

**ALB BUILDING SH.P.K**

**Pasqyrat Financiare  
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013**

**Se bashku me Raportin e Audituesit te Pavarur**

*g. Dolmise Breshora*  


## Permbajtja

PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA TE PERGJITHSHME	3
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	6
1. TE DHENA TE PERGJITHSHME MBI SHOQERINE	7
2. POLITIKAT KONTABEL	7
3. GJYKIME, SUPOZIME DHE CMUARJE TE RENDESISHME	12
4. TE ARDHURAT	13
5. TE ARDHURA TE TJERA	13
6. MALLRAT, LENDET E PARA DHE SHERBIMET	13
7. SHPENZIMET E PERSONELIT	14
8. SHPENZIME AMORTIZIMI DHE ZHVLERESIMI	14
9. SHPENZIME TE TJERA TE VEPRIMTARISE SE SHFRYTEZIMIT	14
10. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE NGA NJESITE E KONTRULLUARA	15
11. SHPENZIME FINANCIARE NETO	15
12. TATIM FITIMI	15
13. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE	16
14. LLOGARI TE ARKETUESHME AFATGJATA	17
15. INVENTARI	17
16. LLOGARITE E ARKETUESHME	17
17. LLOGARITE E TJERA TE ARKETUESHME	17
18. PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA	18



## Permbajtja

19.	MJETE MONETARE	18
20.	KAPITALI	18
21.	HUATE AFATSHKURTRA	18
22.	LLOGARI TE PAGUESHME TREGETARE	19
23.	PARAPAGIMET E ARKETUESHME	19
24.	TE ARDHURA TE SHTYRA	19
25.	LLOGARI TE PAGUESHME TE TJERA	19
26.	TRANSAKSIONET ME PALET E LIDHURA	20
27.	ANGAZHIMET PER SHPENZIMET	20
28.	MANAXHIMI I RISKUT	20
29.	VLERE E DREJTE E INSTRUMENTEVE FINANCIARE	21
30.	ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KUSHTEZUARA	21
31.	BURIMET KRYESORE NE VLERESIMIN E PASIGURISE	22
32.	NGJARJET PAS DATES SE RAPORTIMIT	22



**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TE ARDHURAVE TE TJERA TE PERGJITHSHIME**  
**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013**

	Shënime	Per vitin e mbyllur me 31.12.2013	Per vitin e mbyllur me 31.12.2012
Te ardhura	4	1,317,824,441	1,352,795,095
Te ardhura te tjera	5	2,845,194	8,218,476
Materiale te para dhe te konsumueshme	6	(884,519,010)	(926,441,434)
Shpenzime personeli	7	(48,363,824)	(54,264,838)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	8	(89,756,380)	(104,996,517)
Shpenzime te tjera	9	(145,346,507)	(139,348,219)
<b>Fitimi operativ</b>		<b>152,683,915</b>	<b>135,962,563</b>
Te ardhurat/shpenzime financiare nga njesite e kontrolluara	10	55,005,714	
Shpenzime financiare Neto	11	28,168,944	14,040,373
<b>Total shpenzime financiare</b>		<b>83,174,658</b>	<b>14,040,373</b>
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>235,858,573</b>	<b>150,002,936</b>
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	12	(18,602,367)	(15,914,193)
<b>Fitimi i vitit</b>		<b>217,256,206</b>	<b>134,088,743</b>
Te ardhura te tjera te pergjithshme		-	-
<b>Totali i te ardhurave te tjera</b>			
Fitimi qe i atribuohet aksionareve te kompanisë mëmë		-	-
<b>Totali i te ardhurave te pergjithshme</b>		<b>217,256,206</b>	<b>134,088,743</b>

Keto pasqyra financiare dhe shenimet ne vijim nga faqja 7 deri ne 26, jane aprovuar nga drejtimi i Shoqerise dhe jane nenshkruar ne emer te saj nga,

*B. Dohëri H. Baku*  
 Administrator



*[Signature]*  
 Pergjegjese Finance

**PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**  
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013

Shënime	Per vitin e mbyllur me 31.12.2013	Per vitin e mbyllur me 31.12.2012	
<b>AKTIVET</b>			
<b>Aktivitet afatgjata</b>			
Aktivitet afatgjata materiale	13	473,859,632	540,226,175
Investime te tjera afatgjata	14	483,470,325	29,275,550
Llogari te arketueshme te tjera	15	-	430,578,755
		<b>957,329,957</b>	<b>1,000,080,480</b>
<b>Aktivitet afatshkurtra</b>			
Inventarë	16	9,431,233	43,622,468
Llogari te arketueshme tregetare	17	964,057,630	506,505,731
Llogari te arketueshme te tjera	18	7,859,639	77,170,502
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	19	81,463,355	243,307,314
Mjetet monetare ne arke e ne banke	20	733,575,737	372,376,069
		<b>1,796,387,593</b>	<b>1,242,982,084</b>
<b>Totali i aktiveve</b>		<b>2,753,717,550</b>	<b>2,243,062,566</b>
<b>KAPITALI DHE DETYRIMET</b>			
<b>Kapitali</b>			
Kapitali aksionar		286,500,000	286,500,000
Reduktim i paregjistruar i kapitalit		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Rezerva ligjore		26,033,891	19,329,451
Fitime te mbartura		627,689,252	505,304,949
Fitimi i ushtrimit		217,256,206	134,088,743
	21	<b>1,157,479,348</b>	<b>945,223,143</b>
Interesat e pakicës ne Kapital		-	-
<b>DETYRIMET</b>			
<b>Detyrime afatgjata</b>			
Hua afatgjata		-	72,160,184
Detyrime te tjera afatgjata		-	300,219
		-	<b>72,460,403</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>			
Hua afatshkurtra	22	478,095,591	-
Llogari te pagueshme tregetare	23	977,841,982	974,639,882
Parapagimet e arketueshme	23	65,803,289	-
Grante,te ardhura te shtyra	24	26,859,578	-
Llogari te pagueshme te tjera	25	47,637,762	250,739,139
		<b>1,596,238,202</b>	<b>1,225,379,021</b>
<b>Totali i detyrimeve</b>		<b>1,596,238,202</b>	<b>1,297,839,424</b>
<b>Totali i kapitalit dhe detyrimeve</b>		<b>2,753,717,550</b>	<b>2,243,062,566</b>

Keto pasqyra financiare dhe shenimet ne vijim nga faqja 7 deri ne 26, jane aprovuar nga drejtimi i Shoqerise dhe jane nenshkruar ne emer te saj nga,

Administrators

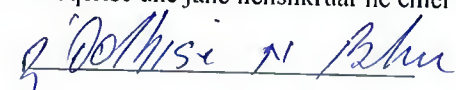
Pergjegjese Finance



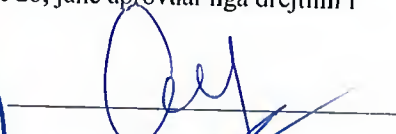
**PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE**  
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013

