

Emertimi dhe Forma ligjore	"DAJTI PARK 2007 " SH.P.K
NIPT -i	K11507003S
Adresa e Selise	GODINE BANIMI DHE SHERBIMI 3,4 KAT, KATI I, DAJT TIRANE
Data e krijimit	19.01.1999
Nr. i Regjistrit Tregetar	20202
Veprimtaria Kryesore	TREGETIM ARTIKUJ TE NDRYSHEM NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2018



Pasqyra Financiare jane individuale		X
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara		
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne		Leke
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne		Leke
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2018
	Deri	31.12.2018
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare		28.02.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2018	2017
	Aktivet Afatshkurtra			
	▶ Aktivet monetare	1	52,074,914	141,499,047
	1 Banka		42,963,826	101,746,293
	2 Arka		9,111,088	39,752,754
	▶ Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	▶ Të drejta të arkëtueshme	3	277,396,018	184,226,973
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	276,644,735	183,834,194
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2	0	
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	751,283	392,779
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	▶ Inventarët	4	147,072	142,117,322
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2	0	142,049,765
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4	147,072	67,557
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	▶ Shpenzime të shtyra	5	9,172,800	
	▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		338,790,805	467,843,342
	Aktivet Afatgjata			
	▶ Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	▶ Aktivet materiale	8	56,599,756	59,809,172
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	48,145,267	50,679,228
	2 Impiante dhe makineri	8.2	8,454,489	9,129,944
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	▶ Aktivet biologjike	9		
	▶ Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare, të drejta dhe a	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	▶ Aktive tatimore të shtyra	11		
	▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		56,599,756	59,809,172
	AKTIVE TOTALE		395,390,561	527,652,514



Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2018	2017
	► Detyrime afatshkurtra:	13	42,806,630	224,311,183
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	40,958,464	60,570,414
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6	0	150,886,926
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shë	13.8	1,197,876	4,407,361
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	650,290	8,446,482
	10 Të tjera të pagueshme	13.10		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15	0	
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		42,806,630	224,311,183
	► Detyrime afatgjata:	17	5,212,970	7,010,420
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2	5,212,970	7,010,420
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëm	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19	31,046,870	
	► Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		36,259,840	7,010,420
	DETYRIMET TOTALE		79,066,470	231,321,603
	► Kapitali dhe Rezervat	22		
	► Kapitali i Nënshkuar	23	170,100,000	170,100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26	67,408,356	68,956,646
	1 Rezerva ligjore	26.1	67,408,356	68,956,646
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3		
	► Fitimi i pashpërndarë	27	57,274,265	169,505,466
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	57,541,470	412,231,201
	Totali i Kapitalit		316,324,091	296,330,911
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		395,390,662	527,652,514



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2018	2017
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	224,450,346	344,377,167
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	-172,489,993	-268,170,681
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	-119,610,944	-219,734,741
	2 Të tjera shpenzime	33.2	-52,879,049	-48,435,940
▶	Shpenzime të personelit	34	-16,637,269	-17,561,718
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	-14,259,112	-15,051,159
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	-2,378,157	-2,510,559
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	-4,492,749	-4,544,382
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	-582,954	-152,612,953
▶	Të ardhura të tjera	38	-1,583,872	-4,894,246
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	38.3	-1,583,872	-4,894,246
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
▶	Shpenzime financiare	40	-3,217,729	-1,698,197
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)	40.1	-80,549	-1,045,849
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	-3,137,180	-652,348
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	42	25,445,780	-105,105,010
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	3,904,310	7,126,191
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	3,904,310	7,126,191
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	44	21,541,470	-112,231,201
▶	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2018	2017
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	21,541,470	-112,231,201
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivitetit financiar të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	21,541,470	-112,231,201
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2018	2017
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	21,541,470	-112,231,201
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>	-1,548,290	205,278
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	4,492,749	4,544,382
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	-102,341,845	165,090,492
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>	141,970,250	20,036,328
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-152,255,134	-4,690,937
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	-88,140,800	72,954,342
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-1,283,333	-4,449,639
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-1,283,333	-4,449,639
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	-89,424,133	68,504,703
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017	141,499,047	72,994,344
<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	52,074,914	141,499,047



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	24,000,000								24,000,000		
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël									0		
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	170,100,000	0	0	68,956,646	0		169,505,466	0	408,562,112	0	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:									0		
Fitim / Humbja e vitit							-112,231,201		-112,231,201		
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:									0		
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:									0		
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:									0		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									0		
Dividendë të paguar									0		
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike									0		
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2017	170,100,000	0	0	68,956,646	0	169,505,466	-112,231,201	0	296,330,911	0	
▲ Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	170,100,000	0	0	68,956,646	0	57,274,265			296,330,911	0	



Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:														0	
Fitimi / Humbja e vitit													21,541,470	21,541,470	
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:														0	
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:														0	
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:														0	
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-1,548,290					-1,548,290	
Dividendë të paguar														0	
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike														0	
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018									57,274,265	0	170,100,000	0	0	21,541,470	316,324,091



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar. Pletesimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Rradha e dhënies së shpjegimeve duhet të jetë:

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar: Standardet Kombetare të Kontabilitetit në Shqipëri. (SKK 2;)
- 3 Baza e përgatitjes së PF: Mbi bazën e konceptit të materialitetit. (SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze për përgatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 -90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban në llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 3. Kompensimi: midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka, ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 4. Kuptueshmëria e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plotë për të qenë të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 5. Materialiteti është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zera materiale.
 6. Besueshmëria për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparesise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnjë influencim të qëllimshëm
 - Parimin e maturise pa optimizem të teperuar, pa nën e mbi vlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vertete e të drejte të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventareve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e parë, dalje e parë). (SKK 4;)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5;)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit. (SKK 5;)

Për vlerësimin e mëpasëshëm të AAM është zgjedhur modeli i kostonë duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të A. Agj. M. metodën e amortizimit mbi bazën e vlefes së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëllojta me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht:

- Për ndërtesat me 5 % të vlefes së mbetur.
- Kompjuterat e sistemeve informacioni me 25 % të vlefes së mbetur
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % të vlefes së mbetur

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5;) njesia ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit të lineare me normën e amortizimit 15 % në vit.

Ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat behen rregullime apo ngjarje të ndodhura pas datës së bilancit për të cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale të ndodhura në periudhat kontabël të mëparshme të konstatuara gjatë periudhës raportuese dhe që korigjimi nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

