

**R A P O R T I I A U D I T I M I T
D H E
P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E**

PER USHTRIMIN E MBYLUR ME 31.12.2015

“ALBA KONSTRUKSION” shpk

AUDITUESI *NIKOLLA GECO*

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakut te vetem te
Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k.
Rruga "Frederik Shiroka", Pallati i ri, shkalla B, kati i
dyte, Tirane

Ne kemi audituar bilancin kontabel bashkelidhur te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k. per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015, pasqyren perkatese te te ardhurave, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per kete ushtrim. Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare eshte pergjegjesi e Drejtimit te shoqerise. Pergjegjesia jone eshte qe, bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe te planifikohet dhe te kryhet auditimi per te marre sigurine e aresyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materjale. Auditimi perfshin ekzaminimin, mbi bazen e testeve, te evidences qe mbeshtet shumat dhe informacionet e dhena ne pasqyrat financiare. Auditimi perfshin gjithashtu, vleresimin e parimeve kontabel te perdorura dhe te çmuarjeve te rendesishme te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare. Ne besojme se auditimi jep nje baze te aresyeshme per opinionin tone.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sigerte per gjendjen financiare te shoqerise me date 31 Dhjetor 2015, rezultatet e veprimitarive te saj, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per ushtrimin e mbyllur, ne pajtim me parimet kontabel pergjithesisht te pranuara ne vendin tone dhe legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

AUDITUESI

Nikolla Geço

Tirane me 26.03.2016



**Bilanci Kontabel I Shoqerise "ALBA
KONSTRUKSION" shpk 31.12.2015**

Zeri i Bilancit		Shenimot	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
A	AKTIVET			
II	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monotare	4	652004923	278607219
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregetim			
a)	Derivate			
b)	Aktivot e mbajtura per tregetim			
	Totali		652004923	278607219
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
a)	Llogari/Kerkesa te arketushme	5	468944149	620627316
b)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	6	345469872	375457743
c)	Instrumente te tjera borxhi			
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		814414021	996085059
4	Inventari			
A)	Londe te para	7	7596074	2597664
b)	Prodhim ne process	7		208664086
c)	Produkte te gatshme	7	219140085	
d)	Mallra per rishitje			
f)	Te tjera			
	Totali		226736159	211261750
5	Aktive biologjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	8	14843569	25230554
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTERA		1707998672	1511184582
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjese marrje te tjera ne njesi te kontroll.			
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjese marrje.			
c)	Aksione dhe lotra me vlerë			
d)	Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	Totali			
2	Aktive afatgjata materjale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)	9	3648813	3840856
c)	Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)	9	72132752	41198257
d)	Te tjera aktive afatgjata materjale	9	583197	655009
	Totali		76364762	45694122
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktivo afatgjata jo materjale			
a)	Emri i mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktivo te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar i papaguar			
5	Aktivo te tjera afatgjata (ne proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		76364762	
	TOTALI AKTIVE		1784363434	



	Zeri i Bilancit	Shenimet	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet afatshkurtera			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtera	10	41185627	
b)	Kihimet/Ripagesa te huave afatgjata			
c)	Bono te konvertushme			
	Totali		41185627	
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	11	369844390	254564704
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	12	19219626	10093762
c)	Detyrime tatimore	13	21237285	5280432
d)	Hua te tjera	14	441349	89820201
e)	Parapagime te arketuara	15	69614138	10920700
	Totali		480356788	
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizione afatshkurtera			
	TOTALI PASIVE AFATSHKURTERA		521542415	370679799
II	Pasive afatgjata			
1	Hua afatgjata			
a)	Hua ,bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
b)	Bono te konvertushme			
	Totali			
2	Hua te tjera afatgjata			
3	Provizione afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	TOTALI PASIVE AFATGJATA			
	TOTALI I PASIVEVE		521542415	370679799
III	Kapitali			
1	Aksionot e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise mome			
3	Kapitali aksionar	16	994060350	994060350
4	Primi i aksionit	16	6119749	6119749
5	Njesite ose Aksionet e thosarit(negative)			
6	Rezerva statutore	16	11602234	11602234
7	Rezerva llgjore	16	77774403	72687973
8	Rozerva te tjera			
9	Fitime te pashperndara	16		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	16	173264283	101728599
	TOTALI I KAPITALIT		1262821019	
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		1784363434	



