



SHOQERIA "KEMINET" sh.p.k

Nr: 01

V E N D I M
I
ASAMBLESE SE ORTAKEVE TE SHOQERISE

Sot në datën **11.06.2014**, mbledhet asambleja e ortakëve të shoqërisë "KEMINET" sh.p.k, regjistruar si person juridik shqiptar, me vendimin nr 38 303 date 16.05.2007, e pajisur me Nipt K71925022R

Asambleja e ortakëve përbëhet nga:

Knidi Bashari	29.95	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Illir Butka	29.93	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Andi Habilaj	8.56	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Makeljana Smakaj	3.56	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Gerti Çausi	4.65	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Elton Mersini	2.79	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Ali Bega	5.00	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Dario Gjoroveni	2.00	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise
Ezmolda Barolli	13.56	perqind te kapitalit themeltar te shoqerise

Në mbledhje marrin pjesë të gjithë ortakët.

Asambleja mbledhet me këtë rend dite:

Shqyrtimin e kërkesës së administratorit **Knidi Bashari**, për:

- 1- **Miratimin e pasqyrave finaciare te shoqerise per vitin 2013**
- 2- **Caktimin e fitimit neto te realizuar gjate vitit 2013.**
- 3- **Rritja e kapitali te regjistruar te shoqerise me fitimet e realizuara deri date 31.12.2013**

Asambleja pasi mori në shqyrtim rendin e ditës, në bazë të ligjit 9901 date 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" me unanimitet:

V E N D O S I:

1. Te miratohen pasqyrat finaciare te shoqerise per periudhen ushtrimore 2013.
2. Fitimi neto i realizuar gjate periudhes ushtrimore 2013 ne vleren prej **4,230,308** leke te perdoret totalisht per rritjen e kapitalit te regjistruar.
3. Fitimet e pashperndara te realizuara deri date 31.12.2013 ne vleren prej **4,752** leke te perdoren per rritjen e kapitalit te regjistruar te shoqerise.
4. Pasqyrimin e këtij vendimi në aktet e shoqërisë pranë Qendres Kombëtare të Regjistrimit.

ASAMBLEJA E ORTAKEVE

Ilir Butka

Makeljana Smakaj

Ali Bega

Knidi Bashari

Gerti Çausi
Ezmolda Barolli

Andi Habilaj

Elton Mersini

Dario Gjoroveni



Njesia Raportuese : * KEMINET *Sh.p.k
Numri Unik(NIPT): K 71925022 R
Adresa: Rr.Abdi Toptani,Torre Drin,shop 28.
TIRANE

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE

(Na zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 **Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare**)

Veprimtaria Kryesore
Sherbim Interneti

Periudha Kontabel :
01 Janar 2013 deri me 31.Dhjetor 2013

Monedha e Paraqitjes: Lek.

Shkalla e Rrumbullakimit: 0,0 lek





KemiNet

Keminet Shpk
Rr: "Abdi Toptani"
Torre Drin Business Center, No 28
Tirana, ALBANIA
Tel: +355 4 2 256588
Cel: +355 694072532
office@keminet.net
www.keminet.net
NIPT K71925022R

Data: 20/03/2014

Lenda : Dergim Bilanci 2013

Drejtoria Rajonale Tatimore Tirane

Tirane

Ne zbatim te legjislacionit ne fuqi po ju dergojme Bilancin e vitit 2013 se bashku me dokumentacionin shoqerues te Keminet Sh.p.k sa me poshte:

- 1-Bilanci kontabel
- 2-Pasqyren e te ardhurave e shpenzimeve
- 3-Pasqyren e fluksit te parase
- 4-Pasqyren e ndryshimeve ne kapitalet e veta
- 5-Anekset e pasqyrave financiare
- 6-Pasqyrat Nr 1,2,3 sipas udhezimit te Ministrise se Financave

- Pasqyra e ortakeve te shoqerise dhe % e zoterimit ne Kapital.
- Deklaraten Analitike per Tatimin mbi Fitimin per vitin 2013.
- Inventaret e AQT
- Inventaret e mallrave
- Pasqyren analitike te amortizimit te AQT.
- Inventaret analitik te "Kliente per shitje e sherbime"
- Inventaret analitik te "Furnitor per Blerje"
- Mjeti i Transportit (nuk kreditojme TVSH e karburantit per automjetin dhe gjeneratorin)

Me respekt

Administrator

Knida DASHARI



DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria Keminet Shpk me NIPT K71925022R** me administrator
Z. Knidi BASHARI dhe **aksionere:**

1.Makeljana Smakaj	perqindja e pjesmarrjes	3,56 %
2.Elton Mersini	perqindja e pjesmarrjes	2,79 %
3.Knidi Bashari	perqindja e pjesmarrjes	29,95 %
4.Gerti Caushi	perqindja e pjesmarrjes	4,65 %
5.Andi Habilaj	perqindja e pjesmarrjes	8,56 %
6.Illir Butka	perqindja e pjesmarrjes	29,93 %
7. Ali Bega	perqindja e pjesmarrjes	5,00 %
8 .Dario Gjeroveni	perqindja e pjesmarrjes	2,00%
9.Ezmolda Barolli	perqindja e pjesmarrjes	13,56%

ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2013 komform standarteve kombetare te kontabilitetit. Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z.Knidi BASHARI (administrator i **shoqërisë**)

Administratori i Shoqërisë

Knidi Bashari



Tabela e përmbajtjes

A. BILANCI KONTABEL	2-3
B. PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE	4
C. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
D. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA.....	6
E. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE	7-17
F. PASQYRAT E AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE	18-19
G. INVENTARET E KOMPANISE	20-30
H. PASQYRAT NR 1,2,3 SIPAS UDHEZIMIT	31-35
I. DEKLARATA E TATIMIT MBI FITIMIN.....	36
J. KONTRATAT PER AMBIENTET ME QERA.....	37-43



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

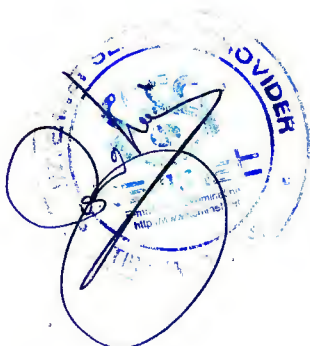
NIPTI : K71925022R

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

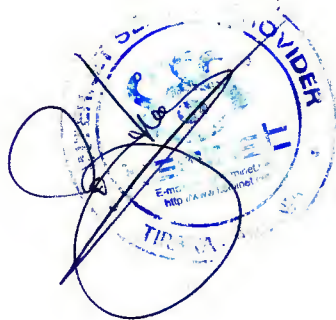
(Të gjitha balancat janë në lekë)

			Viti Raportues 2013	Viti Raportues 2012
	A	AKTIVET		
I		Aktive Afatshkurtra	6,399,457	13,803,051
	1	Aktive monetare	2,173,349	3,030,526
	2	Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim	-	-
	3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	2,187,738	6,248,620
		Llogari/Kerkesa te arketueshme	2,171,206	5,412,460
	ii	Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	16,532	836,160
	4	Inventari	2,038,371	4,523,905
	5	Aktive biologjike afatshkurtra	-	-
	6	Aktivitet afatshkurtra të mbajtura për shitje	-	-
	7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	-	-
II		Aktive Afatgjata	5,040,893	4,503,636
	1	Investimet financiare afatgjata	-	-
	2	Aktive afatgjata materiale	5,040,893	4,503,636
	i	Toka	-	-
	ii	Ndertesa	-	-
	iii	Makineri e pajisje	5,040,893	4,503,636
	3	Aktive Biologjike afatgjata	-	-
	4	Aktive afatgjata jomateriale	-	-
	5	Kapitali aksionar i papagur	-	-
	6	Aktive te tjera afatgjata	-	-
		TOTALI I AKTIVIT	11,440,350	18,306,687



