



**Auditore e Liçensuar**

Shpresa Breçani Licenca nr. 143

Adresa: Rr Jordan Misja, prane Hipotekes

Pall. Sara-El, Kati I, Ap I.

Tel / fax: 04 - 223331

Cel : 068 20 94 103

hptt/ ujezapaea.com

Email: info@ujezapaea.com

---

**R A P O R T I I E K S P E R T E S**  
**K O N T A B E L T E A U T O R I Z U A R**

**PER PASQYRAT FINANCIARE TE VITIT 2013**

**SHOQERIA "ANK" SHPK**

**TIRANE**

**NIPT J92408001N**

**PER**  
**PERIUDHEN USHTRIMORE**  
**01.01.2013 – 31.12.2013**



## **Auditore e Liçensuar**

Shpresa Breçani Licenca nr. 143  
Adresa: Rr Jordan Misja, prane Hipotekes  
Pall. Sara-El, Kati I, Ap I.

Tel / fax: 04 - 223331  
Cel : 068 20 94 103  
hptt/ ujezapaea.com  
Email: info@ujezapaea.com

## **PËRMBAJTJA**

- RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR
- PASQYRA E AKTIVEVE
- PASQYRA E PASIVEVE DHE KAPITALIT
- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE
- PASQYRA E CASH FLOW
- PASQYRA E NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE
- SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE





## **Auditore e Liçensuar**

Shpresa Breçani Licenca nr. 143  
Adresa: Rr Jordan Misja, prane Hipotekes  
Pall. Sara-El, Kati I, Ap I.

Tel / fax: 04 - 223331  
Cel : 068 20 94 103  
hptt/ ujezapaea.com  
Email: info@ujezapaea.com

## **DREJTUAR:**

**Z.Agim KOLA**

**ORTAK I VETEM I SHOQERISE "ANK" SHPK**

**TIRANE**

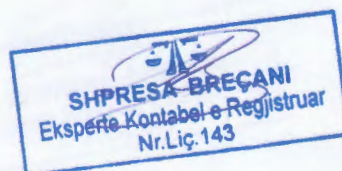
*J Nderuar Zoteri,*

Une kam audituar pasqyrat financiare të shoqërisë "ANK" shpk , (më poshtë "Shoqëria") që përmbanë bilancin kontabël më datë 31 Dhjetor 2013, pasqyrën përkatëse të të ardhurave dhe shpenzimeve për këtë ushtrim, pasqyrën e flukseve të parasë dhe pasqyrën e ndryshimeve të kapitalit, dhe një përmbledhje të politikave kryesore kontabel dhe të tjera shënime sqaruese.

### **Përgjegjësitë e Drejtimit për Pasqyrat Financiare**

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombetare të Kontabilitetit.

Kjo përgjegjësi përfshin: përcaktimin, ushtrimin dhe mbajtjen e kontrollit të brendshëm të përshtatshëm për përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të cilat nuk përmbajnë keq-deklarime materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve; zgjedhjen dhe zbatimin e parimeve të duhura kontabile; dhe kryerjen e çmuarjeve kontabile të arsyeshme për rrethanat financiare.



### **Përgjegjësitë e Audituesit të Pavarur,**

Përgjegjësia ime është të shpreh një opinion për pasqyrat financiare duke u bazuar në auditimin e kryer. Une kreqva auditimin në pajtim me Standardet Nderkombetare të Auditimit dhe në zbatim të Standarteve Kombetare të Kontabilitetit. Këto standarde kërkojnë që une të përmbushi kërkesat e etikës dhe të planifikoj dhe kryej auditimin me qëllim që të përfitojmë një siguri të mjaftueshme që pasqyrat financiare nuk përmbajnë keq-deklarime materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për shumat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura janë në gjykimin e audituesit, duke përfshirë vlerësimin e rrezikut të keq-deklarimeve materiale, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo gabimeve. Gjatë vlerësimit të këtyre rreziqeve, audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e sinqertë të pasqyrave financiare të shoqërisë në mënyrë që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme për rrethanat financiare, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionit për efektivitetin e kontrollit të brendshëm të shoqërisë.

