

Salus Tirana sh.a.

PASQYRAT FINANCIARE

31 DHJETOR 2013

Përmbajtja:

Raporti i audituesit të pavarur.....	3
Pasqyrat Financiare në 31 dhjetor 2013.....	4
Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2013.....	5
Pasqyra e ndryshimeve në kapital për vitin që mbyllet me 31 dhjetor 2013.....	6
Pasqyra e flukseve monetare për vitin që mbyllet me 31 dhjetor 2013.....	7
1. Informacion i përgjithshëm.....	8
2. Bazat e përgatitjes.....	8
3. Politikat kontabël.....	8
3. Politikat kontabël (vazhdim).....	9
3. Politikat kontabël (vazhdim).....	10
4. Përmbledhje politikave kryesore kontabël.....	11
5. Përdorimi i vlerësimeve dhe i gjykimeve.....	17
6. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre.....	17
7. Llogarite e arkëtueshme tregtare dhe të tjera.....	18
8. Tatim fitimi i parapaguar.....	18
9. Inventari.....	18
10. Shpenzime të shtyra.....	19
11. Aktivet afatgjata materiale.....	20
12. Aktivet afatgjata jomateriale.....	21
13. Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme.....	22
14. Huamarrje afatshkurtra.....	22
15. Huamarrje afatgjatë.....	22
16. Kapitali.....	23
17. Të ardhurat.....	23
18. Kosto e materialeve.....	23
19. Shpenzime personeli.....	23
20. Shpenzime të tjera.....	24
21. Fitim/Humbjet nga këmbimet valutore.....	25
22. Shpenzim interesi.....	25
23. Shpenzim tatim fitimi.....	25
Rakordimi i normës efektive të tatimit është paraqitur në tabelën më poshtë.....	25
24. Palët e lidhura.....	26
25. Angazhime dhe pasiguri.....	26
26. Risku financiar.....	26
27. Ngjarje pas datës së bilancit.....	27

Salus Tirana sh.a
Bilanci kontabel per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013
(Shumat ne Lek)

	Shenime	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Aktivitet			
I. Aktivet afatshkurtra			
Mjete monetare	4	35,553,075	47,995,699
Llogari te arketueshme	5	15,480,033	347,033
TVSH e arketueshme	6	56,933,233	226,138,142
Tatim fitimi	6	127,000	127,000
Parapagime	6	1,211,685	562,966
Shpenzime te shtyra	6	<u>113,215,084</u>	<u>83,677,917</u>
		<u>222,520,111</u>	<u>358,848,757</u>
Inventar	7	19,409,870	14,916,811
Total i aktiveve afatshkurtra (I)		<u>241,929,981</u>	<u>373,765,568</u>
II. Aktivet afatgjata			
Toka	8	122,531,950	122,331,950
Ndertesat	8	1,186,616,665	1,211,209,741
Makineri dhe paisje	8	344,980,477	371,832,627
Mjete transporti	8	5,258,958	4,460,689
Mobilje dhe orendi	8	58,505,252	66,194,979
Paisje informatike	8	6,892,210	9,364,443
Te tjera aktive	8	3,622,748	6,270,328
Aktive ne proces	8		-
Aktive afatgjata jo materiale	8	18,294,576	21,765,573
Totali i aktiveve afatgjata (II)		<u>1,746,702,836</u>	<u>1,813,430,329</u>
Totali i aktiveve (I + II)		<u>1,988,632,817</u>	<u>2,187,195,897</u>
Detyrimet dhe kapitali			
I. Detyrimet afatshkurtra			
Llogari te pagueshme	9	93,644,248	131,065,641
Te pagueshme ndaj personelit	10	10,715,117	19,986,457
Detyrime tatimore	11	3,570,318	3,634,478
Te tjera detyrime	12		
Shpenzime te llogaritura	12	4,145,094	2,899,641
Hua afatshkurtra	12	51,840,878	90,266,700
Overdraft	12	<u>31,907,353</u>	
Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		<u>195,823,008</u>	<u>247,852,917</u>
II. Detyrimet afatgjata			
Hua bankare	13	622,600,978	539,690,449
Totali i detyrimeve afatgjata (II)		<u>622,600,978</u>	<u>539,690,449</u>
Totali i detyrimeve (I + II)		<u>818,423,986</u>	<u>787,543,366</u>
III. Kapitali			
Kapitali i shoqerise	14	1,609,562,000	1,609,562,000.00
Humbje te mbartura	14	(209,909,469)	(34,384,079)
Humbje periodhe	14	<u>(229,443,700)</u>	<u>(175,525,389)</u>
Totali i kapitalit (III)		<u>1,170,208,831</u>	<u>1,399,652,531</u>
Totali i detyrimeve dhe kapitalit (I,II,III)		<u>1,988,632,817</u>	<u>2,187,195,897</u>

SALUS 04
 # Salus Tirana Sh.A. NIPT.K02311006T

Salus Tirana sh.a

Bilanci kontabel per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013

(Shumat ne Lek)

Bilanci duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8 deri 27 që janë pjesë përbërëse të pasqyrave financiare.

SALUS 04
Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T

	Shenime	Per periudhen nga 1 janar 2013 deri me 31 dhjetor 2013	Per periudhen nga 1 janar 2012 deri me 31 dhjetor 2012
Te ardhurat nga aktiviteti			
Te ardhurat nga shitja e mallrave	15	202,668,420	57,638,018
Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit		6,080,724	44,283
		208,749,144	57,682,301
Shpenzimet operative			
Materiale te konsumuara	17	(64,014,758)	(22,262,190)
Shpenzime personeli			
-pagat e personelit	18	(149,553,666)	(54,509,772)
-kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(9,544,991)	(3,582,597)
Amortizimi dhe zhvleresimi	19	(69,011,545)	(53,436,096)
Shpenzim/rimarrje provizione		-	
Shpenzime te tjera	20	(96,306,760)	(61,353,768)
		(388,431,719)	(195,144,423)
Fitimi nga veprimtaria kryesore			
		(179,682,575)	(137,462,122)
Te ardhura/shpenzime nga interesa	21	(46,941,136)	(36,966,242)
Te ardhura/shpenzime nga kursi kembimi	22	(2,819,989)	(1,097,027)
Totali i te ardhurave financiare - neto		(49,761,125)	(38,063,268)
Fitimi para tatimit			
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	23	(229,443,700)	(175,525,390)
Fitimi i periudhes		(229,443,700)	(175,525,390)

Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8 deri 27 që janë pjesë përbërëse të pasqyrave financiare.

Salus Tirana sh.a**Pasqyra e ndryshimeve ne kapital per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013***(Shumat ne Lek)*

	Kapitali	Rezerva	Humbje te akumuluarra	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2011	1,443,950,000		(34,384,079)	1,409,565,920
Dividente te paguar				-
Shtesa ne kapital	165,612,000			165,612,000
Humbje neto e periudhes			(175,525,389)	(175,525,389)
Me 31 dhjetor 2012	1,609,562,000	-	(209,909,469)	1,399,652,531

	Kapitali	Rezerva	Humbje te akumuluarra	Totali
Pozicioni me 31 Dhjetor 2012	1,609,562,000		(209,909,469)	1,399,652,531
Dividente te paguar				-
Shtesa ne kapital	-	-	-	-
Humbje neto e periudhes	-	-	(229,443,700)	(229,443,700)
Me 31 dhjetor 2013	1,609,562,000	-	(439,353,169)	1,170,208,830

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 8 deri 27 që janë pjesë përbërëse të pasqyrave financiare.

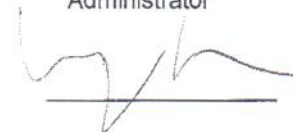
Pasqyrat financiare u aprovuan nga Bordi Drejtues në ___ Prill 2014.

Ilda Duhaxhiu
Specialiste Kontabiliteti



SALUS
Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T

Sydney Stock
Administrator



	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
I. Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Fitimi i periudhes	(229,443,700)	(175,525,390)
Rregullime per:		
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		-
Amortizimi	69,011,545	53,436,096
Provizione		-
Shpenzime per interesa	46,941,136	36,966,242
Humbje nga kembimi te perealizuara	2,819,989	-
Fitimi operativ para ndryshimeve ne kapitalin punues	(110,671,030)	(85,123,053)
Rritje(zvogelim) ne llogarite e arketueshme	(15,133,000)	347,033
Rritje(zvogelim) ne llogarite e tjera te arketueshme	194,826,324	2,197,746
Rritje(zvogelim) nga inventari	(4,493,059)	17,409,796
Rritje ne llogari te pagueshme	(37,421,392)	(91,881,944)
Rritje ne detyrime te tjera	(21,927,468)	85,541,774
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit	-	-
Interesi i paguar	(42,951,812)	(36,966,242)
Tatim fitimi i paguar		(40,000)
Fluksi neto monetar perdorur ne veprimtarite e shfrytezimit	(37,771,437)	(108,514,889)
II. Fluksi monetar nga veprimtarite e investimit		
Bjerje e aktiveve afatgjata materiale	(31,493,937)	(111,190,768)
Shitje aktiveve afatgjata materiale	27,220,032	
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	(1,190,326)	(22,282,787)
Shitje aktiveve afatgjata jomateriale	3,158,386	
Fluksi neto monetar perdorur ne veprimtarite e investimit	(2,305,845)	(133,473,555)
III. Fluksi monetar nga veprimtarite e financimit		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		165,612,000
Zvogelim nga huamarrje afatgjate	(28,445,342)	
Rritje nga huamarrje afatgjate	56,080,000	5,012,568
Fluksi neto monetar nga veprimtarite e financimit	27,634,658	170,624,568
IV. Rritja/(pakesimi) neto i mjeteve monetare	(12,442,623)	(71,363,875)
V. Mjetet monetare ne fillim te periudhes	47,995,699	119,359,573
VI. Mjetet monetare ne fund te periudhes	35,553,076	47,995,698

Pasqyra e flukseve monetare duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 6 deri 21 që janë pjesë përbërëse të pasyrave financiare.

