin e shoqerise.
3. Ngarkohet Drejtoria e Administrimit te Prones Publike per kryerjen e veprimeve perkatese ne perputhje me parashikimet e nenit 33 te Ligjit Nr. 7667 date 28.01.1993 "Per regjistrin tregtar dhe formalitetet qe duhen respektuar nga Shoqerite tregtare".

Ky urdher hyn ne fuqi menjehere.



*Shesobet me
originalin. Te bre.*

Arben MALAJ
MINISTER



**EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR
ANITA PULAJ**

RAPORT

PER ZVOGELIMIN E KAPITALIT

TE

AEROPORTIT "NENE TEREZA" SH.A

TIRANE

Qellimi i zvogelimit te kapitalit eshte kalimi ne pronesi te shoqeria "Agenjia Nacionale e Trafikut Ajror" sh.a te truallit me siperfaqe 15129 m2 te ndodhur ne Rinas, Kruje.

Pergjegjesia jone eshte te shprehim nje opinion mbi zerin 'kapitali themeltar' pjese perberse ne grupin 'kapitalet e veta' mbi permbushjen e angazhimit per zvogelimin e kapitalit themeltar te kesaj shoqerie qe ka si burim pakesimin e aktiveve te shoqerise per pasurine TRUALL me siperfaqe 15129 m2 me nr pasurie 201/1, zona kadastrale nr. 3183, volumi 3, faqe 208 e ndodhur ne Rinas, Kruje. Vlersimi i ketij truallit me 900 leke/m2 eshte bere ne date 20.07.1998 nga komisioni i vlersimit i ngritur per kete qellim ne zbatim te V.K.M nr.548 date 27.11.1997 dhe me kete vlere eshte i regjistruar ne kontabilitet dhe i pasqyruar ne Pasqyrat Financiare.

Duke u mbeshtetur ne bilancin kontabel te vitit 2006, Kapitali I nenshkruar I shoqerise eshte 3.727.653.396 leke, qe percbet nga 3.727.653,3 aksione me vlere nominale 1.000 leke secila. Ky kapital nuk ka pesuar ndryshime deri ne momentin e marrjes persiper te ketij misioni.

Aktivitet prone te shoqerise zvogelohen ne zerin "Toke" per vleren 13.616.100 leke (zvogelohen per siperfaqen 15129 m2 x 900 leke/m2 = 13.616.100 leke), si rrjedhim kapitali I nenshkruar ndryshon si me poshte:

Kapitali I nenshkruar para ndryshimit	3.727.653.396 leke
Zvogelimi I kapitalit	13.616.100 leke
Kapitali I nenshkruar pas zvogelimit	3.714.037.296 leke
Kapitali I nenshkruar i shoqerise pas zvogelimit eshte	3.714.037.296 (tremilard shtateqind e katermbedhete milion e tridhete e shtatemije e dyqind e nenetdhete e gjashte) leke .

Ky kapital zoterohet 100% nga aksioneri I vetem Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes.

Ne cmojme se misioni yne perben nje baze te arsyeshme per te shprehur opinionin tone.

Sipas opinionit tone misioni i zvogelimit te kapitalit eshte i rregullt, i kryer ne perputhje me kuadrin ligjor ne fuqi dhe permbush te gjitha kerkesat ligjore per zvogelimin e tij.

Tirane me 25.02.2008

**EKSPERTE KONTABEL E AUTORIZUAR
ANITA PULAJ**

Laga nr.9
Rruga "Myslym Shyri", Tirane.
CoL0692087743

I.E.K.A Anita PULAJ
Ekspert kontabel te autorizuar
Licence Nr. 155

BILANCI I REFORMUAR I AEROPORTIT "NENE TEREZA"