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

B	DETYRIMET DHE KAPITALI	Viti Raportues 2013	Viti Raportues 2012
I	Detyrime Afatshkurtra	915,298	12,011,943
1	Derivatet	-	-
2	Huamarrjet	-	-
3	Huate dhe parapagimet	915,298	12,011,943
i	Te pagueshme ndaj furnitoreve	30,000	1,236,384
ii	Te pagueshme ndaj punonjesve	103,007	152,778
iii	Detyrime Tatimore	572,291	119,249
iv	Hua te tjera	210,000	210,000
v	Parapagimet e arketuara (Ortaket)	-	10,293,531
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra	-	-
5	Provizionet afatshkurtra (Diferenc Konvertimi)	-	-
II	Detyrime Afatgjata	-	-
1	Huatë afatgjata	-	-
2	Huamarrje të tjera afatgjata	-	-
3	Provizionet afatgjata	-	-
4	Grantet dhe të ardhurat e shlyra	-	-
III	Kapitali	10,525,052	6,294,744
1	Aksionet e pakices	-	-
2	Kapitali qe i perket aksionereve te shoqerise meme	-	-
3	Kapitali aksionar	6,289,990	5,314,738
4	Primi I aksionit	-	-
5	Njesite ose e aksionit e thesarit (negative)	-	-
6	Rezerva statutore	-	-
7	Rezerva ligjore	-	-
8	Rezerva te tjera	-	-
9	Fitimet e pashperndara	4,754	-
10	Fitimi (Humbja) e vitit financiar	4,230,308	980,006
	TOTALI I PASIVIT	11,440,350	18,306,687



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (Të gjitha balancat janë në lekë).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

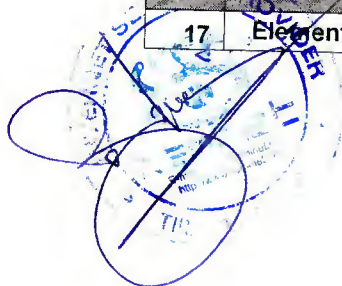
NIPTI : K71925022R

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtritor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

LEK	Emertimi	Viti raportues 2013	Viti raportues 2012
1	Shitjet neto	22,690,701	19,384,424
2	Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	50,000	-
3	Ndryshime ne inventarin e produkteve te gatshem e ne proces	-	-
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe sherbimet	10,527,689	6,769,238
5	Kosto e punes	6,310,815	5,422,600
a	Paga e personelit	5,621,000	4,724,267
b	Sigurimet shoqerore e shendetesore	689,815	698,333
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	578,175	627,495
7	Shpenzime te tjera	286,610	5,494,247
8	Totali i shpenzimeve shuma (4-7)	17,703,289	18,313,580
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)	5,037,412	1,070,844
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga:		
a	investime te tjera financiare afatgjata	(309,071)	18,052
b	interesa	(70,275)	12,075
c	fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit	13,204	5,977
d	te tjera financiare	(252,000)	
	Totali (a+d)		
13	Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare shuma (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	(309,071)	18,052
14	Fitimi (Humbja) para tatimit (9+/-13)	4,728,341	1,088,896
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	498,034	108,890
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)	4,230,307	980,006
17	Elemente te pasqyrave te konsoliduara		



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

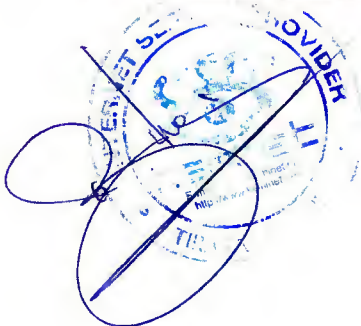
NIPTI : K71925022R

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pasqyra e fluksit monetar -- Metoda direkte	Viti raportues 2013	Viti raportues 2012
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Mjetet monetare (MM) të arkëtuara nga klientët	30,783,880	21,105,608
MM të paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve	(30,106,551)	(18,811,041)
MM të ardhura nga veprimtaritë		
Interesi i paguar		
Tatim mbi fitimin i paguar	(142,596)	(720,199)
<i>MM neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit</i>	534,733	1,574,368
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e njësisë së kontrolluar X minus paratë e Arkëtuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(1,391,912)	(413,897)
Të ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar		
Parapagime nga Ortaket		
<i>MM neto të përdorura në veprimtaritë investuese</i>	(1,391,912)	(407,920)
Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		
Dividendë të paguar		
<i>MM neto e përdorur në veprimtaritë financiare</i>		
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(857,178)	1,166,448
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	3,030,526	1,864,078
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	2,173,348	3,030,526



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

NIPTI : K71925022R

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(Të gjitha balancat janë në lekë)

Pozicioni më 31 Dhjetor 2011	1,924,785	-	-	3,389,953	5,314,738
Fitimi I pashperndare	3,389,953			(3,389,953)	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-			980,006	980,006
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012	5,314,738	-	-	980,006	6,294,744
Fitimi I pashperndare	-	-	-	(4,754)	-
Fitimi neto për periudhën kontabël	-			4,230,308	4,230,308
Dividentët e paguar	-	-	-	-	-
Emetim i kapitalit aksionar	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës së kapitalit	-	-	-	-	-
Aksione te thesarit te riblera	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	5,314,738	-	-	5,205,560	10,525,052

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "KEMINET" Sh.p.k
dhe jane firmosur nga:

Administratori

Knid Bashari

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

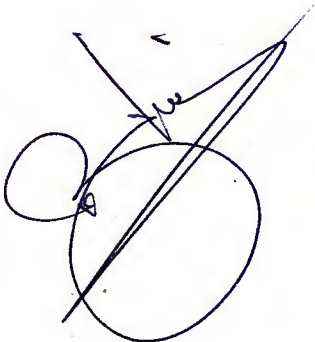
1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"KEMINET " SH.P.K, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 15 Maj 2007,administrator i saj eshte z.Knidi BASHARI.

Aktiviteti kryesor i kompanise eshte Sherbime Interneti dhe tregtimi i pajisjeve elektronike,kompjuterike,te komunikimit dhe software te ndryshem.

Adresa zyrtare e kompanise eshte Rr. "Abdi Toptani",Torre Drin,Zyra 28,Tirane.

A handwritten signature or stamp in the bottom left corner, consisting of several overlapping loops and lines, possibly representing a signature or a company seal.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e perqatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë perqatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K).
Pasqyrat financiare jane perqatitur mbi bazen e parimit te kosos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.
Pasqyrat financiare te shoqerise perqatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kosos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.
Kursët e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2013 jane :

EURO : LEK 140.2

USD : LEK 101.86

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi per tatimin mbi fitimin perfaqson shumen e tatimit per tu paguar per vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem per vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem per vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto qe raportohet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai perjashton zera te te ardhurave dhe shpenzimeve qe jane te tatueshme apo te zbritshem ne vite te tjere dhe gjithashtu perjashton zera qe nuk jane kurre te tatueshem apo te zbritshem . Detyrimi i shoqerise per tatim fitimin e vitit llogaritet duke perdorur normat e tatimit te percaktuara nga legjislacioni shqiptar per kontabilitetin ne Shqiperi . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin eshte 10 %



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen ne bilancin kontabel te shoqerise kur Shoqeria behet pale ne kushtet kontraktore per instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare jane klasifikuar sipas llojit te marrveshjes kontraktuale Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivet afatgjata materiale (AAM-te)

Aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten me shuma te rivleresuara minus zhvleresimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Në se vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazen e metodes lineare per ndertesat dhe mbi bazen e vleren se mbetur per pjesen tjeter te aktiveve afatgjata materiale , duke ngarkuar pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve si me poshte .

Normat e aplikuara per vitet 2013 dhe 2012 jane :

Instalime specifike	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret jane paraqitur me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme . Kosto perbehet nga materiale direkte dhe , ne rastet kur eshte e aplikueshme , koston e punes direkte dhe ato kosto te pergjithshme qe jane ndeshur per te sjelle inventare ne vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto eshte llogaritur duke perdorur metoden e mesatares se ponderuar . Vlera neto e realizueshme perfaqson cmimin e vleresuar te shitjes minus koston e vleresuara te perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shperndarjes . Gjendjet e inventarit ne pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve te fundit te ushtrimitt qe nga drejtimi eshte çmuar si vlera neto te realizueshm

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 jane si me poshte:

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

NIPTI : K71925022R

Aktive monetare (likujditete ne Arke dhe Banke)

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2013		Gjendja ne 31.12.2012	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK			-	-
Intesa San Paolo	LEK	52,784	-	6,885	-
Intesa San Paolo	Euro	9,935	71	3,613	26
Intesa San Paolo	USD	-	-	-	-
Credins	LEK	2,120	-	101,206	-
Credins	Euro	6,406	46	1,067	8
Raiffeisen	LEK	7,982			
Raiffeisen	Euro	56,923	406		
Arka	LEK	595,408		812,658	-
Arka	Euro	1,405,534	10,025	2,068,841	14,821
Arka	USD	36,256	343	36,256	343
Shuma		2,173,348		3,030,525	

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te Bankes Shqiperise.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arkëtueshme dhe aktive të tjera financiare, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2013 deklarohen si vijon:

	Viti raportues 2013	Viti paraardhes 2012
Aktive të tjera financiare afatshkurtra		
Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	2,171,206	5,412,460
Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	16,532	836,160
Instrumente të tjera borxhi		0
Investime të tjera financiare		0
Shuma	6,248,620	3,090,100

Ne "Llogari / Kërkesa të arkëtueshme" janë pasqyruar vlerat e akumuluar si dhe faturat e fund vitit të klienteve për shitjen e mallrave dhe shërbimeve të paarketuara brenda periudhës ushtrimore 31.12.2013. Shumat e paraqitura në "Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme" përfaqësojnë Tepricën Debitore të "Tatim Mbi Fitimin" me 16,532L.

