

BALFIN SH.P.K

(Gjithë vlerat janë shprehur në mijë Lek)



BALFIN Sh.p.k

**Raporti i audituesit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

Përmbajtja

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR.....	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA	
GJITHPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL	3
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	4
1. Informacione të përgjithëshme	5
2. Bazat e përgatitjes dhe deklaratës së pajtueshmërisë	5
3. Perdorimi i vleresimeve, supozimeve dhe gjykimeve	6
4. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël	6
5. Raportimi për hërë të parë sipas snfr	14
6. Standarde dhe interpretime të publikuara që nuk janë ende të aplikueshme	17
7. Aktive afatgjata materiale.....	19
8. Aksione dhe pjesëmarrje të tjera.....	20
9. Llogari të tjera të arketueshme.....	21
10. Huadhenie.....	22
11. Mjete monetare dhe të tjera ekuivalente	22
12. Kerkesa të arketueshme	23
13. Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra	23
14. Investime të mbajtuara me vlerën e drejte përmes fitim/humbjes.....	23
15. Të pagueshme ndaj furnitoreve	23
16. Të pagueshme ndaj punonjesve dhe detyrimet tatimore përkatëse	24
17. Detyrime tatimore	24
18. Huamarrje	24
19. Llogari të tjera të pagueshme	25
20. Të ardhura nga shërbimet.....	25
21. Të ardhura nga dividendet.....	25
22. Të ardhura nga ulja e kapitalit.....	25
23. Të ardhura të tjera	25
24. Shpenzime administrative.....	26
25. Shpenzime të personelit.....	26
26. Të ardhura dhe shpenzimet financiare.....	26
27. Shpenzimet e tatimit fitimit.....	27
28. Administrimi i rrezikut	27
29. Angazhime në qira operative	29
30. Angazhimet dhe detyrimet e kushtezuara	29
31. Palet e lidhura.....	30
32. Ngjarje pas datës së bilancit.....	30

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Për Aksionarët e Balfin sh.p.k

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Balfin sh.p.k (më poshtë "Shoqëria"), që përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më datë 31 dhjetor 2018, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet më këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të Balfin sh.p.k paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më 31 dhjetor 2018, dhe performancën financiare dhe flukseve të parasë për vitin e mbyllur më atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF-të").

Baza për opinionin

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në paragrafin *Përgjegjësia e Audituesit për auditimin e pasqyrave financiare të raportit tonë*. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës për Profesionistët Kontabël të Bordit të Standardeve Ndërkombëtare të Etikës për Profesionistët Kontabël ("Kodi i BSNEPK") së bashku me kërkesat etike që janë të përshtatshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri ("Kodi IEKA"), dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEPK.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Përgjegjësitë e Drejtimit

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, dhe për ato kontrole të brendshme, që Drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA- të do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të vijë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritët që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:

- ▶ Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalisë materiale të pasqyrave financiare, qoftë për shkak të mashtrimit ose gabimit, hartojmë dhe kryejmë procedurat e auditimit në përgjigje të këtyre rreziqeve, dhe marrim evidenca auditimi që janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie materiale si rezultat i mashtrimit është më i lartë se rreziku si rezultat i gabimit, sepse mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, përjashtime të qëllimshme, informacione të deformuara, anashkalime të kontroleve të brendshme.
- ▶ Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që ka të bëjë me auditimin me qëllim që të përcaktojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave, por jo për qëllime të shprehjes së një opinionit mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë.
- ▶ Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e çmuarjeve kontabël dhe të shpjegimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- ▶ Nxjerrim një konkluzion në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës kontabël të vijimësisë, bazuar në evidencën e auditimit të marrë, nëse ka një pasiguri materiale në lidhje me ngjarjet ose kushtet, e cila mund të hedhë dyshime të mëdha për aftësinë e Shoqërisë për të vijuar veprimtarinë. Nëse ne arrijmë në përfundimin që ka një pasiguri, ne duhet të tërheqim vëmendjen në raportin e audituesit në lidhje me shpjegimet e dhëna në pasqyrat financiare, ose nëse këto shpjegime janë të papërshtatshme, duhet të modifikojmë opinionin tonë. Konkluzionet tona bazohen në evidencën e auditimit të marrë deri në datën e raportit tonë të auditimit. Megjithatë, ngjarje ose kushte të ardhshme mund të bëjnë që Shoqëria të ndërpresë veprimtarinë.
- ▶ Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare paraqesin transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Balfin sh.p.k përveç të tjerave, lidhur me qëllimin dhe kohën e auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Ernst & Young - Ekspertë Kontabël të Autorizuar
Dega në Shqipëri

Ernst & Young Certified Auditors
29 maj 2020
Tiranë, Shqipëri



Mario Vangjel
Auditues Ligjor

BALFIN SH.P.K*(Gjithe vlerat janë shprehur në mijë Lek)***PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR**

AKTIVET	Sh.	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Aktivët Afatgjatë				
Aktive të tjera afatgjatë materiale	7	76,837	47,462	30,070
Aktive të tjera afatgjatë jomateriale		435	580	725
Aksione në njësi të kontrolluara	8	9,818,607	6,091,129	3,895,951
Aksione në njësi me pjesëmarrje JV	8	34,404	58,918	177,494
Aksione në njësi jo të kontrolluara	8	20,029	75,583	92,603
Llogari të tjera të arkëtueshme	9	559,043	670,448	1,058,294
Huadhenie	10	453,347	315,061	1,014,405
Totali i aktiveve afatgjatë		10,962,702	7,259,181	6,269,542
Aktivët Afatshkurtra				
Mjete monetare dhe ekuivalente	11	1,626,555	2,366,136	3,100,743
Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	12	41,208	97,340	66,981
Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra	13	184,578	20,616	13,014
Investime të mbajtura me vlerën e drejtë përmes fitim/humbjes	8	-	141,913	-
Huadhenie	10	3,680,009	1,214,120	710,723
Totali i aktiveve afatshkurtra		5,532,350	3,840,125	3,891,461
AKTIVET TOTALE		16,495,052	11,099,306	10,161,003
PASIVET				
Kapitali dhe Rezervat				
Kapitali aksionar		3,216,205	3,216,205	3,216,205
Fitimet e pashpërndara		11,671,930	5,404,681	3,907,675
TOTALI I KAPITALIT		14,888,135	8,620,886	7,123,880
Detyrimet afatgjatë				
Huamarrje	18	-	2,362,164	718,338
Totali i detyrimeve afatgjatë		-	2,362,164	718,338
Detyrime afatshkurtra				
Të pagueshme ndaj furnitorëve	15	24,022	33,136	52,393
Të pagueshme ndaj punonjësve dhe detyrimet tatimore përkatëse	16	12,362	4,485	3,592
Detyrime tatimore	17	79,895	4,149	2,467
Huamarrje	18	899,962	74,486	226,788
Llogari të tjera të pagueshme	19	590,676	-	2,033,544
Totali		1,606,917	116,256	2,318,785
TOTALI I PASIVEVE		1,606,917	2,478,420	3,037,123
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		16,495,052	11,099,306	10,161,003

Pasqyra e pozicionit financiar duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 30 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA
GJITHPËRFSHIRËSE**

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Të ardhura nga kontratat me klientët		-	-
Të ardhura nga shërbimet	20	272,645	229,961
Të ardhura nga dividendët	21	5,862,752	1,651,704
Të ardhura nga ulja e kapitalit	22	792,206	-
Të ardhura të tjera	23	10,233	5,012
Totali i të ardhurave		6,937,836	1,886,677
Shpenzime administrative	24	(267,255)	(257,963)
Shpenzime të personelit	25	(282,863)	(152,597)
Zhvlerësimi dhe amortizimi	7	(15,107)	(9,874)
Fitimi nga veprimtaritë e shfrytëzimit		6,372,611	1,466,243
Të ardhura financiare	26	116,791	55,653
Shpenzime financiare	26	(172,520)	(55,703)
Fitim nga investime të mbajtura për shitje me VFPPH		8,175	30,814
Fitim nga shitja e investimeve		18,496	-
Fitimi para tatimit		6,343,553	1,497,007
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 15%	27	(76,304)	-
Fitimi neto i vitit financiar		6,267,249	1,497,007

Emri/Firma

Edlira Kluka
Administratori

Emri/Firma

Blerina Doka
Drejtori i Finances*Blerina Doka*

Pasqyra e të ardhurave gjithëpërfshirëse duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 30 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

BALFIN SH.P.K*(Gjithë vlerat janë shprehur në mijë Lek)***PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL**

	Kapitali aksionar	Fitim i pashpërndarë	Totali i kapitalit
Gjëndja më 1 janar 2017	3,216,205	3,907,675	7,123,880
Fitimi neto për periudhën kontabël		1,497,006	1,497,006
Gjëndja më 31 dhjetor 2017	3,216,205	5,404,681	8,620,886
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	6,267,249	6,267,249
Gjëndja më 31 dhjetor 2018	3,216,205	11,671,930	14,888,135

Pasqyra e ndryshimeve ne kapital duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 30 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE**

	Sh.	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Fluksi parave nga veprimtaritë e shfrytëzimit			
Fitimi para tatimit		6,343,553	1,497,007
Rregullimet për:			
Te ardhurat nga dividendet		(5,862,752)	(1,651,704)
Amortizimi		15,107	9,874
Humbjet nga këmbimet valutore		172,520	55,703
Zhvlerësim i te arketueshmeve nga palet e lidhura		20,125	-
Fitime nga shitja e aktiveve afatgjate		(592)	(47)
Shpenzime/Te ardhura neto nga interesi		116,790	55,653
Rregullime te kapitalit te punes:			
(Rritje)/rënie kërkesat e arketueshme		29,371	(30,380)
(Rritje)/rënie në kërkesa te tjera te arketueshme		(51,981)	378,350
Rritje/rënie kërkesa te tjera te pagueshme		702,296	(1,983,212)
Pagese e tatim Fitimit		(76,304)	-
Paraja Neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		1,408,709	(1,668,757)
Fluksi i parave nga veprimtarite investuese			
Blerje e shoqerive te kontrolluara		(2,910,262)	(1,110,523)
Rritje kapitali ne pjesmarre ne shoqeri, neto		(817,036)	(1,084,835)
Blerje e shoqerive me pjesmarre JV		24,465	118,625
Blerje e shoqerive jo te kontrolluara		55,424	17,150
Ndryshimi ne Investime te tjera		141,913	(141,913)
Blerje Aktive afatgjate		(47,092)	(27,114)
Shitje e aktiveve afatgjate		3,836	176
Dividendët e arkëtuar		5,862,752	1,651,704
Hua te dhena		(2,611,749)	194,029
Paraja neto, e perdorur ne aktivitetet e investuese		(297,748)	(382,702)
Fluksi i parave nga veprimtarite e financiare			
Ndryshimi ne huamarrje		(2,362,164)	954,863
Huamarrje te reja		1,163,843	1,678,120
Ripagime te huave		(414,874)	(1,156,520)
Interesi i paguar		5,138	3,677
Interesi i arketuar		(121,928)	(59,330)
Para neto e perdorur ne aktivitetet financiare		(1,729,985)	1,420,810
Rritja/renia neto e mjeteve monetare nga aktiviteti		(619,025)	(630,649)
Efekt i kursit të këmbimit mbi mjetet monetare		(120,556)	(103,958)
Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	11	2,366,136	3,100,743
Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	11	1,626,555	2,366,136

Pasqyra e fluksit te parase duhet të lexohet së bashku me shënimet shpjeguese në faqet 5 deri në 30 që janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare

1. INFORMACIONE TË PËRGJITHESHME

Balfin sh.p.k. është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 25 Tetor 2007 dhe është regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit në regjistrin e shoqërive tregtare në të njejtën ditë, me kapital të nënshkruar prej 100,000 lekë. Më datë 08.04.2008 në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit, shoqëria ndryshon emrin e saj nga Samir Mane Consulting Group në Balfin Sh.p.k. Kapitali i shoqërisë më datë 31.12.2018 është 3,216,205,000 lekë. Administrator është Znj. Edlira Muka dhe aksioner i vetëm është Z. Samir Mane i cili zotëron 100% të aksioneve të shoqërisë me vlerë nominale për një aksion 32,162,050 lekë.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave përkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti: Aktiviteti i shoqërisë është investimi dhe konsulenca.