Një auditim gjithashtu përfshin vlerësimin e përshtatshmërisë së parimeve të kontabilitetit të përdorura dhe pranueshmërinë e çmuarjeve kontabile të kryera nga drejtimi, si edhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Une besoj se të dhënat e auditimit që kam siguruar, janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të bazuar opinionin tim.

### **Opinion:**

Sipas opinionit, pasqyrat financiare japin një pamje të vërtetë dhe të sinqertë të gjendjes financiare të Shoqërisë "ANK" shpk më 31 Dhjetor 2013 si dhe të rezultateve të aktivitetit të saj për ushtrimin e mbyllur më këtë datë në përputhje me Standardet Nderkombetare e Standardet Kombetare të Kontabilitetit dhe Ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare të Republikës së Shqipërisë.

Tirane, më 29/03/2014

*Me respekt,  
Audituese e Pavarur  
Shpresa Breçani  
Lic.Nr.143*



Emertimi dhe Forma ligjore

" A N K " SHPK

NIPT -i

J 92408001 N

Adresa e Selise

Rruga e Kavajes, Ish parku i Autobuzave

Pallatet "Condor" Kulla C, kati i trete

TIRANE

Data e krijimit

05.06.1998

Nr. i Regjistrimit Tregetar

19563

Veprimtaria Kryesore

Ndertime, rikonstruksione, mirembajtje objektesh,

rruge, autostrada, import eksport dhe te tjera

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe  
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti ushtrimor 2013

Pasqyra Financiare jane individuale  
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara  
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne  
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Po

Ne leke

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2013

Deri

31.12.2013

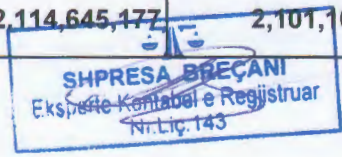
Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

24/03/2013

**SHPRESA BREÇANI**  
Eksperte Kontabel e Regjistruar  
N.L. 143

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2013**

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>1,842,183,791</b>	<b>1,816,896,583</b>
<b>1</b>	<b>Aktivete monetare</b>		<b>17,105,696.00</b>	<b>501,866.60</b>
	> Banka		16,932,425.78	221,827.21
	> Arka		173,270.22	280,039.39
<b>2</b>	<b>Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim</b>			
<b>3</b>	<b>Aktive te tjera financiare afatshkurtra</b>		<b>1,677,586,957.00</b>	<b>1,694,191,655.48</b>
	> Kliente per mallra, produkte e sherbime		1,672,866,946.00	1,682,369,850.20
	> Debitore, Kreditore te tjere		0.00	840,000.00
	> Tatim mbi fitimin		4,399,849.00	9,557,805.28
	paradhenie tatim fitimi 2013			
	> Tvsh			0.00
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			0.00
	> Tatim page per tu kthyer		320,162.00	1,424,000.00
	>			
<b>4</b>	<b>Inventari</b>		<b>147,491,137.53</b>	<b>122,203,060.68</b>
	> Lendet e para		147,491,137.53	122,203,060.68
	> Inventari lmet			0.00
	> Prodhim ne proces			0.00
	> Produkte te gatshme			0.00
	> Mallra per rishitje			0.00
	> Parapagesa per furnizime			0.00
	>			
<b>5</b>	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6</b>	<b>Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>7</b>	<b>Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>272,461,386.75</b>	<b>284,268,567.98</b>
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>272,461,386.75</b>	<b>284,268,567.98</b>
	> Toka		45,305,000.00	45,305,000.00
	> Ndertesa			0.00
	> Makineri dhe paisje		167,023,110.78	175,813,801.00
	> Aktive tjera afat gjata materiale		17,532,946.29	18,455,733.70
	> Mjete transporti		32,926,692.36	34,511,255.00
	> Paisje zyre informatike		9,673,637.32	10,182,778.28
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>			0.00
<b>4</b>	<b>Aktive afatgjata jo materiale</b>		0.00	0.00
<b>5</b>	<b>Kapitali aksioner i pa paguar</b>		0.00	0.00
<b>6</b>	<b>Aktive te tjera afatgjata</b>		0.00	0.00
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>2,114,645,177</b>	<b>2,101,165,150.74</b>


