



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TATIMPAGUESIT E MEDHENJ
Drejtoria e Vlerësimit të të Ardhurave Tatimore dhe Kontabilitetit

Nr. Prot.

Tiranë, më2014

Lenda: Konfirmim Bilanci

Per: Z. BASHKIM ULAJ

Shoqeria: "GENER 2"

NIPT: K58615301M

Adresa: Aba Business Center Rruga Papa Gjon Pali i II-te

TIRANE

I nderuar Z.Ulaj

Në përgjigje të kërkesës Tuaj protokolluar me tonën Nr.4572 date 31.03.2014 me lëndë "Konfirmim bilanci viti 2013", Ju dërgojmë

- 1- të njehsuar me origjinalin bilancin e vitit ushtrimor 2013 së bashku me pasqyrat shoqëruese të shoqërisë "GENER 2" me nipt K58615301M të protokolluar në Drejtorinë Rajonale Tatimore të NJTM me Nr.451 date 31.03.2014.

Duke Ju uruar një ditë të mbarë!

**DREJTOR RAJONAL
MIMOZA KALLA**



Emertimi dhe Forma ligjore	Gener 2 shpk
KIPIT -i	K 58615301 M
Adresa e Selise	Kurbin
Data e krijimit	30.09.2003
Nr i Regjistrit Tregtar	30145
Veprimtaria Kryesore	Ndertim

451
30/3/14

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Nderkombetar te Kontabilitetit dhe Ligjit Nr 9228
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2013

She 02/04/14

[Signature]

[Signature]

DREJTOR
MIMOZA KALIA

Periudha Kontabel e pasqyrave financiare

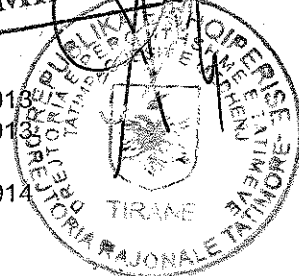
Nga
Deri

01.01.2013

31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

28.03.2014



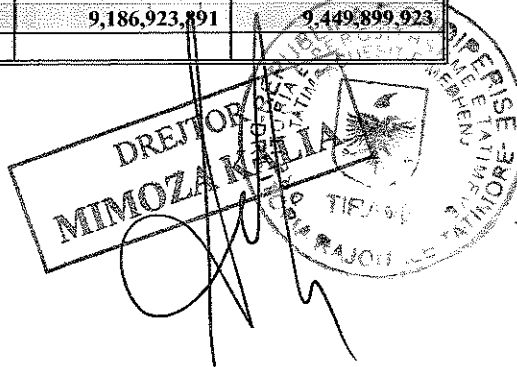
15301M

Gener 2 shpk

Dhjetor 2013

Ref. No.	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti Ushtrimor	Viti Ushtrimor
		31.12.2013	31.12.2012
I	KAPITALI		
1	Kapitali I nenshkruar	830,970,454	793,521,000
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva ligjore		
4	Rezerva te tjera	660	660
5	Humbje e mbartur		
6	Fitim (Humbja) e vitit financiar	83,160,176	37,449,456
	Totali I kapitalit (I)	914,131,290	830,971,116
II	DETYRIMET AFATGJATA	1,530,957,701	2,769,986,404
1	Huat afatgjata		
(i)	Hua afatgjata	136,305,616	1,423,572,739
(ii)	Bonot e konvertueshme		
	Totali 1	136,305,616	1,423,572,739
2	Huamarrje te tjera afatgjata	829,515,034	768,917,247
(i)	Qera Finaciare	-	37,024,595
3	Furnitore afatgjate		
4	Parapagime afatgjata	498,340,760	473,966,158
5	Garanci te arketuara	66,796,291	66,505,665
	Totali I detyrimeve afatgjata (II)	1,394,652,085	1,346,413,665
III	DETYRIMET AFATSHKURTRA	6,741,834,900	5,848,942,403
1	Derivativet		
2	Huamarrjet		
(i)	Overdraftet Bankare		
(ii)	Huamarrje afatshkurtra	46,733,320	253,474,609
	Totali 2	46,733,320	253,474,609
3	Huat dhe parapagimet		
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	6,413,072,293	5,315,179,061
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve	6,079,576	4,191,704
(iii)	Detyrime per sigurimet shoqerore	2,102,597	1,430,246
(iv)	Detyrime tatimore per TAP-in	954,454	427,654
(v)	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin	989,162	582,749
(vi)	Detyrime tatimore per TVSH		
(vii)	Detyrime tatimore per Tatimin ne burim	-	6,674
	Parapagime te arketuara	271,903,498	273,649,706
(viii)	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve		
(ix)	Divident per tu paguar		
(x)	Debitore dhe Kreditore te tjere		
	Totali 3	6,695,101,579	5,595,467,794
4	Grantet dhe te ardhura te shtyra		
5	Provizione afatshkurtra		
	Totali i detyrimeve	8,272,792,600	8,618,928,807
	TOTALI I DETYRIMEVE & KAPITALIT (I+II+III)	9,186,923,891	9,449,899,923

