

Emertimi dhe Forma ligjore  
NIPT -i  
Adresa e Selise

**UNITCENTER SH.P.K**  
L51713002F  
Njesia Bashkiake Nr.5, Rruga Medar Shtylla,  
Kompleksi Kika 1, Ndertesa nr.43 , Tirane

Data e krijimit  
Nr. i Regjistrimit Tregetar

01/05/2015

Veprimtaria Kryesore

Te ndermarre veprimtari biznesi si nje shoqeri e  
pergjithshme financiare dhe tregtare

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

\_\_\_\_\_  
Po  
\_\_\_\_\_  
Jo  
\_\_\_\_\_  
LEKE  
\_\_\_\_\_  
LEKE

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016  
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2016

A K T I V E T		2016	2015
Aktivet Afatshkurtra			
▶	Aktivet monetare		
1	Banka	5.554.695	1.607.645
2	Arka	977.032	4.622
		4.577.562	1.603.023
▶	Investime		
1	Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e veta	-	-
3	Te tjera Financiare	-	-
▶	Të drejta të arkëtueshme		
1	Nga aktiviteti i shtrytëzimit	7.651.937	-
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	194.695	-
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse- celje	-	-
4	Te tjera	-	-
5	Kapitali nënshkruar i papaguar te drejta/detyrime te ortakve	3.297.221	-
		4.170.021	-
▶	Inventarët		
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në mitje e majmëri)	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	-	-
7	Parapagime për inventar	-	-
▶	Shpenzime të shtyra	1.013.267	
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	-	
<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>14.229.798</b>	<b>1.607.645</b>
Aktivet Afatgjata			
▶	Aktive financiare		
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj të tjerë të huadhënies	-	-
▶	Aktivet materiale	4.440.888	275.261
1	Toka dhe ndërtesa	-	-
2	Implante dhe makineri	-	-
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	4.440.888	275.261
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-
▶	Aktive biologjike	-	-
▶	Aktive jo materiale:		
1	Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme	-	-
2	Emri i Mirë	-	-
3	Parapagime për AAJM	-	-
▶	Aktive tatimore të shtyra	-	-
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar	-	-
<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>4.440.888</b>	<b>275.261</b>
<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>18.670.687</b>	<b>1.882.906</b>



DETYRIMET DHE KAPITALI		2016	2015
▶ Detyrime afatshkurtra:			
1	Titujt e huamarrjes	10.596.321	754.730
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
3	Arkëtime në avancë për porosi	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit (Fumitoret)	4.671.401	-
5	Dëftesa të pagueshme	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit	-	-
7	Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	3.326.393	754.730
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	2.598.527	-
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
▶ Të ardhura të shtyra		-	-
▶ Provizione		-	-
Totali i Detyrimeve afatshkurtera		10.596.321	754.730
▶ Detyrime afatgjata:			
1	Titujt e huamarrjes	338.945	1.722.800
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	-	-
3	Arkëtime në avancë për porosi	-	-
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-
5	Dëftesa të pagueshme	-	-
6	Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike brenda grupit	-	-
7	Të pagueshme ndaj njësisë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-
8	Të tjera të pagueshme	338.945	1.722.800
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara		-	-
▶ Të ardhura të shtyra		-	-
▶ Provizione:			
1	Provizione për pensionet	-	-
2	Provizione të tjera	-	-
▶ Detyrime tatimore të shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve afatgjata		338.945	1.722.800
DETYRIMET TOTALE		10.935.266	2.477.530
▶ Kapitali dhe Rezervat		-	-
▶ Kapitali i Nënshkruar		100.000	-
▶ Primi i lidhur me kapitalin		-	-
▶ Rezerva rivlerësimi		-	-
▶ Rezerva të tjera			
1	Rezerva ligjore	-	-
2	Rezerva statutoare	-	-
3	Rezerva të tjera	-	-
▶ Fitimi i pashpërndarë		(594.624)	-
▶ Fitim / Humbja e Vitit		8.230.045	(594.624)
Totali i Kapitalit		7.735.421	(594.624)
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		18.670.687	1.882.906





SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K  
 NIPT : L51713002F

**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**  
 Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2016	2015
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	<b>93.541.973</b>	<b>4.812.607</b>
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	-	-
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	-	-
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	<b>225.000</b>	-
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	-	-
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
	2 Të tjera shpenzime	-	-
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	<b>30.722.038</b>	<b>4.108.341</b>
	1 Paga dhe shpërblime	26.413.747	3.463.583
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	4.308.291	644.758
▶	<b>Zhvierësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	<b>366.133</b>	<b>19.661</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	<b>51.766.709</b>	<b>1.279.229</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>1.043</b>	-
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	1.043	-
▶	<b>Zhvierësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	-	-
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	-	-
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	-	-
	2 Shpenzime të tjera financiare	-	-
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit</b>	<b>10.913.135</b>	<b>(594.624)</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	<b>2.683.090</b>	-
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	2.683.090	-
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	-	-
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	-	-
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	<b>8.230.045</b>	<b>(594.624)</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	<b>8.230.045</b>	<b>(594.624)</b>
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	-	-
	Interesat jo-kontrolluese	-	-

**Fitimi/Humbja para tatimit**

**10.913.135**

**Shpenzimet e panjohura**

**6.974.132**

**Fitimi/Humbja per tatimin fitimin**

**17.887.267**

**Tatim fitimi**

**2.683.090**



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda indirekte)

	2016	2015
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
Fitim / Humbja e vitit	10.913.135	
<b>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</b>	<b>(2.316.957)</b>	-
Shpenzimet financiare jo monetare		
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(2.683.090)	
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	366.133	
Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	<b>(217.468)</b>	-
Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtuoshme dhe të tjera	(8.675.204)	
Rënie/(ritje) në inventarë		
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	8.457.735	
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit		
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>8.378.710</b>	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
Para neto të përdorura për blerjen e filialeve	-	
Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve	-	
Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(4.531.761)	
Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	-	
Pagesa për blerjen e investimeve të tjera	-	
Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera	-	
Dividentë të arkëtuara	-	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>(4.531.761)</b>	-
<b>► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	100.000	
Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	-	
Hua të arkëtuara	-	
Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	-	
Riblerje e aksioneve të veta	-	
Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	-	
Pagesa e huave	-	
Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	-	
Interes i paguar	-	
Dividendë të paguar	-	
<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>100.000</b>	-
<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare</b>	<b>3.946.949</b>	-
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>	<b>1.607.645</b>	
Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>5.554.594</b>	-

Azra Aliaj





Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutor e	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▶ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	(594,625)	-	(594,625)	-	(594,625)
Etëkfti i ndryshimeve në politikat kontabël											
▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	-	-	-	-	-	-	(594,625)	-	(594,625)	-	(594,625)
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
Fritimi / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	-	-	8.230,045	7.635,420	-	7.635,420
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-	8.230,045	8.230,045	-	8.230,045
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000
Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
▶ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	100,000	-	-	-	-	-	(594,625)	8.230,045	7.735,420	-	7.735,420

Azra Allaj



SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K

NIPT : L51713002F

PERMBLEDHESE E SHPENZIMEVE

Nr	Pershkrimi	Shp. Vjetor	Sh. I Pa njohur	Shp. I njohur
1	Shpenzime te tjera	51.201.009	6.408.432	44.792.578
2	Shpenzime Penalitete	45.129	45.129	(0)
3	Shpenzime interesa	-	-	-
4	Shpenzime kembimet valutore	520.571	520.571	-
5	Amortizimi	366.133	-	366.133
<b>TOTALI</b>		<b>52.132.842</b>	<b>6.974.132</b>	<b>45.158.710</b>

Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Nr. Llog.	Pershkrimi	Shp. Vjetor	Sh. I Pa njohur	Shp. I njohur
1	Shpenzime te tjera per personal jashte ndermarjes	19.691.602	-	19.691.602
2	Bonuse - Honorare	687.080	687.080	-
3	Shpenzime qira ambiente	3.990.996	-	3.990.996
4	Shpenzime per sigurimine e ambientit te zyrave	524.450	-	524.450
5	Shpenzime Energji Elektrike dhe uje	615.083	615.083	-
6	Shpenzime telefona	181.245	-	181.245
7	Shpenzime interneti	303.397	-	303.397
8	Sherbim Voip	3.522.348	-	3.522.348
9	Sherbim Saho Trafik Telefonie XLS	913.020	-	-
10	Shpenzime kancelarie	130.444	130.444	-
11	Shpenzime Pritje percejelje (Katering-Kafe-Uje)	1.042.262	1.042.262	-
12	Shpenzime Materiale Pastrimi	178.260	178.260	-
13	Shpenzime te ndryshme pa fature/ te tjera	1.092.482	1.092.482	-
14	Shpenzime Mirembajtje	7.756.258	-	7.756.258
15	Shpenzime Reklama Publicitet	550.531	-	550.531
16	Shpenzime Udhetimi	2.662.821	2.662.821	-
17	Shpenzime Transporti	9.613	-	9.613
18	Shpenzime per konsulenco	400.000	-	400.000
19	Shpenzime te Ndryshme nga Miair	3.138.775	-	3.138.775
20	Shpenzime per sherbime te ndryshme	1.620.151	-	1.620.151
21	Komisione Bankare	164.022	-	164.022
22	Taksa Lokale	115.125	-	115.125
23	Shpenzime te Tjera per aktivitetin e biznesit	1.911.044	-	1.911.044



<b>TOTAL</b>	<b>51.201.009</b>	<b>6.408.432</b>	<b>43.879.557</b>
--------------	-------------------	------------------	-------------------

**Shpenzime penalitete**

22	Penalitete gjoba fiskale	45.129	45.129	-
23	Penalitete gjoba jo fiskale	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>45.129</b>	<b>45.129</b>	<b>-</b>
24	Humbje nga Kembimet Valutore	520.430	520.430	-

**Shpenzime konsumi dhe amortizimi**

Nr. Llog.	Pershkrimi	Shp. Vjetor	Sh. I Pa njohur	Shp. I njohur
1	Shpenzim Amortizim Ndertesa	-	-	-
2	Shpenzim Amortizim Instalime teknike specifike	-	-	-
3	Shpenzim Amortizim Vegla pune	-	-	-
4	Shpenzim Amortizim Mjete transporti	-	-	-
5	Shpenzim Amortizim Mobilje dhe orendi	125.890	-	125.890
6	Shpenzim Amortizim per Pasije zyre	-	-	-
7	Shpenzim Amortizim Palsje zyre dhe kompjutera	240.243	-	240.243
8	Shpenzim Amortizim Te tjera	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>366.133</b>	<b>-</b>	<b>366.133</b>





SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K

NIPT : L51713002F

GJENDJA E FURNITOREVE DT. 31.12.2016

Nr	Emri i furnitorit	DETYRIMI			MONEDHA BAZE LEK
		LEK	EUR	USD	
1	TOTAL GJENDJE	4.671.401,00	-	-	4.671.401
<b>Totali</b>		<b>4.671.401,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.671.401</b>

Kursi i kembimit i perdorur eshte kursi zyrtar i Bankes se Shqiperise ne 31.12.2016

1 euro = 139.23 leke

1 usd = 128.17 Leko

Lista e furnitoreve Date 31.12.2015

Kodi	Furnitori	Monedha			Vlera ne lek me kursin e B.SH
		Leko	Euro	Dollare	
1	Albania Satellite Communication	75.995	-	-	75.995
2	Alb-Zeus	84.000	-	-	84.000
3	Alfazed	170.870	-	-	170.870
4	Ami Event	636.000	-	-	636.000
5	Astrit Terrnova	500.000	-	-	500.000
6	Copier Computer Center	69.695	-	-	69.695
7	DHL Internacional	3.000	-	-	3.000
8	E Jona	72.000	-	-	72.000
9	Egest Cano	82.794	-	-	82.794
10	Erald shpk	65.040	-	-	65.040
11	Ergys Zhabjaku	40.000	-	-	40.000
12	Fastech	33.659	-	-	33.659
13	Flamur Pelushi	53.000	-	-	53.000
14	Furnitor per qeran	42.453	-	-	42.453
15	Gentian Mani	27.250	-	-	27.250
16	Gips Karton	25.692	-	-	25.692
17	ITirana	13.800	-	-	13.800
18	Marsela Hoxha	5.000	-	-	5.000
19	Mercuri	19.000	-	-	19.000
20	Miair	1.942.000	-	-	1.942.000
21	Mondial-Trans	2.988	-	-	2.988
22	Niko Merkaj	15.000	-	-	15.000
23	Pelikani Security	144.000	-	-	144.000
24	Previsa shpk	1.670	-	-	1.670
25	Redi Shpendi	1.600	-	-	1.600