Certifikimi tatimor: NIPT K72223031K

Forma juridike e shoqërisë: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Adresa e selisë: ABA Busines Center, Rruga Papa Gjon Pali II, Kati 11, Tiranë.

Më 31 dhjetor 2018 shoqëria kishte 88 punonjës (31 dhjetor 2017: 72 punonjës).

2. BAZAT E PËRGATITJES DHE DEKLARATËS SË PAJTUESHMËRISË**a. Bazat e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare të vecanta janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (“SNRF”), të publikuara nga Bordi Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, Shoqëria i ka përgatitur pasqyrat financiare të vecanta në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (“SKK”). Pasqyrat financiare të vecanta për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 janë pasqyrat e para, të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF-të. SNRF 1 kërkon dhënie informacionesh shpjeguese të detajuara për efektin e tranzicionit nga SKK në SNRF, efekte të cilat janë përshkruar në Shënimin 5 në vijim të këtij raporti. Pasqyrat financiare të vecanta SNRF të Shoqërisë përmbajnë, pasqyrën e pozicionit financiar, pasqyrën e performancës dhe të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital, pasqyrën e flukseve të parasë dhe shënimet e pasqyrave financiare.

Shoqëria ka përgatitur pasqyra financiare të konsoliduara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 të audituara më 27 janar 2020, të cilat mund të gjenden në faqen zyrtare të Shoqërisë.

Më poshtë paraqiten parimet kryesore të politikave kontabël në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar të aplikuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare. Pasqyrat financiare janë shprehur në lekë dhe vlerat janë rrumbullakosur në mijëshen më të afërt (‘000), përveçse kur është shprehur ndryshe.

b. Bazat e matjes

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në bazë të kostos historike. Baza e matjes për çdo aktiv, detyrim, të ardhur dhe shpenzim është përshkruar në shënimet shpjeguese me detaje.

c. Monedha funksionale dhe e prezantimit

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në monedhën shqiptare “Lek”, e cila është monedha funksionale. Përveç rasteve kur është shënuar ndryshe, informacioni financiar është paraqitur 000’ në Lek.

d. Parimi i vijueshmërisë

Përgatitja e pasqyrave financiare kërkon që drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Drejtimi nuk është i vetëdijshëm për ndonjë pasiguri materiale që mund të sjellë dyshime të konsiderueshme mbi Shoqërinë në periudhat e ardhshme. Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në bazë të parimit të vijueshmërisë, i cili supozon që shoqëria do të vazhdojë veprimtarinë e saj operacionale për periudhën e ardhshme të parashikueshme.

3. PERDORIMI I VLERESIMEVE, SUPOZIMEVE DHE GJYKIMEVE

Në aplikimin e politikave kontabël të Shoqërisë, që përshkruhen në Shënimin 4 të këtyre pasqyrave financiare, drejtimit i kërkohet që të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime për vlerën kontabël të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura me to janë të bazuara në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë që konsiderohen të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto gjykime, vlerësime dhe supozime.

Gjykimet, vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël do të njihen në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar në qoftë se rishikimi ndikon vetëm atë periudhë ose në periudhën e rishikimit dhe në periudhat e ardhshme në qoftë se rishikimi ndikon periudhën aktuale dhe ato të ardhme.

Në veçanti, informacioni mbi fushat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimeve të rëndësishme në aplikimin e politikave kontabël që kanë ndikimin më të rëndësishëm në shumat e njohura në pasqyrat financiare janë përshkruar më poshtë.

Tatimi mbi të ardhurat

Shoqëria është subjekt i tatimit të fitimit në Shqipëri. Gjykimi i rëndësishëm kërkohet për të përcaktuar vlerën e tatimit aktual dhe tatimit të shtyrë. Ka shumë transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi nga legjislacioni është i pasigurt. Shoqëria njeh detyrimet për tatimin e parashikuar për çështje të auditimit bazuar në vlerësimet nëse do të ketë shtim në detyrimin tatimor. Kur rezultati përfundimtar i tatimit për këto çështje është ndryshe nga shumat e regjistruara fillimisht, diferencat do të ndikojnë në aktivin dhe detyrimin tatimor aktual dhe të shtyrë në periudhën kur bëhet përcaktimi.

Jeta e dobishme e aktiveve të amortizueshme

Drejtimi rishikon në mënyrë të vazhdueshme jetën e dobishme të aktiveve të mbajtura me kosto në datën e pasqyrës së pozicionit financiar. Drejtimi vlerëson se jeta e dobishme e aktiveve reflekton dobishmërinë e pritur të këtyre aktiveve. Megjithatë, rezultatet reale mund të ndryshojnë për shkak të konsumimit teknologjik.

Zhvlerësimi i investimeve të kontrolluara dhe pjesëmarrjeve në kapital.

Shoqëria në cdo datë raportimi vlerëson nëse ka të dhëna për zhvlerësim të mundshëm të investimeve në shoqëri dhe sipërmarrje të përbashkëta duke konsideruar informacionin financiar prospektiv. Shoqëria vlerëson nëse fitimet e pritshme së bashku me levizjet e tjera në kapital e tejkalojnë ose jo koston e investimit, duke rregjistruar një zhvlerësim për rastet kur investimet priten të gjenerojnë humbje më të mëdha se kosto e investimit.

Shoqëria gjatë vitit 2019 nuk ka zhvlerësime të investimeve (2018: zero)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

Politikat kontabël të përshkruara më poshtë janë zbatuar në mënyrë konsistente përgjatë gjithë periudhave të paraqitura në pasqyrat financiare dhe janë zbatuar në mënyrë konsistente nga Shoqëria.

(a) Transaksionet në monedhë të huaj

Regjistrimet kontabël të Shoqërisë janë paraqitur në monedhën vendase “Lek”, e cila është monedha kryesore e mjedisit ekonomik në të cilën operon Shoqëria.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, transaksionet në monedhë tjetër nga monedha funksionale (monedha të huaja) regjistrohen me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Në fund të çdo periudhe raportuese, mjetet monetare në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin e datës së raportimit. Mjetet jo monetare që mbahen me vlerë të drejtë regjistrohen në monedhë të huaj dhe rivlerësohen në kursin e datës kur përcaktohet vlera e drejtë. Mjetet jo monetare që maten me kosto historike në monedhë të huaj nuk rivlerësohen.

Diferencat nga këmbimi njihen si fitim apo humbje në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave në periudhën në të cilën ndodhin.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(a) Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)**

Transaksionet e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përkthyer me kursin e këmbimit të datës që ndodh transaksioni. Kurset e këmbimit të përdorura për përgatitjen e pasqyrave financiare për monedhat kryesore (EUR, USD, GBP) më 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si vijon:

Monedha	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
EUR/LEK	123.42	132.95
USD/LEK	107.82	111.10
GBP/LEK	137.42	149.95

(b) Instrumentat financiarë

Një instrument financiar është çdo kontratë që krijon një aktiv financiar të një njësie ekonomike dhe një pasiv financiar ose instrument kapitali neto të një njësie ekonomike tjetër. Instrumentet financiare jo-derivative të Shoqërisë përbëhen nga të arkëtueshmet tregtare dhe të arkëtueshme të tjera, paratë dhe ekuivalentët e tyre, llogari të pagushme tregtare dhe të tjera, te arkëtushme dhe te pagushme nga njesite ekonomike të grupit dhe kredi me interes e huadhenie të tjera.

Aktivët Financiarë*i. Njohja dhe matja fillestare*

Aktivët financiarë klasifikohen, në njohjen fillestare, me koston e amortizuar, vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (OCI) dhe vlerës së drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Klasifikimi i aktiveve financiare në njohjen fillestare varet nga karakteristikat e flukseve monetare kontraktuale të aktivitetit financiar dhe nga modeli i biznesit të Shoqërisë për menaxhimin e tyre. Përveç llogarive të arkëtueshme tregtare që nuk përmbajnë një përbërës të rëndësishëm financimi ose për të cilat Shoqëria ka zbatuar lehtësimet praktike të standartit. Shoqëria mat një aktiv financiar me vlerën e drejtë të tij plus koston e transaksionit, kjo në rastin e një aktiviteti financiar të përcaktuar jo me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.

Në mënyrë që një aktiv financiar të klasifikohet dhe të matet me koston e amortizuar ose vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, ajo duhet të krijojë flukse të mjeteve monetare që janë 'vetëm pagesa e principalit dhe interesit (VPPI)' për shumën kryesore të papaguar. Ky vlerësim quhet test VPPI dhe kryhet në nivel instrumenti financiar.

Modeli i biznesit i Shoqërisë për menaxhimin e aktiveve financiare i referohet mënyrës se si menaxhon aktivet e saj financiare në mënyrë që të gjenerojë flukse monetare. Shoqëria ka aktive financiare të arkëtueshme tregtare dhe kredi me interes e huadhenie të tjera nga të cilat pret vetëm arkëtimin e principalit dhe interesit në rast se aplikohet.

ii. Matja e mëpasshme

Sipas standartit për qëllime të matjes së mëpasshme, aktivet financiare klasifikohen në katër kategori:

- Aktivët financiarë me koston e amortizuar (instrumentet e borxhit);
- Aktivët financiarë me vlerë të drejtë përmes ardhurave gjithëpërfshirëse ("VDATGJ") me riciklimin e fitimeve dhe humbjeve kumulative (instrumentet e borxhit);
- Aktivët financiarë të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes ardhurave gjithëpërfshirëse ("VDATGJ") pa riciklimin e fitimeve dhe humbjeve kumulative në momentin e çregjistrimit (instrumentat e kapitalit neto);
- Aktivët financiarë me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("VDNFH").