P A S I V I		NR	
A	KAPITALET E VETA	3,443,217,118.75	3,496,833,218.75
I	KAPITALI THEMELTAR NEZVYKUT I DERDHUR	3,376,434,836.75	3,390,050,936.75
a	Kapitali i nenshkruar	3,714,037,296.00	3,727,653,396.00
b	Prime te lidhura me kapitalin		
c	Diferenca nga rivleresimi		
d	Rezervat		
	..Rezerva ligjore		
	..Rezerva statutore		
	..Rezerva te tjera		
e	Fitime ose humbje te mbaritura (humbjet -)	-317,055,495.25	-317,055,495.25
h	Fitime ose humbje te ushtrimit (humbjet -)	-20,546,964.00	-20,546,964.00
II	FONDE TE TJERA TE VETAT	40,000,000.00	40,000,000.00
a	Fonde te tjera	40,000,000.00	40,000,000.00
II	Provizione per rrezike e shpenzime	66,782,282.00	66,782,282.00
a	Provizione per rrezike		
b	Provizione per shpenzime	66,782,282.00	66,782,282.00
B	DETYRIME	2,915,143,649.79	2,914,324,116.79
I	DETYRIME TE KERKUESHME PAS ME SHUME SE NJE VIT	2,881,405,628.71	2,881,405,628.71
a	Huara nga Bankat dhe Inatitet e kredittit	2,876,049,820.00	2,876,049,820.00
b	furnitore	5,355,808.00	5,355,808.00
c	Ortake		
d	Te tjera detyrime		
II	DETYRIME TE KERKUESHME DERI NE NJE VIT	32,918,488.08	32,918,488.08
a	Huara nga Bankat dhe Institutet e kredittit		
b	Huara te tjera		
c	Shuma te arketuara me porosi		
d	Furnitore per blerje e sherbime	2,117,980.00	2,117,980.00
e	Personeli		
f	Sigurime shoqerore dhe te ngjashme	166,092.00	166,092.00
g	Shteti tatim taksa	24,847,218.08	24,847,218.08
h	Te tjera detyrime	5,787,198.00	5,787,198.00
III	TE ARDHURA TE MARRA OSE TE REGJISTRUARA AVANCE	819,533.00	819,533.00
C	LLOGARI TE TJERA	816,578,328.09	816,578,328.09
a	Diferenca konvertimi pasve	41,444,433.80	41,444,433.80
b	Diferenca konvertimi pasve per koncesionin	775,133,894.29	775,133,894.29
	TOTALI I PASIVIT	7,214,939,096.63	7,228,555,196.63

BILANCI I REFORMUAR I AEROPORTIT "NENE TEREZA"

AKTIVI		Nr	I REFORMUAR pas zvogelimit	VITI 2006
A	KAPITALI I NENSHKRUAR I PAKERKUAR			
B	AKTIVE TE QENDRUESHME	6,078,658,004.32	6,092,274,104.32	
I	TE PATRUPEZUARA			
a	Shpenzime te nisjes e te zgjerimit			
b	Amortizime (-)			
II	TE TRUPEZUARA	6,078,658,004.32	6,092,274,104.32	
a	Toke, troje, terrene, ndert. e inst.te pergj.	33,242,334.00	33,242,334.00	
b	Instalime teknike, makineri, pajisje, vegje pune	296,543.60	296,543.60	
c	Te tjera ne shfrytëzim	14,407,434.92	14,407,434.92	
d	Ne proces dhe pagosa pjesore	94,966,920.00	94,966,920.00	
e	Amortizime (-)	(26,599,410.60)	(26,599,410.60)	
h	DHENE NE KONCESION	5,962,344,182.40	5,975,960,282.40	
III	FINANCIARE			
a	Pjesmarje dhe tituj financiare te tjera			
b	Kerkesa debitore te lidhura me pjesmarjet			
c	Kredi te dhena			
d	Provizione per zhvleresime (-)			
C	AKTIVE QARKULLUESHME	1,134,601,896.55	1,134,601,896.55	
I	GJENDJE TE INVENTARIT NE PROCES	27,677,393.90	27,677,393.90	
a	Materiale te para dhe materiale te tjera	0.00		
b	Prodhime, punime, sherbime ne proces	13,000.00	13,000.00	
c	Produkte dhe mallra			
d	Te tjera gjendje inventari	30,146.40	30,146.40	
e	DHENE NE KONCESION	27,634,247.50	27,634,247.50	
II	KERKESA PER ARKETIM MBI DEBITORET	973,196,148.28	973,196,148.28	
a	Nga keto me afat pas me shume se nje vit			
b	Kliente per shitje, sherbime	465,370,051.64	465,370,051.64	
c	Ortake, kapital i paderdhur	303,459,151.43	303,459,151.43	
d	Personeli dhe persona	22,264,141.50	22,264,141.50	
e	Te tjera kerkesa	182,102,803.71	182,102,803.71	
	Provizione per zhvleresime (-)			
III	LIKUJIDETE DHE VLERA ARKE TE TJERA	133,728,354.37	133,728,354.37	
a	Depozita ne banke dhe ne llogari te tjera	133,692,156.37	133,692,156.37	
b	Para ne dorë (arke)	36,198.00	36,198.00	
D	SHPENZIME TE PAGUARA OSE REGJ. AVANCE			
a	LLOGARI TE TJERA	1,679,195.76	1,679,195.76	
b	Shpenzime per tu shperndare	1,491,027.76	1,491,027.76	
	Diferenca konvertimi AKTIVE	188,168.00	188,168.00	
	TOTALI I AKTIVIT	7,214,939,096.63	7,228,555,196.63	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit KRUJE Zona Kadastrale Nr. 3183
 Numri i Pasurisë 201/2 Volumi 4 Faqe 161
 Adresa e Pasurisë KRUJE, RINAS
 Lloji i Pasurisë TRUALL
 Siperfaqja Totale 15129 (PESEMBEHDHJETE E METRA KATRORE)
 Nga kjo : Sa Truall 15129 M2 Nga kjo : Sa Ndërtesa _____
 Nqs pallat : Kuota e pjeseemarrjes _____ %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)	Emri	Atësia	Mblenmi	Pjesa	Adresa
	<u>SH.A ALBIRANSPORT</u>				<u>KRUJE, RINAS</u>

