

ZDRAVO SHPK

Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR

Data e themelimit: 02/11/1998

Numri unik i indentifikimit(NIPT): J 84003411 K

Selia: Lushnje L.18 TETORI

Objekti tregtar: Tregtim artikuj te ndryshem, Prodhim betoni, Punime ndertimi,

Pasqyrat Financiare Vjetore
2016

(Mbyllur më 31.12.2016)

Pasqyra financiare:

Periudha kontabel: Nga 01.01.2016 deri më 31.12.2016

Data e mbylljes: 23 Mars 2017

Monedha: Leke

Shkalla e rrumbullakimit: ne leke

LUSHNJE, Mars 2017

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare



Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. BILANCI KONTABEL	2
C. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	3
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	5
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	6-15



" ZDRAVO " SH.P.K

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtritor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2015
A AKTIVET			
I Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	3	12,575,359	976,945
Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim		-	-
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	4	141,713,297	64,387,595
Inventari	5	40,494,998	42,050,828
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje		-	-
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra(Ortak)		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		194,783,654	107,415,368
II Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata		177,117,471	147,454,345
Aktive afatgjata materiale	6	63,377,353	12,901,089
Aktivët afatgjata jomateriale		-	-
Kapital aksionar i papaguar		-	-
Aktive të tjera afatgjata		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		240,494,824	160,355,434
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		435,278,478	267,770,802
B DETYRIMET DHE KAPITALI			
I Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	7	22,310,863	30,372,885
Huatë dhe parapagimet	8	191,973,158	87,029,708
Parapagimet për Porosi		119,222,636	78,276,401
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		15,965,416	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		349,472,073	195,678,994
II Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	9	-	-
Huamarrje të tjera afatgjata		24,212,920	25,707,319
Provizionet afatgjata		-	-
Grantet dhe të ardhurat e shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		24,212,920	25,707,319
Totali i Detyrimeve (I+II)		373,684,993	221,386,313
III Kapitali			
Kapitali i regjistruar (aksionar)	10	33,600,000	33,600,000
Primi i aksionit		-	-
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)		-	-
Rezerva statutore		-	-
Rezerva ligjore	10	-	-
Rezerva të tjera	10	-	-
Fitimet(humbja) të pashpërndara	10	12,784,489	7,172,488
Fitimi (humbja) e vitit financiar	11	15,208,996	5,612,001
Totali i Kapitalit (III)		61,593,485	46,384,489
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		435,278,478	267,770,802

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberese e ketyre pasqyrave financiare

3

" ZDRAVO " SH.P.K

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2015	
1	Shitjet neto	11	176,085,737	117,807,609
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit			3,355
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme			-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	11	(112,899,837)	(90,695,970)
5	Kosto e punës	11	(18,764,892)	(9,467,202)
	Pagat e personelit		(16,079,600)	(8,112,300)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore		(2,685,292)	(1,354,902)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet		(5,447,063)	(600,000)
7	Shpenzime të tjera		(21,023,228)	(9,061,645)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 4 - 7)		(158,135,020)	(109,824,817)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		17,950,717	7,986,147
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluar		-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	11		
	12.1 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata			-
	12.2 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat 767, 667			(1,374,699)
	12.3 Fitimet (humbjet) e mbartura			-
	12.4 Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668			-
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve finar		-	(1,374,699)
	Shpenzime te pa zbritshme (Gjoba)		327,422	51,517
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		18,278,139	6,662,965
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	12	2,741,721	999,445
16	Fitmi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	11	15,208,996	5,612,003

" ZDRAVO " SH.P.K

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Shenimi nr.	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2016	Ushtrimi i mbyllur 31.12.2015
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		18,278,139	5,612,002
Rregullime për:		20,599,711	50,559,797
Amortizimin		-	-
Humbje nga këmbimet valutore		-	-
Të ardhura nga investimet		-	-
Shpenzime për interesa		-	-
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga aktiviteti		(77,325,702)	(63,673,863)
Rritje/rënie në tepricën inventarit		1,555,830	4,468,262
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		96,369,583	109,765,398
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		-	-
Interesi i paguar		-	-
Tatim mbi fitimin i paguar		-	-
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		38,877,850	56,171,799
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese			
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuar		-	-
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(50,476,264)	(48,178,443)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve(SHITJA E A A M)		-	-
Interesi i arkëtuar		-	-
Dividendët e arkëtuar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(50,476,264)	(48,178,443)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare			
Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner		-	-
Hyrje nga huamarrje afatgjata		-	-
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		-	-
Dividendët e paguar		-	-
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		-	-
KONTROLLI		(11,598,414)	7,993,356
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		11,598,414	(7,993,356)
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël		976,945	8,970,301
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël		12,575,359	976,945

" ZDRAVO " SH.P.K
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë)

