

“ LEON KONSTRUKSION ” Shpk

SHENIME SHPJEGUESE VITI 2019

Shoqeria “ **Leon Konstruksion** ” Shpk eshte regjistruar me Vendimin Nr. 38476 te Gjykates se Shkalles se Pare Tirane si dhe prane Qendres Kombetare te Regjistrimit, Tirane. Organizimi dhe funksionimi i saj rregullohet sipas ligjit Nr.9901 date 14/04/2008 “**Per Tregtaret dhe shoqerite tregetare**” statutit te saj dhe legjislacionit shqiptar ne fuqi.

NIPTI i shoqerise eshte K71820009I

Forma e shoqerise eshte :Shoqeri me Pergjegjesi te Kufizuar.

Drejtues ligjor i shoqerise eshte Z. Florenc Sharka.

Selia aktuale eshte ne Rruga Tish Dahia kompleksi Kika, pallati nr 9, kati 8, Tirane, Albania.

Objekti I veprimtarise eshte ne fushen Ndertimit.

Shoqeria ka permbushur kerkesat e ligjit per organizimin e shoqerise ,si dhe ka zbatuar legjislacionin ne fuqi per shoqerite tregtare si dhe ligjin per mbajtjen e kontabilitetit.

Shoqeria nuk ka pas ndonje ndarje apo bashkim me ndonje shoqeri tjeter.

Kapitali themeltar I shoqerise eshte ne vleren e 25.000.000 leke, dhe zoterohet nga ortaket Z. Florenc Sharka dhe Znj. Sonila Sharka.

I-Politikat kontabel

1. Kuadri ligjor: **Ligji 9228 date 29.04.2004 “Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”**
2. Kuadri kontabel i aplikuar: **Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.**
3. Baza e pergatitjes se PF: **Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.**
4. Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e PF:
 - Njesia ekonomike raportuese ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - Vijimesia e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuese eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprejten e aktivitetit te saj.
 - Kompesimi midis nje aktivi dhe pasivi nuk ka, ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet ku lejohen nga SKK.
 - Kuptueshmeria e pasqyrave financiare eshte e realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjithshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - Materialiteti eshte vlersuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.

- Besueshmeria per hartimin e pasqyrave financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhtme:

Parimin e paraqitjes me besnikeri

Parimin e perparësise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore

Parimin e paanshmerise pa asnje influencim te qellimshem

Parimin e maturise pa optimizem te tepruar, pa nen e mbi

vleresim te qellimshem.

Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF

Parimin e qendrueshmerise per te mos ndryshuar Politikat e Metodat Kontabel.

- Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda e koston mesatare.
 - Vleresimi fillestar i nje elementi aktiv afatgjate material qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vlersuar me kosto.
 - Per prodhimin ose krijimin AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.
 - Per vlersimin e mepasshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
 - Per llogaritjen e amortizimit te AAM njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit per AAM te Tjera, metoden e amortizimit mbi bazen e vleres se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njejta me ato te ligjit fiskal ne fuqi.
- *Kompjuterat e sisteme informacioni 25% te vleres se mbetur*
 - *Te gjitha AAM te tjera me 20% te vleres se mbetur.*

II-Shenimet qe shpjegojne zerat e Pasqyrave kryesore

A-Bilanci kontabel,aktivet

1. Aktive monetare

Gjendja e aktiveve monetare ne date 31.12.2019 eshte si me poshte :

	Likujditete	Viti 2019	Viti 2018
1	Depozita ne banke	54,756,949	74,963,202
2	Para ne arke	13,406	132,704
	Totali	54,770,355	75,095,906

Depozitat ne banke jane si me poshte dhe me te detajuara ne **Aneks I.A.A.1** ;

Depozita ne banka jane ne vleren 54,756,949 leke te kovertuara me kursin bankes se Shqiperise me date 31.12.2019 .