Grup F. Auditor





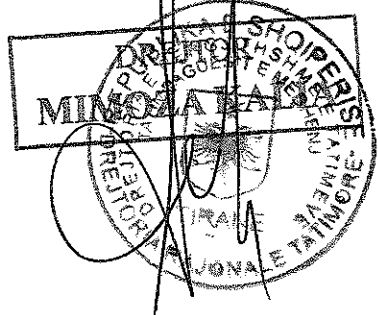
Gener 2 shpk

Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyres

Dhjetor 2013

Nr	Pershkrimi I Elementeve	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Ushtrimor
			31.12.2013	31.12.2012
1	Shitje neto		4,646,924,743	4,200,638,716
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		296,737,115	245,046,674
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimet ne proces			
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuse per qellimet e veta dhe te kapitalizuara			
4	Mallrat , lendet e para dhe sherbimet		(4,291,485,715)	(3,839,427,352)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		(259,119,048)	(225,353,924)
6	Kosto e punes		(92,618,287)	(75,311,236)
7	Amortizimi dhe zhvlersimet		(155,131,362)	(120,256,887)
8	Totali I shpenzimeve (shuma 4-7)		(4,798,354,412)	(4,260,349,399)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2-3-8)		145,307,446	185,335,991
10	Te ardhurat dhe shpenzimet nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
12	Te ardhura dhe shpenzime financiare			
12.1	Te ardhura dhe shpenzime financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
12.2	Te ardhura dhe shpenzime nga interesi		(49,642,853)	(149,094,973)
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit		(1,943,447)	5,530,816
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare		904,816	2,784,374
13	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(50,681,484)	(140,779,783)
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)		94,625,962	44,556,208
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		(11,465,786)	(7,106,752)
16	Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar (14-15)		83,160,176	37,449,456
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Handwritten signature and initials.



Handwritten signature.

3615301M

Gener 2 shpk

Dhjetor 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar -Metoda indirekte	Viti Ushtrimor	Viti Parardhes
		31.12.2013	31.12.2012
I	Fluksi monetar nga veprimtarite e shrytezimit		
1	Fitimi para tatimit	94,625,962	44,556,208
2	Rregullime per :		
	Amortizimin	155,131,362	120,256,887
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga investime		
3	Rritje / renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti,si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	124,968,288	(1,017,744,535)
4	Rritje /renie ne tepricen e inventarit	(16,844,202)	(114,941,349)
5	Rritje /renie ne tepricen e detyrimeve,per tu paguar nga aktiviteti	906,091,940	1,011,092,084
6	Interesi I paguar		
7	Tatimi mbi fitimin I paguar		
	<i>MM neto nga aktiviteti I shfrytezimit</i>	1,263,973,350	43,219,295
II	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
1	Blerje e aktiveve afatgjata jo materiale	67,372,646	(27,204,925)
2	Blerje e aktiveve afatgjata materiale	(113,329,085)	5,555,141
3	Ta ardhura nga shitja e pajisjeve		
4	Interesi I arketuar		
5	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto ,e perdorur ne aktivitetet investuese</i>	(45,956,440)	(21,649,784)
III	Fluksi monetar nga veprimtarite financiare		
1	Hyrje nga emetimi I kapitalit aksioner	23,573,193	31,014,206
2	Hyrje nga huamarrje afatgjata	(1,287,267,124)	(60,949,534)
3	Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
4	Dividentet e paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	(1,263,693,931)	(29,935,328)
	Rritja /renia neto e mjeteve monetare	(45,677,021)	(8,365,817)
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	68,030,359	76,390,176
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	22,353,337	68,030,359

MIMOSA KALIA
 DIREKTOR I PËRZEMBEJES
 SH.P.S. MIMOSA KALIA



Gener 2 shpk

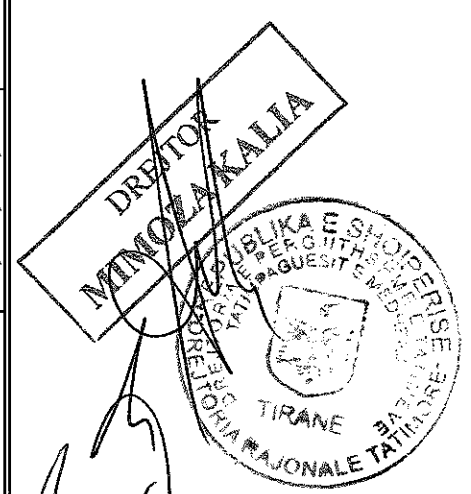
Pasqyra e levizjes se Aktiveve Afatgjata Materiale

Aktive te trupezuara	Instalime ne nderitime	Makineri pajisje	Mjete transporti	Inventar ekonomik	Investime ne proces	Total
Vlera Bruto e AAM 01.01.2013	1,875,883,328	503,907,031	43,847,071	312,650,010	0	2,736,287,440
Blejje AAM	25,234,565	38,449,884	56,922,893	15,225,204		135,832,546
Pakesime AAM		(141)	-28,190,818			-28,190,959
Vlera Bruto e AAM 31.12.2013	1,901,117,893	542,356,774	72,579,146	327,875,214	0	2,843,929,027

