

Emertimi dhe Forma ligjore SH P K “Alba Konstruksion “

NIPT

J61812013R

Adresa e Selise

Rruga Frederik Shiroka, pallati I Ri, shkalla b, kati 2

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit kombetar te Kontabilitetit nr 2 dhe te ligjit nr 9228 date 29.04.2004 per kontabilitetib dhe pasqyrat financiare)

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne leke
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Periudha Kontabel e pasqyrave Financiare Nga 01.01.2013
Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare **31.12.2013**

Bilanci Kontabel I Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk 31.12.2013

	Zeri I Bilancit	Shenimet	Viti ushtrimor 2013	Viti ushtrimor 2012
A	AKTIVET			
I	AKTIVET AFATSHKURTERA		1,568,525,555	1,546,241,778
1	Aktive monetare	4	105,122,892	236,271,237.00
	Banka		104,740,628	236,081,691
	Arka		382,264	189,546.00
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregetim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera		1,241,383,937	1,081,955,647
a)	Llogari/Kerkesa te arketushme	5	791,531,560	630,394,318
	Klient per mallra e produkte sherbimi		791,531,560	630,394,318
	Te tjera			
b)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	5	449,852,377	451,561,329
	Debitor, Kreditor te tjere		449,466,577	435,901,860
	Tatim Fitimi			15,468,725
	TVSH		385,800	
	Te tjera			190,744.00
c)	Instrumente te tjera borxhi			
d)	Investime te tjera financiare			
4	Inventari	6	168,456,583	132,191,676
a)	Lende te para		2,731,689	6,346,136
b)	Prodhim ne proces		165,724,894	125845540
c)	Produkte te gateshme			
d)	Mallra per rishitje			
f)	Te tjera			
5	Aktive biollogjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	7	53,562,143	95,823,218
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTERA		1,568,525,555	1,546,241,778
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontroll.			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra me vlere			
d)	Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materjale	8	52,990,811	58,196,738
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)		4,043,006	4,255,796
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)		48,084,059	53,129,103
d)	Te tjera aktive afatgjata materjale		863,746	811,839
3	Aktive biollogjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materjale			
a)	Emri I mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
5	Kapitali aksionar I papaguar			
5	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		52,990,811	58,196,738
	TOTALI AKTIVE		1,621,516,366	1,604,438,516

Bilanci Kontabel I Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk 31.12.2013

	Zeri I Bilancit	Shenimet	Viti ushtrimor 2013	Viti ushtrimor 2012
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet afatshkurtera		281,108,779	410,463,687
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			70,000,000
a)	Overdraftet bankare			
b)	Huamarje afatshkurter			70,000,000
c)	Bono te konvertushme			
3	Huat dhe parapagimet		281,108,779	340,463,687
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	9	245,171,459	319,479,418
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	10	4,392,472	9,163,079
c)	Detyrime per sig . Shoq	11	1,518,654	1,295,056
	Detyrime tatimore per TVSH	12	15,654,020	9,808,946
	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		7,761,299	
	Detyrime tatimore per TAP	13	499,826	628,363
d)	Hua te tjera		6,111,049	88,825
e)	Parapagime te arketuara			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizione afatshkurtera			
	TOTALI PASIVE AFATSHKURTERA		281,108,779	410,463,687
II	Pasive afatgjata			
1	Hua afatgjata			
a)	Hua ,bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
b)	Bono te konvertushme			
	Totali			
2	Hua te tjera afatgjata			
3	Provizione afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	TOTALI PASIVE AFATGJATA			
	TOTALI I PASIVEVE		281,108,779	410,463,687
III	Kapitali		1,340,407,587	1,193,974,829
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali I aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar	14	993,710,000	993,710,000
4	Primi I aksionit		6,119,749	6,119,749
5	Njesite ose Aksionet e thesarit(negative)			
6	Rezerva statutore		11,602,234	11,602,234
7	Rezerva ligjore		59,199,150	52,707,377
8	Rezerva te tjera			
9	Fitime te pashperndara			
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar		269,776,454	129,835,469
	TOTALI I KAPITALIT		1,340,407,587	1,193,974,829
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		1,621,516,366	1,604,438,516

Pasqyra e te Ardhurave e Shpenzimeve e Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk

Date 31.12.2013

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenim	Viti ushtrimor 201	Viti ushtrimor 2
1	Shitjet neto	15	1,882,624,278	1,361,097,960
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezim	16	1,133,334	
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			
4	Materiale te konsumuara	17	(1,028,251,247)	(714,055,719)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	18	(463,149,094)	(368,493,161)
6	Shpenzime personeli	19	(81,198,409)	(122,186,991)
	Pagat		(70,432,110)	(112,295,169)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore		(10,766,299)	(9,891,822)
	Shpenzimet per pensionet			
7	Amortizimi dhe zhvleresimet	20	(11,550,030)	(12,804,055)
8	Shpenzime te tjera			
9	Totali I shpenzimeve (4-7)		(1,584,148,780)	(1,217,539,926)
10	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e shfrytezimit		299,608,832	143,558,034
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.1	Te ardhura t dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	21	1,332,271	1,093,066
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit			
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
14	Totali I te adhurave dhe shpenzimeve financiare		1,332,271	1,093,066
15	Fitimi (humbja) para tatimit	22	300,941,103	144,651,100
16	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin		31,164,649	14,815,631
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		269,776,454	129,835,469
	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			

Pasqyra e Fluksit Monetar , Metoda Indirekte

NR	Pasqyra e fluksit monetar-Metoda indirekte	31 dhjetor 2013	31dhjetor 2012
I	Fluksi I parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi (humbja) e vitit	269,776,454	129,835,469
	rritje(zbritje) inventari	3,614,447	(2,808,507)
	rritje(zbritje) inventare te tjera	(39,879,354)	(125,845,540)
	rritje(zbritje) klienta	(161,137,242)	248,906,466
	rritje(zbritje) tatim fitimi I kerkueshem		(4,737,525)
	rritje(zbritje) te tjera		
	rritje(zbritje) te tjera te arketueshme	1,708,952	67,038,308
	rritje(zbritje) shpenzime te parapaguara	42,261,075	(15,989,937)
	rritje(zbritje) huara afatshkurter	(59,719,746)	35,000,000
	rritje(zbritje) shuma te arketuara me porosir		
	rritje(zbritje) furnitor	(74,307,959)	27,546,856
	rritje(zbritje) personeli	4,770,607	(1,499,640)
	rritje(zbritje) sig shoqerorei	(223,598)	(68,766)
	rritje(zbritje) shteti TVSH	(5,845,074)	4,127,691
	rritje(zbritje) shteti Tatim Fitimi		
	rritje(zbritje) shteti TAP	128,537	(254,850)
	rritje(zbritje) huara	6,022,224	(64,381)
	rritje(zbritje) ortak		
	Shpenzime zveftesimi	11,550,030	12,804,055
	Totali	(1,280,647)	373,989,699
II	Fluksi Monetar nga aktivet financiare		
	Te ardhurat nga emetimi I kapitalit aksioner	(123,343,696)	(242,687,092)
	Totali	(123,343,696)	(242,687,092)
III	Fluksi monetar nga veprimtaria investuese		
	Blerje ndertese		
	Blerje pajisje	(7,657,336)	(7,668,821)
	Shitje pajisje	1,133,334	
	Totali	(6,524,002)	(7,668,821)
	Fitimi ne para	(131,148,345)	123,633,786
	Gjendja ne fillim te periudhes	236,271,237	112,637,451
	Gjendja e likuiditeteve ne fund te periudhes	105,122,892	236,271,237
	Rritja neto ne likuiditete	(131,148,345)	123,633,786

