



AKTI THEMELIMIT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“MARBELLA BEACH” SHPK

(ne zbatim te ligjit n. 9901 date 14.04.2008)

me seli ne Tirane

Ne Tirane, sot me date 05.05.2019, para meje u paraqiten:

1. **Z. Redi MUSAJ**, i biri i Nuredinit, lindur ne Tropoje, me 31.08.1992, banues ne Tirane, rruga Elbasanit, vila nr.197, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. J20831050S
2. **Z. Mateo OSMANI**, i biri i Rrapos, lindur ne Tirane, me 09.02.2000, banues ne Sukth, Lagjia 1, Vadardhe, Durres, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasapaortes nr. BD7013122 / numri personal K00209055V

ne cilesine e ortakeve te Shoqerise “MARBELLA BEACH” SHPK.

perpilojne

sa me poshte vijon:

1) te lartpermendurit deklarojne se themelojne nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me emertimin shoqeror: “MARBELLA BEACH” Sh.p.k., me seli ne adrese: Parcelat nr. H69, H70, H71, H72, H73, Hamallaj, Hidrovor, Sukth, Durres, Shqiperi.

2) Shoqeria ka si objekt te aktivitetit te saj:

- Sherbime me qellim promovimin dhe nxitjen e turizmit
- Organizimi i tureve te ndryshme turistike brenda dhe jashte vendit dhe guida turistike.
- Promovimi i turizmit te detit, te malit, kulturor, arkeologjik e historik.
- Zhvillimi i panairove, seminareve dhe work-shopeve ne fushen e turizmit.
- Tregetimi me pakice i biletave te avioneve, anijeve dhe autobuseve.
- Bar dhe restorant,
- Shitje e pakice e artikujve te plazhit, te tilla si veshje, kozmetike dhe artikuj te konsumit te gjere ne pergjithesi.
- Rezervim dhe akomodim hotelier.
- Marrje me qira apo blerje e pasurive te paluajtshme ose te luajtshme qe do t'i sherbejne permbushjes se qellimeve te mesiperme.
- Marrje me qira dhe blerje e mjeteve detare ne funksion te turizmit;

- TIRANE
- Aktivitete sportive te ajrit dhe ujit;
 - Aktivitet plazhi privat: dhenie me qira shezllone dhe cadra;
 - Aktivitet shitje me pakice artikujsh te konsumit te gjere ne funksion te turizmit;
 - Cdo aktivitet tjeter, qe lidhet direkt apo indirekt me aktivitetet e lartpermendura.

3) Afati i veprimtarise se shoqerise eshte i papercaktuar.

4) Kapitali shoqeror eshte 100,00 (njqind) leke dhe i nenshkruar plotesisht nga ortakët e shoqerise.

5) Kapitali shoqeror eshte i perbere nga 2 kuota, te mbajtura nga ortakët e shoqerise si me poshte vijon:

1. Z. Redi MUSAJ – mbajtes i 1 kuote, baraz me baraz me 50% te kapitalit, me nje vlere nominale prej 50,00 leke
2. Z. Mateo OSMANI - mbajtes i 1 kuote, baraz me baraz me 50% te kapitalit, me nje vlere nominale prej 50,00 leke

6) Shoqeria do te administrohet nga administratori i vetem te cilit i jane dhene te gjitha kompetencat e drejtimit te zakonshem.

Administratori i vetem qendron ne detyre per nje mandat 5 – vjecar dhe per sa kohe nuk eshte revokuar nga ortaku i vetem si organi me i larte vendimmarres ne shoqeri.

Me kete akt, administrator i pare dhe i vetem i shoqerise emerohet Z. Redi MUSAJ.

7) Vitet ushtrimore mbyllen me 31 dhjetor te cdo viti. Viti i pare ushtrimor mbyllet me 31 dhjetor 2019.

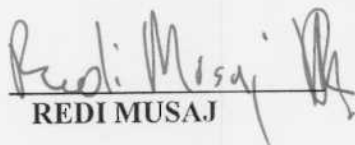
8) Vendbanimi fiskal i ortakut te vetem do te jete selia e shoqerise per cdo efekt ligjor.

