

# PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE

(Mbeshtetur ne Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" të ndryshuar, dhe Standartet Kombëtare të Kontabilitetit SKK 2)

## Të dhëna identifikuese

Emri **"TEKNOLOGJIA BASHKEKOHORE  
KLIMATEKNIKA "SHPK"**

NIPT **K01510004R**

Adresa **Tirane**  
**"Komuna Farke, Lgj Farke e Madhe, Rr "Kodra e  
Diellit"**

Data e krijimit

Nr. RegjTregt

Fusha e veprimtarisë  
**IMPORT - EKSPORT**

## Të dhëna të tjera

Individuele

Pasqyra Financiare  
**INDIVIDUALE**

Monedha **lekë**

Rrumbullakimi

Periudha Kontabel  
Nga **01.01.2014** Deri **31.12.2014**

Data e plotësimit të PF **28.03.2015**

**T.B KLIMATEKNIKA sh.p.k.**

**Air Conditioning & Ventilation**

**Nipt: K 01510004 R**

**Tiranë - Albania**

## BILANCI 2014

<b>AKTIVI</b>		Shpjegime	Bilanci me 31/12/2014	Bilanci me 31/12/2013
<b>A</b>	<b>Aktivitet afatshkurtra</b>		<b>52,714,323</b>	<b>57,524,160</b>
1	<b>Aktive monetare</b>		9,657,118	8,937,550
	Banka	512	5,227,397	7,091,329
	Arka	531	4,429,721	1,846,221
2	<b>Derivatë dhe aktive të mbajtura për tregtim</b>		-	-
	i Derivatët		0	0
	ii Aktivitet e mbajtura për tregëtim		0	0
3	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtëra</b>		<b>40,169,625.27</b>	<b>28,952,839.44</b>
	i Kliente për mallra, produkte e shërbime	411	34,288,715	23,467,054
	ii Debitore, Kreditore të tjera			
	iii Tatim mbi fitimin	4441	1,163,573	1,163,573
	iv Tatim mbi fitimin I mbipaguar për vitin Ushtrimor	444	581,746	321,753
	v Tvsh	445	2,842	988,019
	vi Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve			
	vii Tatim Taksa të tjera	441		0
	viii Te tjera Kërkesa	467		
	viv Te tjera Tatime për tu paguar dhe për tu kthyer	447	2,249,334	2,249,334
	x Shpenzime të periudhave të ardhshme		1,883,416	763,106
4	<b>Inventari</b>		<b>2,887,580</b>	<b>19633770</b>
	i Lëndët e para			0
	ii Inventari i imet			0
	iii Prodhim në proces			0
	iv Produkte të gatshme			0
	v Mallra për rishitje	351	0	16,594,990
	vi Parapagesat për furnizime	419	2,887,580	3,038,780
5	<b>Aktive biologjike afatshkurtra</b>		0	0
6	<b>Aktive afatshkurtëra të mbajtura për shitje</b>		0	0
7	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>		0	0
				0
<b>B</b>	<b>Aktivitet afatgjata</b>		<b>28890</b>	<b>998452</b>
1	<b>Investimet financiare afatgjata</b>			0
	i Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në P.F)			0
	ii Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			0
	iii Aksione dhe letra të tjera me vlerë			0
	iv Llogari/ Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			0
2	<b>Aktive afatgjata materiale</b>		<b>28890</b>	<b>998452</b>
	i Toka			0
	ii Ndërtesa			0
	iii Makineri dhe pajisje ( - Zhvlersimi )	215/218	28,890	998,452
	v Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabël)		0	0
3	<b>Aktivitet biologjike afatgjata</b>		0	0
4	<b>Aktivitet afatgjata jomateriale</b>		0	0
	i Emri i mirë		0	0
	ii Shpenzimet e zhvillimit		0	0
	iii Aktive të tjera afatgjata jo materiale		0	0
5	<b>Kapitali aksioner i papaguar</b>		0	0
6	<b>Aktive të tjera afatgjata</b>		0	0
	<b>TOTALI I AKTIVET</b>		<b>52,743,213</b>	<b>58,522,612</b>