Pasqyra e Ndryshimit ne kapital viti 2013

Kapitali Aksionar qe I perket Aksioneve te Shoqerise Meme

NR	Emertimi	Kapitali Aksionar	Primi Aksionit	rezervat Statukore ligjore	Fitimi pashperdare	TOTALI
I	Pozicioni me 31.12. 2005	100,000,000	6,119,749	12,427,158	110,845,319	229,392,226
	Rezerva per 2006			85,845,319		85,845,319
	Fitime te mbartura				-858,453,319	-858,453,319
	Fitimi per vitin 2006				218,411,637	218,411,637
	Dividenti				-25,000,000	-25,000,000
II	Pozicioni me 31.12. 2006	100,000,000	6,119,749	98,272,477	218,411,637	422,803,863
	Zmadhim kapitali	295,081,000				295,081,000
	Rezervat viti 2007			-76,670,243		-76,670,243
	Fitimet e mbartura				-218,411,637	-218,411,637
	Fitimi viti 2007				99,095,791	99,095,791
III	Pozicioni me 31.12 2007	395,081,000	6,119,749	21,602,234	99,095,791.00	521,898,774
	Zmadhim kapitali	5,500,000				5,500,000
	Rezervat per vitin 2008			4,954,789		4,954,789
	Fitimi I mbartur				-94,141,882	-94,141,882
	Fitimi I vitit 2008				101,919,856.00	101,919,856
IV	Pozicioni me 31.12 2008	400,581,000	6,119,749	26,557,023	196,061,738.00	629,319,510
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2009			5,096,000		(5,096,000)
	Fitimi I mbartur				(190,965,738)	(190,965,738)
	Fitimi I vitit 2009				73,126,556	73,126,556
V	Pozicioni me 31.12 2009	400,581,000	6,119,749	31,653,023	264,092,294	702,446,066
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2010			3,656,328	(3,656,328)	(3,656,328)
	Fitimi I mbartur				24,375,159	24,375,159
	Fitimi I vitit 2010				324,545,851	324,545,851
	Pozicioni me 31.12 2010	400,581,000	6,119,749	35,309,351	609,356,976	1,051,367,076
	Zmadhim kapitali	593,129,000			(593,129,000)	
	Rezervat per vitin 2011			16,227,292	(16,227,292)	
	Fitimi I mbartur				684	
	Fitimi I vitit 2011				-	255,459,376
	Pozicioni 31.12.2011	993,710,000	6,119,749	51,536,643	255,460,060	1,306,826,452
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2012			12,772,968	(12,772,968)	
	Fitimi I mbartur					
	Fitimi I vitit 2012				129,835,469	129,835,469
	DIVIDENT				(242,687,092)	(242,687,092)
	Pozicioni 31.12.2012	993,710,000	6,119,749	64,309,611	129,835,469	1,193,974,829
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2013			6,491,773	(6,491,773)	
	Fitimi I mbartur					
	Fitimi I vitit 2013				269,776,454	269,776,454
	DIVIDENT				(123,343,696)	(123,343,696)
	Pozicioni 31.12.2013	993,710,000	6,119,749	70,801,384	269,776,454	1,340,407,587

Shenime Shpjeguese mbi pasqyrat financiare -31.12.2013

1. Te dhena mbi shoqerine

Organizimi

ALBA KONSTRUKSION Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.131 dt.10.01.1994.me capital te nenshkruar 100.000 leke dhe me ortake Z. Agron Jaupllari dhe Z. Xhavit Ismaili.

Me vendimin te Gjykates nr 131/2, date 21.05.2003 eshte larguar ortaku Z. Agron Jaupllari dhe ortak I vetem I shoqerise mbetet Z. Xhavit Ismaili, zoterues 100% te kuotave te kapitalit te nenshkruar.

Me vendimin te Gjykates nr 131/1 date 28/07/2003 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vlere 48.952.000 leke

Me vendimin te Gjykatrtes nr 131/4 date 30.06.2004 eshte vendosur bashkimi dhe eshte miratuar raporti I ekspertit Kontabel per bashkimin nepermjet perthithjes se shoqerise “alba Konstruksion”sh.p.k. dhe shoqerise “G.v. Konstruksion” sh.p.k. , ku perfituese eshte shoqeria Alba Konstruksion dhe kapitali I shoqerise behet 49.052.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/7 date 18.07.2005 eshte zmadhuar kapitali I shoqerise ne vlere 100.000.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/9 date 06.07.2007 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vleren 395.081.000 leke.

Me vendim te ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne regjistrin tregtar prane QKR me nr CN-146219-06-08 date 03.07.2008 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 400.581.000 leke , I cili zoterohet 100% nga ortakut I vetem.

Me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne regjistrin tregtare prane QKR me CN – 565329-06.11 date 23.06.2011 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 993.710.000 leke, I cili zoterohet 100% nga ortakut I vetem

Kjo shoqeri eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit Tirane me NIPT J61812013R

Objekti I veprimtarise se shoqerise eshte :Ne fushen e ndertimit, projektimit, restaurimit.

Selia e shoqerise eshte ne adresen Rruga Frederik Shiroka, Pallati I ri, shkalla B, kati 2,Tirane

2. Zbatimi I kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e Pasqyrave Financiare.

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin “Mbi kontabilitetin”, Standarteteve Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkates ne fuqi. Plani I llogarive te shoqerise eshte perpiluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

3 Politikat kryesore kontabel

Politikat kontabel te ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. respektojne praktikate e ketij aktiviteti specifik.

