

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

UJESJELLESI KURBIN SHA

K07628310A

ISH KOMUNALE LAC

KURBIN

Data e krijimit

3/18/2002

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

UJESJELLES



## PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

### Viti 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Lek

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.12.2017

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	AKTIVET	Shn.	2017	2016
I	<b>Aktivitet Afatshkurtra</b>			
1	<b>Aktivitet monetarë</b>	1	722,989	635,630
1	Banka		722,989	635,630
2	<b>Investime</b>	2	0	0
1	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit	2.1		
2	Aksionet e veta	2.2		
3	Te tjera Financiare	2.3		
3	<b>Të drejta të arkëtueshme</b>	3	189,168,578	177,330,567
1	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	139,464,703	134,601,838
2	Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
3	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
4	Të tjera	3.4	49,703,875	42,728,729
5	Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
4	<b>Inventarët</b>	4	2,922,438	3,616,498
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	2,802,868	3,496,928
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
3	Produkte të gatshme	4.3		0
4	Mallra	4.4		
5	Inventar i imet	4.5	119,570	119,570
6	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.6		
7	AAGJM të mbajtura për shitje	4.7		
8	Parapagime për inventar	4.8		
5	<b>Shpenzime të shtyra</b>	5		
6	<b>Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara</b>	6		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>192,814,005</b>	<b>181,582,695</b>
II	<b>Aktivitet Afatgjata</b>			
1	<b>Aktive financiare</b>	7	0	0
1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
3	Tituj pronësie në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
4	Tituj të huadhënies në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
6	Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
2	<b>Aktivitet materiale</b>	8	161,477,120	164,792,932
1	Toka dhe ndërtesa	8.1	27,831,895	21,264,860
2	Implante dhe makineri	8.2	131,157,391	141,083,717
3	Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	687,834	644,355
4	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4	1,800,000	1,800,000
3	<b>Aktivitet biologjike</b>	9		
4	<b>Aktive jo materiale:</b>	10	0	0
1	Koncesione,patenta,liçenca dhe aktive të ngjashme	10.1		
2	Emri i Mirë	10.2		
3	Parapagime për AAJM	10.3		
5	<b>Aktive tatimore të shtyra</b>	11		
6	<b>Kapitali i nënshkruar i papaguar</b>	12		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		<b>161,477,120</b>	<b>164,792,932</b>
	<b>AKTIVE TOTALE</b>		<b>354,291,125</b>	<b>346,375,627</b>

## Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Sh.	2017	2016
I	Detyrimet afatshkurtra			
1	Detyrimet afatshkurtra:	13	220,653,108	174,587,106
	1 Titujt e huamarrjes	13.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
	3 Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	217,693,558	152,085,313
	5 Dëftesa të pagueshme	13.5		
	6 Të pagueshme ndaj njërive (Dividente)	13.6		
	7 Të pagueshme ndaj njërive ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
	8 Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore	13.8	2,175,239	15,871,179
	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	10,500	2,951,690
	10 Të tjera të pagueshme	13.10	773,811	3,678,924
	2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	3 Të ardhura të shtyra	15		
	4 Provizione	16	89,658,395	89,658,395
	<b>Totali I Detyrimeve afatshkurtra</b>		<b>310,311,503</b>	<b>264,245,501</b>
II	Detyrimet afatgjata			
1	Detyrime afatgjata:	17	0	0
	1 Titujt e huamarrjes	17.1		
	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
	3 Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
	5 Dëftesa të pagueshme	17.5		
	6 Të pagueshme ndaj njërive ekonomike brenda grupit	17.6		
	7 Të pagueshme ndaj njërive ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
	8 Të tjera të pagueshme	17.8		
	2 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	3 Të ardhura të shtyra	19		
	4 Provizione:	20	0	0
	1 Provizione për pensionet	20.1		
	2 Provizione të tjera	20.2		
	5 Detyrime tatimore të shtyra	21		
	<b>Totali i Detyrimeve afatgjata</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>DETYRIMET TOTALE</b>		<b>310,311,503</b>	<b>264,245,501</b>
III	Kapitali			
1	Kapitali dhe Rezervat	22		
2	Kapitali i Nënshkruar	23	181,000,000	181,000,000
3	Primi i lidhur me kapitalin	24		
4	Rezerva rivlerësimi	25	65,949,520	65,949,520
5	Rezerva të tjera	26	21,960,713	21,960,713
	1 Rezerva ligjore	26.1	765,396	765,396
	2 Rezerva statutore	26.2		
	3 Rezerva të tjera	26.3	21,195,317	21,195,317
6	Fitimi i pashpërndarë	27	-186,780,107	-128,519,064
7	Fitim / Humbja e Vitit	28	-38,150,504	-58,261,043
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>43,979,622</b>	<b>82,130,126</b>
	<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>354,291,125</b>	<b>346,375,627</b>