Amortizimi	Instalime ne nderitime	Makineri pajisje	Mjete transporti	Inventar ekonomik	Investime ne proces	Total
Amortizimi i akumuluar deri 01.01.2013	68,913,154	231,594,037	20,034,482	126,637,080	0	447,178,753
Amortizimi i AAM i vitit 2013	62,381,661	54,166,625	9,592,299	28,344,174		154,484,759
Amortizimi i AAM te shitura		(66)	-5,687,434			-5,687,500
Amortizimi i akumuluar deri 31.12.2013	131,294,815	285,760,596	23,939,347	154,981,254	0	595,976,012

Vlera Neto e AAM 01.01.2013	1,806,970,174	272,312,994	23,812,589	186,012,930	0	2,289,108,687
Vlera Neto e AAM 31.12.2013	1,769,823,078	256,596,178	48,639,799	172,893,960	0	2,247,953,013

Sup. P. Ujvali



Paq.

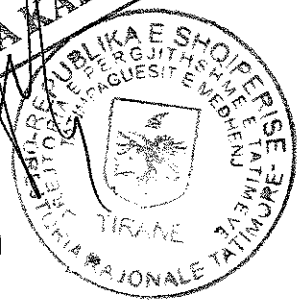
Gener 2 shpk

Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te Konvert. Monedhave te huaja	Fitimi i pashperndare	Rezerva te tjera	Shuma te parashikuara per rrezique	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2012	793,521,000	-	-	660	-	37,449,456	-	-	830,971,116
Efekti i ndryshimit ne politikat kontabel									0
Pozicioni i rregulluar									0
Rritje e rezerves se kapitalit	37,449,454					(37,449,456)			(2)
Fitimi neto per periudhen kontabile						83,160,176			83,160,176
Pozicioni me 31 dhjetor 2013	830,970,454	-	-	660	-	83,160,176	-	-	914,131,290

Handwritten signature

**DREKTOR
MEMOZA KALIA**



Handwritten signature

SHENIME SHPJEGUESE

SOARIM : Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SNK
Plotesimi I te dhenave te kesaj pjese duhet te behet sipas kerkesave dhe struktures
standarte te percaktuara ne SNK.

Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

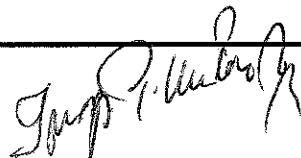
- a) informacion i pergjithshem dhe politikat kontabel
- b) shenime qe shpjegojne zera te ndryshem te pasqyrave financiare
- c) shenime te tjera shpjeguese



Hartoi

Silva XIOMO

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
Administratori



“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

**1. Organizimi, Objekti dhe Kontributet, Pronesia mbi aktivet,
Kapitali dhe Administrimi**

Organizimi

Shoqeria “GENER-2” Sh.p.k. Kurbin eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me nje ortak, me Vendim te Gjykates Tirane Nr.30145 dt.03.09.2003. Me Vendim Nr.30145/1 dt.31.03.2005 shoqeria eshte bere me dy ortak. Me Vendim30145/2 dt.6.12.2006 shoqeria ka kaluar me ortak te vetem, me vendim nr.30145/3 dt.08.01.2007 eshte caktuar eksperti per rritjen e kapitalit dhe eshte rritur objekti i shoqerise dhe me vendim Nr.30145/4 dt.29.01.2006 eshte rritur kapitali me Vendim te ortakut dt.12.07.2007,dhe vitit 2010 eshte vendosur rritja e kapitalit vendim i cili eshte rregjistruar ne QKRR. Ne Vitin 2011 shoqeria ka rritur kapitalin, eshte depozituar Statuti i Ri, ka kryer perthithjen e shoqerise “ABA TRADE”dhe shoqerise “LESKOVA”.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria “GENER-2” sh.p.k ka si objekt veprimtarine ne ndertim, import eksport dhe tregetim artikuj te ndryshem, administrim qendre biznesi etj..

Ne vitin 2013 kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj ne ndertim per te trete , ndertim banesa , ndertime e furnizime te tjera si dhe shitje mallrash ne qender tregetare, venje ne shfrytezim e qendres se biznesit.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i ortakut te vetem.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente ndertimi dhe qender biznesi. Aktivet e saj perbehen nga Nertesa, makineri e paisje pune, mjete transporti, paisje zyre dhe informatike.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 830,970,454 leke eshte kapitali i rregjistruar ne Qendren Kombetare te Rregjistrimit i ortaku te vetem.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga Administratori z.Bashkim Ulaj te cilit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

2. Politikat kryesore kontabile

2.1 Bazat e pergatitjes

Deklarimet financiare te bashkangjitura jane pergatitur ne baze te rregjistrimeve kontabel te mbajtura per qellime te kontabilitetit te vendit konform Ligjit 9228 date 29 Prill 2004 “Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”. Pasqyrat Financiare te fund vitit jane paraqitur ne formatin e paraqitur ne Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit ne fuqi (SNK).