	<i>Per vitin e mbyllur me 31.12.2013</i>	<i>Per vitin e mbyllur me 31.12.2012</i>
<b>Flukset e parasë nga aktivitetet operative</b>		
Fitimi para tatimit	217,256,206	150,002,936
<i>Axhustime për zërat jo-monetare:</i>		
Zhvlerësimi dhe amortizimi	89,756,380	104,996,517
Te ardhura nga investimet	(33,114,698)	(10,343,683)
Nxjerrja jashtë përdorimit e Mjeteve fikseve, neto nga fitimi kapital	(2,845,194)	
Shpenzime për interesa	(1,644,754)	2,418,060
Diferenca konvertimi te perealizuara	7,257,606	
Tatimi mbi fitimin	18,602,367	
<b>Fitimi operativ përpara ndryshimeve ne kapitalin qarkullues</b>	<b>295,267,913</b>	<b>247,073,830</b>
<i>Ndryshimi ne kapitalin qarkullues</i>		
Ndryshimi ne inventar	34,191,235	(41,154,468)
Ndryshimi ne llogari te arketueshme dhe te tjera	(391,869,865)	212,312,150
Ndryshimi ne llogari te pagueshme dhe te tjera	(110,865,213)	(82,775,017)
Ndryshimi ne parapagime e shpenzime te shtyra	161,843,959	
<b>Mjetet monetare te gjeneruara nga aktivitetet operative</b>	<b>(306,699,885)</b>	<b>88,382,665</b>
Interesa te paguara	1,644,754	(2,418,060)
Tatimi mbi fitimin i paguar gjate vitit	(18,602,367)	(15,914,193)
	<b>(16,957,613)</b>	<b>(18,332,253)</b>
<b>Aktivitetet investuese</b>		
Blerje e njesive te kontrolluara	(23,616,020)	(29,245,550)
Blerje te aktiveve afatgjata material	(31,491,359)	(119,239,322)
Te hyra nga shitja e aktiveve afatgjata materiale	10,946,746	
Interesa te marra	33,114,698	10,343,683
	<b>(11,045,935)</b>	<b>(138,141,189)</b>
<b>Aktivitetet financuese</b>		
(Ripagim)/ te hyrat neto nga kreditë	(72,160,184)	(13,512,927)
(Ripagim)/ te hyra nga hua afatshkrter	78,095,591	(69,833,911)
Shtesa/pakesime ne qera financiare	(300,219)	
Dividendë paguar	(5,000,000)	(40,000,000)
	<b>400,635,188</b>	<b>(123,346,838)</b>
<b>Ndryshimi neto i mjeteve monetare</b>	<b>361,199,668</b>	<b>55,636,214</b>
Mjetet monetare ne fillim te periudhës	372,376,069	316,739,855
Mjetet monetare ne fund te periudhës	<b>733,575,737</b>	<b>372,376,069</b>

Keto pasqyra financiare dhe shenimet ne vijim nga faqja 7 deri ne 26, jane aprovuar nga drejtimi i Shoqerise dhe jane nenshkruar ne emer te saj nga,

  
Administrator



  
Pergjegjese Financiare

ALB BUILDING SH.P.K

**PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

Per vitin e mbylltur me 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar	Rezerva ligjore	Fitime te mbartura/humbje te akumuluar	Fitim (Humbje) Ushtrimit	Totali
<b>01 Janar 2012</b>					
Riklasifikim i interesit te pakicës	286,500,000	12,051,891	407,031,338	145,551,171	851,134,400
Pakësimi i kapitalit aksionar					
<b>Transaksionet me pronaret</b>					
Fitimi i vitit					
Shpërndarje dividenti				134,088,743	134,088,743
Pozicion i rregulluar		7,277,560	98,273,611	(40,000,000)	(40,000,000)
Te ardhura te tjera te pergjithshme				(105,551,171)	
<b>Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	<b>286,500,000</b>	<b>19,329,451</b>	<b>505,304,949</b>	<b>134,088,743</b>	<b>945,223,143</b>
<b>31 Dhjetor 2012</b>					
<b>01 Janar 2013</b>					
Riklasifikim ndërmjet llogarive te kapitalit	286,500,000	19,329,451	505,304,949	134,088,743	945,223,143
Shpërndarje nga rezervat statutores					
<b>Transaksionet me pronaret</b>					
Fitimi/(Humbja) e vitit		6,704,440	(6,704,440)		
Shpërndarje dividenti				217,256,206	217,256,206
Pozicion i rregulluar				(5,000,000)	(5,000,000)
Te ardhura te tjera te pergjithshme			129,088,743	(129,088,743)	
<b>Totali i te ardhurave te pergjithshme</b>	<b>286,500,000</b>	<b>26,033,891</b>	<b>627,689,252</b>	<b>217,256,205</b>	<b>1,157,479,348</b>
<b>31 Dhjetor 2013</b>					

Keto pasqyra financiare dhe shenimet ne vijim nga faza 7 deri ne 26, jane aprovuar nga drejtimi i Shoqerise dhe jane nenshkruar ne emer te saj nga,

*[Signature]*  
Administrator



*[Signature]*  
Pergjegjese Finance

## SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

### 1. TE DHENA TE PERGJITHSHME MBI SHOQERINE

“ALB-BUILLDING” sh.p.k (referuar si “Shoqëria”) është krijuar më datën 19 Shtator të vitit 2004 dhe është e regjistruar pranë Drejtorise Rajonale Tatimore të Tatimpaguesve të Medhenj Tirane me NIPT J692102508C.

Objekti i veprimtarisë së Shoqërisë është: Ndertim të veprave social-kulturore, rruge, ujesjellsa, shfrytëzim, përpunim dhe tregëtim i materialeve inerte si dhe prodhim e tregëtim i materialeve të ndertimit.

Ortake të shoqërisë janë z. Pellumb Beta i cili zoteron 50% të pjesëmarrjes dhe z. Odhise Bresha i cili zoteron 50% të pjesëmarrjes.

Ne mbyllje të vitit ushtrimor 2013 kapitali i nënshkruar i shoqërisë është në shumën 286.500.000,00 leke dhe zotrohet 100% nga dy ortakët e mesiperm.

Perfaqësuesi ligjor i shoqërisë është z. Odhise Bresha.

### 2. POLITIKAT KONTABEL

#### Bazat e Përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Nderkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) të leshuara nga Bordi i Standardeve Nderkombetare të Kontabilitetit (“BSNK”) dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti për Interpretimet Nderkombetare të Raportimit Financiar (“KIRFN”) të BSNK-se. Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazat e kostos historike. Pasqyrat financiare janë paraqitur në monedhën vendase Leke.

