

## RIVIERA SHPK

**Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**Data e themelimit: 04.07.1995**

**Numri unik i identifikimit(NIPT): J 66903244 D  
Selia: RRUGA "THEMISTOKLI GERMENJI NR 3/2" TIRANE**

**Objekti tregtar: SHERBIME NE FUSHEN E NDERTIMEVE**

## **Pasqyrat Financiare Vjetore** **2019**

**(Mbyllur më 31.12.2019)**

**Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)**

**Periudha kontabel: Nga 01.01.2019 deri më 31.12.2019**

**Data e mbylljes: 31 Mars 2020**

**Monedha: Leke**

**Shkalla e rrumbullakimit: ne leke**

**Tirane, Mars 2020**

# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 1. TE PERGJITHSHME

#### HISTORIA DHE KRIJIMI

"Riviera" shpk , eshte themeluar si një shoperi me perjegjesi te kufizuar me 04 Korrik 1995 me vendim nr.11453, me ortak te vetem z. Dritan Celaj zoteron nga 100 % te kuatave te kapitalit themeltar, me objekt veprimitarie Ndertim.

Adresa e selise ne lagjen "Themistokli Germenji" Nr. 3/2 Tirane.

Ka ndodhur ndryshim ne madhesin e kapitalit ,kapitali I rregjistruar aktualisht eshte 1.000.000 leke dhe zotrohet teresish nga ortaku I vetem z. Dritan Celaj .

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare ( Leke ) meqense kjo eshte monedha ne te cilien jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

#### AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2019 Jane sherbimet ne fushen e ndertimit, e rikonstruksion rrugesh, shitje apartamente.

#### DREJTUESIT

EMRI	FUNKSIONI	VENDI
Dritan Celaj	Administrator	Tirane

### 2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

#### Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar 'Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare' dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit ( S.K.K ).

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergaqiten cdo vit me 31 Dhjetor .

#### Nje permblehdje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

#### Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara.Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha reziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjafushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përllogaritet me besueshmëri.Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

### Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci,zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit..

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqeria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2019 jane :

EURO : LEK 121.77      USD : LEK 108.64

### Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes perfshijne interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata .

### Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor.Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 15 % (2017-15%,2018=15%,2019=15% )

### Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

### Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parà regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provisionet e krijuara për rënien në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një fakturë, kontratë ose dokument tjetër).

### Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marvveshjes kontraktuale Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parà, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale.



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### Risku I kreditimit

Risku I kreditimit te Shoqerise kryesish I vishet kerkesave per arketim dhe aktiveve te tjera te saj . Gjendjet e paraqitura ne bilancin kontabel jane zvogeluar nga provigionet (shumat e parashikuara ) per kerkesat e dyshimta per arketim , te vleresuara nga drejtimi I shoqerise mbi bazen e experiences se meparshme dhe vleresimit te mijedosit ekonomik actual .Nuk ka rezik per arketim.

### Aktivet afatgjata materiale ( AAM-te )

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zgjedhohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zgjedhohet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi eshte llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2019 jane :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Per vitin 2019 eshte llogaritur amortizim .

### Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis kostos dhe vleres neto te realizueshme .

Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar .

Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve te fundit te ushtrimit qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshme.

### 3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2019		Gjendja ne 31.12.2018	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	-742,267	-	220,969	-
Arka ne leke	LEK	794,833	-	48,811	-
Shuma		52,566	x	269,780	x

Gjendjet e llogarive te likuiditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejtë me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave.Tepicat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respective.



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).**

### 4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>		
(i) Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	25,522,733	75,879,686
(ii) Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme 467	0	0
(iii) Instrumente të tjera borxhi	0	0
(iv) Investime të tjera te arketueshme	565,012,812	629,557,282
(v)parapagime e shpenzime te shtyra	36,551,891	64,277,426
<b>Shuma</b>	<b>627,087,436</b>	<b>769,714,394</b>

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme " ne shumen 627 087 436 leke jane pasqyruar vlerat e akumuluara te situacioneve te ndertimit (faturave) te apartamenteve ne 565 012 812 leke qe shoqeria i ka per shitje me fonde e veta kërkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve ne vleren 25 52 733 leke, dhe ne vleren 36 551 891 leke perfshihen shpenzime te pashperndara qe jane interesa +gjoba .

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne një periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

### 5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
<b>Inventari</b>		
(i) Lëndët e para	23,446,172	26,266,473
(ii) Prodhim në proces	-	-
(iii) Produkte të gatshme	-	-
(iv) Mallra për rishitje	-	-
(v) Parapagesat për furnizime	-	-
(vi)Inventar I imet ne perdorim	108,932	108,932
<b>Shuma</b>	<b>23,555,104</b>	<b>26,375,405</b>

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2019. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kostos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit , te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit.