**Pasqyra e Performancës**  
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Sh.	2017	2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	41,473,825	41,970,127
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe në proces	30		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32	31,500,000	23,000,000
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	1,044,060	2,531,237
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	1,044,060	2,531,237
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
6	Shpenzime të personelit	34	38,831,782	39,786,665
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	33,277,522	34,101,365
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	34.2	5,554,260	5,685,300
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	11,010,352	6,785,846
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	69,892,991	74,127,440
	<b>Shpenzimet gjithsej nga aktiviteti ( 5 - 9 )</b>		<b>120,779,185</b>	<b>123,231,188</b>
10	Të ardhura të tjera	38	9,654,856	18
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	38.1	9,654,824	
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë pjesë e aktiveve afatgjata	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	38.3	32	18
	4 Të ardhura të tjera financiare (diferenca pozitive kursi kembimi)	38.4		
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
12	Shpenzime financiare	40	0	0
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare (diferenca negative kursi kembimi)	40.2		
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-38,150,504	-58,261,043
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
16	Fitimi/Humbja e vitit	44	-38,150,504	-58,261,043
17	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

**Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse**

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	0	-58,261,043
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	-58,261,043
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare  
(metoda direkte)

Nr	Përshkrimi i Elementeve	2017	2016
<b>1</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>		
1	Të arkëtuara nga të drejtat e arkëtueshme	44,884,813	43,570,268
2	Të paguara për detyrimet e pagueshme dhe detyrimet ndaj punonjësve	-67,064,006	-66,090,151
3	Pagesa të tjera		
	<b>Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti i shfrytëzimit</b>		
4	Interes i paguar		
5	Tatim fitimi i paguar		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit</b>	<b>-22,179,193</b>	<b>-22,519,883</b>
<b>2</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>		
1	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
2	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
3	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-9,233,448	-131,850
4	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
5	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
6	Arkëtime nga subvencione të shtetit	31,500,000	23,000,000
7	Dividendë të arkëtuara		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit</b>	<b>22,266,552</b>	<b>22,868,150</b>
<b>3</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>		
1	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
2	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
3	Hua të arkëtuara		
4	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
5	Riblerje e aksioneve të veta		
6	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
7	Pagesa e huave		
8	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
9	Interes i paguar/arketuar		
10	Dividendë të paguar (Fitim i Terhequr)		
	<b>Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>87,359</b>	<b>348,267</b>
<b>4</b>	<b>Rritje/(rënie) neto në mjete monetare</b>	<b>635,630</b>	<b>287,363</b>
<b>5</b>	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar</b>		
	<i>Efekt i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare</i>		
<b>6</b>	<b>Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor</b>	<b>722,989</b>	<b>635,630</b>





## SHENIMET SHPJEGUESË

### A I Informacion i përgjithshëm

1. Kuvendi i Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
2. Kuvendi i Kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
3. Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
4. Parimi i baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
- 1- Baza e parimit i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet, detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
2. Parimi i vijmese: veprimtaria ekonomike e njesise sone eshte e siguruar, pa plan per nderperrije te aktivitetit
3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe pasivi nuk ka , midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka kur lejohen nga SKK.
4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar per zera materiale.
6. Besushmeria per hartimin e PF eshte e siguruar pasi s'ka gabime materiale duke zbatuar parimet meposhteme:
  - Parimin e paraqitjes me besnikeri
  - Parimin e perpaesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
  - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
  - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
  - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
  - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
  - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

### A II Politikat kontabel

Per percaktimin e kosos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" ( hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: )  
Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv eshte vleresuar me kosto. (SKK 5: )  
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5: )  
Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5: )  
Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: ) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A. Agj. M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht : Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur, Pajisje informatike me 25 % te vlefes se mbetur, Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur  
Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: ) njesia ka percaktuar si metode ate lineare me normen 15 % ne vit.

## B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

### I AKTIVET AFAT SHKURTERA

#### 1 Aktivët monetare

Aktivët monetare në valute janë vlerësuar me kursin fundit të vitit përkatës për euro = 132.95 lek .