#### Ndryshimet në politikat kontabel

Cështja	Kerkesat Kryesore	Ndikimi në PF
<b>Data Efektive - 1 Korrik 2012</b>		
Amendimi SNK 1 “Paraqitja Pasqyrave Financiare” lidhur me të përgjithshme	1 e e Ndryshimi kryesor që rezulton nga ky amendim është një kërkesë ndaj shoqërive për të grupuar zëra të paraqitura në të ardhurat e tjera të përgjithshme, mbi bazën nëse ato janë potencialisht të riklasifikueshme në fitim ose humbje në mënyrë pasuese (Akhustime të Riklasifikimit). Ky ndryshim nuk adreson se cilat janë zërat që paraqiten në të ardhurat e tjera të përgjithshme.	Nuk kanë efekt në PF
<b>Data Efektive- 1 Janar 2013</b>		
Amendimi SNK19, “Perfitimet Punonjësve”	ne e Keto amendime eliminohen përjashtuesisht “korridor”, dhe llogarisin kostot financiare mbi bazën neto financiare.	Nuk kanë efekt në PF

Shënime mbi pasqyrat financiare  
sh.p.k  
ne



Amendimi SNRF1, "Adoptimi per here te pare" mbi huat qeveritare	I	Ky amendim adreson se si nje adoptues per here te pare do te gjykonte ne lidhje me nje hua qeveritare, me nje norme interesi poshte nivelit te tregut ne daten e kalimit ne SNRF. Ky amendim perjashton zbatimin ne menyre retrospektive (Prapavepruese) te SNRF, I cili I jep te njejten lehtesi qe ju dha pergatitesit ekzistues te pasqyrave financiare, kur kjo kerkese u inkorporua tek SNRF 20 ne vitin 2008, edhe adoptuesit per here te pare te standardeve.	Nuk kane efekt ne PF
Amendimi SNRF "Instrumentat financiare" dhenia e informacioneve shpjeguese ne lidhjeme kompesimin e aktiveve dhe detyrimeve	1 7- -	Ky ndryshim parashikon dhenien e informacioneve shpjeguese shtese per te lehtesuar krahasimin ndermjet shoqerive te cilat pergatisin pasqyra financiare ne perputhje me SNRF dhe atyre qe perqatisin pasqyra financiare ne perputhje me PPPK the SHBA.	Nuk kane efekt ne PF
Amendime SNRF-ve 10,11,12 udhezime ne daten e kalimit ne SNRF	te -	Keto ndryshime sigurojne nje lehtesim shtese per daten e zbatimit fillestar, duke e kufizuar kerkesen per dhenien e informacionit krahasues te axhustuar vetem ne periudhen krahasuese paraardhese. Per sa I perket shenies se informacionit shpjegues per shoqerite me struktura te pakonsoliduara, ndryshimet do te eliminojne kerkesat per te paraqitur informacion krahasues per periudhat perpara se SNRF -12 te aplikohet per here te pare.	Nuk kane efekt ne PF
Permiresimet Vjetore 2011		Keto permiresime vjetore adresojne gjashte ceshtje ne ciklin e raportimit 2009-2011. Kjo perfshin ndryshime ne: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SNRF 1 – "Adoptimi per here te pare"</li> <li>- SNK 1 – "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"</li> <li>- SNK 16 – "Aktivet Afatgjata Materiale"</li> <li>- SNK 32 – "Instrumentat Financiare- Paraqitja"</li> <li>- SNK 34- "Raportimi Financiar I Ndermjetem"</li> </ul>	Nuk kane efekt ne PF
SNRF 10, "Pasqyrat Financiare Konsoliduara"	te	Objekti I SNRF – 10 eshte te vendose parimet per paraqitjen dhe pergatitjen e pasqyrave financiare te konsoliduara kur nje njesi shoqeri kontrollon nje apo me shume shoqeri te tjera, per te paraqitur pasqyra financiare te konsoliduara. Ky standard percakton parimin e kontrollit, dhe vendos kontrollin si baze per konsolidimin. Gjithashtu ky standard percakton se si te aplikohet parimi i kontrollit per te identifikuar nese nje njesi ekonomike investitore kontrollon njesine ekonomikene te cilen eshte bere investimi, dhe per rrjedhoje duhet te konsolidoje njesine ekonomike ne te cilen eshte bere investimi. Ky sandard percakton kerkesat kontabel per pergatitjen e pasqyrave financiare te konsoliduara.	Nuk kane efekt ne PF
SNRF Marreveshjet Perbashketa	11- e	SNRF 11 eshte nje pasqyrim me real I marreveshjeve te perbashketa duke u fokusuar ne te drejtat dhe detyrimet e marreveshjes dhe jo ne formen e saj ligjore. Ekzistojne dy lloje te marreveshjeve te perbashketa: operacionet e perbashketa dhe siper marrjet e perbashketa. Operacionet e perbashketa linden kur nje operator i perbashket ka te drejta mbi aktivin dhe detyrime lidhur me marreveshjen dhe per kete arsye konsideron interesat e tij ne aktivet, detyrimet, te ardhurat dhe shpenzimet. Siper marrjet e perbashketa linden kur operatori i perbashket ka te drejta ne aktivet neto te marreveshjes dhe per rrjedhoje llogarit interesat e tij ne lidhje me kapitalin. Konsolidimi proporcional i siper marrjeve te perbashketa nuk eshte i lejuar.	Nuk kane efekt ne PF

SNRF 12 – dhenia e informacionit shpejgues per interest ne shoqerite e tjera	SNRF 12 perfshin kerkesat per dhenien e informacioneve shpjeguese per sa l perket te gjitha formave te interesave ne shoqerite e tjera, perfshire marreveshjet e perbashketa, pjesmarrjet, automjetet per qellimet te vecanta dhe te tjera automjete jashte bilancit.	Nuk kane efekt ne PF
SNRF 13, “Matja e vleres se drejte”	SNRF 13 ka per qellim te permiresoje qendrueshmerine dhe te reduktoje kompleksitetin duke percaktuar nje perkufizim te sakte te vleres se drejte dhe duke siguruar nje burim te vetem per matjen e vleres se drejte si dhe shenimet shpjeguese per perdorim ne te gjitha SNRF-te. Kerkesat te cilat shtrihen gjeresisht ndermjet SNRF dhe PPPK te SHBA, nuk zgjerojne predorimin e kontabilitetit te vleres se drejte, por japin udhezime se si duhet te zbatohet kur perdorimi i tij eshte i kerkuar ose i lejuar nga standarde te tjera brenda SNRF ose PPPK te SHBA.	Nuk kane efekt ne PF
SNK (Rishikuar ne 2011), “Pasqyra financiare individuale”	27 SNK 27 (rishikuar ne 2011)perfshin dispozitat mbi pasqyrat financiare te vecanta te cilat mbeten pasi jane perfshire ne SNRF 10 dhe dispozitat e kontrollit te SNK 27	Nuk kane efekt ne PF
SNK 28 (rishikuar ne 2011), “Pjesemarrjet dhe siperarrjet e perbashketa”	SNK 28 (rishikuar ne 2011) perfshin kerkesat per siperarrjet e perbashketa, si dhe pjesmarrjet, te cilat llogariten ne kapital ne vijim te SNRF 11	Nuk kane efekt ne PF
KIRFN 20, “Kostot e nxjerrjes ne fazen e prodhimit te nje minere ne siperfaqe”	Ky interpretim percakton kontabilitetin per kostot e pastrimit (largimit) te mbetjeve ne fazen e prodhimit ne miniera	Nuk kane efekt ne PF

#### Te ardhurat nga kontratat dhe fitimi

Te ardhurat nga kontratat pefshijne vleren totale te punes ndertimore te kryer gjate vitit. Njohja e te ardhurave e shpenzimeve duke ju referuar fazes se realizimit te kontrates njihet si metoda e perqindjes se realizimit. Asnje fitim nuk merret deri kur nje kontrate nuk ka avaneuar deri ne piken ku fitimi perfundimtar i realizueshem mund te percaktohet ne menyre te arsyeshme. Provizionet jane krijuar per te gjitha humbjet e shkaktuara ne daten e raportimit plus per cdo humbje te metjeshme te parashikuar per sjelljen e kontratave drejt perfundimitit.

