

LAND & CO Shpk

PASQYRAT FINANCIARE

PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2019

PERMBAJTJA	FAQJA
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	3
PASQYRA E PERFORMANCES	5
PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE	6
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO	7
SHENIMET SHPJEGUESE TE PASQYRAVE FINANCIARE	8-18

Land&Co Shpk**Pasqyra e Pozicionit Financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(shumat ne LEK)*

AKTIVET	Shenime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Aktive Afatshkurtra			
Mjete monetare	4	5,577,569	19,887,493
Banka		4,687,343	19,057,549
Arke		890,226	829,944
Investime		-	-
Te drejta te arketueshme		69,982,483	5,692,081
Nga aktiviteti i shfrytezimit	5	66,087,985	3,075,310
Nga njesite ekonomike brenda grupit		-	-
Te tjera	5.1	3,894,498	2,616,771
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve		-	-
Inventaret		2,809,458	4,326,353
Mallra	6	2,758,041	3,534,520
Lende e pare dhe materiale e konsumueshme		51,417	4,380
Parapagime per inventar			787,453
Shpenzime te shtyra		-	-
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
Totali i Aktiveve Afatshkurtra		78,369,509	29,905,927
Aktive Afatgjata			
Aktive financiare		-	-
Aktive materiale	7	11,006,868	5,888,744
Toka dhe ndertesa		5,958,771	-
Impiante dhe makineri		3,622,135	4,557,617
Te tjera instalime dhe pajisje		1,425,962	1,331,127
Aktive biologjike		-	-
Aktive jomateriale		-	-
Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	7.1	20,272	27,030
Emri i Mirë		-	-
Parapagime për AAJM		-	-
Aktive tatimore te shtyra		-	-
Totali i Aktiveve Afatgjata		11,027,140	5,915,774
AKTIVE TOTALE		89,396,649	35,821,701

Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese nga faqja 8 deri ne 18, te cilat jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

Land&Co Shpk**Pasqyra e Pozicionit Financiar per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(Shumat ne LEK)*

DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenime	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Detyrime Afatshkurtra:			
Arketime ne avance per porosi		-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	8	21,817,599	605,156
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore dhe shendetsores	9	61,959	620,924
Te pagueshme per detyrimet tatimore	10	10,968,254	3,933,834
Hua te tjera			
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra	11	-	990,960
Provizione		-	-
Totali i Detyrimeve Afatshkurtra		32,847,812	6,150,874
Detyrime Afatgjata			
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		-	-
Te ardhura te shtyra		-	-
Provizione		-	-
Detyrime tatimore te shtyra		-	-
Totali i Detyrimeve Afatgjata		-	-
TOTALI I DEYRIMEVE		32,847,812	6,150,874
Kapitali dhe Rezervat		29,525,758	29,525,758
Kapitali i Nenshkruar		-	-
Primi i lidhur me kapitalin		-	-
Rezerva rivleresimi		-	-
Rezerva te tjera		-	-
Fitimi i pashperndare		145,070	(2,079,412)
Fitim / Humbja e vitit		26,878,009	2,224,481
Totali i Kapitalit		56,548,837	29,670,827
TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT		89,396,649	35,821,701

Keto Pasqyra Financiare jane miratuar dhe nenshkruar nga perfaqesuesi ligjor i shoqërisë Perparim Ndoj me date 16.03.2020

Hartuesi
Berti Pashko



Perfaqesuesi Ligjor
Perparim Ndoj



Pasqyra e Pozicionit Financiar duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese nga faqja 8 deri ne 18, te cilat jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

	Shenime	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	12	69,426,918	29,809,281
Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe prodhimit ne proces		-	-
Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar		-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		619,906	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	13	(27,162,743)	(9,319,540)
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		(27,162,743)	(9,319,540)
Te tjera shpenzime		-	-
Shpenzime te personelit	14	(4,983,258)	(4,032,919)
Paga dhe shperblime		(4,530,409)	(3,535,643)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore dhe shendetsores		(452,849)	(497,276)
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		-	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(1,557,879)	(1,445,969)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	15	(5,906,027)	(11,959,522)
Te ardhura te tjera		-	-
Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive		-	-
Shpenzime financiare	16	777,071	(826,850)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		-	-
Shpenzime te tjera financiare		777,071	(826,850)
Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesemarrjet		-	-
Fitimi / Humbja para tatimit		31,213,988	2,224,481
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	17	(4,335,979)	
Fitimi / Humbja e vitit		26,878,009	2,224,481

