

## **Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.**

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare  
Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

### **I.Kuadri Kontabel i Aplikuar.**

Pasqyrat financiare te periudhes 01.Janar.2019 -31.Dhjetor.2019, ne perberje te cilave jane Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci),Pasqyra e Performancës(Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve),Pasqyra e Fluksit te Parase,Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital, ne date te mesiperme, jane pergatitur ne baze te kerkesave te Ligjit nr.25 date 10.05.2018\*Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare\*,nenet 5 deri 23 te ketij ligji dhe Standartet Kombetare te Kontabilitetit te vendit tone.

Bilanci ne perberje te pasqyrava financiare tregon pozicionin financiare(aktivet,pasivet dhe kapitalin) te Shoqerise\* **ARIFAJ** \*shpk me date 31.12.2019.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve tregon performancen ekonomike(te ardhurat, shpenzimet dhe fitim/humbjen)te Shoqerise\* **ARIFAJ** \*shpk per periudhen 01.01.2019-31.12.2019.

Pasqyra e fluksit monetar tregon fluksin e parave(Arketimet dhe pagesat ne para dhe ekuivalentet e saj) te Shoqerise\* **ARIFAJ** \*shpk per periudhen 01.01.2019-31.12.2019.

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital neto tregon ndryshimet ne kapitalin e Shoqerise \* **ARIFAJ** \* shpk per periudhen 01.01.2019-31.12.2019.

### **II . Politikat kryesore kontabele.**

Nje permbledhje e pjeses me te madhe te politikave kontabel te aplikuar ne Pasqyrat financiare jane sa me poshte:

#### **II.1. Mjetet Monetare.**

Per Mjetet monetare ne arke dhe ne banke eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Vlera e drejte \* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Mjetet monetare ne monedha te huaja jane vleresuar ne monedhen baze me kursin e Bankes se Shqiperise qe daton 31.12.2019.

#### **II.2. Te drejta te Arketueshme.**

Per \*Te drejta te arketueshme\* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2019 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Kosto historike minus zhvleresimin e mundshem\* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.Per vitin aktual vleresimi i tyre eshte bere me vleren nominale ne krijim te tyre.

#### **II.3. Inventari**

Per Inventarin e paraqitur ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2019 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Kosto historike\*,sipas paragrafit nr.14,15 te SKK-se nr.4.Kostoje eshte llogaritur duke perdorur Metoden e mesatares se ponderuar.

#### **II.5. Aktivet Afatgjata Materiale.**

## Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare  
Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

Per Aktivet Afatgjate Materiale te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2019 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Kosto historike minus amortizimin e akumuluar ne vite\* ,sipas paragrafit nr.11-19 te SKK-se nr.5.Amortizimi I AAM eshte llogaritur sipas metodes te percaktuar ne Ligjin 8438 date 28.12.1998 "Per tatimin mbi te ardhurat",i ndryshuar.

### II.7.Detyrimet Afatshkurtra.

Per \*Detyrimet Afatshkurtra\* ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2019 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Kosto e amortizuar\* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

### II.8. Detyrimet Afatgjata.

Per \*Detyrimet Afatgjata\* te paraqitura ne daten e mbylljes se bilancit 31.12.2019 eshte aplikuar politika kontabel e vleresimit \*Kosto e amortizuar\* ,sipas paragrafit nr.11-27 te SKK-se nr.3.

### II.9.Kapitali

Vlera e kapitaleve dhe perberesve te tij eshte vleresuar me vleren e tyre historike kontabel. Ndryshimet ne grupin kapitale kane ardhur jo si rezultat I ndonje SKK-je.

### II.10.Te Ardhurat dhe Shpenzimet.

Vleresimi I te Ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere mbi bazen e parimit te konstatimit te drejtave dhe detyrimeve ne momentin e ndodhjes.Vleresimi I tyre eshte bere sipas percaktimeve ne paragrafet 30-36 te SKK-se nr.1 dhe te SKK-se nr.8.

## III. Informacion-Shtese per zerat Materiale.

### III.1.Mjetet Monetare.

Gjendja e \*Mjetet Monetare\* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Banka	2,506,792.3	87,050.9	2,419,741.4
Arka	966,021.1	607,802.6	358,218.5
Vlera arke (Pulle Akcize)	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>3,472,813.4</b>	<b>694,853.5</b>	<b>2,777,959.9</b>

Mjetet monetare jane paraqitur ne bilanc sipas gjendjeve te llogarive bankare ne daten e fundit, 31.12.2019, e cila eshte e njejte me ekstratet e fundit te bankave per kete periudhe si dhe me gjendjen e arkës se Shoqerise ne fund te muajit Dhjetor 2019.Gjendjet sipas bankave dhe arkës paraqitet ne aneksin shtese III.1.MM.

### III.2. Te drejta te Arketueshme.

2

Kont. Blerta Kerpaci(Leci)

Perfaqesues Ligjor. Artan Bokçiu

## Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

Gjendja e \* Te drejtave te Arketueshme \* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Nga aktiviteti i shfrytezimit	386,212,317.5	365,266,619.8	20,945,697.7
Nga njësitet ekonomike brenda grupit	-	-	-
Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	-	-	-
Të tjera	854,421,696.0	934,654,051.9	(80,232,355.9)
Kapital i nënshkruar i papaguar	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>1,240,634,013.5</b>	<b>1,299,920,671.7</b>	<b>(59,286,658.2)</b>

**Te drejtat te Arketueshme** krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar ulje,ne strukture Te drejtat e Arketueshme nga aktiviteti i shfrytezimit kane rritje ne vleren 20,945,697.70 leke , Te drejtat e Arketueshme te tjera kane ulje ne vleren 80,232,355.90 leke.Per vitin aktual ka ulje te kredidhenies afatshkurter nga shoqeria.Inventari kontabel i \* **Te drejtave te Arketueshme** \* paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.

### III.3. Inventaret.

Gjendja e \*Inventareve\* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	618,665.0	10,003,269.9	(9,384,604.9)
Mallra	-	-	-
Parapagime për inventar	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>618,665.0</b>	<b>10,003,269.9</b>	<b>(9,384,604.9)</b>

**\*Inventaret\*** krahasuar me vitin e kaluar kane pesuar ulje,ne strukture \*Lendet e Para\* kane ulje ne vleren 9,384,604.90 leke .Nga gjendja dhe blerjet ne vitin ushtrimore kane kaluar ne koston e ushtrimit vlera 224,246,621.93 leke. Inventari i \*Stokut \* paraqitet ne aneksin shtese III.3.I.

### III.4.Aktivet Afatgjata Materiale.

Gjendja e \*AAM-ve\* sipas grupeve ne strukture me date 31.12.2019 paraqitet si me poshte:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Toka dhe ndërtesa	18,575,424.0	24,091,185.0	(5,515,761.0)
Impiante dhe makineri	50,204,981.0	47,270,337.0	2,934,644.0
Te tjera instalime dhe pajisje	57,160,708.3	69,683,254.2	(12,522,545.9)
Parapagime për aktive materiale dhe në proces	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>125,941,113.3</b>	<b>141,044,776.2</b>	<b>(15,103,662.9)</b>

Ne total \*Aktivet Afatgjata Materiale\* kane ulje neto ne vleren 15,103,662.90 leke,kurse shtesat, pakesimet,amortizimet dhe vlera e mbetur ose kostoja e amortizuar paraqitet si me poshte:

## Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

	Ndertesat	Ndertime dhe instalime te pergj	Makineri Pajisje	Mjete transporti	Te tjera aktive	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>						
Gjendje 01.01.2019	30,356,590.0	-	123,940,033.1	183,602,770.0	12,424,863.7	350,324,256.7
Shtesa	-	-	812,000.0	770,749.0	319,035.7	1,901,784.7
Pakesime	-	-	-	10,399,974.2	-	10,399,974.2
Gjendje 31.12.2019	<b>30,356,590.0</b>	<b>-</b>	<b>124,752,033.1</b>	<b>173,973,544.8</b>	<b>12,743,899.3</b>	<b>341,826,067.2</b>
<i>Amortizimi</i>						
Gjendje 01.01.2019	10,987,679.6	-	71,947,421.2	118,506,326.0	7,838,053.3	209,279,480.1
Shtesa	793,485.5	-	2,599,630.6	6,225,163.5	957,900.7	10,576,180.4
Pakesime	-	-	-	3,970,706.0	-	3,970,706.0
Gjendje 31.12.2019	<b>11,781,165.1</b>	<b>-</b>	<b>74,547,051.8</b>	<b>120,760,783.5</b>	<b>8,795,954.0</b>	<b>215,884,954.5</b>
<i>Vlera neto 01.01.2019</i>	19,368,910.4	-	51,992,611.8	65,096,444.0	4,586,810.4	141,044,776.6
<i>Vlera neto 31.12.2019</i>	<b>18,575,424.9</b>	<b>-</b>	<b>50,204,981.3</b>	<b>53,212,761.3</b>	<b>3,947,945.3</b>	<b>125,941,112.7</b>

Inventari kontabel i \* Aktivet Afatgjata Materiale \* paraqitet ne aneksin shtese III.2.A.A.

### III.6.Detyrimet afatshkurtera.

Gjendja e \*Detyrimeve Afatshkurtera\* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Titujte huamarrjes	-	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredisë	7,526,136.5	1,340,756.7	6,185,379.9
Arketime ne avancë per porosi	-	-	-
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	579,761,868.6	551,090,976.2	28,670,892.4
Diftesa te pagueshme	-	-	-
Te pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda gru	-	-	-
Te pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka IP.	-	-	-
Te pagueshme ndaj punonjësve dhe SSHSH.	11,370,469.0	22,530,374.0	#####
Te pagueshme per detyrimet tatimore	6,083,885.0	25,332,166.5	#####
Te tjera te pagueshme	-	-	-
	<b>604,742,359.0</b>	<b>600,294,273.3</b>	<b>4,448,085.8</b>

**Detyrimet Afatshkurtera\*** kane pesuar rritje ne krahasim me vitin e kaluar.Ne strukture te grupit rezulton se \*Detyrimet ndaj institucioneve te kredisë\* kane rritje ne vleren 6,185,379.90 leke,\*Te pagueshmet per aktivitetin e shfrytezimit\* kane rritje ne vleren 28,670,892.40 leke, \*Te pagueshmet ndaj punonjësve dhe SSHSH\* kane ulje ne vleren 11,159,905 leke, \*Detyrimet Tatimore\* kane ulje ne vleren 19,248,281.50 leke.Inventari kontabel i \* Detyrimeve Afatshkurtera\* paraqitet ne aneksin shtese III.6.D.A.

#### III.6.1.Detyrimet Tatimore.

B. Kerpaçi

Artan Bokçiu

## Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

Gjendja e \*Detyrimeve Tatimore\* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Tatim mbi fitimin	720,169.0	7,327,264.0	(6,607,095.0)
TVSH per tu paguar	4,680,668.0	17,063,105.5	#####
Sigurimet Shoqerore e Shendetsore	3,243,386.0	2,891,328.0	352,058.0
Akcize	-	-	-
Tatim mbi e ardhurat personale	478,953.0	455,223.0	23,730.0
Tatime e taksa te tjera	204,095.0	486,574.0	(282,479.0)
<b>Totali</b>	<b>9,327,271.0</b>	<b>28,223,494.5</b>	<b>#####</b>

Detyrimet tatimore jane me te uleta se viti kaluar.Ne strukture \*Shteti-TVSH per tu paguar\* paraqitet me mbetje me te larte ne vleren 4,680,668 leke.Tepicat e mbetura te detyrimeve tatimore i perkasin periudhes se Nentor-Dhjetorit 2019 te cilat jane likjunder ne Janar 2020 sipas datave te percaktuara ne ligje te vecanta tatimore.

### III.7.Detyrimet afatgjata.

Gjendja e \*Detyrimeve Afatgjata\* me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018	Ndryshimi +/-
Titujte huamarrjes	-	-	-
Detyrime ndaj institucioneve te kredisë	457,923,193.4	550,549,953.8	(92,626,760.4)
Arketime në avancë për porosi	-	-	-
Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	-	-	-
Dëftesa të pagueshme	-	-	-
Të tjera të pagueshme	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>457,923,193.4</b>	<b>550,549,953.8</b>	<b>(92,626,760.4)</b>

\*Detyrimet afatgjata\* kane ulje ne krahasim me vitin e kaluar ne vleren 92,626,760.40 leke. Ne strukture Detyrimet afatgjata perbehen kryesisht nga huate e marra nga Bankat e nivelit te dyte per nje afat mbi nji vit dhe \*Qerate Financiare\*.Inventari kontabel i \* Detyrimeve Afatgjata\* paraqitet ne aneksin shtese III.7.D.A..

### III.8.Kapitali.

Gjendja e grupit te Kapitaleve me date 31 Dhjetor 2019 paraqitet:

## Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>
Kapitali i Nënshkruar	233,723,000.0	233,723,000.0	-
Rezerva të tjera	52,968,017.8	31,718,015.8	21,250,002.0
1.Rezerva ligjore	-	-	-
2.Rezerva statutore	-	-	-
3.Rezerva te tjera	52,968,017.8	31,718,015.8	#####
Fitimi i pashpërndarë	-	-	-
Fitim/ Humbja e Vitit	978,893.5	21,250,002.0	#####
<b>Totali</b>	<b>287,669,911.3</b>	<b>286,691,017.9</b>	<b>978,893.5</b>

Kapitali ne strukturen e tij ka ndryshime:1. \*Fitim/Humbje te vitit financiar\* ne vleren 978,893.54 leke qe ka lidhje me fitimin neto te realizuar ne vitin ushtrimor 2019.Kapitali i Ortakerise nuk ka ndryshime ne pronesi, zoterohet nga Ortaku i Vetem ne masen 100%.Vlera kontabel e Kapitalit te Ortakerise eshte ne vleren nominale 233,723,000 leke.Ndryshimet dhe levizjet e kapitalit ne grup dhe ne dy vitet e fundit eshte dhene ne Pasqyren e Ndryshimeve ne Kapital.

### I.K.8.Fitim/Humbja e Vitit Financiar.

Fitim/Humbja e Vitit Financiar 2019 eshte rezultante e Te ardhurave ushtrimore dhe Shpenzimeve ushtrimore.Ne pasqyren e meposhteme do te paraqitet formula e Fitim/Humbjes te Vitit Financiar ne dy periudhat e fundit ne krahasim:

<b>Te ardhura</b>	<u>31 Dhjetor 2019</u>	<u>31 Dhjetor 2018</u>	<u>Ndryshimi +/-</u>	<u>ne %</u>
Nga shitjet	442,364,921	973,958,437.41	(531,593,516.4)	45.42
Te tjera	950,000.00	-	950,000.00	
<b>Kosto e shitjeve</b>				
Shitje mallra e sherbime	(431,552,530.5)	(896,990,266.3)	(465,437,735.8)	48.1
<b>Fitimi nga veprimtaria</b>	<b>11,762,390.50</b>	<b>76,968,171.16</b>	<b>(65,205,780.66)</b>	<b>15.28</b>
Të ardhura të tjera financiare	74,716.54	1,531,657.49	(1,456,940.95)	
Shpenzime financiare	(8,608,467.50)	(46,068,605.60)	37,460,138.10	-
Pjesa e fitimi/humbjes nga pje	-	-	-	
<b>Fitimi Bruto</b>	<b>3,228,639.54</b>	<b>32,431,223.05</b>	<b>(29,202,583.51)</b>	<b>9.96</b>
Shpenzime te pazbritshme	11,769,668.31	42,110,250.39	(30,340,582.08)	
<b>Baza llogaritjes se Tatim Fitimit</b>	<b>14,998,307.85</b>	<b>74,541,473.44</b>	<b>(59,543,165.59)</b>	<b>20.12</b>
Tatim Fitimi 15%.	2,249,746.0	11,181,221.00	(8,931,475.00)	
<b>Fitimi Netto per Vitin 2019</b>	<b>978,893.54</b>	<b>21,250,002.05</b>	<b>(20,271,108.51)</b>	<b>4.61</b>
<b>Caku I Fitimit</b>	<b>0.22%</b>	<b>2.18%</b>		

Te ardhurat e ushtrimit ne vleren 443,314,921 leke kane ardhur nga:1.**Shitja** e sherbimeve, mallrave e materialeve te realizuara e te faturuara ne vleren 442,364,921 leke;2.**Shitje** Aktivesh Afatgjata Materiale ne vleren 950,000 leke.Shitjet e tatueshme gjate vitit ushtrimor te raportuara ne FDP jane ne vleren 448,864,736 leke.Ka nje diference me te ardhurat e pasqyruar ne Fitim/Humbje te vitit ne

**Shoqeria \* ARIFAJ \*shpk,TIRANE.**

Shenime shpjeguese per Pasqyrat Financiare

Periudha 1 Janar 2019 - 31 Dhjetor 2019

vleren 5,549,815 leke.Diferenca vjen nga:**1.Rimarrja** e te ardhurave te shtyra per parapagimet e faturuarara gjate vitit 2011 per objektin\***BYPASSI SHKODER LOT11\*** ne vleren 979,500 leke;**2.Te ardhura** te shtyra per parapagimet e faturuara gjate vitit 2019 per objektin \*Rehabilitim i Fasadave pergjat Bulevardit Ismail Qemali,Qyteti Vlore\* ne vleren 6,529,315.leke;

Vlera e rimarrjeve te te ardhurave dhe faturimeve te parapagimeve ne vleren 5,549,815 leke (Rimarraje.+979,500- Parapagime.6,529,315) kane dhene rezultat ne pakesimin e te ardhurave te ketij viti dhe ne shtim te postit te bilancit \*Të ardhura të shtyra\*.

Ne shpenzimet ushtrimore jane perfshire kostoja e lendeve te para e ndihmese,fumiturat e ndryshme,shpenzime te tjera,taksat ne kosto,pagat e sigurimet ,amortizimi i Aktiveve Afatgjata Matariale. Fitimi nga veprimtaria eshte rregulluar me rezultatin financiar neto i cili perben Fitimin bruto ose Fitimin paratatimor te vitit ushtrimor.Baza e fitimit tatimor ne vleren 14,998,307.85 leke eshte rezultat i fitimit paratatimor ne vleren 3,228,639.54 leke duke i shtuar shpenzimet jofiskale ne vleren 11,769,668.31 leke.Tatim fitimi faktik i vitit eshte llogaritur ne vleren 2,249,746 leke. Fitimi neto per vitin ushtrimor 2019 mbetet ne vleren 978,893.54 leke.

**I.K.9.Informacion per Fondin e pagave dhe numrin e te punesuarve.**

Numri dhe shpenzimet per te punesuarit kane patur tendence normaliteti nga viti ne vit. Numri i te punesuarve mesatarisht per vitin raportues 2019 eshte 124, kurse per vitin raportues 2018 ka qene 161. Pagat bruto ne vitin raportues 2019 jane ne vleren 58,082,310 leke,kurse per vitin raportues 2018 ka qene 76,295,350 leke.Ne tabelen e meposhteme jepen te dhena per tre vitet e fundit.

Nr.Rendor.	Periudha Raportuese	Numri I te Punesuarve (Mujor/Mesatar Vjetor)	Shpenzime të personelit ne leke.		
			Paga dhe shpërblime	Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore.	Shpenzimet për pensionet
1	Dhjetor 2017	203	6,656,715	1,085,087	0
2	Viti 2017	200	79,138,748	12,945,540	0
1	Dhjetor 2018	132	5,158,844	827,492	0
2	Viti 2018	161	76,295,350	12,341,324	0
1	Dhjetor 2019	152	5,998,132	946,089	0
2	Viti 2019	124	58,082,310	9,279,246	0

Kontabilisti I Shoqerise

Perfaqesuesi Ligjor

**Blertha Kerpaçi(Leci)**

Tirane ,31 Janar 2020

**Artan BOKÇIU**

7

Kont. Blertha Kerpaçi(Leci)

Perfaqesuesi Ligjor. Artan Bokçiu