STATUTI
I SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS"

KREU I
THEMELIMI, EMRI, OBJEKTI, KOHËZGJATJA, SELIA

Neni 1 - Data e Themelimit, Emri dhe Themeluesit

1.1 Sot, më 13.08.2019, ne, themeluesit, kemi krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me emrin **"KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS" SH.P.K.**

1.2 Themeluesit e shoqërisë janë :

- **Z. Ferdinando Tota**, shtetas italian, lindur ne Itali (Rome) me 14.08.1961 e banues ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtes i kartes se identitetit italiane nr.AV8303081, me profesion avokat, adresa postes elektronike avvtota@gmail.com,
- **Znj. Maria Pia Sabatini,** shtetase italiane, lindur ne Itali (Rome) me 17.05.1963 e banuese ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtese e kartes se identitetit italiane nr.AX1126918, me profesion avokate, adresa postes elektronike avvsabatini@gmail.com
- **Z. Andi Kulla**, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), Rr. Tessalonica 47, mbajtes i pasaportes shqiptare nr. BE2105540 me profesion avokat, adresa postes elektronike andikulla@yahoo.com;
- **Znj. Maria Chiara Tota**, shtetase italiane, lindur ne Itali (Rome) me 30.01.1988 e banuese ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtese e pasaportes italiane nr.YA7843172, me profesion asistente avokate e abilituar, adresa postes elektronike mariachiaratota@gmail.com

1.3 Shoqeria do te funksionoje sipas legjislacionit shqiptar.

Neni 2 - Objekti i shoqërisë

2.1 Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm :

2.1.1 Shoqëria ka si objekt shërbime dhe konsulencë ligjore per çështje të ndryshme juridike, administrative, civile, tregtare apo penale; përgatitjes së kërkesë padive të gjitha llojeve pranë çdo Autoriteti ose të kërkesave gjatë procedimit civil, administrativ dhe penal, si dhe të kërkesave ankimore, rekurseve kundër vendimeve gjyqësore, atyre te organit te prokurorisë, arbitrazhit ose të organeve te administratës publike; Përgatitjes së kërkesave dhe përfaqësimin dhe mbrojtjen në cdo shkalle të gjygjësorit, Gjykatë Kushtetuese, Gjykatave Nderkombetare dhe çdo organizmi në të cilin aderon Republika e Shqipërisë.
Përpilimit të akteve që i nënshtrohen veprimtarise noteriale; Hartimit të kontratave e të marrëveshjeve si dhe të çdo dokumenti tjeter që sjell ose synon te sjellë pasoja juridike; Sherbimet kadastrale dhe hipotekore. Konsulence ligjore në marredhenie me administraten publike me qëllim lëshimin e dokumentave, liçensave, koncesioneve dhe akteve të tjera të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit te te përafqësuarve, private dhe shoqëri tregtare etj.
Konsulencë ligjore per përpilimin e akteve, krijimin, themelimin, rregjistrimin dhe administrmin e Shoqërive Tregtare, Kompanive, Organizatave Jo Qeveritare, ose personave të tjerë juridikë, asistences ligjore ne vijimeëi të aktivitetit të tyre si dhe marredhëniet e tyre me persona fizikë dhe juridikë për arritjen e marrëveshjeve tregetare si brenda dhe jashtë vendit: veprimtarive të tjera të ndihmës juridike që parashikohen në ligj. Plotësim dokumentacioni për pjesëmarrje në tendera publik. Përpilim kontratash;
Ndërmjetësim, Arbitrazh dhe Adr për zgjidhjen e të gjitha llojeve të konflikteve. Vlerësim Pasurie, investime imobiliare dhe marrja pjese e përfaqesimi ne ankande. Financime e blerje e shitje të krediteve, shumave dhe detyrimeve gjygjësore dhe jashtë gjyqësore. Përkthim Ligjor. Pajtim avokati, noteri, përmbaruesi gjyqësor për llogari të klientit.

2.1.2 Konsulencë per çështje të ndryshme financiare, fiskale e kontabël, konsulencë dhe asistencë në

fushën e investimeve të të gjitha llojeve, ndërmjetësim, ofrimi i selive e adresave virtuale për entitete private shqiptare e të huaja, sherbime ligjore informatike telematike dhe dixhitale (firmë dixhitale, posta elektronike e certifikuar etj);

2.1.3 Shoqeria mund te kryejë dhe aktivitete qe kanë te bëjne me hartimin, zbatimin, krijimin dhe asistencën e çdo produkti të lidhur me fushën juridike dhe akademike, botime të çdo lloji, si për vetë shoqërinë ashtu dhe për të tretë; dhe për zhvillimin e aktiviteteve tregtare dhe industriale të çdo lloji: blerjen, shitjen, shkëmbimin, qiramarrjen, menaxhimin, administrimin, vlerësimin e pronave të veta të lujtshme dhe të paluajtshme, e të të tretëve. Shoqëria mund të kryeje shërbime: (financiare dhe kontabël, auditimit, likuidimit dhe falimentimit, projektimit dhe mbikqyrjes së kontratave) si dhe çdo aktivitet tjetër te nevojshëm apo të dobishëm që nuk është e ndaluar me ligj për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

2.1.4 Shoqëria mund të kryeje çdo operacion tregtar, të blejë dhe shesë ose marrë me qira ndërmarrje, dege ndërmarrjesh, si edhe të ketë interesa ose pjesëmarrje në shoqëri, ente, konsociume, të themeluara apo në themelim e sipër si brenda ashtu edhe jashtë vendit, që kane si objekt te njëjte ose të ngjashëm me të vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qëllimeve të shoqërisë. Shoqëria mund të kryeje çdo aktivitet tjetër të nevojshem apo të dobishëm për realizimin e qëllimeve të shoqërisë.

