

**R A P O R T I I A U D I T I M I T
D H E
P A S Q Y R A T F I N A N C I A R E**

PER USHTRIMIN E MBYLUR ME 31.12.2017

“ALBA KONSTRUKSION” shpk

AUDITUESI *NIKOLLA GECO*

RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakut te vetem te
Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k.
Rruga "Frederik Shiroka", Pallati i ri, shkalla B, kati i
dyte, Tirane

Ne kemi audituar bilancin kontabel bashkelidhur te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" sh.p.k. per ushtrimin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017, pasqyren perkatese te te ardhurave, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per kete ushtrim. Pergatitja e ketyre pasqyrave financiare eshte pergjegjesi e Drejtimit te shoqerise. Pergjegjësia jone eshte qe, bazuar ne auditimin e kryer, te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe te planifikohet dhe te kryhet auditimi per te marre sigurine e aresyeshme qe pasqyrat financiare nuk permbajne anomali materjale. Auditimi perfshin ekzaminimin, mbi bazen e testeve, te evidences qe mbeshtet shumat dhe informacionet e dhena ne pasqyrat financiare. Auditimi perfshin gjithashtu, vleresimin e parimeve kontabel te perdorura dhe te çmuarjeve te rendesishme te bera nga Drejtimi, si dhe vleresimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare. Ne besojme se auditimi jep nje baze te aresyeshme per opinionin tone.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sigjerte per gjendjen financiare te shoqerise me date 31 Dhjetor 2017, rezultatet e veprimtarive te saj, pasqyren e fluksit te parase dhe pasqyren e levizjes se kapitaleve per ushtrimin e mbyllur, ne pajtim me parimet kontabel pergjithesisht te pranuar ne vendin tone dhe legjislacionit Shqiptar ne fuqi.

AUDITUESI

Nikolla Geço

Tirane me 19.03.2018



**Bilanci Kontabel I Shoqerise "ALBA
KONSTRUKSION" shpk 31.12.2017**

Zeri I Bilancit		Shenimet	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
A	AKTIVET			
II	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare	4	238171739	753341651
2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregetim			
a)	Derivatet			
b)	Aktivet e mbajtura per tregetim			
	Totali		238171739	753341651
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtera			
a)	Llogari/Kerkesa te arketushme	5	1214964336	438796526
b)	Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme	6	175930482	304679301
c)	Instrumente te tjera borxhi	7		14698092
d)	Investime te tjera financiare			
	Totali		1390894818	758173919
4	Inventari			
A)	Lende te para	8	102324119	114291367
b)	Prodhim ne process	8	29911344	
c)	Produkte te gateshme	8	142418944	219140085
d)	Mallra per rishitje			
f)	Te tjera			
	Totali		274654407	333431452
5	Aktive biologjike afatshkurtera			
6	Aktive afatshkurtera te mbajtura per shitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra	9	154488267	14073509
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTERA		2058209231	1859020531
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investime financiare afatgjata			
a)	Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi te kontroll.	10	3213900	32353571
b)	Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			
c)	Aksione dhe letra me vlere			
d)	Llogari/Kerkesa te arketushme afatgjata			
	Totali		3213900	32353571
2	Aktive afatgjata materjale			
a)	Toka			
b)	Ndertesa (minus amortizimi)	11	3293054	3466372
c)	Makineri dhe paisje (minus amortizimi)	11	100347980	70947643
d)	Te tjera aktive afatgjata materjale	11	658267	543732
	Totali		104299301	74957747
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materjale			
a)	Emri I mire			
b)	Shpenzimet e zhvillimit			
c)	Aktive te tjera afatgjata jomateriale			
	Totali			
5	Kapitali aksionar I papaguar			
5	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)			
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		107513201	107311318
	TOTALI AKTIVE		2165722432	1966331849



