

Shenime Shpjeguese mbi pasqyrat financiare -31.12.2019

1. Te dhena mbi shoqerine

Organizimi

ALBA KONSTRUKSION Sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me vendim te Gjykates se Tiranes Nr.131 dt.10.01.1994.me capital te nenshkruar 100.000 leke dhe me ortake Z. Agron Jaupllari dhe Z. Xhavit Ismaili.

Me vendimin te Gjykates nr 131/2, date 21.05.2003 eshte larguar ortaku Z. Agron Jaupllari dhe ortak I vetem I shoqerise mbetet Z. Xhavit Ismaili, zoterues 100% te kuotave te kapitalit te nenshkruar.

Me vendimin te Gjykates nr 131/1 date 28/07/2003 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vlere 48.952.000 leke

Me vendimin te Gjykatrtes nr 131/4 date 30.06.2004 eshte vendosur bashkimi dhe eshte miratuar raporti I ekspertit Kontabel per bashkimin nepermjet perthithjes se shoqerise “alba Konstruksion”sh.p.k. dhe shoqerise “G.v. Konstruksion” sh.p.k. , ku perfituese eshte shoqeria Alba Konstruksion dhe kapitali I shoqerise behet 49.052.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/7 date 18.07.2005 eshte zmadhuar kapitali I shoqerise ne vlere 100.000.000 leke

Me vendimin te Gjykates nr 131/9 date 06.07.2007 eshte vendosur zmadhimi I kapitalit ne vleren 395.081.000 leke.

Me vendim te ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne regjistrin tregtar prane QKR me nr CN-146219-06-08 date 03.07.2008 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 400.581.000 leke , I cili zoterohet 100% nga ortakut I vetem.

Me vendimin e ortakut te vetem te shoqerise dhe regjistruar ne rregjistrin tregtare prane QKR me CN – 565329-06.11 date 23.06.2011 eshte zmadhuar kapitali ne vleren 993.710.000 leke, I cili zoterohet 100% nga ortakut I vetem

Kjo shoqeri eshte regjistruar prane organeve tatimore te rrethit Tirane me NIPT J61812013R Objekti I veprimtarise se shoqerise eshte :Ne fushen e ndertimit, projektimit, restaurimit.

Selia e shoqerise eshte ne adresen Rruga Frederik Shiroka, Pallati I ri, shkalla B, kati 2,Tirane

2. Zbatimi I kerkesave per mbajtjen e kontabilitetit dhe hartimin e Pasqyrave Financiare.

ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. per te siguruar informacionin e nevojshem per drejtim dhe per te permbushur detyrimet ligjore, mban kontabilitetin te organizuar ne perputhje me ligjin “Mbi kontabilitetin”, Standarteteve Kombetare te Kontabilitetit dhe legjislacionin perkates

ne fuqi. Plani I llogarive te shoqerise eshte perpiluar ne perputhje me Standartet Kombetare te Kontabilitetit.

3 Politikat kryesore kontabel

Politikat kontabel te ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. respektojne praktikat e ketij aktiviteti specifik.

Nga vitit 2015, shoqeria Alba konstruksion, ka hapur nje filial ne Prizren, Kosove me numer biznesi 70647524,

Prandaj Pasqyrat Financiare te vitit 2019, pasqyrojme elementet e pasqyrave te konsoliduara.

4. Aktive monetare

Aktivet monetare perfaqesojne gjendjen e parave ne arke e banke ne mbyllje te vitit ushtrimor 2019 e ndare ne arke e banke si me poshte:

	31 Dhjetor 2019
Banka	167.644.204
Arka	97.968
	<hr/> 167.742.172 <hr/>

E kraharuar me tepricen e fundvitit 2018, aktivet monetare jane ulur me shumen 245.801.391 leke.

5. Llogari/Aktive te tjera financiare afatshkurter perfaqesojne llogarite si me posht:

	31 Dhjetor 2019
Kliente per sherbime	794.686.066
Debitor	<hr/> 17.157.790
Kerkese interesa pjesmarje	<hr/> 902.901.669
Paradhenie per inventare	<hr/> 5.114.799
	<hr/> 1.719.860.324 <hr/>

“Kliente” perfaqesojne kliente per sherbim punimesh te realizuara, por te paarketuara brenda periudhes ushtrimore.E kraharuar me vitin ushtrimor 2018 ka nje ulje te kerkesave per arketim ne shumen 332.037.475 leke.

Debitore pasqyron kerkesa per shumem 17.157.790 leke, detyrimet ndaj personave te ndryshem

Kerkesa per arketim ne Shumen 902.901.669 leke, perfaqeson te drejten per arketim ndaj shoqerise Kroj Mbret Energji ku shoqeria eshte ortak I vetem, dhe financues I investimit.