Neni 3 - Kohëzgjatja

3.1 Kohëzgjatja e shoqërisë do të jetë e pakufizuar.

Neni 4 - Selia

4.1 Selia e shoqërisë ndodhet në adresën: Rr. Dervish Hima, hyrja 1, Ap.5, numer pasurie 6/55 + 1-5, zona kadastrale 8160, vol22, faqa 128, Tiranë.

4.2 Transfermi i selise së Shoqërisë në një vend tjetër bëhet me vendimin e Asamblesë së Ortakëve.

4.3 Asambleja e Ortakëve mund të vendosë hapjen e filialeve, degëve dhe përfaqësive të Shoqërisë brenda dhe jashtë Shqipërisë.

KREU II
KAPITALI

Neni 5 - Kapitali themeltar

5.1 Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 400,00 (katërqind/00)Lekë dhe përbëhet nga 4 (katër) kuota, të gjitha të nënshkruara me vlerë nominale 100,00 (njëqind/00) Lekë sejcila.

5.2 Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme:

- Ortaku themelues Ferdinando Tota: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100,00 (njëqind/00) Lekë, do të depozitojë një vlerë të njëjtë në llogarinë e shoqërisë pas formimit, që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues Maria Pia Sabatini: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100,00 (njëqind/00) Lekë, do të depozitoje një vlere të njëjtë në llogarinë e shoqërisë pas formimit, që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues Andi Kulla: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100,00 (njëqind/00) Lekë, do të depozitojë një vlerë të njëjtë në llogarinë e shoqërisë pas formimit,që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.
- Ortaku themelues Maria Chiara Tota: Zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 100,00 (njëqind/00) Lekë, do të depozitojë një vlerë të njëjtë në llogarinë e shoqërisë pas formimit, që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë.

Neni 6 - Zmadhimi dhe zvogëlimi i kapitalit

6.1 Kapitali themeltar i shoqërise mund të zmadhohet në çdo moment sipas ligjit 9901, datë 14.4.2008 "për tregatrët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe ndryshimeve të tjera.

6.2 Zvogëlimi i kapitalit lejohet nga asambleja e ortakëve, e cila merr vendim në të njëjtat kushte që kërkohen për ndryshimin e statutit.

6.3 Në të gjitha rastet zvogëlimi i prek ortakët në të njëjtën masë ndaj pjesëve të kapitalit që përfaqësojnë.

Neni 7 - Transferimi i kapitalit

7.1 Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
b) shitblerjes;
c) trashëgimisë;
d) çdo mënyre tjetër të parashikuar me ligj.

7.2 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme ndërmjet ortakëve, sipas ligjit 9901, datë 14.4.2008 "për tregatrët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe ndryshimeve tjera.

7.3 Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRËSE DHE DREJTUESE

Neni 8 - Organi Vendimmarrës

8.1 Organi vendimmarrës i shoqërisë është Asambleja e Ortakëve.

8.2 Asambleja e Ortakëve është organi vendimmarrës i shoqërise që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të përcaktuara në ligj.

8.3 Ortaku mund të përfaqësohet në asamblenë e përgjithshme, në bazë të një autorizimi nga një ortak tjetër apo nga një person i tretë.

8.4 Administratori i shoqërisë nuk mund të veprojë si përfaqësues i ortakëve në asamblenë e përgjithshme.

8.5 Autorizimi mund të jepet vetëm për një mbledhje të asamblesë së përgjithshme, e cila përfshin edhe mbledhjet vijuese me të njëjtin rend dite.

Neni 9 - Mënyra e thirrjes së mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme

9.1 Asambleja e përgjithshme thirret nëpërmjet një njoftimi me shkresë ose me njoftim nëpërmjet postës elektronike. Njoftimi me shkresë apo me mesazh elektronik duhet të përmbajë vendin, datën, orën e mbledhjes dhe rendin e ditës e t'u dërgohet të gjithë ortakëve, jo më vonë se 7 ditë përpara datës së parashikuar për mbledhjen e asamblesë.

9.2 Asambleja mund të thirret edhe jashtë selisë së Shoqërise.

9.3 Mbledhjet e Asamblesë mund të mbahen edhe nëpërmjet telekonferencës dhe videokonferencës me kusht që të gjithë pjesëmarrësit të mund të identifikohen dhe t'i lejohet atyre të ndjekin diskutimin dhe të ndërhyjnë në momentin e trajtimit të argumenteve.

9.4 Kur asambleja e përgjithshme nuk është thirrur sipas pikës 1 të këtij neni, ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse të gjithë ortakët janë dakord, për të marrë vendime, pavarësisht parregullsisë.

9.5 Çdo Asamble drejtohet nga një ortak ose ndonjë person tjetër i caktuar nga e njëjta Asamble. Për pasqyrimin e vendimit Asambleja emëron një Sekretar, që mund të jetë edhe jo-ortak.
Proçesverbali dhe vendimet e Asamblese duhet të nënshkruhen nga Kryetari i Asamblesë dhe nga Sekretari.

Neni 10 - Kuorumi

10.1 Në rastin e marrjes së vendimeve, që kërkojnë një shumicë të zakonshme, asambleja e përgjithshme mund të marrë vendime të vlefshme vetëm nëse marrin pjesë ortakët me të drejtë vote, që zotërojnë më shumë se 30 për qind të kuotave.

10.2 Në rastin kur asambleja e përgjithshme duhet të vendosë për çështje, të cilat kërkojnë shumicë të kualifikuar sipas nenit 87 të ligjit " Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare ", ajo mund të marrë vendime të vlefshme vetëm, nëse ortakët që zotërojnë më shumë se gjysmën e numrit total të votave, janë të pranishëm personalisht, votojnë me shkresë, apo mjete elektronike, sipas parashikimeve të pikës 3 të nenit 88 të këtij ligji.

10.3 Nëse asambleja e përgjithshme nuk mund të mblidhet për shkak të mungesës së kuorumit të përmendur me lart, asambleja mblidhet përsëri jo më vonë se 30 ditë, me të njëjtin rend dite.