	Zeri i Bilancit	Shenimet	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
B	PASIVET DHE KAPITALI			
I	Pasivet afatshkurtera			
1	Derivatet			
2	Huamarrjet			
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtera			
b)	Kthimet/Ripagesa te huave afatgjata			
c)	Bono te konvertushme			
	<i>Totali</i>			
3	Huat dhe parapagimet			
a)	Te pagueshme ndaj furnitoreve	12	474624384	432506874
b)	Te pagueshme ndaj punonjesve	13	20782979	23346717
c)	Detyrime per sigurime shoqerore	14	3410057	2505306
d)	Detyrime tatimore per tvsh	14	9602444	8255301
e)	Detyrime tatimore per tatim fitimi	14	2146271	
f)	Detyrime tatimore per TAP	14	884545	686219
g)	Detyrime ndaj huase	15	1500000	32269295
i)	Detyrime per dieta			
m)	Parapagime te arketuara	16	52381840	39751400
n)	Detyrime ndaj avances	16		35414350
	<i>Totali</i>		565332520	574735462
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
5	Provizione afatshkurtera			
	TOTALI PASIVE AFATSHKURTERA		565332520	574735462
II	Pasive afatgjata			
1	Hua afatgjata			
a)	Hua ,bono dhe detyrime nga qiraja financiare			
b)	Bono te konvertushme			
	<i>Totali</i>			
2	Hua te tjera afatgjata			
3	Provizione afatgjata			
4	Grandet dhe te ardhura te shtyra			
	TOTALI PASIVE AFATGJATA		565332520	574735462
	TOTALI I PASIVEVE		565332520	574735462
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakices			
2	Kapitali i aksionereve te shoqerise meme			
3	Kapitali aksionar	17	994060350	994060350
4	Primi i aksionit	17	6007902	5929305
5	Njesite ose Aksionet e thesarit(negative)			
6	Rezerva statutore	17	11602234	11602234
7	Rezerva ligjore	17	92885908	86437617
8	Rezerva te tjera			
9	Fitime te pashperndara	17	287118590	164601069
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	17	208717928	128965812
	TOTALI I KAPITALIT		1600389912	1391596387
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		2165722432	1966331849



**Pasqyra e te Ardhurave e Shpenzimeve I Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk me
31.12.2017**

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Viti ushtrimor	Viti paraardhes
1	Shitjet neto	18	1877719654	1103399061
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	19	582500	
3	Avanca nga viti paraprak	20	34868829	
4	Materiale te konsumuara	21	(1031674897)	(672706361)
5	Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit	22	(448647729)	(132607336)
6	Shpenzime personeli	23	(162508969)	(119521536)
	Pagat	23	(141754028)	(105087473)
	Shpenzimet per sigurime shoqerore	23	(20754941)	(14434063)
	Shpenzimet pe pensionet			
7	Amortizimi dhe zhvleresimet	24	(18305093)	(16017002)
8	Shpenzime te tjera			
9	Totali I shpenzimeve (4-7)		(1661136688)	(940852235)
10	Fitime (humbje) nga veprimtarite e zakonshme		252034295	162546826
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			
13	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			
13.1	Te ardhura t dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	25	(2365004)	131609
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	25	(1667479)	(8288897)
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	25	(485824)	(527800)
14	Totali I te adhurave dhe shpenzimeve financiare		(4518307)	(8685088)
15	Fitimi (humbja) para tatimit	26	247515997	153861738
16	Shpenzimi I tatimit mbi fitimin	26	(38390245)	(24895926)
	Shpenzim dif. Tatim fitimi filiali kosove	26	(410824)	()
17	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar		208714928	128965812
	Elementet e pasqyrave te konsoliduara			



Pasqyra e Fluksit te parave / Shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk me 31.12.2017

