

Emertimi dhe Forma ligjore	<b>"Neal-86" sh.p.k.</b>
NIPT -i	K 04814851 T
Adresa e Selise	Lagjia Nr. 4
	<u>Sarande</u>
Data e krijimit	10.02.2001
Nr. i Regjistrit Tregetar	
Veprimtaria Kryesore	Veprimtari ne fushen e zbatimit te projekteve te ndertimit dhe puneve publike

## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2014



Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Deri 31.12.2014
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	12.03.2015

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2014**

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>	Nr.llog.	12,424,800	7,034,368
	<b>1 Aktivet monetare</b>		59,106	2,059
	> Banka		59,106	2,059
	> Arka			
	<b>2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
	<b>3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		10,544,394	7,032,309
	> Kliente per mallra,produkte e sherbime		10,334,452	7,032,309
	> Debitore,Kreditore te tjere	418		
	> Tatim mbi fitimin			
	> Tvsh		209,942	
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			
	> Kerkesa per TAP-in			
	>			
	<b>4 Inventari</b>		1,821,300	
	> Lendet e para		1,821,300	
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje			
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>			
	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>			
	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>			
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>44,127,216</b>	<b>44,687,618</b>
	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>			
	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		44,127,216	44,687,618
	> Toka			
	> Ndertesa	231	41,885,610	41,885,610
	> Makineri dhe paisje(mjete transporti)		2,241,606	2,802,008
	> Aktive tjera afat gjata materiale (kompjutera)			
	<b>3 Aktivet biologjike afatgjata</b>			
	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>			
	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>			
	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>56,552,016</b>	<b>51,721,986</b>



### Pasqyrat Financiare te Vitit 2014

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>	Nr.llog	<b>17,388,836</b>	<b>14,563,475</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		652,401	1,042,873
	> <i>Overdraftet bankare</i>		652,401	1,042,873
	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>			
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		16,736,435	13,520,602
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		13,563,140	10,212,058
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		1,925,088	1,292,928
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		121,923	217,062
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>			
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		177,689	2,618
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			267,936
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		28,000	28,000
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>			
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		920,595	1,500,000
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>1,941,736</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>			
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata (ortake)</b>			1,941,736
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>17,388,836</b>	<b>16,505,211</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>39,163,180</b>	<b>35,216,775</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		20,600,000	17,600,000
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		1,347,391	851,209
	<b>8 Rezervat e tjera</b>			
	<b>9 Fitimet e pa shpermdara</b>		13,269,384	13,269,384
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		3,946,405	3,496,182
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>56,552,016</b>	<b>51,721,986</b>



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2014

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	51,982,669	34,817,963
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	34,687,699	22,757,910
5	Kosto e punes	8,970,146	3,917,734
	<i>Pagat e personelit</i>	7,686,500	3,357,100
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	1,283,646	560,634
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	560,402	700,502
7	Shpenzime te tjera (Furnitura)	2,547,681	3,209,592
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	46,765,928	30,585,738
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>5,216,741</b>	<b>4,232,225</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-318,488	-337,677
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-318,490	-337,686
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	2	9
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	-318,488	-337,677
14	<b>Shpenzime te pacaktuara(Te pa zbritshme) llog.657</b>	<b>217,110</b>	<b>8,910</b>
15	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>4,681,143</b>	<b>3,885,638</b>
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	734,738	389,455
17	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>3,946,405</b>	<b>3,496,183</b>
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2014

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi nga veprimtaria e shfrytezimit	5,216,741	
	Rregullime per :		
	Amortizimin	560,402	
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa	318,488	
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-3,512,085	
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-1,821,300	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	3,215,833	
	Rritje/renie e shpenzimeve te periudhave te ardhshme	0	
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>	<b>3,099,189</b>	<b>0</b>
	Interesi i paguar	318,488	0
	Tatim mbi fitimin i paguar	734,738	
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>2,045,963</b>	<b>0</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesise kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale (Prodhimi AAM)	560,402	
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	560,402	0
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatshkurtera	-390,472	
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata	-1,941,736	
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	Shpenzime te pacaktuara	-217,110	
	MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare	-2,549,318	0
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>57,047</b>	<b>0</b>
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,059	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	59,106	2,059

## NEAL-86 SH.P.K.

## Inventari i Aktiveve Afatgjata Materiale 2014 si dhe Amortizimi I tyre

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.14	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.14	Amortizimi 01.01.14	Vi.mbetur 01.01.14	Amortiz.i Viti 2014	Vi.mbetur 31.12.14	Amortizimi 31.12.14	Amortiz.Tatim. 20% Vi.Mbet.
1	Terrene ndertimi			0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ndertesa	231	41,885,610			41,885,610		41,885,610		41,885,610	0	
3						0	0	0		0	0	
4						0	0	0		0	0	0
5						0		0		0	0	0
I	Shuma toka ndertesa		41,885,610	0		41,885,610	0	41,885,610	0	41,885,610	0	0
3	Mjete transporti	2	7,621,257			7,621,257	5,124,839	2,496,418	499,284	1,997,134	5,624,123	
4	Makineri & paisje		749,028			749,028	443,438	305,590	61,118	244,472	504,556	
3	Paisje zyre & informatike					0		0	0	0	0	
4						0		0	0	0	0	0
II	Shuma mj.transporti,pajisje informatike		8,370,285	0		8,370,285	5,568,277	2,802,008	560,402	2,241,606	6,128,679	0
	<b>TOTALI</b>		50,255,895	0	0	50,255,895	5,568,277	44,687,618	560,402	44,127,216	6,128,679	0

Administratori

Skender Kendezi



## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2014

### Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashpermdare	TOTALI
<b>I Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	17,600,000			851,209	13,269,384	<b>31,720,593</b>
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel				0		0
<b>B Pozicioni i rregulluar</b>				0		0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	3,496,182	3,496,182
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit						0
4 Emetimi aksioneve				0		0
<b>II Pozicioni me 31 dhjetor 2013</b>	17,600,000			851,209	16,765,566	<b>35,216,775</b>
1 Fitimi neto per periudhen kontabel				0	3,946,405	3,946,405
2 Dividentet e paguar						0
3 Emetimi kapitali aksionar	3,000,000			496,182	-3,496,182	0
4 Aksione te thesari te riblera				0		0
<b>III Pozicioni me 31 dhjetor 2014</b>	20,600,000			1,347,391	17,215,789	<b>1Kokoshi</b>



# SHENIMET SPJEGUESE

## Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të përcaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së spjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

## A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
  - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
  - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
  - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
  - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te njohurive te fushen e kontabilitetit.
  - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
  - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
    - Parimin e paraqitjes me besnikeri
    - Parimin e perparises se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
    - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
    - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
    - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
    - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
    - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

## A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "Cmimi mesatar I ponderuar" (SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kosos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Te gjitha AAM te tjera(Mjet transporti) me 20 % te vlefes se mbetur

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( Skender Kendezi )

KONTABELI NYRATUAR  
FATOS MULLA  
NR. LICENCES 177  
NIPT K33709063P