26	Shipito LLC	108.418	-	-	108.418
27	Speed Taxi	10.180	-	-	10.180
28	Tak Fak	17.500	-	-	17.500
29	Univers promotions	67.884	-	-	67.884
30	Univers Reklama	47.035	-	-	47.035
31	Valjona Boshnjaku	205.000	-	-	205.000
32	Viante Konstruktion	87.480	-	-	87.480
32	Xhorxh Xhani	1.398	-	-	1.398
	<b>Total</b>	<b>4.671.401,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.671.401</b>





## GJENDJE E KLIENTEVE NE DT 31 DHJETOR 2015

Kod	Klient	Detyrimi			Monedha baze-leke
		Leke	Euro	Dollar	
1	TOTAL GJENDJE	194.695,00	-	-	194.695,00
Total		194.695,00	-	-	194.695,00

Kursi i kembimit i perdorur eshte kursi zyrtar i Bankes se Shqiperise ne 31.12.2015

## LISTE DETYRIME KLIENTE DT 31 DHJETOR 2015

Nr	Emri i klientit	Global			Vlera ne lek me kursin e B.SH
		Lek	Euro	Usd	
1	Defence Security Albania	125.000	-	-	125.000
2	Copier Computer Center	69.695	-	-	69.695
Total BC		194.695	-	-	194.695



SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K

NIPT : LS1713002F

GJENDJE E BANKES DT. 31.12.2016

Nr	Pershkrimi	Gjendje				Vlera ne lek me kursin e B:SH
		Lek	Eur	Usd		
1	TOTAL GJENDJE	949.192,95	125,57	84,72	977.032,34	
	<b>Total</b>	<b>949.192,95</b>	<b>125,57</b>	<b>84,72</b>	<b>977.032,34</b>	

Kursi i kembimit i perdorur eshte Kursi zyrtar i Bankes se Shqiperise ne 31.12.2016

1 euro = 139,23 Lek

1 usd = 128,17 Lek

Nr llogaritse	Pershkrimi	Gjendje Banka sipas Sistemit			OD/Linja valute	Gjendje Banka / sipas monedhave	Kursi	Gjendje banka / monedha LEK
		Lek	Eur	Usd				
<b>Banka ne Lek</b>		<b>949.192,95</b>	-	-		<b>949.192,95</b>		
1	BKT	793.001,81	-	-		793.001,81	1,00	
2	Raifaisien	156.191,14	-	-		156.191,14	1,00	
<b>Banka ne Euro</b>			<b>125,57</b>	-		<b>125,57</b>		
1	BKT		38,91			38,91	135,23	
2	Raifaisien		88,66			88,66	135,23	
<b>Banka ne Usd</b>			-	<b>84,72</b>		<b>84,72</b>		
1	BKT		-	27,50		27,50	128,17	
2	Raifaisien		-	57,22		57,22	128,17	
<b>Total Banka</b>		<b>949.192,95</b>	<b>125,57</b>	<b>84,72</b>			<b>977.032,34</b>	





SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K  
NIPT : L51713002F

GJENDJE E ARKES E DT. 31.12.2016

Nr	Pershkrimi	Gjendje			
		Lek	Eur	Usd	Vlera ne lek me kursin e B.SH
1	Arke ne lek	1.536.036	-	-	1.536.036
2	Arke ne euro	-	-	-	-
3	Arke ne usd	-	-	23.730	3.041.526
<b>TOTAL - ARKE</b>		<b>1.536.036</b>	<b>-</b>	<b>23.730</b>	<b>4.577.562</b>

Kursi i kembimit i perdorur eshte kursi zyrtar i Bankes se Shqiperise ne 31.12.2016

1 euro = 135.23 Lek

1 usd = 128.17Lek



SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K

NIPT : L51713002F

PASQYRE PERMBLEDHES E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016				31/12/2016
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Makineri, paisje	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Mobilje dhe orendi	246.918	-	2.727.172	-	2.974.090
6	Pajisje Zyre	-	-	-	-	-
7	Programe kompjuterike	-	-	-	-	-
8	Pajisje Kompjuterike	100.504	-	1.755.588	-	1.856.092
9	Te Tjera	-	-	-	-	-
	<b>TOTALI</b>	<b>347.422</b>	<b>-</b>	<b>4.482.760</b>	<b>-</b>	<b>4.830.182</b>

