

Emertimi dhe Forma ligjore	KORCA GAZ
NIPT -i	K63813001E
Adresa e Selise	RR KORCE DRENOVE KM1
	KORCE
Data e krijimit	_____
Nr. i Regjistrit Tregetar	_____
Veprimtaria Kryesore	TREGETI

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale	_____
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	_____
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	_____
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	_____
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga 01.01.2019
	Deri 31.12.2019
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	_____

PERMBAJTJA

1- Pasqyrate e Pozicionit Financiar Bilanci ,(Aktivi-Pasivi) per periudhen 31.12.2019

- 2-** Pasqyra e Performances;(Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve sipas natyres) 31.12.2019
- 3-** Pasqyra e Flukseve monetare Metoda Direkte 31.12.2019
- 4-** Pasqyra ndihmese per Fluksin 31.12.2019
- 5-** Pasqyra e ndryshimeve te Kapitalit Neto 31.12.2019
- 6-** Shenimet shpjeguese 31.12.2019
- 7-** Dokumenta plotesuse 31.12.2019

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

A K T I V E T	Shenimet	2,019	2018
Aktivitet Afatshkurtra			
▶ Aktivitet monetare		10,809,224	1,476,118
1 Banka		10,025,558	995,463
2 Arka		783,666	480,655
▶ Investime		0	0
1 Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit			
2 Aksionet e veta			
3 Te tjera Financiare			
▶ Të drejta të arkëtueshme		100,880,888	100,288,903
1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit/ klienta		99,788,215	99474604
2 Te arketueshme per TVSH		827,785	244,651
3 Te arketueshme shteti T FITIMI	0	264,888	569,648
4 Të tjera			
5 Kapital i nënshkruar i papaguar			
▶ Inventarët		24,126,713	44,330,354
1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme			0
2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte			
3 Produkte të gatshme			
4 Mallra		20,114,943	28,330,354
5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)			
6 AAGJM të mbajtura për shitje			
7 Parapagime për inventar		4,011,770	16,000,000
▶ Shpenzime të shtyra			
▶ Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		135,816,825	146,095,375
Aktivitet Afatgjata			
▶ Aktive financiare		0	0
1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit			
2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit			
3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
6 Tituj të tjerë të huadhënies-ortake			
▶ Aktivitet materiale		18,537,740	18,575,893
1 Toka dhe ndërtesa		0	
2 Impiante dhe makineri		8,770,043	10,737,768
3 Të tjera Instalime dhe pajisje		9,767,697	7,838,125
4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		0	0
▶ Aktivitet biologjike			
▶ Aktive jo materiale:		0	0
1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme			
2 Emri i Mirë			
3 Parapagime për AAJM			
▶ Aktive tatimore të shtyra			
▶ Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		18,537,740	18,575,893
AKTIVE TOTALE		154,354,564	164,671,268

1

2

3

4

5

SHENIMET SHPJEGUESE**B****Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare****I AKTIVET AFAT SHKURTERA****1 Aktivet monetare**

Banka		ne lek				
Nr/Ilog	Emri i Bankes	Monedha	Vlera ne lek	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
512	banga					10025558
5121						
5122						
5123						
5124						
	gjithsej					10025558

Arka					
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke	
1	Arka ne Leke			783666	
2	Arka ne Euro				
3	Arka ne Dollare				
	gjithsej			783666	
	totali Mj M			10809224	

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqëria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

4 Debitore, Kreditore te tjere**> Tatim mbi fitimin**

	Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	250,670	TATIMET
	Tatimi i derdhur teper vitet e meparshme	Leke	569,648	
	Tatim rimbursuar	Leke	0	
	shuma	Leke	820,318	
-38,153	Tatimi fitimi i vitit ushtrimor bil	Leke	555430	
	Tatim per tu paguar	Leke	264888	
	Tatin fitimi derdhur teper	minus plus	264887.65	
>	Tvsh			
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	244,651	0
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	16153895	0
	shuma		16398546	0
	Tvsh e nga shitjet gjate vitit dalje	Leke	19314803	1
	Tvsh e paguar gjate vitit	minus	3744042	-1
	Tvsh e zbriteshme/mbledhshme ne mbyllje te vitit	Leke	827785	-1
			827785	

Aktive afatgjata materiale me vlera fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa rivlersimet	shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.2019
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka+Ndertesa		0				0
215	Makineri,paisje		20576393		0		20,576,393
218	AA tjera materiale		9,401,637	0	2,242,274	800,000	10,843,911
	Mjete transpo			0		0	0
	Kompjuterik		0			0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0

	TOTALI	29,978,030	0	2,242,274	800,000	31,420,304
--	---------------	-------------------	----------	------------------	----------------	-------------------