	31-Dec-17	31-Dec-16
Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytzim.		
primi	78597	-190444
divident	6448291	-8663214
rezeva	-6448291	8663214
shtese ne rezerva	247515997	153861738
Fitimi para tatimit		
humbja e mbartur		
Rregullime per:	18305093	16017002
Amortizimi	-632720899	56240102
Rritje (renje) ne tepricen e kerkesave te arketushme nga aktiviteti si dhe kerkesave te arketushme te tjera	58777045	-106695293
Rritje (renje) ne tepricen e inventarit	-140414758	770060
Rritje (renje) ne parapagime	-9402942	53193047
Rritje (renje) ne tepricen e detyrimeve per tu paguar nga aktiviteti	-38801069	-24895926
Tatimi I fitimi I llogariturt		
Paraja neto nga aktiviteti I shfrytezimit	-496662936	148300286
Fluksi I parave nga veprimtarite investuese		
kapitali aksionar I papaguar	47646647	15137496
Blerje paisje		-527509
Shitje pajisje	47646647	14609987
Paraja neto e perdorur ne aktivite investuese		
Fluksi I parave nga veprimtarite financiare		
Kredi bankare	29139671	-32353571
Aksione		
provizione	29139671	-32353571
Paraja neto eperd. Ne aktivite financiare	-515169912	101336728
Fitimi ne para		
	-515169912	101336728
Rritja/Renja ne to ne mjete monetare	-753341651	-652004923
Mjetet monetare ne fillim te periudhes	238171739	753341651
Mjetet monetare ne fund te periudhes		



ALBA KONSTRUKSION shpk

Pasqyra e kapitaleve te veta per vitin e mbyllur me 31.12.2017

(shumat ne LEK)

	<i>Kapitali themeltar</i>	<i>Prime</i>	<i>Rezervat e akumuluar</i>	<i>Fitimet e akumuluar</i>	<i>Totali</i>
Bilanci me 31 Dhjetor 2015	994060350	6119749	89376637	173264283	1262821019
shtimi I rezervave					0
primi			8663214		8663214
fitimi 2016		-190444		128965812	-190444
pakesimi I fitimit per rezeva				-8663214	128965812
					-8663214
Bilanci me 31 Dhjetor 2016	994060350	5929305	98039851	293566881	1391596387
shtimi I rezervave					0
primi		78597	6448291		6448291
fitimi 2017				208714928	78597
pakesimi I fitimit per rezeva				-6448291	208714928
					-6448291
					0
					0
Bilanci me 31 Dhjetor 2017	994060350	6007902	104488142	495833518	1600389912



Shenime mbi pasqyrat financiare -31.12.2017

1. Te pergjitheshme

1.1 Organizimi

ALBA KONSTRUKSION Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.131 dt.10.01.1994.

Shoqeria eshte me ortak te vetem.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per Tregetaret dhe Shoqerite Tregetare" dhe statutit te saj.

1.2 Objekti

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. ka si objekt te veprimtarise se saj: Ndertime civile,sociale ekonomike.ndertime godine, fabrika, uzina, projektme restaurime,etj. Gjate vitit 2017 aktiviteti I shoqerise ka qene kryesish ndertim objektesh civile e publike.

1.3 Kapitali

Kapitali themeltar I shoqerise eshte 994060350 lek. Me 31 Dhjetor 2017 perberja e pjeseve te zoteruara nga ortaku I vetem me nje vlere nominale 1000 lek per pjese eshte si me poshte:

Xhavit Ismaili

Numri I pjeseve

994060

994060

1.4 Administrimi

Shoqeria administrohet nga nje administrator I cili eshte ortaku I vetem.

1.5 Selia

Selia e shoqerise eshte Rruga "Frederik Shiroka, Pallati i ri, shk. B, kati 2, Tirane.

1.6 Ndodhite pas bilancit

Deri ne kohen e auditimit nuk ka patur ndodhi te jashtezakoneshme qe mund te permenden.

2. Zbatimi I kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e Pasqyrave Financiare.

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin "Mbi kontabilitetin", Standarteteteve Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkates ne fuqi. Plani I llogarive te shoqerise eshte perpiluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.



Dokumentet ndjekin rradhen kronologjike, kryqezohen dhe kontabilizohen ne menyre korrekte.