Te ardhurat e tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perfshijne sherbimet e kryera dhe furnizimet e bera gjate vitit.

#### Tatim Fitimi

Tatimi eshte llogaritur bazuar ne legjislacionin fiskal Shqiptar. Per vitin 2013 norma e tatimit mbi fitimin eshte 10%.

Tatimi i shtyre nese do te kishte, do te sigurohej duke perdorur metoden e detyrimeve, mbi te gjitha diferencat e perkohshme ne daten e raportimit midis bazes tatimore te aktiveve dhe detyrimeve dhe vleres se tyre kontabel. Tatim fitimi i shtyre aktiv dhe pasiv matet me normat



tatimore qe pritet te zbatohen per periudhen kur aktivi realizohet ose detyrimi shlyhet, i bazuar ne legjislacionin ne fuqi ne daten e raportimit.

Vlera kontabel neto e tatim fitimit te shtyre aktiv rishikohet ne cdo date raportimi dhe reduktohet ne masen, qe nuk eshte me e mundur te kete fitim te tatueshme te mjaftueshem ne dispozicion per te lejuar te gjithe apo nje pjese te tatim fitimit te shtyre aktiv te shfrytëzohet.

#### Aktivët Afatgjatë Materiale

Aktivët afatgjatë materiale paraqiten me kosto, duke i zbritur amortizimin e akumuluar dhe ndonjë rënie në vlerë. Amortizimi llogaritet mbi vlerën e mbetur të aktiveve, mbi bazën e normave të mëposhtme të amortizimit:

Ndertesat	5%
Mjete Transporti	20%
Mobilje dhe orendi	20%
Makineri dhe paisje	20%
Pasije kompjuterike	25%

Vlera e mbartur e aktiveve afatgjatë materiale rishikohen për zhvlerësim kur ngjarje apo ndryshime në rrethanat tregojnë se vlera kontabel mund të mos jetë e rikuperueshme. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, kur vlera kontabel tejkalon vlerën e rikuperueshme të vlerësuar aktivët paraqiten me vlerën e tyre të rikuperueshme, e cila është me e larta mes vlerës së tyre të drejtë minus kostot për shitje dhe vlerës së tyre në përdorim.

Shpenzimet e ndodhura për të zëvendësuar një komponent të një artikulli të aktiveve afatgjatë materiale, i cili trajtohet vecmas, kapitalizohen dhe vlera kontabel neto e komponentit të zëvendësuar nxirret nga përdorimi. Shpenzimet e tjera të mëvonshme kapitalizohen vetëm kur rrisin përfitimet e ardhshme të aktiveve afatgjatë materiale në fjalë. Të gjitha shpenzimet e tjera njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse si shpenzime kur ndodhin.

#### Inventaret

Inventaret njihen me me të voglen mes kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosot janë ato shpenzime të kryera për të sjellë cdo produkt në vendndodhjen dhe kushtet aktuale dhe përcaktohen në bazë të kostos mesatare të ponderuar.

Vlera neto e realizueshme bazohet në cmimin e vlerësuar të shitjes minus cdo kosto që pritet të ndodhë në përfundim apo në nxjerrjen jashtë përdorimit.

#### Llogaritë e Arketueshme

Llogaritë e arketueshme janë paraqitur me shumën e fatures origjinale minus ndonjë provizion për shumën të paarketueshme. Vlerësimi për boxhet e dyshimta kryhet kur arketimi i vlerës totale nuk është me e mundur.

#### Mjetet Monetare

Për qëllime të pasqyrës së flukseve të parase, mjetet monetare përbehen nga gjendja në arke dhe gjendja në banke dhe depozitat afatshkurtra ose minus ndonjë balance overdrafti të marre në banke nëse ka.

### Zhvleresimi i Aktiveve Financiare

Nje vleresim kryhet ne cdo date raportimi per te percaktuar nese ka evidenca objektive qe nje aktiv financiar mund te jete zhvleresuar. Nese ekziston nje evidence e tille cdo humbje nga zhvleresimi njihet ne pasqyren e te ardhurave. Zhvleresimi percaktohet si me poshte:

- Per aktive te mbajtura me vleren e drejte, zhvleresimi eshte diferenca ndermjet kosos dhe vleres se drejte, minus cdo humbje te meparshme nga zhvleresimi te njohur ne pasqyren e te ardhurave gjithperfshirese.
- Per aktive te mbajtura me kosto, zhvleresimi eshte diferenca ndermjet vleres kontabel neto dhe vleres aktuale te flukseve te parase te skontuar me normen aktuale te kthimit te tregut per nje aktiv financiar te ngjashem.

### Perfitimet e punonjesve

Shoqeria kryen paguan vetem kontributet ndaj sigurimeve shoqerore e shendetesore te detyrueshme, qe sigurojne perfitimet per pensione te punonjesve ne perputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet lokale jane pergjegjese per percaktimin e kufirit minimal ligjor te vendosur per pensionet ne juridiksionin perkates sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje ne momentin kur ndodhin.

### Llogarite e pagueshme dhe te shtyrat

Detyrimet njihen per shumat te cilat duhet te paguhen ne te ardhmen per te mirat dhe sherbimet e perfituara, qofte te faturuara nga furnizuesi apo jo.

### Provizionet

Provizionet njihen kur shoqeria ka nje detyrim (ligjor ose konstruktiv) te lindur si pasoje e nje ngjarje te shkuar, dhe koston per te shlyer detyrimin jane te mundshme dhe ne gjendje per tu matur ne menyre te besueshme.

### Monedhat e huaja

Transaksionet ne monedhe te huaj rregjistrohen me kursin ne daten e transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare ne valute te huaj perkthehen me kursin e ne daten e raportimit sipas Bankes se Shqiperise. Te gjithe diferencat nga kursi i kembimit pasqyrohen ne pasqyren e te ardhurave gjithperfshirese.

Kursi i kembimit per dy monedhat e huaja kryesore me monedhen vendase sipas te Bankes se Shqiperise me 31.12.2013 dhe 31.12.2012 ka qene respektivisht si me poshte:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1 Euro	140.20	139,59
1 USD	101.86	105,85

### Angazhimet dhe kontigjencat

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten ne shenime te pasqyrave financiare per sa kohe qe mundesia per nje dalje te burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e larget. Nje aktiv i kushtezuar nuk paraqitet ne pasqyrat financiare por paraqitet ne shenime per sa kohe ekziston mundesia e hyrjes se perfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve te kushtezuara njihet si provizion, nese eshte e mundshme qe ngjarjet e ardhshme te konfirmojne qe nje detyrim ka lindur ne daten e pozicionit financiar dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshme i shumes se humbjes.

### Transaksionet me palet e lidhura

Palet e lidhura percaktohen kur nje pale kontrollohet nga pala tjeter, ose ka ndikim te rendesishem ne vendimet e biznesit apo vendimet financiare te pales tjeter. Per qellime te paraqitjes se pasqyrave financiare, drejtimi i shoqerise dhe manaxhimi konsiderohen si pale te lidhura.