Ky akt themelimi eshte hartuar ne Tirane ne pese ekzemplare me vlere te njejte ligjore.

Shoqeria krijohet dhe do te ushtroje aktivitet ne perputhje me ligjet shqiptare ne fuqi, ligjit n. 9901 date 14.04.2008 dhe ligje te tjera qe do te jene ne fuqi gjate periudhes se aktivitetit te shoqerise, si dhe ne perputhje me statutin qe konsiderohet pjese perberese e ketij akti dhe qe i bashkengjitet si ANEKSI B.

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortakët e shoqerise ne pranine e noterit:

ORTAKET E SHOQERISE:

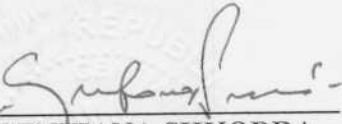

REDI MUSAJ

MATEO OSMANI

Mateo OSMANI



Deklaroj une notere Gentiana Shkodra se dhashe asistencen ligjore dhe perpilova aktin e themelimit si me lart dhe se themeluesit, per identitetin e te cileve jam e bindur, nenshkruan rregullisht para meje, ne thember te aktit te mesiperm. E legalizoj aktin sipas ligjit. Prodhuar ne pese ekzemplare me vlere te njejte ligjore.


GENTIANA SHKODRA
Notere

STATUT

I SHOQERISE ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

“MARBELLA BEACH” SHPK

(ne zbatim te ligjit n. 9901 date 14.04.2008)

Ne Tirane, sot me date 15.05.2019, te nenshkruarit:

1. **Z. Redi MUSAJ**, i biri i Nuredinit, lindur ne Tropoje, me 31.08.1992, banues ne Tirane, rruga Elbasanit, vila nr.197, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. J20831050S
2. **Z. Mateo OSMANI**, i biri i Rrapos, lindur ne Tirane, me 09.02.2000, banues ne Sukth, Lagjia 1, Vadardhe, Durres, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i pasapaortes nr. BD7013122 / numri personal K00209055V

te cilet perpilojne kete statut te shoqerise me pergjegjesi te kufizuar si me poshte vijon:

KREU I

Emertimi - objekti,

Selia – Afati

Neni 1

Eshte themeluar shoqeria me pergjegjesi te kufizuar me emertimin social “MARBELLA BEACH” Sh.p.k. me ortake Z. Redi MUSAJ dhe Mateo OSMANI.

Emertimi i shoqerise do te shfaqet ne te gjitha aktet qe do te dalin ne emer dhe per llogari te shoqerise. Ne kete statut shoqerise se lartpermendur do t'i referohemi si “Shoqeria”.

Neni 2

Shoqeria ka si objekt te aktivitetit te saj:

- Sherbime me qellim promovimin dhe nxitjen e turizmit
- Organizimi i tureve te ndryshme turistike brenda dhe jashte vendit dhe guida turistike.
- Promovimi i turizmit te detit, te malit, kulturor, arkeologjik e historik.
- Zhvillimi i panairove, seminareve dhe work-shopeve ne fushen e turizmit.
- Tregetimi me pakice i biletave te avioneve, anijeve dhe autobuseve.
- Bar dhe restorant,
- Shitje e pakice e artikujve te plazhit, te tilla si veshje, kozmetike dhe artikuj te konsumit te gjere ne pergjithesi.
- Rezervim dhe akomodim hotelier.
- Marrje me qira apo blerje e pasurive te paluajtshme ose te luajtshme qe do t'i sherbejne permbushjes se qellimeve te mesiperme.



- Marrje me qira dhe blerje e mjeteve detare ne funksion te turizmit;
- Aktivitete sportive te ajrit dhe ujit;
- Aktivitet plazhi privat: dhenie me qira shezllone dhe cadra;
- Aktivitet shitje me pakice artikujsh te konsumit te gjere ne funksion te turizmit;
- Cdo aktivitet tjetër, qe lidhet direkt apo indirekt me aktivitetet e lartpermendura.