  
**SHPRESA BREÇANI**  
 Eksperte Kontabil e Regjistruar  
 Nr. Lic. 143

**Pasqyrat Financiare te Vitit 2013**


Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTRA</b>		<b>1,719,569,929.72</b>	<b>1,562,060,624.16</b>
	<b>1 Derivativet</b>			
	<b>2 Huamarjet</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	> <i>Overdraftet bankare</i>		0.00	0.00
	> <i>Huamarrje afat shkuatra</i>		0.00	0.00
	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		<b>1,719,569,929.72</b>	<b>1,562,060,624.16</b>
	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>		1,705,279,257.72	1,530,901,384.98
	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		6,859,946.00	13,318,926.50
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.</i>		1,196,400.00	990,360.00
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		0.00	316,344.00
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin 2013</i>		153,330.00	
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		5,022,619.00	4,225,594.63
	> <i>Detyrime tatimore per Renten Minerare</i>			153,527.07
	> <i>Detyrime tatimore per tatimin ne burim</i>			
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		1,058,377.00	12,154,486.98
	> <i>Parapagime dhe porosi</i>			
	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>			
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>223,092,431.88</b>	<b>381,873,293.10</b>
	<b>1 Huat afatgjata</b>		<b>223,092,431.88</b>	<b>381,873,293.10</b>
	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		223,092,431.88	381,873,293.10
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>			
	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>			
	<b>4 Provizionet afatgjata</b>			
	<b>TOTALI PASIVEVE (I+II)</b>		<b>1,942,662,361.60</b>	<b>1,943,933,917.26</b>
<b>III</b>	<b>KAPITALI</b>		<b>171,982,815.20</b>	<b>157,231,233.48</b>
	<b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>			
	<b>2 Kapitali aksionereve te shoq. meme (PF te kons.)</b>			
	<b>3 Kapitali aksionar</b>		246,813,013.00	246,813,013.00
	<b>4 Primi aksionit</b>			
	<b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>			
	<b>6 Rezervat statutore</b>			
	<b>7 Rezervat ligjore</b>		9,214,000.00	9,214,000.00
	<b>8 Rezervat e tjera</b>			
	<b>9 Fitimet e pa shperndara</b>		-98,795,779.52	-99,054,811.36
	<b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>		14,751,581.72	259,031.84
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)</b>		<b>2,114,645,177</b>	<b>2,101,165,150.74</b>


  
**SHIPRESA BREÇANI**  
 Eksperte Kontabel e Regjistruar  
 Nr. Lic. 143

# Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	1,031,705,071	883,378,535
2	Te ardhura nga periudhat e mepareshme	48,960,795	0
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		0
4	Matërialet e konsumuara	837,240,626	621,331,677
5	Kosto e punes	<b>63,534,984</b>	<b>59,670,380</b>
	<i>Pagat e personelit</i>	55,243,394	52,371,880
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	8,291,590	7,298,500
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	11,948,178	26,484,122
7	Shpenzime te tjera	141,118,508	153,881,143
8	<b>Totali shpenzimeve ( shumat 4 - 7 )</b>	<b>1,053,842,296</b>	<b>861,367,322</b>
9	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)</b>	<b>26,823,570</b>	<b>22,011,213</b>
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	0	0
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet	0	0
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	<b>-8,820,938</b>	<b>-18,845,095</b>
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-9,037,473	-18,845,859
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		765
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	216,535	
13	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-8,820,938</b>	<b>-18,845,095</b>
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 9 +/- 13 )</b>	<b>18,002,632</b>	<b>3,166,119</b>
	<b>Shpenzime te pa njohura per efekte fiskale</b>	<b>14,507,868</b>	<b>25,904,749</b>
15	<b>Fitimi Fiskal</b>	<b>32,510,500</b>	<b>29,070,868</b>
16	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	<b>3,251,050</b>	2,907,087
17	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 14 - 15 )</b>	<b>14,751,582</b>	<b>259,032</b>
18	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

