

31-03-2014

Emertimi dhe forma ligjore

VICTORIA INVEST SHPK

NIPT-i

K 32712206 U

Adresa e Selise

LAGJA "28 NENTORI", ELBASAN  
ELBASAN

Data e krijimit

13.03.2003

Nr.i Regjistrir Tregtar

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

## PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr.9228  
Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

Viti 2013



Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te konsoliduara

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne

Pasqyrat Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	01.01.2013
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Deri	31.12.2013

Data e mbyljes se Pasqyrave Financiare	13.01.2013
--	------------

## 1. Bilanci Kontabel I dates 31.12.2013

Ne lek

	Shenime	Viti 2013	Viti 2012
<b>AKTIVET</b>			
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	<b>2,483,409,018</b>	<b>1,821,837,481</b>
1	<b>Aktivet Monetare</b>	<b>6,274,218</b>	<b>6,982,171</b>
	Banka	4,462,760	3,709,040
	Arka	1,811,458	3,273,131
2	Derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim		
3	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>2,301,534,767</b>	<b>1,781,990,039</b>
	Kliente per mallra, produkte e sherbime	2,288,481,699	1,767,131,750
	Debitore, kreditore te tjere	2,994,488	3,065,778
	Tatim mbi fitimin		11,544,945
	TVSH	10,058,580	247,566
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		
4	<b>Inventari</b>	<b>175,600,033</b>	<b>32,865,271</b>
	Lendet e para	76,075,753	
	Inventari I imet		
	Prodhim ne proçes		
	Produkte te gatshme	79,450,800	
	Mallra per rishitje		
	Parapagesat per furnizime	20,073,480	32,865,271
5	Aktivet biologjike afatshkurtra		
6	Aktivet afatshkurtra te mbajtura per rishitje		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)</b>	<b>2,483,409,018</b>	<b>1,821,837,481</b>
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>	<b>7,072,500</b>	<b>-</b>
1	Investimet financiare afatgjata		
1.1	Aksione dhe investime financiare	7,072,500	
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	<b>895,807,533</b>	<b>531,684,738</b>
	Toka		
	Ndertesa	29,514,214	29,514,214
	Makineri dhe pajisje	484,423,615	368,218,589
	Fabrika e bitumit	294,366,300	88,752,453
	Aktive te tjera afatgjata materiale	79,580,899	42,338,476
	Aktive te tjera afatgjata	5,633,700	
3	Aktive Biologjike afatgjata		
4	Aktivet afatgjata jomateriale	2,288,805	2,861,006
5	Kapital aksionar i papaguar		
6	Aktive te tjera afatgjata		
	<b>TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)</b>	<b>895,807,533</b>	<b>531,684,738</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>	<b>3,386,289,051</b>	<b>2,353,522,219</b>

		Shenime	Viti 2013	Viti 2012
	<b>PASIVET DHE KAPITALI</b>			
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>1,063,061,933</b>	<b>500,330,962</b>
1	Derivativet			
2	<b>Huamarrjet</b>		<b>266,379,917</b>	<b>265,221,000</b>
	Overdraftet bankare		266,379,917	265,221,000
	Huamarrje afatshkurtra			
3	<b>Huate dhe parapagimet</b>		<b>796,682,016</b>	<b>235,109,962</b>
	Te pagueshme ndaj furnitoreve		785,299,138	213,175,510
	Te pagueshme ndaj punonjesve		7,780,255	5,189,133
	Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		2,414,676	13,219,824
	Detyrime tatimore per TAP-in		214,415	3,520,495
	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		591,270	
	Detyrime tatimore per Akcize		292,017	5,000
	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim			
	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	Dividente per tu paguar			
	Debitore dhe kreditore te tjere		90,245	
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE AFATSHKURTRA (I)</b>		<b>1,063,061,933</b>	<b>500,330,962</b>
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>393,971,030</b>	<b>1,034,246,271</b>
1	Huat afatgjata			
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		334,490,000	1,034,246,271
	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		59,481,030	
	Bonot e konvertueshme			
2	Huamarrje te tjera afatgjata			
3	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
4	Provizionet afatgjata			
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA (II)</b>		<b>393,971,030</b>	<b>1,034,246,271</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE (I+II)</b>		<b>1,457,032,963</b>	<b>1,534,577,233</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>1,811,453,260</b>	<b>777,206,260</b>
1	Aksionet e pakices (PF te konsoliduara )			
2	Kapitali i aksionareve te shoq. meme (PF te kons.)			
3	Kapitali aksionar		1,811,447,000	777,200,000
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore		6,260	6,260
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		41,797,771	17,430,684
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		76,005,057	59,169,410
	<b>TOTALI I KAPITALIT (III)</b>		<b>1,929,256,088</b>	<b>818,944,986</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I,II,III)</b>		<b>3,386,289,051</b>	<b>2,353,522,219</b>



2. Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2013

NR	Pershkrimi i Elementeve	Ne lek	
		Viti 2013	Viti 2012
1	Te ardhura nga kryerja e sherbimeve	1,683,456,589	1,208,980,977
2	Te ardhura te tjera nga veprimterite e shfrytezimit	3,436,125	3,899,056
3	Te ardhura nga interesat bankare	33,436	48,516
4	Ndryshime ne invevt. e produkt. te gatshme dhe ne proces	79,450,800	
5	Materilet e konsumuara	- 1,173,020,931	- 843,278,663
6	<b>Kosto e punes</b>	- <b>87,073,188</b>	- <b>109,564,930</b>
6.1	Pagat e personelit	- 76,019,029	- 90,756,283
6.2	Shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetsore	- 11,054,159	- 18,808,647
7	Amortizimi dhe zhvlersimet	- 106,664,180	- 62,139,728
8	Shpenzime te tjera	- 283,412,401	- 110,150,718
9	<b>Totali I shpenzimeve</b>	- <b>1,650,170,700</b>	- <b>1,125,134,039</b>
10	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore</b>	<b>116,206,250</b>	<b>87,794,510</b>
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet		
13	Te ardhura dhe shpenzimet financiare		
13.1	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga investimet e tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	- 29,803,984	- 26,910,890
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi I kembimit	- 1,952,203	- 1,654,440
14	<b>Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>	- <b>31,756,187</b>	- <b>28,565,330</b>
14.1	Shpenzime te pazbritshme	4,525,031	98,772
15	<b>Fitimi Ushtrimor (humbja) para tatimit</b>	<b>84,450,063</b>	<b>59,229,180</b>
15.1	<b>Fitimi Tatimore (humbja) para tatimit</b>	<b>88,975,094</b>	<b>59,327,952</b>
15.2	<b>Humbja e mbartur</b>		<b>58,730,250</b>
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	8,445,006	59,770
17	<b>Fitimi/Humbja neto i vitit financiar</b>	<b>76,005,057</b>	<b>59,169,410</b>



4. Pasqyra e Fluksit Monetar per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

Metoda direkte

Pasqyra e fluksit monetar - metoda direkte	Periudha raportuese 2013	Periudha paraardhese 2012
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>68,251,008</b>	<b>-939,554,231</b>
MM te arketuara nga klientet		
MM te paguara ndaj furnitoreve	-1,051,442,755	-918,915,252
MM te ardhura nga veprimtarite	1,581,756,173	459,946,085
Interesi I paguar	-31,756,187	-28,565,330
Pagesa te Ndryshme ndaj Shtetit	-146,893,822	-120,315,831
Shpenzime te ndryshme	-283,412,401	-331,703,903
<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>	<b>68,251,008</b>	<b>-939,554,231</b>
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite investuese</b>	<b>-468,561,353</b>	<b>-148,099,452</b>
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-468,594,789	-148,147,968
Te ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi I arketuar	33,436	48,516
Dividentet e arketuar		
<i>MM neto e perdorura ne aktivitetet investuese</i>		
<b>Fluksi I parave nga veprimtarite financiare</b>	<b>399,602,392</b>	<b>1,090,983,504</b>
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata	406,674,892	1,034,157,504
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare	-7,072,500	56,826,000
Dividentet e paguar		
<i>Paraja neto e perdorur ne aktivitetet financiare</i>	<b>399,602,392</b>	<b>1,090,983,504</b>
<b>Rritja/ renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>-707,953</b>	<b>3,329,821</b>
<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>6,982,171</b>	<b>3,652,350</b>
<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>6,274,218</b>	<b>6,982,171</b>