Nga kontrolli me zgjedhje I ushtruar rezultoi se regjistrimet kontabel jane mbeshtetur ne dokumente justifikuese. Dokumentet dhe librat kontabel e ne pergjithesi çdo gje qe mundeson regjistrimin e te dhenave baze per marrjen e informacioneve te nevojshme respektojne Standartet Kombetare te Kontabilitetit, ligjin "Per kontabilitetin" dhe kerkesat me te domosdoshme ligjore.

Pasqyrat Financiare per ushtrimin 2017 jane hartuar me hipotezen e vijimesise se veprimtarise dhe per rrjedhoje jane zbatuar parimet dhe rregullat e vleresimit te parashikuara nga kjo situatë.

3 *Politikat kryesore kontabel*

Politikat kontabel te ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. respektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

3.1 *Pasqyrat financiare*

Pasqyrat financiare paraqiten ne Lek. Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e kostos historike.

3.2 *Aktivet afatgjata materiale*

Aktivet afatgjata materiale paraqiten ne bilanc me koston historike minus amortizimin e akumuluar per kohen e shfrytezimit te tyre. Zhvleresimi I aktiveve afatgjata materiale llogaritet mbi vleften e mbetur. Normat vjetore te amortizimit jane si me poshte:

	Ne %
Instalime,paisje	20
Mjete transporti	20
Paisje zyre	25

3.3 *Inventaret*

Kosto e inventarit bazohet ne metoden FIFO dhe perfshin shpenzimet per blerjen e mallrave dhe sjelljen e tyre ne magazine.

3.4 *Aktivete tjera financiare afatshkurtera*

Aktivet e tjera financiare afatshkurtera paraqiten me vleften e tyre per tu arketuar

3.5 *Pasivet afatshkurtera*

Pasivet Afatshkurtera paraqiten me vleren e tyre per tu paguar.

3.6 *Huarat*

Huarat regjistrohen me shumen neto te arketuar.



3.7 *Monedha e huaj*

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne lek me kursin e kembimit te fundit te vitit.

3.8 *Te ardhurat*

Te ardhurat nga shitja jane perfshire ne pasqyren e te ardhurave kur ato ndodhin.

3.9 *Tatimet*

Tatimi mbi fitimin llogaritet ne perputhje me legjislacionin tatimor.

4. **Aktive monetare**

Aktive monetare ne 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 perbehen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Banka	238034250	753184632
Arka	137484	157019
	<u>238171739</u>	<u>753341651</u>

Transaksionet bankare dhe ato te arkes mbeshteten ne dokumente justifikues dhe regjistrohen ne menyre korrekte. Tepricat e llogarive bankare me 31 Dhjetor 2017 prane shoqerise perputhen me ekstraktet e bankave perkatese ne fund te vitit. Gjendja e llogarise arka ne bilanc perputhet me inventarin e arkes me 31 Dhjetor 2017.

5. **Llogari/Kerkesa te arketushme**

Gjendjet e Llogari/Kerkesa te arketushme me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqiten si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Kliente per sherbime	1129615928	417165373
Te tjera(parapagime)	85348408	21631153
	<u>1214964336</u>	<u>438796526</u>

“Kliente” pasqyron kliente per sherbim punimesh te realizuara por te paarketuara brenda periudhes ushtrimor.

6. **Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme**

Gjendja e Llogari/Kerkesa te tjera te arketushme me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqitet si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Debitore te tjere	144891133	289223935
Te tjera	26558455	208980
Tvsh e kerkushme	4480894	7521341
Tatim fitimi I kerkushem	0	7725045
	<u>175930482</u>	<u>304679301</u>



Debitore te tjere pasqyron kerkesa per apartamentet e pashitura apo te shitura dhe te palikujduara totalisht.

Tvsh e kerkushme pasqyron detyrimin e shtetit per kete shume.