Shoqëria më 31 dhjetor 2018 ka vetëm aktive financiare me koston e amortizuar. Gjate vitit 2017 ajo ka pasur investime me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("VDNFH"), megjithatë tregtimi i instrumentave financiarë nuk ka qenë një aktivitet i rregullt i Shoqërisë.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

(b) Instrumentat financiarë (vazhdim)

ii. Matja e mëposhme (vazhdim)

Aktivet financiare me koston e amortizuar

Shoqëria mat aktivet financiare me koston e amortizuar nëse plotësohen të dyja kushtet e mëposhtme:

- aktivi financiar mbahet brenda një modeli biznesi me qëllim të mbajtjes së mjeteve financiare për mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale
- kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar të japin rritje në data të përcaktuara flukse monetare që janë vetëm pagesa të principalit dhe të interesit mbi shumën principale të papaguar.

Aktivet financiare me kosto të amortizuar maten duke përdorur metodën e interesit efektiv (në qoftë se me kamatë) dhe janë subjekt i rënies në vlerë (zhvlersimit). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktivi çregjistrohet, modifikohet ose zhvlerësohet.

Aktivet financiare të Shoqërisë që maten me koston e amortizuar përbëhen kryesisht nga të drejta të arkëtueshme, kredi me interes dhe huadhënie, dhe mjete monetare dhe të ngjashme.

Aktivet financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("VDNFH")

Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes përfshijnë aktivet financiare të mbajtura për tregtim, aktivet financiare të përcaktuara me njohjen fillestare me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, ose aktiveve financiare të kërkuara me detyrim të maten me vlerën e drejtë. Aktivet financiare klasifikohen si të mbajtura për tregtim nëse ato janë blerë me qëllimin e shitjes ose riblerjes në të ardhmen e afërt. Aktivet financiare me flukset e parave që nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit klasifikohen dhe maten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes, pavarësisht modelit të biznesit.

Aktivet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes mbarten në pasqyrën e pozicionit financiar me vlerën e drejtë me ndryshime neto në vlerën e drejtë të njohura në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

Kjo kategori përfshin instrumente kapitali të listuara në bursë të cilat Shoqëria i ka blerë me qëllimin e tregtimit dhe realizimit të fitimit nga shitja e blerja e ketyre instrumentave. Dividentët nga investimet e kapitalit të listuara njihen gjithashtu si të ardhura të tjera në pasqyrën e fitimit ose humbjes kur është vendosur e drejta e pagesës.

iii. Modifikimi i aktiveve financiare

Shoqëria shpesh modifikon kushtet e aktiveve financiare me palet e lidhura ku kur modifikimi i kushteve të aktivitetit financiar nuk është i konsiderueshem, sic është kohezgjatja, atehere ndryshimet e rimatjes njihen në fitim ose humbje. Kur keto modifikime janë të konsiderueshme atehere c'rrëgjistrojnë aktivin dhe një aktiv të ri.

iv. Çregjistrimi

Shoqëria çregjistrojnë një aktiv financiar kur të drejtat kontraktuale mbi flukset monetare nga aktivi financiar kanë skaduar, ose kur transferon të drejtat për të marrë flukse kontraktuale në një transaksion me anë të së cilit pjesa më e madhe e rreziqeve dhe e përfitimeve të pronësisë së aktivitetit financiar, janë transferuar, ose me anë të së cilit Shoqëria nuk transferon as mbart të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë dhe ajo nuk mban kontrollin e aktivitetit financiar.

Shoqëria mund të bëhet pjesë e transaksioneve me anë të të cilave transferon aktivet e njohura në pasqyrën e pozicionit financiar por ruan pjesën më të madhe ose të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktiveve të transferuara. Në të tilla raste, aktivet e transferuara nuk çregjistrohen.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(b) Instrumentat financiarë (vazhdim)***v. Zhvlerësimi i aktiveve financiare*

Shoqëria aplikon kërkesat e zhvlerësimit të IFRS 9 për gjithë instrumentat financiarë që mbahen me kosto të amortizuar. Për të arkëtueshmet tregtare dhe huadheniet, Shoqëria aplikon metodën e thjeshtëzuar, pra Shoqëria nuk ndjek ndryshimet në rrezikun e kredisë, por rregjistron një zhvlerësim për humbjen e pritshme të kredisë për të gjithë jetëgjatësinë e aktivitetit në çdo datë raportimi.

Për huadheniet ndaj filialeve të saj, përfshi garancitë e ofruara për kredite të marra nga ato filiale nga sistemi bankar, Shoqëria vlerëson humbjen e pritshme të kredisë në bazë të analizave individuale të flukseve të pritshme të kthimit të kredive dhe gjyqimit mbi ecurinë e biznesit të filialeve meqenese menaxhimi i Balfin është i përfshirë ngushtë në administrimin e kompanive që kontrollojnë apo që ka influencë në vendimarrjet e tyre.

Shoqëria merr parasysh supozimin e SNRF se një aktiv financiar konsiderohet i borxh i keq kur pagesat kontraktuale janë 90 ditë të më vonë.

Shoqëria mat humbjen e pritshme të kredisë (HPK) për gjatë gjithë jetës së aktivitetit si diferencën mes vlerës neto aktuale të gjitha pagesave të pritshme kontraktuale me ato të pritshme (duke marrë parasysh dhe vlerën e parasë në kohë).

Një aktiv financiar fshihet kur nuk ka pritshmeri të arsyeshme për rikuperimin e flukseve monetare kontraktuale.

Llogaritë të arkëtueshme dhe të tjera

Llogaritë të arkëtueshme dhe të tjera fillimisht shprehen me vlerë të drejte dhe maten me kosto të amortizuar minus humbjet nga zhvlerësimi.

Huadhenie dhe kredi me interes

Llogaritë të arkëtueshme dhe të tjera fillimisht shprehen me vlerë të drejte dhe maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit (NEI). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur aktiviteti rregjistrohet, si dhe përmes procesit të amortizimit të NEI.

Investime në kapitale të listuara

Investimet në kapitale të listuara maten me vlerën e drejte ku çdo datë raportimi rishikohet në vlerën e tregtueshme në bursë të kapitaleve të zotëruara, ku ndryshimet në vlerën e drejte rregjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes. Ato nuk janë subjekt zhvlerësimi sepse risku kreditor është i reflektuar në cmimin e tregut.

Mjete monetare dhe ekuivalentë të saj

Mjete monetare dhe ekuivalentë të saj përfshijnë para në arkë dhe llogaritë rrjedhëse bankare. Për qëllime të përgatitjes së pasqyrës së flukseve monetare, paraja dhe ekuivalentë të saj përfshijnë para dhe depozita afatshkurtra me maturitet deri në 3 muaj.

Detyrimet Financiare*i. Njohja fillestare dhe matja fillestare*

Detyrimet financiare klasifikohen, në njohjen fillestare, si detyrime financiare me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, kreditë dhe huamarrjet ose të pagueshme.

Të gjitha detyrimet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe, në rastin e huave dhe të pagueshmeve, neto nga kostot e transaksionit të drejtpërdrejtë që i atribuohen.

Detyrimet financiare të Shoqërisë përfshijnë detyrimet tregtare, të tjera të pagueshme dhe detyrime të tjera financiare të cilat janë të gjitha klasifikuar si të mbajtura me kosto të amortizuar.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

(b) Instrumentat financiarë (vazhdim)

Detyrimet Financiare (vazhdim)

ii. Matjet e mëpasshme

Matja e detyrimeve financiare varet nga klasifikimi i tyre, siç përshkruhet më poshtë:

- detyrimet financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes;
- me kosto të amortizuar.

Shoqëria nuk mban asnjë detyrim financiar me vlerë të drejtë nëpërmjet fitimit dhe humbjes. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit (NEI). Fitimet dhe humbjet njihen në fitim ose humbje kur detyrimet çregjistrohen, si dhe përmes procesit të amortizimit të NEI.

iii. Çregjistrimi

Shoqëria çregjistron një detyrim financiar kur detyrimet kontraktuale shkarkohen, anulohen ose skadojnë. Shoqëria gjithashtu çregjistron një detyrim financiar kur kushtet e tij kontraktuale ndryshojnë dhe rrjedhimisht flukset monetare të detyrimit të modifikuar ndryshojnë thelbësisht. Në këtë rast njihet një detyrim financiar i ri, me vlerën e drejtë, i bazuar në kushtet e modifikuara. Në çregjistrimin e një detyrimi financiar, diferenca mes vlerës kontabël neto dhe shumës së paguar (duke përfshirë cdo aktiv jomonetar të transferuar apo detyrime të supozuara) njihet si fitim ose humbje.

Huatë nga Institucionet financiare

Huatë e marra nga institucionet financiare njihen fillimisht me vlerën e drejtë, duke zbritur koston e transaksionit që përgjithësisht është vlera kontraktuale e huase meqenese gjithë marreveshjet janë bere me kushte tregu. Detyrimet financiare maten më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, duke njohur shpenzimin e interesit mbi bazën e interesit efektiv.

Metoda e normës efektive të interesit është një metodë llogaritje për koston e amortizuar të një detyrimi financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës. Norma efektive e interesit është norma e cila skanton ekzaktësisht pagesat e ardhshme të vlerësuara përgjatë jetës së pritshme të detyrimit financiar, ose, ku është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme fillimisht shprehen me vlerë të drejtë dhe në vazhdimësi maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.

Të tjera

Instrumenta të tjerë financiarë jo-derivativ vlerësohen me koston e amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv minus humbjet nga zhvlerësimi.

Kompensimi

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar atëherë dhe vetëm atëherë kur Shoqëria ka të drejtë ligjore për të shlyer shumat dhe ka për qellim ti shlyejë ato ne baza neto ose të realizojë aktivin dhe të shlyejë detyrimin në të njëjtën kohë.

(c) Investimet në filiale dhe sipërmarrje të përbashkëta

Pjesëmarrjet janë të gjitha ato njësi mbi të cilat Shoqëria ka një ndikim të rëndësishëm në politikat e saj financiare dhe të shfrytëzimit, por nuk i kontrollon ato. Ndikimi i rëndësishëm presupozohet se ekziston kur Shoqëria merr pjesë në vendimet e politikave financiare dhe operative dhe ato të investimeve por nuk i kontrollon ato.

Nje sipërmarrje e përbashket është nje marreveshje kontraktuale sipas te ciles dy apo me shume pale ndermarrin nje veprimtari ekonomike qe është subjekt i kontrollit te përbashket. Sipërmarrjet e

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(c) Investimet në filiale dhe sipërmarrje të përbashkëta (vazhdim)**

perbashketa mund te marrin formen e aktiviteve te kontrolluara se bashku, te aktiveve te kontrolluara se bashku, ose te njesive te kontrolluara se bashku.

Shoqëria mat investimet ne pjesmarrje te perbashketa ose njesi jo të kontrolluara me kosto pakesuar me ndonje humbje nga zhvleresimi.