Sipas parimeve te kontabilitetit ne Shqiperi deklarimet financiare jane pergatitur mbi bazen e konceptit te te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNK, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabile te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe manaxhimi i Shoqerise te jape gjykimin e saj mbi zbatimin e politikave kontabile te saj. Fushat te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, rregjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, mbahen ne menyre te kompjuterizuar, me ane te nje programi te kontabilitetit.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Nje permbledhje te pjeses me te madhe te politikave kontabel mbi bazen e te cilave jane pergatitur deklarimet financiare jane paraqitur sa me poshte:

2.2 Instrumentat financiare

Kompania ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete likuide dhe te ngjashme me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus, çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

Nje instrument financiar njihet nese kompania eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Kompanise mbi rrejdhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese kompania i transferon aktivite financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen kompania vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Kompanise e specifikuar ne kontrate mbarojne afatin ose shlyen ose anulohen.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per tu paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo diference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv.

Te tjera

Te tjera instrumenta financiare jo-derivative maten me kosto te amortizueshme duke perdorur metoden e interest efektiv, minus cdo humbje nga zhvleresimi.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve fianciare sqarohet ne piken 2.8.

Aktivitet fianciare klasifikohen si detyrime afatshkurtra pervec rasteve kur kompania ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

2.3 Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vlerës neto që njësia ekonomike raportuese pret të përfitojë nga shitja e inventarit, në rrjedhën normale të biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten embylljes se bilancit. Shuma e Zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve atehere kur ka faktore te objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

2.4 Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Aktivitet Afatgjata Materiale jane vleresuar me koston e blerjes dhe kosto te tjera te drejtperdrejta qe lidhen me sjelljen e aktivitet ne kushtet e nevojshme per funksionimin e tij.

Metoda per llogaritjen e amortizimit eshte mbi bazen e metodes zbritese.

Toka dhe Ndertimet ne Proces, si dhe parapagimet furnitoreve nuk amortizohen.

Fitimet dhe humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit percaktohen nga krahasimi i perfitimeve me vleren e tyre kontabel. Keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2.5 Aktivet Afatgjata Jo-Materiale

Ne bilanc Aktive Afatgjata Jo Materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

2.6 Kuotat e kapitalit

Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kuota njihet me vleren nominale 830,970.454 leke secila.

2.7 Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabile te aktiveve jofinanciare te Kompanise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille atehere vleresohet vlera e rikuperueshme e aktivitet. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlera kontabile e nje aktivitet eshte me e madhe se vlera e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

Vlera e rikuperueshme e nje aktivi eshte me e madhja mes vleres se tij ne perdorim dhe vleres se drejte minus kostot e shitjes. Ne matjen e vleres ne perdorim, flukset e pritshme te parase skontohen ne vleren e aktuale duke perdorur normene skontimit perpara takses qe paraqet vleresimin e tregut per vleren ne kohe te parase dhe riskun specifik te aktivitetit.

Per humbjet nga zhvleresimi te njohura ne periudhat e meparshme vleresohet ne cdo date raportimi nese ka ndonje tregues sipas te cilit humbja eshte ulur ose nuk ekziston me. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet nese kane ndodhur ndryshimet ne vleresimet e bera per percaktimin e vleres se rekuperueshme. Nje humbje nga zhvleresimi anulohet deri ne ate mase qe vlera kontabel e aktiveve te mos kaloje vleren kontabel te aktiveve, minus amortizimin, qe do te ishte percaktuar nese zhvleresimi nuk do te kishte ndodhur.

2.8 Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktivi.

Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktivi financiar te vleresuar me kosto te amortizuar llogaritet si diference midis vleres kontabel (neto) dhe Vleres aktuale te fluksesve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut. Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivist me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vlersuara ne kosto te amortizuara anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

2.9 Njohja e te ardhurave

Të ardhurat janë hyrje bruto të përfitimeve ekonomike gjatë periudhës, të cilat vijnë nga veprimtaria e zakonshme e një njësie ekonomike kur këto hyrje sjellin rritje në kapitalin neto, përveç rritjeve që lidhen me kontributet nga pjesëmarrësit në kapital. Të ardhurat përfshijnë vetëm vleren e drejte të përfitimeve ekonomike të marra dhe ato që janë për t'u marrë nga shitja e mallrave dhe shërbimeve gjate aktivitetit të zakonshem të Kompanise.

Te ardhurat përfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura për llogari të palëve të treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe shërbimeve, si dhe tatimi i vlerës së shtuar, te cilat nuk janë përfitime ekonomike që hyjnë në njësinë ekonomike dhe nuk sjellin rritje të kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesis se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek blesesi.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

2.10 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara. Shpenzimet per kerkime e zhvillime pergjithesisht jane ngarkuar ne llogarine e shpenzimeve ne periudhen se ciles i perkasin.