Amortizimi I AA Materiale ne 2018

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa rivlersimet	shtesa		Gjendje 31.12.2019
					nga llogaritja	Pakesime	
211	Toka						0
212	Toka+Ndertesha		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		9838625		1,967,725		11,806,350
218	AA tjera materiale		1,563,512	0	312,702	0	1,876,214
	Mjete transpo						0
	Kompjuterik						0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-						0
	2-						0
	3-						0
	TOTALI		11,402,137	0	2,280,427	0	13,682,564

Vlera kontabel neto AA materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.2019	Shtesa rivlersimet	shtesa		Gjendje 31.12.2019
						Pakesime	
211	Toka		0	0	0	0	0
212	Toka, Ndertesha		0	0	0	0	0
215	Makineri,paisje		10,737,768	0	0	1,967,725	8,770,043
218	AA tjera materiale		7,838,125	0	2,242,274	312,702	9,767,697
	Mjete transpo		0	0	0	0	0
	Kompjuterik		0	0	0	0	0
	Zyre		0	0	0	0	0
	1-		0	0	0	0	0
	2-		0	0	0	0	0
	3-		0	0	0	0	0
	TOTALI		18,575,893	0	2,242,274	2,280,427	18,537,740

17,737,740

2 Investime

Në tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

Shoqëria nuk ka tituj pronësie të njësjive ekonomike brenda grupit

Aksionet e veta

Shoqëria nuk ka riblerje të aksione të emetuara me pare nga ana jone

3 Të drejta të arkëtueshme

99,788,215

Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra, produkte e shërbime

99,788,215

> Zhvlerësimi i të drejtave dhe detyrimeve

Inventari i klienteve bashkangjitur

Nga njësitë ekonomike brenda grupit

> Shoqëria nuk ka të drejta dhe detyrimendaj njësjive ekonomike brenda grupit

Të tjera

> Të drejta për t'u arkëtuar nga proceset gjyqësore

> Parapagime të dhëna

> Tatim mbi të ardhurat personale (teprica debitore)

> Tatime të tjera për punonjësit (teprica debitore)

> Tatim mbi fitimin (teprica debitore)

264,888

> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer

> Tatimi në burim (teprica debitore)

> Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore)

Kapital i nënshkruar i papaguar

25,000,000

> Kapital i nënshkruar gjithsej

25,000,000

> Kapital i nënshkruar i paguar

0

4 Inventarët

Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

0

> Materiale ndihmës

> Lëndë djegëse

> Pjesë ndërrimi

> Materiale ambalazhimi

> Inventari i imët dhe ambalazhet

	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>	
>	Prodhimi në proces	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)</u>	
	<i>Produkte të gatshme</i>	#REF!
>	Produkte të ndërmjetëm	
>	Produkte të gatshëm	0
>	Nënprodukte dhe produkte mbeturinë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>Mallra</i>	
>	Mallra	20,114,943
>	Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje	
	<u>Inventari mallrave bashkangjitur</u>	
	<i>Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)</i>	
>	Zogj ne rritje	0
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
	<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>	
>	AAGJM të mbajtura për shitje	
	<u>Inventari bashkangjitur</u>	
	<i>Parapagime për inventar</i>	
>	Materiale të tjera	
>	Produkte të gatshëm	
>	Mallra (dhe produkte) për shitje	4,011,770
>	Gjë e gjallë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
5	<u>Shpenzime të shtyra</u>	
>	Furnitorë për shërbime (teprica debitore)	
>	Shpenzime të periudhave të ardhme	
6	<u>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</u>	
>	Të ardhura të llogaritura	
II	<u>AKTIVET AFATGJATA</u>	
7	<u>Aktivitet financiar</u>	
	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
	<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	
9	<u>Aktivitet biologjike</u>	
>	Pula	0
10	<u>Aktive jo materiale</u>	
>	Koncesione	
	Koncesione me vleren fillestare	
>	Emri i mire	
>	Parapagime për AAJM	0
11	<u>Aktive tatimore te shtyra</u>	
	Tatime të shtyra (teprica debitore)	
12	<u>Kapitali i nenshkruar i pa paguar</u>	0
	<u>Llogarite jashte bilancit</u>	
>		
>		

