

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

" 2F CONSTRUCTION "LTD

L52125110A

RR. SULEJMAN DELVINA ,NR 57, PRANE "DIPLOMAT 1"

TIRANE

Data e krijimit

9/25/2015

Nr. i Regjistrit Tregetar

QKR

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM

TREGETI , IMPORT EXORT ETJ

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016



Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO
JO
LEKE
JO

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2016
Deri 31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

29.03.2017

SHOQERIA TREGETARE " 2F CONSTRUCTION " LTD
1. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DATE 31.12.2016

Leke

	AKTIVET	Shenime	31.12.2016	31.12.2015
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		1,872,152	801
(i)	<i>Depozita ne banke dhellogari te tjera</i>		1,174,653	-
(ii)	<i>Para ne dore (Arka)</i>		697,499	801
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			
(i)	<i>- Derivatet</i>			
(ii)	<i>- Aktivet e mbajtura per tregtim</i>			
	Totali 2			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme(klient)</i>		2,684,483	-
(ii)	<i>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</i>			225
(iii)	<i>Instrumenta te tjera</i>		-	-
(iv)	<i>Investime te tjera financiare</i>			
	Totali 3		2,684,483	225
4	Inventari			
(i)	<i>Lendet e para</i>		739,036	-
(ii)	<i>Prodhim ne proces</i>		-	-
(iii)	<i>Produkte te gatshme</i>			
(iv)	<i>Mallra per shitje</i>		-	-
(iv)	<i>Te tjera inventar</i>		2,141	-
(v)	<i>Parapagesat per furnizime</i>			
	Totali 4		741,177	-
5	Aktivitet biologjike afatshkurtra			
6	Aktivitet afatshkurtra te mbajtura per shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		5,297,812	1,026
II	Aktivitet afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	<i>Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara</i>			
(ii)	<i>Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje</i>			
(iii)	<i>Aksione dhe letra te tjera me vlere</i>			
(iv)	<i>Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata</i>			
	Totali 1		-	-
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	<i>Toka</i>		-	-
(ii)	<i>Ndertesa</i>		-	-
(iii)	<i>Makineri dhe pajisje</i>		-	-
(iv)	<i>Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)</i>		-	-
	Totali 2		-	-
3	Aktivitet biologjike afatgjata			
4	Aktivitet afatgjata jomateriale			
(i)	<i>Emri i mire</i>			
(ii)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			
(iii)	<i>Aktive te tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali 4		-	-
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		5,297,812	1,026



SHOQERIA TREGETARE " 2F CONSTRUCTION " LTD

1. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DATE 31.12.2016

Leke

	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31.12.2016	31.12.2015
I	Detyrimet afatshkurta			
1	Derivatimet			
(i)	- Derivatimet			
(ii)	- Aktivitet e mbajtura per tregetim			
2	Huamarrjet			
(i)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	
(ii)	Kthimet/Ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono te konvertueshme			
	Totali 2		-	-
3	Huat dhe parapagimet			
(i)	Te pagueshme ndaj furnitoreve		1,211,918	-
(ii)	Te pagueshme ndaj punonjesve		660,671	-
(iii)	Detyrime tatimore		774,334	-
(iv)	Hua te tjera		-	15,000
(v)	Parapagimet e arketuara		2,160,382	-
	Totali 3		4,807,305	15,000
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	Totali i detyrimeve afatshkurtra (I)		4,807,305	15,000
II	Detyrime afatgjata			
1	Huat afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qiraja financiare		-	-
(ii)	Bonot e konvertueshme			-
	Totali 1		-	-
2	Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	Totali i detyrimeve afatgjata (II)		-	-
	Totali i detyrimeve		4,807,305	15,000
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (perdoret vetem ne			
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme (perdoret vetem ne PF te konsoliduara)			
3	Kapitali aksionar		100	100
4	Primi i aksionit			
5	Njesite ose aksionet e thesarit (negative)			
6	Rezerva statusore			
7	Rezerva ligjore			
8	Rezerva te tjera			
9	Fitimet e pashperndara		(14,074)	-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar		504,480	(14,074)
	Totali i Kapitalit (III)		490,506	(13,974)
	Diferenca konvertimi			
	TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I, II, III)		5,297,812	1,026



Shoqeria tregtare " 2F CONSTRUCTION " LTD

2. Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve per periudhen

01 Janar - 31 Dhjetor 2016

Ne lek

Nr	Pershkrimi i elementeve	Viti 2016	Viti 2015
1	Shitjet neto	9,664,831	-
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		-
3	Te ardhura te shtyra		-
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara	(4,633,815)	-
5	Kosto e punes	(3,632,340)	(7,002)
	- pagat e personelit	(3,112,545)	(6,000)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore	(519,795)	(1,002)
6	Vlera kontabile e AQT te shitur	-	-
7	Amortizimi dhe zhvlresimet	-	-
8	Shpenzime te tjera	(806,020)	(7,072)
9	Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)	(9,072,174)	(14,074)
10	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	592,657	(14,074)
11	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
13	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare		-
13.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata		
13.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	-	-
13.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	1,217	-
13.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (penalitete)	-	-
14	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	1,217	-
15	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	593,873	(14,074)
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	89,393	-
17	Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)	504,480	(14,074)