Neni 11 - Marrja e vendimeve

11.1 Asambleja e përgjithshme vendos me tri të katërtat e votave te zotëruesve të kapitalit, të ortakëve pjesëmarrës, për ndryshimin e statutit, zmadhimin ose zvogëlimin e kapitalit të regjistruar, shpërndarjen e fitimeve, riorganizimin dhe zgjidhjen e shoqërisë. Në të gjithë rastet e tjera, përvec sa është parashikuar në ligj dhe në statut, Asambleja vendos në mbledhjen e zakonshme me votën e shumicës së ortakëve të pranishëm.

Neni 12 - E drejta e pjesëmarrjes dhe e votës

12.1 Cdo oratak ka të drejtë të marrë pjesë në Asamble, të paraqesë mendimin e tij dhe të japë aq vota sa është numri i kuotave të kapitalit që ai zotëron.

12.2 Çdo ortak ka të drejtë të përfaqësohet nga një person tjetër edhe jo-ortak, i pajisur me prokurë me shkrim, me anën e së cilës mund të japë votën e tij.

12.3 Kur ortaku përfaqësohet nga një përfaqësues i autorizuar, i autorizuari vlerësohet të jetë në të njëjtin konflikt interesi, ashtu si dhe ortaku, të cilin përfaqëson.

Neni 13 - Administratoret

13.1 Asambleja e përgjithshme emëron një ose më shumë persona fizikë si administratorë të shoqërisë.
13.2 Administratori i parë i Shoqërisë me themelimin e saj do jetë personi si më poshtë:

- Z. Andi Kulla, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), Rr. Tessalonica 47, mbajtës i pasaportës shqiptare nr. BE2105540 me profesion avokat;
- Administratori Andi Kulla emërohet për një afat 5-vjeçar. Ky afat fillon nga data 13.08.2019 dhe përfundon më datë 12.08.2024.

Neni 14 - Kompetencat e Administratorëve

14.1 Përfaqësimi ligjor i shoqërisë i besohet Administratorit, i cili do të ushtrojë të gjitha kompetencat sipas parashikimeve të nenit 95 të ligjit n.9901 datë 14.4.2008 "Për Tregtaret dhe Shoqëritë tregtare". Në raset kur si Administrator do te zgjidhet njëri nga ortakët, ai nuk ka të drejte page por vetem rimbursim të shpenzimeve, nëse do të ketë.

14.2 Administatori mund të emrojë përfaqësues të posacëm për akte të veçanta ose për kategori aktesh.

14.3 Nëse asambleja e përgjithshme emëron më shumë se një administrator, ata e administrojnë bashkërisht shoqërinë.

14.4 Asambleja e përgjithshme mund të shkarkojë administratorin në çdo kohë me shumicë të zakonshme. Paditë, që lidhen me shpërblimin e administratorit, në bazë të marrëdhënieve kontraktore me shoqërine, rregullohen sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Neni 15 - Eksperti kontabël i autorizuar

15.1 Kontrolli i bilançeve dhe librave kontabël të shoqërisë i besohet ekspertit kontabël të autorizuar, i cili mund të shkarkohet sipas mënyrës së parashikuar nga legjislacioni në fuqi.

KREU IV
VITI FINANCIAR-EKSPERTëT

Neni 16 - Viti Financiar

16.1 Viti financiar i Shoqërise fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

Neni 17 - Ekspertët

17.1 Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithe dokumentacionin kontabël të veprimtarisë ekonomiko tregtare të shoqerisë, atë gjithëvjetor dhe ate në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij per rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer nje gje të tille i ngarkuar nga ana e ortakeve.

17.2 Në përfundim të kontrollit eksperti kontabël i autorizuar përgatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohe ortakëve per t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që kanë.

17.3 Miratimi i dokumentave që lidhen me vitin financiar duhet të bëhet brenda 6 (gjashtë) muajve që nga fundi i vitit financiar.

Neni 18 – Fitimet

18.1 Fitimet që rezultojnë nga bilanci vjetor, duke zbritur 5% (pesë për qind) që caktohet për rezervën ligjore, dhe duke zbritur gjithashtu të gjitha shumat që Asambleja vendos t'i vërë menjanë, u shpërndahen ortakëve në proporcion me kuotat e kapitalit themeltar të zotëruara.

KREU V
PRISHJA –RIORGANIZIMI I SHOQËRISË

Neni 19 - Prishja dhe likuidimi

19.1 Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të behet në çdo kohë :
a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
b) me vendim të Asamblese se Ortakëve;
c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit";
d) me vendim të gjykatës;
Në kete rast, Ortakët marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikojne mënyrën e likuidimit të shoqërisë, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shënuar në çdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shteseë" Shoqëri në likuidim e sipër ".

19.2 Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

19.3 Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga Ortakët.

19.4 Nëse Ortakët nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 20 - Baza Ligjore

20.1 Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e tij në përputhje të plotë me këtë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

20.2 Për sa nuk parashikohet në këtë statut, do të zbatohen dispozitat e ligjit "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", Kodit Civil dhe çfarëdo ligji tjetër specifik në Republikën e Shqipërisë.

Neni 21- Mosmarrëveshjet

21.1 Për mosmarrëveshjet që mund të lindin në lidhje me zbatimin apo interpretimin e këtij statuti, si dhe për çdo mosmarrëveshje që mund të lindë midis Shoqërisë dhe të tretëve, do të jetë kompetente Gjykata e Rrethit Tiranës.