### Te dhenat krahasuese

Disa prej zeravete paraqitur ne pasqyrat financiare nuk jane te krahasueshme per shkak te riklasifikimeve te bera ne vitin aktual per ekekt paraqitjeje me te drejte te informacionit financiar. Referoju shenimeve shpejeguese te cilat jane pjese e pandashme e ketyre pasqyrave financiare.

## 3. GJYKIME, SUPOZIME DHE CMUARJE TE RENDESISHME

Pregatitja e pasqyrave financiare te Shoqerise kerkon nga manaxhimi qe te perdore gjykimin, cmuarjet dhe supozime qe ndikojne mbi vlerat e raportuara te te ardhurave, shpenzimeve, aktiveve dhe detyrimeve dhe shpalosjeve te detyrimeve te kushtezuara, ne fund te periudhes raportuese. Megjithate, pasiguria ne keto supozime dhe cmuarje mund te rezultojne ne perfundime qe kerkojne nje rregullim material te vleres se mbartur te aktivitet ose detyrimit qe ndikohet ne periudhat e mevonshme.

#### *Cmuarjet dhe supozimet*

Supozimet kryesore te lidhura me te ardhmen dhe burime te tjera kryesore te pasigurise ne cmuarje ne daten e raportimit, qe kane nje risk te madh te shkaktimit te nje rregullimi material te vleres se mbartur te aktivitet dhe detyrimit brenda vitit financiar te ardhshem pershkruhen me poshte. Shoqeria i bazon supozimet dhe cmuarjet e saj ne parametra qe ekzistojne ne daten kur jane pregatitur pasqyrat financiare. Megjithate, rrethanat dhe supozimet ekzistuese ne lidhje me zhvillime te ardhshme, mund te ndryshojne per shkak te ndryshimeve ne treg, apo rrethanave qe jane jashte kontrollit te Shoqerise. Te tilla ndryshime reflektohen ne supozime kur ndodhin.

#### *Renia e vleres e aktiveve jo-financiare*

Nje renie vlere ekziston kur vlere e mbartur e nje aktivitet apo njesie gjeneruese te parase tejkalon vleren e rikuperueshme te tij qe eshte me e larta ndermjet vlereve se drejte pakesuar me kostot e shitjes dhe vlereve ne perdorim. Llogaritja e vlereve se drejte pakesuar me kostot e shitjes bazohet ne te dhenat ekzistuese prej transaksioneve detyruese te shitjes ne transaksione me vlere tregu per aktive te ngjashme ose cmime tregu te vezhguara pakesuar me kostot shtese per nxjerrjen e aktivitet jashte perdorimit. Llogaritja e vlereve ne perdorim bazohet ne modelin e skontimit te flukseve monetare. Vlere e rikuperueshme eshte me e ndjeshme ndaj normes se skontimit te perdorur per modelin e skontimit te flukseve monetare, si dhe vlereve hyrese te pritshme dhe normes se rritjes te perdorur per qellim ekstrapolimi.

**4. TE ARDHURAT**

Te ardhurat perfshijne vleren totale te punes ndertimore te kryer gjate vitit.

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Te ardhura nga veprimtaria e ndertimit	1,317,824,441	1,352,795,095
	<u>1,317,824,441</u>	<u>1,352,795,095</u>

**5. TE ARDHURA TE TJERA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Te ardhura nga shitja e AAM	10,946,746	8,218,476
Vlera kontabel neto e AAM te shitura	(8,101,552)	-
	<u>2,845,194</u>	<u>8,218,476</u>

Tabela me poshte perfaqeson rakordimin e te ardhurave me deklarimet mujore te TVSH-se.

<u>Te ardhurat sipas kontabilitetit</u>	1,320,669,635
Te ardhurat sipas FDP	1,355,630,765
Te ardhura te shtyra	26,859,578
Vlera Neto e AAM te shitura	<u>8,101,552</u>
Diff	<u>-</u>

**6. MALLRAT, LENDET E PARA DHE SHERBIMET**

Tabela me poshte perfaqeson nje detajim te shpenzimeve lendes se pare, materialeve dhe lendeve djegese.

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Materiale te para dhe te tjera	834,651,909	926,441,434
Lende djegese	6,840,011	
Materiale ndihmese	3,027,090	
	<u>884,519,010</u>	<u>926,441,434</u>

**7. SHPENZIMET E PERSONELIT**

Shpenzimet e personelit perfshijne pagat bruto dhe shpenzimet per sigurime te punedhensit.

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Shpenzime per paga	42,019,500	47,090,220
Shpenzime per sigurime shoqerore e shendetesore	6,344,324	7,174,618
	<u>48,363,824</u>	<u>54,264,838</u>

**8. SHPENZIME AMORTIZIMI DHE ZHVLERESIMI**

Ne kete ze paraqiten shpenzimet e amortizimit te aktiveve afatgjata materiale .

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Shpenzime amortizimi	89,756,380	104,996,517
	<u>89,756,380</u>	<u>104,996,517</u>

**9. SHPENZIME TE TJERA TE VEPRIMTARISE SE SHFRYTEZIMIT**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Pjese kembimi e te tjera materiale	52,334,056	19,996,206
Blerje,energj,avull,uje	746,423	1,297,909
Sherbime e punime nga te trete	16,600,440	
Mirembajtje e riparime	1,941,089	15,230,720
Siguracione	1,076,738	1,437,446
Shpenzime udhetime e dieta	37,676,632	54,866,678
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	1,866,054	2,794,128
Shpenzime transporti	4,819,985	19,377,597
Shpenzime per shërbimet bankare	5,821,504	2,760,844
Taksa e tarifa te ndryshme	2,915,337	3,545,732
Gjoha dhe dënshtëpërblime	5,170,811	2,211,020
Te tjera shpenzime	14,377,437	15,829,940
	<u>145,346,507</u>	<u>139,348,219</u>

**10. TE ARDHURA DHE SHPENZIME FINANCIARE NGA NJESITE E KONTRULLUARA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Te ardhura financiare nga njesite e kontrolluara	55,005,714	
	<u>55,005,714</u>	<u>-</u>

**11. SHPENZIME FINANCIARE NETO**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Shpenzime per interesa	(1,644,754)	(2,418,060)
Te ardhura nga interesat	33,114,698	10,343,683
Humbje nga kembimet valutote	(4,219,226)	
Te ardhura nga kembimet valutore	918,225	
Te ardhura te tjera financiare	-	6,114,750
	<u>28,168,944</u>	<u>14,040,373</u>

**12. TATIM FITIMI**

	31.12.2013 ne Lek	31.12.2012 ne Lek
Fitimi para tatimit	235,858,573	150,002,936
<b>Shpenzime te panjohura</b>	<b>(49,834,902)</b>	-
<i>Shpenzime te panjohura te tjera</i>		
Gjoha dhe penalitete	5,170,811	
Te ardhura nga shoqerite e kontrolluara	(55,005,714)	
<b>Fitimi para tatimit (perfshire shpenzimet e panjohura)</b>	<u><b>186,023,670</b></u>	<u><b>150,002,936</b></u>
<b>Shpenzime tatim fitimi</b>	<u><b>(18,602,367)</b></u>	<u><b>(15,000,294)</b></u>
<b>Fitimi Neto (pas tatimit)</b>	<b>217,256,206</b>	<b>135,002,642</b>