Paradheniene shumen 5.114.799 per blerje inventaresh , perfaqeson shumen e parapagimeve ne fund te vitit per blerje lendet te pare ose kryerje sherbimi

6. Inventari

Inventari ne shumen 802.104.272, perfaqeson gjendjen inventarit ne magazine ne fund te periudhes ushtimore 2019

	31 Dhjetor 2019
Materjale te para	2.539.584
	<hr/>
	2.539.584
	<hr/> <hr/>

E krahasuar me vitin 2018 ka nje nje ulje te inventareve ne vleren **3.952.849 leke**

Prodhim ne proces pasqyron situacionet e punimeve ne nje godine banimi dhe sherbimi ne rrugen Liman Kaba ne vleren 716.882.472.

Produkti i gatshem ne vleren 26.115.766 leke pasqyron vleren e apartamenteve gati per tu shitur ne godinen e banimit ne Kapshtin ZOO, Tirane

Blerje trualli per investim ne vleren 56.566.450 leke , pasqyron vleren e tokes se blere nga shoqeria per qellime te investimit ne nje godine banimi dhe sherbimi, pas zbardhjes se lejes nga Bashkia e Tiranes

7. Aktivet afatgjata materiale.

Aktivete afatgjate materiale jane paraqitur ne me vleren e tyre neto ne shumen. 117.310.031 leke

Gjate vitit 2019 ka patur shtesa ne zerat e aktiveve afatgjate materiale e pajisje dhe te tjera AM ne vleren 36.423.538 leke

AAM jane pakesuar me me vleren 26.800 leke , jane pakesime nga nxjerrja jasht perdorimit mbasi baza e amortizimit nuk e kalon 5.000 leke .

Aktivete Afatgjate Materiale me vleren fillestare 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje	Shtesa	Pakesime	Gjendje
----	----------	-------	---------	--------	----------	---------

		01/01/2018			31/12/2019
1	Toka				
2	Ndertime	5,500,000			5,500,000
3	Makineri,paisje	121.142.332	27.707.306	26.800	148.822.838
4	Mjete transporti	108.669.852	7.369.449		116.039.301
5	kompjuterike	2.079.474	1.220.117		3.299.591
1	Zyre	386.658	126.666		513.324
2					
3					
4					
	TOTALI	237.778.316	36.423.538	26.800	274.175.054

Amortizimi I akumuluar paraqitet si me posht:

Amortizimi A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		2.371.599	148.188		2.519.787
3	Makineri,paisje,vegla		83.492.472	7.962.361	17.321	91.437.512
4	Mjete transporti		49.155.671	12.111.528		61.267.199
5	kompjuterike		974.513	326.790		1.301.303
1	Zyre		326.673	12.552		339.225
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		136.320.928	20.561.419	17.321	156.865.026

Vlera neto e aktiveve afatgjate materiale paraqitet si vijon

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2018	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		3.128.401		148.188	2.980.213

3	Makineri,paisje,vegla		37.649.860	27.707.306	7.971.840	57.385.326
4	Mjete transporti		59.514.181	7.369.449	12.111.528	54.772.102
5	kompjuterike		1.104.961	1.220.117	326.790	1.998.288
1	Zyre		59.985	126.666	12.552	174.099
2						0
3						0
4						0
	TOTALI		101.457.389	36.423.538	20.570.896	117.310.028

PASIVET

A) detyrimet afatshkurter

B) detyrimet afatgjate nuk ka

C) Kapitali

Detyrimet afatshkurter ne fund te periudhes raportuese 2019 paraqiten me teprice ne shumen 1.477.562.399 leke , e krahasuar me vitin 2018 ka nje rritje ne vlere ne shumen 928.459.400 leke , e ardhur kryesisht nga detyrimet ngaj ortakut per dividetit e pa paguar brenda vitit ushtrimor

Detyrimet afatshkurter paraqiten si me poshte vijon.

8. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Te pagueshme ndaj furnitoreve ne 31 Dhjetor 2019 si me poshte:

	31 Dhjetor 2019
Furnitore	620.240.307
	<u>620.240.307</u>

Furnitore paraqet detyrime plotesisht te pagueshme nga shoqeria.

9. Te pagueshme ndaj punonjesve

Te pagueshme ndaj punonjesve me 31 Dhjetor 2019 si vijon:

	31 Dhjetor 2019
Personeli	9.016.508
	<u>9.016.508</u>

Te pagueshme ndaj punonjesve pasqyron detyrimin e shoqerise per pagat e muajit Dhjetor 2019, te cilat paguhen ne muajin janar 2020.