	Kapitali i regjistruar (aksionar)	Primi i aksionit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2015	33,600,000	-	-	12,784,489	46,384,489
Efekti ndryshimeve ne politikat kontabël	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	-	-	-	-	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	-
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Emetimi i kuotave(aksioneve)	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	33,600,000	-	-	12,784,489	46,384,489
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	15,208,996	15,208,996
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2016	33,600,000	-	-	27,993,485	61,593,485

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i " ZDRAVO " SH.P.K dhe janë firmosur nga :



Ekonomist

Ylli Zdrava

Tirane , me 23 / 03 / 2017

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

" ZDRAVO " SH.P.K , është themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 02 NENTOR 1998 dhe zoterohet nga keta ortak :

- | | | |
|------------|---------|--|
| • Kastriot | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise . |
| • Arben | ZDRAVA | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Ylli | ZDRAVA | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Dashnor | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |
| • Faik | SINANAJ | I cili zoteron 20 % te kuatave te kapitalit te shoqerise. |

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha ne te cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2016 jane sherbimet ne fushen e ndertimit,prodhim dhe tregtim artikuj te ndryshem,godinave te ndryshme civile,etj.

DREJTUESIT BORDI DREJTUES

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Dashnor Sinanaj	Administratore	Lushnje
Ylli Zdrava	Ekonomist	Lushnje

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

a) Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .
Pasqyrat financiare jane përgatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.
Pasqyrat financiare te shoqerise përgatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe te



" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO : LEK 135.23

USD : LEK 128.17

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata. Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarsisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % .

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqëria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numur të madh të tretesh dhe klientesh .

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare për ndertesat dhe mbi bazën e vlerësimit të mbetur për pjesën tjetër të aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2016 janë :

Ndertesat	5%
Instalime material ndertimi	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	25%
Paisje informatike	20%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të përfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Shenimet shoqërore 1 deri në 16 janë pjesë perberse e këtyre pasqyrave financiare

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2016		Gjendja ne 31.12.2015	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	12,570,609		769,290	
Arka ne leke	LEK	4,750		207,655	
Shuma		12,575,359	x	976,945	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	134,054,594	61,723,027
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	7,658,703	1,024,408
(iii) Instrumente të tjera borxhi (DEBITOR-KREDITOR)	0	0
Shuma	141,713,297	62,747,435

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " jane pasqyruar vlerat e akumuluar te klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve te pa arketuara ne daten e mbylljes se bilancit me 31.12.2016 dhe Tatim Fitim per tu paguare (1,716,785) Leke .Nga verifikimet e bera naga ana e jone mbi bazen e testeve te ndryshme , u konstatua se perputhet evidenca analitike me ate sentetike dhe paraqitjen e tyre ne bilanc . Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen debitore te ; Shteti TVSH kreditore per shumen 7,658,703 Leke perfaqson TVSH e kreditueshme..

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Inventari		
(i) Lëndët e para	-	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	40,494,998	42,050,828
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
Shuma	40,494,998	42,050,828

Vlerat e inventarit te paraqitura me sipër perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e koston se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rjetin e shitjes, te vleresuara me koston e blerjes te fundit te ushtrimit.

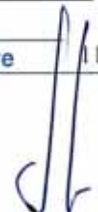
Drejtimi mendon se vlera e paraqitur eshte vlera me e ulet mes koston se marrjes dhe vleres neto te realizueshme dhe nuk eshte nevoja per zhvleresime te tij.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Mjete Transporti	Aktivet te tjera afatgjatë materiale	Paisje Informatike	Totali
Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	-	363,376	7,962,806	8,364,904	375,645	17,066,731
Shtesat	-	36,355,612	3,000,000	16,466,707	101,008	55,923,327
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2016	-	363,376	10,962,806	24,831,611	476,653	72,990,058
Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	(18,169)	(1,361,488)	(2,744,490)	(41,496)	(4,165,643)
Amortizimi ushtrimit	-	(44,380)	(2,125,895)	(3,157,625)	(119,163)	(5,447,063)
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	(62,549)	(3,487,383)	(5,902,115)	(180,659)	(9,612,706)
Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	-	363,376	7,962,806	8,364,904	375,645	17,066,731
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	-	300,827	7,475,423	18,929,496	315,994	63,377,352

Shenimet shoqeruese 1 deri ne 16 jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare



" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2016.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5).Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2).Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2014
Huamarrjet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

Nuk konstatohen detyrime afatshkurtera per huamarrjet per ushtrimin 2016 .

7. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
(iv) Arketime/Parapagim per porosi	119,222,636	78,276,401
(i) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	172,131,403	80,589,742
(ii)Te pagueshme ndaj Punonjesve	19,359,654	6,161,814
(iii)Detyrime tatimore	482,101	278,152
(iv)Huara te tjera	22,310,863	30,372,885
Grante te shtyra	15,965,416	0
Shuma	349,472,073	195,678,994

" Të pagueshme ndaj furnitorëve " pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit.Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht. Gjithashtu shoqeria ka arketuar nga klientet per porosi per blerje apartamenti shumen (78,276,401) Leke



" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit ne 31.12.2016.