5. Inventari

GJENDJET E INVENTARIT NE FILLIM DHE FUND TE USHTRIMIT PARAQITEN:

	Viti raportues 2013	Viti paraardhes 2012
Inventari		
Produkte të gatshme	-	-
Mallra për rishitje	2,038,371	4,523,905
Parapagesat për furnizime(Inventar I imet)		-
Shuma	2,038,371	4,523,905

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër përputhen me të dhënat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2013.

SHUMA E INVENTARIT TË PARAQITUR NË "MALLRA PËR RISHITJE" PËRBEHEN NGA MALLRA NË RRJETIN E SHITJES, TË VLERESUARA ME KOSTOT E MESATARES SE PONDERUAR.

DREJTIMI MENDON SE VLERA E PARAQITUR ESHTË VLERA ME E ULET MES KOSTOS SE MARRJES DHE VLERES NETO TË REALIZUESHME DHE NUK ESHTË NEVOJA PËR ZHVLERESIME TË TIJ.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimit të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k
NIPTI : K71925022R

Aktivët Afatgjatë
Materiale

	Gjendjet dhe levizjet	Instalime Specifike	Makineri pajisje Energetike	Makineri pajisje Pune	Mjete Transporti	Mobilje dhe Orendi	Pajisje zyrash Informatike	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2013	4,109,473	61,783	1,073,761	600,000	431,927	1,571,851	7,848,795
	Shtesat	328,836	8,833	170,665	196,630	150,925	536,022	1,391,912
	Pakesimet				600,000			600,000
	Kosto e AAM-ve 31.12.2013	4,438,310	70,617	1,244,426	196,630	582,852	2,107,873	8,640,707
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2013	1,530,501	36,348	507,118	323,520	173,588	774,084	3,345,159
	Amortizimi ushtrimit	134,637	6,118	129,039	9,832	62,156	236,394	578,175
	Amortizimi per daljet e AAM-ve				323,520			323,520
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2013	1,665,138	42,466	636,157	9,832	235,744	1,010,477	3,599,813
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2013							
	Shtesat							
	Pakesimet							
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2013							
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2013	2,578,972	25,435	566,643	276,480	258,339	797,767	4,503,636
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2013	2,773,172	28,151	608,269	186,799	347,108	1,097,396	5,040,894

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit Dhjetor 2012. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbylljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi. Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime. Metodatat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale. Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Viti raportues 2013	Viti paraardhes 2012
Huamarrjet		
Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	0
Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

Shoqeria nuk konstaton hua afatshkurtra-Huamarrje per ushtrimin 2013

6. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afateshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Viti raportues 2013	Viti paraardhes 2012
Huate dhe parapagimet		
Te pagueshme ndaj Furnitoreve	30,000	1,236,384
Te pagueshme ndaj Punonjesve	103,007	152,778
Detyrime tatimore	572,291	119,249
Huara te tjera	210,000	210,000
Parapagimet e arketuara(Ortaket)	0	10,293,531
Shuma	915,298	12,011,943

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per cdo furnitor.

Drejtimi mendon se te drejtat e furnitoreve jane te vleresuara realisht.

"Te pagueshme ndaj punonjesve" perfaqeson shumen qe shoqeria i detyrohet njerit prej punonjesve.

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per Tatimin mbi te ardhurat personale (TAP) ne shumen **27,200**leke ; Sigurimet shoqerore e shendetesore ne shumen **106,898** leke te muajit dhjetor 2013:TVSH ne shumen **438,193**leke , likujduar ne Janar 2013

"Huara te tjera" pasqyron shumen **210,000L** detyrim qe shoqeria e ka kundrejt Kompanise Advanced Bussines Solution

"Parapagimet e arketuara Ortaket" pasqyrojne derdhjet e ndryshme qe kane kryer Ortaket.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

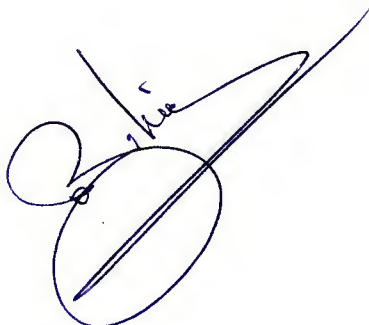
7. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2013 paraqiten si vijon:

	Viti raportues 2013	Viti paraardhes 2012
DETYRIME AFATGJATA		
I-Huatë afatgjata		
Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	0	0
Bonot e konvertueshme	0	0
Shuma (I)	0	0
2-Huamarrje te tjera afatgjata	0	0
3-Provizione afatgjata	0	0
4-Grantet dhe te ardhurat e shtyra	0	0
TOTALI I DETYRIMEVE AFATGJATA(1-4)	0	0

8. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqërisë, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqërisë dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2013 ai eshte 6,289,990 leke, i ndare ne 628,999 Aksione me vlere nominale 10 leke / Aksioni .



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

9. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Te ardhurat		
Te ardhurat nga sherbimi i internetit	4,025,973	3,611,550
Te ardhurat nga faqet e internetit	7,662,300	6,457,252
Te ardhurat nga mirembajtjet e kompjuterave	172,267	81,267
Te ardhura nga shitja e mallrave	7,593,600	8,539,671
Te ardhura te tjera	3,286,560	694,683
Te ardhura nga shkembimet valutore	13,205	6,556
Te ardhura nga interesat	31,233	12,075
Shuma	22,785,138	19,403,064

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe sherbimeve (Internet) jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.

Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre.



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2013	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2012
Shpenzimet		
Mallra	4,696,365	5,480,651
Energji	130,491	109,641
Kancelari	91,159	166,821
Domain	722,539	482,000
Te tjera	383,215	530,124
Qera	882,322	1,392,262
Sherbim Interneti	2,493,683	3,013,381
Telefon	242,762	289,887
Sherbim Hostimi	850,000	500,000
Transport	311,633	226,998
Sherbime Bankare	101,508	61,599
Tatim Fitimi	498,034	108,890
Taksa te tjera	10,130	10,120
Paga	5,621,000	4,724,267
Sigurime Shoqerore	689,815	698,333
Te tjera Personeli		-
Amortizime	578,175	627,495
Shpenzime te panjohura	252,000	-
Humbje nga shkembimet valutore		579
Shuma	18,554,831	18,423,048

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumate e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, paga dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2013 jane treguar ne pasqyren perkatese.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).


10. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre , ne 31 dhjetor 2013 dhe 31 Dhjetor 2012 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

11. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.
Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2013 eshte rritur shifra e afarizmit .