#### 3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	
Kliente për mallra, produkte e shërbime	<u>139,464,703</u>
3.4 Të tjera	
> Tvsh e zbritshme	<u>43,572,658</u>
> Debitore të tjera	<u>5,192,217</u>
> Debitore ??	<u>939,000</u>
> Debitore të tjerë, kreditorë të tjerë (teprica debitore)	<u>                    </u>

#### 4 Inventarët

4.1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	<u>2,802,868</u>
4.5 Inventar i imet	<u>119,570</u>



## II AKTIVET AFATGJATA

### 8 Aktive materiale

Nr	Emërtimi	Ndryshimi AAM gjatë periudhës me vlerë historike			Amortizimi i akumuluar në fund të periudhës	Kosto historike - Amortizimi
		Shuma në fillim të periudhës	Shtesa gjatë periudhës	Pakësime gjatë periudhës		
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndërtesa	140,472,866	7,623,686	-	148,096,552	120,264,657
3	Makineri e pajisje:	322,463,180	-	-	322,463,180	191,305,789
	- Makineri e pajisje	320,858,914	-	-	320,858,914	190,499,225
	- Mjete transporti	1,604,266	-	-	1,604,266	806,564
4	AAM të tjera:	5,375,792	70,854	-	5,446,646	2,958,812
	- Pajisje zyre	3,575,792	70,854	-	3,646,646	2,958,812
	- Pajisje Informative	-	-	-	-	-
	- Të tjera	1,800,000	-	-	1,800,000	1,800,000
	Gjithsej	468,311,838	7,694,540	-	476,006,378	314,529,258

Shënim: Shtesate e Aktiveve Materiale janë nga blerjet e tyre në shumën 7.694.540 leke.

## III DETYRIMET DHE KAPITALI

### 13 Detyrime afatshkurtra:

13.4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	<u>217,693,558</u>
13.8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	
>	Paga dhe shpërblime	
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore dhe penalitete	<u>2,175,239</u>
13.9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	
>	Tatimi në burim	<u>10,500</u>
13.10	Të tjera të pagueshme	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj punonjësve, etj	<u>773,811</u>

### 28 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Rezultati i ushtrimit	<u>- 38,150,504</u>
• Shpenzime të pa zbriteshme	
• Rezultati i ushtrimit	<u>- 38,150,504</u>
• Tatimi mbi fitimin	
• Rezultati i neto	<u>- 38,150,504</u>

## IV Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

1	Të ardhurat perbehen:	
1.1	Të ardhura nga shitjet e produkteve	<u>41,473,825</u>
1.2	Subvencione	<u>31,500,000</u>
1.3	Gjoha, e kamatvonesa të falura	<u>9,854,824</u>
1.4	Interesa	<u>32</u>
2	Shpenzimet perbehen nga:	
2.1	Kosto të mallrave të konsumuara	<u>1,044,060</u>

2.2 Amortizimi gjithsej është llogaritur sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	Emërtimi	celje të ushtrimit	Shtesa		Pakësime		mbyllje të ushtrimit
			vjetor	Të tjera	AA të shitura	Të tjera	
1	Ndërtesa	119,208,006	1,056,651	-	-	-	120,264,657
2	Makineri e pajisje:	181,379,463	9,926,326	-	-	-	191,305,789



- Makineri e pajisje	180,554,644	9,844,581				190,499,225
- Mjete transporti	724,819	81,745				806,564
- Mjete tjera:	2,931,437	27,375				2,958,812
- Pajisje zyre	2,931,437	27,375				-
- Pajisje Informative	-					-
- Të tjera (Inventar I Im)	-					-
						314,529,258
<b>Gjithsej</b>	<b>303,518,906</b>	<b>11,010,352</b>				

2.3 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit  
 - "Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit" perbehen nga:

a) Blerje energji, avull, uje	60,650,137
b) Qera	602,000
c) Mirembajtje dhe riparime	2,270,015
d) Shpenzime tel.etj	70,953
e) Të tjera , kancelari, taksa, shpenzim	2,331,508
f) Personel nga jasht ndermarrjes	1,443,800
g) Shpenzime transporti, karburant, etj	1,806,732
h) Shpenzime shërbimet bankare	38,150
i) Taksa vendore	35,000
j) Tarifa basenit ujit	644,696
<b>Shuma</b>	<b>69,892,991</b>

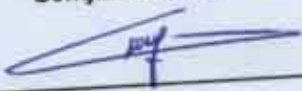
2.4 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

a) Të ardhurat nga interesat	32
------------------------------	----

**C** Shënime të tjera shpjeguese

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

Gentjan Mehmeti




Per Orizimin e Njesisë Ekonomike

Alfred Prodan