7. Instrumente te tjera borxhi

Gjendja e instrumente te tjera borxhi me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqitet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Instrumente te tjera borxhi	0	14698092
	<u>0</u>	<u>14698092</u>

8. Inventari

Inventari me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 permblihet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Materjale te para	102324119	114291367
Produkte te gateshme	142418944	219140085
Prodhim ne proces	29911344	0
	<u>274654407</u>	<u>333431452</u>

Gjendjet e inventarit te paraqitura ne bilanc me 31 Dhjetor 2017 rakordojne me gjendjen faktike te percaktuar nga inventarizimi. Nga kontrolli i hyrje daljeve te magazines rezultoi se ka perputhje midis regjistrimeve dhe librave perkates.

9. Parapagime dhe shpenzime te shtyra

Parapagime dhe shpenzime te shtyra me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 permblihet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	154488267	14073509
	<u>154488267</u>	<u>14073509</u>

Shpenzime te parapaguara jane shpenzime te paguara avance per tu shperdare ne periudha te ardheshme, kryesisht shpenzime te quajtura te shitjes.

10. Investime financiare afatgjata

Investime financiare afatgjata me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 permblihet si me poshte:

	31 Dhjetor 2017	31 Dhjetor 2016
Aksione dhe pjesemarrje te tjera ne njesi kontrolli	3213900	32353571
	<u>3213900</u>	<u>32353571</u>

Keto investime perbehen nga 1500000 leke investime financiare per llogari te shoqerise Kroj Mbret Energji ku shoqeria eshte ortak i vetem dhe nga 30853571 leke financim i filialit Kosove per nevoja te kapitalit punues.



11. Aktivët afatgjata materiale.

Aktivët afatgjata materiale me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 përshihen me poshte:

	<i>Toka</i>	<i>Ndertesat</i>	<i>Ndertime, in stalime te pergjithshme</i>	<i>Makineri e pajsje</i>	<i>Mjete transporti</i>	<i>Pajsje informatike</i>	<i>Pajsje zyre</i>	<i>Totali</i>
<i>Kosto</i>								
Me 31 Dhjetor 2016	-	5500000	-	100550246	67088857	1428113	386633	174953849
Shtesa	-	-	-	20650349	26896518	271917	-	47818784
Pakesime	-	-	-	1126524	1827584	148433	16633	3119174
Me 31 Dhjetor 2017	-	5500000	-	120074071	92157791	1551597	370000	219653459
<i>Zhvleresimi I akumuluar</i>								
Me 31 Dhjetor 2016	-	2033628	-	68429374	29621541	958103	312911	101355557
Shtesa	-	173318	-	7412009	10208516	135169	14744	17943756
Pakesime	-	-	-	1060626	1388418	144742	12855	2606641
Me 31 Dhjetor 2017	-	2206946	-	74780757	38441639	948530	314800	116692672
<i>Vlera neto kontabel</i>								
Me 31 Dhjetor 2016	-	3466372	-	32120872	34467316	470010	73722	73598292
Me 31 Dhjetor 2017	-	3293054	-	45293314	53716152	603067	55200	102960787

Evidenca kontabel e Aktiveve afatgjata materiale mbahet ne llogari sintetike dhe analitike.

Gjendja e AAM te pasqyruar ne bilanc vertetohet me inventarin fizik te dates 31 Dhjetor 2017. Vleresimi I aktiveve afatgjata materiale ne kontabilitet eshte bere ne baze te dispozitave perkatese. Pronesia e tyre vertetohet me dokumente pronesie.

13. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 perbehen si me poshte:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Furnitore	474624384	432506874
	474624384	432506874

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagueshme nga shoqeria.

14. Te pagueshme ndaj punonjesve

Te pagueshme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Personeli	20782979	23346717
	20782979	23346717



15. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Sigurime shoqerore	3410057	2505306
Tvsh e pagushme	9602444	8255301
Tatim fitimi i pagushem	2146271	0
Tatim page	884545	686219
	<u>16043317</u>	<u>11446826</u>

Sigurime shoqerore perfaqeson detyrimin e e muajit dhjetor 2017 i cili eshte likujduar ne janar 2018.

