

TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJEETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	8-18



RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

Asamblese se Ortakeve të shoqërisë “ **AGRI-CONSTRUCTION** ” sh.p.k

Tirane , me 05 Maj 2020

OPINIONI

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare “ AGRI-CONSTRUKSTION ”, shpk të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2019, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, (ose japin pamjen e vërtetë dhe të drejtë për) pozicionin financiar të shoqërisë më datën 31 Dhjetor 2019, dhe performancën financiare e flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në pajtim me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK-të) në Shqipëri.

BAZA PER OPINIONIN

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen *Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

INFORMACIONE TE TJERA TE NDRYSHME NGA PASQYRAT FINANCIARE DHE RAPORTI I AUDITUESIT MBI TO

Drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera. Informacionet e tjera përfshijnë çdo informacion financiar ose jo financiar që jepet në raportin vjetor që mund të publikohet si një dokument i vetëm, ose një kombinim i dokumenteve, por që ndryshojnë nga pasqyrat financiare të audituara dhe raporti i audituesit mbi këto pasqyra.

Opinionin ynë mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë lloj konkluzioni që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Në lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë të lexojmë informacionet e tjera dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kanë inkoherenca materiale me pasqyrat financiare apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duket se janë me anomali materiale. Nëse, bazuar në punën e kryer, ne arrijmë në përfundimin se në këto informacione ka një anomali materiale, atëherë ne duhet të raportojmë për këtë fakt.

Ne, nga informacionet që kemi siguruar para datës së raportit të audituesit, nuk kemi asgjë për të raportuar.

PERGJEGJESITE E DREJTIMIT DHE TE PERSONAVE TE NGARKUAR ME QEVERISJEN NE LIDHJE ME PASQYRAT FINANCIARE

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen e pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

PERGJEGJESITE E AUDITUESIT PER AUDITIMIN E PASQYRAVE FINANCIARE

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk një është garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Një përshkrim më i detajuar i përgjegjësive të audituesit për auditimin e pasqyrave financiare mund të gjendet në shtojcën bashkangjitur raportit. Ky përshkrim përbën pjesë të raportit tonë të auditimit.

Tirane , më 05 .05.2020

ALB-AUDIT sh.p.k

TIRANE , SHQIPERI

Hetem SULAJ

AUDITUES LIGJOR





ALB-AUDIT

ALB-AUDIT sh.p.k
Rr. EMIN DURAKU
Nd.2, H. 6, Ap. 10
Njesia Bashkiake Nr.5, Kodi Postar 1019
TIRANE
NIPT : L 01417011 K
Tel/fax +35542251744, Cel . 0692042251
Email.albaudit@gmail.com :hsulai@vaho.com

SHTOJCE E RAPORTIT TE AUDITUESIT

PERGJEGJESITE E AUDITUESIT PER PASQYRAT FINANCIARE

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticismin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidencë auditimi që është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i moszbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm që ka të bëjë me auditimin, me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionin mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, dhe bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri ne

duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.

- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen, përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
A	AKTIVI			
I	Aktive Afatshkurtëra			
1	Mjete Monetare	5	10,706,381	9,327,640
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6	344,588,553	212,382,531
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		389,569,806	210,455,564
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4. Të Tjera (Debitore të tjerë,Parapagim per blerje mat)		19,822,252	25,109,330
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		(64,803,505)	(23,182,363)
	Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)		355,294,934	221,710,171
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		845,478	1,673,130
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		-	-
	4. Mallra		-	-
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	Totali i Inventarit(1-7)		845,478	1,673,130
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)		356,140,412	223,383,301
II	Aktive Afatgjata			
1	Aktive Financiare:			
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	Totali i Aktiveve Financiare (1-6)		-	-
2	Aktive Materiale:	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		1,160,250	1,160,250
	2.Impiante dhe Makineri		4,376,059	5,326,226
	3.Mjete transporti dhe Pajisje		13,011,644	15,986,266
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	Totali i Aktiveve Materiale(1-4)		18,547,953	22,472,742
3	Aktive Biologjike		-	-
4	Aktive Jo-Materiale:			
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)		-	-
5	Aktive Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		18,547,953	22,472,742
	TOTALI I AKTIVEVE (I+II)		374,688,365	245,856,043

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



Agri-construction sh.p.k.