Metoda indirekte

	2016	2015
Fluksi i parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit	593,873	(14,074)
Rregullime për:		
Amortizimin	-	-
Humbje nga këmbimet valutore	-	-
Shpenzime në avance	-	-
Të ardhura nga investimet	-	-
Shpenzime për interesa		-
Rritje/renie në tepricën e kërkesave të arketueshme nga aktiviteti, si dhe kërkesave të arketueshme të tjera	(2,684,258)	(225)
Rritje/renie në tepricën e inventarit	(741,177)	-
Rritje/renie në tepricën e detyrimeve për tu paguar nga aktiviteti	4,792,305	15,000
Parate e perfituara nga aktivitetet	1,960,744	701
Interesi i paguar		
Tatim fitimi i paguar	(89,393)	-
Paraja neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	(89,393)	-
Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-	-
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
Paraja neto e perdorur në aktivitetet investuese	-	-
Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	100
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirase financiare		
Dividentet e paguar	-	
Paraja neto e perdorur në aktivitetet financiare	-	100
	1,871,351	801
Rritja/renia neto e mjeteve monetare	1,871,351	801
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabel	801	-
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabel	1,872,152	801



3. Pasqyra e levizjeve në kapitalat e veta për periudhën
01 Janar - 31 Dhjetor 2016

	Kapitali aksionar që i përket aksionareve të shoqërisë me memë								
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rez. Konvert të monedh të huaja	Fitimi i pa-shpërndarë	Rezerva të tjera	Shuma të parashik për rezizqe	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2014	0					0			0
Efektet e ndryshimeve në politikat kontabel									0
Pozicioni i rregulluar									0
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit						0			0
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, aë nuk janë njohur në pasqyrën e të ardh. dhe shpenz. (Investime).						0			0
Fitimi neto i vitit financiar						-14,074			-14,074
Dividentet e paguar									0
Trasferime në rezervën e detyrueshme statutore									0
Emeimi i kapitalit aksionar	100								100
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	100	0	0	0	0	-14,074	0	0	-13,974
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit									0
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, aë nuk janë njohur në pasqyrën e të ardh. dhe shpenz. (Investime)						0			0
Fitimi neto i periudhës kontabel						504,480			504,480
Dividentet e paguar / deklaruar							0		0
Emeimi i kapitalit aksionar									0
Aksione të thesarit të riblera									
Rezerva rritjesimi i AAGJ									0
Transferim në detyrimet									0
Tërheqje kapitali për zvogelim									0
Pozicioni me 31 dhjetor 2015	100	0	0	0	0	490,406	0	0	490,506



Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		0		0	0
3	Makineri,paisje		0			0
4	Mjete transporti		0		0	0
5	kompjuterike		0	-	0	0
1	Zyre			0		0
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Amortizimi A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		0	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla		0	-	-	-
4	Mjete transporti		0	-	-	-
5	kompjuterike		0	-	-	-
1	Zyre			0		-
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2016

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2016	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2016
1	Toka		0		0	-
2	Ndertime		0			-
3	Makineri,paisje,vegla		0			-
4	Mjete transporti		0			-
5	kompjuterike		0			-
1	Zyre					-
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		0	0	0	0

Administratori
RENIDO PETRITAJ



" 2F CONSTRUCTION "LTD

Pasqyrat Financiare 2016

Shënime për pasqyrat financiare
Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2016
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

"2F CONSTRUCTION " LTD, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 23 Shtator 2015 dhe Rregjistruar prane Qendes Kombetare te Rregjistrimit me 25 Shtator 2015. Kapitali rregjistruar eshte 100 leke dhe zoterohet nga ortaku themelues, Renido PETRITAJ .
Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise eshte ndertim.

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuar. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit janë zbatuar për herë të parë në vitin 2008 dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve të përmirësuar, është bërë në mënyrë perspektive.
Ne paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2016 është zbatuar formati i SKK-2.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tregtarëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë 1 euro=135.23 leke.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për të paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi tregtar që raportohet



“ 2F CONSTRUCTION“LTD

Pasqyrat Financiare 2016

ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin per ushtrimin 2016 eshte 15 % .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivitet e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivitet afatgjata materiale(AAM-të) bazohen ne modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi llogaritet mbi bazen e vleres se mbetur per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjetër te aktiveve te qendrueshme. Normat e perdorura jane ne ndertesat 5 % te vleres se mbetur dhe per aktivet e tjera ku futen mjetet e transportit 20% te vleres se mbetur dhe per AQT ku futen paisje zyre dhe informatike eshte perdorur norma e amortizimit 25 % e vleres se mbetur..