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016				31/12/2016
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Makineri ,paisje,vegla	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Mobilje dhe orendi	6.700	-	125.890	-	132.590
6	Pajisje Zyre	-	-	-	-	-
7	Programe kompjuterike	-	-	-	-	-
8	Pajisje Kompjuterike	16.461	-	240.243	-	256.704
9	Te Tjera	-	-	-	-	-
	<b>TOTALI</b>	<b>23.161</b>	<b>-</b>	<b>366.133</b>	<b>-</b>	<b>389.294</b>

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Gjendje	Shtesa nga rivleresimi	Shtesa	Pakesime	Gjendje
		01/01/2016				31/12/2016
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	-	-	-	-	-
4	Mjete transporti	-	-	-	-	-
5	Mobilje dhe orendi	230.457	-	2.620.042	-	2.841.500
6	Pajisje Zyre	-	-	-	-	-
7	Programe kompjuterike	-	-	-	-	-
8	Pajisje Kompjuterike	93.804	-	1.568.844	-	1.599.388
9	Te Tjera	-	-	-	-	-
	<b>TOTALI</b>	<b>324.261</b>	<b>-</b>	<b>4.188.886</b>	<b>-</b>	<b>4.440.887</b>

Azra Aliaj





SUBJEKTI :

UNITCENTER SH.P.K

NIPT :

L51713002F

LISTE AKTIVE AFATGJATA MATERIALE					
Nr	Description	Gjendje 01/01/2016	Shtesa	Amortizimi	Gjendje 31/12/216
1	Kufje		82,320	16,464	65,856
2	Kompjuter		20,502	5,126	15,377
3	Kompjuter		46,279	11,570	34,710
4	Tavolina pune		88,670	17,734	70,936
5	Kompjuter		22,556	5,639	16,917
6	Monitor		9,800	2,450	7,350
7	Kompjuter		49,000	12,250	36,750
8	Karrige		5,133	1,027	4,107
9	Kompjuter		28,000	5,833	22,167
10	Monitor		30,833	6,424	24,410
11	Kompjuter		81,667	17,014	64,653
12	Televizora Fuego Led		83,300	13,883	69,417
13	Kompjuter		8,167	1,701	6,465
14	Kompjuter		138,839	28,925	109,914
15	Monitor		2,333	486	1,847
16	Monitor		39,661	8,263	31,398
17	Kompjuter		42,000	8,750	33,250
18	Printer		37,333	7,778	29,556
19	Tavoline		37,500	5,625	31,875
20	Work Satation		40,833	6,125	34,708
21	Kompjuter		84,000	15,750	68,250
22	Monitor 22		35,000	6,563	28,438
23	Kompjuter		12,833	2,406	10,427
24	Telefon		79,333	11,900	67,433
25	Hard Disk		8,750	1,641	7,109
26	Kompjuter		40,833	7,656	33,177
27	Kompjuter		11,667	2,187	9,479
28	Kompjuter		52,500	8,750	43,750
29	Switch 2950		7,000	933	6,067
30	Kompjuter		62,550	7,819	54,731
31	Monitor		31,275	3,909	27,366
32	Monitor		8,688	1,086	7,602
33	Kompjuter		28,379	3,547	24,832
34	Kompjuter		40,542	5,068	35,474
35	Kond Elektrik		70,000	7,000	63,000
36	Kondicioner		35,000	2,917	32,083
37	Monitor		199,792	12,487	187,305
38	Kompjuter		182,667	11,417	171,250
39	Kompjuter HP		45,667	2,854	42,812
40	Paisje klimatizimi		166,666	8,333	158,333
41	Paisje klimatizimi		154,166	7,708	146,458
42	Laptop 8740		69,000	4,313	64,688
43	DHI		58,363	1,945	56,417
44	ST2000		25,175	839	24,336
45	Karrige Magix		604,998	20,167	584,831