1. Informacion i përgjithshëm

Salus Tirana Sh.a (Kompania) është themeluar në 22 Tetor 2008 si shoqëri me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me ligjin numër 7638 datë 14.04.2008 "Mbi shoqëritë tregtare" me ligjin numër 9723 datë 3.5.2007 "Mbi Qendrën Kombëtare të Regjistrimit".

Aktiviteti kryesor i Kompanisë është ofrimi shërbimeve jo publike mjekësore dhe spitalore.

Gjatë vitit Z.Olti Pecini i shiti 409,500 aksione Acane Investment Corporation dhe 760,600 aksione Salus Holding S.p.A dhe Finest S.p.A më 27.07.2012.

Struktura e kapitalit të aksioneve Kompanisë është si më poshtë:

- Olti Pecini me 23,76%
- Salus Holding me 34,77%
- Anastas Pecini me 16.24%
- Policlinico Triestino me 11.97%
- Finest me 9.77%
- Acane Investment Corporation me 3.50%

Anëtarë të Këshillit Drejtues të Kompanisë janë Z.Guglielmo Danelon, Z..Franco Stock, Z.Olti Pecini dhe Z. Anastas Pecini regjistruar sipas çertifikatës së Qendrës Kombëtare të Regjistrimit datë 20.01.2012.

Përfaqësuesit Ligjore të Salus Tirana sh.a. janë Z.Olti Pecini dhe Z.Sidney Stock.

2. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), mbi bazën e metodës së kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur bazuar në parimin e vijimësisë, i cili supozon se Shoqëria do të vazhdojë të veprojë dhe në periudhat në vazhdim.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtuesit të bëjnë vlerësime dhe supozime. Bordi drejtues ushtron gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Elementët e pasqyrave financiare që kërkojnë një nivel më të lartë gjykimi ose subjektiviteti dhe për të cilat supozimet dhe gjykimet kanë influencë më të lartë janë shpjeguar në shënimin shpjegues 4.

3. Standardet e reja dhe interpretimet

3.1. Standardet të reja dhe të ndryshuara të zbatuara nga Shoqëria

(i) Standardet të reja dhe të ndryshuara të zbatuara nga Shoqëria

Nuk ka SNRF apo interpretime të reja të Komiteti Ndërkombëtar i Interpretimeve për Raportimin Financiar (KNIRF) të cilat hyjnë në fuqi për herë të parë gjatë vitin financiar që fillon më ose pas datës 1 janar 2012 dhe që kanë një ndikim të rëndësishëm ndaj Shoqërisë.

3. Standardet e reja dhe interpretimet (vazhdim)

3.1 Standardet të reja dhe të ndryshuara të zbatuara nga Shoqëria (vazhdim)

(ii) Disa standarde dhe interpretime të reja janë publikuar dhe janë të detyrueshme për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas datës 1 janar 2013 të cilat Shoqëria nuk i ka adoptuar më herët

SNRF 9, "Instrumentet financiare: klasifikimi dhe matja". SNRF 9, i publikuar në nëntor të vitit 2009, zëvendëson ato pjesë të SNK 39 që lidhen me klasifikimin dhe matjen e instrumenteve financiare. SNRF 9 u ndryshua më tej në tetor 2010 për të përcaktuar klasifikimin dhe matjen e detyrimeve financiare dhe në Dhjetor 2011 (i) për të ndryshuar datën efektive në periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2015 dhe (ii) për të përfshirë shënime shpjeguese për periudhën e tranzicionit.

Karakteristikat kryesore të standardit janë si më poshtë:

Aktivitetet financiare duhet të klasifikohen në dy kategori matjeje: në aktive financiare të cilat do të maten në periudhat e mëpasshme me vlerë të drejtë, dhe ato të cilat do të maten në periudhat e mëpasshme me kosto të amortizuara. Vendimi duhet të merret në momentin e njohjes fillestare të aktivitetit. Klasifikimi varet nga modeli që njësia ekonomike ndjek për menaxhimin e aktiveve të veta financiare dhe karakteristikat kontraktuale të flukseve monetare të instrumentit.

Një instrument matet në periudhat e mëpasshme me kosto të amortizuara vetëm nëse është një instrument borxhi dhe dy kushtet në vijim plotësohen njëkohësisht: (i) objektivi i njësies ekonomike është të mbajë aktivin për të përfituar flukset monetare kontraktuale, dhe (ii) flukset monetare kontraktuale të aktivitetit përfaqësojnë vetëm pagesa të principali dhe interesi (që do të thotë që instrumenti ka vetëm "karakteristikat bazë të huasë"). Të gjithë instrumentet e tjerë të borxhit duhet të maten me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimeve ose humbjeve.

Të gjithë instrumentet e kapitalit duhet të vlerësohen në periudhat e mëpasshme me vlerë të drejtë. Instrumentet e kapitalit të cilat mbahen për tregtim do të maten me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimeve ose humbjeve. Për të gjithë instrumentet e tjerë të kapitalit, në momentin e njohjes fillestare mund të bëhet një zgjedhje e pakthyeshme për të njohur fitimet dhe humbjet kapitale të realizuara dhe të parrealizuara përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe jo përmes pasqyrës fitimeve ose humbjeve. Fitimet ose humbjet nga vlera e drejtë nuk do të kalojnë më përmes fitimeve ose humbjeve. Kjo zgjedhje mund të bëhet veçmas për çdo instrument. Dividendët duhet të prezantohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, për sa kohë ata përfaqësojnë kthime nga investimi.

Pjesa më e madhe e kërkesave të SNK 39 për klasifikimin dhe matjen e detyrimeve financiare janë transferuar pa ndryshime tek SNRF 9. Ndryshimi kryesor është se njësia ekonomike tashmë do të kërkojë të paraqesë efektet e ndryshimeve në rrezikun kreditor të detyrimeve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë përmes fitimeve ose humbjeve në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse.

Ndërkohë që zbatimi i SNRF 9 është i detyrueshëm prej datës 1 Janar 2015, zbatim më i hershëm është i lejueshëm.

SNFR 13, "Matja e vlerës së drejtë" (publikuar në Maj të vitit 2011 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2013), ka për qëllim të përmirësojë konsistencën dhe të reduktojë kompleksitetin duke ofruar një përkufizim të rishikuar të vlerës së drejtë, një burim të vetëm për matjen e vlerës së drejtë, si dhe kërkesat për dhënien e shënimeve shpjeguese për përdorim nga gjithë SNRF-të.

Ndryshimet në SNK 1, "Paraqitja e pasqyrave financiare" (publikuar në qershor 2011 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2012) ndryshojnë mënyrën e paraqitjes së shënimeve shpjeguese të zërave të përfshira në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Ndryshimet kërkojnë që njësia ekonomike të paraqesë zërat e paraqitur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse në dy grupe, në varësi të faktit nëse ekziston ose jo mundësia e ri-klasifikimit të tyre në fitim ose humbje në të ardhmen. Emërtimi i sugjeruar nga SNK 1 është ndryshuar në "pasqyra e fitimit ose humbjes dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse". Shoqëria pret që standardi i ndryshuar të ndikojë në paraqitjen e pasqyrave të saj financiare, por duke mos ndikuar në matjen e transaksioneve dhe balancave.

Ndryshime në SNRF 7, "Shënime shpjeguese – Kompensimi i aktiveve dhe pasiveve financiare" (publikuar në dhjetor 2011 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2013). Ndryshimi kërkon dhënie të shënimeve shpjeguese në pasqyrat financiare të cilat mundësojnë vlerësim të efektit apo efektin e mundshëm të marrëveshjeve të kompensimit nga lexuesi i pasqyrave, duke përfshirë edhe të drejtat për kompensim.

Ndryshime në SNK 32, "Kompensimi i aktiveve dhe pasiveve financiare" (publikuar në dhjetor 2011 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose më pas datës 1 janar 2014). Ndryshimi ka sjellë udhëzime shtesë për zbatimin e SNK 32 për të mënjeluar mungesën e konsistencës lidhur me zbatimin e disa prej kriterëve të kompensimit.

Këtu përfshihet edhe sqarimi e kuptimit të shprehjes "e drejtë ligjore e detyrueshme për të kompensuar" dhe që disa sisteme të kompensimit në baza bruto mund të konsiderohen ekuivalente me ato të kompensimit neto.