21.2 Ky statut hartohet në katër (4) kopje autentike.

O R T A K Ë T

E SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR

"KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS"

1. **Z. Ferdinando Tota**, përfaqësuar me prokure speciale nga **Andi Kulla**

   Andi Kulla Kulla
   ____

2. **Znj. Maria Pia Sabatini**, përfaqësuar me prokure speciale nga **Andi Kulla**

   Andi Kulla Kulla
   ____

3. **Z. Andi Kulla**

   Andi Kulla Kulla
   ____

4. **Znj. Maria Chiara Tota**, përfaqësuar me prokure speciale nga **Andi Kulla**

   Andi Kulla Kulla
   ____

RICCARDO NAPOLI
NOTAIO
00192 ROMA - VIA FABIO MASSIMO, 95
TEL/FAX 06.32.33.433 - 06.78.87.935 - 06.78.34.43.43
rnapoli@notariato.it

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate

Repertorio n. 5662

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, ——

il giorno sei del mese di agosto

—— 6 agosto 2019 ——

a Roma, nel mio studio. ——

Avanti a me Riccardo Napoli, Notaio in Roma con studio in Via Fabio Massimo n. 95, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, ——

—— sono presenti: ——

- **TOTA Ferdinando**, nato a Roma (RM) il giorno 14 agosto 1961, residente a Roma (RM) in Via Alberto Mario n. 7, titolare del codice fiscale TTO FDN 61M14 H501D; ——

- **SABATINI Maria Pia**, nata a Roma (RM) il giorno 17 maggio 1963, residente a Roma (RM) in Via Alberto Mario n. 7, titolare del codice fiscale SBT MRP 63E57 H501B e ——

- **TOTA Maria Chiara**, nata a Roma (RM) il giorno 30 gennaio 1988, residente a Roma (RM) in Via Alberto Mario n. 7, titolare del codice fiscale TTO MCH 88A70 H501U. ——

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere quest'atto col quale conferiscono mandato e piena competenza all'Avv. Andi Kulla, membro dell'Ordine degli Avvocati di Durazzo Licenza n.

6541, al fine di rappresentarli in relazione all'istituzione e costituzione della Società "KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS" a responsabilità limitata, con sede a Tirana, Via Ahmet Sheh Pazari, Pallati Klan, Ap.8 oppure in altra sede che potrà essere scelta dall'Avv. Kulla, presso la Camera Nazionale del Commercio, l'Agenzia delle Entrate e presso gli ulteriori e necessari Organi competenti, sottoscrivendo tutti gli atti necessari alla sua costituzione, l'atto costitutivo, lo statuto ecc. La durata dell'attività della Società sarà illimitata. La Società avrà per oggetto servizi legali e consulenza su varie questioni amministrative, civili, commerciali o penali; la preparazione di ricorsi di ogni genere o ricorsi durante i procedimenti civili, amministrativi e penali, nonché le impugnazioni, il ricorso contro decisioni giudiziarie, quelle relative a procedimenti giudiziari, arbitrati o della pubblica amministrazione; Preparazione di rivendicazioni, rappresentanza e difesa a tutti i livelli della magistratura, della Corte Costituzionale, dei tribunali internazionali e di qualsiasi organo a cui aderisce la Repubblica d'Albania. ——————————————

Redazione di atti soggetti ad attività notarile; redazione di contratti e accordi, nonché di qualsiasi altro documento che porti o intende portare conseguenze legali; servizi catastali e ipotecari. Consulenza legale in relazione alla pubblica amministrazione ai fini del rilascio di documenti,

6541, al fine di rappresentarli in relazione all'istituzione e costituzione della Società "KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS" a responsabilità limitata, con sede a Tirana, Via Ahmet Sheh Pazari, Pallati Klan, Ap.8 oppure in altra sede che potrà essere scelta dall'Avv. Kulla, presso la Camera Nazionale del Commercio, l'Agenzia delle Entrate e presso gli ulteriori e necessari Organi competenti, sottoscrivendo tutti gli atti necessari alla sua costituzione, l'atto costitutivo, lo statuto ecc. La durata dell'attività della Società sarà illimitata. La Società avrà per oggetto servizi legali e consulenza su varie questioni amministrative, civili, commerciali o penali; la preparazione di ricorsi di ogni genere o ricorsi durante i procedimenti civili, amministrativi e penali, nonché le impugnazioni, il ricorso contro decisioni giudiziarie, quelle relative a procedimenti giudiziari, arbitrati o della pubblica amministrazione; Preparazione di rivendicazioni, rappresentanza e difesa a tutti i livelli della magistratura, della Corte Costituzionale, dei tribunali internazionali e di qualsiasi organo a cui aderisce la Repubblica d'Albania.

Redazione di atti soggetti ad attività notarile; redazione di contratti e accordi, nonché di qualsiasi altro documento che porti o intende portare conseguenze legali; servizi catastali e ipotecari. Consulenza legale in relazione alla pubblica amministrazione ai fini del rilascio di documenti,

licenze, concessioni e altri atti necessari per lo svolgimento delle attività delle persone registrate ecc. ——————

Consulenza legale su atti e pareri, istituzione, costituzione, registrazione e amministrazione di imprese, società, organizzazioni non governative o altre entità legali, assistenza legale in corso nella loro attività e rapporti con persone fisiche, giuridiche per il raggiungimento di accordi commerciali sia in patria che all'estero: altre attività di assistenza legale previste dalla legge. Completamento della documentazione per la partecipazione a gare d'appalto pubbliche. Redazione di contratti; ——————

Mediazione, arbitrato e ADR per la risoluzione di tutti i tipi di conflitti. Valutazione di proprietà, investimenti immobiliari e partecipazione ad aste. Finanziamento, acquisto e cessione di crediti giudiziari e non. Traduzione legale. Riconciliazione di Avvocato, Notaio, Ufficiale giudiziario per conto del cliente. ——————

Consulenza su varie questioni finanziarie, fiscali e contabili, consulenza in materia di investimenti e assistenza di tutti i tipi, intermediazione, fornitura di sedi e indirizzi virtuali a soggetti privati albanesi e stranieri, servizi telematici e legali digitali (società digitali, email certificate, posta elettronica certificata, firma digitale, ed in generale ogni attività connessa all'informatica connessa al diritto, ecc.). ——————