Pasqyra e Performances duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese nga faqja 8 deri ne 18, te cilat jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

			Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit				
Humbja e vitit			31,213,988	2,224,481
<i>Rregullimet per shpenzimet jo-monetare:</i>				
Shpenzimet financiare jomonetare			(777,071)	826,844
Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar			(4,335,979)	(46,392)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi			1,557,879	1,445,969
Humbja nga shitja e aktiveve afatgjate			138,886	-
Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:				
Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale				
			-	-
Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:				
Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera			(64,290,402)	(673,859)
Rënie/(rritje) në inventarë			1,516,895	(327,578)
Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme			21,212,442	5,332,992
Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit			(558,965)	2,382
Rritje/(rënie) ne te pagueshme për detyrime tatimore			7,034,420	
Te ardhura te periudhave te ardhme			(990,960)	
Mjetet monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit			(8,278,867)	8,784,839
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/perdorur ne aktivitetin e investimit				
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale			(6,808,130)	-
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit			(6,808,130)	-
Fluksi i Mjeteve Monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit				
<i>Të arkëtueshme nga emetimi i kapitalit aksionar</i>			-	-
<i>Hua te arketuara</i>			-	750,000
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit			-	750,000
Rritje/(renie) neto ne mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare				
			(15,086,997)	9,534,839
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 01 janar 2019			19,887,493	10,352,654
<i>Efkti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>			777,071	
Mjete monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 dhjetor 2019			5,577,567	19,887,493

Land&Co Shpk**Pasqyra e Nryshimeve ne Kapitalin Neto per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(shumat ne LEK)*

	Kapitali i nënshkruar	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
Pozicioni financiar më 1 Janar 2018	29,525,758	(2,079,412)	-	27,446,346
Fitimi / Humbja e vitit			2,224,481	2,224,481
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				-
Dividendë të paguar				-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike				-
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2018	29,525,758	(2,079,412)	2,224,481	29,670,827
Pozicioni financiar më 1 Janar 2019	29,525,758	145,069		29,670,827
Fitimi / Humbja e vitit			26,878,009	26,878,009
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:				-
Emetimi i kapitalit të nënshkruar				-
Dividendë të paguar				-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike				-
Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	29,525,758	145,069	26,878,009	56,548,836

Pasqyra e Ndryshimit ne Kapitalin Neto duhet lexuar se bashku me shenimet shpjeguese nga faqja 8 deri ne 18 te cilat jane pjese perberese e Pasqyrave Financiare

1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Land&Co Shpk eshte regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit (QKB) me 02 maj 1998 me NIPT J87730202A, si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e cila vepron sipas Ligjit nr. 9901, date 14.04.2008 "Per Tregtaret dhe Shoqerite Tregtare", i ndryshuar.

Administratori i shoqerise eshte Z. Perparim Ndoj i cili zotëron 100% te aksioneve te shoqërisë.

Objekti i veprimtarise se shoqerise eshte ndertim, projektim, supervizim dhe kolaudim i punimeve ne infrastrukturen rrugore, ura, ndertesa civile-industriale dhe ujesjelles kanalizime. Studime dhe Sherbime per procesin e regjistrimit dhe vleresimit te pasurive te paluajtshme. Sisteme GIS, Sisteme Web-GIS. Studime dhe sherbime ne planifikimin urban, gjeodezi, gjeologji, gjeoteknike dhe gjeofizike . Tregtim, servis, kolaudim dhe mirembajtje aparaturash matese, elektronike dhe topografike.

Me 31 dhjetor 2019, shoqeria ka patur 10 punemarres.

2. BAZAT E PERGATITJES SE PASQYRAVE FINANCIARE

2.1 Deklarata e perputhshmerise se pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standardet Kombetare te Kontabilitetit te Permiresuara (SKK) dhe Ligjin nr 25/2018, "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare".

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur bazuar ne koston historike.

2.3 Vijimesia

Pasqyrat Financiare te Shoqerise pergatiten mbi supozimin e biznesit ne vijimesi, i cili merr parasysh se Shoqeria do te vazhdoje ekzistencen e aktivitetit te saj per nje te ardhme te parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Keto pasqyra financiare jane prezantuar ne Lek, e cila eshte edhe monedha funksionale e Shoqerise.

2.5 Vleresime dhe gjykime

Paraqitja e pasqyrave financiare kerkon qe menaxhimi i shoqerise te kryeje vleresime dhe supozime qe ndikojne shumat e raportuara te aktiveve, detyrimeve te kushtezuara ne daten e pasqyres se pozicionit financiar, si dhe te ardhurave dhe shpenzimeve te krijuara ne periudhen kontabel.

Pergatitja e pasqyrave financiare kerkon nga drejtuesit te ushtrojne gjykimin e tyre ne procesin e zbatimit te politikave kontabel te Shoqerise dhe shumave te raportuara te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultati aktual mund te ndryshoje nga keto vleresime.

Vleresimet dhe gjykimet rishikohen ne menyre te vazhdueshme dhe bazohen ne eksperiencen e meparshme dhe faktore te tjere duke perfshire prishmerine per ngjarjet e ardhshme te cilat besohen te jene te arsyeshme ne rrethanat aktuale. Manaxhimi kryen vleresime dhe gjykime ne lidhje me te ardhmen. Vleresimet kontabel qe rezultojne sipas perkufizimit, jo gjithmone do te barazohen me rezultatet aktuale. Vleresimet dhe supozimet qe kane risk te rendesishem per te shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, te vlerave te mbartura te aktiveve dhe detyrimeve jane pershkruar me poshte:

2.6 Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme

Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme bazohet ne humbjet e vleresuara te cilat rezultojne nga pamundesia per te paguar detyrimet. Keto vleresime bazohen ne moshen e te drejtave te arketueshme dhe eksperiencen e meparshme ne cregjistrimin, vleresimin e aftesise paguese te klienteve, si dhe ndryshimet e fundit dhe te pritshme te termave te pageses. Manaxhimi vlereson ne fund te cdo periudhe ne rast se ka nevojë per zhvleresim te tyre.

2.7 Provizionet

Provizionet ne pergjithesi kerkojne nje nivel te larte gjykimi, vecanerisht ne rastet e ceshtjeve gjyqesore. Shoqeria vlereson mundesine e krijimit te detyrimit aktual si rrjedhoje e nje ngjarje te shkuar, ne rast se mundesia e ndodhjes vleresohet te jete me shume se 50%.

3. POLITIKAT KONTABEL

Politikat kontabel te meposhtme jane aplikuar ne menyre konsistente ne te gjitha periudhat e paraqitura ne pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet ne monedhe te huaj

Transaksionet ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale dhe regjistrohen me kursin e kembimit ne daten e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare ne monedhe te huaj ne daten e raportimit konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit ne daten e bilancit. Fitimi ose humbja nga kembimi ne zera monetare eshte diferenca qe vjen nga kembimi i nje numri te caktuar njesish te nje monedhe te huaj ne monedhen funksionale me kurse te ndryshme kembimi ne datat e kembimit. Te drejtat dhe detyrimet jo-monetare ne monedhe te huaj konvertohen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit ndersa ato qe maten me vlere te drejte rikembepen ne monedhen funksionale me kursin e kembimit te dates kur eshte percaktuar vlera e drejte. Diferencat qe rezultojne nga kursi i kembimit kalojne ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i kembimit i monedhave te huaja me 31 dhjetor 2019 eshte detajuar si me poshte:

Kursi kembimit	31 dhjetor 2019		31 dhjetor 2018	
EUR/LEK	121.77		123.42	

3.2 Instrumenta financiare

Instrumentat financiare perbehen nga mjetet monetare, nje instrument borxhi (si llogari, deftese ose hua e arketueshme ose e pagueshme) qe plotesojne kushtet, hua te marra ose te dhena dhe detyrime financiare. Instrumentat financiare njihen fillimisht me kosto plus cdo kosto transaksioni qe lidhet me to. Kostoja eshte (a) vlera e drejte e parase ose e ekuivalenteve te saj te paguara ose vlera e drejte e shperblimeve te dhena per te blere nje aktiv ne kohen e blerjes ose te ndertimit te tij (b) shuma e parase ose e ekuivalenteve te saj te arketuara ose vlera e drejte e shperblimeve te marra per te shitur nje detyrim ne kohen e shitjes ose likuidimit te tij.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te instrumentit. Aktivet financiare cregjistrohen kur skadojne te drejtat kontraktuale te shoqerise mbi flukset e parase se aktivitet financiar ose kur shoqeria transferon aktivin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbesore te aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen njesia ekonomike angazhohet te bleje apo te shese aktivin. Detyrimet financiare cregjistrohen nese detyrimet kontraktuale te shoqerise skadojne, shfuqizohen ose anulohen.