3. Standardet e reja dhe interpretimet (vazhdim)

3.1 Standardet të reja dhe të ndryshuara të zbatuara nga Shoqëria (vazhdim)

Përmirësime të Standardeve Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (publikuar në Maj 2012 dhe në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më 1 janar 2013). Përmirësimet konsistojnë në ndryshime të pesë standardeve. SNRF 1 u ndryshua (i) për të qartësuar se një njësi ekonomike që rinis të përgatisë pasqyrat e saj financiare duke u bazuar në SNRF mund të ri-aplikojë SNRF 1 ose të aplikojë të gjitha SNRF-të retrospektivisht sikur të mos kishte ndaluar ndonjëherë së aplikuari ato, dhe (ii) për të shtuar një përjashtim nga aplikimi retrospektiv i SNK 23 "Kosto të huamarrjes" nga zbatuesit për herë të parë të SNRF-ve.

SNK 1 u ndryshua për të qartësuar se shënimet shpjeguese nuk nevojiten për të mbështetur bilancin e tretë të paraqitur në fillim të periudhës pasardhëse e cila mund paraqitet për shkak të ndikimit të rëndësishëm të ri-paraqitjes retrospektive, ndryshimeve në politikat kontabël apo ri-klasifikimeve për qëllime të paraqitjes, ndërkohë që dhënia e shënimeve shpjeguese do të jetë e nevojshme vetëm nëse Shoqëria vendos që të ofrojë pasqyra krahasuese shtesë vullnetarisht. SNK 16 u ndryshua për të qartësuar se pajisjet e shërbimit të cilat do të përdoren për më shumë se një periudhe do të klasifikohen si aktive afatgjata materiale dhe jo si inventar. SNK 32 u ndryshua për të qartësuar se pasojat tatimore të shpërndarjeve ndaj aksionarëve duhet të kontabilizohen në pasqyrën e të ardhurave, siç janë kërkuar gjithmonë nga SNK 12. SNK 34 u ndryshua për të mundësuar përputhjen e kërkesave të saj me ato të SNRF 8. SNK 34 do të kërkojë dhënien e shënimeve shpjeguese për një tregues të matjes së totalit të aktiveve dhe pasiveve për një segment operativ të caktuar, vetëm nëse ky informacion i jepet rregullisht vendimmarrësit të aktivitetit operativ dhe ka patur një ndryshim të rëndësishëm në këto tregues nga pasqyrat financiare të vitit të kaluar.

Standarde dhe interpretime të tjera të rishikuara të cilat nuk janë relevante për Shoqërinë:

- SNRF 10 "Pasqyrat financiare të konsoliduara"
- SNRF 11, "Marrëveshjet e përbashkëta"
- SNRF 12, "Shënimet shpjeguese mbi interesat në njësi të tjera ekonomike"
- SNK 27, "Pasqyrat financiare individuale"
- SNK 28, "Investimet në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta"
- SNRF 1 "Zbatimi i SNRF-ve për herë të parë – Huatë qeveritare"
- SNRF 10, SNRF 12 dhe SNK 27 – "Njësitë ekonomike investuese"
- SNK 19 i ndryshuar, "Përfitimet e punonjësve"
- KIRFN 20, "Shpenzimet e nxjerrjes në procesin e prodhimit të një mine sipërfaqësore"

Standardet dhe interpretimet e reja nuk pritet të kenë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të Shoqërisë, nëse nuk është përmendur ndryshe më sipër.

Politikat kryesore kontabël të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Këto politika janë aplikuar në mënyrë konstante në të gjitha periudhat e paraqitura, përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabël

Politikat kryesore kontabël të zbatuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë si më poshtë. Këto politika janë zbatuar në të gjitha vitet e paraqitura, nëse nuk specifikohet ndryshe.

4.1. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), mbi bazën e metodës së kostos historike.

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur bazuar në parimin e vijimësisë, i cili supozon se Shoqëria do të vazhdojë të veprojë dhe në periudhat në vazhdim.

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që drejtuesit të bëjnë vlerësime dhe supozime. Bordi drejtues ushtron gjykimin e tij në procesin e zbatimit të politikave kontabël të Shoqërisë. Elementët e pasqyrave financiare që kërkojnë një nivel më të lartë gjykimi ose subjektiviteti dhe për të cilat

supozimet dhe gjykimet kanë influencë më të lartë janë shpjeguar në shënimin shpjegues 4.

4.2. Paraqitja e pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

4.3. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale sipas kursit të këmbimit në datën e transaksionit.

Aktivitetet dhe detyrimet monetare të regjistruara në monedha të huaja në datën e raportimit, konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së raportimit. Aktivitetet dhe detyrimet jo-monetare të regjistruara në monedhë të huaj që maten me kosto të amortizuara, konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën kur kryhet transaksioni. Diferencat që vijnë nga këmbimet valutore njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

4.4. Njohja e të ardhurave

Politikat kontabël për njohjen e të ardhurave nga kontratat e sigurimit janë paraqitur në notën *(Njohja dhe matja e kontratave)*. Të ardhurat nga interesi për aktivet financiare është njohur duke përdorur metodën e interesit efektiv.

4.4.1. Të ardhura nga shitja e mallrave

Të ardhurat nga shitja e mallrave maten me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, neto nga TVSH, akcizat, kthimet, skontimet dhe zbritjet. Të ardhurat do të njihen kur rreziqet dhe përfitimet e rëndësishme të pronësisë janë transferuar tek blerësi, marrja e përfitimeve është e mundur, kostot e lidhura me kthimin e mundshëm të mallrave mund të vlerësohen me besueshmëri, nuk ka përfshirje të vazhdueshme të drejtimit tek mallrat dhe sasia e të ardhurave mund të matet me besueshmëri. Transferimi i rreziqeve dhe përfitimeve ndryshon në varësi të kushteve të kontratës së shitjes. Transferimi zakonisht ndodh kur produkti arrin në magazinën e klientit.

4.4.2. Pasqyrimi i shërbimeve

Te ardhurat vjetore nga shërbimet njihen duke iu referuar fazes së përbushjes sipas dates se raportimit. Faza e perfundimit matet duke iu referuar shërbimeve të kryera deri më sot si përqindje e totalit të shërbimeve që do të kryehen. Kur rezultati i kontratës nuk mund të matet me besueshmëri, të ardhurat vjetore njihen vetëm deri në masën që shpenzimet e kryera janë të pranueshme, të përshtatshme për t'u mbuluar.

Tarifat e hyrjeve njihen si të ardhura kur bashkohen të gjitha kriteret për njohjen e të ardhurave vjetore nga kryerja e shërbimeve, por jo më herët se data e hapjes së rezervës respektive.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabël

4.4.3. Të ardhura nga interesi

Të ardhurat nga interesat përbëjnë interes për aktuale bankare dhe llogaritë e depozitave dhe të njihet në fitim ose humbje në baza kohore proporcion duke përdorur metodën e interesit efektiv.

2.3. Aktivitetet afatgjata materiale

Aktivitetet afatgjata materiale mbahen me koston historike duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe ndonjë

humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka. Kosto historike përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejtë me koston e blerjes së aktivitetit. Kostot e mëpasshme përfshihen në vlerën kontabël të aktivitetit afatgjatë material ose njihen si aktiv më vehte vetëm nëse është e mundshme që Shoqëria të ketë përfitime të ardhshme ekonomike të lidhura me aktivin në fjalë dhe kostoja e tij të mund të matet në mënyrë të besueshme. Të gjithë shpenzimet e tjera të mirëmbajtjeve dhe riparimeve njihen në fitim/humbje në momentin që ato ndodhin. Shoqëria nuk ka në pronësi ndonjë truall apo ndërtesë.

Amortizimi llogaritet në mënyrë lineare për të shpërndarë koston e aktiveve afatgjata materiale përgjatë jetës së tyre të dobishme. Amortizimi fillon të njihet në muajin pas atij të blerjes. Jetët e dobishme të zbatuara janë si në vijim

Përshkrimi i kategorisë	Metoda	Përqindje/Vit
Ndërtesa	Lineare	2%
Instalimet teknike, makineri dhe pajisje	Lineare	8%
Mjete transporti	Lineare	10%
Pajisje zyre dhe mobilje	Lineare	10%
Kompjutera dhe pajisje zyre	Lineare	25%
Aktive të tjera	Lineare	10%

Jeta e dobishme dhe vlera e mbetur e aktivitetit rishikohet dhe rregullohet, nëse është e nevojshme, në çdo datë raportimi. Vlera kontabël e një aktiviteti zvogëlohet menjëherë deri në vlerën e tij të rikuperueshme nëse vlera e mbetur e tij tejkalon këtë vlerë.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet apo nxjerrjet jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale njihen në zërin 'Të ardhura të tjera operacionale' në fitim ose humbje.

4.6 Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjatë jo materiale të blera nga Kompania të cilat të kane jetëgjatësi të përcaktuar maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shpenzimet e mëpasshme

Shpenzimet e mëvonshme kapitalizohen vetëm kur rrit përfitimet e ardhshme ekonomike këtij aktiviteti për të cilin ai lidhet. Të gjitha shpenzimet tjera, përfshirë shpenzimet për emrin e mirë të prodhuar vetë dhe të markave, njihen në pasqyrën e të ardhurave kur ato ndodhin. Shpenzimet lidhur me mbajtjen e programeve softëare kompjuteri njihen si shpenzime në momentin kur ndodhin.

4. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)

4.6 Aktivitet jo-materiale (vazhdim)

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi bazë lineare përgjatë jetës së dobishme ekonomike të vlerësuar të aktiveve jo-materiale që prej datës së vënies në përdorim.

Kosto e programeve kompjuterike të njohura si aktivitet amortizohen përgjatë jetës së dobishme të vlerësuar e cila nuk është me e madhe se katër vjet. Jeta e dobishme e aktivitetit rishikohet dhe rregullohet nëse është e nevojshme, në fund të çdo viti financiar. Fitimet ose humbjet që rrjedhin nga çregjistrimi i një aktiviteti jo-material maten si diferencë midis të ardhurave neto nga nxjerrja jashtë përdorimit dhe vlera kontabël neto e aktivitetit dhe njihen në fitim ose humbje.

4.7 Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata financiar dhe aktiveve afatgjata jo-financiare

Për të vlerësuar dëmtim kompania përcakton grupin më të vogël të identifikueshëm të aktiveve që gjenerojnë flukse hyrëse monetare (njësi gjeneruese e mjeteve monetare). Si rezultat disa prej aktiveve testohen për

zhvlerësim në mënyrë individuale dhe të tjera si një pasuri që i përket njësisë gjeneruese të mjeteve monetare.

Në çdo datë raportimi, kompania vlerëson nëse ka indikacion se një njësi gjeneruese të mjeteve monetare mund të jetë zhvlerësuar. Të gjitha aktivet e tjera janë testuar për zhvlerësim nëse ngjarjet apo rrethanat kanë ndodhur që tregojnë vlerën kontabël të aktiveve nuk mund të mbulohen.

Kompania njihet humbje nga zhvlerësimi, nëse vlera kontabël e një aktivi individual ose një njësi gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e rikuperueshme të aktivitetit, e cila është më e lartë e vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës së tij në përdorim. Për të përcaktuar vlerën në përdorim kompania përgatit një vlerësim të flukseve monetare të ardhshme nga çdo njësi gjeneruese të mjeteve monetare dhe përdor një normë skontimi të përshtatshme për të llogaritur vlerën aktuale të këtyre flukseve të mjeteve monetare.

Të dhënat e përdorura në testet për zhvlerësim është i bazuar në buxhetin e aprovuar më të fundit të përshtatura për të eliminuar efektet e riorganizimit e ardhshme apo përmirësime të rëndësishme të aktiveve. Normat e skontimit janë të përcaktuara veçmas për çdo njësi gjeneruese të mjeteve monetare për të pasqyruar profilin e tyre specifike të rrezikut siç është vlerësuar nga ana e menaxhmentit të kompanisë. Humbja nga zhvlerësimi i një njësie gjeneruese të mjeteve monetare është e njohur si një rënie e vlerës kontabël të të gjitha pasurive në njësi.

Për aktivet gjitha kompanisë bëhet vlerësimi në çdo datë raportimi nëse ka ndonjë tregues të njohur më parë humbjet nga zhvlerësimi mund të ekzistojnë ose mund të jenë zvogëluar. Një humbje nga zhvlerësimi e njohur më parë rimerret plotësisht ose pjesërisht, vetëm nëse shuma e rikuperueshme e njësisë gjeneruese të mjeteve monetare tejkalon vlerën e tij kontabël, e cila ndryshim është i kufizuar në shumën e humbjeve nga zhvlerësimi që janë njohur në fitim ose humbje për të njëjtën të mjeteve monetare njësi gjeneruese. Një aktiv financiar vlerësohet në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka të dhëna objektive për zhvlerësimin e tij. Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

4.8. Qiratë

4.8.1 Qiratë, në të cilat një pjesë e rëndësishme e rreziqeve dhe përfitimeve të pronësisë mbahen nga qiradhënësi, klasifikohen si qira operative. Pagesat e bëra për qiratë operative njihen në fitim ose humbje me metodën lineare përgjatë jetës së qirasë. Nxitjet e marra për qiratë njihen si pjesë integrale e shpenzimeve totale të qirasë, përgjatë kohëzgjatës së qirasë.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabel (vazhdim)

4.8. Qiratë (vazhdim)

4.8.2 Kompania si qiradhënëse

Subjekti i aseteve të kontratat me qera rrjedhese prezantohet ne permbledhjen e situates financiare te kompanise dhe zhvleresohet ne perputhje me politikat e zhvleresimit te pranuar nga kompania per asete te ngjashme. Te ardhurat e qerese nga qerate rrjedhese funksionale njihen si fitim ose humbje ne nje baze lineare pertej afatit te qerese.

Kompania nje asetet e mbajtura ne nje qera financiare ne paraqitjen e pozicionit financiar dhe i prezanton ato si te arketueshme ne nje shume te barabarte per investimin Neto ne qera. Te ardhurat Neto nga shitjet e aseteve njihen si perfitime ose humbje per periudhen respektive. Njohja dhe vleresimi i te ardhurave financiare duhet te bazohet ne nje model refektimi, renditje konstante periodike te kthimit te netos se qeradhenesit.

4.9. Inventarët

Inventarët maten me më të ultën midis kostos dhe vlerës së realizueshme neto. Kosto e inventarëve llogaritet me metodën FIFO (hyn i pari, del i pari), dhe përfshin të gjithë shpenzimet e ndodhura gjatë blerjes dhe kostot e tjera që nevojiten për ta sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese duke përfshirë koston e banderolave të blera nga Dogana Shqiptare në lidhje me akcizen e produktit.

Vlera e realizueshme neto është çmimi i vlerësuar i shitjes gjatë veprimtarisë normale të biznesit pakësuar dhe kostot e vlerësuar të përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

4.10. Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjetet monetare tyre përbëhen nga paraja në arkë, llogaritë rrjedhëse në banka dhe depozitat afatshkurtra të mbajtura në banka. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

4.11. Instrumentat financiarë

Instrumente financiare e kompanisë gjatë viteve 2012 përbëhej ekskluzivisht e instrumenteve jo-derivative financiare: huatë dhe të arkëtueshmet (tregtare dhe të tjera), para të gatshme dhe ekuivalentët e saj (të cilat përfshijnë depozitat bankare të mbajtura deri në maturim), dhe të tjera të pagueshme. Instrumentat financiar mbahen në vlerën e drejtë ose me koston e amortizuar të përshkruar më poshtë, në varësi të klasifikimit të tyre.

(i) Njohja

Shoqëria fillimisht njeh kreditë dhe depozitat në datën kur lindin të drejtat dhe detyrimet përkatëse. Të gjitha detyrimet dhe aktivet financiare njihen në datën e transaksionit sipas së cilit Shoqëria bëhet palë e detyrimeve kontraktore të instrumentit.

(ii) Matja e mëpasshme

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare tyre përbëhen nga paraja në arkë, llogaritë rrjedhëse në banka dhe depozitat afatshkurtra të mbajtura në banka. Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre mbahen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huadhenia dhe llogarite e arketueshme (Llogarite e arketueshme tregtare dhe të tjera)

Huadheniet dhe llogarite e arketueshme janë të matura me pas me koston e amortizimit të tyre me pak se cdo humbje nga dem. Llogarite e arketueshme me një kohezgjatje të shkurtër nuk zbriten.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabel (vazhdim)

4.11 Instrumentat financiarë (vazhdim)

Huatë dhe llogari të tjera të pagueshme

Llogari të tjera të pagueshme maten më pas me koston e amortizuar.

Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivet dhe detyrimet financiare e mësipërme nuk janë njohur ose të dëmtuar, si edhe nëpërmjet procesit të amortizimit.

(iii) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit. Aktive financiare të rëndësishme individualisht testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

(iv) Mosnjohja

Akivet financiare nuk njihen nëse të drejtat kontraktuale të kompanisë të rrjedhjet cash nga akivet financiare u mbaron afati ose kompania u transferon akivet financiare në një pjesë tjetër pa rimarrë kontrollin ose thelbin e të gjitha risqeve dhe shpërblimeve të aktiveve. Detyrimet financiare nuk njihen nëse detyrimet e kompanisë të specifikuar në kontratë u mbaron afati, shlyhen ose anulohen.

(v) Kompensimi i instrumentave financiare

Akivet financiare dhe detyrimet financiare janë kompensuar në shumën neto të raportuara në pasqyrën e pozicionit financiar dhe vetëm nëse është aktualisht e drejta ligjore e detyrueshme për kompensimin e shumave të njohura dhe nëse nuk ka qëllim për të vendosur në bazë neto ose për të realizuar akivet dhe shlyer detyrimin njëherësh.

(vi) Vlera e drejtë

Vlera e drejte e cash-it dhe ekuivalenteve të cash-it, llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera, llogaritë e pagueshme tregtare dhe të tjera janë përafërsisht të barabarta me vlerën e mbartur për shkak të maturisë së tyre afatshkurtër.

