

## Informacion i Përgjithshëm

Shoqëria “ENERGY PLUS” sh.p.k është krijuar si person juridik me 28/07/2009.

“EnergyPlus” sh.p.keshteshoqerishqiptare medyortake:

1. Shoqëria "Energy Development Group" sha zoterues i 50%(pesedhjetë)te kapitalitthemeltarqe i korespondon50(pesedhjetë) pjeseve te kapitalit te shoqerise,
2. Shoqëria "Agi Kons" sh.p.k zoteruesi 50% (pesedhjetë) te kapitalit themeltar qe i korespondon 50 (pesedhjetë) pjeseve te kapitalit te shoqerise.

Administrator . **Z.Sokol Meqemeja**

NIPT: K91928002U

Objekti i kesaj shoqërie është: Ndertimi mbi lumin Luma ne rrethin e Kukesit te hidrocentralit "Pobreg" operimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, duke perfshire financimin, ndertimin, venien ne pune, prodhimin, furnizimin, transmetimin, shperndarjen, eksportimin dhe shitjen e energjise elektrike te perfituar.

Numri i punonjesve: **27 punonjesish**

Aktiviteti i shoqërise është parashikuar te jete pa nderprerje mbi 35 vjet nga data e nenshkrimit te kontrates me METE ne date 21.07.2009.

## Permbledhje e Politikave Kryesore Kontabel

### a) Mënyra e përgatitjes së pasqyrave financiare

Këto pasqyra financiare janë përgatitur me parimin e te drejtave dhe detyrimeve te konstatuara.Monedha funksionale është LEK-u shqiptar ("LEK"), valutat e huaja jane konvertuar ne Leke.

### b) Bazat e ndërtimit të pasqyrave Financiar

Pasqyrat financiare përbëhen nga aktivet, detyrimet, të ardhurat dhe shpenzimet, pasqyra e fluksit të parasë dhe pasqyra e ndryshimeve në kapital si dhe shënimet shpjeguese.

### c) Kompesimi i aktiveve dhe pasiveve(njohja ne shume neto)

Parimet e përgjithshme për përgatitjen e pasqyrave financiare, aktivet dhe pasivet do të kompensohen në bilanc, nëse njësia ekonomike raportuese ka të drejtë ligjore t'i kompensojë aktivet dhe pasivet, si dhe ekziston mundësia që ajo do ta përdorë këtë.

### d) Të Ardhurat & Shpenzimet

Parimi baze per percaktimin e te ardhurave është parimi i te drejtave dhe detyrimeve te konstatuar.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve është ndërtuar në mënyrë të tillë që të japë informacionin e duhur për përbërës të ndryshëm të rezultatit neto.Të ardhurat dhe shpenzimet nuk janë kompensuar në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, me përjashtim të atyre të ardhurave dhe shpenzimeve që vijnë nga veprimtari dytësore, apo që kanë ardhur nga një ose disa veprime të ngjashme, apo, të marra veças, nuk janë materiale.

### e) Veprimet në monedha të huaja

Transaksionet në monedha të huaja konvertohen në LEK me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj konvertohen në LEK me kursin e këmbimit në datën e bilancit kontabël 31.12.2019 (Banka Shqiperise).Diferencat e realizuara nga kursi i këmbimit regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

	Kursi i kembimit	
	2019	2018
EURO/ALL	121.77	123.42
USD/ALL	108.64	107.82

Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare



**f) Likuiditete dhe vlera te tjera arke**

Paraja dhe ekuivalentët përfshijnë gjendjet në arkë dhe llogaritë në banka sipas ekstraktit të bankes dhe inventarit fizik të arkës.

**g) Llogaritë e arkëtueshme**

Llogaritë e arkëtueshme janë paraqitur në bilanc sipas vlerës së dokumentimit (vlera nominale) në momentin e ndodhjes së veprimit (te drejta të konstatuara). Për te drejtat në valute gjendje në 31.12.2019 bëhet vlerësimi i tyre me kursin e BSH.

