



### Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
	▶ <b>Aktivitet monetare</b>	1	72,994,344	21,833,754
	1 Banka		41,493,215	18,925,527
	2 Arka		31,501,129	2,908,227
	▶ <b>Investime</b>	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ <b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	348,782,100	425,172,503
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	348,423,303	423,886,876
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	358,797	1,285,627
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5	0	
	▶ <b>Inventarët</b>	4	162,153,650	133,084,714
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	162,058,260	132,981,662
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	95,390	103,052
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ <b>Shpenzime të shtyra</b>	5	535,366	521,648
	▶ <b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
I	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		584,465,460	580,612,619
	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
	▶ <b>Aktive financiare</b>	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ <b>Aktivitet materiale</b>	8	60,109,193	63,708,960
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	53,346,556	54,413,477
	2 Impiante dhe makineri	8.2	6,762,637	9,295,483
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ <b>Aktivitet biologjike</b>	9		
	▶ <b>Aktive jo materiale:</b>	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, liçenca, marka tregtare, të drejta dhe aktive të tjera	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ <b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
	▶ <b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
II	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		60,109,193	63,708,960
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		644,574,653	644,321,579



## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
▶	<b>Detyrime afatshkurtra:</b>	13	216,719,584	221,064,036
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	13.1		
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	13.2	2,940,147	10,000,000
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	13.3	119,095,252	50,509,930
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	13.4	92,288,449	155,005,828
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	13.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	13.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrë</i>	13.7		
8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve</i>	13.8	1,448,800	
9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore sigurime shoqerore</i>	13.9	321,156	
10	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore Tap + Tatim fitimi</i>	13.10	625,780	5,548,278
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	14		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	15		
▶	<b>Provizione</b>	16		
	<b>Totali i Detyrimeve afatshkurtera</b>		216,719,584	221,064,036
▶	<b>Detyrime afatgjata:</b>	17	19,292,957	26,126,376
1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	17.1	19,292,957	26,126,376
2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	17.2		
3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	17.3		
4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	17.4		
5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	17.5		
6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	17.6		
7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrë</i>	17.7		
8	<i>Të tjera të pagueshme</i>	17.8		
▶	<b>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</b>	18		
▶	<b>Të ardhura të shtyra</b>	19		
▶	<b>Provizione:</b>	20	0	0
1	<i>Provizione për pensionet</i>	20.1		
2	<i>Provizione të tjera</i>	20.2		
▶	<b>Detyrime tatimore të shtyra</b>	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		19,292,957	26,126,376
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		236,012,541	247,190,412
▶	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	22		
▶	<b>Kapitali i Nënshkruar</b>	23	170,100,000	170,100,000
▶	<b>Primi i lidhur me kapitalin</b>	24		
▶	<b>Rezerva rivlerësimi</b>	25		
▶	<b>Rezerva të tjera</b>	26	68,956,646	68,956,646
1	<i>Rezerva ligjore</i>	26.1	68,956,646	68,956,646
2	<i>Rezerva statutore</i>	26.2		
3	<i>Rezerva të tjera</i>	26.3		
▶	<b>Fitimi i pashpërndarë</b>	27	158,074,521	112,237,102
▶	<b>Fitim / Humbja e Vitit</b>	28	11,430,945	45,837,419
	<b>Totali i Kapitalit</b>		408,562,112	397,131,167
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		644,574,653	644,321,579



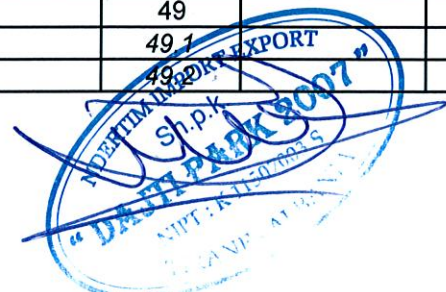
**Pasqyra e Performancës**  
**(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)**

*Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës*

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
▶	<b>Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>	29	<b>399,535,127</b>	<b>444,801,090</b>
▶	<b>Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në proces</b>	30		
▶	<b>Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar</b>	31		
▶	<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>	32		
▶	<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	33	<b>-352,205,740</b>	<b>-365,463,998</b>
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-281,205,927	-305,631,916
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-70,999,813	-59,832,082
▶	<b>Shpenzime të personelit</b>	34	<b>-15,933,279</b>	<b>-11,436,265</b>
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-13,639,454	-9,805,409
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-2,293,825	-1,630,856
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</b>	35		
▶	<b>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</b>	36	<b>-4,396,480</b>	<b>-4,696,250</b>
▶	<b>Shpenzime të tjera shfrytëzimi</b>	37	<b>-7,531,679</b>	<b>-4,920,469</b>
▶	<b>Të ardhura të tjera</b>	38	<b>134,287</b>	<b>0</b>
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2	-6,300	
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	140,587	
▶	<b>Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra</b>	39		
▶	<b>Shpenzime financiare</b>	40	<b>-4,824,945</b>	<b>-3,489,415</b>
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-4,493,158	2,657,704
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-331,787	-6,147,119
▶	<b>Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet</b>	41		
▶	<b>Fitimi/Humbja para tatimit(14777291+7531679)*15%</b>	42	<b>14,777,291</b>	<b>54,794,693</b>
▶	<b>Shpenzimi i tatimit mbi fitimin</b>	43	<b>3,346,346</b>	<b>8,957,274</b>
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	3,346,346	8,957,274
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	44	<b>11,430,945</b>	<b>45,837,419</b>
▶	<b>Fitimi/Humbja për:</b>	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2015	2014
▶	<b>Fitimi/Humbja e vitit</b>	46	<b>11,430,945</b>	<b>45,837,419</b>
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	<b>Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	47	<b>0</b>	<b>0</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin</b>	48	<b>11,430,945</b>	<b>45,837,419</b>
▶	<b>Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:</b>	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese			





Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitimi / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	170,100,000	0	0	68,956,646	0	0	101,001,802	11,235,300	351,293,748	0	351,293,748
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	170,100,000	0	0	68,956,646	0	0	101,001,802	11,235,300	351,293,748	0	351,293,748
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit							11,235,800	-11,235,300	500		500
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								45,837,419	45,837,419		45,837,419
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	170,100,000	0	0	68,956,646	0	0	112,237,602	45,837,419	397,131,667	0	397,131,667
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	170,100,000	0	0	68,956,646	0	0	158,074,521		397,131,167	0	397,131,167
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin: Fitimi / Humbja e vitit									0		0
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								11,430,945	11,430,945		11,430,945
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		0
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		0
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		0
Dividendë të paguar									0		0
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		0
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	170,100,000	0	0	68,956,646	0	0	158,074,521	11,430,945	408,562,112	0	408,562,112

*E. L. A.*



# SHENIMET SHPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- Shënime të tjera shpjeguese

## **A I Informacion i përgjithshëm**

- Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
  - Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - Parimi i vijimesise: vepriartaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - Kompensimi: midis nje aktivit dhe nje pasivit nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
  - Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## **A II Politikat kontabël**

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; )

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: )

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; )

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: ) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metodet e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.

## **C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Hartuesi i Pasqyrave Financiare  
( EVALINA ISLAMLLARI )

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( DESARTEKALAJA )



**Shoqeria DAJTI PARK 2007**  
**NIPTI K11507003S**

**Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/16
1	Toka				0
2	Ndertime	67,546,760	0		67,546,760
3	Mjete transporti	7,555,451	116535		7,671,986
4	Paisje informatike	661,286	316,353		977,639
5	Mobilieri dhe paisje	235,500	218325		453,825
6	Makinerri dhe vegla pune	9,955,037	145000		10,100,037
7	Zyre (mobilje)				0
8					0
	<b>TOTALI</b>	<b>85,954,034</b>	<b>796,213</b>	<b>0</b>	<b>86,750,247</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/16
1	Toka	0	0		0
2	Ndertime	11,392,491	2,807,713		14,200,204
3	Mjete transporti	3,695,179	772054		4,467,233
4	Paisje informatike	558,019	25,817		583,836
5	Mobilieri dhe paisje	198,726	51020		249,746
6	Makinerri dhe vegla pune	6,400,659	739876		7,140,535
7	Zyre, (mobilje)				0
8					0
	<b>TOTALI</b>	<b>22,245,074</b>	<b>4,396,480</b>	<b>0</b>	<b>26,641,554</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016**

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/16	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/16
1	Toka	0		0	0
2	Ndertime	56,154,269			53,346,556
3	Mjete transporti	3,860,272			3,204,753
4	Paisje informatike	103,267			393,803
5	Mobilieri dhe paisje	36,774			204,079
6	Makinerri dhe vegla pune	3,554,378			2,959,502
7	Zyre (mobilje)	0			0
8		0			0
	<b>TOTALI</b>	<b>63,708,960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60,108,693</b>

**Administratori**  
**DESART KALAJA**



**SHOQERIA "DAJTI PARK 2007" SH.P.K**  
**NIPT K11507003S**

**I N V E N T A R I I M A L L I T 31/12/2016**

Nr.	Artikulli	Nj / M	Sasia	Kosto	Vlera
1	COCA COLA	COPE	50	42	2,100.69
2	ZHVEPS	COPE	50	40	1,979.95
3	REDBULL	COPE	72	125	9,022.89
4	RAKI	LITRA	3	400	1,200.00
5	BIRRE HEINEKEN	SHISHE	48	104	4,992.78
6	KRACO COKOLLATE E ZEZE	COPE	20	23	467.80
7	KRACO FRUTA PYLLI	COPE	40	8	312.41
8	VERE KALLMET REZ	LITRA	48	850	40,800.00
9	VERE 5 LITRA	LITRA	19	195	3,700.00
10	BITTER	COPE	36	19	690.00
11	UJE PANA 0.75	COPE	28	106	2,962.50
12	BIRA CORONA	COPE	24	133	3,200.00
13	VERE E HAPUR	LITRA	50	183	9,166.67
14	KAPUZI MAT	COPE	100	192	19,166.67
15	BRAVO RRUSHI	COPE	48	51	2,466.67
	Shuma				<b>102,229</b>

**ADMINISTRATOR**  
**DESART KALAJA**