ME RESPEKT


Administratori

Knidi Bashari

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Shoqeria Keminet Shpk
NIPT K71925022R

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2013


Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje		5,245,018	508,334	0	5,753,352
4	Mjete transporti		600,000	196,630	600,000	196,630
5	kompjuterike		1,571,851	536,022	0	2,107,873
1	Zyre		431,927	150,925	0	582,852
2						0
3						0
4						0
TOTALI			7,848,795	1,391,911	600,000	8,640,707

Amortizimi A.A.Materiale 2013

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		2,073,967	269,793	0	2,343,760
4	Mjete transporti		323,520	9,832	323,520	9,832
5	kompjuterike		774,084	236,394	0	1,010,477
1	Zyre		173,588	62,156	0	235,744
2						
3						
4						
TOTALI			3,345,158	578,174	323,520	3,599,813

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE**Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012****(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).****Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2013**

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01/01/2013	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2013
1	Toka		0	0	0	0
2	Ndertime		0	0	0	0
3	Makineri,paisje,vegla		3,171,051	508,334	269,793	3,409,592
4	Mjete transporti		276,480	196,630	286,311	186,799
5	kompjuterike		797,767	536,022	236,394	1,097,396
1	Zyre		258,339	150,925	62,156	347,108
2			0			0
3			0			0
4			0			0
TOTALI			4,503,637	1,391,911	854,654	5,040,894



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k
NIPTI : K71925022R
INVENTARI AQT

Emërimi	Mësis	Gjendje	Çmimi Mes	Vlerë
Media Converter AQT	Cope			
Grila Vertikale	m2	2	27,395	54,790
Gjenerator	cope	13.4	1,400	18,760
Aksesore Gjeneratori	cope	1	34,800	34,800
Kembe Tavoline	cope	2	6,000	12,000
NOKIA1200	cope	8	1,250	10,000
Personal Kompjuter	cope	1	6,000	6,000
Rafte per dokumenta	cope	9	26,842	241,575
Fiber Optike	m	8	11,969	95,750
Infrastruktura Fiber Optike	vlere	970	119	115,655
Infr Fiber Optike Dhoma Tregtise	vlere	672	6,152	4,134,133
Infra Fiber Optike Flag ship center	vlere	1	238,512	238,512
Laptop	cope	1	65,664	65,664
RB/411	cope	3	172,978	518,933
802.11 A+B+G High Power Minipci Card	cope	5	6,550	32,750
802.11A 5GHZ High Power Mini Pci Card R5H	cope	4	6,419	25,676
Routerboard 450	cope	1	11,528	11,528
Sector Antena 5GHZ 17DBI	cope	1	10,480	10,480
Large Outdoor Case	cope	3	14,410	43,230
RouterBoard 433	cope	1	9,130	9,130
Modem GPRS	cope	2	9,498	18,995
Pajisje fiskale+bateri	cope	1	14,000	14,000
UPS	Cope	1	29,000	29,000
Antena sector	cope	1	8,833	8,833
Ngrohese	cope	12	10,155	121,860
Dollap	cope	2	7,492	14,983
Tavoline zyre	cope	3	20,000	60,000
Karrige	cope	5	20,233	101,167
		16	2,615	41,840

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TE GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Karrige rrotulluese	Cope	14	13,310	186,343
Antena Interneti	cope	10	17,435	174,353
Antena 5GHZ	cope	3	10,667	32,000
Anteana 37*37	cope	2	25,000	50,000
Dual Sector	cope	2	19,000	38,000
DiPal Sector	cope	2	26,000	52,000
Kondicioner	Cope	3	34,972	104,917
Kolltuqe	Cope	2	6,667	13,333
Rack	Cope	1	41,667	41,667
RB 711	Cope	5	4,767	23,833
Zyxel POE-12	Cope	1	5,250	5,250
IPad 4	Cope	2	88,645	177,290
Makine Citroen	Cope	1	196,630	196,630
Shkalle Alumini	Cope	2	6,250	12,500
Telefon Celular	Cope	1	3,333	3,333
HP 500B MT E5800 (3.2 Ghz) 2GB	Cope	1	35,134	35,134
HP d*7500 MT, Dual Core E2200 2.2 GHz, 1024 MB 800 MHz, 160GB 7200 rpm	cope	1	37,197	37,197
HP d*2300 E2160 (1.8 Ghz), 1GB/667, 160GB, DVDRW, Free Dos	cop	1	46,362	46,362
HP d*2300, Core 2 Duo, E 4500, 2.20Ghz, 1GB, 160GB, DVD+/- RW, Free DOS	cop	1	48,451	48,451
HP6720s T5470 (1.6 Ghz). 15.4", 1GB/667, 120GB, DVDRW, Free Dos	cope	1	93,241	93,241
HP NB 630, Intel Core i3 380 M	Cope	1	55,980	55,980
HP NB ProBook 4530, Intel Core i3-2310	Cope	1	58,229	58,229
HP iPAQ 5** Series Eng-Only Voice Messenger	cop	1	30,722	30,722
DELL NB Inspiron N5110, Intel i3-2310	Cope	1	58,183	58,183
HP Monitor 17" LCD TFT, L1706	cop	1	22,904	22,904
HP Monitor 19" WIDESCREEN LCD, L1908w	cope	1	18,459	18,459
HP Monitor 20" LED	Cope	1	16,191	16,191
Epson printer Stylus Photo R285	cope	1	12,343	12,343
Lexmark Print Lazer e 120	cope	2	6,480	12,960
Lexmark Print Lazer E120N	cope	1	15,356	15,356
Modular Router w/2*FE, 2 WAN slot, 32F	cope	1	85,440	85,440
Cisco 4-port 10/100 Ethernet Switch HWIC	cope	1	44,160	44,160
	cope			

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Cannon Scanner		1	7,590	7,590
Power tree UPS 1250VA	cope			
MB*5750 Centralino TV	Cope	2	7,059	14,118
MB5750 Centalino Sinjali AQT	Cope	1	9,890	9,890
MBJ 3650 Centralino AQT	Cope	5	9,848	49,240
ANTENA CONN F	Cope	9	5,007	45,060
SMARTSWLINE Xs 9*8 A.S	Cope	1	5,386	5,386
Link Sys- Wireless Access Point Router(802.11g) ne 4 Porta Switch 10/100 Mbps, Dy antena te jashteme	cope	3	22,203	66,608
Wireless-N Home Router	cope	4	6,090	24,358
LinkSys- Wireless-G-ADSL Home Gateway	cope	1	9,619	9,619
D-Link Wireless G Range Extender	cope	2	8,343	16,686
D-Link 24 port 10/100 Smart Switch+2 Combo 1000Base T/SFP +2 Gigabit	cope	1	8,020	8,020
ASUS Switch G*1024,24 Porta, 10/100 Mbps	cope	1	17,601	17,601
MAXTOR HDD 160 GB 7200 rpm SATA	cope	1	6,838	6,838
MAXTOR HDD 160GB 7200 rpm	cope	4	6,004	24,017
Seagate HDD 80 GB 7200 SATA	cope	1	5,283	5,283
ExcelStor HDD 160GB, 7200rpm, 8MB, SATAII	cope	1	5,524	5,524
Verbatim External HDD 500GB	cop	1	6,177	6,177
Verbatim External HDD 3.5" 640GB	cope	1	15,422	15,422
TYSSO PRP-085 IIIT-BI-BU-2 Thermal Printer,Black 80mm	cope	1	12,110	12,110
"Tell me more" kids 4-6	cope	1	19,348	19,348
"Tell me more" kids 7-9	cope	1	6,015	6,015
HP Pavilion dv5-1212em	cope	1	6,015	6,015
HP 500B MT E3400/320GB	Cope	1	75,958	75,958
DELL NB Inspiron N5010	Cope	3	43,337	130,011
Samsung Inkjet Fax SF-375TP	cope	2	61,666	123,332
Switch 24 Port 10/100+4 Port Gigabit	cope	1	10,748	10,748
	Cope	1	26,927	26,927
			Totali	8,640,707

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor të mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
 (TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k
NIPTI : K71925022R
INVENTARI Mallrave

Emertimi	Njesia	Gjendje	Çmimi Mes	Vlefia
Kacavide	cope	3	1,500	4,500
Kuti veglash	cope	1	4,367	4,367
Monitor LCD	cope	5	5,133	25,667
Nastro	cope	2	125	250
Sector Antena 5GHZ 17DBI	cope	1	10,000	10,000
Bticino-Kuti celes prize 3P	Cope	8	13	105
Cannon Scanner	cope	2	7,590	15,179
Power tree UPS 1250VA	cope	2	6,275	12,551
Faeg-Portollambe e zeze	Cope	50	25	1,259
Nastro izoluese 19*25 mm blu	Cope	24	62	1,492
CARICO F 75 OHM	Cope	20	24	488
Fishe Met.Mashkull	Cope	176	15	2,654
Kabell citofoni 10*0.5	m	2,000	64	127,350
Kabell FROR 2*1,5	ML	5,000	42	211,205
Kabell FROR2*2,5	ML	300	56	16,905
Kabell FROR 4*1,5	ML	2,300	117	268,465
Kabell citofoni 6*0,5	ML	700	40	27,784
Kabell citofoni 8*0.5	ML	1,000	52	52,499
Kabell Komp UTP CAT.5	ML	5,000	23	117,397
Kabell Komp UTP CAT.6 LSZH	cope	8,100	23	182,781
Kabell 75cm	ML	22,350	11	245,847
Kabell Petashuk 2*1	ML	4,000	23	93,019
Kabell petashuk 3*1	ML	7,100	38	266,422
A-DATA DDRAM 400MHz, 1GB,64M*8	cope	1	3,302	3,302
ASUS Broadband Router	cope	3	3,122	9,365