4.12. Kapitali, fitimet e pashpërndara / humbje të akumuluar dhe pagesa e dividendëve

Pjesa / Kapitali i regjistruar i kompanisë reflekton vlerën nominale të aksioneve të emetuara. Të ardhurat / humbjet e pashpërndara të akumuluar përfshihen në rezultatin financiar të vitit aktual dhe fitimet e akumuluar dhe humbjet nga vitet e kaluara. Detyrimi për dividendët e pagesës njihet në bilanc kur pagesa për dividendët është aprovuar nga aksioneri i vetëm para përfundimit të periudhës raportuese.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabel (vazhdim)

4.13. Përfitimet e punonjësve

4.13.1. Skema me kontribute të përcaktuara

Një skemë me kontribute të përcaktuara është një skemë përfitimi pas punësimit në të cilën një shoqëri paguan kontribute fikse në një njësi të veçantë pa asnjë detyrim ligjor ose konstruktiv për të paguar shumën të tjera shtesë. Detyrimet për kontribute në skemat e pensioneve me kontribute të përcaktuara, si fondi i pensionit të shtetit shqiptar, njihen në fitim ose humbje kur ka lindur detyrimi për t'i paguar.

4.14.2. Përfitimet afatshkurtra

Detyrimet për përfitimet afatshkurtra të punonjësve vlerësohen të paskontuara dhe njihen si shpenzim kur shërbimi përkatës kryhet. Një detyrim do të njihet për shumën që pritet të paguhet nga përfitimet afatshkurtra nëse shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i shërbimeve të shkuara të siguruar nga punonjësi dhe detyrimi mund të vlerësohet me besueshmëri.

4.13.3. Përfitimet e punonjësve

Në përputhje me dispozitat e Kodit të Punës, subjektet shqiptare janë të detyruar të paguajnë kontributet mujore për përfitime të daljes në pension të parashikuara për punonjësit e tyre nga të administruar planit të

definuar të shtetit të kontributit. Kompania nuk ka detyrime shtesë mbi punonjësit duke e lënë të kompanisë ose të drejtë për kontributin pensional.

4.14. Taksat

Tatim fitim i parapaguar

Aktivitet e tatim fitimit të parapaguar dhe detyrimet për periudhat aktuale dhe paraprake maten me shumën që pritet të mbulohet ose paguhet në organet tatimore. Norma e taksës dhe ligjet e taksës që llogarisin shumën janë ato që janë miratuar në datën e raportuar.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e detyrimeve, duke siguruar për diferenca të përkohëshme midis shumave mbajtëse të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe shumave të përdorura për qëllime taksimi. Tatimi i shtyrë matet në normat e taksave që pritet të aplikohen në diferencat e përkohëshme kur ato ndryshojnë, bazuar në ligjet që janë miratuar. Aktivitet e shpenzimeve të shtyra dhe detyrimet kompensohen nëse ka një të drejtë ligjore për kompensimin e taksave aktuale të aktiveve dhe detyrimeve dhe ato lidhen me tatim fitimin e parapaguar duke mbledhur taksat nga i njëjti autoritet.

TVSH

Të ardhurat, shpenzimet dhe aktivitet njihen si shumë neto e TVSH-së përveç:

-Kur TVSH-ja ka ardhur nga një blerje aktivesh ose shërbimesh dhe nuk është e kreditueshme nga legjislacioni fiskal, në rast se TVSH-ja njihet si pjesë e kostos së blerjes së aktivitet ose si pjesë e shpenzimit të llogarisë përkatëse.

-Llogaritë e arkëtueshme dhe llogaritë e pagueshme që janë deklaruar me shumën e TVSH-së përfshirë.

4. Përmbledhje e politikave kryesore kontabel (vazhdim)

4.15. Provizionet, Pasivet dhe Aktivitet

Provizionet për detyrimet dhe shpenzimet janë detyrime jo-financiare në një kohë dhe shumë të pasigurt. Një provizion njihet nëse, si rezultat i ngjarjeve të shkuara, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv që mund të vlerësohet me besueshmëri, dhe ka mundësi që flukse dalëse të përfitimeve ekonomike do të jenë të nevojshme për të shlyer detyrimin.

Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të parasë me një normë para taksave që reflekton vlerësimin aktual të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rrezikun specifik të detyrimit.

5. Vlerësimet kontabel dhe gjykimet kritike në aplikimin e politikave kontabel

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon nga drejtuesit të ushtrojnë gjykimin e tyre në procesin e zbatimit të politikave kontabel të Shoqërisë dhe shumave të raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabel njihen në periudhen në të cilën vlerësimi është rishikuar dhe në ndonjë periudhë të ardhshme që mund të preket.

Në veçanti, informacion mbi fushat më të rëndësishme të vlerësimeve dhe gjykimeve në aplikimin e politikave kontabel të cilat kanë efektet më të rëndësishme në shumat e njohura në pasqyrat financiare, janë përshkruar

në shënimet përkatëse të pasqyrave financiare. Përdorimi i vlerësimeve kontabel është minimal në këto pasqyra financiare duke patur parasysh thjeshtësinë e veprimeve të realizuara nga shoqëria.

Parimi i vijueshmërisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur duke u mbështetur në parimin e vijueshmërisë, i cili presupozon që Kompania do të vazhdojë existencën e tij operacionale për të ardhmen e parashikueshme. Kompania ka pësuar humbje për vitin e mbyllur në 31 Dhjetor 2012 (Lek 175,489 mijë). Aftësia e kompanisë për të përmbushur detyrimet e saj dhe për të vazhduar në vijimësi është e varur nga fondet e siguruara nga aksionerët. Gjatë vitit 2012 kompania ka huamarre dy kredi afat shkurtër nga aksionarët e saj; Salus Holding 150.000 euro dhe Policlinico Triestino 500.000 EUR. Nëse pronarët e kompanisë nuk japin mbështetje financiare të kompanisë dhe baza e vijueshmërisë nuk do të zbatohet, asetet e kompanisë dhe detyrimet duhet të maten me vlerën e tyre neto të realizueshme. Këto vlera mund të jenë në thelb të ndryshme nga ato të prezantuara në këto pasqyra financiare të përgatitura në një bazë vijueshmërie.

Tatimi i shtyrë

Njohja e tatimit të shtyrë përfaqëson taksat e ardhura të kthyeshme nëpërmjet deduksioneve të ardhshme nga përfitimet e taksave dhe rregjistrohet në pasqyrën financiare. Tatimi mbi të ardhurat e shtyra regjistrohet deri në masën që realizimi i benefiteve të taksave është i mundur. Përfitimet e ardhshme të taksave dhe shuma e benefiteve të taksave që janë të mundshme në të ardhmen bazohet në planin afat mesëm të biznesit të përgatitur nga menaxhimi dhe rishikimi i rezultateve të mëtejshme. Plani i biznesit është i bazuar në pritshmëritë menaxheriale që besohet se janë të arsyeshme sipas rrethanave.

Kontratat e qerasë

Nje qera finciare është nje qera që transferon thelbësisht të gjitha risqet dhe shpërblimet e rastit për zotërimin e një aktivi. Titulli / emri mund ose nuk mund të transferohet. Gjykimet menaxheriale kërkojnë të përcaktojnë nëse ka prova që risqet dhe shpërblimet e rastësishme të transferohen qoftë edhe një transaksion financiar ose një qera e zakonshme.

6. Mjete monetare

Mjetet monetare të klasifikuara sipas monedhës dhe Bankes janë paraqitur si më poshtë:

Mjete monetare		31 Dhjetor 2013			31 Dhjetor 2012
<i>Intesa Sanpaolo Bank</i>					10,900,163
	ne leke	1,460,477	1,460,477	10,298,388	
	ne euro	12,035	1,687,262	4,311	
<i>Veneto Bank</i>					10,725,475
	ne leke	6,381,618	6,381,618	442,616	
	ne euro			62,451	
<i>Raiffeisen</i>					510,043
	ne leke	14,093,929	14,093,929	460,152	
	ne euro	13,421	1,881,560	357	
<i>BKT</i>					52,179
	ne leke	53,955	53,955	51,613	
	ne euro	-	-	4	
<i>Arka</i>					25,807,839
	ne leke	802,281	802,281	3,140,530	
	ne euro	65,563	9,191,993	162,385	
Shuma			35,553,075		47,995,699

7. Llogaritë e arkëtueshme tregtare dhe të tjera

Kërkesat për t'u arkëtuar në 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 janë si më poshtë:

Llogarite e arketueshme tregtare dhe te tjera

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
TVSH e arketueshme	56,933,233	226,138,142
Llogari te arketueshme	15,480,033	347,033
Te tjera te arketueshme	1,211,685	562,966
Totali	73,624,952	227,048,142

8. Tatim fitimi i parapaguar

Tatim fitimi i parapaguar në 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 jepet si më poshtë:

Tatim fitim i parapaguar

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Tatim fitimi i parapaguar	127,000	127,000
Totali	127,000 -	127,000

9. Inventari

Inventari në 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jepet si më poshtë:

Inventari

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Inventari	19,409,870	14,916,810
Totali	19,409,870	14,916,811

10. Shpenzime të shtyra***Shpenzime të shtyra***

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Shpenzime te shtyra	113,215,084	83,677,917
Totali	113,215,084	83,677,917

Shpenzimet e shtyra deri në një vit me vlerë 113,215,084 Lek përfshijneë kostot e fillimit ne fazën fillestare, në mënyrë që të sjellin në kushte operacionale në spitalin.