**Air Conditioning & Ventilation**  
**Nipt: K 01510004 R**  
**Tiranë - Albania**

PASIVET DHE KAPITALI			Shpjegime	Bilanci me 31/12/2014	Bilanci me 31/12/2013
<b>I</b>		<b>PASIVET</b>			
<b>A</b>		<b>Pasivet afatshkurtëra</b>		<b>43,336,166</b>	<b>49,554,539</b>
1		Derivatët			0
2		Huamarrjet			0
	i	Overdraftet bankare			0
	ii	Huamarrjet afatshkurtera			0
	iii	Bono të konvertueshme			0
3		<b>Huatë dhe parapagimet</b>		<b>43,336,166</b>	<b>49,554,539</b>
	i	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	11,195,944	14,318,630
	ii	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	64,542	148,080
	iii	Detyrime per sigurimet shoqerore	431	22,321	54,243
	iv	Detyrime tatimore TAP	442	6,500	8,000
	v	Detyrime tatimore Tatim fitimi	444		
	vi	Detyrime tatimore Tvsh	445		
	vii	Detyrime tatimore per tatim ne burim	449	0	0
	viii	Detyrime Taksa Tatime Vendore	441		
	ix	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakeve	456	32,046,860	33,493,871
	x	Dividente per tu paguar	457	-	760,184
	xi	Qera Financiare- Principiali	4601	0	0
		Qera Financiare- Shpenzime te pa njohura	4602	0	0
	xii	Debitore dhe Kreditore te tjere	467	0	771531
	xiii	Te ardhura te periudhave te ardhshme	488	0	-
	xv	Parapagime	409	0	0
4		<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>			<b>0</b>
5		<b>Provizionet afatshkurtra</b>			<b>0</b>
<b>B</b>		<b>Pasivet afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1		<b>Huatë afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	i	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		0	0
	ii	Bonot e konvertueshme		0	0
2		<b>Huamarrje të tjera afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
3		<b>Provizione afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
4		<b>Grantet dhe të ardhurat e shtyra</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>TOTALI I PASIVEVE (A+B)</b>			<b>49,554,539</b>
<b>II</b>		<b>Kapitali</b>		<b>9,407,047</b>	<b>8,968,072</b>
1		Aksionet e pakicës (PF te konoliduara)			0
2		Kapitali që i aksionerëve të shoqërisë mëmë (PF te kons.)			0
3		Kapitali aksioner	101	8,900,000	100,000
4		Primi i aksionit			0
5		Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			0
6		Rezerva statutore			0
7		Rezerva ligjore	1061		0
8		Rezerva të tjera			0
9		Fitimet e pashpërndara	108	-	7,376,018
10		Fitimi (Humbja) e vitit financiar	109	507,047	1,492,054
		<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II)</b>		<b>52,743,213</b>	<b>58,522,611</b>



**PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE E SHPENZIMEVE 2014**

(Bazuar në Klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.Llog.	Viti Raportues	Viti Paraardhës
1	Shitjet neto	701,705	18,439,094	35,001,755
2	Shitjet e aktiveve materiale	722	1,029,400	
3	Të ardhura të tjera nga veprimtarië e shfrytëzimit	702 - 704X, 706 - 708X	81,856	74,117
4	Ndrryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	603	16,594,991	(9,338,174)
5	Materialet e konsumuara	601 - 608X	405,194	35,368,572
6	Kosto e punës	641 - 648	993,251	2,114,605
7	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68X	20,881	52,741
8	Shpenzime të tjera	61 - 6271,	154,339	2,351,362
9	Shpenzime Financiare	168		
10	Shpenzime Financiare			
11	Taksa doganore	638	-	2,897,157
12	Te tjera shpenzime	625:634:657:666:672	968,807	54,240
<b>12</b>	<b>Totali i Shpenzimeve (Shuma 5 - 12)</b>		<b>19,137,463</b>	<b>33,500,504</b>
<b>13</b>	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore(1+2+3/-5-12)</b>		<b>412,887</b>	<b>1,575,368</b>
14	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661		0
15	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662		0
16	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	628	-	
16.1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afat	763, 764, 765, 664, 665		
16.2	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767	564	
16.3	Fitimet nga kursi I këmbimit	766	183,075	
16.4	Humbje nga kursi I këmbimit	669	-	
16.5	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668		
<b>17</b>	<b>Totali i të Ardhurave dhe shpenzimeve financiare(14+15+16+16.2+16.2+16.3+16.4)</b>		<b>183,639</b>	<b>183,639</b>
19	Fitimi (humbja) para tatimit (13+/-17)		596,526	1,658,949
20	Shpenzime te pa njohura	657,666,	0	10,000
21	Fitimi (humbja) para tatimit (19+20)		596,526	1,668,949
22	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (21* 10% )	694	89,479	(166,895)
<b>22</b>	<b>Fitimi (humbja) neto i Vitit Financiar (19-22)</b>		<b>507,047</b>	<b>1,492,054</b>
23	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			

**T.B. KLIMATEKNIKA Sh.p.k.**  
Air Conditioning & Ventilation  
Adresa: K. 01510004 R  
Tiranë - Albania

**"TEKNOLOGJIA BASHKEKOHORE KLIMATEKNIKA " SHPK**

	Kapitali Aksioner që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë							Totali	Totali	Fotiritmet Aksionerëve të
	Kapitali Aksioner	Primi i Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezerva Statusore dhe Ligjore	të mit të ve të Huaja	Fitim i pashperndare	Totali			
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2013 (101)</b>	100,000			-		8,868,072	<b>8,968,072</b>			<b>8,968,072</b>
Efekti i ndryshimeve në politikat Kontabël										
Pozicioni i rregulluar										
Efektet e ndryshimit të kurseve të këmbimit gjatë konsolidimit										
Totali i të ardhurave apo i shpenzimeve, që nuk janë njohur në pasqyrën e të Ardhurave dhe Shpenzimeve										-
Dividentët ( Njohja e dividendit 2012)						(68,072)	(68,072)			(68,072)
Fitim neto(humbja) i Vitit Financiar						507,047	507,047			507,047
Rezerva ligjore										
Transferime në rezervën e detyrueshme statutore										
Emetim i Kapitali Aksioner										
<b>Pozicioni më 31 Dhjetor 2014</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-	<b>9,307,047</b>	<b>9,407,047</b>		-	<b>9,407,047</b>