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

ASUS Switch me 8 porta	cope	5	1,989	9,943
Asus Switchina G*1008	cope	2	2,500	5,000
CAVIDOTTO CORRUGATO D.90mm	cope	2	158	316
Cekic 300gr	cope	1	300	300
Cekic 500gr	cope	1	500	500
Celes	cope	1	100	100
Celes Englez	cope	1	400	400
Celes Kouple Boss	cope	1	500	500
CM Intel LGA775, 3.2 Ghz CPU Cooler, Super silent speed control,3000+/- 10rpm, 26.4 dBA max, 3-pin,	cope	1	552	552
CNET Broadband router me 4 porta	cope	14	2,707	37,897
CNET kabell per antene 5m low loss cable	cope	1	990	990
CNET Karte rrjeti 10/100/1000 Mbps Giga NIC with copper connector,32bit	cope	1	1,450	1,450
Cnet Switch 10/100	cope	1	1,700	1,700
CNET Switch10/100 Mbps,8 porta	cope	6	1,578	9,469
CNET Wireless-G Router,54Mbps	cope	5	3,867	19,335
Codegen Tastiere, USB,KM-2007,silver&Black	cope	1	556	556
Dalte Kuqe	cope	1	200	200
Delux Speaker 2.0, RMS 1.2W*2,	cope	1	612	612
D-Link 8-Port 10/100 Desktop Switch	cope	7	2,118	14,823
Eag. Dosje me mek. presimi A4 PP	cope	20	135	2,700
fasheta	cope	17	3	50
Fasheta Plastike	cope	200	7	1,400
Fashete 250*4.8	cope	1	289	289
Fashete 3.6*30	cope	1	300	300

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Flutur D8 me vide	cope	1	143	143
Genius Mouse Laser Optical Net Scroll,USB,Black NS-200	cope	2	888	1,775
HP Basic Carrying Case	cope	2	1,326	2,651
IC HUB Multi Port USB 2.0 4*USB +2 *PS2 +1 Serial	cope	1	6,160	6,160
IC Kabell telefonie me 4 percjellesa,100m,ngjyre e zeze	cope	10	12	121
IC Kabell Ushqimi extension	cope	3	223	668
IC Konektor RJ 45,STP	cope	170	29	4,907
IC Konektor RJ11	cope	2	9	18
IC Konektor RJ45,UTP	cope	555	17	9,361
IC Testues Kablli RJ45,BNC,STP,UTP	cope	2	996	1,992
IC UTP Cat5e Solid Patch jacket,305m Blank eazy pull box	cope	5	18	89
Inform Sistemues Kabllosh, 1 U per kabinet 19"	cope	3	947	2,840
Inform UPS Guard 600VA	cope	1	3,784	3,784
Izolant	cope	8	113	900
kabell 2*2.5	cope	30	80	2,400
Kabell elektrik 4*4	m	4	253	1,013
Kabell rrjeti	cope	610	28	17,080
Kabell UsSB 2.0 Hi-speed 1.8m	cope	1	111	111
Kacavid Ngerrim	cope	1	300	300
Kacavide	cope	1	200	200
Kanalina 15*10	cope	10	130	1,300
Kanalina 18*18	cope	14	120	1,680
Kanalina 30*18	cope	60	142	8,500
Kanalina 30*25	cope	50	150	7,500
Kanalina 60*40	cope	40	250	10,000

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Kanalina 80*40	cope	4	300	1,200
Kapese Kabelli	cope	100	3	300
Kapese Kablli	cope	2	117	175
Karte rrjeti	cope	1	600	600
Koka	cope	210	15	3,150
Kordon Linje	m	10	40	400
Kova	cope	100	15	1,500
Kuti 1	cope	20	100	2,000
Kuti 2	cope	5	150	750
Kuti 3	cope	5	200	1,000
Kuti Shperndarese 6. J.M	cope	2	400	800
Kuti Shperndarese 7. J.M	cope	4	700	2,800
Labtec Notebook Mouse Optical,3-buttons,USB	cop	1	992	992
Logitech Keyboard PS/2,Black	cope	1	1,112	1,112
Logitech Mouse Optical Cordless R*650,USB,Black	cope	1	2,430	2,430
Logitech Mouse Optical S90,PS/2 black	cope	1	764	764
Logitech QuickCam Messenger,640*480pix video resolution,Built-in-Mic 30frame/sec,USB2.0	cope	1	2,511	2,511
Longitek Kufje+ Microphone, Black,HP300	cope	1	445	445
MANA Switch 8 porta/10/100MBPS	cope	2	1,555	3,110
Pinca	cope	1	200	200
Pinca rrjeti	cope	2	3,000	6,000
Pince IC per RJ45	cope	1	776	776
Planet 5- Port 10/100 Mbps Ethernet Switch	cope	5	1,346	6,732
Planet 8-Port 10/100 Mbps Ethernet Switch	cope	2	1,561	3,121

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Planet Broadband Router 4-Port Lan+1 -Port WAN	cop	5	2,668	13,341
Planet Wireless Broadband Router 54 Mbps, 11g with 4-port switch	cope	4	3,966	15,865
Power Tree 650 VA,S650B	cope	3	3,813	11,440
Power Tree UPS 650 w/software	cop	1	4,076	4,076
Priza Interneti	cope	42	512	21,500
Prize 32A 3 P+T	cope	1	440	440
Punto	cope	1	200	200
Punto 10 bet	cope	1	500	500
Punto 10 hek	cope	1	200	200
Punto 12	cope	1	250	250
Punto 8 bet	cope	1	400	400
Punto 8 hek	cope	1	120	120
Router+ Microtic RB/411	cope	2	6,150	12,300
Sharre	cope	1	300	300
Siam Baxho PVC me clip metalik	cope	20	11	216
Spina	cope	4	85	340
Spine 32A 3 P+T	cope	1	340	340
Sweex Headphone & Microphone, Soft Fix Deluxe, Black	cope	1	993	993
Sweex Speaker 2.0 RMS 0.5w*2,PMPO 100w,USB,Black, SP016	cop	1	771	771
Sweex WebCam, 640*480 pix resolution,30fps,USB,	cope	1	1,113	1,113
Sweex Webcam, FOLDABLE HI-DEF 1.3 M TRACKCAM USB 2.0, Built-in mic,W053	cope	1	1,324	1,324
Sweex Webcam, Nightvision,640*480pix resolution built-in-mic,,30fps, USB,W004	cope	1	1,447	1,447
Switch 5 porta	cope	5	1,480	7,400
Tapa	cope	5	50	250

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'S. ...'. The stamp is partially obscured by the signature.

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Upa	cope	1	100	100
Vida 5*50	cope	40	3	100
Vida 6*60	cope	50	8	400
Vida+Upa	cope	251	6	1,450
Vula me 3 rreshta	cope	1	2,000	2,000
Zgjatues	cope	2	300	600
			Totali	2,038,370

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

SUBJEKTI : KEMINET Sh.p.k

NIPTI : K71925022R

KLIENTET

Nr	Klienti	Monedha	Detyrimi
1	Uzina Lendeve Plasese	LEK	249,160
2	FSHB	LEK	229,300
3	Materniteti "Koco Glozheni"	LEK	172,960
4	Ujesjelles Kanalizime Tirane	LEK	160,560
5	Reparti Shpetim Inspektim Minierat	LEK	117,000
6	Ministria e Brendshme	LEK	115,200
7	Spitali Durres	LEK	107,040
8	Landmark Communications	LEK	84,000
9	Dhoma e Tregtise	LEK	78,000
10	DPTTV - Bashkia Tirane	LEK	76,520
11	Mjekesia Ligjore	LEK	76,000
12	DFCBAja	LEK	75,600
13	Haskoning DHV Nederland B.V	LEK	68,880
14	Ande-IM	LEK	66,780
15	EON New Build & Technology Albania	LEK	65,426
16	Trans Adriatic Pipeine AG	LEK	63,840
17	Uldedaj Lis "Restorant Sarajet"	LEK	45,000
18	Albinvest	LEK	39,100
19	Instituti Shendetit Publik	LEK	38,400
20	Brace Shahu	LEK	35,000
21	Bashkia Lushnje	LEK	35,000
22	Drejtoria Arsimore	LEK	33,480
23	Univeërsiteti Sporteve	LEK	31,680
24	Avduli shpk	LEK	28,000
25	FSHF	LEK	25,200
26	Spitali European	LEK	20,160
27	KESH Security	LEK	10,800
28	ABCOM Sh.p.k	LEK	8,120
29	Minibashkia No 7	LEK	5,000
30	Green House	LEK	5,000
31	Era Film	LEK	5,000
32	Advanced Business Solutions	LEK	-210,000
Total			1,961,206