Shoqëria njeh shpërndarjet e marra nga investimi si të ardhura, pa marrë parasysh nëse shpërndarjet janë nga fitimet e njëjësive ekonomike të kontrolluar bashkërisht të akumuluar para ose pas datës së blerjes.

(d) Investimet në shoqëri te kontrolluara

Shoqëria ka përgatitur pasqyra financiare të vecanta sipas kerkesave ligjore ne shtetin e regjistrimit, ku ka zgjedhur prezantimin e investimeve në shoqëri të kontrolluara me kosto pakësuar me ndonje humbje nga zhvleresimi.

(e) Klasifikimi afatshkurter dhe afatgjate

Shoqëria i paraqet të drejtat dhe detyrimet në pasqyrat financiare bazuar ne klasifikimin afatshkurter dhe afatgjatë. Një aktiv konsiderohet afatshkurtër kur:

- Pritet te realizohet, shitet apo konsumohet në ciklin normal të funksionimit
- Mbahet kryesisht për shitje/tregtim
- Paraja e gatshme ose ekuivalenti i parave, përveç nëse kufizohet nga këmbimi ose përdoret për të shlyer një detyrim të paktën dymbëdhjetë muaj pas vitit raportues

Një detyrim është afatshkurtër kur:

- Pritet që të vendoset në ciklin normal të funksionimit
- Mbahet kryesisht për qëllime tregtie
- Do të zgjidhet brenda dymbëdhjetë muaj pas vitit raportues

ose

- Nuk ka asnjë të drejtë të pakushtëzuar për të shtyrë zgjidhjen e përgjegjësisë për të paktën dymbëdhjetë muaj pas vitit të raportimit.

Shoqëria i klasifikon të gjitha aktivet dhe detyrimet e tjera si afatgjata. Aktivet dhe detyrimet tatimore të shtyra klasifikohen si aktive dhe detyrime afatgjata.

(f) Aktive afatgjata materiale

Njohja dhe matja

Aktivitet afatgjata materiale, maten me kosto duke zbritur amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot përfshijnë shpenzimet që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejte me blerjen e aktivitet. Kostoja e aktiveve përfshin koston e materialeve dhe punës direkte që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me sjelljen e aktivitet në gjendje pune për qëllimin e caktuar, kostot e çmontimit dhe lëvizjen e aktiveve të ndryshme dhe kthimin e vendodhjes së tyre në gjendjen e mëparshme. Blerja e programeve kompjuterike të cilat janë pjesë përbërëse të funksionalitetit të paisjeve përkatëse kapitalizohet si pjesë e asaj paisjeje.

Në momentin që një nga aktivet afatgjata materiale përbëhet nga pjesë me jetëgjatësi të dobishme të ndryshme, ato regjistrohen si pjesë të ndara nga njëra tjetra. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashtë përdorimit të aktiveve materiale përcaktohen duke krahasuar arkëtimet nga shitja me vlerën kontabël neto të aktivitet dhe njihet neto në të ardhura ose humbje të tjera.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(f) Aktive afatgjata materiale (vazhdim)***Kostot në vijim*

Kostot për zëvendësimin e një aktivi regjistrohen me vlerën kontabël të aktivit në rast së është e mundur që përfitimet ekonomike në periudhat e ardhshme të përfshira në të, të mund të rrjedhin tek shoqëria dhe kostoja të mund të matet me besueshmëri. Vlera kontabël e pjesëve të ndërruara si rrjedhojë ç'regjistrohet.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vlerën e amortizueshme e cila është kostoja e aktivit ose cdo kosto tjetër zëvendësuese minus vlerën e mbetur. Amortizimi njihet në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave bazuar në metodën e vlerës së mbetur sipas normave të mëposhtme për secilen kategori asetesh:

a) Makineri paisje	20%	c) Paisje informatike	25%
b) Mjete transporti	20%	d) Paisje zyre	20%

Zhvlerësimet e aktiveve jo financiare

Shoqëria nuk ka aktive jo-financiare të rendësishme. Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të shoqërisë rishikohet në datën e raportimit për të përcaktuar nëse ka ndonjë të dhënë për rënie në vlerë. Nëse ekziston ndonjë evidencë e tillë për rënie në vlerë atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivit. Vlera e rikuperueshme është vlera më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim.

Një humbje nga rënia e vlerës njihet nëse vlera kontabël e aktivit tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën përmbledhëse e të ardhurave.

(g) Përfitimet e punonjësve*Kontributet e sigurimeve shoqërore*

Gjatë ecursisë normale të biznesit, shoqëria bën pagesa në emër të saj dhe të punonjësve për kontributet shoqërore, të cilat janë të detyrueshme bazuar në legjislacionin vendas. Këto kosto të kryera në emër të shoqërisë, janë të paraqitura në pasqyrën përmbledhëse të të ardhurave në momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshem

Shoqëria, gjatë aktivitetit të saj, bën pagesa në emër të saj dhe në emër të punonjësve për të kontrivuar në planin e pensionit sipas legjislacionit lokal. Kostot që ndodhin për këto plane i takojnë Shoqërisë dhe ngarkohen në fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme e paguar

Shoqëria njih si detyrim shumat e paskontuara të kostove të lidhura me lejen vjetore e cila pritët të paguhet në shkëmbim të shërbimit të ofruar nga punonjësi për periudhën.

(h) Provigjonet

Një provigjon njihet kur, si pasojë e ngjarjeve të kaluara, shoqëria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive të cilat mund të vlerësohen me vërtetësi, dhe ka mundësi që të ketë nxjerrje të flukseve të ardhshme të parase për të shlyer këtë detyrim. Provigjonet përcaktohen si aktualizimi i flukseve të pritshme me një normë takse që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të parase dhe rrezikut specifik të detyrimeve.

(i) Të ardhurat nga kontratat me klientët

Të ardhurat nga kontratat me klientet nuk aplikohet pasi të ardhurat kryesore të Shoqërisë janë nga kontratat e konsulencës të cilat të cilat janë të anulueshme në çdo moment pa penalitete të rendësishme dhe nuk i plotesojnë perkufizimet e SNRF 15.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(j) Të ardhura nga shërbimet e konsulencës**

Konsistojnë në të ardhurat që kompania përfiton nga shërbimet mbështetese dhe këshilluese që ofron ndaj kompanive të grupit. Këto të ardhura njihen dhe merren në bazë mujore dhe janë kryesisht fikse, në përputhje me metodologjinë e faturimit të secilës shoqëri. Në varësi të nevojave të grupit, mund të ofrohen edhe shërbime të tjera që ndryshojnë nga muaji në muaj dhe alokohen sipas projekteve ose departamenteve përkatëse.

(k) Të ardhura nga interesat

Shoqëria jep hua për palët e lidhura ose për të tretët në varësi të nevojave financiare. Për huatë e dhëna aplikohen interesa fikse që i faturohen palëve referuar kontratave të nënshkruara. Këto të ardhura mund të jenë mujore (për sa kohë zgjat kontrata) ose mund të aplikohen në mbarim të afatit të huasë.

(l) Të ardhura nga dividendet

Shoqëria njeh të ardhura nga dividendi i shpërndarë nga shoqëritë e kontrolluara ose jo të kontrolluara në përputhje me vendimet dhe performancën financiare të shoqërisë për shpërndarje dividendi.

(m) Të ardhura nga qiratë

Shoqëria faturon palët e lidhura për qira për hapësirën e ambjenteve të zyrave. Të ardhurat nga qeraja janë të drejta që i lindin shoqërisë nga qeratat operative. Kostot fillestare direkte që ndodhin në momentin e negociimit të një kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjatë kohëzgjatjes së qerasë, në të njëjtën mënyrë si të ardhurat nga qeraja. Kushtet lehtësuese të një marrëveshje qeraje janë të përcaktuara në termat e qerasë, dhe shpërndahen gjatë afatit të qerasë, edhe nëse pagesat nuk janë kryer mbi këtë bazë. Termat e qerasë janë të pa kthyeshme gjatë kohëzgjatjes së qerasë së bashku me cdo term tjetër, deri në momentin ku qeramarrësi ka opsionin për të vazhduar qeranë, dhe drejtuesit kanë siguri që qeramarrësi do ta ushtrojë këtë opsion.

(n) Të ardhurat dhe kostot financiare

Të ardhurat financiare përbëhen nga të ardhurat nga interesi për fondet e investuara në depozita bankare dhe nga të ardhurat nga këmbimi.

Kostot financiare përbëhen nga shpenzimet e interesit të huave, shpenzime nga kurset e këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare në fitim dhe humbje, dhe nga rënia në vlerë e aktiveve financiare. Humbjet apo fitimet nga kursi i këmbimit janë paraqitur në vlerë neto.

(o) Shpenzime për tatim fitimin

Tatimi mbi fitimin nënkupton tatimin e periudhës dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet në të ardhura ose shpenzime përveç rasteve kur lidhen me zëra të njohur direkt në kapital, në të cilat rregjistrohen direkt në kapital. Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm i pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm për vitin, duke përdorur normat e tatimeve në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo sistemim mbi tatimin e pagueshëm të lidhur me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivitetet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)**(o) Shpenzime për tatim fitimin (vazhdim)**

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatës.

(p) Angazhime dhe detyrime të kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato pasqyrohen në shënimet shpjeguese nëse mundësia e daljes së burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e ulët. Aktivet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare por paraqiten në shënimet shpjeguese kur mundësia e të ardhurave ekonomike është e mundshme. Shuma e një humbje të kushtëzuar njihet si provizion nëse është e mundshme që ngjarje të ardhshme do të konfirmojnë provizionin, një detyrim njihet në datën e Pasqyrës e pozicionit financiar kur një vlerësim i pranueshëm i humbjes mund të bëhet në mënyrë të besueshme.

(q) Garancite financiare

Balfin shpk, si shoqëri zotëruese e shoqërive bija lidh kontrata garancie me kreditorët e kompanive që kontrollojnë.

Kontratat e garancise financiare, pas njohjes fillestare, emetuesi/lëshuesi i kësaj kontrate të tille e mat atë me më të lartën prej:

- Shumën e fondit të humbjes së përcaktuar dhe
- Shumën e njohur fillimisht duke zbritur kur është e pershtatshme shumën kumulative të ardhurave të njohura në përputhje me parimet e SNRF15.

(r) Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarë dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe manaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore. Transaksionet mes paleve të lidhura njihen në baze të termave të rena dakord me paleve.

5. RAPORTIMI PËR HËRË TË PARË SIPAS SNFR

Këto pasqyra financiare, për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, janë të parat të cilat Shoqëria i ka përgatitur në përputhje me SNRF. Për vitin që mbyllet më 31 dhjetor 2017 dhe 31 dhjetor 2016, Shoqëria ka përgatitur pasqyra financiare në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit (SKK).

Shoqëria ka përgatitur pasqyrat financiare në përputhje me SNRF-të e aplikueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, së bashku me të dhënat për periudhën krahasuese për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017, siç është përshkruar në përmbledhjen e politikave kontabël të rëndësishme. Data e tranzicionit të SNF të Shoqërisë është 1 janar 2017.