Il contributo al capitale della società sarà offerto come segue: ——

TOTA Ferdinando, cittadino italiano, nato in Italia (Roma) il 14.08.1961 residente a Roma, Via Alberto Mario 7, titolare della carta d'identità italiana n. AV8303081, fornirà un contributo in denaro di 100 leke pari a 1/4 del capitale iniziale di 400 leke; ——

SABATINI Maria Pia, cittadina italiana, nata in Italia (Roma) il 17.05.1963 residente a Roma, Via Alberto Mario 7, titolare della carta d'identità italiana n. AX1126918, fornirà un contributo in denaro di 100 leke pari a 1/4 del capitale iniziale di 400 leke; ——

KULLA Andi, cittadino albanese, nato a Lushnja il 09.12.1987, residente a Durazzo, Via Ismail Qemali, L.5, pall. 763, voce I, Ap.9, titolare del passaporto albanese n. BE2105540, deve fornire un contributo di 100 leke pari a 1/4 del capitale iniziale di 400 leke; ——

TOTA Maria Chiara, cittadina italiana, nata in Italia (Roma) il 30.01.1988 residente a Roma, Str. Alberto Mario 7, titolare del passaporto italiano n. YA7843172, fornirà un contributo di 100 leke, pari a 1/4 del capitale iniziale di 400 leke. ——

Secondo i contributi di cui sopra: ——

TOTA Ferdinando deterrà 1 (una) quota di valore nominale di 100 leke che rappresenta il 25% del capitale della società.

SABATINI Maria Pia deterrà 1 (una) quota del valore nominale di 100 leke che rappresenta il 25% del capitale della società. ——

KULLA Andi deterrà 1 (una) quota del valore nominale di 100 leke, che rappresenta il 25% del capitale della società. ——

TOTA Maria Chiara deterrà 1 (una) quota del valore nominale di 100 leke, che rappresenta il 25 % del capitale della società. ——

Sarà nominato Amministratore della Società l'Avv. Andi Kulla, cittadino albanese, nato a Lushnja il 09.12.1987, residente a Durazzo, Str. Ismail Qemali, L.5, pall. 763, entrata I, Ap.9, titolare del passaporto albanese n. BE2105540, di professione avvocato. ——

L'amministratore è anche autorizzato ad agire per conto della Società in formazione fino alla sua registrazione presso il Centro di registrazione nazionale e ha il diritto di delegare i suoi poteri ad altre persone. ——

Conferiscono pertanto al nominato rappresentante il diritto di firmare gli accordi e gli atti amministrativi ad essi correlati. Il rappresentante ha il diritto di presentare, esibire e ritirare i documenti per loro conto e per conto della società da istituire e costituire presso tutti gli organi amministrativi della Repubblica d'Albania, di svolgere qualsiasi attività amministrativa e di firmare qualsiasi atto, di effettuare tutti i pagamenti necessari per la costi-

tuzione della società presso la Camera di Commercio, presso l'Agenzia delle Entrate e presso qualsiasi altro Organo competente.

Elezione di domicilio: Agli effetti del presente atto i comparenti eleggono domicilio all'indirizzo di cui in comparsa.

Trattamento dei dati: I comparenti dichiarano di aver ricevuto da me Notaio l'informativa scritta prevista dall'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) e dall'art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e autorizzano espressamente, per le specifiche finalità connesse all'espletamento dell'incarico professionale conferitomi, il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli qualificabili come "categorie particolari di dati personali" ai sensi della detta normativa, eventualmente contenuti nel presente atto o, comunque, acquisiti nel corso della relativa istruttoria.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dat

lettura e spiegazione ai comparenti che a mia interpellanz

lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore 12.15

(dodici e minuti quindici)

Scritto sotto mia direzione da persona di mia fiducia e d

me Notaio su due fogli dei quali occupa sette intere faccia

te e quanto fin qui dell'ottava.

Pierdinando Toto

Maria Chiara Toto

PROCURA DELLA REPUBBLICA - Tribunale Ordinario Roma - Ufficio Legalizzazioni

APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese ITALIA

Il presente atto pubblico

2. è stato sottoscritto da Riccardo Napoli

3. agente in qualità di Notaio in Roma

4. è munito del sigillo/bollo di Notaio

Attestato

5. in ROMA 6. il 7 AGO. 2019

7. da PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA

8. col numero 4846

9. sigillo/timbro dell'Ufficio legalizzazioni

10. Firma

Il Dir. Amm. Delegato alla Legalizzazione
Dott. Ferdinando Corsale

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA – UFFICIO LEGALIZZAZIONI

MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00

mer repertori 5662

PROKURE SPECIALE
REPUBLIKA ITALISE

Në vitin 2019, me datë 6 të muajit gusht – 6 gusht 2019- në Romë, në studion time, përpara meje Riccardo Napoli, Noter në Romë me studio në Rr. Fabio Massimo n.95, i regjistruar ne Regjistrin e Kolegjit të Noterëve të Rretheve të bashkuar të Romës, Velletrit dhe Civitavecchias,

---jane prezent----

TOTA Ferdinando, lindur në Romë (RM) më date 14 gusht 1961 dhe banues në Romë, në Rr. Alberto Mario n.7, kodi fiskal TTO FDN 61M14 H501D
SABATINI Maria Pia, lindur në Romë (RM) më 17 maj 1963 dhe banuese në Romë në Rr. Alberto Mario n.7, kodi fiskal SBT MRP 63E57 H501B dhe
TOTA Maria Chiara lindur në Romë (RM) 30 janar 1988 dhe banuese në Romë në Rr. Alberto Mario n.7, kodi fiskal TTO MCH 88A70 H501U.