T.V.SH. e pagushme pasqyron T.V.SH. e muajit Dhjetor 2017 e derdhur brenda muajit Janar 2018.

Tatim page paraqet tatimin e pages te mbledhur dhe te pa derdhur deri me 31.12.2017.

Tatim fitimi i pagushem pasqyron diferencen midis tatim fitimit te derdhur dhe atij te llogaritur.

16. Huara te tjera

Huara te tjera me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Detyrim huaje banks credins	1500000	32269295
Detyrime per dieta		0
	<u>1500000</u>	<u>32269295</u>

17. Parapagime te arketuara

Parapagime te arketuara me 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 paraqiten si vijon:

	<i>31 Dhjetor 2017</i>	<i>31 Dhjetor 2016</i>
Shuma te arketuara me porosi	52381840	39751400
Detyrime avance	0	35414350
	<u>52381840</u>	<u>75165750</u>

18. Kapitali

Ne 10 Janar 1994 kapitali themeltar I shoqerise u regjistrua ne shumen prej 100000 lek me nje vlere nominale per pjese 1000 lek. Kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	50	50000
Agron Jaupllari	50	50000
	<u>100</u>	<u>100000</u>

Ne 28 Korrik 2003 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e mbartura. Pas keti operacioni kapitali u paraqit si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	24476	24476000
Agron Jaupllari	24476	24476000
	<u>48952</u>	<u>48952000</u>



Ne 21 Maj 2004 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e asamblese se ortakeve u vendos largimi i njerit prej ortakeve i cili kuotat e tij ja shiti ortakut tjetër duke e shnderuar shoqerine me ortak te vetem. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	48952	48952000
	48952	48952000

Ne 30.06.2004 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" dhe vendimin e ortakut te vetem te shoqerise "G.V. KONSTRUKSION" u vendos bashkimi i te dy shoqerive te mesiperme nepermjet perthithjes. Pas ketij operacioni trashegimia e shoqerise "G.V. KONSTRUKSION" kalon ne pronesi te shoqerise "ALBA KONSTRUKSION" shpk. Kapitali themeltar i shoqerise se perthithur i shtohet kapitalit themeltar te shoqerise perthithese. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	49052	49052000
	49052	49052000

Ne 18 Korrik 2005 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga kontributi ne natyre. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	100000	100000000
	100000	100000000

Ne 60Korrik 2007 me vendim te Gjykates bazuar ne vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra dhe rezervat e tjera.. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	395081	395081000
	395081	395081000

Ne 3 Korrik 2008 me vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra dhe rezervat e tjera.. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	400581	400581000
	400581	400581000

Ne 23 qershor 2011 me vendimin e ortakut te vetem u vendos zmadhimi i kapitalit themeltar nga fitimet e akumuluarra. Pas kesaj kapitali u nda si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	993710	993710000
	993710	993710000

Deri ne fund te vitit 2017 shoqeria nuk ka marre asnje vendim ne lidhje me ndryshimin e kapitalit themeltar.

Ne 31 Dhjetor 2017, struktura e kapitalit themeltar ishte si me poshte:

	<i>Numri I pjeseve</i>	<i>Shuma (ne lek)</i>
Xhavit Ismaili	994060	994060350
	994060	994060000



19. Shitjet neto

Shitjet neto perbehen si me poshte:

	2017	2016
Nga kryerja e sherbimeve	1836656239	1103399061
Shitje te perjashtuara qera	40429624 633800	
	<u>1877719654</u>	<u>1103399061</u>

20. Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	2017	2016
Te ardh. Nga shitje AAM.	582500	0
	<u>582500</u>	<u>0</u>

20. Avanca nga viti paraprak

Te ardhura te tjera nga veprimtari e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	2017	2016
parapagime.	34868829	0
	<u>34868829</u>	<u>0</u>

21. Kosto e materjaleve

Kosto e materjaleve perbehet si me poshte:

