

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"Riviera" shpk , eshte themeluar si një shoqeri me perjegjesi te kufizuar me 04 Korrik 1995 me vendim nr.11453, me ortak te vetem z. Dritan Celaj zoteron nga 100 % te kuatave te kapitalit themeltar, me objekt veprimitarje Ndertim.

Adresa e selise ne lagjen "Themistokli Germenji" Nr. 3/2 Tirane.

Ka ndodhur ndryshim ne madhesin e kapitalit ,kapitali I regjistruar aktualisht eshte 1.000.000 leke dhe zotrohet teresisht nga ortaku I vetem z. Dritan Celaj .

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) megjese kjo eshte monedha ne te cilin Jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2018 jane sherbimet ne fushen e ndertimit, e rikonstruksion rrugesh, shitje apartamente.

DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Dritan Celaj	Administrator	Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergaften cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permblehdje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit..

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2018 janë :

EURO : LEK 123.42 USD : LEK 107.82

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes perfshijne interesin e paradenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatushem per vitin . Fitimi i tatushem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatushme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatushem apo te zbritshem . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % (2016=15%,2017-15%,2018=15%)

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provisionet e krijuara për rënien në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale Huat e marra, fumitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale.



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesisht I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provijonet (shumat e parashikuara) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mijedisit ekonomik actual .Nuk ka rrezik per arketim.

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtperdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .
Normat e aplikuara per vitet 2018 dhe 2017 jane :Per vitin 2018 eshte llogaritur amortizim .

Ndertesa	1%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	20%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2018		Gjendja ne 31.12.2017	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	220,969	-	652,294	-
Arka ne leke	LEK	48,811	-	0	-
Shuma		269,780	x	652,294	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejtë me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.Tepicat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respective.

Shenimet shoqeruese nga1 deri ne 15 Jane pjese perberse e ketyre pasqyrave financiare 8



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	75,879,686	111,341,733
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme 467	0	0
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera te arkëtueshme	629,557,282	711,080,584
(v)parapagime e shpenzime te shtyra	64,277,426	68,161,256
Shuma	769,714,394	890,583,573

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " ne shumen 769 714 408 leke Jane pasqyruar vlerat e akumuluara te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve ne vleren 629 557 282 leke qe shoqeria i ka per shitje me fondet e veta kërkesa te arkëtueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve ne vleren 75 879 686 leke, dhe ne vleren 64 277 426 leke perfshihen shpenzime te pashpermdara qe jane interesa +gjoba ne vleren 62 436 510 leke dhe parapagim tatim fitimi ne vleren 1 840 916 leke.

Drejtumi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurte me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon rerie ne vlera.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Inventari		
(i) Lëndët e para	26,266,473	32,648,815
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi)Inventar i imet ne perdorim	108,932	108,932
Shuma	26,375,405	32,757,747

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2018. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2018	-	63,693,420	17,173,621	28,725,225	109,592,266
Shtesat	-	-	13,750	4,000	17,750
Pakesimet	-	-	4,153,200	3,286,667	7,439,867
Kosto e AAM-ve 31.12.2018	-	63,693,420	13,034,171	25,442,558	102,170,149
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	14,171,202	16,445,712	25,776,130	56,393,044
Amortizimi ushtrimit	-	495,222	199,782	339,056	1,034,060
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	3,988,888	2,468,166	6,457,054
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	-	14,666,424	12,656,606	23,647,020	50,970,050
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	-	49,522,218	727,909	2,949,095	53,199,222
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	-	49,026,996	377,565	1,795,538	51,200,099

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2018.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi filletar ne momentin e marjes ne inventar eshte bere me koston e marjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejtë me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e illogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur per efekte fiskale.

7. Detyme afatshkurtera-Huamarjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huamarjet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	39,885,000
(ii) huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	39,885,000

"huave afadshkurtra" perfaqeson kestet e kredise afatshkurtera ne forme overdrafti te marre nga "FIBI, me 31.12.2017 jane 300.000 euro te konvertuara 39 885 000 leke, por ne vitin 2018 kjo u kthye ne nje kredi me afat.



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huate dhe parapagimet		
(I)Parapagimet e arketuara	88,454,277	98,241,796
(ii)Kthimet/ripagesat	0	0
(iii) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	101,483,138	180,011,939
(iv)Te pagueshme ndaj Punonjesve	5,741,782	2,519,592
(v)Detyrime tatumore	848,268	1,166,898
Shuma	196,527,465	281,940,225

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit 101 483 138 leke, per punonjesit 5 741 782 leke.

"Detyrimet tatumore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit nentor -dhjetor 2018 ne shumen 680 254 leke, TAP 54 600 leke, tatum ne burim 7 695 leke.