dif

20%	1967725
20%	312702.4
	2280427
	15%
	342064.1

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2019	2018
	► Detyrime afatshkurtra:		25,697,763	23,154,177
	1 Titujt e huamarrjes			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtime në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/ furnitore		23,062,030	23,062,030
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore		672,227	92,147
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore(t fitmi = + tvsh=)	#####	1,963,506	0
	10 Të tjera të pagueshme/ortaket			
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione			
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		25,697,763	23,154,177
	► Detyrime afatgjata:		74,897,903	65,905,632
	1 Titujt e huamarrjes QF			
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë			
	3 Arkëtimet në avancë për porosi			
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit/F			
	5 Dëftesa të pagueshme			
	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	8 Të tjera të pagueshme/ ortaket		74,897,903	65,905,632
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
	► Të ardhura të shtyra			
	► Provizione:		0	0
	1 Provizione për pensionet			
	2 Provizione të tjera			
	► Detyrime tatimore të shtyra			
	Totali i Detyrimeve afatgjata		74,897,903	65,905,632
	DETYRIMET TOTALE		100,595,666	89,059,809
	► Kapitali dhe Rezervat			
	► Kapitali i Nënshkuar		25,000,000	25,000,000
	► Primi i lidhur me kapitalin			
	► Rezerva rivlerësimi			
	► Rezerva të tjera		0	0
	1 Rezerva ligjore			
	2 Rezerva statutore			
	3 Rezerva të tjera			
	► Fitimi i pashpërndarë		25,611,459	49,106,519
	► Fitim / Humbja e Vitit		3,147,439	1,504,940
	Totali i Kapitalit		53,758,898	75,611,459
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		154,354,564	164,671,268

SHENIME SHPJEGUSE

Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

Titujt e huamarrjes

- > Huamarrje afatshkurtra _____
- > Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër _____
- > Hua të marra _____
- > Derivatët dhe instrumentet financiare _____

Detyrime ndaj institucioneve të kredisë

- > Qera financiare _____

Analiza e blerjeve me qira financiare

- > Huamarrje afatshkurtra nga Bankat _____
 - Banka 1 bkt _____
 - Banka 2 raifaizen _____
 - Banka 3 tirana _____
- > Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare) _____
 - Banka 1 bkt _____
 - Banka 2 raifaizen _____
 - Banka 3 tirana _____
- > Hua të marra _____
- > _____

Arkëtime në avancë për porosi

- 8,992,271 > Parapagime të marra _____ **0**

Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

- > Furnitorë për mallra, produkte e shërbime _____ **23,062,030**

Inventari i Furnitoreve bashkangjitur

- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë _____

Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur

Dëftesa të pagueshme

- > Premtim pagesa të pagueshm per furnizime _____ **0**

> Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera	pa pag. Deri 31.12.019	
pag pa paguar 2018	92,147		
sig/Tap. pa pag 2018	0		
pagat	3827520		
sig	639196		
paga pa pag 2019	580080		580080 bil
sig pa paguar 2019	89547		89547
TAP pa paguar 2019	2600		2600
shuma	3886636		672227

- > Detyrime të tjera _____

Të pagueshme për detyrimet tatimore

25,000,000
2000000
23,000,000

- > Akciza _____
- > Tatim mbi të ardhurat personale _____
- > Tatime të tjera për punonjësit _____
- > Tatim mbi fitimin _____ **1,963,506**
- > Shteti- TVSh për t'u paguar _____ **-264,888**
- > Të tjera tatime pët'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore) _____
- > Tatime të shtyra (teprica kreditore) _____
- > Tatimi në burim _____

dividenti
250000000

	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve		<u>0</u>
>	Dividendë për t'u paguar		
14	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
>	Shpenzime të llogaritura		
	Grantet dhe te ardhurat e shtyra	Nuk ka	
15	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
>	Të ardhura të periudhave të ardhme		
16	<u>Provizione</u>		
>	Provizione afatshkurtera		
17	<u>Detyrime afatgjata:</u>		
	<i>Titujt e huamarrjes</i>		
>	Hua të marra		<u>0</u>
>			
>	Derivatët dhe instrumentet financiare		
	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>		<u>0</u>
>	Qera financiare		
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>		
>	Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë mbi nje vit		
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>		
	<i>Dëftesa të pagueshme</i>		
	<i>Të tjera të pagueshme</i>		
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit		<u>74,897,903</u>
>	Dividendë për t'u paguar mbi nje vit		
18	<u>Të pagueshme për shpenzime të konstatuara</u>		
19	<u>Të ardhura të shtyra</u>		
20	<u>Provizione:</u>		
21	<u>Detyrime tatimore të shtyra</u>		
22	<u>Kapitali dhe Rezervat</u>		
23	<u>Kapitali i Nënshkruar</u>		25,000,000
24	<u>Primi i lidhur me kapitalin</u>		
25	<u>Rezerva rivlerësimi</u>		
26	<u>Rezerva të tjera</u>		
	<i>Rezerva ligjore</i>		
	<i>Rezerva statutore</i>		
	<i>Rezerva të tjera</i>		
27	<u>Fitimi i pashpërndarë</u>		25,611,459
28	<u>Fitim / Humbja e Vitit</u>		3,147,439
	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		3,147,439