Gjendjet e inventaret

Vlerësimi ne hyrje i inventareve behet me cmimet e blerjes dhe ne rastet kur eshte e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara per te sjelle inventaret ne kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kosto mesatare te blerjeve te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2015 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2016		Gjendja ne 31.12.2015	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	1,174,653	-	0	-
Arka ne leke	LEK	693,734	-	801	-
Arka ne Euro		3,765			
Shuma		1,872,152	x	801	x



“ 2F CONSTRUCTION“LTD

Pasqyrat Financiare 2016

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, nuk ka patur.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	0	0
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	2,684,483	225
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera financiare	0	0
Shuma	2,684,483	225

Shumat e paraqitura ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" perfaqesojne tepricen e te drejtave per tu arketuar ne vitin 2017.

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Inventari		
(i) Lëndët e para	739,036	-
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v)te tjera inventar	2,141	-
Shuma	741,177	-

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2016. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet.

6. Aktivët Afatgjatë Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjatë materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:



“ 2F CONSTRUCTION” LTD

Pasqyrat Financiare 2016

Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Makineri dhe paisje	Aktivitet te tjera afatgjata materiale	Totali
A Kosto e AAM-ve me 01.01.2016	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-
B Amortizimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-
Amortizimi ushtrimit	-	-	-	-	-
Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi i AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-
C Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-
Shtesat	-	-	-	-	-
Pakesimet	-	-	-	-	-
Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-
D Vlera neto e AAM-ve 01.01.2016	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2016	-	-	-	-	-

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huatë dhe parapagimet		
(i) Të pagueshme ndaj furnitorëve	1,211,918	0
(ii) Të pagueshme ndaj punonjësve	660,671	0
(iii) Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	774,334	0
(iv) Hua të tjera	0	15,000
(v) Parapagimet e arkëtuara	2,160,382	0
Shuma	4,807,305	15,000



“ 2F CONSTRUCTION“LTD

Pasqyrat Financiare 2016

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2016 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Huatë afatgjata		0
(i) Hua bankare	0	0
(ii) Huamarje te tjera afatgjate	0	0
Shuma	0	0

Shoqeria rezulton te kete hua te e mara ne vite nga te trete.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte 100 leke, i ndare ne 1 kuote me vlere nominale 100 leke /kuota.

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Shoqeria e ka patur te pezulluar aktivitetin dhe e ka aktivizuar ne 6 mujorin e dyte te viti 2016. Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2015	31
Te ardhurat nga shitja e produkteve	0		0
Te ardhurat nga kryerja e sherbimeve(ndertimi)	9,608,831		0
Te ardhura te marra ne avance	0		0
Te ardhura nga shitja e AQM	0		0
Te ardhurat te tjera	56,000		0
Shuma	9,664,831		0

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate paguara ose te pagueshme. Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar. Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2016 jane treguar ne pasqyren perkatese.



" 2F CONSTRUCTION" LTD

Pasqyrat Financiare 2016

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Shpenzime te tjera		
Nentrajtime te pergjithshme (shp. Puntorie + n/kontrakt)	(755,140)	-
Shpenzim telekomi	-	-
Qira	(25,000)	-
Sherbime bankare	(5,793)	(800)
Taksa bashkie etj	-	(6,120)
Taksa te tjera urbanistike	-	-
Blere ashensor	-	-
Sherbime financiare ,noteriale etj.	-	-
Blerje Energji avull, uje	-	-
Penalite , Gjoha etj	(10,000)	(152)
vlera kontabel e AQT shitur	-	-
Studime dhe kerkime projekte	-	-
Personel jashte ndermarrjes	-	-
transport blerje	(1,087)	-
Taksa rregjistrimi automjete	-	-
Shpenz. Pritje dhe dhurata	-	-
shpenz reklama	(4,833)	-
Prime sigurimi	-	-
Kancileri, mirmbajtje etj	(4,167)	-
Shuma	(806,020)	-

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)	-	-
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	-
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	1,217	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	-	-
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	1,217	-

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte

Kategorite	Ushtrimi 2016(000 leke)			Ushtrimi 2015(000 leke)		
	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhensesi	Numer mesatar	Paga	Sgurime punedhensesi
Administrator, menaxher	1	150	25	1	6	1
Specialist me arsim universitar	1	125	21	-	-	-
Teknike	1	110	18	-	-	-
Puntor	30	2,727	455	-	-	-
Shuma	33	3,112	519			1



“ 2F CONSTRUCTION“LTD

Pasqyrat Financiare 2016

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2016 dhe 2015 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2015
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	593,873	(14,074)
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	10,000	6,152
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoha,penalitetet,demshperblime	-	-
4 Provizione qe nuk njihen	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	(7,922)	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	595,951	(7,922)
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	89,393	-
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	504,480	(14,074)

Shoqeria rezulton me Fitim per vitin 2016 ne vleren 593 873 leke.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , nuk ka transaksione te tjera me palet e lidhura.

14. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruar ne pasqyrat financiare 2016 jane klasifikuar sipas standarteve duke iu pershtatur prezantimit te pasqyrave financiare te vitit aktual, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .

Administratori | Shoqerise

Renido PETRITAJ