	2017	2016
Blerje materjale	(720003710)	(392024952)
Ndryshimi I gjendjes	(62191)	(1936568)
Materjale	(720065901)	(393961520)
	()	(92702490)
Blerje karburant		
Ndryshimi I gjendjes	(131529326)	(383451)
karburant	38415	(93085941)
	(131490912)	(1978460)
Blerje varja graso	(7313812)	
Ndryshimi I gjendjes	0	0
Vajra,graso	(7313812)	(1978460)

Kosto e materjaleve, karburantit etj perfaqeson koston e materjaleve te blera dhe kostot shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne depo plus ndryshimin e gjendjes ne fund te vitit.



22. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	2017	2016
Energji elektrike	(609329)	(598097)
Sherbime nga te tete	(285228261)	(92597068)
Riparime	(758220)	(798640)
Analiza laboratorike	(888877)	(474080)
Siguracione	(1588476)	(1465895)
Shpenzime oponence	(250000)	(250000)
Shpenzime gomash	(2637046)	(3100860)
Pjese ndrrimi	(7047535)	(4112582)
Telefon	(913278)	(684370)
Gjoba penalitete	(797410)	(2188663)
Kanceleri	(330111)	(1192518)
shpenzime te ndryshme (furnitura)	(3474045)	()
Shpenzime relacion sizmik	(300000)	()
Shpenzime projekti ban. L.Kaba	(10504250)	()
Shpenz. oponence	(489465)	(150000)
Udhetim e dieta	(22269500)	(17105940)
Vlera kontabel e aam te shitura	()	()
Tatime e taksa	(107777935)	(2595235)
Shpenzime pritje percjellje	(564628)	(2128424)
Shpenz. akomodimi	(22275)	(50690)
Shpenz. leje zhvillimore	()	(50000)
Shpenz. Leje ndertimi	()	(515060)
Shpenz. Akti teknik	()	(5000)
	(446450643)	(130063122)

23. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli perbehen si me poshte:

	2017	2016
Paga	(141754028)	(105087473)
Sigurime shoqerore	(20754941)	(14434063)
	(162508969)	(119521536)

24. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	2017	2016
Amortizime	(18305093)	(16017002)
	(18305093)	(16017002)



25. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen si me poshte:

	2017	2016
Interesa te arketuara apo (te paguara)	(2365004)	131609
Nga kusi i kemimit	(1667479)	(8288897)
Te tjera te shpenzime financiare	(485824)	(527800)
	<u>(4518307)</u>	<u>(8685088)</u>

26. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2017 ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. rezulton me nje fitim para tatimit prej 247515997 lek e cila perbehet ne shumen 7800016 eshte rezultati financiar i shoqeris ALBA KONSTRUKSION ne KOSOVE dhe 239715981 leke mema. Meqenese nje pjese e shpenzimeve ne shumen 11157807 leke nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni tatimor dhe ne sjelljen e ketij fitimi kontabel ne ate fiskal shoqerise ne KOSOVE rezultati fiskal eshte 8216481 leke, shpenzimi i tatim fitimit me normen 10% i bie ne shumen 821648 leke. Ndersa shuma 239715981 leke pasqyron rezultatin financiar i shoqrise ALBA KONSTRUKSION i cili per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni fiskal.

Me poshte paraqiten axhustimet e nevojshme per te sjelle fitimin kontabel ne ate fiskal.

	2017
Fitimi para tatimit	239715981
<i>Axhustime per sjelljen ne fitim tatimor</i>	250457322
Shpenzime te pazbriteshme	6788956
Amortizime tej normave te lejuara	797409
Karburant	1260099
Riparime automjeti	20600
Shpenzime blerje pjese kembimi	516943
Shpenzime blerje	101292
Siguracion mjetesh	606251
Tatime, taksa vendore	40976
Shpenzime akomodimi	22275
Shpenzime telefonike	227770
Shpenzime transporti	358770
Shuma e zbritjeve	10741341