3. Pasqyra e levizjeve ne kapitallet e veta per periudhen  
01 Janar - 31 Dhjetor 2013

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksionet e thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Rez. Konvert te monedh te huaja	Fitimi i pashperndare	Totali
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2012	777,200,000		6,260		-17,371,639	759,834,621
A	Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i rregulluar						
	1 Fitimi neto per periudhen kontabel					59,169,410	59,169,410
	2 Dividentet e paguar						
	3 Rritje e rezerves se kapitalit						
	4 Emetimi i kapitalit aksionar						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2011	777,200,000		6,260		41,797,771	819,004,031
	1 Fitimi neto per periudhen kontabel					76,005,057	76,005,057
	2 Dividentet e paguar						
	Rritje e rezerves se kapitalit						0
	3 Emetimi i kapitalit aksionar	1,034,247,000					1,034,247,000
	4 Aksione te thesarit te riblera						
III	Pozicioni me 31 DHJETOR 2012	1,811,447,000		6,260		117,802,828	1,929,256,088

EMER MBIEMER  
Fatmir KUÇI



## Inventari fizik i mallrave dhe materialeve i dates 31.12.2013

Tatimpaguesi "VICTORIA INVEST" SHPK  
 NIPT K 32712206 U  
 Aktiviteti NDERTIM

Nr	Emertimi i mallrave dhe materialeve gjendje	Njesia e matjes		Sasia ne numer qe eshte gjendje ne njesi	Vlera e mallit dhe materialit sipas vleres bierjes *	Sqarime
		Sheno njerren nga njesite me poshte: (kg/m2/m3/litra/cope/kuti/ml/leke)				
1	Krom	Ton		4,000	79,075,753	
2	Nafta	Litra		256,336	38,235,062	
3	Tollona Nafta	Litra		253,692	37,840,691	
<b>TOTALI</b>					<b>155,151,506</b>	

\* Vlera rezulton duke shumezuar sasine qe eshte gjendje te mallit apo materialit me cmirrin qe ai ka ne faturen e fundit te bierjes

**EMER MBIEMER**

**Fatmir KUÇI**





## SHENIME SHPJEGUESE

SUBJEKTI "VICTORIA INVEST" SHPK, PER MBYLLJEN E PASQYRAVE TE BILANCIT 2012 ESHTË MBESHTETUR NE STANDARTET KOMBETARE TE KONTABILITETIT SI DHE NE LIGJIN "PER KONTABILITETIN DHE PASQYRAT FINANCIARE"

1. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE ESHTË PARAQITUR SIPAS NATYRES DHE ESHTË HARTUAR SIPAS TE DREJTAVE DHE DETYRIMEVE TE KONSTATUARA.
2. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE ESHTË PARAQITUR ME METODEN DIREKTE.
3. MJETET MONETARE NE ARKE DHE BANKE JANE RAPORTUAR ME VLEREN E DREJTE.
4. KERKESA TE TJERA TE ARKETUESHME AFAT SHKURTRA JANE PARAQITUR ME VLEREN E TYRE NETO TE REALIZUESHME.
5. DETYRIMET TATIMORE AFAT SHKURTRA JANE PARAQITUR ME VLEREN E TYRE NETO TE REALIZUESHME.
6. KAPITALI AKSIONAR ESHTË PARAQITUR ME VLEREN KONTABEL TE KUOTAVE TE KAPITALIT.
7. FITIME / HUMBJE E VITIT FINANCIAR ESHTË E BARABARTE ME FITIMIN E RAPORTUAR NE PASQYREN E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.
8. PASQYRAT FINANCIARE KRAHASUESE TE VITIT 2013 JANE PERGATITUR SIPAS KERKESAVE EKZISTUESE TE KONTABILITETIT.