**T.B. KLIMATEKNIKA sh.p.k.**  
Air Conditioning & Ventilation  
Nipt: K 01510004 R  
Tiranë - Albania

# CASH FLOW



"Teknologjia Bashkekohore KLIMATEKNIKA " shpk

Periudha	01/01/2014 - 31/12/2014		
<b>A. Gjendja para datës 01/01/2014</b>			<b>8,937,550</b>
<b>Nr.Llogarisë</b>	<b>Emërtimi i Llogarisë</b>	<b>Në Përqindje</b>	<b>Vlera</b>
<b>B. Arkëtime</b>			<b>13,360,616</b>
41101	Klientë- Banka		6,484,825
41101	Klientë-Arka		6,061,313
41101			
41101			
419	Parapagime per porosi		
531	Kthim per mos realizim porosie		
581	Xhirime Arke		
581	Xhirime të brendëshme		813,914
108	Llogari e pronarit		
161	Huamarrje Afatgjate		
456	Veprime me kapitalin		
467	Debitor/Kreditor te tjere		
352	Shitja AAM		
441	Perfitime afatshkurtra		
767	Arketim nga interesat e llogarive		564
766	Te ardhura nga diferenc kursi ne celje		
<b>C. Pagesa</b>			<b>12,641,046</b>
421	Personeli - Pagat e shpërblimet te paguara		1,578,649
581	Xhirime të brendëshme		815,306
215	Blerje Mjet Transport Malli per Tregetim		
431	Sigurime shoqerore+shendetesore		572,854
401001	Furnitori Nr.1 - Arka		914,624
401002	Furnitori Nr.2 - Banka		3,212,269
419	Parapagime ndaj paleve te treta		
441			
409	Prishje kontrate - Kthim parapagim furnizimi		
442	TAP		79,019
444	Shteti - Tatim mbi fitimin		349,472
4441	Shteti - Tatim mbi fitimin, BILANCI 2012		
445	Pagim TVSH -je		2,813,086
448	Tax Doganore + TVSh Doganore		
449	Tatim ne burim ( Tax mbi dividendin)		
432	Kest kredie		
456	Ortaku		550,000
457	Divident per tu paguar		876,115
467	Debitor & kreditor te tjere		859,532
4671	Pagesa per kategorin 3(kompensim për barrlindje)		
613	Qeraja		
615	Riparime & Mirmbajtje		
628	Komisione Bankare		
633	Taks regjistrimi		
634	Tatim Taksa Vendore		20,120
638	Tatim e Taxa lokale		
657	Gjoha Akt kontrolli		
666	Humbje nga diferenc kursi ne celje		
618	Te Ndryshme		
<b>(A)+(B)-C</b>	<b>Gjendja më datën 31/12/2014</b>		<b>9,657,119</b>



## Amortizimi 2014

"Teknologjia Bashkekohore KLIMATEKNIKA " shpk

681

281

Emertimi	Vlera fillestare (1)	Amortiz. akumuluar(2)	Vlera e mbetur(1)-(2)=(3)	Amortiz. ushtrimi(4)	Vlera e re e mbetur (3)-(4)=(5)	C"regjistrim aktiv i afat shkuror me dt 01.09.2014(6)	Vlera e mbetur pas shijes (5)-(6)=(7)	Zhvlersimi i AAM (1)-(7)
Mjete Transporti 215	1,030,000	61,958	968,042	19,361	948,681	948,681	(0)	1,030,000
Mjete e Vegla pune 213	0	0	0	0	-			0
Makineri Paisje 213/1	0	0	0	0	-			0
Te tjera AAM 218	0	0	0	0	-			0
Mobilie dhe pajisje Informatike 2182	43,167	12,758	30,409	1,520	28,888	-	28,888	14,279
<b>Shuma</b>	<b>1,073,167</b>	<b>74,717</b>	<b>998,450</b>	<b>20,881</b>	<b>977,569</b>	<b>948,681</b>	<b>28,888</b>	<b>1,044,279</b>

## FONDI I PAGAVE 2014

"Teknologjia Bashkekohore KLIMATEKNIKA " shpk

Kategorite	Shpjegime	Vlera
Paga bruto	641	831,095
Sigurimet shoq&shend Total	431	273,092
Tatime mbi te Ardhurat	442	77,519
Raporte	441	-
<b>SHUMA TOTALE</b>		<b>1,181,706</b>






## INFORMACIONE DHE SQARIME TE NEVOJSHME

### 1.Zbatimi i rregullave te vlersimit

### FIRMA

"TEKNOLOGJIA BASHKEKOHORE KLIMATEKNIKA" SHPK

HARTUESI

DREJTUESI

*Arben Lajca*



Shenim: Per plotesimin e kesaj pjese te aneksit te llogarive vjetore mbi baze te ligjit 9228 Date 29/04/2004 " Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare K 15 Ne qofte se eshte nevoja shtohen flete te tjera.