"Parapagimet e arketuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjata ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2018 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Huatë afatgjata		
(i) Hua, Tirana Bank, credins bank,bkt,Fibi	175,263,768	185,589,886
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma	175,263,768	185,589,886

Huate afatgjata perfaqeson kredine e marre ne Tirana bank me vlore te mbetur me 31.12.2018 ne shumen 983 263.54 euro, BKT 117 558.17 euro, Credins bank ne vlore te mbetur 4 057 438 leke,FIBI 312 672.99 euro .Gjendja e huase bankare eshte rivleresuar me 31.12.2018 me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise dhe diferenca kane kaluar ne rezultat. Shoqeria gjate vitit 2018 ka bere likuidime per principal kredie

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejtë me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Ne 31.12.2018 ai eshte 1.000.000 leke, i ndare ne 1.000 kuota me vlore nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2018 nuk rritje ne kapitalin e shoqerise.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2017
Te ardhurat		
Te ardhurat nga shitja e apartamenteve	28,398,495	15,516,287
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	8,937,819	99,415,453
Te ardhurat nga shitja e mallrave	3,174,500	6,675,000
Te ardhurat te tjera , AQT	2,400,000	18,974,954
Shuma	42,910,814	140,581,694



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, janë njojur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njoitura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi janë bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diferenca e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkeseve te standardeve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+),628	(140,521)	(340,143)
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(13,795,489)	(15,121,958)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	14,774,239	3,332,996
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(55,044)	(13,506)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	783,185	(12,142,611)

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyrura ne dokumentat justifikues, janë rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin janë llogaritur dhe pasqyruar ne llogante e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2018 janë treguar ne pasqyren perkatese.



Pasqyrat Financiare 2018

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2017	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	6,834,427	53,635,862	
b-Produkte	0	0	
c-Mailra (601-608)	0	0	
d-energji avull uje	1,185,591	2,013,861	
Shuma	8,020,018	55,649,743	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	6,638,799	38,055,752	
b-Qera (613)	205,200	205,200	
c-Mirimbajtje dhe riparime (615)	0	0	
d-Sigurime (616)	1,191,987	220,696	
e-Kerkime dhe studime (617)	54,000	0	
f-Te tjera (618)	2,989,940	2,939,964	
g-Personel jashtë njesise (621)	0	0	
h-Komisione te ndermjetime dhe honorare (622)	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)			
k-Publicitet reklam (624)	0	0	
l-Transferime udhetim e dieta (625)	0	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)	101,785	72,319	
n-Shpenzime transporti (627)	0	0	
o-Sherbime bankare (628 + 667)	13,991,883	15,475,622	
p-Talime dhe taksa (632-638)	220,700	317,900	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura (652)	982,813	7,865,235	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	166,667	0	
s-te tjera shpenzime pjesmarrje (658)	0	0	
t-Gjoba dhe demshperblime (657)	1,322,791	0	
paga sig	18,397,785	21,533,588	
amortizimi	1,034,060	0	
Shuma	47,298,410	86,686,276	
TOTALI	55,318,428	142,336,019	

* Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore janë si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2018		Ushtrimi 2017	
	Numeri mesatar	Paga gjithsej	Numeri mesatar	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	600,000	1	600,000
Specialist me arsim universitar	14	6,492,000	14	6,492,000
Teknike	17	5,901,321	23	7,793,886
Puntor	15	2,880,000	34	8,792,000
Shuma	47	15,873,321	72	23,677,886



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2018 dhe 2017
(Të gjitha balancat janë në lekë).

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2018 dhe 2017 jane si vijon:

		Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	2,367,454	1,578,686
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	1,322,791	-
1	Amortizime tej normave fiskale	-	-
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3	Gjoba,penalitetë,demshperblime	1,322,791	-
4	Provizione që nuk njihen shpenzime interesa	-	-
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6	Te tjera-materiale jashtë perdorimit(pa miratim)	-	-
III	PJESA E HUMBES SE MBARTUR(-)	-	-
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	3,690,245	1,578,686
V	Shpenzimi i tatim fitimit-15%	553,537	236,803
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	1,813,917	1,341,883

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane perfshire gjoba e penalitetë tatimore, edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plete te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2018 dhe 31 Dhjetor 2017 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2018 shoqeria rezulton me fitim te ulet , e cila vjen si resultat i renes se veprimtarise se saj pasi per vitin 2018 nuk kemi fituar asnjë projekt ne tenderim dhe per rrjedhoje rezultojme me një Fitim fiskal shume te ulet.

15. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare 2018 jane te krahasueshme me deklarimet ne pasqyrave financiare te vitit 2017, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .

