

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

ANK ARCHITECTURE Sh.P.K.
L62120013R
Rr.Ibrahim Rugova, Sky Tower, Kati 11-te
Tirane

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

20.09.2016

Veprimtaria Kryesore

Studio projektimi dhe konsulence
ne fushen e arkitektures.
Tirane

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2019

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Po

LEKE

0

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

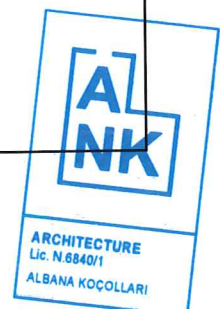
Nga
Deri

01.01.2019

31.12.2019

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

14.05.2020



Jullian

SUBJEKTI : ANK ARCHITECTURE Sh.P.K.

NIPT : L62120013R

A K T I V E T		2019	2018
Aktivët Afatshkurtra			
▶	Aktivët monetare	4,004,001	2,716,812
	1 Banka	4,004,001	2,716,812
	2 Arka	-	-
▶	Investime	-	-
	1 Në tituj pronësie të njërive ekonomike brenda grupit		
	2 Aksionet e veta		
	3 Te tjera Financiare		
▶	Të drejta të arkëtueshme	1,242,054	551,196
	1 Kliente	1,242,054	262,049
	2 Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tvsh		289,147
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar		
▶	Inventarët	-	-
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
	3 Produkte të gatshme		
	4 Mallra		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje		
	7 Parapagime për inventar		
▶	Shpenzime të shtyra	67,804	
▶	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		5,313,859	3,268,009
Aktivët Afatgjata			
▶	Aktive financiare	-	-
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies		
▶	Aktivët materiale	409,925	627,457
	1 Toka dhe ndërtesa		
	2 Impiante dhe makineri		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	409,925	627,457
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces		
▶	Aktivët biologjike		
▶	Aktive jo materiale:	-	-
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
	2 Emri i Mirë		
	3 Parapagime për AAJM		
▶	Aktive tatimore të shtyra		
▶	Kapitali i nënshkruar i papaguar		
TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		409,925	627,457
A K T I V E T T O T A L E		5,723,784	3,895,466

Albana Kocollari



SUBJEKTI : ANK ARCHITECTURE Sh.P.K.

NIPT : L62120013R

DETYRIMET DHE KAPITALI		2019	2018
▶ Detyrime afatshkurtra:			
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtime në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit (Furnitoret)	23,314	
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	69,921	42,801
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	466,512	12,723
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
▶ Të ardhura të shtyra			
▶ Provizione			
Totali i Detyrimeve afatshkurtera		559,747	55,524
▶ Detyrime afatgjata:		467,481	4,020,160
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
3	Arkëtimet në avancë për porosi		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
5	Dëftesa të pagueshme		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
8	Të tjera të pagueshme	467,481	4,020,160
▶ Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
▶ Të ardhura të shtyra			
▶ Provizione:			
1	Provizione për pensionet		
2	Provizione të tjera		
▶ Detyrime tatimore të shtyra			
Totali i Detyrimeve afatgjata		467,481	4,020,160
DETYRIMET TOTALE		1,027,228	4,075,684
▶ Kapitali dhe Rezervat			
▶ Kapitali i Nënshkruar		100	100
▶ Primi i lidhur me kapitalin			
▶ Rezerva rivlerësimi			
▶ Rezerva të tjera			
1	Rezerva ligjore		
2	Rezerva statutore		
3	Rezerva të tjera		
▶ Fitimi i pashpërndarë		(180,318)	(2,107,961)
▶ Fitim / Humbja e Vitit		4,876,774	1,927,643
Totali i Kapitalit		4,696,556	(180,218)
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		5,723,784	3,895,466

Albana Kocollari



SUBJEKTI : ANK ARCHITECTURE Sh.P.K.

NIPT : L62120013R

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	11,882,848	7,245,887
▶	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
▶	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
▶	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
▶	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	-	-
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		
	2 Të tjera shpenzime		
▶	Shpenzime të personelit	(2,881,328)	(1,937,188)
	1 Paga dhe shpërblime	(2,457,548)	(1,659,791)
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/ shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(423,780)	(277,397)
▶	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
▶	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(217,532)	(146,731)
▶	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(3,641,628)	(3,123,829)
▶	Të ardhura të tjera		
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	3 Interesa të arketueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
▶	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
▶	Shpenzime financiare	-	-
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	2 Shpenzime të tjera financiare		
▶	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
▶	Fitimi/Humbja para tatimit	5,142,360	2,038,139
▶	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	-	-
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve		
▶	Fitimi/Humbja e vitit	5,142,360	2,038,139
▶	Fitimi/Humbja për:	5,142,360	2,038,139
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

Fitimi/Humbja para tatimit

Shpenzimet e panjohura

Fitimi/Humbja per tatimin fitimin

Tatim fitimi

5,142,360 2,038,139

169,368 171,777

5,311,728 2,209,916

265,586 110,496



Albana Kocollari

SUBJEKTI : ANK ARCHITECTURE Sh.P.K.

NIPT : L62120013R

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	2019	2018
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	5,142,360	2,038,139
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	(48,055)	36,235
	<i>Shpenzimet financiare jo monetare</i>		
	<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>	(265,586)	(110,496)
	<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	217,532	146,731
	<i>Zhulërimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	-	-
	<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	(3,807,117)	288,888
	<i>Rënie/ (rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	(758,662)	(227,045)
	<i>Rënie/ (rritje) në inventarë</i>		
	<i>Rritje/ (rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	(3,075,575)	5,331
	<i>Rritje/ (rënie) në detyrime për punonjësit</i>	27,120	510,602
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,287,188	2,363,261
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
	<i>Para neto të arkëtuar nga shitja e filialeve</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>		(323,741)
	<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
	<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>		
	<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
	<i>Dividendë të arkëtuar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-	(323,741)
▶	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
	<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Hua të arkëtuar</i>		
	<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
	<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
	<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
	<i>Pagesa e huave</i>		
	<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
	<i>Interes i paguar</i>		
	<i>Dividendë të paguar</i>		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	-	-
	Rritje/ (rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,287,188	2,039,520
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	2,716,812	677,292
	<i>Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	4,004,001	2,716,812



Albana Kocollari

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerv a Rivlerësimi	Rezerv a Ligjore	Rezerv Statutore të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fitim / Humbja e vitit							(1,923,555)			(1,923,555)
Emetimi i kapitalit të nënshkruar							100			100
Dividendë të paguar										
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	-	-	-	-	-	-	(184,406)	-	-	(184,406)
Fitim / Humbja e vitit										
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
Dividendë të paguar										
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	-	-	-	-	-	-	1,927,643	-	-	1,927,643
Fitim / Humbja e vitit										
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
Dividendë të paguar										
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2018	-	-	-	-	-	-	(180,218)	-	-	(180,218)
Fitim / Humbja e vitit							4,876,774			4,876,774
Emetimi i kapitalit të nënshkruar										
Dividendë të paguar										
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike										
▲ Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2019	-	-	-	-	-	-	4,696,556	-	-	4,696,556

Albana Kocollari