Neni 3 Selia

Selia e shoqerise eshte ne adresen: : Parcelat nr. H69, H70, H71, H72, H73, Hamallaj, Hidrovor, Sukth, Durres, Shqiperi.

Asambleja e ortakeve ka te drejte te hape seli te tjera sekondare, filiale, zyra perfaqesimi dhe agjensi si ne Shqiperi ashtu dhe jashte saj, madje dhe te transferoje seline e shoqerise, por kjo e fundit gjithesesi do te mbetet ne territorin e Republikes se Shqiperise.

Neni 4- Adresa

Adresa zyrtare e ortakeve per cdo marredhenie lidhur me shoqerine eshte adresa qe do te rezultoje nga libri i ortakeve.

Neni 5 - Kohezgjatja e veprimtarise

Afati i veprimtarise se shoqerise eshte i papërcaktuar dhe pa afat, por shoqeria mund të shperbehet ne cdo moment me vendim te asamblese se pergjithshme te ortakeve.

KAPITULLI II KAPITALI THEMELTAR DHE KUOTAT

Neni 6- Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 100,00 (njeqind) leke dhe mund te rritet ne baze te modaliteteve ligjore.

Neni 7- Vlera e kuotave dhe pjesemarrja

Kapitali themeltar i shoqerise perbehet nga 2 (dy) kuota, te mbajtura nga ortaket e shoqerise ne kete menyre:

1. Z. Redi MUSAJ – mbajtes i 1 kuote, baraz me baraz me 50% te kapitalit, me nje vlere nominale prej 50,00 leke
2. Z. Mateo OSMANI - mbajtes i 1 kuote, baraz me baraz me 50% te kapitalit, me nje vlere nominale prej 50,00 leke



Neni 8– Transferimi i kuotave

Kuotat e kapitalit jane lirisht te transferueshme ndermjet ortakeve. Transferimi i kuotave ndaj te treteve – jo ortake, ne cdo rast, do t'i nenshtrohet respektimit se te drejtes se parablerjes. E drejta e parablerjes i perket cdo ortaku, ne proporcion me kuotat e mbajtura dhe duhet te ushtrohet brenda 30 diteve nga oferta e njoftuar nga ortaku qe ka vullnet per shitjen e kuotave. Oferta duhet te njoftohet me poste te regjistruar dhe marrja duhet te jete konfirmuar.

Ne rast mosekzekutimi te se drejtes se parablerjes brenda 30 diteve nga oferta, kuotat mund t'i transferohen paleve te treta.

Neni 9 – Rritja e kapitalit

Ne rast rritje te kapitalit, kontributet do te ofrohen nga ortaket ne proporcion me kapitalin e poseduar prej secilit prej tyre.

Neni 10 – Financimet

Financimet e bera nga ortaket, ne proporcion me kuotat e mbajtura dhe ne perputhje me vendimet e asamblese, jane te lira nga interesat.

KAPITULLI III ASAMBLEJA, ADMINISTRATORET DHE EKSPERTI KONTABEL

Neni 11 – Asambleja e ortakeve dhe kompetencat e saj

11.1 Organi vendimmarres i Shoqerise eshte Asambleja e ortakeve.

11.2 Vendimet e Asamblese se Shoqerise, per te cilat kerkohet nje shumice e thjeshte, jane te vlefshme nese ne mbledhje jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne me shume se 50 (pesedhjete) % te te gjithe kapitalit themeltar dhe asambleja do te vendose me voten e ortakeve qe perfaqesojne me shume se 50 (pesedhjete) % te kapitalit themeltar.

11.3 Vendimet e Asamblese se Shoqerise, per te cilat kerkohet nje shumice e kualifikuar, jane te vlefshme nese, si ne mbledhjen e pare ashtu dhe ne mbledhjen e e dyte, jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne te pakten $\frac{3}{4}$ e te gjithe kapitalit themeltar dhe Asambleja do te vendose si ne mbledhjen e pare ashtu dhe ne te dyten me voten e ortakeve qe perfaqesojne $\frac{3}{4}$ e kapitalit themeltar.