46	Poltron 104 Staf		24,000	800	23,200
47	Poltron Aba		10,000	333	9,667
48	Divane		42,000	1,400	40,600
49	Kondicioner 18		44,000	1,467	42,533
50	Paisje Klimatizimi		107,544	3,585	103,959
51	Paisje Klimatizimi		91,019	3,034	87,985
52	Televizor		58,325	1,944	56,381
53	Akses Kontrolli		29,634	988	28,646
54	Lexues Akses		10,698	357	10,341
55	Poltra Bay-05		45,800	1,527	44,273
56	Ndricues		25,500	850	24,650
57	HDD ST4000VM000		25,667	1,069	24,597
58	Tavoline shkrimi		22,158	369	21,789
59	Komodine		16,325	272	16,053
60	Raft Librash		17,492	292	17,200
61	Tavoline Salloni		6,992	117	6,875
62	Kompjuter Macbook Air		34,200	713	33,488
63	Kompjuter Macbook Air		68,500	1,427	67,073
64	Fotele		24,475	408	24,067
65	GW Workstation-S i3 Sky Lake		75,709	1,262	74,447
66	LG Monitor 23.5 Led		39,608	825	38,783
67	Set Mouse+Tastiere		4,074	85	3,989
68	Frigorifer Inkaso Beko CB17701		45,000	750	44,250
69	Pajisje lidhje rrjeti		108,469		108,469
70	Kufje Gamelon		11,424		11,424
71	Kompjuter dhe Monitor		68,442		68,442
72	Dere me mbushje		36,340		36,340
73	Tavolina		125,000		125,000
74	Tavolina		125,000		125,000
75	Kompjuter dhe Monitor		52,500		52,500
76	Monitor		7,500		7,500
77	Karrige banaku e kromuar		6,992		6,992
78	Kompjuter dhe Monitor '19		120,700		120,700
79	UPS 3 KVA		170,000		170,000
80	Poltron Rrotullues		22,000		22,000
81	Poltron rrotullues		20,167		20,167
82	Kolltuk		54,200		54,200
			4,807,022	366,134	4,440,889

0





SUBJEKTI : UNITCENTER SH.P.K

NIPT : L51713002F

Llogari aktivi

Nr	Pershkrimi	Vlera e mbetur	Shenime per tepricen
1	Tvsh kreditore	3.297.221	
2	Parapagime	1.013.267	
TOTALI		4.310.488	-

Llogari pasivi

Nr	Pershkrimi	Vlera e mbetur	Shenime per tepricen
1	Paga per tu paguar	2.537.172	
2	Sigurime shoqerore dhe shendesore	789.221	
3	Tatim mbi te ardhurat personale	190.883	
4	Tatimi ne burim	56.554	
5	Tatim mbi fitimin	2.351.090	
TOTALI		5.924.920	-



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Plotesimi i të dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të tjera shpjeguese
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I

### Informacion i përgjithshëm

1. Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuadri kontabël i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi. (SKK 2;)
3. Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit. (SSK 1, 1-3)
4. Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  3. Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II

### Politikat kontabël

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare (SKK 4: )
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )
- Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit. (SKK 5: )
- Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )
- Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: ) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metodën e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normal e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :
- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
  - Kompjuterat e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
  - Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur
- Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.





**Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare***Banka*

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Gjendje	Kursi	Ne Leke
1	Banka Kombetare Tregtare	ALL	402000896	793.001,81	1	793.002
2	Banka Kombetare Tregtare	EUR	402000896	36,91	135,23	4.991
3	Banka Kombetare Tregtare	USD	402000896	27,50	128,17	3.525
4	Raiffeisen Bank	ALL	0011125821	156.191,14	1	156.191
5	Raiffeisen Bank	EUR	0021125821	88,66	135,23	11.989
6	Raiffeisen Bank	USD	0031125821	57,22	128,17	7.334
<b>Totali</b>						<b>977.032</b>

*Arka*

Nr	EMERTIMI				Vlera ne leke
	Arka ne Leke				1.536.036
	Arke ne Euro				3.041.526
	Arka neUsd				-
<b>Totali</b>					<b>4.577.562</b>