Ky shënim shpjegon rregullimet kryesore të bëra nga Shoqëria në rideklarimin e pasqyrat financiare të saj lokale në përputhje me SKK, përfshirë pasqyrën e pozicionit financiar më 1 janar 2017 dhe pasqyrat financiare më, si dhe për vitin, përfundoi më 31 dhjetor 2018.

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Gjithë vlerat janë shprehur në mijë Lek)***5. RAPORTIMI PËR HËRË TË PARË SIPAS SNFR (VAZHDIM)****Rakordimi i kapitalit neto më 1 janar 2017 (data e kalimit në SNRF)**

	Shënime	SKK	Rimatja	Riklasifikime	IFRS
Aktivet Afatgjata					
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata	A	819,226	-	239,068	1,058,294
Huadhenie afatgjate	A	980,598	-	33,808	1,014,406
Aktivet Afatshkurtra					
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme	B	68,538	-	(1,557)	66,981
Parapagime të dhena dhe shpenzime te shtyra	A	327,959	-	(314,945)	13,014
Huadhenie afatshkurtra	A, B	667,097	-	43,626	710,723
Kapitali dhe Rezervat					
Rezerva ligjore		200	-	(200)	-
Fitimet e pashpërndara		3,907,475	-	200	3,907,675
Detyrime afatgjata					
Huamarrje afatgjata	C	2,751,882	-	(2,033,544)	718,338
Detyrime afatshkurtra					
Te pagueshme ndaj punonjesve		6,059	-	(2,467)	3,592
Detyrime tatimore		-	-	2,467	2,467
Llogari/ Kërkesa te tjera te pagueshme	C	-	-	2,033,544	2,033,544

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***5. RAPORTIMI PËR HËRË TË PARË SIPAS SNFR (VAZHDIM)****Rakordimi i kapitalit neto më 31 dhjetor 2017**

	Shënime	SKK	Rimatja	Riklasifikime	IFRS
Aktivet Afatgjata					
Aksione ne njesi te kontrolluara	D	5,887,999	203,310	-	6,091,309
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme afatgjata	D	873,758	(203,310)	-	670,448
Huadhenie afatgjate	E	147,544	-	167,517	315,061
Aktivet Afatshkurtra					
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme	B	124,034	-	(26,694)	97,340
Parapagime te dhena dhe shpenzime te shtyra	F, G	370,232	-	(349,617)	20,615
Investime të mbajtuara me VDPFH	F	-	-	141,913	141,913
Huadhenie afatshkurtra	B,E,G	1,147,239	-	66,881	1,214,120
Kapitali dhe Rezervat					
Rezerva ligjore		200	-	(200)	-
Fitimet e pashpërndara		5,404,481	-	200	5,404,681
Detyrime afatshkurtra					
Te pagueshme ndaj punonjesve		8,634	-	(4,149)	4,485
Detyrime tatimore		-	-	4,149	4,149

Rakordimi i pasqyrës së fitimit ose humjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për periudhën e mbyllur më 31 dhjetor 2017

	Shënime	SKK	Rimatja	Riklasifikime	IFRS
Të ardhura nga shërbimet	F	265,787	-	(35,826)	229,961
Të ardhura të tjera		-	-	5,012	5,012
Të ardhura nga investime të mbajtura për shitje me VFPPH	F	-	-	30,814	30,814

5. RAPORTIMI PËR HERË TË PARË SIPAS SNFR (VAZHDIM)

Shënime për rakordimin e pasqyrave të pozicionit financiar më 1 janar 2017 dhe 31 dhjetor 2017:

- A. Shoqëria pas rishikimit të klasifikimeve në datën e adpotimit të SNRF ka riklasifikuar në zërin “Llogari/Kërkesa të arkëtueshme” vlerën prej 239,068 mijë Lek, në zërin “Huadhenie afatshkurtra” vlerën prej 42,282 mijë Lek dhe në zërin “Huadhenie afatgjata” vlerën prej 33,808 mijë Lek të cilat më parë ishin klasifikuar në zërin “Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra”.
- B. Shoqëria pas rishikimit të klasifikimeve në datën e adpotimit të SNRF ka riklasifikuar në zërin “Huadhenie afatshkurtra” vlera e interesave të paarketuar deri më 1 janar 2017 prej 1,557 mijë Lek dhe për 31 dhjetor 2017 vlerën prej 26,694 mijë Lek. Ky zë është raportuar si “Llogari të arkëtueshme”.
- C. Shoqëria pas rishikimit të klasifikimeve në datën e adpotimit të SNRF ka riklasifikuar vlerën prej 2,033,544 mijë Lek nga “Huamarrje afatgjata” në të pagueshme të tjera
- D. Shoqëria nën SKK kishte raportuar si shitje investimin në shoqëri Agrocon gjatë vitit 2017 e realizuar me anë të një kontrate shitje ku në vitin 2018 kjo kontrate është revokuar pasi nuk janë plotësuar kushtet. Kjo kontrate është vlerësuar sipas adoptimit të IFRS-ve dhe vlerësimit të kontrollit ku Shoqëria arriti në përfundimin se nuk e kishte humbur kontrollin më 31 dhjetor 2017 duke rikthyer veprimet e bera për shitjen e investimit.
- E. Është riklasifikuar si hua afatgjatë huaja me Kid Zone BiH dhe Agrocon për pjesën takuese të cilat më parë ishin klasifikuar si hua afatshkurtër në vlerën prej 167,517 mijë Lek.
- F. Me adoptimin e IFRS 9 Shoqëria ka paraqitur me vetë klasen e aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejte përmes fitimit ose humbjes, ku investimet në kapitale të listuara në Bursën e New York në vlerën 141,913 mijë Lek janë zbritur nga Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra. Ndryshimi në vlerën e drejte për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2017 në vlerën 30,814 mijë Lek është paraqitur me vetë sipas kërkesave të shpalosjes së IFRS 9.
- G. Shoqëria pas rishikimit të klasifikimeve në datën e adpotimit të SNRF ka riklasifikuar në zërin “Huadhenie afatshkurtra” vlerën prej 207,704 mijë Lek, e cila më parë ishin klasifikuar në zërin “Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra”.

6. STANDARDE DHE INTERPRETIME TË PUBLIKUARA QË NUK JANË ENDE TË APLIKUESHME

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, disa standarde të reja, si dhe ndryshime të standardeve ekzistuese, që ende nuk janë efektive dhe nuk janë miratuar më herët nga Shoqëria, janë publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde që pritet të jenë të rëndësishme për pasqyrat financiare të Shoqërisë është dhënë më poshtë. Drejtimi pret që të gjitha standardet relevante do të miratohen në politikat kontabël të Shoqërisë për periudhën e parë që fillon pas hyrjes në fuqi të shpalljes. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet të cilat nuk janë miratuar apo të shënuara më poshtë nuk pritet të ketë një ndikim material në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

A. SNRF 16 "Qiratë" (hyn në fuqi nga data 1 janar 2019 e në vijim)

SNRF 16 zëvendëson udhëzimet ekzistuese për qiratë, duke përfshirë SNK 17 Qiratë. Standardi i ri sjell një model të vetëm kontabël të paraqitjes në bilanc të qirave nga qiramarrësit. Standarti eliminon modelin aktual të kontabilitetit të dyfishtë për qiramarrësit dhe në vend të saj kërkon që shoqëritë të pasqyrojnë qiratë në bilanc sipas një modeli të vetëm, duke eliminuar dallimin mes qirasë operative dhe financiare.

Sipas SNRF 16, kontrata është, ose përmban një qira, nëse kontrata jep të drejtën e kontrollit mbi përdorimin e një aktivi të identifikueshëm për një periudhë kohe në këmbim të një shume. Për kontrata të tilla, modeli i ri kërkon që qiramarrësi të njohë një aktiv për të cilin ka të drejtën e përdorimit si dhe një detyrim. Aktiv i amortizohet dhe mbi detyrimin llogaritet interes. Kjo do të rezultojë në një model ku

6. STANDARDE DHE INTERPRETIME TË PUBLIKUARA QË NUK JANË ENDE TË APLIKUESHME (VAZHDIM)

A. SNRF 16 "Qiratë" (hyn në fuqi nga data 1 janar 2019 e në vijim) (vazhdim)

shpenzimet janë më të larta në periudhën fillestare dhe më pas vijnë duke u ulur për shumicën e qirave, edhe nëse qiramarrësi paguan këste fikse vjetore.

Një qiramarrës mund të zgjedhë të mos zbatojë kërkesat e standartit për:

- qiratë afatshkurtra dhe;
- qiratë për të cilin aktivi bazë është me vlerë të ulët.

Shoqëria planifikon të fillojë aplikimin e SNRF 16 në 1 janar 2019 duke zbatuar modelin e qasjes retrospektive të modifikuar. Efekti kumulativ i aplikimit të SNRF 16 do të njihet si rregullim i balancës hapëse të Fitimit të Mbartur në 1 janar 2019, pa rishqyrtim të informacionit krahasues. Shoqëria do të njohë aktive dhe detyrime të reja për qirate operative të zyrave dhe të pjesës së automjeteve për të cilat ka kontrata qeraje operationale mbi 12 muaj. Shpenzimet e qirasë dhe natyra e tyre do të ndryshojë pasi Shoqëria do të amortizojë të drejtën e përdorimit të aktivitetit dhe do të njohë shpenzim interesi mbi detyrimin për qiranë.

Shoqëria planifikon të zbatojë lehtësi praktike për të trashëguar ndryshimin për përcaktimin e qirasë. Pra, do të aplikojë SNRF 16 për të gjitha kontratat e lidhura para 1 janarit 2019 dhe të identifikuar si qira në përputhje me SNK 17 dhe IFRIC 4.

Shoqëria ende nuk ka përfunduar analizën e plotë të ndikimit sasior të pritur të standartit të ri, megjithatë nga një vlerësim paraprak i kryer, nuk pritet ndikime të mëdha në pasqyrat e vecanta të Shoqërisë për arsye të numrit dhe vlerës se relativisht të vogël të kontratave të qerajë, që kryesisht lidhen me ambientet e zyrave dhe mjete motorike të cilat pritet të jenë nën efektin e IFRS 16.