2.11 Te ardhurat dhe shpenzimet finaciare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet a aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

2.12 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore permban shpenzimin tatimor aktual (te ardhuren tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor te shtyre (te ardhuren tatimore te shtyre). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit te bilancit, duke marre si diference te perkohshme diferencat midis bazës tatimore te një aktivi ose pasivi dhe vlerës së tij kontabël neto në bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhduket.

Kompania njeh aktivin për tatim të shtyrë vetëm për aq sa është e mundur që fitimet e tatueshme të ardhshme jenë të disponueshme kundrejt të cilave të mund të përdoret aktivi tatimor i shtyrë. Vlera kontabël e një aktivi tatimor të shtyrë duhet të rishikohet në çdo datë të bilancit. Një njësi ekonomike do të zvogëlojë vlerën kontabël të një aktivi tatimor të shtyrë për aq sa nuk ka më mundësi që fitim i tatueshëm i mjaftueshëm të jetë i disponueshëm për të lejuar përfitimin e përdorimit të një pjese ose i të gjithë atij aktivi tatimor të shtyrë. Çdo zvogëlim i tillë do të rimerret deri në masën që bëhet i mundur disponimi i fitimit të tatueshëm të mjaftueshëm.

2.13 Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Kompanise.

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e kembimit me te rendesishme jane :

	31 Dhjetor 2012	31 Dhjetor 2013
EURO	139.59	140.20
USD	105.85	101.86

3.Verifikimi i grupeve, rubrikave dhe posteve te bilancit

Çelja e vitit 2013 rakordonte me mbylljen e vitit 2012. Gjithashtu shumat e kolones “Periudhe raportuese” si ne aktiv dhe ne pasiv te cilat kapin shumen 9,186,923,891 leke vlere e cila ka nje ulje nga viti kaluar 262,976,031 leke . Grupet, rubrikat dhe postet per kolonat e ushtrimit te mbyllur duke i krahasuar me saldote e llogarive, rezultojne si me poshte:

4. Aktivet Afatgjata

4.1 Investimet Afatgjata Financiare te detajuara si me poshte :

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Aktive leasing	-	67,472,646
Pjesmarje	<u>300,000</u>	<u>200,000</u>
	<u>300,000</u>	<u>67,672,646</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
 Shenime per Deklarimet Financiare
 Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

4.2 Aktivet Afatgjata Materiale

Shoqeria ka nje vlere neto aktivesh te qendrueshme 2,247,953,013 leke e cila ka ndryshim nga viti kaluar.

	Instalime ne Ndertese	Makineri Pajisje	Mjete Transporti	Inventar ekonomik	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>					
Gjendje 01.01.2013	1,875,883,328	503,907,031	43,847,071	312,650,010	2,736,287,440
Shtesa	25,234,565	38,449,884	56,922,893	15,225,204	135,832,546
Pakesime		(141)	-28,190,818		-28,190,959
Gjendje 31.12.2013	1,901,117,893	542,356,774	72,579,146	327,875,214	2,843,929,027
<i>Amortizimi</i>					
Gjendje ne 01.01.2013	68,913,154	231,594,037	20,034,482	126,637,080	447,178,753
Amortizimi i AAM i vitit 2013	62,381,661	54,166,625	9,592,299	28,344,174	154,484,759
Amortizimi I AAM te shitura		-66	(5,687,434)		-5,687,500
Gjendje ne 31.12.2013	131,294,815	285,760,596	23,939,347	154,981,254	595,976,012
<i>Vlera neto 01.01.2013</i>	1,806,970,174	272,312,994	23,812,589	186,012,930	2,289,108,687
<i>Vlera neto 31.12.2013</i>	1,769,823,078	256,596,178	48,639,799	172,893,960	2,247,953,013

Iventari i aktiveve afatgjate materiale eshte vleresuar me koston e marjes se tyre zbritur amortizimin . Shitja e aseteteve eshte situacionuar dhe deklaruar ne te ardhura nga shitja e punimeve .

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

4.3 Aktivitet Afatgjata Jo materiale detajohen:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Program kompjuterik (Shitje ABA TRADE)	5,808,087	5,808,087
Amortizim i mbartur	(3,221,672)	(2,359,535)
Amortizim i Vitit	(646,603)	(862,137)
Totali	<u>1,939,812</u>	<u>2,586,415</u>

a. Amortizimi

Amortizimi i Aktiveve afatgjate materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te ligjit 8438 date 28.12.1998, “Per Tatimin mbi te ardhurat” ne vlere 154,484,759 leke, ndersa per Aktivitet Afatgjata Jo Materiale llogaritur ne vlere 646,603 leke ne total 155,131,362 leke vlere e cila eshte renduar ne shpenzime.

5. Aktivitet Afatshkurter

5.a Mjetet monetare perfaqeson vlerat ne banke dhe ne arke.