**h) Inventarët**

Inventaret regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e inventarit në vendin e përcaktuar. Në rastin e prodhimit të produkteve, në kosto përfshihet dhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke i llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Për përcaktimin e koston të inventareve është zgjedhur metoda e koston mesatare.

**i) Aktivet Afat-Gjate Materiale , Amortizimi dhe Zhvlerësimi i tyre**

AAM-t paraqiten në bilanc me vlerën e tyre bruto minus amortizimin e akumuluar.

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me koston e marrjes ose të prodhimit të tyre.

Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për sjelljen e aktiveve në vendin dhe kushtet ekzistuese.

Për llogaritjen e amortizimit të AAM njesia ekonomike ka përcaktuar si metode normat fiskale për amortizimin e

aseteve.

Llojet e Aktiveve të Qendrueshme	Normat e aplikuar	Metoda e aplikuar
Ndertesat	5%	Me vlerë të mbetur
Makineri dhe pajisje	20%	Me vlerë të mbetur
Mjete transporti	20%	Me vlerë të mbetur
Mobilje dhe Orendi	20%	Me vlerë të mbetur
Te tjera	20%	Me vlerë të mbetur
Pajisje Informatike	25%	Me vlerë të mbetur

Llogaritja e amortizimit të AAM-ve të hyra gjatë vitit bëhet duke filluar nga data e muajit pasardhës.

**j) Llogaritë e pagueshme**

Llogaritë e pagueshme paraqiten në bilanc sipas vlerës së dokumentimit në momentin e ndodhjes së veprimit (detyrim i konstatuar).

**k) Fondi i pensione**

Shoqëria paguan kontribute për pensione si edhe kontribute për sigurime shëndetsore për punonjësit e saj sic është parashikuar në legjislacionin social të Shqipërisë. Kontributet, bazuar në pagat, janë paguar në llogari të organizmave kombëtare përgjegjës për pagesat e pensioneve dhe shpenzimeve shëndetsore. Nuk ka asnjë detyrim tjetër në lidhje me fondin për pensione dhe shpenzime shëndetsore.

**l) Huatë afat-gjata**

Huatë afat-gjata regjistrohen fillimisht me vlerën e drejte. Pas njohjes fillestare vlerësohen me koston e amortizuara, për gjendjen e detyrimit të pa likuiduar në valuta të huaj bëhet vlerësimi me kursin e BSH-s.

**m) Kostot e huamarrjes**

Interesi dhe kostot e tjera të shkaktuara nga huamarrjet në monedha të huaja, në rastet kur këto hua janë të lidhura direkt me ndërtimin, blerjen e pajisjeve teknike, kapitalizohen si pjesë e aktivitetit përkatës. Interesat e njohura në pasqyrat e të ardhurave shpenzimeve janë për llogaritur mbi bazën e interesit nominal

**n) Kapitali i vet**

Kapitali i nënshkruar përfaqëson kontributin e ortakëve në datën e krijimit të shoqërisë dhe ndryshimet gjatë veprimtarisë.

**o) Tatim fitimi**

Tatim fitimi i vitit bazohet në shumën e detyrimit tatimor sipas legjislacionit shqiptar.

Norma e tatimit fitimit në fuqi gjatë vitit 2018 ishte 15% .

**p) Provizionet**

Provizionet krijohen nëse;

- ekziston një detyrim ligjor ose konstruktiv i ngjarjeve të kaluara;
- ekziston mundësia që për shlyerjen e detyrimit do të kemi daljet;
- nëse mund të bëhet një vlerësim relativisht i saktë i shumës së detyrimit.