ALB BUILDING SH.P.K

Shenime mbi pasqyrat financiare te shoqerise  
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013

13. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE

Me Kosho	Toka	Ndertesat	Makineri, Pajisje dhe Mjete Transporti	Pajisje Zyre dhe Informatike	Aktive ne Procces	Totali
<b>Me 31 Dhjetor 2011</b>						
Shtesa	18,683,297	16,169,886	923,489,757	4,705,975	-	963,048,915
Reklasifikime	68,217,241	-	48,606,221	-	8,187,500	125,010,962
Pakesime	-	-	(5,771,640)	-	-	(5,771,640)
<b>Me 31 Dhjetor 2012</b>						
Amortizimi i akumuluar	86,900,538	16,169,886	966,324,338	4,705,975	8,187,500	1,082,288,237
<b>Me 31 Dhjetor 2011</b>						
Shtesa	-	34,000	434,318,021	2,713,524	-	437,065,545
Pakesime	-	-	104,598,027	398,490	-	104,996,517
<b>Me 31 Dhjetor 2012</b>						
Vlera kontabel neto	-	34,000	538,916,048	3,112,014	-	542,062,062
<b>Me 31 Dhjetor 2011</b>						
Shtesa	18,683,297	16,135,886	489,171,736	1,992,451	-	525,983,370
Pakesime	86,900,538	16,135,886	427,408,290	1,593,961	8,187,500	540,226,175
<b>Me Kosho</b>						
<b>Me 01 Janar 2013</b>						
Shtesa	86,900,538	16,169,886	966,324,338	4,705,975	8,187,500	1,082,288,237
Pakesime	(291,200)	-	30,919,838	571,521	-	31,491,359
<b>Me 31 Dhjetor 2013</b>						
Amortizimi i akumuluar	86,609,338	16,169,886	987,481,236	5,277,496	8,187,500	1,103,725,456
<b>Me 01 Janar 2013</b>						
Shtesa	-	34,000	538,916,048	3,112,014	-	542,062,062
Pakesime	-	806,794	88,573,642	375,944	-	89,756,380
<b>Me 31 Dhjetor 2013</b>						
Vlera kontabel neto	-	840,794	625,537,072	3,487,959	-	629,865,824
<b>Me 01 Janar 2013</b>						
Shtesa	86,900,538	16,135,886	427,408,290	1,593,961	8,187,500	540,226,175
Pakesime	86,609,338	15,329,092	361,944,165	1,789,538	8,187,500	473,859,632

**14. LLOGARI TE ARKETUESHME AFATGJATA**

	<b>2013</b> <b>ne Lek</b>	<b>2012</b> <b>ne Lek</b>
Pjesmarrje dhe financime Euro Energji	464,055,705	458,484,305
Pjesmarrje dhe financime SETA	19,414,620	1,370,000
	<u>483,470,325</u>	<u>459,854,305</u>

**15. INVENTARI**

	<b>2013</b> <b>ne Lek</b>	<b>2012</b> <b>ne Lek</b>
Lende e pare dhe materiale te tjera	9,431,233	25,723,518
Mallra	-	17,898,950
	<u>9,431,233</u>	<u>43,622,468</u>

**16. LLOGARITE E ARKETUESHME**

	<b>2013</b> <b>ne Lek</b>	<b>2012</b> <b>ne Lek</b>
Kliente	964,057,630	506,505,731
	<u>964,057,630</u>	<u>506,505,731</u>

**17. LLOGARITE E TJERA TE ARKETUESHME**

	<b>2013</b> <b>ne Lek</b>	<b>2012</b> <b>ne Lek</b>
Paradhenie punonjeseve	7,859,639	27,674,239
Huadhenie afatshkurtra		49,496,263
	<u>7,859,639</u>	<u>77,170,502</u>

**18. PARAPAGIMET DHE SHPENZIMET E SHTYRA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Shpenzime te shtyra - Mali i Robit	81,463,355	243,307,314
	<u>81,463,355</u>	<u>243,307,314</u>

**19. MJETE MONETARE**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Mjete monetare ne banke	733,220,129	370,191,612
Mjete monetare ne arke	355,608	2,184,457
	<u>733,575,737</u>	<u>372,376,069</u>

**20. KAPITALI**

Kapitali themeltar eshte 286,500,000 leke i perbere nga 2,865,000 kuota me vlere nominale 100 leke/kuota dhe zoterohet nga:

- Pellumb Beta 50%
- Odhise Bresha 50%

**21. HUATE AFATSHKURTRA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Hua afatshkurtra - Overdrafte	84,000,000	
Mardhenie me shoqeri te lidhura	394,095,591	
	<u>478,095,591</u>	<u>-</u>



**22. LLOGARI TE PAGUESHME TREGETARE**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Furnitore	977,841,982	974,639,882
	<u>977,841,982</u>	<u>974,639,882</u>

**23. PARAPAGIMET E ARKETUESHME**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Parapagime te arketuara-Projekti Mali i Robit	65,803,289	
	<u>65,803,289</u>	<u>-</u>

**24. TE ARDHURA TE SHTYRA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Te ardhura te shtyra	26,859,578	
	<u>26,859,578</u>	<u>-</u>

**25. LLOGARI TE PAGUESHME TE TJERA**

	2013 ne Lek	2012 ne Lek
Detyrime ndaj punonjesve		181,814
Detyrime per sigurime shoqerore & shendetesore	979,549	1,033,758
Detyrime per tatimin mbi te ardhurat personale	79,958	307,473
Tatim fitimi	6,210,129	2,524,993
TVSH per t'u paguar	2,366,800	10,670,942
Detyrime ndaj ortakeve	38,001,327	36,000,000
Parapagime te arketueshme		126,347,294
Detyrime te tjera		73,672,865
	<u>47,637,762</u>	<u>250,739,139</u>

## 26. TRANSAKSIONET ME PALET E LIDHURA

Keto perfaqesojne transakSIONET me palet e lidhura, per shembull aksioneret e shoqerise, dhe njesite e kontrolluara, te kontrolluara bashkarisht ose kane nje ndikim te konsiderueshem nga palet e tilla. Politikat e tarifimit dhe kushtet e ketyre transakSIONEVE jane aprovuar nga manaxhimi. Balancat me palet e lidhura te perfshire ne pasqyren e pozicionit financiar detajohet si me poshte:

	2013		2012	
	Llogarite e pagueshme Leke	Llogarite e arketueshme Leke	Llogarite e pagueshme Leke	Llogarite e arketueshme Leke
Euron Energy		553,448,528		430,588,755
ALB Building & Copri			240,371,349	42,045,642
		<u>553,448,528</u>	<u>240,371,349</u>	<u>472,634,397</u>

Gjendja ende e papaguar ne fund te vitit linden nga rrjedha normale e biznesit. Nuk ka nevoje per zhvleresim.

## 27. ANGAZHIMET PER SHPENZIMET

### *Ceshtje gjyqesore*

Me 31 Dhjetor 2013 Shoqeria nuk ka asnje ceshtje gjyqesore te hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund te kerkoje rregullime te ketyre pasqyrave financiare.