Diferencat e konvertimit jane kompesuar te ardhurat dhe shpenzimet dhe jane marre ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

2. Kërkesa te arketueshme

Ne kete post jane perfshire shuma e klienteve te pa likujduar ne date 31.12.2018

	Kërkesa per arketim	Viti 2019	Viti 2018
2.1	Kliente per shitje e sherbime	94,090,831.85	90,453,411
2.2	Tatim fitimi i mbipaguuar	143,466	731,066
	Totali	94,234,298	91,184,477

Shuma e klienteve te pa arketuar ne 31.12.2019 eshte **94,234,297 leke** ,klient kryesor jane Bashkia Berat,AADF(Albanian American Develop Found), ADISA-Qendra e Ofrimit te Sherbimeve Publike , Fondi Shqiptar i Zhvillimit .Te detajuara ne **Aneks I.A.A.3**

3. Inventari

a-Mallra per shitje

	Gjendje inventari	Viti 2019	Viti 2018
1	Materiale te para	9,083,547	0
2	Materiale ndihmese	980,141	756,308
3	Karburant	199,982	53,366
	Totali	10,263,670	809,674

Gjendja e tyre me 31.12.2019 eshte **10,263,670 leke** .Te detajuara ne **Aneks I.A.A.4**

- ❖ Vleresimi i mallrave ne momentin e blerjes eshte bere me koston e hyrjes veprimet e daljes e te gjendjeve te inventarit jane bere me kosto mesatare e cila nuk ka ndryshuar ne vite.
- ❖ Te gjitha transaksionet e kryera si blerje, shitje, kalim ne llogarite e shpenzimeve vjetore i perkasin ushtrimit kontabel te vitit 2019

4. Aktive afat gjata materiale

Gjendja e aktiveve eshte paraqitur me vleren kontabel te mbetur. Eshte bere rivleresimi i aseteve duke nxjerr jashte perdorimit asetet e zhvleresuara.

Vlera neto e aktiveve afatgjata eshte **33,955,135 leke** me date 31.12.2019. Per gjendjen e aseteve dhe llogaritjen e amortizimit ne daten 31.12.2019 shih ne **Aneks I.A.A.2**

B-Bilanci kontabel,pasivet

5. Huat dhe obligacionet afatshkurtra

Jane pasqyruar detyrimet e shoqerise ndaj huamarresve ne afatshkurter, bazuar ne kontratat e lidhura me ta, si dhe Overdrifte e kredite e marra ne Banka. Gjendja e tyre ne 31.12.2019 eshte 81,713,255 leke.

6. Te pagueshme ndaj furnitoreve

Gjendja e tyre ne 31.12.2019 eshte 16,990,848 leke.

Vlerat e tyre ne monedha te huaja jane konvertuar me kursin e dates 31.12.2019 te Bankes se Shqiperise dhe diferencat jane kontabilizuar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sipas SKK-ve , Shih ne **Aneks I.A.A.5**

7. Te pagueshme ndaj punonjesve

Shuma e detyrimit ndaj punonjesve ne 31.12.2019 eshte ne shumen 2,560,849 leke .

8. Detyrime tatimore

Jane pasqyruar detyrimet e shoqerise ndaj shtetit si me poshte

16.a. Detyrime per sigurime shoqerore e shendetsore ne vleren 720,253 leke

16.b. Tatimi mbi te ardhurat personale ne vleren 5,200 leke

16.c. Detyrime tatimore per Tvsh-ne ne vleren 3,206,892 leke

16.d Tatim ne burim ne vleren 750 leke

Totali i detyrimeve tatimore ne vleren 3,933,095 Leke

9. .Te drejta e detyrime ndaj ortakeve

Jane detyrime per borxhin qe ka shoqeria ne 31.12.2019 ndaj ortakeve te saj eshte ne shumen 23,184,185 leke

III.Kapitali

Kapitali i nenshkruar nuk ka ndryshuar dhe eshte ne vleren **48,000,000 leke**. Gjate vitit 2019 jane zvogeluar fitimet e pashperndara nga viti 2018 duke u kategorizuar ne rezervave te tjera ne vleren 2,800,000 dhe rezervave ligjore rriten me vleren **780,781 leke** . Shuma prej 7,200,000 eshte shperndare si dividend.