**I. Shenimet Shpjeguese**

<b>Mjetet monetare</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Mjetet monetare detajohen si me poshte:		
<b>Mjete monetare</b>		
Raiffeisen Bank – Leke	3,529	33,781
Raiffeisen Bank – Euro	(613)	107,636
Raiffeisen Bank – USD	(1,126)	(1,088)
Societe Generale Albania Bank - Leke	187,432	-
Arka -Leke	18,075,138	371,062
Arka -EUR	-	42,086
	<u>18,264,361</u>	<u>553,477</u>

Perfaqeson vleren e parave ne arke dhe ne banke. Vlerat ne monedha te huaja jane rivlersuar me kursin e kembimit te Bankes se Shqiperise ne daten e mbylljes se Bilancit.

<b>Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kerkesa te tjera te arketueshme paraqiten si vijon:		
Parapagime per punime	5,250,000	5,250,000
<b>Kliente per mallra, produkte e sherbime</b>		
OSHEE SHA per shitje energjie	20,988,941	15,037,195
OSHEE SHA per shitje energjie fatura te papranuara	40,091,178	22,249,101
	<u>66,330,119</u>	<u>42,536,296</u>

Perfaqeson klientin e vetem te shoqeris sone "OSHEE" Sha per energjin e shitur ndaj tij dhe nje parapagim për punime.

<b>Kerkesa te tjera te arketushme</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tatime shuma ne kredi për tu rregulluar	5,876,898	2,299,176
Parapagime per punime		
Zaim Manaj	813,000	813,000

Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare



**“ENERGY PLUS” SH.P.K***(Shumat janë të shprehura në Lek)*

Man Mani	1,620,000	1,620,000
Energy Development Group Shpk		2,591,820
Building Construction shpk	94,170,730	49,420,000
	<u>102,480,628</u>	<u>56,743,996</u>

Tvsh e shtyre ne dogane		
Kontributet shoqerore dhe shendetesore likuiditet dif.sistemi	1,977	1,977
Gjoha per mosmbajtjen e sakte te librave, regjistrave dhe dokumentacionit fituar		
Apelim	10,000	10,000
TVSH detyrim principal nxjerre nga sistemi	26,032	26,032
TVSH detyrim principal nxjerre nga sistemi	644,775	644,775
TVSH likuiditet fituar Apelimi	1,616,392	1,616,392
Diferenca nga Tatim Fitimi I paguar	3,577,722	
TOTALI Tatime shuma ne kredi për tu rregulluar	<u>5,876,898</u>	<u>2,299,176</u>

**AKTIVET AFATGJATA****Aktive Agatgjata Materiale****2019****2018**

Toka dhe ndërtesa	787,133,029	841,640,877
Impiante dhe makineri	89,415,729	104,211,073
Të tjera Instalime dhe pajisje	682,641	691,740
	<u>877,231,399</u>	<u>946,543,691</u>

**DETYRIMET AFATASHKURTRA****Detyrime tregtare dhe dhe te tjera****2019****2018**

Agi Kons shpk	132,772,779	93,033,084
Pellumbi	37,900,000	37,900,000

*Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare*

8



**“ENERGY PLUS” SH.P.K**

*(Shumat janë të shprehura në Lek)*

Besnik Gavazi	678,449	
Building Construction shpk	1,299,469	1,299,469
Te tjere	1,023,322	442,628
	<u>173,674,019</u>	<u>132,675,181</u>

<b>Te pagueshme ndaj punonjesve</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Paga dhe shperblime	7,861,175	8,009,100
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	<u>410,569</u>	<u>671,514</u>
	<u>8,271,744</u>	<u>8,680,614</u>

Perfshihet paga e administratorit e cila do te likujdohet ne vitin pasardhes dhe pagat e punonjesve muajit Dhjetor 2019.  
Nr mesatar prej 27 punonjesish gjate vitit 2019

<b>Të pagueshme për detyrimet tatimore</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tatime shuma për tu rregulluar (apelime dhe mbipagesa sistemi)	2,299,173	2,299,173
Detyrime bashkia Kukës fatura arketimi te pranuar		2,295,212
Shteti- TVSh për tu paguar	6,059,641	4,794,767
Tatim Page	96,419	123,476
Tatim Mbi Fitimin detyrimi i ngelur vitit 2019	15,025,264	16,283,027
Detyrime të tjera	286,533	320,457
	<u>23,767,030</u>	<u>26,116,111</u>

Detyrimet tatimore afateskurtra perfshin detyrimet ndaj tatimeve dhe Bashkise Kukës per vitin 2019 dhe shuma per tu rregulluar.