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Para ne dore	4,007,588	5,890,473
Para ne Banka	17,045,749	60,839,886
Letra me vlere	1,300,000	1,300,000
Totali	<u>22,353,337</u>	<u>68,030,359</u>

Shoqeria ka llogari likuiduese ne Raiffaisen Bank, Intesa Sanpaolo, Credins Bank , BKT, Societe General Albania, NBG, dhe Tirana Bank .

5.b Aktive te tjera afatshkurter financiare perfaqesojne klientet per tu arketuar, vleren e objekteve ne process ndertimi, borxhe te dhena ,vleren e TVSH, dhe te tvsh se mbipaguar ne dogane :

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Klientet	5,856,540,257	6,076,272,314
Te tjera kerkesa	10,091,809	8,672,061
Instrumenta te tjera borxhi	56,873,000	0
Totali	<u>5,923,505,066</u>	<u>6,084,944,375</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

5.b1-Llogaria Kerkesa te arketueshme (Kliente) detajohet:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
CEZ shperndarje	795,656	24,580,872
Kliente per qera	55,029,083	12,433,949
Vigan Konstruktion	0	84,515,955
Komuniteti European	41,445,586	76,845,808
Fondi shqiptar I zhvillimit	74,570,246	14,284,813
Bashkia Kavaje	10,409,389	27,904,205
Drejtoria e pergj Rrugeve	1,343,738,629	2,956,705,020
Bashkia (Kruje) Mamuras	10,330	4,074,608
DPUK	42,100,424	37,598,167
Alb Star	281,053,896	253,942,902
Ward Albania	133,031,906	72,028,642
Albania Communication	2,438,607,281	1,033,110,533
Albavia	123,813,740	150,590,412
Data Center	21,883,208	30,416,274
Porti Detar	4,351,307	0
Hekurudha Shqiptare	2,198,798	13,793,578
Bordi i Kullimit	5,818,316	4,353,129
Kliente coin	13,922,014	13,886,468
Te Ndryshem	3,332,459	24,206,025
Kliente te pa arketuar objektesh	99,853,575	28,332,676
Objetit Ndertim Abdi Toptani	1,080,363,349	741,738,845
Objetit Ndertim Banese J.Misja	0	470,929,433
Objektet ne Rr.Don Bosko	80,211,066	0
Totali	<u>5,856,540,257</u>	<u>6,076,272,314</u>

5.b2-Llogaria te tjera kerkesa te arketueshme detajohet:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
TVSH	5,928,768	2,679,393
Mbipagese dogane	869,165	0
Tatim Fitimi i paguar	3,293,876.00	3,293,876
Akcize e parapaguar	0	1,318,304
Llogari te perkohshme ne pritje	0	1,380,489
Totali	<u>10,091,809</u>	<u>8,672,062</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

5.c *Iventaret* perfaqesojne gjendjen e iventareve si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Materiale te para	95,824,529	122,065,292
Mallra	451,052,962	401,350,775
Parapagesa per furnizime	138,382,583	144,999,805
Totali	<u>685,260,074</u>	<u>668,415,872</u>

5.d Parapagimet dhe Shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet per projekte dhe taksa te objekteve ne process ndertimi per vete e per te trete.

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Objekti J Misja	0	7,584,275
Objekti M Toptani	4,645,078	4,645,078
Objekti Gj. Lalzit	2,152,536	2,152,536
Objekti H. Dragobi	7,372,329	7,372,329
Objekti H Gizavesh	22,214,105	7,236,991
Autoriteti Portual Dures	0	10,000
Objekti Parkimi (Sheshi Italia)	4,541,600	4,491,600
Objekti Liqeni	12,583,561	12,080,681
Objekti Fab Cimento	50,522,749	50,189,419
Objekti Kashar	9,614,624	9,614,624
Objekti Atu	13,008,794	13,008,794
Objekti Porti	0	106,722
Objekti Kabin Elektrike	0	4,000
Shpenz Per tu shpernd Qendr Tregtare	0	298,512
Garanci Qeraje	834,609	834,609
Objekti Don Bosko	164,967,295	149,511,400
Objekti Rruga e Elbasanit (Zajmi)	220,000	0
Objekti Kristo Luarasi (Liqeni)	403,654	0
Objekti Rruga Muzaket	7,626,405	0
Objekti Xh.Omari	4,905,250	0
Totali	<u>305,612,589</u>	<u>269,141,570</u>

6. **Kapitalet e veta** me vlere 914,131,290 leke ka rritje nga viti kaluar 83,160,176 leke, e detajuar sipas zerave:

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Kapitali	830,970,454	793,521,000
Rezerva te tjera	660	660
Fitime te pa shperndara		
Fitim(Humbj) e vitit financiar	83,160,176	37,449,456
Totali	<u>914,131,290</u>	<u>830,971,116</u>

Fitimin e vitit te kaluar shoqeria e ka kaluar ne kapital.