10. Detyrime tatimore

Detyrime tatimore me 31 Dhjetor 2019 paraqiten si vijon:

31 Dhjetor 2019

Sigurime shoqerore	3.057.168
Shteti tatim taksa	13.156.537
Interesa te huas	
	<u>16.213.705</u>

Sigurime shoqerore ne shumen 3.057.168 perfaqeson detyrimin e muajit Dhjetor 2019 i cili eshte shlyer ne muajin Janar 2020.

Shteti tatim taksa paraqet detyrimet e shoqerise ndaj shtetit per tvsh, ne shumen 3.836.302 lek , tatim fitimi ne shumen 8.677.742 ,tatim mbi page ne shumen 642.493 lek, te cilat jane shlyer ne Janar te vitit 2020.

11.Huara te tjera

Huara te tjera me 31 Dhjetor 2019 paraqiten si vijon:

31 Dhjetor 2019

Ortake	568.704.245
Parapagime avance	88.291.112
Parapagime nga klient	<u>644.452.662</u>

Ortake pasqyron financim ne para te ortakut ne drejtim te shoqerise per nevoja te kapitalit punues, ne shumen 12.942.695, dhe vleren 555.761.550 leke si detyrim te shoqerise ndaj ortakut per dividendin e pafinancuare brenda vitit ushtrimor 2019

Te ardhura te shtyra ne vleren 88.291.112 pasqyron detyrimet afatshkurter ndaj nje avance te mare nga Ministria e Bujqesise per objektin e skemave ujtese ne Lushnje.

12. Parapagime te arketuara

Parapagime te arketuara me 31 Dhjetor 2019:

31 Dhjetor 2019

Shuma te arketuara me porosi	143.878.326
	<u>143.878.326</u>

Shuma te arketuara me porosi per vitin 2019 paraqet arketimet nga klient te ndryshem per blerje apartamentesh, ne shumen 117.762.558 leke ne banesen rruga Liman Kaba dhe shuma 26.115.768 leke ne banesen K. ZOO

13. **Mardhenie te lidhura midis paleve ne Shumen 31.218.196 leke, perfaqeson mardheniet e shoqerise me filalin e saj ne Kosove.**

Kapitali

Totali i kapitalit ne fund te vitit 2019 paraqitet ne shumen **1.329.904.742, e perbere nga :**

1. kapitali aksioner ne shumen 993.710.000

2. Rezerva ligjore ne shumen ne shumen 90.933.453 leke

3. Fitimi i vitit ushtrimor ne shumen 245.261.289 leke, e ndare ne shumen 246.041.753 leke ne Shqiperi dhe shuma -780471 leke ne filialin e Kosoves.

Gjate vitit 2019, kapitali ka pesuar ndryshime si rezultat i vendimit te ortakut mbi shperdarjen e fitimit te mbartur dhe atij ushtrimor. Ndryshimet jane:

Eshte shperdare rezerva statukuore ne vlere 11.602.234 leke

Eshte shperdare fitimi i vitit dhe ai i mbartur ne shumen 695.174.156 leke

Eshte shperdare primi i aksionit 6.007.902 leke.

Eshte larguar kapitali aksioner i filiali Kosove ne shumen 350.350 leke, i cili ka kaluar ne llogarine mardhenie midis paleve

Jane paksuar edhe rezervat ligjore ne shuma -1952455, diferenca ne kthim, te llogairve te Filialit te Kosoves

15. Shitjet neto

Shitjet neto ne shumen **2073.543.792** leke jane pakesuar me shumen **88.291.111** leke si te ardhura te shtyra per vitin ne vazhdim. Keto te te ardhurat jane kryesisht nga kryerja e sherbimit te ndertimit si vijon

	2019
Nga shitja e apartamenteve	79.914.263
Nga kryerja e sherbimeve	1.983.324.388
	(88.291.111)
Diference e parapagimeve	

1.974.947.540

16. Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit)

Te ardhura te tjera (nga veprimtaria e shfrytezimit) perbehen si me poshte:

	2019
Qera	870.800
Pajisje per investime pa tvsh	9.434.341
	<hr/> 10.305.141 <hr/>

Shpenzimet e Vitit ushtrimor 2019 perbehen:

17. Kosto e materjaleve

Materialet e konsumuara ne shumen 785.258.103 perfaqesojne shpenzimet per blerje materialeve te konsumuara.totali i blerjeve paraqitet si vijon”

	2019
Blerje materjale	(780.581.174)
Ndryshimi I gjendjes	4.676.929
Materjale	(785.258.103)

Kosto e materjaleve perfaqeson koston e matejaleve te blera dhe koston shtese te shpenzimeve per cuarjen e tyre ne depo plus ndryshimin e gjendjes ne fund te vitit.