5. Aktive monetare

Aktivet monetare perfaqesojne gjendjen e parave ne arke e banke ne mbyllje te vitit ushtrimor 2013 e ndare ne arke e banke si me poshte:

	31 Dhjetor 2013
Banka	104.740.628
Arka	382.264
	<hr/>
	105.122.892
	<hr/> <hr/>

E kraharuar me tepricen e fundvitit 2012, aktivet monetare jane zvogeluar me shumen 131.148.345 leke.

5. Llogari/Aktive te tjera financiare afatshkurter perfaqesojne llogarite si me posht:

	31 Dhjetor 2013
Kliente per sherbime	791.531.560
Debitor	449.466.577
Kerkese per TVSH	385.800
Paradhenie , kreditore	
	<hr/>
	1.241.383.937
	<hr/> <hr/>

“Kliente” perfaqesojne kliente per sherbim punimesh te realizuara, por te paarketuara brenda periudhes ushtrimore.E kraharuar me vitin ushtrimor 2012 ka nje rritje te kerkesave per arketim ne shumen 161.137.242 leke.

Debitore pasqyron kerkesa per apartamene te pashitura , apo te shitura po te parketuara totalish.e krahasuar me vitin 2012 kemi nje rritje te ketyre kerkesave ne shumem 13.564.717 leke.

Ndersa kerkesa te tjera per arketim, shteti per TVSH pasqyron detyrim e shtetit per shumen 385.800 per impote te deklarates doganore nr 80929 date 27.12.2013 e deklaruar nga shoqeria ne Janar te vitit 2014.

6. Inventari

Inventari ne shumen 168.456.583, perfaqeson gjendjen inventarit ne magazine ne fund te periudhes ushtrimore2013

	31 Dhjetor 2013
Materjale te para	2.731.689
Prodhim ne proces	165.724.894
	<hr/>
	165.724.894
	<hr/> <hr/>

Inventari i lendeve te para e krahasuar me vitin 2012 ka nje ulje te inventareve ne vleren **3.614.447** leke.

Ndersa prodhimi ne proces pasqyron vleren e situacioneve te punimeve me tvsh te objektit ne ndertim dhe te investuar nga vete shoqeria per banesen me leje ndertimi nr 5 date 29.09.2011 te KR.R.K

Komuna Farke

7. Parapagime dhe shpenzime te periudhave te ardheshme

Parapagime dhe shpenzime te shtyra ne 31 Dhjetor 2013 si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Shpenzime te parapaguara	53.562.143
	<hr/>
	53.562.143

Shpenzime te parapaguara jane shpenzime ta paguara avance per tu shperdare ne periudhat e ardheshme, kryesish shpenzime te ashtuquajtura te shitjes..E krahasuar me vitin 2012, kemi nje ulje ne shumen 42.261.075 leke e ardhur si rrjedhoje e kalimit ne shpenzime te ushtrimit te shumes 52.801.491 leke ,(Takse leje ndertimi 25.469.476,takse leje shfrytezimi 3.946.650,takse shitje pasuri palujshme 15.445.215,tarife sherbimi 2.465.150,shpenzime noteriale 125.000,shpenzime projekti 5.000.000,shpenzime relacioni sizmik 350.000)dhe e rritjes ne vleren 10.540.416 leke , shpenzime per tu shperdare ne periudha te mevoneshme.

8. Aktivet afatgjate materiale.

Aktivete afatgjate materiale jane paraqitur ne me vleren e tyre neto ne shumen. 52.990.811 leke

Gjate vitit 2013 ka patur shtesa ne zerat e aktiveve afatgjate materiale e pajisje dhe te tjera AAM ne vleren 7.657.336 leke

AAM jane pakesuar me cjerjen me vleren 6.532.636 leke , nga te cilat shuma 6.442.903 jane paksime nga shitja dhe 89.733 leke jane pakesime nga nxjerrja jasht perdorimit mbasi baza e amortizimit nuk e kalon 5.000 leke .