Personat e paraqitur, për të cilët unë, Noteri, jam i sigurt, kërkojnë nga unë që të redaktoj këtë dokument me të cilin ata i japin mandat dhe kompetencë të plotë avokatit Andi Kulla anetar i Dhomes se Avokateve Durres me nr. Liçence 6541, që t'i përfaqësoje në lidhje me krijimin dhe themelimin e shoqerise me pergjegjesi te kufizuar "Kulla Sabatini Tota & Partners" sh.p.k me seli në Tiranë, Rruga Ahmet Sheh Pazari, Pallati Klan, Ap.8, ose me seli në një vend tjtër qe mund të zgjidhet nga Av.Kulla, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, Tatimeve dhe pranë cdo Organi tjetër të nevojshëm, t duke nënshkruar të gjithë aktet e nevojshëm për krijimin e saj, aktin e themelimit,statutin etj. Kohezgjatja e veprimtarise se Shoqeriose do te jete e pakufizuar.

Shoqeria do të ketë si objekt sherbime dhe konsulence ligjore per çështje të ndryshme administrative, civile, tregtare apo penale; pergatitjen e kerkese padive te gjitha llojeve ose te kerkesave gjate procedimit civil, administrativ dhe penal, si dhe te kerkesave ankimore, rekurseve kunder vendimeve gjyqesore, atyre te organit te prokurorise, arbitrazhit ose te organeve te administrates publike; Pergatitjes se kerkesave dhe përfaqësimin dhe mbrojtjen në cdo shkalle të gjygjësorit, Gjykate Kushtetuese, Gjykatave Nderkombetare dhe cdo organizmi ne te cilin aderon Republika e Shqiperise. __________
Perpilimit te akteve qe i nenshtrohen veprimtarine noteriale; hartimit te kontratave e te marreveshjeve si dhe te cdo dokumenti tjeter qe sjell ose synon te sjelle pasoja juridike; Sherbimet kadastrale dhe hipotekore. Konsulence ligjore ne marredhenie me administraten publike me qellim leshimin e dokumentave, liçensave, koncesioneve dhe akteve te tjera te nevojshme per ushtrimin e aktivitetit te te përafqësuarve etj.________
Konsulencë ligjore per perpilimin e akteve, krijimin, themelimin, rregjistrimin dhe administrmin e Shoqërive Tregtare, Kompanive, Organizatave Jo Qeveritare, ose personave te tjere juridike, asistences ligjore ne vijimesi te aktivitetit te tyre si dhe marredheniet e tyre me persona fizike, juridike dhe fizike per arritjen e marreveshjeve tregetare si brenda dhe jashte vendit: veprimtarive te tjera te ndihmes juridike qe parashikohen ne ligj. Plotësim dokumentacioni për pjesëmarrje në tendera publik. Përpilim kontratash; _______________
Ndërmjetësim, Arbitrazh dhe Adr për zgjidhjen e të gjitha llojeve të konflikteve. Vlerësim Pasurie, investime imobiliare dhe ankande. Financime e blerje e shitje te krediteve gjygjesore dhe jashë gjyqësore. Përkthim Ligjor. Pajtim avokati, noteri, përmbaruesi gjyqësor për llogari të klientit. ___
Konsulencë per cështje të ndryshme financiare, fiskale e kontabël, konsulencë dhe asistencë në fushën e investimeve të të gjitha llojeve, ndërmjetësim, ofrimi i selive e adresave virtuale për entitete private shqiptare e të huaja, sherbime ligjore telematike dhe dixhitale (shoqëri dixhitale, email të çcertifikuar, postë elektronike të certifikuar, firmë dixhitale dhe në përgjithësi çdo aktivitet i lidhur me informatikën dhe të drejtën etj);__________________
Shoqeria mund te kryeje dhe aktivitete qe kane te bejne me hartimin, zbatimin, krijimin dhe asistencen te cdo produkti te lidhur me fushen juridike dhe akademike, botime te cdo lloji, si per

REPUBLIKA E SHQIPERISE TRADUTORE GIURATO 0682070423

qerine ashtu dhe per ... qiramarrje ...
ji: blerjen, shitje, shkembimin, qiramarrje ... te pronave te luajtshme e te paluajtshme. ... projektimit dhe
e materiale dhe financiare, te pronave te luajtshme e te paluajtshme dhe falimentimit, projektimit dhe
ie: (financiare dhe kontabel, auditimit, likuidimit dhe falimentimit, ... apo te dobishem qe nuk eshte e
rjes se kontratave) si dhe cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem qe nuk eshte e
/me ligj per realizimin e qellimeve te shoqerise.
ria mund te kryeje cdo operacion tregtar, te bleje dhe shese ose marre me qira ndermarrje,
ndermarrjesh, si edhe te kete interesa ose pjesemarrje ne shoqeri, ente, konsociume, te
luara apo ne themelim e siper si brenda ashtu edhe jashte vendit, qe kane si objekt te njejte
ngjashem me te vetin apo gjithsesi funksional per arritjen e qellimeve te shoqerise. Shoqeria
l te kryeje cdo aktivitet tjeter te nevojshem apo te dobishem per realizimin e qellimeve te
erise.

itali themeltar i shoqërisë do të jetë 400 (katërqind) lekë, i përbërë nga 4 (kater) kuota, te gjitha
ënshkruara me vlere nominale 100 (njeqind) leke secila.
ntributi ne kapitalin e shoqerise do të ofrohet si më poshtë:
rdinando Tota, shtetas italian, lindur në Itali (Romë) më 14.08.1961 e banues në Romë, Rr.
berto Mario 7, mbajtës i kartës së identitetit italiane nr.AV8303081, do ofrojë një kontribut në
ra prej 100 lekësh të barabartë me 1/4 e kapitalit fillestar prej 400,00 lekë;
laria Pia Sabatini shtetase italiane, lindur në Itali (Romë) më 17.05.1963 e banuese në Romë, Rr.
lberto Mario 7, mbajtëse e kartës së identitetit italiane nr.AX1126918, do ofrojë një kontribut në
ara prej 100 lekësh të barabartë me 1/4 e kapitalit fillestar prej 400,00 lekë;
Andi Kulla, shtetas shqiptar, lindur në Lushnje më 09.12.1987 e banues në Durrës, Rr. Ismail
Qemali, L.5, pall.763, hyrja I, Ap.9, mbajtës i pasaportës shqiptare nr. BE2105540, duhet të ofrojë
në para prej 100 lekësh të barabartë me 1/4 e kapitalit fillestar prej 400,00 lekë;
Maria Chiara Tota, shtetase italiane, lindur në Itali (Romë) më 30.01.1988 e banuese në Romë, Rr.
Alberto Mario 7, mbajtëse e pasaportës italiane nr.YA7843172, do ofrojë një kontribut në para prej
100 lekësh të barabartë me 1/4 e kapitalit fillestar prej 400,00 lekë;