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Shoqeria Keminet Shpk

NIPT K71925022R

Pasqyre Nr.1

**Në
ooo/Lekë**

ANEKS STATISTIKOR					
	TE ARDHURAT	Numri i Liqarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Shitjet gjithsej (a + b +c)	70	11100	22,772	19,384
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	701/702/703	11101		
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	704	11102	15,178	10,844
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	705	11103	7,594	8,540
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	708	11104		
a)	Qeraja	7081	111041		
b)	Komisione	7082	111042		
c)	Transport per te tjeret	7083	111043		
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e prodhimeve në proces :	71	11201		
	Shtesat (+)		112011		
	Pakesimet (-)		112012		
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarrjes dhe per kapital :	72	11300		
	<i>nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata</i>		11301		
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11400		
6	Të tjera	75	11500	13	19
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11600		
I)	Totali i te ardhurave I= (1+2+3+4+5+6+7+8)		11600	22,785	19,403

Administratori

Knudi Bashari

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Shoqeria Keminet Shpk

NIPT K71925022R

Pasqyre Nr.2

**Në
ooo/Lekë**

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2013	Viti 2012
1	Blerje, shpenzime (a+-b+c+/-d+e)	60	12100	5,197	5,481
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	2,711	2,565
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104	2,486	2,916
e)	Shpenzime per sherbime	605/2	12105		
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	6,311	5,422
a-	Pagat e personelit	641	12201	5,621	4,724
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	690	698
3	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68	12300	578	628
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	5,961	6,773
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret		12401	3,344	4,272
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402		
c)	Qera	613	12403	882	1,392
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404		
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405		
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618	12407	1,078	530
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409		
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410		
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	243	290
l)	Shpenzime transporti	627	12412		
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122	312	227
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	102	62
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	508	119
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE
Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012
(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	508	119
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504		
(f) Totali / shprehjeve (në lekë)				12,504	13,429
Informatë:				Viti 2013	Viti 2012
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	12	11
2	Investimet		15000		
a)	Shtimi i asetëve fikse		15001	1,391,911	413,896
	<i>nga te cilat: asetë te reja</i>		150011	1,391,911	413,896
b)	Pakesimi i asetëve fikse		15002		
	<i>nga te cilat shitja e asetëve ekzistuese</i>		150021		



SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

Shoqeria Keminet Shpk

NIPT K71925022R

Pasqyre Nr.3

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore, pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2013 dhe 2012

(TË GJITHA BALANCAT JANË NË LEKË).

			22,785,138
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	
TOALI (I+II+III+IV+V)			22,785,138

Te punesuar mesatarisht per vitin 2011:		Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 21.000 leke		0
Me page nga 21.001 deri ne 30.000 leke		10
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke		1
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke		0
Me page me te larte se 84.100 leke		1
Totali		



**FORMULAR I DEKLARIMIT DHE
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN**

PER PERDORIM PERSONAL



(2) Periudha tatimore

2013

(1) Numri Serial:

K71925022R3Y701M



K71925022R3Y701M

(3) Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT)	K71925022R
(4) Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:	KEMINET
(5) Emri Mbiemri i Personit Fizik:	
(6) Adresa	A.TOPTANI,TORRE DRIN,ZYRA28 TIRANE
(7) Numri Telefonit:	Tirane, Drejtoria Rajonale Tirane

Lajmeroni nese informacioni i mesiperme eshte jo i plote ose ka ndryshuar

<i>Te ardhurat dhe shpenzimet</i>	<i>Te ushtrimit</i>	<i>Tatimore</i>
(8/9) Te ardhurat	22.785.138,00	22.785.138,00
(10/11) Shpenzimet	18.056.797,00	18.056.797,00
(12) Shpenzimet e pazbritshme		252.000,00
Rezultati		
(13/14) Humbja		
(15/16) Fitimi	4.728.341,00	4.980.341,00
(17) Humbje e mbartur		0,00
(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)		4.980.341,00

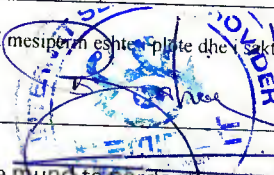
<i>Llogaritja e tatim fitimit</i>		
(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte		498.034,00
(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera		0,00
(21) Tatim fitimi (19+20)		498.034,00
(22) Tatim fitimi i shtyre	0,00	
(23) Parapagime	142.596,00	
(24) Kredi e mbartur nga periudha e meparshme	371.970,00	
(25) Kerkese per rimbursim	0,00	
(26) Tatim fitimi i mbipaguar	16.532,00	
(27) Tatim fitimi i detyrueshem per tu paguar		
(28) Denime / interesa per vonesa		0,00
(29) TOTALI PER TU PAGUAR		0,00

Data dhe Firma e Personit te Tatueshem - Deklaroj nen pergjegjesine time qe informacioni i mesiperme eshte i plote dhe i sakte.

Data

2014-03-12

Firma e Personit te tatueshem:



Kjo kopje e deklarates nuk mund te perdoret per te kryer pagesa ne bankë. Kjo kopje mund te perdoret vetem per nevojat tuaja personale. Per te kryer pagesen ju lutem te gjeneroni Flete Pagesen duke klikuar butonin "Gjenero Flete Pagese". Per sqarime te metejshme ju lutem kontaktoni shërbimin ndaj taksapaguesit duke telefonuar ne numrat e telefonit: xxxxxx ose duke derguar email ne adresen: efilng@tatime.gov.al

KONTRATE QERAJE

Sot me date 06.01.2014, ne Tirane, nga dhe midis paleve:

1. **Invest Real Estate sh.p.k.**, shoqeri tregtare e regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit (QKR) sipas Vendimit nr. 3425, date 05.04.1994 te Gjykates se Tiranes, me adrese Rr.“Abdi Toptani” Tirane, godina “Torre Drin” e perfaqesuar nga z. Plarent Kristo, nesh tetas shqiptar i identifikuar me Nr.024395327, ne cilesine e Administratorit te Pergjithshem, ketu dhe me poshte i njohur si “**Qiradhenesi**”,
dhe
2. **Keminet sh.p.k** me NIPT K7192502R, perfaqesuar nga Z. Knidi Bashari, identifikuar me Nr. 024672251 ketu dhe me poshte i njohur si “**Qiramarresi**”

Duke qene se:

Qiradhenesi, ne perputhje me percaktimet ligjore te parashikuara ne legjislacionin shqiptar per kete qellim, eshte pronar i ligjshem i disa ambjenteve te pershtatshme per tu perdorur si zyra/dyqane ne godinen “Torre Drin” ne rrugen “Abdi Toptani”;

Qiradhenesi garanton se disponon te gjithe dokumentacionin e nevojshem ligjor qe verteton pronesine e tij te rregullt mbi ambientet e cituara me siper, objekt i kesaj kontrate;

Palet pasi kane diskutuar midis tyre detajet e nevojshme, shprehin pelqimin per lidhjen e kontrates se qirase;

Ekzistojne kushtet e nevojshme per lidhjen dhe vlefshmerine e kontrates sipas percaktimeve te nenit 663 te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, i ndryshuar;

Atehere:

Palet, me vullnet te lire, bazuar ne:

► Nenin 801 e vijues te Kodit Civil te Republikes se Shqiperise, i ndryshuar;
lidhin kontraten me formen dhe permbajtjen si me poshte vijon:

Neni 1

Objekti i kontrates

- 1.1. Objekt i kesaj kontrate eshte dhania me qira Qiramarrësit e ambientit i cili eshte ne pronesi te Qiradhenësit, ekzaktesisht dyqani Nr. 28, te ndodhur ne katin e pare te godines se quajtur Torre Drin Shopping Center , ne rrugen “Abdi Toptani” Tirane.

Ambjentet perbehen nga me siperfaqje te brendshme 33 m2

- 1.2. Ambjenti, objekt i kesaj kontrate, eshte identifikuar me ngjyre te verdhe ne planimetrine bashkengjitur.
- 1.3. Ambjenti sipas arkitektures ekzistuese do të përdoret nga Qiramarrësi per zyra per nevojat e tij.
- 1.4. Ndryshime ose adoptime te mundshme ne ambientet e dhena me qira, nuk mund të bëhen nga Qiramarrësi pa aprovimin paraprak me shkrim te Qiradhënesit.