7. Pasivet Afatgjata

Pasivet afatgjata perfaqesojne detyrimet kundrejt bankave per hua, detyrimet kundrejt personave dhe parapagesat e klienteve per prenotimet e apartamenteve ne proces ndertimi. Huate bankare detajohen si me poshte:

Huate bankare detajohen:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
<i>Intesa Sanpaolo Euro</i>	1,305,556	1,638,889
<i>Kesti afatshkurter</i>	-333,333	
Kundravlefta ne leke	136,305,616	228,772,534
<i>Tirana Bank Euro(od)</i>	0	2,487,310
Kundravlefta ne leke	0	347,203,603
<i>Banka Kombetare Tregtare Euro</i>	0	1,331,173
Kundravlefta ne leke	0	185,818,421
<i>Societe Generale Albania</i>	0	671,408,409
<i>Tirana Bank Euro(v.2012)</i>	0	595,393
Kundravlefta ne leke	0	83,110,881
<i>Tirana Bank ne leke (v.2012)</i>	0	70,000,000
<i>Banka Credins (Euro)</i>	0	650,000
Kundravlefta ne leke	0	90,733,500
<i>Keste afatshkurter te huase</i>	0	(253,474,609)
Totali	<u>136,305,616</u>	<u>1,423,572,739</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

8. Pasivet afatshkurtra

Pasivet afatshkurter, perfaqeson detyrime per tu paguar pas dates 31.12.2013

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Kesti Afatshkurter I huase afatgjate	46,733,320	253,474,609
Te pagueshme ndaj furnitoreve	6,413,072,294	5,315,179,061
Te pagueshme ndaj punonjesve	6,079,576	4,191,704
Detyrime tatimore	4,046,213	2,447,323
Te tjera detyrime	0	0
Parapagime te arketuara	0	273,649,706
Totali	<u>6,469,931,403</u>	<u>5,848,942,402</u>

8.a Detyrimet Fiskale

Llogarite e detyrimet fiskale ne pasiv te deklarimeve financiare paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Sigurime shoqerore	2,102,597	1,430,246
Tatim Page	954,454	427,654
TVSH	0	0
Tatim Fitimi	989,162	582,749
Tatim ne burim	0	6,674
Totali	<u>4,046,213</u>	<u>2,447,323</u>

Llogaritja e detyrimeve fiskale jane bere konform ligjeve per TVSH, Tatimin mbi Te Ardhurat.

9. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2013 ka realizuar shitje neto si me poshte :

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Shitje produkt i gatshem	264,102,234	261,296,083
Shitje mallra qendra tregtare	642,723,175	575,119,879
Shitje ndertimi objekte banimi	530,325,635	537,713,735
Shitje ndertimi per te trete	3,203,663,248	2,800,782,564
Te tjera shitje materialesh	6,110,450	25,726,455
Totali	<u>4,646,924,743</u>	<u>4,200,638,716</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

10. Te tjera shitje e sherbime

Shoqeria per vitin 2013 ka realizuar te tjera shitje e sherbime si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Shitje AAM	23,407,594	0
Te tjera	58,343	0
Qerate&sherbim qendra biznesit	260,744,205	235,267,995
Qera veshmbathje Qendra tregtare& tjera	12,526,973	9,778,678
Totali	<u>296,737,115</u>	<u>245,046,673</u>

Te ardhurat nuk kuadrojne me FDP per vleren e cila i takon, Autofaturimeve dhe Parapagimeve te ketij viti si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Te ardhura Bilanci	4,943,661,858	4,445,685,390
Deklarime ne FDP Gener	5,000,479,722	4,366,333,263
Shitje objekti TVSH e perjashtuar	0	239,668,871
<i>Diferenca</i>	<i>(56,817,864)</i>	<i>(160,316,744)</i>
Autofaturime Gener	13,440,885	9,474,384
Fatura per Fab e Cimentos	36,489,766	
Albavia Viti 2011	0	(61,420,905)
DPR Ruga Arbrit	0	(21,844,127)
Fondi Zhvillimit	0	(5,220,574)
Porti Shengjinit	0	(27,093,681)
Alb Star	0	(5,544,487)
Diference Konvert Parap Euro	20,659	0
Ward Orikum	(28,552,762)	271,303,965
Te ndyshme Coin	454,553	488,137
Objekti Rr.Boge Qafe Thore	13,388,650	0
Objekti Unaza , Loti 1	21,750,000	0
Beralb	(173,887)	174,186
Diferenca	<u>0</u>	<u>154</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

11. Mallra lende te para dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per lende te para, taksa doganore e shpenzime transporti per lemdet e para dhe mallrat dhe sherbime ndertimore nga te trete si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Shpenzime per lende te para e sherbime	3,020,900,765	2,483,891,501
Sherbime punime me nenkontraktor	755,119,353	928,113,091
Mallra	515,465,596	427,422,760
Totali	<u>4,291,485,715</u>	<u>3,839,427,352</u>