Aktivitet monetare

Aktivitet monetare perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne banke. Per qellimin e pasqyres se fluksit te parase, aktivitet monetare perfshijne depozita me afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Te drejtat e arketueshme

Te drejtat e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provigjioni per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Veshtiresite financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe te drejtat e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me normen e interesit efektiv.

Llogari te pagueshme

Llogarite e pagueshme paraqiten me kosto dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes njihen me kosto minus zhvleresim, pa perfshire koston e transaksioneve. Humbja nga zhvleresimi eshte diferenca mes vleres kontabel te aktivitetit dhe vleresimit me te mire qe njesia mund te marre per aktivitetin nese ai do te shitej ne daten e raportimit. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

3. POLITIKAT KONTABEL

3.3 Inventaret

Inventaret njihet fillimisht me kosto historike dhe ne vijim vleresohet me vleren me te vogel mes koston dhe cmimit te realizuar te shitjes i zvogeluar me shpenzimet e ndryshueshme te shitjes. Kostoja e inventarit perfshin koston e te gjitha materialeve te lidhura drejtperdrejt me prodhimin dhe koston e shnderrimit te ketyre materialeve ne produkte perfundimtare. Kur inventaret konsumohen, vlere e tyre e mbetur njihet si shpenzim ne periudhen ne te cilen e ardhura perkatese njihet. Shuma e renes ne vlere te inventareve deri ne cmimin e realizuar te shitjes si dhe te gjitha humbjet nga inventaret njihen si shpenzime ne periudhen ne te cilen renia ne vlere apo humbja ndodh.

3.4 Aktive afatgjata material

i. Njohja dhe matja

Te gjitha aktivitetet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, cdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto cmontimit, heqjes se pjeseve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivitetit. Shpenzimet kapitale te aktiveve te bera gjate ndertimit kapitalizohen ne "Ndertim ne proces" dhe transferohen ne kategorine perkatese te aktivitetit kur perfundon ndertimi i tij, nga kur aplikohet amortizimi perkates sipas kategorise. Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshem (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit percaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mepashme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zeri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjeses zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke perdorur metoden e vleres se mbetur te amortizimit mbi jeten e vleresuar te cdo pjese te aktivitetit afatgjate material duke filluar nga dita e pare e muajit qe pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitetit.

Jetegjatesia e vleresuar per vitin aktual eshte si me poshte:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Toka	Nuk amortizohet	-
Ndertesa	Vlere e mbetur	5%
Makineri e Pajisje	Vlere e mbetur	20%
Pajisje Zyre	Vlere e mbetur	20%
Pajisje Kompjuterike	Vlere e mbetur	25%
Instrumenta dhe Vegla Pune	Vlere e mbetur	20%

Metoda e amortizimit, jeta e dobishme dhe vlere e mbetur rishikohen ne cdo date raportimi.

iv. Cregjistrimi

(shumat ne Lek)

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale cregjistrohet kur ai nxirret jashte perdorimit apo atehere kur nuk priten me perfitime ekonomike te asrdhshme nga perdorimi apo nxjerrja jashte perdorimit. Fitimi dhe humbjet ne rastin e nxjerrjes jashte perdorimit te aktiveve afatgjata materiale, percaktohen sipas shumes se tyre te mbetur dhe merren paraysh ne nxjerrjen e rezultatit operativ te vitit.