Neni 12 – E drejta e pjesemarrjes se votes

12.1 Cdo ortak ka te drejte te marre pjese ne Asamble dhe te paraqese mendimin e tij dhe te japo aq vota sa eshte numri i kuotave te kapitalit qe ai zoteron.

12.2 Cdo ortak ka te drejte qe te perfaqesohet nga nje person tjetër dhe jo-ortak, i pajisur me prokure me shkrim, me anen e se ciles do te jape voten e tij.



12.3 Ortaku nuk mund te leshoje prokure per votim per nje pjese te kuotave te kapitalit qe ai zoteron, ne qofte se voton personalisht per pjesen e mbetur te kuotave.

Neni 13- Thirrja e asamblese se Ortakeve

13.1 Asambleja e Ortakeve thirret te pakte nje here ne vit, brenda 6 (gjashte) muajve nga mbyllja e vitit financiar per miratimin e bilanci, te raportit te Administratorit, ekspertit kontabel si dhe inventarit.

13.2 Asambleja mund te thirret ne cdo moment nga nje prej administratoreve ose nga nje ose disa ortak qe perfaqesojne me shume se 5 % te kapitalit themeltar.

13.3 Asambleja duhet te thirret nepermjet njoftimit me leter rekomande me kthim pergjigje qe duhet t'u dergohet ortakëve ne adresen qe rezulton ne Librin e Ortakeve dhe ekspertit kontabel, nese eshte emeruar, te pakten 7 dite para mbledhjes se Asamblese. Thirrja duhet te permbaje infomacion mbi llojin e Asamblese, si dhe ceshtjet qe do te trajtohen dhe per te cilat do te merret vendim, mbi vendin, oren dhe daten e thirrjes se pare dhe te dyte.

13.4 Asambleja mund te thirret dhe jashte selise se shoqerise, ne Shqiperi ose jashte saj.

13.5 Mbledhjet e Asamblese mund te mbahen dhe nepermjet telekonferences dhe videokonferences, me kusht qe te gjithë pjesemarresit te mund te identifikohen dhe t'i lejohet te ndjekin diskutimin dhe te nderhyjne ne momentin e trajtimit te argumenteve, pasi te jene verifikuar keto kerkesa qe duhet te rezultojne ne procesverbalin e mbledhjes, Asambleja konsiderohet ne vendin ku ndodhet kryetari dhe sekretari i mbedhjes.

13.6 Asambleja do te thirret dhe mbahet rregullisht dhe pa respektimin e formaliteteve te njoftimit, ne rast se jane te pranishem ortaket qe perfaqesojne te tere kapitalin themeltar.

13.7 Cdo Asamble do te drejtohet nga nje ortak ose ndonje person tjetër i caktuar nga e njejta Asamble. Per pasqyrimin e vendimit, Asambleja emerone nje sekretar, qe mund te jete dhe jo-ortak.

13.8 Vendimet e Asamblese duhet te nenshkuhen nga Kryetari i Asamblese dhe Sekretari.

Neni 14 – Administrimi

14.1 Shoqeria administrohet nga 1 (nje) administrator, i cili qendron ne detyre deri ne revokim apo doreheqje, per nje periudhe maksimale prej 5 (pese) vjetesh.

14.2 Perfaqesimi ligjor do t'i besohet administratorit **Z. Redi MUSAJ**, i biri i Nuredinit, lindur ne Tropoje, me 31.08.1992, banues ne Tirane, rruga Elbasanit, vila nr.197, me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i leternjoftimit nr. J20831050S



Administratori do te ushtroje te gjithe kompetencat sipas parashikimeve te nenit 95 te ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare".

14.3 Administratori mund te emeruje perfaqesues te posacem per akte te vecanta ose per kategori aktesh.

Neni 15- Eksperti kontabel i autorizuar

15.1 Ne rast se kerkohet nga ligji apo vendoset nga Asambleja e ortakeve, kontrolli i bilanceve dhe librave kontabel te shoqerise mund t'i besohet nje eksperti kontabel te autorizuar.