**Pasqyra e te Ardhurave e Shpenzimeve I Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk me
31.12.2015**

Nr	Pershkrimi I elemonteve	Shenime	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto	17	1443033919	1164040876
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	18	19796888	2587073
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimt ne proces			
4	Materiale te konsumuara	19	(652899639)	(560281602)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	20	(450620224)	(394352894)
6	Shpenzime personeli	21	(121129663)	(79072738)
	Pagat	21	(106283051)	(68512895)
	Shpenzimet per sigurime shoqorore	21	(14846612)	(10559843)
	Shpenzimet po pensionet			
7	Amortizimi dhe zhvleresimet	22	(8444890)	(9898007)
8	Shpenzime te tjera			
9	Totali I shpenzimeve (4-7)		(1233094416)	(1043605241)
10	Fitime (humbje) nga veprimtarite e zakonshme		229738391	123022708
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.1	Te ardhura I dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	23	532676	202705
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	23	(2235948)	(1026079)
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	23	(16748314)	
14	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(18451586)	(823374)
15	Fitimi (humbja) para tatimit	24	211286805	122199334
16	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin	24	(35422759)	(20470735)
	Mbartja humbje filiali		(2599763)	
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		173264283	101728599
	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



Pasqyra e Fluksit te parave I Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk me 31.12.2015

	31-Dec-15	31-Dec-14
Fluks I parave nga voprintarite e shfrytzim.		
kapitali		350350
divident	-96642169	-256287631
rezeva	-5086430	-13488823
shtesa ne rozorva	5086430	13488823
Fitimi para tatimit	211286605	122199334
tumbja e mbaritur	-2599763	
Rregullime per:		
Amortizimi	8444890	9898007
Rritje (renje) ne tepricen e kerkosave te arketushme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketushme te tjera	181671038	245298878
Rritje (renje) ne tepricen e inventarit	-15474409	-42805167
Rritje (renje) ne parapagime	10386985	28331589
Rritje (renje) ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	150862616	89571020
Tatimi I fitimi I llogaritur	-35422759	-20470735
Paraja neto nga aktiviteti I shfrytezimit	412513234	176088646
Fluks I parave nga voprintarite investuese		
kapitali aksionar I paguar		
Blerje pajisje	39150136	7412058
Shitje pajisje	-34606	-4810740
Paraja neto e perdorur ne aktivite investuese	39115530	2601318
Fluks I parave nga voprintarite financiare		
Kredi bankare		
Aksione		
provizione		
Paraja neto eperd. Ne aktivite financiare	0	0
Fitimi ne para	373397704	173484327
Rritja/Renja ne to ne mjete monetare	373397704	173484327
Mjetet monetare ne fillim te periudhes	-278607219	-105122892
Mjetet monetare ne fund te periudhes	652004923	278607219



ALBA KONSTRUKSION shpk

Pasqyra e kapitaleve te veta per vitin e mbyllur me 31.12.2015

(shumat ne LEK)

	<i>Kapitali themeltar</i>	<i>Prime</i>	<i>Rezervat e akumuluar</i>	<i>Fitimet e akumuluar</i>	<i>Totali</i>
Bilanci me 31 Dhjetor 2013	993710000	6119749	70801384	269776454	1340407587
kapitali	350350				350350
shtimi I rezervave			13488823		13488823
divident				-256287631	-256287631
fitimi 2014				101728599	101728599
pakesimi I fitimit per rezeva				-13488823	-13488823
Bilanci me 31 Dhjetor 2014	994060350	6119749	84290207	101728599	1186198905
shtimi I rezervave			5086430		5086430
divident				-96642169	-96642169
fitimi 2015				173264283	173264283
pakesimi I fitimit per rezeva				-5086430	-5086430
					0
					0
Bilanci me 31 Dhjetor 2015	994060350	6119749	89376637	173264283	1262821019



Shenime mbi pasqyrat financiare -31.12.2015

1. Te pergjitheshme

1.1 Organizimi

ALBA KONSTRUKSION Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.131 dt.10.01.1994.

Shoqeria eshte me ortak te vetem.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" dhe statutit te saj.