Salus Tirana sh.a

Shenimet shpjeguese per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2013
(Shumat ne Lek)

11. Aktivet afatgjata materiale		Toka	Ndertesa	Instalime teknike dhe pajisje vegla pune	Mjete transporti	Komputera dhe pajisje informatike	Mobilje zyresh	Te tjera	Totali
Kosto									
Me 1 janar 2011	122,331,950	-	-	137,260	-	-	-	-	122,469,210
Shtesa	-	-	313,065,139	-	2,467,080	11,895,264	72,632,621	3,203,193	403,263,297
Pakesime	-	-	-	-	-	-	(87,310)	-	(87,310)
Me 31 dhjetor 2011	122,331,950	-	-	313,202,399	2,467,080	11,895,264	72,545,311	3,203,193	525,645,197
Shtesa	-	1,229,653,740	81,829,370	2,355,287	4,822,367	557,702	1,068,928	3,612,394	1,319,077,421
Me 31 dhjetor 2012	122,331,950	1,229,653,740	395,031,769	395,031,769	4,822,367	12,452,966	73,614,239	6,815,587	1,844,722,618
Shtesa	-	200,000	28,770,703	1,284,668	709,523	235,559	(700,503)	293,484	31,493,937
Pakesime	-	-	(26,206,877)	-	-	-	-	(2,637,340)	(29,544,720)
Me 31 dhjetor 2013	122,331,950	1,229,853,740	397,595,595	397,595,595	6,107,035	13,162,489	73,149,295	4,471,731	1,846,671,835
Amortizimi i akumuluar									
Me 1 janar 20011	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Shpenzimi i amortizimit per vitin	-	-	(72,560)	-	-	(8,381)	(75,765)	(9,886)	(166,592)
pakesime	-	-	-	-	-	-	5,821	-	5,821
Me 31 dhjetor 2011	-	-	(72,560)	-	-	(8,381)	(69,944)	(9,886)	(160,771)
Shpenzimi i amortizimit per vitin	-	(18,443,999)	(23,148,374)	(361,678)	(3,080,142)	(7,349,316)	(535,373)	(53,918,882)	(52,918,882)
Me 31 dhjetor 2012	-	(18,443,999)	(23,220,934)	(361,678)	(3,088,523)	(7,419,260)	(545,259)	(53,079,653)	(53,079,653)
Shpenzimi i amortizimit per vitin	-	(24,593,076)	(31,244,603)	(486,399)	(3,181,755)	(7,305,005)	(697,771)	(67,508,609)	(67,508,609)
pakesime	-	-	1,850,419	-	-	-	80,222	394,047	2,324,688
Me 31 dhjetor 2013	-	(43,037,075)	(52,615,118)	(848,077)	(14,644,043)	(848,983)	(118,263,574)	(118,263,574)	(118,263,574)
Vlera e mbartur									
Me 1 janar 2011	122,331,950	-	-	137,260	-	-	-	-	122,469,210
Me 31 dhjetor 2011	122,331,950	-	-	313,129,839	2,467,080	11,903,645	72,615,255	3,213,079	525,660,848
Me 31 dhjetor 2012	122,331,950	1,211,209,741	371,810,835	4,460,689	66,194,979	6,892,211	58,505,252	3,622,748	1,791,642,965
Me 31 dhjetor 2013	122,331,950	1,186,816,665	344,980,477	5,258,958	6,892,211	58,505,252	3,622,748	1,728,408,261	1,728,408,261

12. Aktivet afatgjata jomateriale

	Koncensione dhe licensa	Software	Te tjera aktive	Totali
Kosto				
1 Janar 2011	-	-	-	-
Shtesa	-	-	-	-
Pakesime	-	-	-	-
31 Dhjetor 2011	-	-	-	-
Shtesa	3,815,443	17,049,618	1,417,726	22,282,787
31 Dhjetor 2012	3,815,443	17,049,618	1,417,726	22,282,787
Shtesa	93,226	1,097,100		1,190,326
Pakesime	(3,385,703)			(3,385,703)
31 Dhjetor 2012	522,966	18,146,718	1,417,726	20,087,410
Amortizim i akumuluar				
1 Janar 2011	-	-	-	-
Amortizimi i vitit	-	-	-	-
31 Dhjetor 2011	-	-	-	-
Amortizimi i vitit	213,539	303,675	-	517,215
31 Dhjetor 2012	213,539	303,675	-	517,215
Amortizimi i vitit	51,382	1,327,501	124,054	1,502,937
	(227,317)			(227,317)
31 Dhjetor 2013	37,604	1,631,176	124,054	1,792,835
Vlere e mbetur				
1 Janar 2011	-	-	-	-
31 Dhjetor 2011	-	-	-	-
31 Dhjetor 2012	3,601,904	16,745,943	1,417,726	21,765,573
31 Dhjetor 2013	485,362	16,515,542	1,293,672	18,294,575

13. Furnitorë dhe llogari të tjera të pagueshme**Furnitorë dhe llogari te tjera te pagueshme**

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Llogaritë e pagueshme tregtare	93,644,249	131,065,641
Paga te pagueshme	10,715,117	19,986,457
Te tjera te pagueshme	91,463,642	96,800,819
Totali	195,823,008	247,852,917

Përfshirë në llogari të tjera të pagueshme janë kontributet shoqërore dhe shëndetësore të pagueshme, tatimi mbi të ardhurat personale, akcciza dhe shpenzimet e përlogaritura.

14. Huamarrje afatshkurtra**Huamarrje afatshkurtra**

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Veneto Bank	26,376,869	
Veneto Bank	23,710,342	-
Veneto Bank	1,753,666	-
Policlinico		69,287,700
Salus Holding		20,979,000
Totali	51,840,878	90,266,700

Më 2 Korrik 2013, Salus Tirana sh.a. i është aprovuar një overdraft për një ekspozim prej 300,000 Euro.

15. Huamarrje afatgjatë**Huamarrje afatgjata**

	31 Dhjetor 13	31 Dhjetor 12
Veneto Bank	211,927,737	261,820,257
Veneto Bank	252,890,793	279,180,000
Veneto Bank	54,326,334	
Policlinico	69,287,700	
Salus Holding	35,314,497	
Comision	(1,146,083)	
Totali	622,600,978	541,000,257

Huamarrjet afatgjata lidhen me dy huamarrje afatgjata të huazuara nga Veneto Banka Holding. Kredia e parë është disbursuar në 17.03.2011, ka një maturim prej 9 vitesh dhe me normë interesi prej 6.75 %. Kredia e dytë është disbursuar në 27.10.2011, dhe ka një maturitet prej 9 vitesh dhe normë interesi 6.75 %, kredia e tretë është disbursuar në 04.07.2013 dhe ka një maturitet prej 10 vitesh me normë interesi 8.6%. Komisioni i shtyrë lidhet me komisionin e kapitalizuar si parapagim për shërbim likuiditeti, në fillim të kredisë dhe amortizohet përgjatë periudhës së kredisë me të cilën lidhet.

16. Kapitali

Tabela e mëposhtme tregon strukturën e kapitalit të Kompanisë në 31 Dhjetor 2013 dhe 2012.

Emri i aksionereve	Numri i aksioneve 2013	Pjesa në%	Numri i aksioneve 2012	Pjesa në%
Olti Pecini	2,780,000	23.76%	3,540,500	30.261%
Salus Holding	4,067,779	34.77%	3,450,000	29.487%
Anastas Pecini	1,900,000	16.24%	1,900,000	16.239%
Policlinico Triestino	1,400,000	11.97%	1,400,000	11.966%
Finest	1,142,721	9.77%	1,000,000	8.547%
Acane Investment Corporation	409,500	3.50%	409,500	3.500%
Totali	11,700,000	100,00	11,700,000	100,00

Ne 31 Dhjetor 2013, kapitali i autorizuar dhe i paguar përbëhet 11,700,000 aksione me vlerë nominale 1 EUR (2012:11,700,000) aksione me vlerë nominale prej 1 EUR) të gjitha plotësisht të paguara.

17. Të ardhurat

Te ardhura nga shitja e sherbimeve

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Shitje e punimeve dhe e sherbimeve	197,458,299	56,482,842
Shitje Bar-Restorant	5,210,121	1,155,176
Shuma	202,668,420	57,638,018

Të ardhura të tjera përfshijnë të ardhurat nga shitja e shërbimit të restorantit.