Sipas kontributeve te mesiperme:
Ferdinando Tota do te zotërojë 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 100 lekësh e cila përfaqeson
25% te kapitalit te shoqërisë;
Maria Pia Sabatini do te zotërojë 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 100 lekësh e cila
përfaqeson 25% te kapitalit te shoqërisë;
Andi Kulla do te zotërojë 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 100 lekësh e cila përfaqeson 25% te
kapitalit te shoqërisë;
Maria Chiara Tota do te zotërojë 1 (një) kuotë me vlerë nominale prej 100 lekësh e cila
përfaqeson 25% te kapitalit te shoqërisë;

Do të emërohet Administratorë i Shoqërisë Av. Andi Kulla, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me
09.12.1987 e banues ne Durres, Rr. Ismail Qemali, L.5, pall. 763, hyrja I, Ap.9, mbajtes i pasaportes
shqiptare nr.BE2105540, me profesion avokat,
Administratori është gjithashtu i autorizuar te verpojë në emër të shoqërisë në formim e sipër deri
nërregjistrimin e saj pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit si edhe ka të drejtë t'i delegojë
kompetencat e tij personave te tjerë.
Prandaj, ata i japin përfaqësuesit të emëruar të drejtën për të nënshkruar marrëveshjet dhe aktet
administrative që lidhen me to. Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqesë dhe të mbledhë dokumentet në
emër të tyre dhe në emër të kompanisë që do të themelohet dhe krijohet në të gjithë organet
administrative të Republikës së Shqipërisë, të kryejë çdo veprimtari administrative dhe të
nënshkruajë çdo akt, të bëjë të gjitha pagesat e domosdoshme për themelimin e kompanisë në

DALINA B...
0682070423
TRADUTORE GIURATA

di Durazzo Licenza n.

mën e Tregtisë, në Agjencinë e Tatimeve dhe në çdo organ tjetër kompetent.
edhja e adresës: Për qëllimet e kësaj vepre, palët e paraqitura zgjedhin adresën e specifikuar në rjen e aktit në fjalë.

Trajtimi i te dhënave: Palët e paraqitura deklarojnë se kanë marrë nga unë Noteri informacionin e shkruar të parashikuar në nenin 13 të rregullores së BE-së nr. 679/2016 (GDPR) dhe nga neni 13 i Dekretit Legjislativ nr. 196/2003 (kodi në lidhje me mbrojtjen e të dhënave personale) dhe autorizon shprehimisht përpunimin e të dhënave personale, përfshirë ato që cilësohen si "kategori të veçanta të të dhënave personale" në bazë të legjislacionit të lartpërmendur, që mund të përmbahet në këtë dokument ose, në çdo rast, i përmendur gjatë fazës paraprake.
Pasi m'u kërkua, unë Noteri, redaktova këtë dokument, të cilin e lexova dhe ua sqarova palëve të paraqitura që e aprovuan dhe firmosën përpara meje në orën 12:15 (dymbëdhjetë e pesëmbëdhjetë minuta).
Shkruar nën drejtimin tim nga një person i besimit tim dhe nga unë Noteri, në dy fletë nga të cilat zë shtatë faqe të plota, dhe kjo pjesë e fundit në faqen e tetë.
Nënshkrimet e palëve prezent

Noteri

APOSTILE
(Konventa Hages date 5 tetor 1961)
1.SHTETI REPUBLIKA E ITALISE
2.Ky akt publik eshte firmosur nga: RICCARDO ANPOLI
3.ne cilesine e NOTERIT NE ROME
4.mban vulen e NOTERIT
VERTETUAR
5.ne ROME 6.Date 07 Gusht 2019
7.nga Prokuroriia Republikes ne Rome
8.Nr.4846
9.Vula
10.Firma

Perkthyer nga: Dalina Bucaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DALINA BUCAJ
0682070423
TRADUTORE GIURATO

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ARENAR B. TROCI
NOTER
DURRES

STUDIO LIGJORE "TROCI"
Adresë postare/ Postal address: Durrës, Lagje nr.2; Rr.A.Goga, Përbri Teatrit "A.Moisiu", Përballë "6-të Kendeshit"
Web: www.troci.al; Adresë elektronike- mail: info@troci.al; Tel/Fax Nr.: +35552229067; Mob.Nr.: +355692024079

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
Noter Krenar B.TROCI
Nr. 877 Rep

U APLIKUA PULLE-TARIFE
NE VLEREN 200 LEKE

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, me datë 13.08.2019, ditë e martë, para meje ***Noterit Krenar B.TROCI***, Antar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, u paraqit personalisht ***znj. Dalina Teferiçi (Bucaj)***, lindur në Durrës, me 25.09.1976, banuese në Durrës, nr.personal H65925177K, Përkthyese e Liçensuar, e njohur personalisht nga unë Noteri, e cila deklaroi se ka përkthyer saktësisht këtë akt/dokument, *nga gjuha italiane në gjuhën shqipe.*

Sa më sipër, unë Noteri, bazuar në ligjin nr.110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij, e vërtetoj.