Ne pasqyrimin financjar e kontabel te ketyre aktiviteteve kemi mbajtur me saktësi te ardhurat nga situacionet e paraqitura per te dy aktivitetet , Financimit te rruges nga Drejtoria e Pergjitheshme e Rrugeve si dhe nga Bashkia Elbasan per pastrimin e Qytetit.

Po kështu kemi kontabilizuar te gjitha shpenzimet e bera per keto aktivitete ku pjesen me te madhe e zene pagat e personelit , kontributet e sigurimeve shoqerore , lenda djegese ( karburante ) materiale te para si dhe materiale ndihmese.

Kursi i kembimit me 31.12.2013 eshte marra sipas publikimit te Bankes se Shqiperise.



## SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE

### AKTIVET E BILANCIT

#### 1. AKTIVET MONETARE

a) ARKA PER SHUMEN	1.1811.458 LEKE
b) BANKA PER SHUMEN	4.462.760 LEKE

TOTALI I ATVIVEVE MONETARE 6.274.218 LEKE TE PASQYRUARA ME VLEREN E DREJTE

#### 2. AKTIVE TE TJERA FINANCIARE

a) Kliente	2.288.481.699 LEKE
b) Aksione dhe Investime Financiare	7.072.500 LEKE
c) Iventare	175.600.033 LEKE
d) Parapagesa per Furnizime	20.073.480 LEKE
e) Aktive Afatgjata	895.807.533 LEKE
f) Debitore, Kreditore te tjere	2.994.488 LEKE
g) Tvsh	10.058.580 LEKE

### PASIVET E BILANCIT

#### 1. HUAMARRJET

a) Hua Afatshkurtra	266.379.917 LEKE
b) Qera Financiare	59.481.030 LEKE
c) Hua Afatgjata	334.490.000 LEKE

#### 2. HUA DHE PARAPAGIMET

a) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	785.299.138 LEKE
b) Te pagueshme ndaj Punonjesve	7.780.255 LEKE
c) Detyrime Tatimore	3.602.623 LEKE

#### 3. TOTALI I KAPITALIT

a) Kapitali Aksionar	1.811.447.000 LEKE
b) Rezerva	6.260 LEKE
c) Fitimet e Pashperndara	41.797.771 LEKE
Fitimi i Vitit Financiar	76.005.057 LEKE



SHENIMET QE SHPJEGOJNE ZERAT E PASQYRAVE KRYESORE

TE ARDHURA DHE SHPENZIME PER VITIN 2013

<b>1. TE ARDHURAT PER VITIN USHTRIMOR</b>	<b>1.766.376.950 LEKE</b>
E CILA PERBEHET NGA:	
TE ARDHURAT NGA KRYERJA E SHERBIMEVE	1.683.456.589 LEKE
TE ARDHURA TE TJERA	3.436.125 LEKE
TE ARDHURAT NGA INTERESAT BANKARE	33.436 LEKE
TE ARDHURA NGA NDRYSHIMI I PRODUKTIT TE GATSHEM	79.450.800 LEKE
<b>2. SHPENZIMET PER VITIN USHTRIMOR</b>	<b>1.681.926.893 LEKE</b>
E CILA PERBEHET NGA:	
1.MATERIALE TE KONSUMUARA	1.173.020.931 LEKE
2.PAGAT E PERSONELIT	76.019.029 LEKE
3.KUOTAT E SIGURIMEVE SHOQERORE	11.054.159 LEKE
4. AMORTIZIMI DHE ZHVLERESIM I AKTIVE	106.664.180 LEKE
5.SHPENZIME TE NDRYSHME	283.412.401 LEKE
6.SHPENZIME PER INTERESA BANKARE	29.803.984 LEKE
7.SHPENZIME NGA KONVERTIMI VALUTOR	1.952.203 LEKE

NE RUBRIKEN SHPENZIME TE PA ZBRITSHME ESHTË PËRFSHIRE VLERA 4.525.031 LEKE E CILA PERBEHET NGA LLOGARIA 657 GJOBA DHE DEMSHPERBLIME.

HARTUESI  
EKONOMISTIE  
Denisa VYSHKA

ADMINISTRATORI  
Fatmir KUCI