Llogarite jashte bilancit

>
>

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit		99,242,427	97,631,372
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		0	
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-81,650,952	-89,569,705
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		-81,650,952	-89,569,705
	2 Të tjera shpenzime			
▶	Shpenzime të personelit		-4,463,542	-4,466,716
	1 Paga dhe shpërblime		-3,824,800	-3,827,520
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçm nga shpenzimet për pensionet)		-638,742	-639,196
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	x	-2,280,427	-281,422
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi + shitje aq		-7,144,637	-1,543,011
▶	Të ardhura të tjera		0	0
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (p veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afat (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (para veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)			
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtur aktive afatshkurtra			
▶	Shpenzime financiare		0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)			
	2 Shpenzime të tjera financiare			
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet			
▶	Fitimi/Humbja para tatimit		3,702,869	1,770,518
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		555,430	265,578
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		555,430	265,578
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
▶	Fitimi/Humbja e vitit		3,147,439	1,504,940
▶	Fitimi/Humbja për:			
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë			
	Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Fitimi/Humbja e vitit	3,147,439	1,504,940
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	3,147,439	1,504,940
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Shenimet Shpjeguese Te PASH-natyres

Llog	2-	Matreiale konsumuara-KMSH
Produkti te gatshem		ge marin pjesë në sig e te ardhurave(shitjeve)
0	0	Inv .Gj fillim 28,330,354
# gj +/-	0	Blerje 73435541
		Shuma 101765895
		Dalje 81650952
		Inv.gj fund 20114943
		Ndryshimi I gjendjes 8215411 #

Te ardhurat perbehen.....

• Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	#####
• Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit	0
• Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	0

Shpenzimet perbehen nga.....

• Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-81,650,952
• Paga dhe shpërblime	-3,824,800
• Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veç)	-638,742
• Shpenzime konsumi dhe amortizimi	-2,280,427
• Shpenzime të tjera shfrytëzimi + shitje aq	-7,144,637
Shuma	-95,539,558
^ Fitimi (Humbja) e vitit financiar	194,781,985
• Fitimi i ushtrimit	3,702,869
• Shpenzime te pa zbriteshme	
• Fitimi para tatimit	3,702,869
• Tatimi mbi fitimin	555,430

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

> Gjoha	
> Paga te likujduara pa bange	
> Fatura jo te rregullta	

Analitiku I Llog. Tatim Fitimi

Paguar 2019	250,670	555,430
Mbartur 2018	569,648	
Saldo	820,318	-264,888

Analiza dhe rakordimi i berjeve

1	Importet		
2	Blerjet brenda vendit		
3	Blerjet pa tvsh e me tvsh te pa zbriteshme		
4			
5			
6			
7			
	Shuma e blerjeve te raportuara me FDP		#####
	Nga kjo		
1	Aktiva Afat Gjata Materiale	Minus	2,242,274
2	Shtesa e gjendjeve te magazines	Minus	8,215,411
3	Referenca	Minus	
4	Shpenzime per periudhat e ardheshme	Minus	
5	Te tjera	Minus	
6	Te tjera	Minus	
	Shuma e blerjeve ne shpenzime		#####
	Pakesimi i gjendjes se magazines	# gjendjes	8,215,411
	Totali ne shpenzime		#####
	Shpenzimet sipas Pasqyres se performances (PASH)		
1	Materiale te konsumuara		#####
2	Shpenzime te tjera		#####
3	a) Shpenzime te raportuara ne librin e blerjeve		
4	b) Shpenzime te pa raportuara ne librin e blerjeve		
	Shuma (1 + 2 - 2a)		#####
	Kuadrimi Shuma (1+2-2a) - Totalin ne shpenzime = 0		#####

Pasqyra e fluksit monetar-Metoda direkte	Periudha raportuese	Periudha paraaredhese
Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
Mjetet monetare (MM) te arketuara nga klientet(+)	130231849	101970408
MM te paguara ndaj furnitoreve dhe punonjeseve(-)	104625283	120601768
MM, te ardhura nga veprimtarite(+)	0	0
Interesi i paguar(-)	0	0
Tatim mbi fitimin /tvsh paguar(-)	2031186	1693894
MM neto nga veprimtarite e shfrytezimit	23575380	-20325254
Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
Blerja e njesise se kontrolluar X minus parate e Arketuara(-)	0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale(-)	2242274	2000000
Te ardhurat nga shitja e pajisjeve (+)	0	0
Ineresi I arketuar(+)	0	0
Dividentet e arketuara(+)	0	0
MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese	-2242274	-2000000
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksionar(+)	0	0
Ritje/pakesim Detyrimet -Ortaket	13000000	-10000000
Ritje/pakesim Detyrimet -Ortaket dividenti	-23000000	
Dividente te paguar(-)	-2000000	
MM neto e perdorur ne veprimtarite financiare	-12000000	-10000000
Rritja/renia neto e mjeteve monetare(-/+)	9333106	-32325254
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	1476118	33801372
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	10809224	1476118

10025558 bange

783666 arke

dividenti

25,000,000
2000000
23,000,000

SHENIMET SHPJEGUESE**SKK2**

Pasqyra/ MM Te arketuara nga klientet

Emertimi	Vlera (vl.t +tvsh)	llog.klienta	log.klienta	diferenca	MM
		2018	2019	(+, -)	arket.Cash
shitje mallra	118557230	99,474,604	99,788,215	-313611	1.18E+08
sherbime	0	16000000	4011770	11988230	11988230
te tjera	0	0	0	0	0
shuma	118557230	115474604	103799985		1.3E+08

Pasqyra/ e MM te paguar ndaj furnitorve & punonjsve

Emertini	Vlera vl.t+tvsh	llog.furnitor	log.furnit	diferenca	MM
		2018	2019	(+, -)	pag.Cash
Materiale(vl +tvsh)	93594010	23,062,030	23,062,030	46124060	93594010
Inventari # gjendje				0	0
Furn.nent .sherb	7144637	0	0		7144637
shuma	100738647	23062030	23062030	46124060	1.01E+08
pag pa paguar 2018(-)	92,147				92147
sig/Tap. pa pag 2018	0				0
pagat	3827520				3827520
sig	639196				639196
9paga pa pag 2019	580080				580080
sig pa paguar 2019	89547				89547
TAP pa paguar 2019	2600				2600
shuma	3886636				3886636
Totali	104625283				1.05E+08

Pasqyra e detyrimit dhe shlyerjes se pagave

Emertimi	vlera			pa pag. Deri 31.12.19
pag pa paguar 2018(-)	92,147			92147
sig/Tap. pa pag 2018	0			0
pagat	3827520			3827520
sig	639196			639196
paga pa pag 2019	580080			580080
sig pa paguar 2019	89547			89547
TAP pa paguar 2019	2600			2600
shuma	3886636			672227

bil

|

Shoqeria

Pasqyre Ndhimese per Fluksin Monetar 2019

Nr	Emertimi						Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka								0
2	Arka								0
	TOTALI						0	0	0

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.2019	Gjendja 31.12.2018	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Investime	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
2	Të drejta të arkëtueshme	(Shtesa te dala me -)	100,880,888	100,288,903	591,985	-591,985			0
3	Inventarët	(Shtesa te dala me -)	24,126,713	44,330,354	#####	#####			0
4	Shpenzime të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
5	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive financiare	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Aktivete materiale (VI.Fillestare)	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Aktive biologjike	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
10	Aktive jo materiale:	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Aktive tatimore të shtyra	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
12	Kapitali i nënshkruar i papaguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
					0	0			0
1	Detyrime afatshkurtra:	(Shtesa te hyra me +)	25,697,763	23,154,177	2,543,586	-2,543,586			0
2	Detyrime afatgjata:	(Shtesa te hyra me +)	74,897,903	65,905,632	8,992,271	-8,992,271			0
3	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	53,758,898	75,611,459	#####	#####			0
	SHUMA		279,362,164	309,290,525	#####	#####	0	0	0

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017											0
	Efkti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2018	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2018	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	#####	0	0	0	0	0	#####	#####	0	0	#####

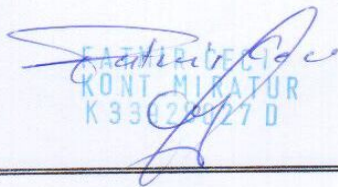
SHENIMET SHPJEGUESE

SKK1	Politikat kontabel	Politikat Kontabel jane zhvilluar ne zbatim te ligjit 9228 dt29.04.04	
SKK2	Kadri kontabel	SKK	SNK Ligji per Kontabilitetin
	Forma e PF	P.F jane individuale	
	Parimi i zbatuar	Eshte ndjekur parimi i materialitetit	
SKK2	Monedha e perdorur	Vlerat jane shprehur ne Leke/te rrubullakosura	
		Monedha e huaj konvertohet me kursin perditesor	
		Riklasifikimi ne fundviti behet me Kursin Historik te Banges Shqiptare	
SKK4	Inventare AASH		
	Metoda	Indivuale per cdo artikull/ dhe ne disa zera mesatare e ponderua	FIFO
		Inventarizim i vazhdueshe	periodik
	VI fillestar	Me kosto=Cmim i blerjes +shpenzimet e tjera	
	VI ne bilanc	Me kosto neto (vlera e drejte)pasi ajo eshte me e < se V.N.R	
SKK5	Inv AAGJM	Nuk ka investime afatshkurtra 3 mujore per tu paraqitur si MM	
		Rivleresime nuk ka Metoda e amortizimit /e prodhimit	
SKK1	Ngjarjet pas bilancit	Nuk ka	
	Korrigjime periudh.m	Nuk ka	
	Shtirja gjeografike	Ne qytetit te Korces	Rezidenc FIL
	Pasivet kushtezuara	Nuk ka	
	Aktivet kushtezuara	Nuk ka	