Ne "Hua te tjera" jane paraqitur detyrimet per marrdhenie financiare te perkoshme.

"Detyrimet tatimore" perfaqesojne detyrimin per , tatimit mbi te ardhurat personale dhe per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2016 ne shumen 482,101 leke.

8. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata	24,212,920	25,707,319
(i) Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	24,212,920	25,707,319
2-Huamarrje te tjera afatgjata()	-	-
3-Huamarrje te tjera (Ortak)	-	-
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra		
5-Ortak		0
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	24,212,920	25,707,319

9. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2016 ai eshte 33.600.000 leke, i ndare ne 100 kuota me vlere nominale 1.000 leke /kuota.

Gjate ushtrimit kontabel 2016 ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar te shoqerise dhe ne raportet zoterimit nga ortaket.

" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

10. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)	0	0
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	81,734,850	63,272,042
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)	90,359,522	53,420,566
Te ardhurat nga shitja materialesh e furniturash(707)	0	0
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)		1,115,000
Prodhim I AAM (722)	0	0
Te ardhurat nga Grantet (73)(Shitje te perjashtuara)	3,991,352	0
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0	0
Te ardhura te tjera nga kembimi valutor	13	3,355
Shuma	176,085,737	117,810,964

Të ardhurat nga shitja e materiale furnitura janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, të zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit investimi ne pallate dhe vepra civile, jane njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.



" ZDRAVO " SH.P.K
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	112,899,837	90,695,970	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra (601-608)	0	0	
d-	0	0	
Shuma I	112,899,837	90,695,970	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	9,267,501	5,426,453	
b-Qera (613) (Blerje te pastokueshme)	1,065,560	275,000	
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	1,515,610	547,742	
d-Sigurime (616)	17,960	67,700	
e-Kerkime dhe studime (617)	0	0	
f-Te tjera (618)	1,324,064	1,564,596	
g-Personel jashte njesise (621)	0	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)	0	0	
k-Publicitet reklam (624)	0	0	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	3,766,351	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	16,658	14,992	
n-Shpenzime transporti (627)	145,707	418,525	
o-Sherbime bankare (628)	80,080	265,198	
p-Tatime dhe taksa (632-638)	1,582,180	429,923	
q-Shpenzime per Interesa	1,914,135	0	
t-Gjoha dhe demshperblime (657)	327,422	51,517	
Shuma II	21,023,228	9,061,645	
Amortizim	5,447,063	600,000	
s-Pagat	16,079,600	8,112,300	
r-Sigurimet shoqerore dhe shendetsore (644)	2,685,292	1,354,902	
Shuma III	24,211,955	10,067,202	
Totali shumës (I+II+III)	158,135,020	109,824,817	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

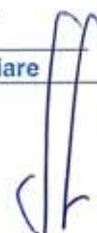
Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ **Te ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.



" ZDRAVO " SH.P.K
 SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
 Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015
 (Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	0	0
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(1,914,135)	(1,374,699)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura, 668	-	-
Shpenzime ,768	-	-
Shuma	(1,914,135)	(1,374,699)

▪ **Shpenzime personeli**

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2016		Ushtrimi 2015	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1		1	0
Specialist me arsim universitar	5		5	
Teknike	3		3	
Puntor	52		41	
Shuma		16,079,600		8,112,300

11. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	17,950,717	6,611,447
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	-	-
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitet,demshperblime	327,422	51,517
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	1
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	18,278,139	6,662,965
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	2,741,721	999,445
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	15,208,996	5,612,002

" ZDRAVO " SH.P.K

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit është i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili është rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal, analizuar në tabelën e mesiperme. Si shpenzime të pazbritshme janë konsideruar edhe interesat bankare të ushtrimit për shkak të tejkalimit të plotë të huasë krahasuar me katefishin e kapitaleve të veta. Në rastin e shqyrtimit të mesiperme është konstatuar humbje fiskale kështu që nuk është llogaritur tatim mbi fitimin për ushtrimin 2016 .

12. Transaksione të paleve të lidhura

Në marrjen në konsideratë të çdo transaksione dhe marrëdhënie të mundshme, jo thjesht formën ligjore të tyre , në 31 dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

13. Ngjarjet pas dates së bilancit dhe vazhdimësia e shfrytëzimit

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates së miratimit të pasqyrave financiare.

Nga analiza e gjendjes dhe performancës financiare të shqyrtimit, rezultojnë se në ushtrimin 2016 është rritur shifra e afarizmit dhe fitimi tregtar. Raportet e rentabilitetit për vitin 2016 janë: Fitimi mbi shitjet para shpenzimeve financiare(intresave) _____ fitimi neto mbi shitjet para tatimit fitimit _____ .