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka					
2	Ndertime		5,500,000			5,500,000
3	Makineri,paisje		82.293.578	6.528.390	50.000	88.771.968
4	Mjete transporti		39.963.228	870.108	6.442.903	34.390.433
5	kompjuterike		2.031.502	258.838	39.733	2.250.607
1	Zyre		386.633	0		386.633
2						
3						
4						
	TOTALI		130.174.941	7.657.336	6.532.636	131.299.641

Amortizimi I akumuluar paraqitet si me posht:

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		1244.204	212.790		1.456.994
3	Makineri,paisje,vegla		47.587.834	7.430.779	45.705	54.972.908
4	Mjete transporti		21.539.869	3.695.235	5.129.670	20.105.434
5	kompjuterike		1.399.648	163.355	32.154	1.530.849
1	Zyre		206.648	35.997		242.645
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		48.539.124	11.538.156	5207529	78.308.830

Vlera neto e aktiveve afatgjate materiale paraqitet si vijon

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		4.255.796		212.790	4.043.006
3	Makineri,paisje,vegla		34.705.744	6.528.390	7.435.074	33.799.060
4	Mjete transporti		18.423.359	870.108	5.008.468	14.284.999
5	kompjuterike		631.854	258.838	170.934	719.758
1	Zyre		179.985		35.997	143.988
2						0
3						0
4						0
	<i>TOTALI</i>		122.548.620	7.657.336	12.863.263	52.990.811

PASIVET

D) detyrimet afatshkurter

E) detyrimet afatgjate nuk ka

F) Kapitali

Detyrimet afatshkurter ne fund te periudhes raportuese 2013 paraqiten me nje teprice ne shumen 281.108.779 leke , e krahasuar me vitin 2012 ka nje ulje ne vlere ne shumen 59.354.908.

Detyrimet afatshkurter paraqiten si me poshte vijon.

9. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2013 si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Furnitore	245.171.459
	<hr/>
	245.171.459
	<hr/>

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagueshme nga shoqeria.

10. Te pagueshme ndaj punonjesve

Te pagueshme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2013 si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Personeli	4.392.472
	<hr/> 4.392.472 <hr/>

11. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2013 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Sigurime shoqerore	1.518.654
Shteti tatim taksa	23.925.145
Huara te tjera	6.111.049
	<hr/> 31.554.848 <hr/>

Sigurime shoqerore ne shumen 1.518.654 perfaqeson detyrimin e muajit Dhjetor 2013 i cili eshte shlyer ne muajin Janar 2014.

Shteti tatim taksa paraqet detyrimet e shoqerise ndaj shtetit per tvsh, ne shumen 15.654.020lek , tatim mbi page ne shumen 499.826 lek, te cilat jane shlyer ne Janar te vitit 2014, si dhe detyrimin te tatim fitimit ne shumen 7.761.299 leke e cila do te likuidohet brenda muajit Mars 2014.

13. Huara te tjera

Huara te tjera me 31 Dhjetor 2013 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Ortake	0
Huara te tjera	6.111.049
	<hr/> 0 <hr/>

Ortake pasqyron financim ne para te ortakut ne drejtim te shoqerise per nevoja te kapitalit punues, per vitin 2013 nuk ka nje financim te tille

Huara te tjera pasqyron detyrimin e shoqerise ndaj nje klienti per nje kontrate te rivokuar po te palikuiduar nga ana e shoqerise brenda periudhes ushtrimore 2013.

13. Parapagime te arketuara

Parapagime te arketuara me 31 Dhjetor 2013:

	<i>31 Dhjetor 2013</i>
Shuma te arketuara me porosi	0
	<hr/> 0 <hr/>

Shuma te arketuara me porosi per vitin 2013 nuk kemi patur.

14. Kapitali

Totali i kapitalit ne fund te vitit 2013 paraqitet ne shumen **1.340.407.587** , te cilat paraqiten si me posht:

1. kapitali aksioner ne shumen 993.710.000 Gjate vitit 2013 nuk kemi rritje te kapitalit aksioner .
2. Primi i aksionit ne shumen 6.119.749 leke
3. Rezerva Statutore ne shumen 11.602.234 leke
4. Rezerva ligjore ne shumen 59.199.150, e krahasuar me vitin 2012 , keto rezerva jane shtuar me fitimin e vitit ne shumen 6.491.773 leke
5. Fitimi i pashperdare paraqitet ne shumen 0 leke.
6. Fitimi i vitit ushtrimor ne shumen 269.776.454 leke

