



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMORE TATIMPAGUESIT E MEDHENJ
Drejtoria e Vlerësimit të të Ardhurave Tatimore dhe Kontabilitetit

Nr. 6234/1 Prot.

Tiranë, më 30.04 2014

Lenda: Konfirmim Bilanci

Per: Z. NIKOLIN SHPANI
Shoqeria: ULEZA NDERTIMI
NIPT: J67902928O
Adresa: Qender Ulez, Bar - Restorant
TIRANE

I nderuar Z.Shpani

Në përgjigje të kërkesës Tuaj protokolluar me tonën Nr.6234 date 25.04.2014 me lëndë “Kerkese per konfirmim pasqyra financiare 2013”, Ju dërgojmë

- 1- të njehsuar me origjinalin bilancin e vitit ushtrimor 2013 së bashku me pasqyrat shoqëruese të shoqërisë “Uleza Ndertim” me nipt J67902928O të protokolluar në Drejtorinë Rajonale Tatimore të NJTM me Nr.220 date 28.03.2014.

**DREJTOR RAJONAL
MIMOZA KALIA**



Emertimi dhe Forma ligjor

NIPT-I :

Adresa e Selise:

Data e krijimit:

Nr. Regjistrit tregtar :

Veprimtaria Kryesore:

SH.P.K " ULEZA NDERTIM "

J67902928 O

ULEZ MAT

04.05.1995

10620

NDERTIM

220
28/3/14

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standartit Kombetare te Kontabilitetit Nr.2 dhe ligjit Nr.9228 date.29.04.2004
" Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2013

Pasqyrat Financiare jane **Individuale**

Pasqyrat Financiare jane te **shprehura ne lek**

Pasqyrat Financiare jane te **rrumbullakosura ne lek**

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga **01.01.2013**

Deri **31.12.2013**



ULEZA NDERTIMI SHPK BURREL P.F VITI 2013

	shenime	Viti 2013	Viti 2012
AKTIVET			
I Aktivet afatshkurtra		460,688,513	328,919,984
1 Aktive monetare		912,724	26,878,508
i Banka		818,026	2,166,924
ii Arka		94,698	24,711,584
Totali 1			
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim		0	0
Totali 2			
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		276,869,901	140,724,576
i Llogari/Kerkesa te arketueshme		276,869,901	140,724,576
ii Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme			
iv Investime te tjera financiare			
Totali 3			
4 Inventari		176,376,149	148,457,422
i Lendet e para		0	2,641,319
ii Prodhimi ne proces (Pallati Lezhe)		176,376,149	145,816,103
iii Produkte te gatshme			
iv Mallra per rishitje			
v Parapagesat per furnizime			
Totali 4			
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra(Taksa e Bashkise)		6,529,739	12,859,478
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		460,688,513	328,919,984
II Aktivet afatgjata		27,681,066	26,696,568
1 Investime financiare afatgjata		0	0
i Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			
ii Aksione dhe investime te tjera ne pjesmarrje			
iii Aksione dhe letra te tjera me vlere			
iv Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			
Totali 1			
2 Aktive afatgjata materiale(vl.neto)		27,681,066	26,696,568
i Toka			
ii Ndertesa		19,414,031	19,764,031
iii Makineri dhe paisje		6,099,717	4,223,389
iv Aktive te tjera afatgjata materiale (mj.Transporti)		2,167,318	2,709,148
v Aktive afatgjata ne proces			
Totali 2		27,681,066	26,696,568
3 Aktive biologjike afatgjata			
4 Aktive afatgjata jo materiale			
i Emri i mire			
ii Shpenzimet e zhvillimit			
iii Aktive te tjera afatgjata jo materiale			
Totali 4			
5 Kapitali aksionar i papaguar		0	0
6 Aktive te tjera afatgjata (II)(dif konv aktive)		0	0
Totali i Aktiveve Afategjata (II)		27,681,066	26,696,568
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		488,369,579	355,616,552

[Handwritten signatures and stamps]