### *Detyrimet tatimore*

Librat e Shoqerise nuk jane audituar nga organet tatimore per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013. Si rrjedhoje detyrimet tatimore nuk mund te konsiderohen perfundimtare. Detyrime te mundshme qe mund te rezultojne nga nje auditim i organeve tatimore nuk mund te maten ne menyre te besueshme.

## 28. MANAXHIMI I RISKUT

Detyrimet financiare kryesore te Shoqerise perbehen llogarite e pagueshme dhe te tjera detyrime. Qellimi kryesor i ketyre detyrimeve financiare eshte te financojne operacionet e Shoqerise dhe te sigurojne garanci per mbeshtetjen e operacioneve. Shoqeria ka hua dhe llogari te arketueshme, dhe mjete monetare dhe depozita afatshkurtra qe sigurohen drejteperdrejte nga operacionet e saj. Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj riskut te tregut, riskut te kreditit dhe riskut te likuiditetit.

Manaxhimi i larte i Shoqerise mbikqyr manaxhimin e ketyre risqeve.

### *Risku i tregut*

Risku i tregut eshte risku qe vlera e drejte e flukseve monetare te ardhshme te nje instrumenti financiar do te varioje per shkak te ndryshimeve ne cmimet e tregut. Cmimet e tregut perfshijne kater tipe risqesh: risku i normes se interesit, risku i kursit te kembimit, risku i cmimit te mallrave dhe risqe te tjera te cmimeve, te tilla si risku i cmimit te kapitalit. Instrumentat financiar te prekur nga risku i tregut perfshijne huate dhe kredite dhe depozitat.

### *Risku i normave te interesit*



Risku i normes se interesit perbehet nga risku qe vlera e flukseve monetare te ardhshme te nje instrumenti financiar do te varioje per shkak te ndryshimeve ne normat e interesit ne treg dhe riskut qe maturitetet e aktiveve qe mbartin interes te ndryshojne nga maturitetet e detyrimeve qe mbartin interes te perdorura per te financuar ato aktive. Zgjatja kohore pergjate te ciles norma e interesit e nje instrumenti financiar eshte fikse, percakton se ne cfare mase eshte e ekspozuar ndaj riskut te normes se interesit. Aktivitet dhe detyrimet e Shoqerise mbartin norma interesi te tregut.

#### Risku i kreditit

Risku i kreditit eshte risku qe nje pale tjetere nuk do te jete ne gjendje te paguaje detyrimet e saj qe rrjedhin nga nje instrument financiar ose marreveshje klienti, duke cuar keshtu ne nje humbje financiare. Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj riskut te kreditit per shkak te aktiviteteve operacionale te saj (pikeseperi prej llogarive te arketueshme) dhe prej aktiviteteve te saj financuese, qe perfsihjne depozitat me bankat dhe institucionet financiare, transaksionet ne monedha te huaja dhe instrumenta te tjere financiare.

	31 Dhjetor	
	2013	2012
Llogari te arketueshme	410,609,102	33,871,334
Llogari te arketueshme nga palet e lidhura	553,448,528	472,634,397
Llogari te tjera te arketueshme	7,859,639	77,170,502
Mjete Monetare	733,575,737	372,376,069
	<b>1,705,493,005</b>	<b>956,052,302</b>

#### Risku i Likuiditetit

Risku i likuiditetit eshte risku qe Shoqeria mund te mos jete ne gjendje te paguaje detyrimet e saj te lidhura me detyrimet financiare ne momentin e pageses. Risku i likuiditetit eshte risk i qenesishem ne biznesin e Shoqerise pasi disa aktive specifike te blera apo detyrime te shitura mund te kene karakteristika likuiditeti qe jane specifike. Nese Shoqeria do ti duhet te kete shuma te medha ne nje afat te shkurter kohor qe tejkalon kerkesat normale per mjete monetare mundet qe te ndeshet me veshtiresi per te siguruar cmime joshese. Shoqeria manaxhon riskun e likuiditetit duke monitoruar ne menyre te vazhdueshme parashikimet dhe flukset monetare aktuale dhe duke u munduar te perputhe profilet e maturitetit te aktiveve dhe detyrimeve

### 29. VLERA E DREJTE E INSTRUMENTEVE FINANCIARE

Instrumentat financiare perfsihjne aktivet dhe detyrimet financiare.

Aktivitet financiare perbehen nga gjendja e llogarive ne banke dhe te arketueshmet. Detyrimet financiare perbehen kryesisht nga llogarite e pagueshme.

Vlera e drejte e aktiveve dhe detyrimeve financiare perfsihet ne shumen ne te cilen instrumenti mund te shkembet ne nje transaksion mes paleve te gatshme, dhe jo te detyrueshme ne nje proces likuidimi ose shitje. Vlerat e drejta te te gjitha aktiveve financiare te shoqerise perafrojne vlerat e tyre kontabel kryesisht per shkak te maturimit afatshkurter te ketyre instrumentave.

### 30. ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KUSHTEZUARA

Ceshtje gjyqesore

Me 31 Dhjetor 2013 Shoqeria nuk ka asnje ceshtje gjyqesore te hapur kundrejt saj apo nga ajo, qe mund te kerkoje rregullime te ketyre pasqyrave financiare.

*Detyrimet tatimore*

Librat e Shoqerise nuk jane audituar nga organet tatimore per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013. Si rrjedhoje detyrimet tatimore nuk mund te konsiderohen perfundimtare. Detyrime te mundshme qe mund te rezultojne nga nje auditim i organeve tatimore nuk mund te maten ne menyre te besueshme.

**31. BURIMET KRYESORE NE VLERESIMIN E PASIGURISE**

**Zhvleresimi i llogarive te arketueshme**

Nje vleresim i shumes se mbledhshme te llogarive te arketueshme tregetare kryhet kur arketimi i shumes se plate nuk eshte me e mundur. Per shumat individuale te rendesishme, ky vleresim eshte kryer ne baza individuale. Shumat te cilat nuk jane te rendesishme individualisht, por qe jane te vonuara, vleresohen ne menyre kolektive dhe aplikohet nje provizion ne perputhje me gjatesine e kohes se vonuar, bazuar ne normat historike te rikuperimit.

**32. NGJARJET PAS DATES SE RAPORTIMIT**

Me 31 Dhjetor 2013 ne daten e pasqyrave financiare dhe deri ne daten e aprovimit te tyre nuk ka ngjarje rregulluese te reflektuara ne pasqyrat financiare ose ngjarje qe jane materialisht te rendesishme per te paraqitur ne keto pasqyra.