18. Kosto e materialeve

Materiale te konsumuara

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Materiale te konsumuara	64,014,758	22,262,190
Shuma	64,014,758	22,262,190

19. Shpenzime personeli

Rakordimi i normës efektive të tatimit është paraqitur në tabelën më poshtë:

Shpenzime personeli

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Shpenzime personeli		
Paga	149,553,666	54,509,772
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	9,544,991	3,582,597
Shuma	159,098,657	58,092,369

20. Shpenzime të tjera

Shpenzime te tjera

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Qira	38,070	2,017,765
Qira për njësitë e shitjes e të shpërndarjes	140,150	18,764,980
Qera Klinika	18,712,301	536,700
Qera baneri	631,879	118,847
Qera per apartament personeli	6,645,867	73,143
Mirëmbajtje dhe riparime	28,050	262,006
Mirëmbajtje për njësitë e shitjes, të shpërndarjes	35,722	297,324
Mirembajtje per automjete	951,484	203,260
Mirmbajtje spitali	523,774	19,500
Mirmbajtje per inst. tek. Paisje	1,221,339	104,738
Mirmbajtje paisje informatike	102,000	2,399,590
Sigurim automjete	75,380	4,500,000
Polica e sigurimit te kredise	622,528	53,233
Konsulence kontab, fisk.financ	2,693,882	-
sherbim auditimi	1,003,516	69,500
Sherbim ruajtje dhe sigurimi fizik/servizio di sorveglianza	3,900,000	1,138,959
Sherbime noterie	196,960	133,170
Konsulence ligjore	139,333	392,619
Sherbime te tjera	1,778,650	4,224,598
Sherbime Agjensie Doganore	215,583	-
Sherbime higjena shendetesore	15,000	127,107
Sherbim trajtimi i mbetjeve spitalore	1,470,315	-
Sherbim analizash laboratorike	9,152,127	2,373,631
Konsulence personeli teknike	7,168,758	738,039
Sherbim gjinekologjik/Servizio ginecologico	8,122,931	-
Konsulence Knoë Hoë	3,999,766	1,496,863
Personel jashtë njesisë	5,290,742	2,886,866
Shpenzime për konçesione, patenta, liçensa dhe të ngjashme	196,000	23,323
Publicitet, reklama	-	1,502,554
Reklame ne gazeta	1,050,287	1,523,643
Shpenzime per materiale publiciteti	123,030	31,406
Transferime, udhëtime, dieta	997,109	14,900
Bileta udhëtimi	-	1,126,362
Restorant	425,006	21,767
Sherbime hotelerie	497,507	137,965
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	283,721	11,203,048
Shpenzime celulari/spese mobile	1,468,649	135
Shpenzime telefon fix-internet	2,212,701	2,338,891
Shpenzime postare	112,071	400,928
Shpenzime digitale	9,917	96,409
Shpenzime transpoti	256,485	-
Shpenzim parkimi	131,876	
Për personelin	12,360	
Shpenzime për shërbimet bankare	1,413,677	
Taksa, tarifa doganore	32,282	
Taksa dhe tarifa vendore	1,347,316	
Taksa e regjistrimit	1,000	
Tatim ne burim	1,720,634	
Tatime të tjera	1,053	
Shpenzime për personelin	20,350	
Shpenzime të tjera për personelin	43,000	
Shpenzime te panjohura	1,693,827	
Shpenzime për pritje dhe përfaqësime	6,792	
Shpenzime pjesmarrje ne panair	699,250	
Gjoha dhe dëmshpërblime	356,691	
Shpenzime të tjera korente	2,243,293	
<u>Humbje nga shitje aktiveve afatgjata</u>	<u>4,074,769</u>	
Shuma	96,306,760	61,353,768

Në shpenzime të tjera përfshihen komisionet bankare, shërbime noterie dhe shpenzime të tjera personeli.

21. Fitimet/(Humbjet) nga këmbimet valutore

Te ardhura/humbje nga kembimi

	31 Dhjetor 2013	31 dhjetor 2012
Fitime te realizuara nga shkembimet valutore	1,216,049	(4,665,717)
Fitme te parealizuara nga shkembimet valutore		
Humbje te realizuara nga shkembimet valutore	(4,036,038)	3,604,690
Humbje te parealizuara nga shkembimet valutore		
Shuma	(2,819,989)	(1,061,027)

22. Shpenzime interesi

Te ardhura/shpenzime nga interesa

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Te ardhura nga interesa	-	600,218
Shpenzime nga interesa	(46,941,136)	(37,566,460)
Shuma	(46,941,136)	(36,966,242)

23. Shpenzim tatim fitimi

Tatim fitimi përbëhet nga tatim fitimi i kompanisë për vitin financiar 2013. Në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar norma e aplikueshme e tatim fitimit për 2013 është 10% (2012: 10%)

Deklaratat tatimore dorëzohen çdo vit por të ardhurat dhe shpenzimet e deklaruara për qëllime tatimi janë parashikime deri në momentin që autoritetet tatimore shqyrtojnë deklaratat dhe regjistrimet e tatimpaguesit dhe lëshojnë vlerësimin final. Ligjet dhe rregullat shqiptare janë objekt interpretimi nga autoritetet tatimore Shpenzimi i tatim fitimit ne 31 Dhjetor 2013 dhe 2012 përbëhet si më poshtë:

	31.12.2013	31.12.2012
Shpenzim tatim fitimi	-	-
Shpenzimi i tatim fitimit në pasqyrën e të ardhurave	-	-

	31.12.2013		31.12.2012	
Humbja përpara tatimit	229,444	100%	175,854	100%
Norma e tatim fitimit (10% sin ë 2013)	-	10%	-	10%
Shpenzime te panjohura:	34,365		22,537	
Shpenzime të panjohura sipas ligjit fiskal	34,001		19,970	
Shpenzimet e perfaqesimit	7		2,166	
Gjobat dhe detyrime	357		401	
Shpenzim tatim fitimi	-		-	04

24. Palët e lidhura

Në rrjedhën e kryerjes së veprimtarisë operacionale të saj, kompania ka hyrë në transaksione biznesi të ndryshme me palët e saj të lidhura. Palët e lidhura përfshijnë Anastas Pecini, Policlinico Triestino dhe Salus Holding. Për periudhën që përfundon në 31 Dhjetor vitin 2013 dhe 31 Dhjetor 2012, kanë ndodhur transaksionet me palët e lidhura të mëposhtme:

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Gjendje e detyrimeve me pale te lidhura		
Policlinico Triestino	29,383,796	21,358,860
Anastas Pecini	-	9,771,300
Totali	29,383,796	31,130,160

Hua me pale te lidhura

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Policlinico	69,287,700	69,287,700
Salus Holding	35,314,497	20,979,000
Totali	104,602,197	90,266,700

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Transaksione me pale te lidhura per tarife menaxhimi dhe shpenzime te tjera		
Policlinico Triestino	25,468,239	20,816,860
Te tjera shpenzime	6,781,814	3,853,048
Totali	32,250,053	24,669,908

Kompensimi i drejtuesve te larte

	31 Dhjetor 2013	31 Dhjetor 2012
Përfitimet afatshkurtra		
Paga	3,245,928	7,416,342
Bonuse	11,111,111	-
	14,357,039	7,416,342

25. Angazhime dhe pasiguri

Gjate aktivitetit te saj te zakonshëm, Shoqëria mund te përfshihet ne pretendime apo veprime ligjore nga dhe me pale te treta. Bazuar ne opinionin e drejtuesve te Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar ne lidhje me këto çështje nuk do te kete efekt ne pozicionin financiar te Shoqërisë ose nuk do te sjelle ndryshime ne aktive.

26. Menaxhimi i riskut financiar

Menaxhimi i rrezikut është një element thelbësor në aktivitetet e Shoqërisë. Rreziqet më të mëdha që ka Shoqëria janë ato të lidhura me rrezikun e tregut, (që përfshijnë çmimin, normën e interesit dhe rrezikun e monedhës), rrezikun e kreditit dhe rrezikun e likuiditetit.

(i) Risku i kursit të këmbimit

Shoqëria zotëron aktive dhe detyrime në monedhën Euro. Rreziku i kursit të këmbimit është i pranishëm kur aktivet aktuale ose të parashikuara në monedhë të huaj janë më shumë ose më pak se detyrimet në atë monedhë. Impakti i rrezikut të kursit të këmbimit të Shoqërisë është e kufizuar duke qënë se transaksionet janë të kufizuar në monedhat lekë dhe Euro.

(ii) Risk i normës së interesit

Të ardhura të kompanisë dhe flukset e mjeteve monetare janë kryesisht të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut. Kompania nuk ka asete të rëndësishme me interes kamatë.

(iii) Risku nga taksat

Legjislacioni tatimor shqiptar është subjekt i interpretimeve të ndryshme dhe ndryshime që ndodhin shpesh. Si rezultat, transaksionet mund të kundërshtohen nga autoritetet tatimore dhe kompanisë mund të vlerësohen taksat shtesë, gjoba dhe kamata, të cilat mund të jenë të rëndësishme. Periudha mbetet e hapur për të shqyrtuar nga tatimi dhe autoriteteve doganore në lidhje me detyrimet tatimore për pesë vjet. Menaxhmenti i Kompanisë nuk është në dijeni të çdo rrethane, e cila mund të shkaktojë një detyrim material të mundshëm në këtë drejtim.

(iiii) Risku i likuiditetit

Më 31 Dhjetor, struktura e maturimit të detyrimeve financiare të Kompanisë në bazë të pagesave të kontraktuara paskontuar është paraqitur më poshtë:

Administrimi i riskut financiar**Per vitin qe perfundon ne 31 Dhjetor 2013**

	<i>< 3 muaj</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>3-12 muaj</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>1-5 vite</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>Totali</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>
Interesat e kredive	-	51,840	622,600	674,441
Llogari te pagueshme tregtare dhe te	-	88,400		88,400

Per vitin qe perfundon ne 31 December 2012

	<i>< 3 muaj</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>3-12 muaj</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>1-5 vite</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>	<i>Totali</i> <i>(Shuma ne mije leke)</i>
Interesat e kredive	-	90,266	541,000	541,090
Llogari te pagueshme tregtare dhe te	-	131,065	-	131,065

27. Ngjarje pas datës së bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje të mëpasshme pas datës së raportimit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.