- është pronar i PASURISE N° 201/2
 - janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
 - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
 - kufizimet e pasurisë janë : V 2013 l 2013 s 2013 p 2013

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme. Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 23.04.2008 Nr. 2375

Data e lëshimit të certifikatës 28.05.2007 Lëshuesi i certifikatës REGJISTRUESI FATMIR SHANI

A K T

PER RIVLERESIMIN E TRUALLIT TE AEROPORTIT TE RINASIT

Vlersimi i truallit te Aeroportit ne Rinas u be mbi bazen e vendimit te Keshillit te Ministrave Nr.548 date 27/11/1997 "Per nje ndryshim ne vendimin e Keshillit te Ministrave Nr.768 date 11/11/1996 "Per shpronosimin e pasurive te kaluajtshme qe perfishihen ne projektin e Ristrukturimit te Aeroportit te Rinasit".

Komisioni i ngritur nga rrethi Kruje sipas dispozitiveve ligjore ne fuqi ka vleresuar me proces-verbal truallin e Aeroportit I m2 baraz me 6 USD. Vendimi i lartepemendur pika a rreshti i parafundit thekson: "Pagesa ne favor te pronareve te behet ne leke me kursin ditore te Bankes ne ditën e likuidimit te detyrimit".

Mbi kete baze kemi vleresuar 1 m2 truall me 900 leke.

Truall prone shtetore qe vleresohet dhe nuk paguhet.

Gjithsej 173,92 Ha.

Truall qe shpronsohet dhe jane paguar pronaret 1 m2 me 900 leke.

Gjithsej 81,11 Ha.

Totali truall 255,03 Ha x 9.000.000 leke = **2.295.270.000 leke**
 Shpronosime te tjera, shtepi, kanale etj
 (VKM Nr.548 dt 27/11/1997 jep per vleren e shpronosimeve
 5.716.000 USD. Truall 81'' x 60.000 USD = 4866600 USD
 5.716.000 - 4.866.600 = 856.000 USD shpronosim x 150 leke = 127.500.000 leke

Gjithsej = **2.422.770.000 leke**

Truallit dhe shpronosimet e vleresuara si me sipër u përfshinë në bilancin Reformues të paraqitur.