Ndryshimet që mund të jenë relevante për Shoqërinë, por nuk pritet të kenë ndonjë ndikim të rëndësishëm në pasqyrat financiare të tij, janë paraqitur më poshtë:

- KIFRN 23 "Paqartësi mbi Trajtimet e Tatimit mbi të Ardhurat" (në fuqi më 1 janar 2019).
- Përmirësimet vjetore (cikli 2015-2017) (i detyrueshëm për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNRF 9 "Tiparet e Parapagimit me Kompensim Negativ" (në fuqi më 1 Janar 2019).
- Ndryshimet në SNK 19 "Ndryshimet e planit, kufizimet dhe vendbanimet" (të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- Ndryshimet në SNK 28 "Interesat Afatgjatë në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta" (e detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019).
- SNRF 17 "Kontratat e Sigurimeve" (që zbatohen në mënyrë të detyrueshme për periudhat që fillojnë më ose pas 1 janarit 2020)

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Gjithë vlerat janë shprehur në mijë Lek)***7. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE**

	Instalime Teknike dhe Paisje	Paisje zyre dhe Informatike	Mobilje zyre dhe Paisje të tjera	Mjete Transporti	Totali
Kosto Historike:					
Gjëndje 1 janar 2017	7,182	37,678	14,880	13,040	72,780
Shtesa	1,402	17,533	693	7,486	27,114
Gjëndje 31 janar 2017	8,584	55,211	15,573	20,526	99,894
Shtesa	9,173	9,786	20,778	7,355	47,092
Pakësime	-	(393)	(321)	(5,882)	(6,596)
Gjëndje 31 dhjetor 2018	17,757	64,604	36,030	21,999	140,390
Amortizimi Akumuluar					
Gjëndje 1 janar 2017	(2,235)	(25,023)	(11,372)	(4,079)	(42,709)
Shpenzim I vitit	(1,033)	(4,984)	(739)	(2,973)	(9,729)
Gjëndje 31 dhjetor 2017	(3,268)	(30,007)	(12,111)	(7,052)	(52,438)
Shpenzim i vitit	(1,808)	(7,059)	(3,288)	(2,807)	(14,962)
Pakësime	-	92	223	3,526	3,841
Gjëndje 31 dhjetor 2018	(5,076)	(36,974)	(15,176)	(6,333)	(63,559)
Vlere e Mbetur					
31 dhjetor 2017	5,315	25,204	3,462	13,474	47,462
31 dhjetor 2018	12,681	27,630	20,854	15,666	76,837

Drejtimi mendon se përgjithësisht për këtë vit ushtrimor kontabël, nuk ka shenja të rënies në vlerë të aktiveve afatgjata materiale dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime. Nuk ka aktive të vendosura si kolateral.

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Gjithe vlerat janë shprehur në mijë Lek)***8. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA**

Aksione dhe pjesëmarrje më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Aksione në njësi të kontrolluara	9,818,607	6,091,129	3,895,951
Aksione në njësi me pjesëmarrje JV	34,404	58,918	177,494
Aksione në njësi jo të kontrolluara	20,029	75,583	92,603
Total	9,873,040	6,225,630	4,166,048

8.1 AKSIONE NË NJËSI TË KONTROLLUARA

Investime në njësi të kontrolluara	Sh.	31 dhjetor 2018	%	31 dhjetor 2017	%	1 janar 2017	%
TEG	a)	2,887,334	88%	-	-	-	-
Tirana Logistic Park		1,713,117	64,41%	1,713,117	64,41%	1,476,168	64,41%
QTU		1,110,523	100%	1,110,523	100%	-	-
Green Coast	b)	1,758,093	100%	875,417	100%	434,735	100%
Mane TCI		689,750	100%	689,750	100%	689,750	100%
Spar		600,503	100%	600,503	100%	600,503	100%
Alb chrome Holding		266,700	100%	266,700	100%	100	100%
Agrocon		203,310	100%	203,310	100%	203,310	60%
AES		101,303	100%	101,303	100%	101,303	100%
Green Coast 2	c)	96,166	100%	-	-	-	-
Neptun		90,000	90%	90,000	90%	90,000	90%
Fashion Group		86,600	100%	86,600	100%	86,600	100%
Electroservice	b)	76,590	90%	90	90%	90	90%
Balfin BV		52,621	100%	52,621	100%	1,369	100%
BFI Invest	d)	50,000	100%	173,779	100%	67,355	100%
Nettrade	e)	22,396	90%	-	-	-	-
Neptun Ks		4,190	60%	4,190	60%	4,199	60%
TH&B	f)	7,629	100%	3,119	67%	-	-
ALCRED	d)	1,000	100%	114,723	100%	114,723	100%
NKL Limited	e)	532	90%	-	-	-	-
ACREM		100	100%	100	100%	100	100%
Kid Zone KS		77	55%	77	55%	77	55%
Kid Zone doo		63	90%	63	90%	63	90%
Balfin Real Estate	g)	10	100%	-	-	-	-
BFI Trade		1	100%	1	100%	-	-
Kid Zone		0.09	90%	0.09	90%	0.09	90%
Acr Srl	h)	-	100%	5,144	100%	5,144	100%
SACCTA		-	-	-	-	910	100%
Neptun Maqedoni		-	-	-	-	19,452	60%
Totali		9,818,607		6,091,130		3,895,951	

Shoqëria ka prezantuar në tabelën e mësipërme pjesëmarrjet direkte në kapital të njësive të kontrolluara, për më shumë informacion në lidhje me pjesëmarrjet indirekte Shoqëria ka publikuar pasqyrat financiare të konsoliduara në faqen zyrtare të saj.

Gjatë vitit 2018 shoqëria sipas vendimeve të marra nga Asambleja e Përgjithshme e shoqërive respektive ka njohur veprimet e poshtëshënuara përse i perket kuotave/kapitalit të zotëruar në shoqëritë e kontrolluara:

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***8. AKSIONE DHE PJESEMARRJE TE TJERA (VAZHDIM)****8.1 AKSIONE NË NJËSI TË KONTROLLUARA (VAZHDIM)**

- a) Njohjen e kuotave për shoqërinë TEG 88,095% në vlerën 2,887,334 mije Lek, kuota të transferuara nga Mane TCI, transaksion i kryer sipas vendimit të Asamblese së Përgjithshme të ortakeve në datë 16/02/2018.
- b) Rritja e kapitalit në shoqërinë Green Coast me vlerën 882,676 mije Lek dhe Elektroservice 76,500 mije Lek
- c) Riorganizimi brenda grupit dhe transferimi i kuotave të Green Coast 2 në Balfin shpk për vlerën 100 mije lek dhe rritje e kapitalit gjatë vitit 2018 me 96,066 mije Lek.
- d) Ulje e kapitalit për shoqëritë BFI Invest në vlerën 123,959 Lek, Alcred në vlerën 113,723 Lek.
- e) Blerje të shoqërive NKL Limited në vlerën 532 mije Lek, Nettrade në vlerën 22,396 Lek.
- f) Kalim i kuotave të TH&B në vlerën 23,450 lekë tek Balfin Holding GmbH.
- g) Rregjistrimi i shoqërisë Balfin Real Estate me kapital në vlerën 10 mije Lek.
- h) Nxjerrjen jashtë përdorimit të vlerës së aksioneve të zotëruara në ACR srl në vlerën 5,143 lekë e cila është rregjistruar nga regjistri i shoqërive tregtare në shtetin Italian.

8.2 AKSIONE NË NJËSI ME PJESEMARRJE JV

Investime në njësi me pjesëmarrje	Sh.	31 dhjetor 2018	%	31 dhjetor 2017	%	1 janar 2017	%
Balfin Finance B.V		-		17,184	50%	135,760	50%
Milsped		28,040	50%	28,040	50%	28,040	50%
Stella Mare		6,364	50%	13,694	50%	13,694	50%
Totalo		34,404		58,918		177,494	

Mbyllja e shoqërisë Balfin Finance B.V e cila është shoqëruar me një kthim të pjesshëm të kapitalit në vlerën 4,445 lekë ndërkohë që pjesa e mbetur nga vlera e kapitalit në vlerën 6,481 lekë është njohur në humbje të vitit.

8.3 AKSIONE NË NJËSI JO TË KONTROLLUARA

Në këtë zë përfshihen investimet në shoqëritë e pakontrolluara (aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të pakontrolluara) në 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si mëposhtë:

Investime në njësi jo të kontrolluara		31 dhjetor 2018	%	31 dhjetor 2017	%	01 janar 2017	%
FINAL Sh.a	a)	-		55,250	40.43%	55,250	40.43%
Te tjera		19,600	n/a	19,730	n/a	36,750	n/a
Macrem	b)	-	-	174	25%	174	25%
TBU		429	30%	429	30%	429	30%
Total		20,029		75,583		92,603	

Gjatë vitit 2018 Shoqëria ka njohur veprimet e poshtëshënuara përse i përket kuotave/kapitalit të zotëruar në shoqëritë jo të kontrolluara.

- a) Shitjen e kuotave të Final Sh.a sipas kontratës së shitjes së datës 17 korrik 2018
- b) Transferimin e kuotave të Macrem.

9. LLOGARI TË TJERA TË ARKETUESHME

Kerkesat e tjera të arketueshme afatgjata pëbehen nga kërkesa të arketueshme afatgjata si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Kërkesa të tjera afatgjate pale të lidhura	559,043	670,448	1,027,801
Kërkesa të tjera afatgjate pale të treta	-	-	30,013
Totali	559,043	670,448	1,058,294

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)

10. HUADHENIE

Huadheniet më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 paraqiten si më poshtë:

	Int.	Maturimi kontraktual	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
<i>Huadhenie pale te lidhura</i>					
NewCo Ferronikeli	7.5%	23/09/2019	1,439,375	-	-
Public Albania	6 %	20/11/2019	1,322,058	-	-
Spar	3.5%	29/02/2019	275,790	-	180,000
Agrocon	1.3%	20/07/2018	258,407	147,479	-
Neptun	3.5%	31/05/2019	234,993	385,819	453,289
Green Coast	5%	25/12/2030	172,788	-	-
Mane Tci	4.0%	01/04//2019	112,021	506,521	421,435
Kid Zone BH	3.5%	04/10/2019	88,862	-	-
Nettrade	3.0%	08-10/2019	60,464	-	-
TBU	-	31/03/2026	24,087	26,328	26,710
Kid Zone BH	-	-	-	167,517	-
Tirana Logistic Park	3.5%	01/11/2018	-	87,382	-
Kid Zone Kosova	-	-	-	-	33,825
<i>Huadhenie ne pale te treta</i>					
Pale e trete shoqeri	-	01/12/2019	52,698	65	559,146
Pale e trete individ	-	29/10/2019	20,172	170,970	48,875
Interesa			72,303	37,100	1,849
Totali			4,134,018	1,529,181	1,725,129
Pjesa afatshkurter			3,680,669	1,214,120	710,724
Pjesa afatgjate			453,349	315,061	1,014,405

Shoqeria gjate rrjedhes normale te biznesit shpesh amendon afetet e huadhenieve ndaj paleve te lidhura sipas performances financiare te shoqerise se zoteruar.

11. MJETE MONETARE DHE TE TJERE EKVIVALENTE

Mjetet monetare dhe të tjerë ekuivalentë më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Mjete monetare ne arke	633	247	22
Mjete monetare ne monedhe lek	474	168	3
Mjete monetare ne monedhe te huaj	159	79	19
Mjete monetare ne llogari	1,087,496	1,827,939	2,424,071
Mjete monetare ne monedhe lek	222,414	54,551	78,952
Mjete monetare ne monedhe te huaj	865,082	1,773,388	2,345,119
Depozita	538,426	537,950	676,650
Depozita ne monedhe lek	415,000	405,000	500
Depozita ne monedhe te huaj	123,426	132,950	676,150
Totali	1,626,555	2,366,136	3,100,743

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***11. MJETE MONETARE DHE TE TJERE EKVIVALENTE (VAZHDIM)**

Si më poshtë paraqitet detajimi i llogarisë së depozitave dhe datat përkatëse të maturimit.