**2 Investime***Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit*

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

*Aksionet e veta*

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

*Te tjera Financiare*

Shoqëria nuk ka aktive të tjera financiare të investuara

**3 Të drejta të arkëtueshme***Nga aktiviteti i shfrytëzimit*

Kliente për mallra, produkte e shërbime

&gt; Fatura të pa likuiduara nën një vit

194.695

&gt; Fatura të pa likuiduara mbi një vit

&gt; Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

**Inventari i klienteve bashkangjitur***Nga njësitë ekonomike brenda grupit*

&gt; Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësjive ekonomike brenda grupit

*Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

&gt; Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrime ndaj njësjive ekonomike me interesa pjesëmarrëse

*Të tjera :*

&gt; Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

&gt; Parapagime të dhëna

&gt; Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

&gt; Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

&gt; Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

&gt; Shteti- TVSH për tu marrë

&gt; Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

3.297.221



> Gjë e gjallë

**Inventaret analitike bashkangjitur**

**5 Shpenzime të shtyra**

- > Furnitorë për shërbime (teprica debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

1.013.267

**6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

**II AKTIVET AFATGJATA**

**7 Aktivitet financiare**

*Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara
- > Aksione të shoqërive të lidhura
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura

*Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit

*Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse

*Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse*

- > Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse
- > Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse

*Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata*

- > Aksione të tjera dhe letra me vlerë
- > Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë

*Tituj të tjerë të huadhënies*

- > Të drejta të tjera afatgjatë
- > Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit
- > Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve

**8 Aktive materiale**

*Toka dhe ndërtesa*

*Impiante dhe makineri*

*Të tjera Instalime dhe pajisje*

*Parapagime për aktive materiale dhe në proces*

**Analiza e posteve të amortizueshme**

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhës		
		Vlera	Amortizimi	VI.mbetur	Vlera	Amortizimi	VI.mbetur
	Toka e ndërtesa	0		0	0		0
	Impiante e makineri	0		0	0		0
	Të tjera Ins. Pajisje, ko	4.830.182	389.294	4.440.887	0	0	0
	<b>Shuma</b>	<b>4.830.182</b>	<b>389.294</b>	<b>4.440.887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aktivitet e blera gjate vitit





- > Tatimi në burim (teprica debitore)
- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (teprica debitore)
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore)
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar per çdo ze si me sipër)

*Kapital i nënshkruar i papaguar*

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

**4 Inventarët**

*Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

- > Materiale ndihmës
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

**Inventaret analitike bashkangjitur**

*Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

**Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)**

*Produkte të gatshme*

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

**Inventaret analitike bashkangjitur**

*Mallra*

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

**Inventari mallrave bashkangjitur**

*Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmeri)*

- > Gjedhe ne majmeri
- > Te leshta ne majmeri
- > Te dhirta ne majmeri
- > Derra ne majmeri
- > Zogj ne rritje

**Inventaret analitike bashkangjitur**

*AAGJM të mbajtura për shitje*

- > AAGJM të mbajtura për shitje

**Inventari bashkangjitur**

*Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra ( dhe produkte) për shitje



Aktivitet kontribut i ortakëve në kapitalin e shoqërisë gjatë vitit  
Aktivitet nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit

Inventaret analitike bashkangjitur

**9 Aktivet biologjike**

- > Gjedhe
- > Te leshta
- > Te dhirta
- > Derra
- > Pula

**10 Aktive jo materiale**

- > Koncesione  
Koncesione me vlerën fillestare  
Koncesionet (amortizimi)  
Koncesionet (zhvlerësimi)
- > Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme  
Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme me vlerë fillestare  
Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme (amortizimi)  
Patenta, licenca, marka e aktive të ngjashme (zhvlerësimi)
- > Emri i mire  
Emri i mire me vlerë fillestare  
Emri i mire (amortizimi)  
Emri i mire (zhvlerësimi)
- > Parapagime për AAJM  
Furnitorë për aktive afatgjata jomateriale

**11 Aktivitet tatimore të shtyra**

Tatime të shtyra (teprica debitore)/ Parapagim Qera

**12 Kapitali i nënshkruar i pa paguar**

100.000

**III DETYRIMET DHE KAPITALI**

**13 Detyrime afatshkurtra:**

*Titujt e huamarrjes*

- > Huamarrje afatshkurtra
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurter
- > Detyrime për blerjet e letrave me vlerë
- > Hua të marra
- > Letra me vlerë të borxhit, të emetuara
- > Derivatët dhe instrumentet financiare