Informacion Shtese.... faqet ne vijim

Ky informacion eshte ndertuar ne menyre sistematike ne menyre qe te shpjegoje qarte dhe besushem rezultatin financiar,performancen financiare,fluksin e parase etj qe perbejne zerat kryesore te veprimtarise dhe te tjera shenime shpjeguse analitike
Shenimet dote permbajne reference lidhese per zerat qe do te shpjegohen

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike


 KONTROLOR
 K 33020027 D

(JERRIN JERRIN)
 N. GAS-SHA
 PT: K63813000
 1086320130

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2017	2016
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>		
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>		
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>		
<i>Rënie/(rritje) në inventarë</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>		
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	0	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	0	0
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2017		
<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2017	0	0

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte

Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
-------------------------------------------------	--

Ne fluksin monetar kane ndikuar

Pozitivisht :

Fitimi para tatimit	
Amortizimin	
Aktive te tjera financiare afatshkurtra	
Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar	
Shuma e Faktoreve me influence Pozitive	0

dhe Negativisht :

Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	
Tatim mbi fitimin i paguar	
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	
Shuma e Faktoreve me influence Negative	0

Gjendja e Mj.Monetare me 31.12.2016	0
-------------------------------------	---

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital

•	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	
•	Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	
•	Rritja e kapitalit aksioner	
•	Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

>

>

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Emertimi KORCA GAZ

NIPT -i K63813001E

Adresa e RR KORCE DRENOVE KM 1

KORCE

INVENTARI

31.12.2019

NR.	Pershkrimi	Njesia	Gjendje	Kosto	Vlefta
01	betonite/puder	thes	84.00	678.10	56,960
146	bombel gazi	cope	1.00	40,833.33	40,833
4	bombela	cope	60.00	680.00	40,800
58	bombla gazi	cope	102.00	997.69	101,764
59	bombla gazi 15 lit+20 lit	cope	14.00	2,008.45	28,118
40	bombula gazi	cope	115.00	722.53	83,091
41	bombula gazi	cope	73.00	603.07	44,024
70	bombula gazi 10 lit	cope	59.00	493.00	29,087
79	bombula gazi 10 lit	cope	11.00	895.25	9,848
132	bombula gazi 1000 lit	cope	19.00	89,323.79	1,697,152
80	bombula gazi 13 lit	cope	70.00	1,163.82	81,467
152	bombula gazi 13 lit	cope	44.00	1,259.30	55,409
71	bombula gazi 20 lit	cope	12.00	986.00	11,832
151	bombula gazi 25 lit	cope	115.00	1,888.95	217,229
81	bombula gazi 25 lit	cope	37.00	2,238.11	82,810
131	bombula gazi 500 lit	cope	15.00	66,295.00	994,425
82	bombula gazi 500 lt	cope	10.00	68,270.00	682,700
84	boombula gazi 1000 lit	cope	5.00	95,578.00	477,890
2	depozita	cope	138.00	29,892.08	4,125,107
75	depozita	cope	42.00	15,000.00	630,000
7	depozita	cope	19.00	41,284.81	784,411
74	depozita	cope	10.00	20,292.55	202,926
51	depozita	cope	7.00	13,917.22	97,421
53	depozita	cope	5.00	46,375.96	231,880
52	depozita	cope	4.00	30,657.50	122,630
54	depozita	cope	4.00	42,920.50	171,682
55	depozita	cope	1.00	14,053.00	14,053
61	depozita 1000lit	cope	2.00	36,002.10	72,004
62	depozita 1750lit	cope	2.00	68,717.00	137,434
160	depozita 500 lit	cope	5.00	64,993.90	324,970
64	depozita 500lit	cope	1.00	15,404.31	15,404
65	depozita 990lit	cope	5.00	25,388.58	126,943
45	depozita gazi te perdorura	cope	8.00	32,046.00	256,368
153	depozita gazi 1000 lit	cope	4.00	62,470.00	249,880
135	depozita gazi 1000 lit te perdoru	cope	5.00	28,035.00	140,175
134	depozita gazi 2700 lit te perdoru	cope	11.00	26,700.00	293,700