<b>Të tjera të pagueshme</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Financim nga Agi Kons Shpk		71,799,274
Financim nga Energy Development Group Shpk	20,498,418	430,334
Financim Energy Partners Al Shpk		216
Te tjera	1,732,380	35,210

Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare



“ENERGY PLUS” SH.P.K

(Shumat janë të shprehura në Lek)

	<u>22,230,797</u>	<u>72,265,035</u>
<b>DETYRIMET AFATGJATA</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Huamarrje Raiffesien Bank "HEC POBREG"	254,592,987	406,152,139
Të pagueshme për interesa Kredia Raiffeisen Bank	518,090	883,217
	<u>255,111,078</u>	<u>407,035,356</u>
<b>KAPITALI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kapitali Aksioner		
Kapital i paguar nga AGI KONS SHPK	870,000	870,000
Kapital i paguar nga ENERGY DEVELOPMENT GROUP SHA	870,000	870,000
	<u>1,740,000</u>	<u>1,740,000</u>
<b>PASQYRA E PERFORMANCËS (Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Shitjet shoqerisë</b>		
OSHEE SHA vlera Neto (Duke zbritur fee koncesionare)	309,994,077	353,235,193
	<u>309,994,077</u>	<u>353,235,193</u>
Te ardhura nga shitja e energjis elektrike per vitin 2019	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Të ardhura të tjera të shfrytëzimit</b>		
KESH SHA vlera Neto (Duke zbritur fee koncesionare)		39,420,592
<i>(FITUAR GJYQIN ME ENTIN RREGULLATOR DHE KESH)</i>		
	<u>-</u>	<u>39,420,592</u>
Te ardhura nga shitja e energjise elektrike per vitin 2019 nag KESH ne lidhje efektet e vendimit te ENTIT RREGULLATOR per uljen e cmimit te energjise sipas vendimeve 143,144 te dates 26.12.2014.		
<b>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lëndë djegëse		2,272,400
Pjesë ndërrimi		75,621

Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare

**“ENERGY PLUS” SH.P.K**

*(Shumat janë të shprehura në Lek)*

Energji e konsumuar	571,598	365,360
Kancelari	1,800	68,667
Materiale per zyrat	16,000	40,000
	<b>589,398</b>	<b>2,822,048</b>

**Shpenzime personeli**

Analiza e shpenzimeve te personelit si me poshte:	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Pagat gjate vitit	18,306,733	15,216,307
Shpenzime e sigurimeve shoqerore	2,895,743	2,378,089
	<b>21,202,476</b>	<b>17,594,396</b>

**Shpenzime të tjera shfrytëzimi**

Ne ketee ze jane e perfshihen :