*Detyrime ndaj institucioneve të kredisë*

- > Qera financiare

**Analiza e blerjeve me qira financiare**

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat  
Banka 1  
Banka 2  
Banka 3
- > Llogari bankare të zbuluara (overdraftet bankare)  
Banka 1  
Banka 2  
Banka 3





> Hua të marra	
> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
> Parapagime të marra	
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	
<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	<b>4.671.401</b>
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
<b><u>Inventari i debitoreve të tjera bashkangjitur</u></b>	
<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
> Premtim pagesa të pagueshm për furnizime	
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike brenda grupit</i>	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
<i>Të pagueshme ndaj njësisve ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
> Të drejta detyrime ndaj njësisve ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
> Paga dhe shpërblime	<b>2.537.172</b>
> Paradhënie për punonjësit	
> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	<b>789.221</b>
> Organizma të tjera shoqërore	
> Detyrime të tjera	
<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
> Akciza	<b>247.437</b>
> Tatim mbi të ardhurat personale	
> Tatime të tjera për punonjësit	<b>190.883</b>
> Tatim mbi fitimin	
> Shteti- TVSh për t'u paguar	<b>2.361.090</b>
> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	
> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
> Tatimi në burim	<b>56.554</b>
<i>Të tjera të pagueshme</i>	
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	<b>4.170.021</b>
> Dividendë për t'u paguar	
<b>14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	
> Shpenzime të llogaritura	
> Interesa të llogaritur	
<b>15 Të ardhura të shtyra</b>	
> Grante afatshkurtera	
> Të ardhura të periudhave të ardhme	
<b>16 Provizione</b>	
> Provizione afatshkurtera	
<b>17 Detyrime afatgjata:</b>	
<i>Titujt e huamarrjes</i>	
> Huamarrje afatgjata	<b>338.945</b>
> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
> Hua të marra	
> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
> Derivatët dhe instrumentet financiare	



<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
> Qera financiare	_____
<b>Analiza e blerjeve me qira financiare</b>	
> Huamarrje afatgjata nga Bankat	_____
Banka 1	_____
Banka 2	_____
Banka 3	_____
> Hua të marra	_____
<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
> Parapagime të marra	_____
<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime mbi nje vit	_____
<b><u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u></b>	
> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit	_____
<b><u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u></b>	
<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime mbi nje vit	_____
<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit mbi nje vit	_____
<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	_____
<i>Të tjera të pagueshme</i>	
> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	_____
> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	_____
<b>18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	
<b>19 Të ardhura të shtyra</b>	
<b>20 Provizione:</b>	
<i>Provizione për pensionet</i>	
<i>Provizione të tjera</i>	
<b>21 Detyrime tatimore të shtyra</b>	
<b>22 Kapitali dhe Rezervat</b>	
<b>23 Kapitali i Nënshkruar</b>	100.000
<b>24 Primi i lidhur me kapitalin</b>	
<b>25 Rezerva rivlerësimi</b>	
<b>26 Rezerva të tjera</b>	
<i>Rezerva ligjore</i>	
<i>Rezerva statutore</i>	
<i>Rezerva të tjera</i>	
<b>27 Fitimi i pashpërndarë</b>	- 594.624
<b>28 Fitim / Humbja e Vitit</b>	8.230.045

## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

### Te ardhurat perbehen

- Shitja e mallit
- te tjera
- Interesa banke
- 

93.768.016





<b>Shpenzimet perbehen</b>	<b>82.854.880</b>
• Materiale te konsumuara	-
• Kostoja e punes	30.722.038
• Amortizimi	366.133
• dif kursi kembimi	-
• Te tjera 61-63	51.766.709
<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	<u><b>10.913.135</b></u>
• Fitimi i ushtrimit	<u>10.913.135</u>
• Shpenzime te pa zbriteshme	<u>6.974.132</u>
• Fitimi para tatimit	<u>17.887.267</u>
• Tatimi mbi fitimin	<u>2.683.090</u>
Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:	
> Gjoha	<u>45.129</u>
> Shpenzime te tjetra	<u>6.929.003</u>

### Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.  
 Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
Azra Aliaj

*Azra Aliaj*  
*Aliaj*