Konsumi i karburantit ne shumen 324.939.609 leke

	2019
Blerje karburanti	(325.663.689)
Ndryshimi I gjendjes	(724080)
Karburant	(324.939.609)

18. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Shpenzimet e tjera nga veprimtaria e shfrytezimit perbehen si me poshte:

	2019
Shpenzime energji elektrike	(979718)
Sherbime te kryera nga te trete	(275.174.470)
Shpenzime riparim automjetesh	(1.330.601)
Shpenzime analiza laboratorike	(971.380)
Shpenzime sig .automjetesh	<hr/> (2.142.339) <hr/>
Shpenzime per oponence	<hr/> 1600000 <hr/>

Shpenzime mbikqyrje punimesh	(395000)
Shpenzime furnitura	(2.585.106)
Shpenzime transporti	(4.434.754)
Shpenzime blerje goma	(3.663.923)
Shpenzime blerje pjese nderimi	(5.206.118)
Shpenzime telefonike	(733.210)
Gjoba penalitete	(2.563.999)
Shpenzime kancel+ noterizime	(245.281)
Shpenzime donacion termeti	(3.000.000)
Shpenzime depozitim mbetje	(9891188)
Shpenzime udhetim e dieta	(14.471.700)
Shteti tatim taksa	(95.639.961)
TOTALI	(425.028.748)

19. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli perbehen si me poshte:

	2019
Paga	(116.704.380)
Sigurime shoqerore	(19.502.683)
	(104.370.335)

20. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi perbehen si me poshte:

	2019
Amortizime	(20.570.896)
	(20.570.896)

21. Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet e tjera financiare perbehen si me poshte:

	2019
Te ardhura dhe shpenzime interesi	(1.960.533)
Te tjera te ardhura financiare	(1.212.557)
	(3.173.090)

22. Fitimi dhe tatimi mbi fitimin

Per vitin 2011 ALBA KONSTRUKSION sh.p.k. rezulton me nje fitim para tatimit prej 290.075.172 lek. Per qellime fiskale nje pjese e shpenzimeve nuk merren ne konsiderate nga legjislacioni fiskal.

Me poshte paraqiten axhustimet e nevojshme per te sjelle fitimin kontabel ne fitim fiskal

	2019
Fitimi para tatimit	290.075.172
<i>Axhustime per sjelljen ne fitim tatimor</i>	293.556.083
Gjoha	2.563.999
Riparim automjeti	60.207
Shpenzime sig mjetesh	190.205
Shpenzime karburanti	666.500
	3.480.911
Shuma e zbritjeve	

Shpenzimi i tatim fitimit per vitin 2019 eshte 44.033.412 LEKE

Aktiviteti ne Filialin e Kosoves ka rezultuar negativ, sipas tabelës se me poshteme

NR	EMERTIMI	TOTALI	SHQIPERIA	KOSOVA
I.	Te ardhura gjithsej nga keto	1,985,252,678	1,985,252,678	
	Kryerje sherbimesh	1,983,324,388	1,983,324,388	
	Shitje te perjashtuara	79,914,263	79,914,263	
	PAJISJE NE INVESTIME	9,434,338	9,434,338	
	Qera	870,800	870,800	
	RIVLERESIME	-		
	Shitje aqt	-		
	Te ardhura te shtyra	-	(88,291,111)	
II.	Shpenzime gjithsej	1,695,177,514	1,695,177,514	
1	Shpenzime materiale te konsumuara	1,110,197,712	1,110,197,712	

2	Shpenzime te tjera(furnitura)	425,028,748	425,028,748	
3	Shpenzime per paga e sig shoqerore	136,207,068	136,207,068	
	Paga	117,155,786	116,704,380	451,406
	Sig Shoqerore	19,525,258	19,502,688	22,570
4	Zhveftesime dhe amortizime	20,877,391	20,570,896	306,495
5	shpenzime fin(klient paarketueshem)			
6	Shpenzime te interesit		3,173,090	
III	Humbje/Fitime ushtrimore	289,294,693	290,075,164	(780,471)
IV	Shpenzime te pazbritshme	3,480,911	3,480,911	
V	Fitimi Fiskal	293,556,075	293,556,075	
VI	Tatim mbi Fitimin(V*15% dhe 10%)	44,033,411	44,033,411.25	
VII	Paguar per Kosoven dif tatim 5%	-	-	
VIII	Humbje e mbartur(viti 2014)			
IX	Tatim mbi Fitimin (V*15%+5%)	43,252,940	44,033,411	(780,471)
X	Fitimi neto(III-V)	245,261,282	246,041,753	(780,471)

Per Drejtimin E Njesise Ekonomike

ADMINISTRATOR

ADNAND KONA