  
**SHIPRESA BREÇANI**  
 Eksperte Kontabile e Regjistruar  
 Nr.Liq.143



## Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

( Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Funkcioneve )

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	1,031,705,071	883,378,535
2	Kosto e prodhimit / blerjes se mallrave te shitura	909,877,426	764,624,245
3	<b>Fitimi ( Humbja ) bruto ( 1 - 2 )</b>	<b>121,827,645</b>	<b>118,754,290</b>
4	Shpenzimet e shitjes		
5	Shpenzimet administrative	63,534,984	59,670,380
6	Te ardhura nga periudhat e viteve te mepareshme	48,960,795	0
7	Shpenzime te tjera te zakonshme	80,429,886	37,072,697
8	Fitimi ( Humbja ) nga veprimtarite e shfrytezimit	<b>26,823,570</b>	<b>22,011,213</b>
9	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	<b>-8,820,938</b>	<b>-18,845,095</b>
	111 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves. te tjera financ. afatgjata</i>		
	112 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	-9,037,473	-18,845,859
	113 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>		765
	114 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	216,535	
12	<b>Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare</b>	<b>-8,820,938</b>	<b>-23,045,341</b>
13	<b>Fitimi (humbja) para tatimit ( 8 +/- 12 )</b>	<b>18,002,632</b>	<b>3,166,119</b>
14	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	3,251,050	2,907,087
15	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar ( 13 - 14 )</b>	<b>14,751,582</b>	<b>259,032</b>
16	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

  
**SHPRESA BREÇANI**  
 Eksperte Kontabel e Regjistruar  
 Nr.Liq.143

## Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	<b>Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit</b>		
	Fitimi para tatimit		3,166,118.61
	Rregullime per :		
	Amortizimin	11,948,178.00	26,484,122.00
	Humbje nga kembimet valutore		
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-228,059,799.00	-432,282,017.98
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-25,288,076.85	-59,794,694.36
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	266,965,466.00	433,404,302.85
	<b>MM te perfituara nga aktivitetet</b>		
	Interesi i paguar	-9,037,473.17	0.00
	Tatim mbi fitimin i paguar		-2,595,504.00
	<b>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</b>	<b>16,528,294.98</b>	<b>-31,617,672.88</b>
	<b>Fluksi monetar nga veprimtarite investuese</b>		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale	-141,000.00	-473,396.66
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar	216,535.00	
	Dividentet e arketuar		
	<b>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</b>	<b>75,535.00</b>	<b>-473,396.66</b>
	<b>Fluksi monetar nga aktivitetet financiare</b>		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerases financiare		
	Dividente te paguar		
	<b>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Rritja/Renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>16,603,829.98</b>	<b>-32,091,069.54</b>
	<b>Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel</b>	<b>501,866.52</b>	<b>32,592,936.06</b>
	<b>Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel</b>	<b>17,105,697</b>	<b>501,866.52</b>

## Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-110,451,203	-110,451,203
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
<b>III</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2008</b>	<b>185,562,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5,985,767</b>	<b>-45,971,957</b>	<b>145,575,810</b>
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					106,027,400	106,027,400
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
<b>IV</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2009</b>	<b>246,813,013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,214,000</b>	<b>-4,423,803</b>	<b>251,603,210</b>
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					5,483,920	5,483,920
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
<b>IV</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	<b>246,813,013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,214,000</b>	<b>1,060,117</b>	<b>257,087,130</b>
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					-100,114,929	-100,114,929
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
<b>IV</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	<b>246,813,013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,214,000</b>	<b>-99,054,812</b>	<b>156,972,201</b>
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					259,032	259,032
2	Dividentet e paguar						0
3	Emetimi kapitali aksionar						0
4	Aksione te thesari te riblera						0
<b>IV</b>	<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	<b>246,813,013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9,214,000</b>	<b>-98,795,780</b>	<b>157,231,233</b>

SHPRESA BREÇANI  
 Eksperte Kontabel e Regjistruar  
 Nr. Lic. 143