Faqe 2 nga 18

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
B	DETYRIME DHE KAPITALI			
I.1	Detyrime Afatshkurtera:	10		
	1.Titujt e Huamarrjes(Overdraft)		16,516,365	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		247,928,886	124,961,348
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shk		1,006,102	800,659
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		4,370,904	(770,616)
	10.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (1-10)		269,822,257	124,991,391
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	5 (Overdraft)		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		269,822,257	124,991,391
II.1	Detyrimet Afatgjata:	11		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		-	-
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytezuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)		-	-
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione(Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		-	-
	TOTALI I DETYRIMEVE (I+II)		269,822,257	124,991,391
III	Kapitali dhe Rezervat	12		
	1 Kapitali i Nënshkruar		76,000,000	76,000,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		5,048,686	5,048,686
	1.Rezerva Ligjore		5,048,686	5,048,686
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		12,515,967	27,326,673
	6 Fitimi (Humbja) e Vitit Financiar		11,301,455	12,489,294
	Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)		104,866,108	120,864,653
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)		374,688,365	245,856,044

Shënimet mbi pasqyrat financiare në fagat vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



Agri-construction sh.p.k

Faqe 3 nga 18

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E PERFORMANCËS
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2018
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

A.Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve
(Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	13	418,056,978	377,529,473
Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		(827,653)	(5,815,107)
Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		-	-
Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit		-	-
Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	14	237,845,566	244,698,938
Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		235,819,016	243,596,057
Të Tjera Shpenzime		2,026,550	1,102,881
Shpenzime Personeli	15	41,912,025	39,909,952
Paga dhe Shpërblime, H		35,976,101	34,260,211
Shpenzime për Sigurime Shoq , shendetesore, & kontribute		5,935,924	5,649,741
Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	4,226,002	2,335,283
Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	119,629,871	69,804,369
Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)		403,613,464	356,748,542
Fitimi (Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)		13,615,861	14,965,824
Të Ardhura të Tjera			
Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera		-	-
Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashr		-	-
Totali të ardhurave të tjera (12)		-	-
Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)			
Shpenzime Financiare	17	-	-
Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		83	52
Shpenzimet e Tjera Financiare/teardhuranga konvertimi		(187,781)	(260,646)
Totali i shpenzimeve financiare (14)		(187,698)	(260,594)
Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja		-	-
Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)		13,428,163	14,705,230
Shpenzime (të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin	18	2,126,708	2,215,936
Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		-	-
Shpenzime (të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesëmarrjeve		-	-
Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)		11,301,455	12,489,294
Fitimi/(Humbja) Për:			
Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.



AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		-	-
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të Huaj		-	-
3	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivlerësimi i Aktiveve Financiare të Mbajtura		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithpërfshirëse nga Pjesëmarrjet		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithpërfshirëse për Vitin		-	-
7	Totali i të Ardhurave Gjithpërfsh. për Vitin (2-6)		-	-
	Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithpërfshirëse (1+/-7)		-	-
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DIJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Shfrytëzimit			
Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		13,428,163	14,705,230
Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		-	-
Shpenzime Financiare Jo-Monetare		117,924	260,645
Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		(2,126,708)	(2,215,936)
Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		4,226,002	2,335,283
Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale (Fluksi i Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit)		-	-
Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit			
Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(132,206,022)	44,393,131
Rritje/Rënie në Inventarë		827,653	5,815,107
Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		144,830,866	(38,673,071)
Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit		29,097,878	26,620,389
Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit			
Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(671,439)	(14,473,897)
Arkitime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		440,000	630,000
Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
Arkitime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
Dividende të Arketuar		-	-
Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit		(231,439)	(13,843,897)
Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit			
Arkitime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
Arkitime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
Hua të Arketuara		-	-
Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
Pagesa e Huave		-	-
Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
Interes i Paguar		(187,698)	(276,557)
Dividende të Paguar		(27,300,000)	(17,000,000)
Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit		-	-
		1,378,741	(4,500,065)
Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente		1,378,741	(4,500,065)
Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës		9,327,640	13,827,705

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.




Agri-construction sh.p.k



AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

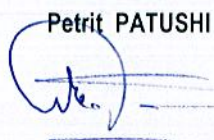
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nënshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Filimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017	-	-	-	-	-	-	-
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	76,000,000	-	-	5,048,686	44,326,673	-	125,375,359
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2018	76,000,000	-	-	5,048,686	44,326,673	-	125,375,359
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	12,489,294	12,489,294
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	(17,000,000)	-	(17,000,000)
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
B	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 201	76,000,000	-	-	5,048,686	27,326,673	12,489,294	120,864,653
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2019	76,000,000	-	-	5,048,686	27,326,673	12,489,294	120,864,653
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	-	11,301,455	11,301,455
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:	-	-	-	-	-	-	-
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	(27,300,000)	-	(27,300,000)
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-
C	Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2019	76,000,000	-	-	5,048,686	26,673	23,790,749	104,866,108

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "Agri -Construction" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

Petrit PATUSHI




Hartuesi/Financieri

Dr.Sadete PATUSHI.



AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2019 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria tregtare "Agri -Construction" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 08 shtator 1999 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali regjistruar i saj është 100.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm z Petrit PATUSHI Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2019 ka qënë ndertim dhe konstruksione.

2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

3. Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazen e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë).

4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:

4.1 Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitetet të tjera të cilat nuk janë aktivitetet investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitetet financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

Në fund të periudhës raportuese,matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara ne pikën 7dhe 8 te SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DILJETOR 2019 (TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar,matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit),rimërret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi,në fitim ose humbje.

Aktivet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata,bazuar ne percaktimet e SKK-2.

4.3 Inventarët

Fillimisht, inventari njihet atëhere kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me koston për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

4.5 Aktivët afatgjata materiale

Aktivët afatgjata materiale(AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse:aktivi kontrollohet nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përmbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivitetit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshirje bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për propozje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndertesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivitetit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiviteti jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëpasshëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojëllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojëllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotesojne kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2019 janë

1 euro =121.77 leke dhe 1 dollar =108.64 leke.

4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbarja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2019 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

5. Mjete Monetare (likuiditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2019		Viti paraardhës 31.12.2018	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	241,633	-	604,179	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	10,464,748	-	8,723,461	-
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
Shuma			10,706,381	-	9,327,640	-

Gjendjet e llogarive të likuiditeteve të paraqitura ne pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane përkthyer ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë me 31.12.2019

6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arkëtueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)	389,569,807	210,455,564
Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
Të Tjera (Debitore të tjerë, Parapagim për blerje materiale)	19,822,252	25,109,330
Shteti-Tatim fitimi aktual	-	-
Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
Huadhenie e përkoshme	-	-
Te tjera (furnitore debitore	-	-
Kapitali i Nënshkruar i Papaguar	(64,803,505)	(23,182,363)
Shuma	344,588,554	212,382,531

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit(Kliente)" jane pasqyruar faturat e papaguara per sherbimet e ndertimit qe shoqëria ka realizuar gjate ushtrimit si dhe tepricat debitore të marrdhenieeve me furnitorët.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" jane pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për tatimin mbi fitimin dhe tatimin mbi vleren shtuar.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie në vlere.

7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti raportues 31.12.2018
1.	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	845,477	1,673,130
2.	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3.	Produkte të Gatshme	-	-
4.	Mallra	-	-
5.	Aktive Biologjike	-	-
6.	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7.	Parapagime për Inventar	-	-
Shuma		845,477	1,673,130

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perpulthen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2019. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se

AGRI-CONSTRUCTION SH.P.K PASQYRAT FINANCIARE 2019

inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2019 është: 235.819.016 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e ndërtimit, ndërsa "Mallra për rishitje" përbehen nga mallra në magazine, të vlerësuara me kostot e blerjes të fundit të ushtrimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

9. Aktive Afatgjata Financiare

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DILJETOR 2019
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2019	Viti paraardhës 31.12.2018
1	Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Të Tjera Financiare	-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
		-	-
	Shuma	-	-

Nuk janë evidentuar Aktive Afatgjata Financiare në fund të ushtrimit.

10. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimor për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Gjendjet dhe levizjet	Toka/Terrene	Ndertesa	Implante dhe makineri	Mjete transporti dhe pajisje	Parapajime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
Kosto e AAM-ve 01.01.2019	1,160,250	-	26,443,114	31,009,892	-	58,613,256
Shtesat	-	-	128,333	543,106	-	671,439
Pakësimet	-	-	-	(5,781,000)	-	(5,781,000)
Kosto e AAM-ve 31.12.2019	1,160,250	-	26,571,447	25,771,998	-	53,503,695
Amortizimi AAM-ve 01.01.2019	-	-	-	-	-	-
Amortizimi ushtrimor	-	-	-	-	-	-
Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	-	-	-
Amortizimi AAM-ve 31.12.2019	-	-	-	-	-	-
Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2019	-	-	21,118,888	15,023,826	-	36,140,514
Shtesat	-	-	1,078,500	3,147,502	-	4,226,002
Pakësimet	-	-	-	(5,410,774)	-	(5,410,774)
Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2019	-	-	22,195,388	12,760,354	-	34,955,742
Vlera neto e AAM-ve 01.01.2019	-	-	-	-	-	-
Vlera neto e AAM-ve 31.12.2019	1,160,250	-	4,376,059	13,011,644	-	18,547,953