PASQYRA ANALITIKE E TE ARDHURAVE SIPAS LLOJIT TE AKTIVITETIT

Emri i Shoqerise: Salus Tirana sh.a
 Adresa: Blv. Mezez Kashar Autostrada TR-DR
 NIPT/NUIS K82311006T
 Viti 2013

Pasqyre Nr. 3

Në ooo/Lekë

Aktiviteti		Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi
4	Tregti	Tregti cigresh
5	Tregti	Tregti artikuj industrial
6	Tregti	Farmaci
7	Tregti	Eksport mallrash
8	Tregti	Tregti te tjera
I		Totali i te ardhurave nga tregtia
9	Ndertim	Ndertim banese
10	Ndertim	Ndertim pune publike
11	Ndertim	Ndertime te tjera
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme
13	Prodhim	Fason te cdo lloji
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi
15	Prodhim	Prodhim ushqimore
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj
17	Prodhim	Prodhime energji
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,
19	Prodhim	Prodhime te tjera
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi
20	Transport	Transport mallrash
21	Transport	Transport malli nderkombetare
22	Transport	Transport udhetaresh
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare
IV		Totali i te ardhurave nga transporti
24	Sherbimi	Sherbime financiare
25	Sherbimi	Siguracione
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore
27	Sherbimi	Bar restorante
28	Sherbimi	Hoteleri
29	Sherbimi	Lojra Fati
30	Sherbimi	Veprimtari televizive
31	Sherbimi	Telekomunikacion
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme
33	Sherbimi	Profesione te lira
	*Sherbimi	Mirmbajtjeje pajisjesh mjekesore
34	Sherbimi	Sherbime te tjera
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet
TOTALI (I+II+III+IV+V)		202.668

* Ky ze sherbimi eshte shtuar per te paraqitur te ardhurat nga aktiviteti kryesor i shoqerise Salus Tirana sh.a.

Te punesuar mesatarisht per vitin 2012:	Nr. i te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	3
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	65
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	17
Me page me te larte se 84.100 leke	7
TOTALI	


 Administratori
 Sidney Stock
 # Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE 2013

Emri i Shoqerise:
Adresa: Blv.
NIPT/NUIS
Viti 2013

Salus Tirana sh.a
Mezez Kashar Autostrada TR-DR
K82311006T

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlera fillestare 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakosime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		122.331.950	-	-	122.331.950
2	Ndertesa		1.229.653.740	200.000	-	1.229.853.740
3	Instalime teknike dhe pajisje vegla pune		395.031.769	28.770.703	(26.208.877)	397.595.595
4	Mjete transporti		4.822.367	1.284.668	-	6.107.035
5	Kompjutera dhe pajisje informatike		12.452.966	709.523	-	13.162.489
6	Mobilje zyresh		73.614.239	235.559	(700.503)	73.149.295
7	Te tjera		6.815.587	293.484	(2.637.340)	4.471.731
TOTALI			1.844.700.952			1.846.671.835


Amortizimi Kontabel A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertesa		18.443.999	24.593.076	-	43.037.075
3	Instalime teknike dhe pajisje vegla pune		23.220.934	31.244.603	(1.850.419)	52.615.118
4	Mjete transporti		361.678	486.399	-	848.077
5	Kompjutera dhe pajisje informatike		3.088.523	3.181.755	-	6.270.278
6	Mobilje zyresh		7.419.280	7.305.005	(80.222)	14.644.043
7	Te tjera		545.259	697.771	(394.047)	848.983
TOTALI			63.079.653	67.608.609	-2.324.688	118.263.674

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		122.331.950	-	-	122.331.950
2	Ndertesa		1.211.209.741	200.000	24.593.076	1.186.816.665
3	Instalime teknike dhe pajisje vegla pune		371.810.835	2.563.826	29.394.184	344.980.477
4	Mjete transporti		4.460.689	1.284.668	486.399	5.258.958
5	Kompjutera dhe pajisje informatike		9.364.443	709.523	3.181.755	6.892.211
6	Mobilje zyresh		66.194.979	(464.944)	7.224.783	58.506.252
7	Te tjera		6.270.328	(2.343.856)	303.724	3.622.748
			1.738.702.417			1.728.408.261

1.728.408.261


 Administratori
 Sidney Stock
SALUS
 Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T

Emri i Shoqerise:
Adresa: Blv.
NIPT/NUIS
Viti 2013

Salus Tirana sh.a
Mezez Kashar Autostrada TR-DR
K82311006T

INVENTARI I MJETEVE TE TRANSPORTIT NE PRONESI

Monedha : LEK

Nr	Lloji i automjetit	Targa	Kapaciteti	Vlera
1	Autoambulanca	AA940DD		2.355.287
2	Autovetura punto(gri)	AA965DX	4+1	1.165.010
3	Autovetura punto(vishnje)	AA968BX	4+1	1.302.070
4	Volswagen Caddy	AA363HD		1.034.668
5	Volswagen Polo	AA842HS		250.000
TOTALI				6.107.035

Administratori
Sidney Stock 04
SALUS
Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T

Emri i Shoqerise: Salus Tirana sh.a
 Adresa: Blv. Mezez Kashar Autostrada T-Dr
 NIPT/NUIS: K82311006T
 Viti 2013

KONTRATA QIRAJE MBI AMBIENTET DHE VERETITIME PRONESIE

Lista e kontratave te qerase per ambientet e marra me qera gjate vitit 2012 dhe te dhenat kryesore ne lidhje me to.

Nr	Qeradheneesi (Emri i shqeritese/individit)	Kohezgjatja e kontrates (Muaji i fillimit-Muaji i mbarimit)	Vlera bruto e qerase mujiore	Tatimi ne burim (1) aplikueshem/ pa- aplikueshem)	Kopje e kontrates bashkelidhur (PO/JO)
1	Olli Pucini	1 Janar 2011	11.111 €	1.111	po

Lista e objekteve ne pronesi gjate vitit 2011 dhe te dhenat kryesore ne lidhje me to.

Nr	Objekti	Ne pronesi te shqeritese duke filluar nga (data):	Kopje e vertetimit te pronesise bashkelidhur (PO/JO)
1	Ndertesat	1 Janar 2011	jo

Administratori
Sidney Stok

SALUS

Salus Tirana Sh.A. NIPT. K82311006T

04

4141	BUSTE X STERILIZZ. A/C PIATTE 75X200MM	3	PZ	1.700,0
4142	CARTA MEDICAL GRADE X STERILIZZ. A/C 90X90CM	100	FOGLIO	2.300,0
4143	INDICATORE STERILIZZ. X STATIM	121	PZ	6.098,4
4144	MANITOLO+SORBITOLO 5000ML	7	FL	17.995,8
4145	DEFLUSSORE 2VIE X SACCHE UROLOGIA	27	PZ	11.755,8
4146	CATETERE URETERALE PALLACK FLEX-TIP DIAM.5FR LUNGH.70	10	PZ	26.621,4
4147	STENT CATETERE DI MALECOT 20FR COOK	5	PZ	93.174,8
4148	AGO TROCAR ECORIFLETTENTE 18G LUNGH.20CM COOK	5	PZ	17.303,9
4149	DILATATORE RENALE AMPLATZ CON GUAINA DIAM.22FR COOK	5	PZ	53.242,8
4150	SET CON PALLONCINO PER DILATAZIONE URETERALE COOK	3	PZ	119.796,2
4151	ESTRATTORE DI CALCOLI NGAGE NITINOL DIAM.ESTERNO 1.7FR	2	PZ	106.485,5
4152	ESTRATTORE DI CALCOLI NITINOL TIPLESS NCIRCLE DIAM.2.2FR	2	PZ	79.864,1
4153	GUIDA IDROFILO ROADRUNNER RETTA DIAM.0,35INCH LUNGH.1	1	PZ	35.700,0
4154	AGO INTRODUTTORE 18G X 200MM H.S.	9	PZ	16.718,7
4155	SET NEPHROSTOMIA PERCUTANE PIGTAIL CH8 MONOUSO	1	PZ	11.000,0
4156	SET NEPHROSTOMIA PERCUTANE PIGTAIL CH12 MONOUSO	1	PZ	11.000,0
4157	FILO GUIDA DRITTO 150CM X 0.35INCH OPTIMED	8	PZ	45.726,2
4158	FILO GUIDA 3MM J-CURVED 150CM X 0.35INCH OPTIMED	2	PZ	11.431,6
4159	FILO GUIDA DRITTO 150CM X 0.35INCH ACC TO LUNDERQUIST C	8	PZ	58.986,8
4160	FILO GUIDA CURVO 150CM X 0.35INCH ACC TO LUNDERQUIST C	10	PZ	73.733,5
4161	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 26CM APPLICAZIONE S	15	PZ	165.312,3
4162	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 28CM APPLICAZIONE S	14	PZ	154.291,5
4163	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 28CM APPLICAZIONE C	15	PZ	188.862,2
4164	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 28CM APPLICAZIONE C	15	PZ	165.312,3
4165	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 26CM PER URETEROR	5	PZ	82.656,2
4166	STENT SET URETERALE DD ANTIREFLUX 28CM PER URETEROR	5	PZ	82.656,2
4167	CESTINO FILO ROTONDO 65CM CH4 BASKET LENGTH 40MM	1	PZ	26.150,2
			Totall	19.134.772,0

Administratori
Sidney Stock

SALUS 04
Salus Tirana Sh.A. NIPT.K82311006T