	Norma e interesit	Maturimi	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
OTP (former SGAL)	2.5%	12/03/2019	415,000	505,000	-
FIB	0.5%	06/03/2019	123,426	132,950	-
NGB	-	-	-	-	767,650
Totali			538,426	537,950	676,650

Të gjithë depozitat e zotëruara nga Shoqëria në 31 dhjetor 2019 janë arkëtuar gjatë muajit janar dhe shkurt 2019.

12. KERKESA TE ARKETUESHME

Kërkesa të arketueshme më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Llogari të arketueshme me pale të lidhura	36,196	94,959	54,139
Llogari të arketueshme me pale të treta	5,012	2,381	12,842
Totali	41,208	97,340	66,981

13. PARAPAGIME TE DHENA DHE SHPENZIME TE SHTYRA

Parapagime të dhena dhe shpenzime të shtyra më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 përbëhen si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Parapagime	168,735	8,011	5,000
Paradhenie për personelin	3,069	3,095	571
Parapagime të tatimit fitimit	576	3,080	3,080
Kërkesa të tjera të arketueshme	12,198	6,429	2,468
Totali	184,578	20,615	11,119

Llogaria parapagime përbehet nga parapagime që shoqëria ka kryer kontretisht për:

- Depozitim i vlerës prej 125,760 mijë Lek (1,000,000 EUR) sipas marrëveshjes paraprake për blerjen e Tirana Bank. Në 28 Shkurt 2019 është finalizuar marrëveshja e blerjes së kuotave të Tirana Bank dhe kjo vlerë është njohur si pjesë e cmimit të blerjes së kuotave.
- Parapagime të kryera për furnitor sipas kontratave të dakorduara ndërmjet paleve vlerë e cila është amortizuar gjatë 2019 me shërbime të marra dhe kthim të parapagimeve.

14. INVESTIME TE MBAJTUARA ME VLEREN E DREJTE PERMES FITIM/HUMBJS

Shoqëria Balfin ka investuar në bursën e New York në Mars 2017 në vlerën 141,913 lekë dhe në Janar 2018 ka shitur investimet të cilat kanë qenë kryesisht në tregjet e monedhave duke njohur në rezultatin e vitit 2018. Në mënyrë më të detajuar në shënimin nr. 26 "Te ardhura dhe shpenzime financiare" paraqitet vlera e njohur në të ardhurat e vitit 2018 e rezultuar nga shitja.

15. TE PAGUESHME NDAJ FURNITOREVE

Detyrime të pagueshme ndaj furnitoreve më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Furnitor pale të lidhura	22,441	18,409	28,007
Furnitor pale të treta	1,581	14,727	24,386
Totali	24,022	33,136	52,393

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018**

(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)

16. TE PAGUESHME NDAJ PUNONJESVE DHE DETYRIMET TATIMORE PËRKATËSE

Detyrime te pagueshme ndaj furnitoreve më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Te pagueshme ndaj personelit	-	275	855
Detyrime per sigurime shoqerore	12,362	4,210	2,737
Totali	12,362	4,485	3,592

Detyrimet afatshkurtra perfaqesojne detyrimet e shoqerise per sigurime dhe TAP te muajit dhjetor qe paguhen brenda dates 20 janar 2019.

17. DETYRIME TATIMORE

Detyrime tatimore më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Detyrim per Tatim Fitimin	72,758	-	-
Detyrim per TVSH	6,553	3,108	1,645
Detyrim per Tatim ne Burim	584	1,041	822
Totali	79,895	4,149	2,467

Detyrimet tatimore perfaqesojne detyrimet e shoqerisë për tatim fitimin e vitit financiar 2018 i cili paguhet brenda 31 mars 2019, detyrimet per tvsh dhe tatimin e ne burim te cilat paguhen brenda dates 20 janar 2019.

18. HUAMARRJE

Ne kete llogari jane paraqitur detyrimet e shoqerisë për financimet e marra nga shoqerite e grupit, per investimet e kryera. Këto kontribute te marra pritet te kthehen tek shoqeritë e grupit brenda vitit 2019. Huamarrjet afatgjata të Shoqërise më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë.

	Int.	Maturimi	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
<i>Huamarrje inst. financiare</i>					
Hua Bankare RFZ	Euribor (12m)+2.5%	15/12/2022	246,840	-	-
Hua Bankare RFZ	Euribor (12m)+2.5%	30/07/2018	-	27,779	76,692
Leasing	Euribor (12m)+7%	12/04/2020	677	1,182	1,602
Letra me vlere	-	-	-	-	140,000
<i>Huamarrje pale te lidhura</i>					
Shoqerite e grupit - filiale	-	-	-	2,121,734	202,845
Ortaku	-	-	-	256,599	426,533
<i>Huamarrje pale te treta</i>					
Pale e trete shoqeri	-	-	19,600	29,356	97,455
Pale e trete individ	-	-	632,845	-	-
Totali			899,962	2,436,650	945,127
Pjesa afatshkurter			899,962	74,486	226,789
Pjesa afatgjate			-	2,362,164	718,338

Huaja e marrë në Raiffeisen Bank është klasifikuar si hua afatshkurtër për shkak se shoqëria ka marrë vendimin ta shlyej përpara afatit të maturimit dhe në 15 Mars 2019 shoqëria ka ripaguar totalisht këtë hua.

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***19. LLOGARI TË TJERA TË PAGUESHME**

Llogari te tjera te pagueshme të shoqërise më 31 dhjetor 2018, 31 dhjetor 2017 dhe 1 janar 2017 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Provigjone afatshkurtra	2,405	-	-
Te pagueshme pale te lidhura	578,515	-	1,348,588
Te pagueshme pale te treta	9,756	-	684,956
Totali	590,676	-	2,033,544

Kërkesat e tjera të pagueshme për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018 përbehen nga detyrime për palë të kontrolluara përkatesisht: Albchrome Holding ne vleren 203,275 leke dhe BFI Trade 384,995 leke.

20. TE ARDHURA NGA SHERBIMET

Keto sherbime perfshijn konsulence financiare, juridike, teknologjise se informacionit dhe menaxheriale. Te ardhurat nga sherimet per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2018 dhe 2017 janë si më poshtë.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Sherbime konsulence dhe menaxhimi	187,568	176,538
Sherbime konsulence IT	45,290	31,110
Sherbime te tjera	39,790	-
Totali	272,648	207,648

21. TE ARDHURA NGA DIVIDENTET

Në këtë zë janë përfshirë të ardhurat nga dividendet. Gjate vitit 2018 shoqeria ka njohur si te ardhura nga dividenti i shperndare nga shoqerite e kontrolluara dhe ato me pjesmarrje pjesën takuese të dividendeve sipas vendimeve të asamblesë së ortakëve të shoqërive përkatëse.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Nga shoqëri të kontrolluara	5,762,793	1,483,022
Nga shoqëri jo të kontrolluara	32,288	78,639
Ngashoqëri me pjesëmarrje JV	67,671	90,043
Totali	5,862,752	1,651,704

22. TE ARDHURA NGA ULJA E KAPITALIT

Gjatë vitit 2018 janë njohur të ardhura nga terheqja pjesore e kapitalit të njerës prej shoqërive të zotëruara në vlerën prej 792,206 lekë. Ky kapital ishte krijuar nga kapitalizimi i fitimve te filialit dhe nuk ka pakesuar koston e investimit fillestar nga Balfin sic paraqitet ne keto pasqyra.

23. TE ARDHURA TE TJERA

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Te ardhura te tjera	9,222	4,713
Te ardhura nga shitja asetëve	592	47
Të ardhura nga qiraja	419	252
Totali	10,233	5,012

Të ardhurat e tjera përbehen nga të ardhura nga shërbimi i transferimit të punës, të ardhura nga trajnimet të faturuara shoqërive të kontrolluara si dhe të ardhura të ndryshme të realizuara.

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***24. SHPENZIME ADMINISTRATIVE**

Shpenzimet te klasifikuara sipas natyres, jane paraqitur ne vijim

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shpenzime per konsulence dhe auditim	63,494	26,847
Shpenzime per udhetime dhe dieta	52,925	25,724
Shpenzime qiraje	32,113	22,918
Shpenzime te tjera zyre	20,819	17,623
Fshirje huadhenie	20,125	119,041
Shpenzime marketing	14,257	3,753
Shpenzime per sponsorizimi/dhurata	11,439	5,681
Shpenzime postare dhe telefoni	7,112	7,090
Shpenzime ligjore	6,672	7,536
Shpenziem trasporti	3,639	2,697
Shpenzime pastrimi	3,096	2,602
Shpenzime utilitetesh	2,892	2,827
Komisione bankare	1,124	1,210
Mirembajte dhe riparime	1,281	840
Taksa vendore	614	440
Penalties and fines	239	11
Shpenzime te tjera	25,414	11,123
Totali	267,255	257,963

Në zërin shpenzime të tjera peshën kryesore për vitin 2018 e zënë shpenzimet që rezultojnë si pasojë të projekteve të pazhvilluara/mbyllura në vlerën 8,732 mijë Lek si dhe korrigjimi i TVSH së zbritshme/kreditueshme në vlerën prej 6,828 mijë Lek.

25. SHPENZIME TE PERSONELIT

Shpenzimet për personelin përfaqesonje shpenzimet për paga shpërblime dhe për shpenzimet shoqerore shendetesore te shoqerise

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Shpenzime per paga	264,581	139,595
Shpenzime per sigurime shoqerore	17,537	13,002
Shpenzime per sigurim shendetesor privat	745	-
Totali	282,863	152,597

26. TE ARDHURA DHE SHPENZIMET FINANCIARE

Në këtë zë përfshihen të ardhura/shpenzime nga financimet e marra dhe te dhena, si dhe fitim/humbjet nga këmbimet valutore si dhe te ardhurat nga asetet e mbajtura

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Te ardhura nga interesi	121,928	59,330
Shpenzime nga interesi	(5,138)	(3,677)
Totali	116,790	55,653
Fitim nga kembimet valutore	7,996	55,167
Humbje nga kembimet valutore	(180,516)	(110,870)
Totali	(172,520)	(55,703)

27. SHPENZIMET E TATIM FITIMIT

Shpenzimi i tatim fitimit i llogaritur për vitin ushtrimor 2018 bazohet në detyrimin për tatim fitimin sipas Legjislacionin Fiskal në Shqipëri. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për vitin 2018 është 15%. Niveli taksimit për fitimin zbatuar në vitin paraardhës 2017 ka qënë 15%.