C.PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

1. Shitjet neto **191,281,820** leke

2. Të ardhura të tjera të shfrytëzimit ne shumen **695,560** Leke perbehet nga zeri

Te ardhura nga kembimi valutor 658,455.84

Te ardhura te tjera(kompani sigurimi) 36,320

Te ardhura nga interesat 784.76

1. Materialet e konsumuara

Nr	Emertimi	leke
1	Mallra e materiale	-109,698,155.5
2	Karburant	-14,378,015.5
	Shuma(601-608)	-124,076,171

Shuma e materialeve te konsumuara eshte -124,076,171 leke

2. Kostot e punes

- Pagat dhe shperblimet e personelit - 33,744,691 leke
- Shpenzimet per sigurimet shoqerore e shendetsore - 5,637,862.5 leke

Totali - 39,382,553.5 leke

3. Amortizimi i aktiveve afat gjata materiale - 4,129,718 leke dhe 0 Leke Zhvleresimi I aktiveve afat gjata materiale.

Sipas tabelës se detajuar bashkengjitur Aneks I.A.A.2

4. Shpenzime te tjera

Jane si me poshte:

6183	per te tj,dok tenderi	(2,624,216.97)
613	Qira	(170,000.00)
615	Mirembajtje dhe riparime	(1,176,145.74)
616	Sigurime	(252,357.00)
611	Trajtime te pergjithshme	(196,321.67)
604	Bl.energji,avull,uje	(388,040.92)
6181	Noterizime	(552,416.63)
621	Personel nga jashte ndermarjes	(1,200,257.68)
624	Publicitet,reklama	(36,494.00)
608	Blerje /shpenzime te tjera	(335,461.73)
625	Transferime, udhetim, dieta	

		(5,009,685.52)
626	Shpz.postare e telekom.	(168,733.86)
6271	Transporte per blerje	(350,923.62)
618	Te tjera	(548,809.98)
628	Sherbime bankare	(203,410.20)
63101	Takse Doganore	(95,250.00)
634	Taksa dhe tarifa vendore	(701,937.25)
658	Shpenzime te tjera	(392,357.50)
657	Gjoba dhe demshperblime	(69,352.00)
659	Shp. kancelarie	(287,596.07)

Shpenzime te tjera ne shumen **-14,759,768** leke

5. Shpenzime financiare

Jane Shpenzime interesi dhe shpenzime nga kembimet valutore te cilat paraqesin shpenzimet e interesave per huate e marra sipas kontratave te lidhura me palet e treta apo institucione financiare per vitin 2019 ne vleren - 1,312,279 Leke.

1	<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)</i>	-	325
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----

6. Persa i perket zerit Shpenzimeve te panjohura eshte zeri Gjoba e demshperblime qe rezulton me gjendje debitore ne vleren -69,352 Leke.

7. Llogaritja e tatimit te fitimit

Permbledhese Fitim- Humbja		Viti 2019	
Nr	EMERTIMI	Financiar	I Tatueshem
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	191,281,820	191,281,820
2	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	695,560	695,560
3	Shpenzime	-182,348,936	-182,348,936

4	Shpenzime te panjohura		69,352
5	Rezultati i ushtrimit	9,628,444	9,697,896
6	tatim fitimi 15%		-1,454,729
7	Fitimi neto		8,174,115

Fitimi neto i shoqerise eshte **8,174,115** leke

IV –Shenime te tjera

Ngjarje te tjera te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime nuk ka .

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te meparshme te konstatuara gjate periudhes raportuese nuk ka.

Hartuesi i pasqyrave financiare

Sonila Sharka

Administratori

Florenc Sharka