# Gjendje Inventari, dt.31.12.2013

Kartela	Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefte pa Tvsh
A0021	Vaj hidraulik SAE 10	Liter	250.00	461.85	115,463.41
A0022	Vaj MolomiSAE 15-40	Liter	220.00	482.65	106,183.30
A0102	Guardrail (Barrjera rruge) Tip te nd m		270.00	9,636.73	2,601,915.80
P0017	Solar	Kg	2,300.00	107.54	247,345.96
P0019	Bitum 50-70	Kg	10,500.00	77.24	811,039.44
A0031	Graso te ndryshme	Liter	57.00	599.30	34,160.15
A0078	Gozhde 5-15cm	Kg	150.00	100.86	15,128.76
A0079	Gozhde betoni	Kg	10.00	100.00	1,000.00
P0097	Bordura Betoni te ndryshme	m3	12.00	6,046.88	72,562.50
P0122	Elektroda saldimite ndryshme (Paç cope		12.00	295.07	3,540.86
A0001	Hekur 6-8mm	Kg	5,000.00	73.22	366,083.49
A0002	Hekur 10-32mm	Kg	15,700.00	67.72	1,063,178.09
A0013	Cimento Rifuxho 42.5	kg	51.00	7,962.06	406,065.06
A0015	Nafte	Liter	19,200.00	129.91	2,494,329.84
A0201	Gaz i lengshem	Liter	21,000.00	52.06	1,093,236.15
					<b>9,431,232.81</b>

27/03/2014

Printuar nga Alpha Business [www.imb.al](http://www.imb.al)





ALB BUILDING  
shpk

“Asim Vokshi”, Nd.14 H.4Ap.6,Njesia Bashkiake nr 9, Kodi postar 1016

Tel/Fax +355 4 2420748, Mob +355 69 20 46818

E-mail: [o.bresha@alb-building.com](mailto:o.bresha@alb-building.com), Web: [www.alb-building.com](http://www.alb-building.com)

NIPT J69102508C

Data 31/03/2014

Mjetet e transportit te shoqerise Alb Building per vitin 2013

Tipi I Mjetit	Targa
Kamion Scania	AA 931HM
Autobetoniere Iveco Magirus	AA 297 HN
Kamion tip Daimlerchrysler AG	AA 857 IK
Kamioncine Fiat Dukato 98	AA 293 HJ

Alb-Building shpk

**Odhise Bresha**

*Odhise Bresha*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE  
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj  
Drejtoria e Perpunimit dhe Menaxhimit te te Ardhurave



100 Vjet Pavarësi

Nr 12503/ Prot.

Tirane, me 14 /2012

**V Ë R T E T I M**

Vertetojme se tatimpaguesi **ALB-BUILDING** me NIPT **J69102508C**, me administrator **Z. ODHISE BRESHA** ka deklaruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj, se ka ne pronesi makinat sipas listes se meposhtme:

Tipi I Mjetit	Targa	Kapaciteti
Kamjon Benz Mercedes	TR 0951S	20 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 0942S	20 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 0953S	20 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 6491L	18 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 8719K	17 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 6493L	17 m3
Kamjon Benz Mercedes	TR 8718K	17 m3
Koke Terheqesi MAN	AA 451 BH	17 m3
Koke Terheqesi Benz Mercedes	TR 8304T	30 Ton
Kamioncin Benz Mercedes	TR 1037S	5 Ton
Kamioncin Benz Mercedes	TR 8764S	5 Ton
Auto Betoniere	TR 0941S	9 m3
Auto Betoniere	TR 0943S	9 m3
Pick up Mitsubishi L200	TR 6124N	2 Ton
Pick up Mitsubishi L200	TR 4920N	2 Ton
Pick up Mitsubishi L200	TR 8919N	2 Ton
Pick up Mitsubishi L200	TR 6604M	2 Ton
Pick up Mitsubishi L200	TR 4089T	2 Ton
Kamioncin Benz Mercedes	TR 6482M	5 Ton
Kamion Vinc Benz Mercedes	AA 374AI	10 Ton

Adresa: Rruga "Presidenti George W. Bush".

Tel/Fax 270 974; Tel 270 975. 270972. 270 973

Vinc Libher 90 Ton	TR 2864U	90 Ton
Autobuz Benz Mercedenz	TR 6260P	28 Vende
Minibus Wolkswagen	AA 102AV	9 Vende
Fouristrade Nissan	TR 0882S	5 Vende
Fouristrade Mitsubish	TR 8378S	5 Vende
Fouristrade Mitsubish	AA 075BC	5 Vende
Fouristrade Land Rover	TR 4416P	5 Vende
Fouristrade ML 350	TR 7283S	5 Vende
Fouristrade MI 280	TR 7846N	5 Vende
Fouristrade ML 280	TR 7744N	5 Vende
Fouristrade ML 270	TR 7285S	5 Vende
Kamioncin Benz Mercedenz	TR 1047S	5 Ton
Betoniere	TR 0967S	2.5 Ton
Fouristrade Mitsubish	TR 4265N	4 Vende

Leshohet ky vertetim per efekt dokumenti per vitin 2012.

**DREJTORI**

**Defrim MANOKU**






1991 Vjet Përvjetor

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE  
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj  
Drejtoria e Perpunimit dhe Menaxhimit te te Ardhurave

Nr. 1981 Prot.

Tirane, me 26/7 /2012

**V Ë R T E T I M**

Vertetojme se tatimpaguesi **ALB-BUILDING** me NIPT **J69102508C**, me administrator **Z. ODHISE BRESHA** ka deklaruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj, se ka ne pronesi makinat sipas listes se meposhtme:

	Tipi i Mjetit	Targa	Kapaciteti
1	Kamion Volvo	TR 4619N	mbi 18 ton
2	Vinc Astra	TR 0952S	2 Vende
3	Pick up Mitsubish	TR 8064N	4 vende
4	Pick up Mitsubish	TR 7861P	4 vende
5	Autoveture Nissan	TR 7604P	5 Vende
6	Kamion Mercedes Benz	TR 5053L	mbi 18 ton
7	Kamjon Benz Mercedes	TR 8715K	17 m3
8	Kamjon Benz Mercedes	AA 479 AV	17 m3
9	Koke Terheqesi Benz Mercedes	TR 6497L	30 Ton
10	Kamion Mitsubish	TR 4249N	3.5 Ton
11	Autobetoniere	TR 1540L	

Leshohet ky vertetim per efekt dokumenti per vitin 2012.

**DREJTORI**

**Defrim MANOKU**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE  
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj  
Drejtoria e Perpunimit dhe Menaxhimit te te Ardhurave

Nr. 20619 / Prot.  
10

Tirane, me 7 / 11 / 2012

*V Ë R T E T I M*

Vertetojme se tatimpaguesi **ALB-BUILDING** me **NIPT J69102508C**, me administrator **Z. ODHISE BRESHA** ka deklaruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj, se ka ne pronesi makinen e markes **KAMION SKANIA** me targe **AA953DO**.

Leshohet ky vertetim per efekt dokumenti per vitin 2012.

**DREJTORI**

**Defrim MANOKU**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCËVE  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE  
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE  
Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj  
Drejtoria e Perpunimit dhe Menaxhimit te te Ardhurave

Nr. 20617 / Prot.

Tirane, me 1 // 2012

**V È R T E T I M**

Vertetojme se tatimpaguesi **ALB-BUILDING** me NIPT **J69102508C**, me administrator **Z. ODHISE BRESHA** ka deklaruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Njesia e Tatimpaguesve te Medhenj, se ka ne pronesi makinene e markes **PICK UP MITSUBISHI** me targe **TR8920N**, Tipi **JNK**.

Leshohet ky vertetim per efekt dokumenti per vitin 2012.

**DREJTORI**

Defrim **MANOKU**