15.2 Eksperti kontabel i licensuar mund te shkarkohet sipa smenyres se parashikuar nga legjislacioni ne fuqi.

KAPITULLI IV VITI FINANCIAR, BILANCI VJETOR, SHPERNDARJA E FITIMEVE Neni 16

16.1 Viti fiananciar fillon me 1 janar dhe mbaron ne 31 dhjetor te secilit vit.

16.2 Viti i pare financiar fillon ne daten e regjistrimit te shoqerise ne regjistrin tregetar dhe perfundon me 31 dhjetor te te njejtit vit.

16.3 Bilancet vjetore, raportet e administratorit dhe ekspertit kontabel te autorizuar, nese eshte emeruar, miratohen nga Asambleja me shumicen e percaktuar sipas ligjit nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare".

16.4 Miratimi i dokumenteve qe lidhen me vitin fianciar duhet te behet brenda 6 muajve nga fundi i vitit financiar.

Neni 17 – Fitimet

17.1 Fitimet qe rezultojne nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% te destinuar per rezerven ligjore deri ne 10% te kapitalit themeltar, dhe duke zbritur gjithashtu te gjitha shumat qe Asambleja vendos te vere menjane, u shperndahen ortakeve ne proporcion me kuotat e kapitalit themeltar te zoteruara.

17.2 Asambleja mund te vendose dhe zbritje te vecanta ne favor te rezervave te jashtezakonshme ose per qellime te tjera apo per shtyrjen e shperndarjes se fitimeve, plotesisht ose pjeserisht, per vitet financiare te ardhshme.

KAPITULLI V SHPERNDARJA DHE LIKUIDIMI I SHOQERISE

Neni 18 – Prishja

18.1 Shoqeria priset me ane te Vendimit te Asamblese se Ortakeve, me shumicen e kerkuar per ndryshimet ne statut.



18.2 Shoqeria nuk priset ne rast te humbjes se zotesise per te vepruar, pazotesise juridike, vdekjes ose falimentimit te njerit ose disa ortakëve.

Neni 19 – Likuidimi

19.1 Ne rast prishje, shoqeria duhet te likuidohet.

19.2 Per te administruar kete procedure, Asambleja emerone nje ose me shume likuidatore, te cilet paraqesin raportet perfundimtare mbi gjendjen e aktivitetit dhe te pasivitetit te shoqerise, mbi operacionet e likuidimit dhe mbi kohën e nevojshem per te perfunduar likuidimin.

19.3 Me perfundimin e procedures se likuidimit, Asambleja do te vendose mbi bilancin financiar perfundimtar, mbi punën e kryer nga likuiduesi dhe mbi perfundimin e procesit te likuidimit.

19.4 Pas pagimit te kreditorëve dhe mbledhjes se kredive, likuidatori do te shperndaje te ardhurat perfundimtare te likuidimit ortakëve, ne proporcion me kuotat e kapitalit te zoteruara prej tyre ne kapitalin themeltar.

Neni 20- Zgjidhja e mosmarreshjeve

20.1 Te gjitha mosmarreshjet qe mund te lindin ne lidhje me interpretimin dhe/ose zbatimin e ketij statuti dhe aktit te themelimit, si dhe ato qe mund te lindin ne pergjithesi midis ortakëve (pervec atyre personale dhe jashte shoqerise) ose midis nje apo me shume ortakëve te shoqerise, do te zgjidhen ne menyre miqesore dhe do te diskutohen ne menyre te drejteperdrejte ndermjet paleve te interesuara.

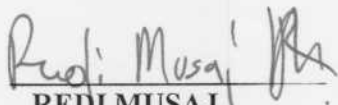
20.2 Ne rast se nuk arrihet nje zgjidhje miqesore te mosmarreshjes, ato do t'i besohen Gjykeses se Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 21 – Gjuha

21.1 Ky statut eshte i perbere nga 5 (pese) kopje ne gjuhen shqipe.

Lexuar, gjetur konform vullnetit te lire e te pavesuar, pranuar dhe nenshkruar nga ortakët themelues ne pranine e noterit:

ORTAKET THEMELUES


REDI MUSAJ


MATEO OSMANI

Mateo osmani

NOTERE