12. Shpenzime te tjera nga veprimtari e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Shpenz materiale & te tjera	16,984,509	20,511,417
Shpen Energjie	47,049,979	48,457,565
Shpenzime qeraje	7,848,127	9,446,306
Mirmbajtje dhe riparimi	7,711,457	4,984,442
Prime te sigurimit	15,891,399	9,738,100
Udhetim & hoteleri	8,086,748	15,691,898
Sherbime te tjera	64,313,269	57,811,322
Reklam Publicitet	19,938,845	12,557,770
Shpenzime postare, telekomunikac	8,146,450	9,220,822
Sherbime bankare	13,950,280	14,459,565
Taksa	6,453,007	3,915,539
Penalitete & shp. me dok.jo te regullta	20,031,898	18,446,660
Sponsorizime& dhurata	209,697	112,518
Vlera kontabel AQT te shitura	22,503,384	0
Totali	<u>259,119,048</u>	<u>225,353,924</u>

“GENER 2” Shpk Kurbin
Shenime per Deklarimet Financiare
Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2013

13. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Paga	74,558,107	64,646,872
Shperblime	5,633,800	0
Sigurime shoqerore	12,426,380	10,664,364
Totali	<u>92,618,287</u>	<u>75,311,236</u>

14. Shpenzime Financiare

Ne kete ze perfshihen te ardhurat dhe shpenzimet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Fitim nga kembime valutore	14,078,263	23,504,916
Te ardhura nga interesat	323,341	78,138
Te ardhura te tjera	581,476	2,784,374
Shpenzim nga kembime valutore	(16,021,710)	(17,974,100)
Shpenzime per interesa	(49,642,853)	(149,173,111)
Totali	<u>(50,681,484)</u>	<u>(140,779,783)</u>

15. Fitimi Neto

Fitimi neto llogaritur si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2013</u>	<u>31 Dhjetor 2012</u>
Fitim Bruto	94,625,962	44,556,208
Shpenzime te pa njohura	20,031,898	26,511,308
Baza llogaritjes Tatimit	114,657,860	71,067,516
% e tatim Fitimit	10	10
Tatim Fitimi	11,465,786	7,106,752
Fitimi NETO	83,160,176	37,449,456

**“ GENER-2 ” Sh.p.k.
KURBIN**

**AUDITIMI PASQYRAVE FINANCIARE
PER PERIUDHEN 1 JANAR- 31 DHJETOR 2013**

Tirane 28 Mars 2014



RAPORTI I AUDITUESIT

Pronarit te Shoqerise “ Gener 2” Laç Kurbin,

Kemi audituar Pasqyrat financiare bashkelidhur te Shoqerise “GENER 2” sh p k Kurbin, te cilat perfshijne bilancin kontabel per ushtrimin e mbyllur me date 31 Dhjetor 2013, pasqyrat perkatese te te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyren e ndryshimit te kapitaleve te veta dhe pasqyren e flukseve te parave per kete ushtrim, si dhe nje permbledhje te metodave kontabel te rendesishme dhe shenime te tjera ne lidhje me to (anekse).

Pergatitja dhe paraqitja e sinqerte e ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit eshte pergjegjesi e Drejtimit te shoqerise. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin, venien ne zbatim dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem per pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare qe jane pa anomali materiale, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit; per te zgjedhur dhe zbatuar metodat e pershtatshme kontabel; si dhe per te bere çmuarjet kontabel qe jane te arsyeshme per rrethanat e dhena.

Pergjegjësia jone eshte qe, bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare. Ne kemi kryer auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te zbatojme kerkesat etike dhe te planifikojme dhe kryejme auditimin tone per te mare sigurine e arsyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materiale.

Auditimi perfshin ekzaminimin, mbi bazen e testeve, te evidences qe mbeshtet shumat dhe informacionet e dhena ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen prej gjykimit te audituesit, duke perfshire vleresimin e rrezeqeve per anomali materiale ne pasqyrat financiare, qofte per shkak te mashtrimit ose te gabimit. Ne berjen e ketyre vleresimeve te rrezikut, audituesi merr ne konsiderate kontrollin e brendshem perkates te shoqerise ne pergatitjen dhe paraqitjen me sinqeritet te pasqyrave financiare ne menyre qe te hartoje procedurat e auditimit qe jane te pershtatshme per rrethanat, por jo per qellimin e shprehjes se opinionit per efektiviten e kontrollit te brendshem te shoqerise. Auditimi perfshin gjithashtu, vleresimin e parimeve kontabel te perdorura dhe llogjiken e çmuarjeve te rendesishme te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme se evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftueshme dhe e pershtatshme per te dhene bazat e opinionit tone te auditimit.



FILTO AUDITING sh p k

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare te pergatitura, me nje besueshmeri te aresyeshme japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte per gjendjet financiare te shoqerise "GENER 2" shpk me 31 Dhjetor 2013, te rezultatit financiar dhe flukseve te parave per ushtrimin e mbyllur, ne perputhje me Ligjin 9901 date 14.04.2008 "Per tregetaret dhe shoqerite tregtare" dhe Ligjin 9228 date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

"FILTO Auditing" sh p k

Tirane, me 28 Mars 2014

Tatjana FILTO