147	depozita gazi 500 lit	cope	4.00	46,532.50	186,130
29	depozita gazi te perdorura	cope	2.00	45,535.75	91,072
34	depozita metalike	cope	8.00	31,850.00	254,800
115	depozita metalike 2700 lt	cope	1.00	40,839.00	40,839
28	depozita metalike te perdorura	cope	8.00	32,246.00	257,968
72	depozita te perdorura	cope	17.00	6,938.50	117,955
48	depozite metalike	cope	1.00	1,257,480.00	1,257,480
141	filter gazi bronxi	cope	2.00	8,000.00	16,000
38	gas	Kg	0.01	45.84	0
120	gas (automjete) lit	Liter	5,406.37	47.64	257,542
127	gas (automjete) lit	Liter	1,478.66	32.19	47,594
119	gas (automjete) lit	Liter	639.94	37.83	24,210
122	gas (automjete) lit	Liter	224.08	36.88	8,264
124	gas (automjete) lit	Liter	218.90	33.33	7,295
128	gas (automjete) lit	Liter	49.49	41.25	2,041
111	gas (automjete) lit	Liter	0.01	38.69	0
98	gas (ngrohje)	Kg	3,688.00	60.03	221,373
97	gas (ngrohje)	Kg	1,350.00	50.00	67,500
125	gas (ngrohje)	Kg	103.00	46.67	4,807
121	gas (ngrohje)	Kg	0.54	51.67	28
126	gas (ngrohje)	Kg	0.50	44.17	22
133	gas (ngrohje)	Kg	0.48	49.17	24
109	gas automjete lit	Liter	283.04	46.85	13,259
108	gas automjete lit	Liter	21.80	30.14	657
17	gas g.l.n	Kg	0.01	89.28	1
14	gas propan lpg 141	Kg	0.01	141.12	1
18	gaz	Kg	0.01	87.50	1
1	gaz	Kg	0.01	99.01	2
129	gaz (ngrohje)	Kg	45.00	43.33	1,950
130	gaz (ngrohje)	Kg	19.80	47.50	941
37	goma	cope	14.00	11,390.48	159,467
68	Kaldaja shtepiake 110kw	cope	1.00	60,825.60	60,826
69	Kaldaja shtepiake 140kw	cope	1.00	77,414.40	77,414
39	kaldaje gazi	cope	1.00	70,000.00	70,000
9	kaldaje gazi	cope	1.00	89,000.00	89,000
78	kaldaje gazi 350kw	cope	1.00	68,665.00	68,665
83	mbulese bombule	cope	1.00	6,827.00	6,827
145	ngrohes gazi	cope	5.00	1,820.00	9,100
139	nipel bronxi	cope	20.00	600.00	12,000
47	pompa gazi	cope	2.00	183,632.00	367,264
10	red alumini	cope	60.00	165.00	9,900
140	saraqineske bronxi	cope	2.00	3,500.00	7,000
89	sistem alonmi bronxi	cope	1.00	8,500.00	8,500
77	tubo celiku	Kg	850.00	256.99	218,441
156	tubo celiku	meter	300.00	287.36	86,209
117	tubo celiku	ml.	269.00	245.03	65,914
66	tubo gazi celiku	Kg	15.00	272.74	4,091

30	veture volkswagen	cope	1.00	254,466.00	254,466
	nafte		19,453.00	150.50	2,927,677
			Totali		20,114,943

Per Drejtimin e Shoqerise

V.O. Kjo pasqyre do te plotesohet e vecante per
Lenden e pare : Produktin e Gateshem dhe Prodhimin ne Proces

ADMINISTRATORI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ZYRA E NOTERISE KORCE
Nr. 761 Regj.
Nr. 718 Kol.



Taksa Pulles aplikuar
ne kopjen e pare
qe qendron tek Noteri.

KONTRATE HUA PERDORJE PASURI E PALUJTSHME

Sot me date 09.02.2017 (nente shkurt dymije e shtatembdhjete), ditën e enjte para meje Bledar Zake, noter u paraqiten personalisht palet :

Hudhënesi :

Pranvera Faslli Shahinas datelindje 18.07.1964, madhore e afte per te kryer veprime e panjohur prej meje personalisht me identitetin e te ciles u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 024551657 dhe me nr personal G45718053G.

Defrim Hysen Dervishi datelindje 18.11.1968, madhor i afte per te kryer veprime i panjohur prej meje personalisht me identitetin e te cilit u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 029539560 dhe me nr personal G51118024O.

Huamaresi :

Shoqeria "Korca Gaz" shpk me nipt K63813001E perfaqesuar nga administratori Defrim Hysen Dervishi datelindje 18.11.1968, madhor i afte per te kryer veprime i panjohur prej meje personalisht me identitetin e te cilit u njoha me ane te kartes se identitetit me nr 029539560 dhe me nr personal G51118024O

BAZA LIGJORE: Neni 901 deri 912 e vijues te Kodit Civil te Shqiperise, ligji Nr. 7829, date 01.06.1994 "Per Noterine", legjislacioni i fushes ne fuqi.

Palet jane madhore te afte per te kryer veprime juridike te njohur prej meje te cilet kerkuan redaktimin e kesaj kontrate huaperdorje si me poshte vijon:

**NENI 1
OBJEKTI I KONTRATES**

Huadhenesit deklaruan se jane bashkepronare ne :

1-Truall te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/8 vol 12 faqe 85 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 440 m2 .

2-Truall +Ndertese te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/6 vol 12 faqe 83 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 690 m2 nga kjo ndertesa 83 m2 .