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 6. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet si vijon:

A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2019	-	63,693,420	13,034,171	25,442,558	102,170,149
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	171,291	-	171,291
	Kosto e AAM-ve 31.12.2019	-	63,693,420	12,862,880	25,442,558	101,998,858
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2019	-	14,666,423	12,656,606	23,647,020	50,970,049
	Amortizimi ushtrimit	-	2,451,350	68,817	391,419	2,911,586
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2019	-	17,117,773	12,725,423	24,038,439	53,881,635
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2019	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2019	-	49,026,997	377,565	1,795,538	51,200,100
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2019	-	46,575,647	137,457	1,404,119	48,117,222

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2019.Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e kostos(SNK-5).Vleresimi filletar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbyllijes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejtë me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijt e njohur per efekte fiskale.

### 7. Detyrime afatshkurter-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Huamarjet		
(i) Huate dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
(ii) huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"huave afadshkurtra" perfaqeson kestet e kredise afatshkurtera ne forme overdrafti , Shoqeria nuk ka Hua ne forme overdrafti.



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018**

### **8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet**

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Huate dhe parapagimet		
(I)Parapagimet e arketuara	87,619,977	88,454,277
(ii)Kthimet/ripagesat	0	0
(iii) Te pagueshme ndaj Furnitoreve	75,453,916	101,483,138
(iv)Te pagueshme ndaj Punonjesve	17,759,184	5,741,782
(v)Detyrime tatile	2,167,215	848,268
<b>Shuma</b>	<b>183,000,292</b>	<b>196,527,465</b>

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e shembimeve pa u likuiduar ne fund te ushtrimit 75 453 916 leke, per punonjesit 17 759 184 leke.

"Detyrimet tatile+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per sigurimet shoqerore e shendetesore te muajit dhjetor 2019 ne 215 330 leke, TAP 10 400 leke, tatile ne burim 7 695 leke, tatile Fitimi 1 933 790 leke "Parapagimet e arketuara" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratare te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe trasferimi i titullit te pronesie

### **9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata**

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2019 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Huate afatgjata		
(i) Hua, Tirana Bank, FIBI	149,110,719	175,263,768
(ii) Bonot e konvertueshme	0	0
<b>Shuma</b>	<b>149,110,719</b>	<b>175,263,768</b>

\*Huate afatgjata\* perfaqeson kredine e marre ne Tirana bank me vlore te mbetur me 31.12.2019 ne shumen 983 263 .54 euro, FIBI 241 264.50 euro .Gjendja e huase bankare eshte rivleresuar me 31.12.2019 me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise dhe diferenca kane kaluar ne rezultat. Shoqeria gjate vitit 2019 ka bere likuidime per principal kredie, eshte mbyllur kredia me BKT dhe Credin Bank.

### **10. Kapitalet e veta**

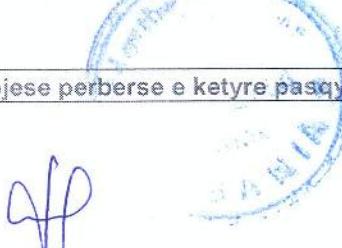
Kapitali i rregjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njeje me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Ne 31.12.2019 ai eshte 1.000.000 leke, i ndare ne 1.000 kuota me vlore nominale 1.000 leke /kuota. Gjate ushtrimit kontabel 2019 nuk rritje ne kapitalin e shoqerise.

### **11. Fitimi (humbja) e vtit financiar**

- **Te ardhurat**

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2018
<b>Te ardhurat</b>		
Te ardhurat nga shitja e apartamenteve	60,543,920	28,398,495
Te ardhurat nga kryerja e shembimeve(ndertimi)	22,632,316	8,937,819
Te ardhurat nga shitja e mallrave	0	3,174,500
Te ardhurat te tjera , AQT	615,000	2,400,000
<b>Shuma</b>	<b>83,791,236</b>	<b>42,910,814</b>



## Pasqyrat Financiare 2019

### SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njojur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njoitura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.

#### ■ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standardeve.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+),628	(27,816,864)	(140,521)
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	-	(13,795,489)
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	2,108,964	14,774,239
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	(189,659)	(55,044)
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	(25,897,559)	783,185

#### ■ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyrura ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit. Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2019 jane treguar ne pasqyren perkatese.