- pretendim i te treteve, duke garantuar zoterimin e plote dhe te qete te tij nga Qiramarrësi, gjate gjithë kohezgjatjes se kontrates.
- 2.2 Ne momentin e marrjes ne dorezim te ambjenteve nga Qiramarrësi, konstatohet se:
- 2.2.1 Paretet e mureve dhe të dyerve janë të lyera dhe pa dëmtime.
 - 2.2.2 Xhamat janë të pathyera e të pakrisura si dhe duraluminet janë të padëmtuara.
 - 2.2.3 Qepeni është i pademtuar dhe funksional.
 - 2.2.4 Shtresa e ambjentit është me parket laminat, i rregullt, dhe i pademtuar.
 - 2.2.5 Cdo element i ambjentit është ne gjendje te mire dhe funksionale.
 - 2.2.6 Dyqani ka ndricim dhe llambat jane funksionale.
 - 2.2.7 Ambjentet jane sipas projektit dhe te pandryshuara.
- 2.3 Qiramarrësi garanton mireperdorimin e tyre gjate kohezgjatjes se kesaj kontrate. Çdo dëmtim i tyre nga keqpërdorimi do të zhdëmtohet nga Qiramarrësi me vlerën e plotë të riparimit brenda 15 diteve.
- 2.4 Qeramarrësi detyrohet te zhdemtoje plotesisht Qeradhenesin apo pale te treta,per te gjitha demet e shkaktuara per faj apo per pakujdesi te tij (Qeramarrësit) brenda 15 diteve.
- 2.5 Dëmet e shkaktuara secilës prej palëve, prej forcave madhore nuk ngarkojnë me përgjegjësi palën tjetër.
- 2.6 Dorezimi ambjentit do te behet me proces-verbal te detajuar i cili firmoset nga perfaqesuesit e te dy paleve.

Neni 3

Afati i kontrates

- 3.1 Kjo kontrate lidhet midis paleve per nje afat minimal prej 1 (nje) viti, duke filluar nga data 06.02.2014 deri me date 05.02.2015
- 3.2 Kjo kontrate mund te rinovohet me marrveshje midis paleve, duke njoftuar 1 muaj perpara dates se mbarimit te kontrates.

Neni 4

Çmimi i qirase

- 4.1 Çmimi i qirase mujore është 350 Euro, pa TVSH, apo taksa te aplikueshme ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi.
- 4.2 Ne vleren e qerases, nuk perfshihet vlera e TVSH. Ne rast te ndryshimit te legjislacionit ne fuqi, ose Qeradhenesi vendos te ndryshoje menyren e faturimit, vleres e fatures se qerases do ti shtohet vlera e TVSH ose taksa dhe tatime sipas ligjeve ne fuqi
- 4.3 Ne rasti te rinovimit te kontrates, Qiradhenesi ka te drejte te rishikojë cmimin dhe kushtet e kontrates .
- 4.4 Ne cmimin e qerases nuk jane perfshire shpenzimet qe Qiramarrësi do te paguaje sipas faturave perkatese per furnizimin me energji elektrike, uje, telefon, internet ,per sistemin e ngrohje - ftohjes, kondicionimi si dhe shpenzimet e mirembajtjes apo administrimit sipas legjislacionit per bashkepronesine.

- 4.5 Per furnizimin me energji elektrike, uje, telefon, internet, Qiramarresi duhet te lidhe individualisht kontraten me furnizuesin e ketij sherbimi.

Neni 5

Menyra e pageses dhe penalitetet

- 5.1 Vlera e qirase duhet ti paguhet Qiradhenesit brenda dates 5 (pese) te secilit muaj, nepermjet transfertes bankare ne llogarine e Qiradhenesit.
- 5.2 Te gjitha komisionet bankare do te mbulohen nga Qeramarresi.
- 5.3 Nese Qiramarresi vonon pagesen pertej afatit te percaktuar ne piken 5.1 te mesiperme, Qiramarresi detyrohet t'i paguaje Qiradhenesit interes prej 0.33% per cdo dite vonese mbi vleren e fatures se papaguar.
- 5.4 Mos pagesa e qirase mujore brenda afatit te caktuar me lart, i jep te drejte Qiradhenesit te zgjidhe kontraten ne menyre te njeanshme duke njoftuar paraprakisht me shkrim Qiramarresin per zgjidhjen e saj dhe lirimin e menjehershem te ambjenteve. Ne kete rast Qiradhenesi nuk ka asnje asnje detyrim/penalitet kundrejt Qeramarresit.
- 5.5 Zgjidhja e kontrates nuk e çliron Qiramarresin nga detyrimet qe rrjedhin nga kjo kontrate.

Neni 6

Depozitat garanci per qerane

- 6.1 Nen titullin e depozites se garancise qeramarresi do te derdhe ne favor te Qeradhenesit nje shume prej 350 euro. Kjo shume do te mbahet nga Qeradhenesi deri ne perfundim te kontrates.
- 6.2 Qeramarresi nuk mund te pretendoje qe depozita e garancise te perdoret per pagesen e qerase.
- 6.3 Depozita sherben per te garantuar respektimin e detyrimeve nga ana e Qeramarresit; kjo sherben si garanci per detyrimet e Qeramarresit dhe do ti kthehet Qeramarresit brenda 2 muajve nga perfundimi i kontrates, duke zbritur shumen per te cilen Qeramarresi i detyrohet Qeradhenesit per ndonje demtim te mundshem te ambientit pas lenies se tij.

Neni 7

Sherbimet e mirembajtjes

- 7.1 Qeramarresi merr persiper te paguaje, sipas tabelave te permijta per shpenzimet per ngrohjen, ajrin e kondicionuar, konsumin e ujit, energjise elektrike per pjesen e perbashket, pastrimin dhe ruajtjen e nderteses, mirembajtjen e aparateve elektrike, elektronike, mekanike dhe gjithcka tjeter eshte e nevojshme per funksionimin e Godines Torre Drin si dhe shpenzimet administrative.
- 7.2 Nese Qiramarresi vonon pagesen pertej afatit te percaktuar, Qiramarresi detyrohet t'i paguaje Qiradhenesit interes prej 0.33% per cdo dite vonese mbi vleren e fatures se papaguar

Neni 8

Depozite garancie per sherbimet

- 8.1 Qeramarresi do te derdhe ne llogarine e Fondit Rezerve te Bashkepronesise nje depozite garancie prej Euro 100 Euro per sherbimet me pagese qe ajo i kryen

8.2 Depozita e garancise mund te perdoret per pagesen e shpenzimeve te perbashketa. Gjithashtu depozita mund te sherbeje gjithashtu edhe per te garantuar respektimin e detyrimeve nga ana e Qeramarresit; dhe do t'i kthehet atij brenda 2 muajve nga perfundimi i kontrates, duke zbritur shumen per te cilen Qeramarresi i detyrohet Qeradhenesit per ndonje demtim te mundshem te ambientit pas lenies se tij.

Neni 9

Te drejtat dhe Detyrimet e Qiramarresit

- 9.1 Qiramarresi gezon te drejtat dhe mbart detyrimet e percaktuara ne nenin 812 vijues te Kodit Civil, pervec sa parashikohet ndryshe ne kete kontrate.
- 9.2 Qiramarresi ka detyrim te kryeje pagesen e qirase ne afatin e caktuar ne kete kontrate.
- 9.3 Qiramarresi pergjigjet perpara Qiradhenesit ne lidhje me demtimin e ambienteve. Ne kete rast Qiramarresi eshte i detyruar te demshperbleje demin e shkaktuar.
- 9.4 Ne rast se Qiramarresi demton me dashje ose nga pakujdesia ambientet e perbashketa, ose pronen e fqinjtit, Qiramarresi ka detyrim te zhdemtoje demin e shkaktuar.
- 9.5 Qiramarresit i ndalohet te jape me nenqera nje pjese apo te gjithe ambientin objekt te kesaj kontrate pa aprovimin me shkrim te Qiradhenesit.
- 9.6 Qiramarresi ne perfundim te kontrates ia kthen ambientet Qiradhenesit ne gjendjen fillestare sipas proceverbalit te marrjes ne dorezim. Jane ne ngarkim te Qiramarresit te gjitha kostot per punimet dhe kthimin e prones ne gjendjen fillestare, nese Qiradhenesi do ta kerkoje nje gje te tille.
- 9.7 Qiramarresi nuk duhet te modifikoje dhe as te kryeje ndryshime e transformime ne zyre pa aprovimin paraprak me shkrim te Qiradhenesit. Ne rast te renies dakord ndermjet paleve per kryerjen e ndryshimeve, kostot e tyre jane ne ngarkim te Qiramarresit.
- 9.8 Te respektoje rregulloren e nxjerre nga administrata e godines Torre Drin ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi per kete qellim.
- 9.9 Qeramarresi nuk ka te drejte te hape dyert e emergjences se godines. Kjo lejohet vetem ne raste te ekzistences se Forcave Madhore apo kur eshte marre me perpara miratimi i Shoqerise Administruese te godines.