3. POLITIKAT KONTABEL (VAZHDIM)

3.5 Te ardhurat

Te ardhurat njihen atehere kur eshte e mundshme qe njesia ekonomike te kete perfitime ekonomike ne te ardhmen dhe keto perfitime mund te maten me besueshmeri. Te ardhurat maten me vleren e drejte te shumes se arketuar ose te arketueshme dhe se ne vleresimin e vleres se drejte merren ne konsiderate edhe zbritjet e mundshme qe i behen cmimit te transaksionit

3.6 Te ardhurat e tjera te shfrytezimit

Te ardhurat qe perftohen jo rregullisht gjate rrjedhes normale te veprimtarise ekonomike, duke perfshire fitimet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe aktiveve afatgjata jomateriale ndryshimet ne llogarite/kerkesat e arketueshme dhe detyrimet per t'u paguar furnitoreve (nese rezulton nje humbje neto, ajo njihet ne zerin "Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit").

3.7 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare perfshijne te ardhura interesi nga llogarite bankare dhe fitime nga kursi i kembimit qe njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Te ardhurat nga interesi njihen mbi bazen e te drejtave te konstatuara duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare perfshijne shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i kembimit, ndryshimet ne vleren e drejte te aktiveve financiare te mbajtura me vlere te drejte nepermjet llogarise fitim/humbje dhe humbjet nga zhvleresimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve me metoden e interesit efektiv. Fitimet dhe humbjet nga kurset e kembimit raportohen ne baze neto.

3.8 Shpenzime te personelit

Kontributet e detyrueshme per sigurimet shoqerore

Njesia ekonomike paguan vetem kontributet per sigurimet shoqerore te detyrueshme qe percaktojne perfitimet e punonjesve qe dalin ne pension. Autoritetet Fiskale jane pergjegjese per percaktimin e limitit ligjor te vendosur per pensionet ne Shqiperi sipas nje plani kontributesh pensioni te percaktuar. Kontributet e Shoqerise ndaj planit te pensioneve ngarkohen ne fitim ose humbje kur ato ndodhin.

Shoqeria ka deklaruar, perllogaritur dhe paguar kontribute te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore ne perputhje me Ligjin nr. 9136, date 11.09.2003 "Per mbledhjen e detyrueshme te kontributeve te sigurimeve shoqerore dhe shendetesore", si dhe Udhezimit perkates nr. 26, date 16.04.2009, mesatarisht per 8 punonjes gjate vitit 2019.

3.9 Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin tatimin e vitit, i cili njihet drejtperdrejte ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Tatimi i vitit eshte tatimi i pritshem per t'u paguar mbi te ardhurat e tatueshme te vitit, duke perdorur normat tatimore te miratuara gjate vitit.

Tatimi mbi fitimin llogaritet duke u bazuar ne ligjin ne fuqi per "Tatimin mbi fitimin". Shpenzimi i tatimit mbi fitimin perfshin te gjitha barren per vitin korrent. Norma e tatimit mbi fitimin per vitin 2019 eshte 15 % (2018: 15%).

3.10 Transaksionet me palet e lidhur

Palet e lidhura percaktohen kur nje pale kontrollohet nga pala tjeter ose ka ndikim te rendesishem ne vendimet e biznesit apo vendimet financiare te pales tjeter. Per qellime te pasqyrave financiare, drejtimi i shoqerise dhe manaxhimi konsiderohen si pale te lidhura.

3.11 Provizionet

Nje provizion njihet nese, si rezultat i nje ngjarjeje te shkuar Shoqeria ka nje detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund te vleresohet ne menyre te besueshme dhe do te kerkoje ne te ardhmen flukse dalese parash per shlyerjen e tij. Provizionet percaktohen duke skontuar flukset e pritshme te ardhshme te parase me nje norme skontimi para tatimit qe pasqyron vleresimet aktuale te tregut per vleren ne kohe te parase dhe per risqet qe lidhen me detyrimet ne fjale. Provizionet rishikohen ne cdo date raportimi dhe nese nuk ka me gjasa per daljen e ndonje fluksi parash per shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.12 Aktivet dhe detyrimet e kushtezuara

Detyrimet e kushtezuara nuk njihen ne pasqyrat financiare. Ato paraqiten ne shenime te pasqyrave financiare per aq kohe qe mundesia per nje dalje te burimeve qe perfshijne perfitime ekonomike eshte e larget. Nje aktiv i kushtezuar nuk paraqitet ne pasqyrat financiare, por paraqitet ne shenime per sa kohe ekziston mundesia e hyrjes se perfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve te kushtezuara njihet si provizion, nese eshte e mundshme qe ngjarjet e ardhshme te konfirmojne qe nje detyrim ka lindur ne daten e pozicionit financiar dhe mund te behet nje vleresim i arsyeshem i shumes.