KOMISIONI I RIVLERESIMIT

Stavri Lechica, Vasil Sallaku, Mitro Nibolla
 Andon Lumbushi, Niko Braho
 Tirane, me 20.05.1998

KRYETAR STAVRI VËSHO



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE TREGTISE DHE ENERGJETIKES
Drejtoria e Administrimit te Prones Publike

URDHER

Nr. 112 Date 13.02 2008

PER PERGATITJEN E DOKUMENTACIONIT PER
ZVOGELIMIN E KAPITALIT THEMELTAR TE
SH.A. "AEROPORTI NENE TEREZA" DHE ZMADHIMIN E KAPITALIT
THEMELTAR TE SH.A "AGJENCIA NACIONALE E TRAFIKUT AJROR" TIRANE

Duke marrë parasysh shkresën Nr. 13, date 15.01.2008 te shoqërisë "Aeroporti Nene Tereza" Tirane, shkresën Nr. 20, date 14.01.2008 te shoqërisë "ANTA" Sh.a,

KONSTATOVA

Se praktika është e plote dhe ne mbështetje te nenit 102 pika 4 te Kushtetutës te Republikës se Shqipërisë, te Ligjit Nr. 8237, date 01.09.1997 " Për disa ndryshime ne Ligjin Nr. 7926, date 20.04.1995 "Për transformimin e ndërmarrjeve shtetërore ne shoqëri tregtare" ndryshuar me Dekretin Nr. 1195 date 14.08.1995, Ligjin Nr 8158, date 07.11.1996, ndryshuar me Dekretin Nr. 3318, date 30.04.2002, Ligjin Nr. 8885, date 22.04.2002 dhe nenit 128 te Ligjit Nr. 7638 date 19.11.1992 "Për Shoqëritë Tregtare", me cilësinë e aksionerit te vetëm,

URDHEROJ :

1. Përgatitjen e dokumentacionit për zvogëlimin e kapitalit themeltar te Sh.A. "Aeroporti Nene Tereza" Tirane, për vlerën e pasurisë me sipërfaqe 15129 m² me Nr. pasurie 201/1, zona kadastrale Nr. 3183, volumi 3, faqe 208 e ndodhur ne Rinas Kruje e cila do te regjistrohet ne favor te Sh.A "Agjencia Nationale e Trafikut Ajror" Tirane si zmadhim kapitali.
2. Ekspertja Kontabël e Autorizuar Anita Pulaj te përgatisë raportin përkatës ne përputhje me piken 1 te këtij urdhi.
3. Ngarkohen drejtoritë e Shoqërive për zbatimin e këtij urdhi.
Ky Urdhër llyu ne fuqi menjëherë.

MINISTRI

GENC RULI



Nr 85 Prot
dt 26.07.2016



REPUBLIKA E SHQËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT
EKONOMIK, TURIZMIT,
TREGTISË DHE SIFËRMARRJES
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PRONËS SHTETËRORE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

URDHËR

Nr. 84/1 Datë 21/07/2016

PËR

ZVOGËLIMIN E KAPITALIT TË SHOQËRISË “ AEROPORTI NËNË TEREZA ” SHA TIRANË

DREJTUAR: SHOQËRISË “AEROPORTI NËNË TEREZA ” SHA TIRANË

Në mbështetje të Ligjit Nr.7926, datë 20.04.1995 “ Për transformimin e ndërmartjeve shtetërore në shoqëri tregtare ”, i ndryshuar, Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare” i ndryshuar, dhe shkresës Nr. 4283/1, datë 6.6.2016 “ Mbi miratimin e bilancit kontabël të vitit 2015 ”, me cilësinë e aksionarit të vetëm të shoqërisë “ Aeroporti NënëTereza ” Sha Tiranë;

URDHËROJ:

1. Kapitali themeltar të zvogëlohet për vlerën 944 147 296 lekë, i barabartë me 944 147 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila, që i përket humbjes së mbartur dhe humbjes së vitit ushtrimor.
2. Kapitali Themeltar i shoqërisë bëhet 2 769 890 000 lekë, i barabartë me 2 769 890 aksione me vlerë nominale 1000 lekë secila.
3. Këto ndryshime të bëhen në aktet e themelimit të shoqërisë.
4. Bazuar në Ligjin 9723, datë 03.05.2007, “ Për Regjistrimin e biznesit ” ngarkohet Drejtoria e shoqërisë “ Aeroporti Nënë Tereza ” Tiranë për kryerjen e veprimeve lidhur me ndryshimet përkatëse në regjistrë.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