1.2 Objekti

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. ka si objekt te veprimtarise se saj: Ndertime civile,sociale ekonomike,ndertime godine, fabrika, uzina, projektme restaurime,etj. Gjate vitit 2015 aktiviteti i shoqerise ka qene kryesish ndertim objektesh civile e publike.

1.3 Kapitali

Kapitali themeltar i shoqerise eshte 994060350 lek. Me 31 Dhjetor 2015 perberja e pjeseve te zoteruara nga ortaku i vetem me nje vlere nominale 1000 lek per pjese eshte si me poshte:

	<i>Numri i pjeseve</i>
	<u>994060</u>
Xhavit Ismaili	994060

1.4 Administrimi

Shoqeria administrohet nga nje administrator i cili eshte ortak i vetem.

1.5 Selia

Selia e shoqerise eshte Rruga "Frederik Shiroka, Pallati i ri, shk. B, kati 2, Tirane.

1.6 Ndodhite pas bilancit

Deri ne kohen e auditimit nuk ka patur ndodhi te jashtezakoneshme qe mund te permenden.

2. Zbatimi i kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e Pasqyrave Financiare.

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin "Mbi kontabilitetin", Standarteteteve Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkatese ne fuqi. Plani i llogarive te shoqerise eshte perpiluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.



Dokumentet ndjekin rradhen kronologjike, kryqezohen dhe kontabilizohen ne menyre korrekte.

Nga kontrolli me zgjedhje I ushtruar rezultoi se regjistrimet kontabel jane mbeshtetur ne dokumente justifikuese. Dokumentet dhe librat kontabel e ne pergjithesi çdo gje qe mundeson regjistrimin e te dhenave baze per marrjen e informacioneve te nevojshme respektojne Standartet Kombetare te Kontabilitetit, ligjin "Per kontabilitetin" dhe kerkesat me te domosdoshme ligjore.

Pasqyrat Financiare per ushtrimin 2015 jane hartuar me hipotezen e vijimesise se veprimtarise dhe per rrjedhoje jane zbatuar parimet dhe rregullat e vleresimit te parashikuara nga kjo situatë.

3 *Politikat kryesore kontabel*

Politikat kontabel te ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. respektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

3.1 *Pasqyrat financiare*

Pasqyrat financiare paraqiten ne Lek. Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kostos historike.

3.2 *Aktivet afatgjata materiale*

Aktivet afatgjata materiale paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar per kohen e shfrytezimit te tyre. Zhvleresimi I aktiveve afatgjata materiale llogaritet mbi vlefte e mbetur. Normat vjetore te amortizimit jane si me poshte:

	Ne %
Instalime,paisje	20
Mjete transporti	20
Paisje zyre	25

3.3 *Inventaret*

Kosto e inventarit bazohet ne metoden FIFO dhe perfshin shpenzimet per blerjen e mallrave dhe sjelljen e tyre ne magazine.

3.4 *Aktivate tjera financiare afatshkurtera*

Aktivet e tjera financiare afatshkurtera paraqiten me vlefte e tyre per tu arketuar

3.5 *Pasivet afatshkurtera*

Pasivet Afatshkurtera paraqiten me vleren e tyre per tu paguar.

3.6 *Huarat*

Huarat regjistrohen me shumen neto te arketuar.



3.7 Monedha e huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne lek me kursin e kembimit te fundit te vitit.

3.8 Te ardhurat

Te ardhurat nga shitja jane perfshire ne pasqyren e te ardhurave kur ato ndodhin.

3.9 Tatimet

Tatimi mbi fitimin llogaritet ne perputhje me legjislacionin tatimor.

4. Aktive monetare

Aktive monetare ne 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 perbehen si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Banka	650693868	278319825
Arka	1311055	287394
	<u>652004923</u>	<u>278607219</u>

Transaksionet bankare dhe ato te arkes mbesheten ne dokumente justifikues dhe regjistrohen ne menyre korrekte. Tepricat e llogarive bankare me 31 Dhjetor 2015 prane shoqerise perputhen me ekstraktet e bankave perkatese ne fund te vitit. Gjendja e llogarise arka ne bilanc perputhet me inventarin e arkes me 31 Dhjetor 2015. E krahasuar me tepricen e fundvitit 2015, aktivet monetare jane rritur me shumen 373397704 leke

5. Llogari/Kerkesa te arketushme

Gjendjet e Llogari/Kerkesa te arketushme me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si me poshte:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Kliente per sherbime	450577642	614728827
Te tjera	0	5898489
	<u>450577642</u>	<u>620627316</u>

"Kliente" pasqyron kliente per sherbim punimesh te realizuara por te paarketuara brenda perindhese ushtrimor.



6. Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme

Gjendja e Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqitet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Debitore te tjere	306005681	348064646
Furniture per parapagime	43856487	0
Tvsh e kerkushme	7394049	818590
Tatim fitimi I kerkushem	6580162	26574507
	<u>363836379</u>	<u>375457743</u>

Debitore te tjere pasqyron kerkesa per apartamentet e pashitura apo te shitura dhe te palikujduara totalisht. Ne krahasim me vitin e kaluar keto kerkesa jane ulur.

Tvsh e kerkushme pasqyron detyrimin e shtetit per kete shume.

Tatim fitimi i kerkushem pasqyron detyrimin per derdhje me teper keste te tatim fitimit gjate vitit ushtrimor.

Furniture per parapagime pasqyron detyrimin e furnitoreve per sherbime e mallra te parcalizuara gjate vitit ushtrimor ne shumehi 18366507 leke, shuma 208980 leke per furnitore(per kaucione) dhe shumen 25281000 leke shuma te dhena ne forme borxhi.

7. Inventari

Inventari me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 permbledhet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Materjale te para	7596074	2597664
Prodhim ne proces	219140085	208664086
	<u>226736159</u>	<u>211261750</u>

Gjendjet e inventarit te paraqitura ne bilanc me 31 Dhjetor 2015 rakordojne me gjendjen faktike te percaktuar nga inventarizimi. Nga kontrolli i hyrje daljeve te magazines rezultoi se ka perputhje midis regjistrimeve dhe librave perkates.

8. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Parapagime dhe shpenzime te shtyra ne 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 perbehen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Shpenzime te parapaguara	14843569	25230554
	<u>14843569</u>	<u>25230554</u>

Shpenzime te parapaguara jane shpenzime ta paguara avance qe do te shperndahen ne dita ushtrime/



9. Aktivet afatgjata materiale.

Aktivitet afatgjata materiale me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 perfshihen me poshte:

	<i>Toka</i>	<i>Ndertesat</i>	<i>Ndertime, instalime te pergjithshme</i>	<i>Makineri e pajisje</i>	<i>Mjete transporti</i>	<i>Pajisje informatike</i>	<i>Pajisje tyre</i>	<i>Totali</i>
<i>Kosto</i>								
Me 31 Dhjetor 2014	-	5500000	-	89012467	33342139	2250607	386633	130191846
Shtesa	-	-	-	5888818	33261318	-	-	39150136
Pakesime	-	-	-	4384444	2275000	576585	-	7236029
Me 31 Dhjetor 2015	-	-	-	90516841	64328457	1674022	386633	162405953
<i>Zhvleresimi i akumuluar</i>								
Me 31 Dhjetor 2014	-	1659144	-	61572019	19773519	1710789	217443	84986913
Shtesa	-	192043	-	4949242	2920066	2401	23038	8086790
Pakesime	-	-	-	4186233	2151331	530212	-	6867776
Me 31 Dhjetor 2015	-	1851187	-	62335028	20542254	1182978	294481	86205928
<i>Vlera neto kontabel</i>								
Me 31 Dhjetor 2014	-	3840856	-	27440448	13568620	539819	115190	52990811
Me 31 Dhjetor 2015	-	3642813	-	28181813	43786203	491045	92152	76200026

Evidenca kontabel e Aktiveve afatgjata materiale mbahet ne llogari sintetike dhe analitike.

Gjendja e AAM te pasqyruar ne bilanc vertetohet me inventarin fizik te dates 31 Dhjetor 2015. Nga verifikimi i levizjes se aktiveve te qendrueshme te trupezuara u konstatua se ka ndryshime ne rritje ne grupin "instalime, makineri" per 5888818 leke dhe "mjete transporti" per 33261318 leke dhe ndryshime ne pakesim ne grupin "makineri pajisje" per 4384444 lek., "mjete transporti" per 2275000 lek dhe "pajisje informatike" per 576585 lek.