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2018	31
<b>4-Materialet e konsumuara</b>			
a-Lende te para ( 601-608 )	6,874,639	6,834,427	
b-Produkte	0	0	
c-Mallra ( 601-608 )	0	0	
d-energji avull uje	1,224,973	1,185,591	
<b>Shuma</b>	<b>8,099,612</b>	<b>8,020,018</b>	
<b>7-Shpenzime te tjera ( 61-63 )</b>			
a-Sherbime nga te tretet ( nenkontraktor ) 611	12,993,834	6,638,799	
b-Qera ( 613 )	205,200	205,200	
c-Mirimbajtje dhe riparime ( 615 )	25,000	0	
d-Sigurime ( 616 )	313,096	1,191,987	
e-Kerkime dhe studime ( 617 )	59,000	54,000	
f-Te tjera ( 618 ) noteri	715,141	2,989,940	
g-Personel jashtë njesise ( 621 )	0	0	
h-Komisione te ndermjetme dhe honorare ( 622 )	0	0	
j-Shpenzime per koncesione , patent ( 623 )	0	0	
k-Publicitet reklam ( 624 )	0	0	
l-Transferime udhetim e dieta ( 625 )	0	0	
m-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni ( 626 )	80,082	101,785	
n-Shpenzime transporti ( 627 )	0	0	
o-Sherbime bankare ( 628 + 667 +669)	28,006,522	13,991,883	
p-Tatime dhe taksa ( 632-638 )	219,586	220,700	
q-Vlera kontabel e AAM te shitura ( 652 )	171,291	982,813	
r-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi ( 654 )	0	166,667	
s-te tjera shpenzime pjesmarrje ( 658 )	0	0	
t-Gjoba dhe demshperblime ( 657 )	14,190,889	1,322,791	
paga sig	9,144,684	18,397,785	
amortizimi	2,911,586	1,034,060	
<b>Shuma</b>	<b>69,035,911</b>	<b>47,298,410</b>	
<b>TOTALI</b>	<b>77,135,523</b>	<b>55,318,428</b>	

### ▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore janë si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2019		Ushtrimi 2018	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	600,000	1	600,000
Specialist me arsim universitar	14	6,492,000	14	6,492,000
Teknike	20	6,920,000	17	5,901,321
Puntor	18	4,489,092	15	2,880,000
<b>Shuma</b>	<b>53</b>	<b>18,501,092</b>	<b>47</b>	<b>15,873,321</b>



# Pasqyrat Financiare 2019

## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2019 dhe 2018  
(Të gjitha balancat janë në lekë).

### 12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2019 dhe 2018 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2019	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2018
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	8,764,677	2,367,454
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	14,190,889	1,322,791
1 Amortizime tej normave fiskale	-	-
2 Shpezime prite e dhuime tej kufirit tatimor	-	-
3 Gjoba,penalitete,demshperblime	14,190,889	1,322,791
4 Provizione qe nuk njihen shpenzime interesa	-	-
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta	-	-
6 Te tjera-materiale jashtje perdonimit(pa miratim)	-	-
III PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)	-	-
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	22,955,566	3,690,245
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	3,443,335	553,537
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	5,321,342	1,813,917

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane perfshire gjoba e penalitete tatimore, edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

### 13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

### 14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2019 shoqeria rezulton me fitim, e cila vjen si rezultat i rritjes se te ardhurave nga shitja e apartamenteve ,se por persa i perket veprimtarise se saj per vitin 2019 nuk kemi fituar asnjë projekt ne tenderim ..

### 15. Shifrat krahasuese

Shifrat krahasuese te deklaruara ne pasqyrat financiare 2019 jane te krahasueshme me deklarimet ne pasqyrave financiare te vitit 2018, te cilat jane ndertuar sipas SNK-ve .



**Shoqeri RIVIERA SHPK**  
**NIPTI J 66903244 D**

**Aktivet Afatgjata Materiale me vlerë fillestare 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		63,693,420			63,693,420
3	Makineri,paisje		13,034,171	0	171,291	12,862,880
4	Mjete transporti		22,867,322		0	22,867,322
5	te tjera+kompjuterike		2,575,235	0		2,575,235
						0
						0
	<b>TOTALI</b>		<b>102,170,148</b>	<b>0</b>	<b>171,291</b>	<b>101,998,857</b>