Land&Co Shpk**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(shumat ne LEK)***4. Mjetet monetare**

Mjetet monetare me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Banka ne monedhe te huaj	3,553,919	423,220
Banka ne monedhe vendase	1,133,424	18,634,329
Arka ne monedhe vendase	221,062	160,779
Arka ne monedhe te huaj	669,165	669,165
Totali	5,577,570	19,887,493

5. Te drejta nga aktiviteti i shfrytezimit

Te drejta nga aktiviteti i shfrytezimit me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Staten Kartvert	2,213,590	0
Bashkia Kukes	174,000	0
Teodori 2003 shpk	426,195	0
GEOPOWER shpk	14,612	0
Autoriteti per Informacion ASIG	62,820,000	0
Geci shpk	102,287	0
Tremaengineering shpk	337,301	0
Fatura te palikujduara afatshkurter		152,026
Fatura te palikujduara afatgjate		2,923,284
Totali	66,087,985	3,075,310

5.1 Te drejta te tjera

Te drejta te tjera me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Parapagime te dhena	-	787,453
Tatim mbi fitimin	-	716,959
Tatimi mbi vleren e shtuar	49,248	48,316
Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve	1,993,754	
Debitore, Kreditore te tjere	1,851,496	1,851,496
Totali	3,894,498	3,404,224

6. Inventaret

Gjendja e inventarit me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehet nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Mallra	2,758,041	3,538,900
Totali	2,758,041	3,538,900

Land&Co Shpk**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(shumat ne LEK)***7. Aktive afatgjata materiale**

Aktivet afatgjata materiale me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	Ndertesa	Mjete transporti	Mobilje pajisje zyre dhe te tjetra	Paisje Informative	Instalime teknike	Totali
Kosto historike						
Gjendja me 1 janar 2019	-	4,709,675	1,455,371	3,608,145	6,625,460	16,398,651
Shtesa	6,245,000	-	515,630	47,500	-	6,808,130
Pakesime	-	-	295,032	1,234,640	184,749	1,714,421
Gjendja me 31 dhjetor 2019	6,245,000	4,709,675	1,675,969	2,421,005	6,440,711	21,492,360
Amortizimi i akumuluar						
Gjendja me 1 janar 2019	-	3,211,528	971,487	2,766,683	3,665,838	10,615,536
Amortizimi i periudhes	286,229	299,629	160,994	212,345	591,924	1,551,121
Pakesime	-	-	266,626	1,168,088	140,821	1,575,535
Gjendja me 31 dhjetor 2019	286,229	3,511,157	865,855	1,810,940	4,116,941	10,591,124
Vlera neto me 1 janar 2019	-	1,498,147	483,884	847,243	3,059,470	5,888,744
Vlera neto me 31 dhjetor 2019	5,958,771	1,198,518	810,114	615,846	2,423,618	11,006,868

7.1 Aktivitet Jo – Materiale

Kosto Historike	AAGJ-JM	Totale
Gjendja fillestare me 1 janar 2019	89,122	89,122
Shtesa gjate vitit	-	-
Pakesime gjate vitit	-	-
Gjendja ne fund me 31 dhjetor 2019	89,122	89,122
Amortizimi		
Amortizimi i akumuluar me 1 janar 2019	62,092	62,092
Amortizimi per vitin 2019	6,758	6,758
Amortizimi i pakesimeve gjate vitit	-	-
Amortizimi i akumuluar me 31 dhjetor 2019	68,850	68,850
Vlera Kontabel Neto me 1 janar 2019	27,030	27,030
Vlera Kontabel Neto me 31 dhjetor 2019	20,273	20,273

8. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit me 31 dhjetor 2019 dhe me 31dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Perparim Ndoj	(100,800)	-
GUANGZHOU ECONOMIC AND TECHNICAL DEVELOPMENT CO	10,724,914	-
Geo++	11,172,398	-
Fatura te palikujduara afatshkurter		425,156
Fatura te palikujduara afatgjate		180,000
Totali	21,796,512	605,156
Furnitore per fatura te pamberritura	21,087	-
Totali	21,817,599	605,156

9. Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore

Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Paga dhe shperblime	0	555,149
Detyrime per sigurime shoqerore dhe shendetesore	61,959	63,175
Totali	61,959	618,324

10. Te pagueshme per detyrimet tatimore

Te pagueshme per detyrimet tatimore me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhejtor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Detyrime per tatim mbi te ardhurat personale	2,600	2,600
Tatim ne burim	40,650	8,400
Tatim mbi fitimin	3,619,020	-
Tvsh per tu paguar	7,305,984	3,925,434
Totali	10,968,254	3,936,434

11. Te ardhura te shtyra

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Te ardhura te periudhave te ardhshme	-	990,960
Totali	-	990,960

12. Te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Te ardhura nga sherbimet inxhinierike	69,426,918	29,809,281
Totali	69,426,918	29,809,281

13. Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme

Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehet nga sa me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Blerje materiale te para	22,428,713	9,319,540
Materiale ndihmese	509,735	-
Lende djegese	576,000	-
Inventar i imet	120,757	-
Blerje/Shpenzime mallrash, sherbimesh	3,527,538	-
Totali	27,162,743	9,319,540

Land&Co Shpk**Shenimet Shpjeguese te Pasqyrave Financiare per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019***(shumat ne LEK)***14. Shpenzime te personelit**

Shpenzime te personelit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Paga dhe shperblime	4,530,409	4,032,919
Sigurime shoqerore dhe shendetsore	452,849	-
Totali	4,983,258	4,032,919

15. Shpenzime te tjera te shfrytezimit

Shpenzime te tjera te shfrytezimit per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen si me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Sherbim doganor dhe trasport nga blerjet	1,188,578	-
Provizione për zhvlerësimin e aktiveve financiare	1,025,570	-
Shpenzime per projektet	906,867	-
Qira	672,000	-
Transferime, udhëtime, dieta	550,623	-
Sherbime certifikime	304,005	-
Mirëmbajtje dhe riparime	211,259	-
Sherbime Inxhinierike	189,750	-
Vlera kontabel e aktive afatgjata te shitura	138,886	-
Sherbime te huaja	84,908	-
Shpenzime postare dhe telekomunikimi	70,922	-
Shpenzime interneti	69,800	-
Shpenzime për shërbimet bankare	66,035	-
Taksa dhe tarifa vendore	67,000	-
Blerje,energj,avull,uje	64,279	-
Shpenzime të tjera korente	58,941	-
Sherbime Noterie	57,450	-
Të tjera	50,000	-
Sigurime automjeti	38,040	-
Tatime të tjera	22,309	-
Taksa e regjistrimit	15,120	-
Sigurime	15,000	-
Publicitet, reklama	11,667	-
Blerje /Shpenzime të tjera	10,307	-
Shpenzime kancelarie	9,833	-
Gjoha dhe dëmshpërblime	4,964	-
Taksa, tarifa doganore	1,914	-
		11,959,522
Totali	5,906,027	11,959,522

16. Shpenzime te tjera financiare

Shpenzime te tjera financiare per periudhen e mbyllur me 31 dhjetor 2019 dhe me 31 dhjetor 2018 perbehen nga sa me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Humbje nga kembimet valutore	(111,847)	(826,850)
Fitim nga kembimet valutore	888,918	-
Totali	777,071	(826,850)

17. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin me 31 dhjetor 2019 dhe me 31dhjetor 2018 perbehet nga sa me poshte:

	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019	Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018
Fitimi/Humbja para tatimit	31,213,988	2,224,481
Shpenzime te panjohura	1,030,534	-
Fitimi/Humbja e tatueshme e vitit	32,244,522	2,224,481
Humbje fiskale te mbartura nga vitet e kaluara	3,337,995	2,224,481
Fitim i tatueshem i periudhes	28,906,527	
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	4,335,979	-
Tatim fitimi i parapaguar	716,959	-
Tatim fitimi per tu paguar	3,619,020	-
Tatim fitimi per tu marre	-	-

18. Ngjarje te metejshme

Nuk kane ndodhur ngjarje te tjera te metejshme pas dates se raportimit qe te kerkojne ndryshime apo rregullime te metejshme te pasqyrave financiare.