DREJTOR
MMOZAKALIA



ULEZA NDERTIMI SHPK BURREL P.F VITI 2013

	shenime	Viti 2013	Viti 2012
PASIVET DHE KAPITALI			
I	PASIVET AFATSHKURTERA	345,303,741	234,309,415
1	Derivatimet		
2	Huamarrjet(Overdrafti Raif.Bank)	59,297,039	28,132,015
	Totali 2		
3	Huat dhe parapagimet	286,006,702	206,177,400
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	175,626,597	124,677,818
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	3,827,526	692,975
iii	Detyrime tatimore		
	Detyrime tatimore per TAP	96,000	59,900
	Detyrime tatimore per tatim Fitimin	1,668,977	99,339
	Detyrime tatimore per T.V.SH	7,480,370	2,490,723
	Detyrime per sigurime shoqerore	749,094	233,707
iv	Hua te tjera		
v	Parapagimet e arketuara (Pallati Lezhe)	96,558,138	77,922,938
	Totali 3		
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5	Provizionet afatshkurtra		
	Totali i Pasiveve Afatshkurtra (I)	286,006,702	234,309,415
II	PASIVET AFATGJATA	277,500	277,500
	Hua afatgjata		
	Huamarrje te tjera afatgjata		
	Provizione afatgjata	277,500	277,500
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		
	TOTALI I PASIVEVE (I+II)	345,581,241	234,586,915
III	KAPITALI	142,788,338	121,029,637
1	Aksionet e pakices(perd vetem per bilancete konsoliduara)		
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme		
3	Kapitali aksionar	87,500,000	87,500,000
4	Primi i aksionit		
5	Teprice nga Rivleresimi		
6	Rezervat statutore		
7	Rezervat ligjore	4,843,108	4,352,037
8	Rezerva te tjera	1,845,538	1,845,538
9	Rezerva te tjera (Diferenca rivleresimi)	17,840,991	17,840,991
10	Fitime per investime	9,000,000	0
11	Fitimi (humbja) e vitit financiar	21,758,701	9,491,071
	Totali i kapitalit (III)	142,788,338	121,029,637
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)	488,369,579	355,616,552

[Handwritten signature]



PASQYRA E TE ARDHURAVE E SHPENZIMEVE
01 JANAR - 31 DHJETOR 2013

NE LEKE

Nr	PERSHKRIMI I ELEMENTEVE		Periudha Ushtrimore 2013	Periudha Ushtrimore 2012
1	Shitjet neto	701-705	295,964,164	169,157,982
2	Te ardhura te tjera nga vep. e shfrytezimit	702-708	0	
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces	71	25,466,705	13,772,555
	Totali i te ardhurave nga veprimtaria e shfrytezimit		321,430,869	182,930,537
4	Materialet e konsumuara	601-608	92,707,119	36,338,737
5	Kosto e punes	641-648	15,277,867	13,587,441
-	pagat e personelit	641	10,361,361	11,696,954
-	te tjera personeli (dieta)	625	3,201,000	
-	shpenzime per sig shoq dhe shendetesore	644	1,715,506	1,890,487
6	Amortizimi dhe zhvleresimi	68	2,077,911	485,549
7	Shpenzime te tjera	61-63	181,989,514	119,576,808
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)		292,052,411	169,988,535
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		29,378,458	12,942,002
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	761,661		
11	Shpenzimet financiare	662	5,206,745	2,401,586
12	Te ardhurat financiare	767	4,621	5,218
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata	763-765, 664-665		
12.1	Shpenzime interesi banke	667		
12.2	Te ardhurat nga interesi	767		
12.3	Fitimet(humbjet)nga kursi I kembimit	769,669		
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare	768,668		
13	Totali i shpenzimeve finaciare (11 - 12)		5,202,124	2,396,368
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9-13)		24,176,334	10,545,634
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	2,417,633	1,054,563
16	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)		21,758,701	9,491,071

Handwritten signature: J. P. ...

DREJTOR
MIMOZA KALIA

Handwritten signature: ...

Stamp: REPUBLIKA E SHQIPËS
MINISTRI E TREGATISË DHE ULLËS
DREJTORIA RAJONALE TË TREGATISË DHE ULLËS
BURREL



ULEZA NDERTIM SHPK BURREL P.F VITI 2013

SHTOJCA 3 – PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE - Metoda direkte	Periudha 2013	Periudha 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet Monetare(MM) te arkëtuara nga klientët	220,866,062	133,494,498
Mjete monetare te arkëtuara nga te trete	18,635,200	54,253,608
MM te paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	258,499,630	192,709,630
Mjete te paguara ndaj te treteve		
Interesi i paguar		
Tatimfitimi i paguar+ tatime te tjera	6,972,037	10,655,497
MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	-25,970,405	-15,617,021
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e kompanisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		610,381
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar	4,621	5,218
Dividendët te paguar	0	167,000
MM neto e përdorur në veprimtaritë investuese	0	0
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të komisione financiare		
Dividendë të paguar		
MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare		
Renia neto e mjeteve monetare	-25,965,784	-16,389,184
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	26,878,508	43,267,692
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	912,724	26,878,508









PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL
(b) Në një pasqyrë të pakonsoliduar

	Kapitali aksionar	Rezerva liqjore	Diferenca vleresimi	Rezerva te tjera	Fitimi i ushtrimit	Fitimi i pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	87,500,000	4,352,037	17,840,991	1,845,538	9,491,071	0	121,029,637
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel							
Pozicioni i rregulluar							
Fitimi neto për periudhen kontabel					21,758,701		21,758,701
Dividendët e paguar (X) (X)							
Rritje e rezervës së kapitalit		491,071		9,000,000			
Rritja e kapitalit							
Fitimi neto për periudhen kontabel							
Dividendët e paguar (X) (X)							
Rivleresim aktivesh (Ndertesa)							
Aksione të thesarit te riblera							
Rritje e rezervës së kapitalit							
Pozicioni më 31 dhjetor 2013	87,500,000	4,843,108	17,840,991	10,845,538	21,758,701	0	142,788,338

VITI 2013

DREJTOR
MIMOZAKALIA