3-Truall te ndodhur ne fshatin Mborje ,Korce e cila figuron e regjistruar ne ZVRPP Korce me nr pasurie 204/9 vol 12 faqe 86 zona kadastrale 2631 me siperfaqe totale 500 m2 .

Huadhenesit pasurite e pershkruara me lart ja japin me huaperdorje huamarresit shoqeria "Korca Gaz" dhe nga ana e tij huamarresi eshte plotesisht dakort per marjen ne huaperdorje te pasurive te pershkruar me lart per ti perdorur per aktivitetin e tij privat .

**NENI 2
AFATI**

Periudha e perdorimit te pasurive te pershkruara me lart eshte per nje periudhe te pa caktuar kohe nga dita e soume 09.02.2017 e ne vazhdim .

**NENI 3
KUSHTET E KONTRATES**

Kontrata quhet e lidhur nga casti qe eshte dorezuar pasuria

- Huamarresi detyrohet ti mirembaje dhe ti ruaje ambientet e pershkruara me lart, si dhe te beje cdo investim te nevojshme per ruajtjen apo pemirosimin e cilesise se pasurive objekt I kesaj kontrate . Huamarresi nuk mund t'ia jape nje te treti per perdorim, pa pelqimin e Huadhenesit pasurite objekt I kesaj kontrate.
 - Huamarresit jane te detyruar te bejne me shpenzimet e tyre ndreqjet e zakonshme te pasurive te dhene ne huaperdorje.
 - Kur huamarresi, nuk permbush detyrimet e lartepermenduar, huadhenesi mund te kerkoje kthimin e menjehershem te pasurive.
- Huamarresi, merr persiper te paguaje cdo detyrim qe lind gjate pedorimit te pasurive objekt I kesaj kontrate , shpenzimet per uje , energji apo taksa lokale jane ne ngarkim te pales huamarrese.

NENI 4

AFATI I KONTRATES DHE HYRJA NE FUQI

Kjo kontrate lidhet per nje periudhe te pacaktuar kohe dhe hyn ne fuqi me nenshkrimin nga palet.

NENI 5

DISPOZITA TE FUNDIT

Kjo kontrate do te mbahet ne tre kopje.

Sa siper lexohet kjo kontrate huaperdorje me permbajtjen e se cilet palet rane dakort e nenshkruan rregullisht para meje noteres

HUADHENES

Pranvera Shahinas

Pranvera Shahinas

PSB

Defrim Dervishi

Defrim Dervishi

HUAMARES

Shoqeria "Korca Gas" shpk

Perf. Nga Defrim Dervishi

Defrim Dervishi

SHOQERIA "KORCA GAS" SHPK

PRERRE - BREGAVE - BREGAVE

0121-853313001

064320138-0210672004141

NOTER

Bledar Zake





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

958671

Zyra e Regjistrimit KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2631
Numri i Pasurisë 204/6 Volumi 12 Faqe 83
Adresa e Pasurisë MADRJE, KORÇE
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 690 m²
Nga kjo : Sa Truall 690 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa 83 m²
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>DEERIM</u>	<u>HYSEN</u>	<u>DERVISHI</u>	<u>131/2</u>	<u>KORÇE</u>
<u>PRANVERA</u>	<u>FASLI</u>	<u>SKAHINHAS</u>	<u>81/2</u>	<u>-4-</u>

- është pronar i -
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart NE PASURITTE 204/6
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 204/7 , L 204/7 , J 204/11 , P 426

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 04.03.14 Nr. 53

I lëshuesi i çertifikatës

Data e lëshimit të çertifikatës

06.03.2015

REGJISTRUESI

(ERJONA RAFTI)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË
PËR VËRTETIM PRONËSIE

958673

Zyra e Regjistrimit KORÇE Zona Kadastrale Nr. 2631
Numri i Pasurisë 204/B Volumi 12 Faqe 85
Adresa e Pasurisë MADRJE; KORÇE
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 440 m²
Nga kjo : Sa Truall 440 m² Nga kjo : Sa Ndërtesa -
Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>DAERIM HYSEM</u>	<u>DERYISHI</u>	<u>B1/2</u>	<u>KORÇE</u>	
<u>PRANVERA</u>	<u>FRASLI</u>	<u>SHAHINAS</u>	<u>B1/2</u>	<u>-"-</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

- është pronar i -
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart ME PASURINE 204/B
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 204/F , L 204/F , J 204/F , P 204/F

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së

Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 16.7.14 Nr. 2944

Data e lëshimit të certifikatës

06.03.2015

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUES

(ERJONA RAFTI)



The stamp is circular and contains the text "REGJISTRUESI I PASURIVE TË PALUAJTSHME" around the perimeter. In the center, it says "REGJISTRUES". A handwritten signature is written over the stamp.