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2018	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2017
Fitimi para tatimit	6,343,553	1,497,006
Tatim fitimi me 15% (2018: 15%)	951,533	224,551
<i>Rregullime per:</i>		
Dividente te patatueshem	(879,413)	(247,756)
Te ardhura te tjera te patatueshme	-	(166)
Shpenzime te panjohura	9,718	18,422
Tatimi mbi rezerven	30	-
Efekti humbjeve te mbartura	(5,564)	4,948
Shpenzimi tatim fitimit	76,304	-
Norma tatimit efektiv	1.2%	-

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:

- rreziku i kreditit,
- rreziku i likuiditetit,
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare. Menaxhimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të shoqërisë.

Politikat e menaxhimit të rrezikut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar rreziqet e hasura nga shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e duhura të rrezikut, dhe për të monitoruar rrezikun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standarteve e procedurave të menaxhimit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre. Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjetet monetare dhe ekuivalentet me to, të arkëtueshmet, të pagueshmet, dhe të tjera të pagueshme.

a) Rreziku i kreditit

Rreziku i kreditit është rreziku që palët e treta dhe të lidhura me shoqërinë të mos përmbushin detyrimet që rrjedhin nga marrëdhënie kontraktuale kundrejt investimit në një instrument financiar ose llogarie të arkëtueshme, duke e shtyrë atë drejt humbjeve financiare. Shoqëria është e ekspozuar ngaj rrezikut të kreditit nga aktivitetet e Shoqërisë, duke përfshirë depozita e derivativë me banka dhe institucione financiare. Rreziku i kreditit menaxhohet nga Shoqëria duke bërë vlerësime të paleve me të cilat hyn në marrëdhënie kontraktuale dhe monitorimit të vazhdueshëm të vjetërsisë së balancave dhe indikatorëve për zhvlerësim. Ekspozimi maksimal i rrezikut të kreditimit në datën e raportimit është vlera e mbartur e çdo klase të aktivitetit financiar.

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)**a) Rreziku i kreditit (vazhdim)**

Maksimumi i ekspozimit të kreditit në datën e raportimit paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017	1 janar 2017
Mjete monetare dhe ekuivalente (sh. 11)	1,626,555	2,366,136	3,100,743
Llogari / Kërkesa te arkëtueshme (sh.12)	41,208	97,340	66,981
Parapagime te dhena (sh.13)	184,001	17,535	8,039
Investime me VDPFH (sh. 14)	-	141,913	-
Huadhenie (sh. 10)	4,133,358	1,529,180	1,725,129
Llogari te tjera te arkëtueshme	559,043	670,448	1,058,294
Totali	6,544,742	4,822,552	5,959,186
Garancite jashte bilancit	7,725,358	3,674,610	-

b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që shoqëria do të hasë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare të saj të cilat shlyhen me anë të mjeteve monetare apo te ndonjë aktivi tjetër financiar. Qëllimi i shoqërisë në menaxhimin e likuiditetit është që të sigurojë, aq sa është e mundur, se ajo gjithmonë do të ketë likuiditetin e mjaftueshëm për përmbushjen e detyrimeve në kohë, si në kushtet normale ashtu edhe në ato të vështira, pa patur humbje të papranueshme apo pa rrezikuar dëmtimin e reputacionit të shoqërisë. Shoqëria ekspozimet kryesore në aktive dhe pasive i ka ndaj shoqërive të grupit dhe memes për të cilat pret të zbatohet kushte e percaktuar por nuk do kërkesa rigoroze për përmbushjen e tyre në rast të problemeve me likuiditetin.

c) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i Drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i tregut përbëhet nga rreziku i normës së intersit, rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i tregut dhe ndryshimi në cmimet e kapitalit.

Analizat e mëposhtme janë përgatitur bazuar në detyrimet neto, në raportin e përqindjes së interesit nga fiks në të luhatshtëm dhe në pjesën e investimeve në monedhë të huaj në instrumenta financiar. Menaxhimi është përgjegjës në kontrollin e huave me përqindje interesi fikse dhe huave me përqindje interesi të luhatshtëm.

Rreziku i kurseve të këmbimit

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rrezikut të kursit të këmbimit lidhur me luhatje të mundshme në normat e këmbimit përse i përket transaksioneve të saj në monedhë të huaj. Shoqëria ka teprica të konsiderueshme në Euro dhe USD kundrejt furnitorëve dhe qeramarrësve, të cilat e ekspozojnë njësinë kundrejt rrezikut të monedhës së huaj.

Në menaxhimin e rrezikut të kursit të këmbimit shoqëria ka për qëllim të zvogëlojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e shoqërisë. Megjithatë, në periudha afatgjatë, ndryshimet e përhershme në normat e kurseve të këmbimit mund të kenë ndikim në fitim. Një analizë e ndikimit të vlerësuar të ndryshimeve në përqindjen e luhatjeve të vlerës së Lekut ndaj monedhave të huaja është paraqitur me poshte.

Analiza e ndjeshmërisë ndaj kurseve të këmbimit

Analiza e ndjeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin ndaj normave të këmbimit në datën e raportimit dhe ndryshimeve specifike në fillim të vitit kontabël dhe që mbarten gjatë gjithë periudhës kontabël. Më poshtë paraqiten efektet nga ndryshimet në kurset e këmbimit në fitim/humbje neto, duke mbajtur konstantë variablat e tjerë:

28. ADMINISTRIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)**c) Rreziku i tregut (vazhdim)****Analiza e ndjeshmërisë ndaj kurseve të këmbimit (vazhdim)****Ndryshimi ne Fitim /Humbjen e periudhes**

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
EUR zhvleresohet /mbivleresohet me 10%	(387,229)	367,872
USD zhvleresohet /mbivleresohet me 10%	(274,962)	(138,478)

Analiza e ndjeshmërisë ndaj interesave

Analiza e ndjeshmërisë është përcaktuar bazuar në ekspozimin ndaj normave të interesit në datën e raportimit dhe ndryshimeve specifike në fillim të vitit kontabël dhe që mbarten gjithë periudhës kontabël. Shoqeria nuk ka ekspozime të rëndësishme në instrumenta financiar me norma interesi të ndryshueshem dhe janë mbyllur në periudhën Mars 2019.

29. ANGAZHIME NË QIRA OPERATIVE*Angazhime në qira operative – shoqeria si qiramarrës*

Si me poshte paraqitet zeri i shpenzimeve të qirave operative me 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017.

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Brenda vitit	29,807	11,740
Pas 1 por jo më shumë se 5 vjet	55,822	37,304
Për më shumë se 5 vjet	-	-
Totali	85,629	49,044

Angazhime në qira operative – shoqeria si qiradhenes

Buxhetimi i arketimeve të ardhshme të qirave operative më 31 dhjetor 2018 dhe 31 dhjetor 2017 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Brenda vitit	411	259
Pas 1 por jo më shumë se 5 vjet	816	74
Për më shumë se 5 vjet	-	-
Totali	1,227	333

30. ANGAZHIMET DHE DETYRIMET E KUSHTEZUARA

Me 31 dhjetor 2018, shoqeria ka angazhime me disa Banka të nivelit të dytë në Shqipëri duke qene se është bashkehuamarrese ose garantore për disa prej kompanive të kontrolluara prej saj dhe kompanive të pa kontrolluara në vlerat si me poshte:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Angazhime për shoqëritë e kontrolluara	5,613,499	1,681,625
Angazhime për shoqëritë me pjesëmarrje	2,111,859	1,992,985
Total	7,725,358	3,674,610

Shoqeria ka vlerësuar angazhimet për shoqëritë ku ka pjesëmarrje në kapital në formën e garantorit neper kredite bankare sipas modelit të zhvlerësimit të IFRS 9, ku ka rezultuar me një HPK jomateriale (shiko politiken kontabel **b) Instrumenta financiare**).

BALFIN SH.P.K**Shënimet e pasqyrave financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018***(Të gjitha shumat janë të shprehura në '000 Lek, përveç rasteve ku shprehet ndryshe)***31. PALET E LIDHURA**

Tabela e mëposhtme tregon shumat totale të transaksioneve në të cilat përfshihen palët e lidhura për vitin financiar përkatës.

	Peiudha	Shitje	Blerje	Te arketues hme	Te paguesh me	Dividente	Huadhenie	Huamarrje
Njes te kontrolluara	2018	490,744	46,100	438,289	377,147	5,762,793	2,258,186	2,121,738
	2017	258,841	14,357	929,205	2,455,761	842,171	1,167,985	167,417
	1 jan. 2017	-	-	940,131	522,225	1,507,728	668,653	202,845
Njesi te jo kontrolluara	2018	139	-	-	-	32,288	-	-
	2017	25	-	3	-	-	-	-
	1 jan. 2017	-	-	-	-	-	-	-
Njesi me pjesmarrje JV	2018	772	1,167	189	273	67,671	24,082	-
	2017	531	1,379	526	705	58,065	26,328	-
	1 jan. 2017	-	-	643	16,284	-	26,710	-
Pale te tjera te lidhura	2018	-	-	-	-	-	1,322,058	-
	2017	-	-	-	-	-	-	-
	1 jan. 2017	-	-	-	-	-	-	-

Shoqëria përveç të arketueshmeve dhe të pagueshmeve, huave të dhëna dhe marra që lindin gjatë ushtrimit të zakonshe të aktivitetit të kompanisë angazhohet dhe në transaksione të cilat kontribuojnë në qarkullimin e flukseve monetare në kompanitë e kontrolluara.

Kompensimi i Drejtuesve të Lartë të shoqërisë Balfin paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2018	31 dhjetor 2017
Shpenzime page dhe kontributesh për sigurimet	103,359	44,447
Shperblime te paguara (bonus)	23,188	-
Total	126,547	44,447

Termat dhe kushtet e transaksioneve me palët e lidhura

Balancat e papaguara në fund të vitit janë të pasiguruar dhe pa interes dhe shlyerjet ndodhin në para. Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2018, Shoqëria nuk ka regjistruar asnjë zhvlerësim të të arketueshmeve në lidhje me shumat borxh nga palët e lidhura. Ky vlerësim është ndërmarrë çdo vit financiar përmes shqyrtimit të pozicionin financiar të palës së lidhur dhe të tregut në të cilin vepron pala e lidhur.

32. NGJARJE PAS DATES SE BILANCIT

Shoqëria në muajin gusht 2018 ka nënshkruar një draft marreveshje për të blerë kuotat e Bankës "Tirana Bank". Marreveshja është finalizuar në muajin shkurt 2019 dhe zyrtarisht shoqëria i ka blerë dhe paguar kuotat e Tirana Bank më datë 28 shkurt 2019.

Shoqëria në muajin korrik 2019 ka nënshkruar një marrëveshje me shoqërinë NKL limited dhe NewCo Ferronikeli, duke kapitalizuar një pjesë të huasë së dhënë NewCo Ferronikelit në vlerën 970,380 mijë Lek, vlerë e cila ka rritur kapitalin e NKL Limited dhe më pas edhe të NewCo Ferronikelit. Në datën zyrtare të raportimit të pasqyrave për vitin e mbyllur 2018 shoqëria nuk ka patur dijeni për këtë veprim.