Vleresimi i aktiveve afatgjata materiale ne kontabilitet eshte bere ne baze te dispozitave perkatese. Pronesia e tyre vertetohet me dokumente pronesie.

10. Huamarrje afatshkurter

Huamarrje afatshkurter me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Hua bankare	41185627	41185627



[Handwritten signature]

11. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 perbhen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Furnitore	369844390	254564704
	<u>369844390</u>	<u>254564704</u>

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagueshme nga shoqeria.

12. Te pagueshme ndaj punonjesve

Te pagueshme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Personeli	19219626	10093762
	<u>19219626</u>	<u>10093762</u>

13. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
Sigurime shoqerore	2084190	1489854
Tvsh e pagushme	18702852	3390877
Tatim fitimi i pagushem	0	51860
Tatim page	450243	347841
	<u>21237285</u>	<u>5280432</u>

Sigurime shoqerore perfaqeson detyrimin e e muajit dhjetor 2015 i cili eshte likujduar ne janar 2016..

T.V.SH. e pagueshme pasqyron T.V.SH. e muajit Dhjetor 2015 e derdhur brenda muajit Janar 2014.

Tatim page paraqet tatimin e pages te mbledhur dhe te pa derdhur deri me 31.12.2015.

14. Huara te tjera

Huara te tjera me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2015</i>	<i>31 Dhjetor 2014</i>
ortake	0	77495201
Interesi i huase	0	12325000
Detyrim huaje bankes credins	89349	0
Detyrime per dieta	352000	0
	<u>441349</u>	<u>89820201</u>



15. Parapagime te arketuara

Parapagime te arketuara me 31 Dhjetor 2015 dhe 31 Dhjetor 2014 paraqiten si vijon:

	31 Dhjetor 2015	31 Dhjetor 2014
Shuma te arketuara me porosi	19440700	10920700
Detyrime avance	50173438	
	<u>69614138</u>	<u>10920700</u>

Shuma te arketuara me porosi jane arketimet ne para ne forme paradhenje nga klientet per kontrata te lidhura per apartamente te baneses kopshti ZOO, komuna FARKE.

16. Kapitali

Ne 10 Janar 1994 kapitali themeltar i shoqerise u regjistrua ne shumen prej 100000 lek me nje vlere nominale per pjese 1000 lek. Kapitali u nda si me poshte:

	Numri I pjeseve	Shuma (ne lek)
Xhavit Ismaili	50	50000
Agron Jaupllari	50	50000
	<u>100</u>	<u>100000</u>

Ne 28 Korrik 2003 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e mbartura. Pas keti operacioni kapitali u paraqit si me poshte:

	Numri I pjeseve	Shuma (ne lek)
Xhavit Ismaili	24476	24476000
Agron Jaupllari	24476	24476000
	<u>48952</u>	<u>48952000</u>

Ne 21 Maj 2004 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve u vendos largimi i njerit prej ortakeve i cili kuotat e tij ja shiti ortakut tjetër duke e shnderuar shoqerine me ortak te vetem. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	Numri I pjeseve	Shuma (ne lek)
Xhavit Ismaili	48952	48952000
	<u>48952</u>	<u>48952000</u>

Ne 30.06.2004 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" dhe vendimin e ortakut te vetem te shoqerise "G.V. KONSTRUKSION" u vendos bashkimi i te dy shoqerive te mesiperme nepermjet perthithjes. Pas ketij operacioni trashegimia e shoqerise "G.V. KONSTRUKSION" kalon ne pronesi te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk. Kapitali themeltar i shoqerise se perthithur i shtohet kapitalit themeltar te shoqerise perthithese. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	Numri I pjeseve	Shuma (ne lek)
Xhavit Ismaili	49052	49052000
	<u>49052</u>	<u>49052000</u>



Ne 18 Korrik 2005 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga kontributi ne natyre. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	100000	100000000
	100000	100000000

Ne 60Korrik 2007 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra dhe rezervat e tjera.. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	395081	395081000
	395081	395081000

Ne 3 Korrik 2008 me vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra dhe rezervat e tjera.. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	400581	400581000
	400581	400581000

Ne 23 qershor 2011 me vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	993710	993710000
	993710	993710000

Deri ne fund te vitit 2015 shoqeria nuk ka marre asnje vendim ne lidhje me ndryshimin e kapitalit themeltar.