Ndysimi i kapitalit ne vitin ushtrimor 2013 paraqitet si vijon

	Pozicioni me 31.12 2010	400,581,000	6,119,749	35,309,351	609,356,976	1,051,367,07
	Zmadhim kapitali	593,129,000			(593,129,000)	
	Rezervat per vitin 2011			16,227,292	(16,227,292)	
	Fitimi I mbartur				684	
	Fitimi I vitit 2011				-	255,459,37
	Pozicioni 31.12.2011	993,710,000	6,119,749	51,536,643	255,460,060	1,306,826,45
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2012			12,772,968	(12,772,968)	
	Fitimi I mbartur					
	Fitimi I vitit 2012				129,835,469	129,835,46
	DIVIDENT				(242,687,092)	(242,687,09
	Pozicioni 31.12.2012	993,710,000	6,119,749	64,309,611	129,835,469	1,193,974,85
	Zmadhim kapitali					
	Rezervat per vitin 2013			6,491,773	(6,491,773)	
	Fitimi I mbartur					
	Fitimi I vitit 2013				269,776.454	269,776.45
	DIVIDENT				(123,343,696)	(123,343,69
	Pozicioni 31.12.2013	993,710,000	6,119,749	70,801,384	269,776.454	1,340,407.58

16. Shitjet neto

Shitjet neto ne shumen 1.882.624.278 leke. Perfaqesojne te ardhurat nga kryerja e sherbimit te ndertimit si vijon

	2013
Nga shitja e apartamenteve	54.387.327
Nga kryerja e sherbimeve	1.828.236.951

1.882.624.278

16. Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit)

Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit) perbehen si me poshte:

	2013
AQT te shitura	1.133.334
Vlera kontabel e AQT te shitura	0

1.133.334

Shpenzimet e Vitit ushtrimor 2013 perbehen:

17. Kosto e materjaleve

Materialet e konsumuara ne shumen 1.028.251.247 perfaqesojne shpenzimet per blerje materialeve te konsumuara. totali i blerjeve paraqitet si vijon”

	2013
Blerje materjale	(776.560.459)
Ndryshimi I gjendjes	(3.572.131)
Materiale	(780.132.590)

Blerje karburanti	(245.742.589)
Ndryshimi i gjendjes	(42.316)
Karburant	(245.784.905)

Blerje vajra e graso	(2.333.752)
Ndryshimi i gjendjes	0
Vajra+graso	(2.333.752)

Kosto e materjaleve, karburante e te tjera perfaqeson koston e matejaleve te blera dhe kostot shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne depo plus ndryshimin e gjendjes ne fund te vitit.

19. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	<i>2013</i>
Shpenzime energji elektrike	(929.222)
Sherbime te kryera nga te trete	(365.690.253)
Shpenzime riparim automjetesh	(200.096)
Shpenzime analiza laboratorike	(1.008.963)
Shpenzime sig .automjetesh, kontrata	(2.607.811)
Shpenzime per oponence	(250.000)
Shpenzime blerje goma	(3.967.039)
Shpenzime blerje pjese ndrimi	4.841.665)
Shpenzime telefonike	(1.292.067)
Shpenzime penalitete	(3.447.160)
Shpenzime kancelerie	(289.926)
Shpenzime sig shoqata nderuesve	(120.000)
Shpenzime udhetim+dieta	(20.293.236)
Shpenzime projekti	(5.000.000)
Shpenzime relacion sizmik	(350.000)
Klient te paarketueshem	(1.528.503)
Shpenzime noteriale	(125.000)
Vlera kontabel e aktiveve te shitura	(1.313.233)
Shteti tatim taksa	(49.894.919)
TOTALI	(463.149.094)

19. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli perbehen si me poshte:

	<i>2013</i>
Paga	(70.432.110)
Sigurime shoqerore	(10.766.299)
	(81.198.409)

20. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	2013
Amortizime	(11.550.030)
	(11.550.030)

21. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen si me poshte:

	2013
Te ardhura dhe shpenzime interesi	4.473.644
Te tjera te ardhura financiare	(3.141.373)
	(1.332.271)

22. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2013 ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. rezulton me nje fitim para tatimit prej 300.922.079 lek. Per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni fiskal.

Me poshte paraqiten axhustimet e nevojshme per te sjelle fitimin kontabel ne fitim fiskal

	2013
Fitimi para tatimit	300.941.103
<i>Axhustime per sjelljen ne fitim tatimor</i>	311.646.488
Amortizime tej normave tatimore	1.602.034
Gjoha	3.447.160
Karburant	2.186.756
Riparim automjeti	153.096
Shpenzime energji elektrike	308.199
Vlera kont aktive shitura	1.260.828
Shpenzime pjese nderrimi	158.048
Klient te paarketueshem	1.528.504
Tatime e taksa vendore	60.760
Shuma e zbritjeve	10.705.385
Fitimi tatimor	31.164.649

Per Drejtimin E Njesise Ekonomike

HARTUESI

Makbule Aliaj

ADMINISTRATORI

XHAVIT ISMAILI