**Amortizimi A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0	0		0
2	Ndertime		14,666,423	2,451,350	0	17,117,773
3	Makineri,paisje,vegla		12,656,606	68,817	0	12,725,423
4	Mjete transporti		22,140,191	127,749	0	22,267,940
5	te tjera+kompjuterike		1,506,829	263,670	0	1,770,499
						0
						0
	<b>TOTALI</b>		<b>50,970,049</b>	<b>2,911,586</b>	<b>0</b>	<b>53,881,635</b>

**Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2019**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2019	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2019
1	Toka		0		0	0
2	Ndertime		49,026,997	-2,451,350	0	46,575,647
3	Makineri,paisje,vegla		377,565	-68,817	171,291	137,457
4	Mjete transporti		727,131	-127,749	0	599,382
5	te tjera+kompjuterike		1,068,406	-263,670	0	804,736
						0
						0
	<b>TOTALI</b>		<b>51,200,099</b>	<b>-2,911,586</b>	<b>171,291</b>	<b>48,117,222</b>

**Administratori  
Dritan Celaj**



SHOQERIA "RIVIERA" SHPK

NIPT- J66903244D

Gjendje inventari 31.12.2019					
Nr	Emertimi	Njesia	sasi	cmim	vlefte
1	Nafte	litra	51,000	130	6,630,000
2	Rrjeta	kg	91,468	115	10,518,820
3	Barriera rrugore	m2	2,000	1,784	3,568,920
4	Profile Llamarine	kg	12,320	105	1,293,500
5	Tel xingato	ml	15,600	85	1,326,000
TOTALI					23,337,240

ADMINISTRATORI

Dritan CELAJ

*Dritan Celaj*  


Shoqeria "RIVIERA" shpk Tirane  
NIPT-J66903244D  
INVENTARI I AQT 31.12.2019

Nr	Emertimi	COPE	VLERAE MBETUR 31.12.2019
1	Ndertesa		46,575,647
2	Rull Aman	1	95,442
3	Kamion Skania	1	127,312
4	Kamioncina	1	18,846
5	Kamion Mercedes Benx	1	46,749
6	Makineri trazimit Betonit	1	107,168
7	pompe elektrike	1	29,539
8	Paisje zyre dhe informatike	LEK	147,344
9	Greider i perd.me goma OdkG 8-1991	1	222,647
10	Depozite naftë	1	20,068
11	Autoveture	1	50,682
12	Paisje zyre	LEK	169,858
13	Kompiuter +aksesor	2	83,103
14	Printer	1	27,592
15	kopjuter +aksesor	1	381,024
16	Vinc Ngrites	1	11,000
17	Prozhektor Ndricimi	2	3,200
	Totali		48,117,222

Administratori  
Dritan Celaj



# "RIVIERA" SHPK 2019

Verifikues

furnitor

pershkrim

periudhe

## Lek Shqiptar

F001	IDK Konstruksion	1,856,093
F002	Alteo \$ Geo studio	392,975
F003	Mustafaj shpk	255,660
F004	Armemil shpk	593,880
F005	Fushe Kruja Cement	6,987,202
F006	Rivjera shpk	22,706,992
F007	Auto- S shpk	22,407,734
F008	Elva 2001	998,190
F009	Atlantik sha	2,174,891
F010	Belinda Celaj	550,106
F011	Armand Gremi PF	781,518
F012	Brajan AB shpk	2,233,291
F013	Infrakonsult shpk	3,100,000
F014	Alb Adriatika sha	3,609,800
F015	Elbasan Cement Factory	1,180,004
F016	OSHEE-Tirane	104,228
F017	Albtelecom sha	20,435
F018	D& G SHPK	2,380,782
F019	Braka shpk	595,600
F020	Marko 2 shpk	1,064,600
		73,993,981
EUR	Euro	
F021	RS \$ M shpk	6,368
		775,392
F022	Enternal Shpk	4,182
		509,193
F023	TPA Albania shpk	1,440
		175,349
		1,459,935
	TOTALI	75,453,916

Administratori  
Dritan CELAJ



RIVIERA SHPK

LISTE Klienta 31.12.2019

K001	Autoriteti rrugor Shqiptar-Tre Ura Leskovik	6,097,957
K002	Albcontrol sha	648,706
K003	Bashkia Sarande	1,721,760
K004	Spartaku shpk	8,061,612
K005	CO.Be.IN shpk	8,992,698
K006	Klient Pallati Imperial	163,710,477
K007	Klient Pallati M.M 1	50,584,460
K008	Klient Pallati M.M 2	16,232,428
K009	Klient Pallati Marina	45,663,368
K010	Klient Pallati Anakonda	288,822,079
		<b>590,535,545</b>

Administratori

Dritan CELAJ