Neni 10

Te drejtat dhe detyrimet e Qiradhenesit

- 10.1 Qiradhenesi gezon te drejtet dhe mbart detyrimet e percaktuara ne nenin 812 vijues te Kodit Civil, pervec sa parashikohet ndryshe ne kete kontrate.
- 10.2 Qiradhenesi gezon te drejten e inspektimit te here pas hershem te gjendjes se ambienteve te dhena me qira qiradhenesit, duke njoftuar per kete paraprakisht qiramarresin.

Neni 11

Zgjidhja e njeanshme e kontrates

- 11.1 Palet mund ta zgjidhnin ne menyre te njeanshme kontraten ne perputhje me kushtet e parashikuara ne kete nen.
 1. Ne rastin e Qiradhenesit, ky i fundit mund ta prishë parakohe kontratën në rast se Qiramarresi:
 - Vonon pagesën e qirasë për më shumë se 1 (nje) javë.

- Vonon pagesën e shpenzimeve të tjera të faturuara nga Qiradhënësi për më shumë se 1 (nje) javë.
 - Dëmton ambientet dhe nuk i zhdëmton ose riparon ato.
 - Dëmton ambientet duke i keqpërdorur ato.
 - Kryen veprime ose veprimtari të cilat shkaktojnë ç'rregullime në ndërtesë, krijon papastërti, zhurma e shqetësime për Qiramarrësit/bashkepronaret e tjerë.
 - Shkel kushtet e kësaj kontrate.
- Prishja e kontratës për rastet e mësipërme megjithëse bëhet nga Qiradhënësi, duke patur parasysh se bëhet për dëme të krijuara nga Qiramarrësi, i jep të drejtën Qiradhënësit të mbaje garancinë si dhe të kerkohe diferencën ndërmjet garancisë dhe demit të shkaktuar.
2. Qiradhenesi mund të zgjidhe kontratën në çdo kohë, duke njoftuar Qiramarrësin me shkrim pakten 1 (nje) muaj para datës efektive të zgjidhjes së kontratës
 3. Qiramarrësi, mund ta zgjidhe atë në çdo kohë duke njoftuar Qiradhenesin me shkrim të pakten 1 (nje) muaj para datës efektive të zgjidhjes së kontratës

Neni 12

Pasoja të zgjidhjes së kontratës

- 12.1 Në rast se zgjidhja e kontratës bëhet për shkaqet e parashikuara në nenin 11.1 të kësaj kontrate, Qiradhenesi ka të drejtë:
 - të mbaje garancitë për qerane si dhe për shërbimet e mirembajtjes deri në vlerën e likuidimit total të detyrimeve të Qiramarrësit.
 - të mos lejoje hyrjen e Qeramarrësit, ose përfaqësuesve të tij në ambientet e Qiradhenesit (objekt qeraje), deri në likuidimin e detyrimeve monetare
 - të mbaje për llogari të tij pajisjet e ambientit (ti perdore apo ti nxjerre jashtë përdorimit ato), dokumentat, në rast të mos likuidimit të detyrimeve nga Qiramarrësi brenda një jave nga data e zgjidhjes së kontratës
 - të kerkoje diferencën ndërmjet vlerës së paguar dhe demit të shkaktuar
- 12.2 Vlerësimi monetar apo nxjerrja jashtë përdorimit i pajisjeve të mbajtura peng do të bëhet nga një komision i caktuar nga Qiradhenesi.

Neni 13

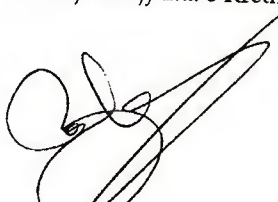
Personat e kontaktit

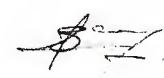
- 13.1 Qiramarrësi autorizon Z. Knidi Bashari dhe Nr. telefoni 0682098883 të mbaje kontaktet me përfaqësuesin e Qiradhenesit, të firmosë proces-verbalin e dorëzimit, të firmosë faturat e qerave.
- 13.2 Qiradhenesi autorizon Z. Brizidia Gjoni dhe Nr. telefoni 068 20 20 590 të mbaje kontaktet me përfaqësuesin e Qiramarrësit, të kontrollojë gjendjen e ambienteve të dhëna me qera etj
- 13.3 Çdo njoftim, kerkese apo çdo lloj komunikimi ndërmjet paleve do të bëhet me shkrim në adresat e përshkruara në këtë kontratë.

Neni 14

Zgjidhja e mosmarrveshjeve

- 14.1 Në rast të ndonjë mosmarrveshje ndërmjet paleve që mund të lindë nga interpretimi ose ekzekutimi i kësaj kontrate, palët bien dakort ta zgjidhin në mirkuptim mes tyre. Në rast të kundërt organi kompetent do të jetë Gjykata e Rrethit Gjyqësor Tiranë.



Neni 15

Konfidencialiteti

- 15.1 Palet pranojne qe cdo informacion i marre ose i derguar nepermjet paleve, ne lidhje me sekretin tregtar, llogarite, te dhena mbi punonjesit, te dhena teknike, te dhena mbi cmimet, si edhe informacione te tjere ne lidhje me palen tjetere, te marra para ose gjate kesaj Kontrate do konsiderohet konfidenciale dhe nuk duhet te behet e njohur, pjeserisht ose plotesisht, personave te trete pervec organeve shteterore te cilave ky informacion eshte i detyruar ti behet e ditur, duke njoftuar paraprakisht palen tjetere ne lidhje me detyrimin per te bere te ditur organin shteteror.

Neni 16

Forca Madhore

- 16.1 Asnjera nga palet nuk do te konsiderohet pergjegjese per deshtimin ne permbushjen e detyrimeve qe rrjedhin nga kjo marreveshje nese provon se ky deshtim ishte rrjedhoje i nje pengese jo nen kontrollin e saj, dhe qe nuk mund te parashikohej te merrej ne konsiderate ne menyre te arsyeshme ne kohen e nenshkrimt te kesaj marreveshje ose te shmangej kjo pengese ose pasojat e saj.
- 16.2 Termi "pengese" i perdorur ketu do te perfshije ngjarje jashte kontrollit te paleve, si ligjet dhe rregulloret, grevat, vandalizmi, termetet, permytjet, stuhite, lufta, turbullimet politike, ose shkaqe te tjera te ngjashme, si dhe çdo force madhore tjetere.

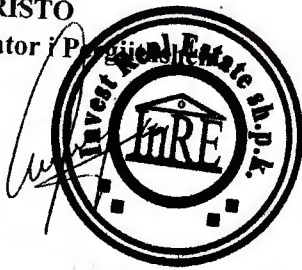
Neni 17

Te ndryshme

- 17.1 Te gjitha shtesat dhe ndryshimet ne kete kontrate nuk do te kene asnje vlere ligjore ne qofte se nuk jane miratuar dhe nenshkruar rregullisht nga te dyja palet.
- 17.2 Cdo kusht apo formulim qe mund te sjelle paqartesi do te interpretohet ne kontekstin e teresis se kontrates dhe ne kendveshtrim e qellimit qe i shtyn palet te lidhin kete kontrate.
- 17.3 Kjo kontrate hartohet ne 2(dy) kopje origjinale te vecanta me te njejten fuqi ligjore, ne gjuhen shqipe.
- 17.4 Dokumentat bashkengjitur jane pjese perberese te kesaj kontrate :
 - o planimetria e ambientit
 - o rregullorja e bashkepronesis
 - o tabelat e permijeta.
- 17.5 Nenshkrimi i kesaj kontrate anulon cdo kontrate apo marreveshje te meparshme te lidhur ndermjet paleve me te njejtin objekt kontrate.

Invest Real Estate Sh.P.K.

Plarent KRISTO
Administrator i P



Keminet Sh.p.k

Kenidi Bashari
Administrator i Pergjithshem



Agollin