NOTER
Krenar B.TROCI

STUDIO LIGJORE
"TROCI"
Adresë postare: Durrës, lagjja nr. 2, rr. "A. Goga", përbri teatrit "Aleksandër Moisiu";
Web: www.troci.al; Adresë elektronike: info@troci.al; Tel/fax nr.: +35552229067; Mobil nr.: +355692024070/9

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS
Noter Krenar B.TROCI
Nr. 880 Rep.
Nr. 281/ Kol.

U APLIKUA PULLË-TARIFË
NË VLERËN 200 LEKË

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 13.08.2019 (trembëdhjetë gusht, dymijë e nëntëmbëdhjetë), ditë e martë, para meje ***Noterit Krenar B.TROCI***, Anëtar i Dhomës Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore Durrës, u paraqit personalisht:

1. **Z. Andi Kulla**, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), rr. Tessalonica nr. 47, mbajtes i pasaportes shqiptare nr. BE2105540, lëshuar më datë 31.07.2019, datë skadimi 30.07.2029, identifikuar në regjistrat e Gjendjes Civile me nr.personal I71209059O; me profesion avokat, me gjendje civile "beqar", adresa postes elektronike andikulla@yahoo.com (siç deklaron);
2. **Z. Ferdinando Tota**, shtetas italian, lindur ne Itali (Rome) me 14.08.1961 e banues ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtes i kartes se identitetit italiane nr.AV8303081, me profesion avokat, adresa postes elektronike avvtota@gmail.com, përfaqësuar me prokurën speciale nr. 5662 rep., date 06 gusht 2019 përpiluar pranë Noterit Riccardo Napoli, Noter në Romë, prokurë që mban APOSTILLE nr. 4846 datë 07 gusht 2019, përkthyer nga Dalina Tefereiçi (Bucaj, perkthyese e njohur nga Ministria e Drejtësisë, vërtetuat nga Noteri Krenar B. TROCI, me vërtetimin nr. 877 rep., datë 13.08.20459; nga **z. Andi Kulla**, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), rr. Tessalonica nr. 47, mbajtes i pasaportes shqiptare nr. BE2105540, lëshuar më datë 31.07.2019, datë skadimi 30.07.2029, identifikuar në regjistrat e Gjendjes Civile me nr.personal I71209059O; me profesion avokat, me gjendje civile "beqar", adresa postes elektronike andikulla@yahoo.com (siç deklaron);
3. **Znj. Maria Pia Sabatini,** shtetase italiane, lindur ne Itali (Rome) me 17.05.1963 e banuese ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtese e kartes se identitetit italiane nr.AX1126918, me profesion avokate, adresa postes elektronike avvsabatini@gmail.com; përfaqësuar me prokurën speciale nr. 5662 rep., date 06 gusht 2019 përpiluar pranë Noterit Riccardo Napoli, Noter në Romë, prokurë që mban APOSTILLE nr. 4846 datë 07 gusht 2019, përkthyer nga Dalina Tefereiçi (Bucaj, perkthyese e njohur nga Ministria e Drejtësisë, vërtetuat nga Noteri Krenar B. TROCI, me vërtetimin nr. 877 rep., datë 13.08.20459; nga **z. Andi Kulla**, shtetas shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), rr. Tessalonica nr. 47, mbajtes i pasaportes shqiptare nr. BE2105540, lëshuar më datë 31.07.2019, datë skadimi 30.07.2029, identifikuar në regjistrat e Gjendjes Civile me nr.personal I71209059O; me profesion avokat, me gjendje civile "beqar", adresa postes elektronike andikulla@yahoo.com (siç deklaron);
4. **Znj. Maria Chiara Tota**, shtetase italiane, lindur ne Itali (Rome) me 30.01.1988 e banuese ne Rome, Rr. Alberto Mario 7, mbajtese e pasaportes italiane nr.YA7843172, me profesion asistente avokate e abilituar, adresa postes elektronike mariachiaratota@gmail.com; përfaqësuar me prokurën speciale nr. 5662 rep., date 06 gusht 2019 përpiluar pranë Noterit Riccardo Napoli, Noter në Romë, prokurë që mban APOSTILLE nr. 4846 datë 07 gusht 2019, përkthyer nga Dalina Tefereiçi (Bucaj, perkthyese e njohur nga Ministria e Drejtësisë, vërtetuat nga Noteri Krenar B. TROCI, me vërtetimin nr. 877 rep., datë 13.08.20459; nga **z. Andi Kulla**, shtetas

shqiptar, lindur ne Lushnje me 09.12.1987 e banues ne Romë (Itali), rr. Tessalonica nr. 47, mbajtes i pasaportes shqiptare nr. BE2105540, lëshuar më datë 31.07.2019, datë skadimi 30.07.2029, identifikuar në regjistrat e Gjendjes Civile me nr.personal I71209059O; me profesion avokat, me gjendje civile "beqar", adresa postes elektronike andikulla@yahoo.com (siç deklaron);
Të cilët, nënshkruan në shfaqje të vullnetit të tyre të lirë dhe të plotë në këtë zyre noteriale dokumentat/aktet që rezultojnë të jenë:
Statut të Shoqërisë ***"KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS"*** **Sh.P.K.,** e seli në Tiranë, rr. "Dervish Hima", hyrja 1, Ap.5, numer pasurie 6/55 + 1-5, zona kadastrale nr. 8160, vol nr. 22, faqja nr. 128.

Sa më sipër, unë Noteri, bazuar në ligjin nr.110/2018, datë 20.12.2018, "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre përpara meje Noterit në këtë dokument që, si në formë edhe përmbajtje rezulton Statutin e Shoqërisë ***"KULLA SABATINI TOTA & PARTNERS"*** **Sh.P.K.,** e seli në Tiranë, rr. "Dervish Hima", hyrja 1, Ap.5, numer pasurie 6/55 + 1-5, zona kadastrale nr. 8160, vol nr. 22, faqja nr. 128, statut i cili wshtw hartuar dhe nwnshkruhet nga **z. Andi Kulla** nw katwr (4) kopje autentike.

NOTER
Krenar B.TROCI