Ne 31 Dhjetor 2015, struktura e kapitalit themeltar ishte si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	994060	994060350
	994060	994060000



17. **Shitjet neto**

Shitjet neto perbehen si me poshte:

	2015	2014
Nga shitja e apartamenteve	24822000	35180285
Nga kryerja e sherbimeve	1226569746	1122152281
Filiali kosove	210057101	6708310
	<u>1461448847</u>	<u>1164040876</u>

18. **Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit**

Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	2015	2014
AAM te shitura	82500	1950000
qira	70800	
Rivleresim nga kontrolli	1260660	637073
	<u>1383960</u>	<u>2587073</u>

19. **Kosto e materjaleve**

Kosto e materjaleve perbehet si me poshte:

	2015	2014
Blerje materjale	(408330264)	(414842586)
Ndryshimi I gjendjes	(3281506)	(357584)
Materjale	(405048758)	(415200170)
	(73970505)	(141906952)
Blerje karburant		223599
Ndryshimi I gjendjes	(1716889)	(141683353)
karburant	(72253616)	(1051050)
	(2110199)	
Blerje varja graso		0
Ndryshimi I gjendjes	0	(1051050)
Vajra,graso	(2110199)	

Kosto e materjaleve, karburantit etj perfaqeson koston e matejaleve te blera dhe koston shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne depo plus ndryshimin e gjendjes ne fund te vitit.



20. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shifrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtaria e shifrytezimit perbehen si me poshte:

	2015	2014
Energji clektrike	(528486)	(531748)
Sherbime nga te tete	(392895495)	(309575319)
Riparime	(116495)	(78348)
Analiza laboratorike	(1473220)	(1456000)
Siguracione	(4494620)	(1395965)
Shpenzime oponente	(454400)	(250000)
Shpenzime gomash	(4001875)	(2553917)
Pjese ndrrimi	(4296054)	(3284033)
Telefon	(1080191)	(1033220)
Gjoha penalitete	(1895906)	(1859427)
Kanceleri	(312659)	(229604)
shpenzime per ndihma	(300000)	0
Shpenzime relacion sizmik	(83333)	0
Shpenzime noteriale	(158380)	(173451)
Borxh i keq	0	(7857408)
Udhetim e dieta	(16657850)	(19874000)
Vlera kontabel e aam te shitura	(51337)	(1611838)
Tatime e taksa	(13292049)	(18651803)
Shpenzime blerje toke	0	(18566100)
Shpenz. Sig shoqata ndertues	0	(100000)
	(442092350)	(389082181)

21. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli perbehen si me poshte:

	2015	2014
Paga	(106283051)	(68512895)
Sigurime shoqerore	(14846612)	(10559843)
	(121129663)	(79072738)

22. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	2015	2014
Amortizime	(8444890)	(9898007)
	(8444890)	(9898007)



23. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen si me poshte:

	2015	2014
Interesa te arketuara	532676	202705
Nga kusi i kemimit	(2235948)	(1026079)
Te tjera te shpenzime financiare	(16748314)	0
	<u>(18451586)</u>	<u>(823374)</u>

24. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2015 ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. rezulton me nje fitim para tatimit prej 211286805 lek e cila perbehet ne shumen 15517533 eshte rezultati financiar i shoqeris ALBA KONSTRUKSION ne KOSOVE dhe 195769272 leke mama. Meqenese nje pjese e shpenzimeve ne shumen 3951879 leke nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni tatimor dhe ne sjelljen e ketij fitimi kontabel ne ate fiskal shoqerise ne KOSOVE rezultati fiskal eshte 19469412 leke, shpenzimi i tatim fitimit me normen 10% i bie ne shumen 1946941 leke. Ndersa shuma 195762272 leke pasqyron rezultatin financiar i shoqrise ALBA KONSTRUKSION i cili per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni fiskal..



Niko Gego