Qira për njësitë e shitjes e të shpërndarjes AZM Kukës	184,375	187,473
Qira për administratën zyra	1,750,862	1,796,585
Mirembajtje dhe riparime HEC POBREG	1,290,554	65,641,010
Mirembajtje dhe riparime Mjete transporti	239,760	581,113
Te tjera administrative noteriale	216,563	1,111,764
Konsulence dhe sherbim mjekesor	129,415	141,180
Kuota anateresimi SHOQATA AREA		291,995
Sponsorizime per mbeshtjetjen e sportit		400,000
Sponsorizime ne mbeshteje te familjeve ne nevoje		400,000
Udhëtime, dieta për administratën		1,500
Shpenzime telefoni celular	157,272	160,129
Shpenzime interneti	60,000	56,000
Shpenzime transpoti	1,267,020	52,433
Shpenzime Bankare	775,989	510,106
Taksa dhe Tarifa Vendore	798,528	2,608,212
Tarifa e rregullimit ENTI RREGULLATOR ENERGIJISE	368,049	297,229
Taksa te tjera	370	11,220
Gjoha nga tatimet dhe bashkia	2,985,485	5,983,480
Kamatvonesa	476,706	247,730
Shpenzime te vitit te kaluar		7,600
Tarifa Koncesionare	5,902,609	
Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura		3,831,686
	<b>16,603,556</b>	<b>84,318,445</b>

Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare



Ne kete ze jane te gjitha shpenzimet finaciare te vitit 2019

<b>Të ardhura të tjera</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Te ardhura nga shitje mjete AA332BS		884,003
	<u>0</u>	<u>884,003</u>

<b>Te ardhura dhe shpenzime finaciare</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Te ardhura nga shpenzime per interesin	(14,705,507)	(18,416,001)
Fitim (Humbje) nga kursi kembimit	25,683,322	12,336,024
	<u>10,977,815</u>	<u>-6,079,976</u>

*Shpenzime Interesi jane interesat qe shoqeria ka paguar kundrejt Raiffeisen Bank per Huamarrjen e mare.*

<b>Fitimi/humbja nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjoha nga tatimet dhe bashkia	2,098,196	5,983,480
Kamatvonesa Bashkia	476,706	247,730
Shpenzime interesa kredie te panjohura		
Shpenzime te vitit te kaluar		7,600
<b>Totali i shpezimeve te pazbritshme viti 2019</b>	<u>2,574,902</u>	<u>6,238,810</u>

Fitim (humbje) para tatimit	213,948,012	207,314,702
Fitimi tatimor	216,522,914	213,553,512
Humbja e mbartur	-	-
<b>Fitimi i tatueshem</b>	<u>216,522,914</u>	<u>213,553,512</u>
Shpenzime te tatimit mbi fitimin 15%	32,478,437	32,033,027
<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<u>184,044,477</u>	<u>181,520,486</u>

Shpenzime te tatimit mbi fitimin 15%	32,478,437	32,033,027
Parapagimet e tatim fitimit	17,453,173	15,750,000
<b>Per tu paguar brenda 31 Mars 2019</b>	<u>15,025,264</u>	<u>16,283,027</u>

*Shënimet shpjeguese janë pjesë përbërëse e këtyre Pasqyrave Financiare*

12





<b>Rakordime FDP/ PASH</b>	-	
<b>Shitje total te deklaruar ne FDP TVSH</b>	<b>399,707,897</b>	<b>399,707,897</b>
<b>Shitje te deklaruar ne FDP qe jane te ardhura ne PASH</b>	<b>309,994,076</b>	<b>393,539,787</b>
Oshee sha	309,994,076	359,403,302
Fee koncesionare Deklaruar ne blerje (Kreditim fat.energji)		(7,585,944)
KESH sha		39,420,592
KESH SHA Fee koncesionare Deklaruar ne blerje (Kreditim fat.energji)		(922,211)
Shitje mjeti AA332BS		884,003
Diferenca nga tarifa koncesionare nga kontabiliteti		2,340,045
<b>Fitim nga kembimet valutore</b>	<b>25,697,942</b>	<b>12,336,024</b>
<b>Total te ardhura</b>	<b>335,692,018</b>	<b>405,875,812</b>

Faturat e tarifese se koncesionit nuk mund te deklarohen me vlere negative ne FDP ne shitje dhe sistemi na lejon vetem ti deklarojme si fatura blerje me TVSH te perjashtuar.

Administratori

Sokol Meqemeja



Tiranë më 31/03/2020

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Bilbil Zeneli


