

Emertimi dhe Forma Ligjore "KONSTRUKSION 93" Shpk
NIPT J64103148B
Adresa e Selise RRUGA "1 MAJI" KORCE "
Data e Krijimit 16.05.1993
Nr I Rregj Tregetar _____
Veprimtaria kryesore NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te standarteve Kombetare te kontabilitetit Nr 2
dhe Ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare ")

VITI 2018

Pasqyrat jane individuale
Pasqyrat jane te konsoliduara
Pasqyrat financiare jane te shprehura ne
Pasqyrat financiare jane te rumbullukasura ne

Periudha kontabel e Pasqyrave Financiare Nga 1/1/2018
Deri 31/12/2018
Data e mbylljes te Pasqyrave Financiare 27/03/2018



"KONSTRUKSION 93 " Shpk

Pasqyra Financiare te Vitit

2018

Nr	AKTIVET	enit	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktivët monetare	A	3,211,011.00	4,278,317.00
	> Banka	A1	887,019.00	249,906.00
	> Arka	A2	2,323,992.00	4,028,411.00
2	Derivatet e Aktivët te mbajtura per tregetim	B		
3	Aktivët te tjera financiare afatshkurtera	C	274,213,823.00	351,068,698.00
	> Kliente per mallra , produkte e sherbime	C1	85,625,086.00	350,229,387.00
	> Debitore , Kreditore te tjere	C2	233,126.00	
	> Tatim mbi fitimin	C3		606,185.00
	Tatim mbi shitjet	C5		
	> Shuma te arketuara me porosi	C6	188,327,848.00	
	> Parapagime	C7	27,763.00	233,126.00
4	Inventari	D	622,986,947.00	951,240,224.00
	> Lendet e para	D1	1,863,986.00	
	> Inventar I imet	D2		
	> Prodhimi ne proces	D3	621,122,961.00	949,013,176.00
	> Produkte te gateshme	D4		
	> Mallra per rrishtje	D5		2,227,048.00
	> Parapagesa per furnizime	D6		
5	Aktivët biliogjike	E		
	6 - Aktivët afatshkurtera te mbajtura per rishitje	E		
	7 - Parapagime dhe shpenzime te shtyra	F		
	> Shpenzime te periudhave te ardheshme	F1		
	Dif. konvertimi			
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Financimet financiare afatgjata	G		
2	Aktivët Afatgjata materiale	H	10,211,444.00	11,624,214.00
	> Toka	H1	4,042,445.00	4,042,445.00
	> Ndertesa	H2	658,530.00	693,190.00
	> Makineri e paisje + mjete trasporti	H3	5,504,558.00	6,880,697.00
	> Aktivët tjera afat gjata materiale	H4	5,911.00	7,882.00
	>Paisje Orendi	H5		
3	Aktivët Biologjike afatgjata	I		
4	Aktivët afatgjata jo materiale	J		
5	Kapitali aksioner I pa paguar	K		
6	Aktivët e tjera afat gjata .	L		
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		910,623,225.00	1,318,211,453.00

Lode Basha

MODERIA NDERTIMIT
Sh.p.k.
KONSTRUKSION 93
NR. 164103/198
KURVE ALBANIA

DETYRIMET E KAPITALET	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
Derivatet			
Aktivet monetare	M		
Huamarjet	N		
> Overdraftet financiare	N1		
> Huamarjet afatshkurtera	N2		
Huate e parapagimet	P	70,100,933.00	325,964,553.00
> Te pagushme ndaj furnitoreve	P1	49,340,092.00	313,739,921.00
> Te pagushme ndaj punonjesve	P2	1,689,820.00	1,617,000.00
> Detyrime per Sigurimet shoqerore	P3	579,106.00	647,179.00
> Detyrime Tatimore per TAP - in	P4	20,112.00	20,112.00
> Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin	P5	8,497,823.00	
> Detyrime tatimore per T V SH	P6	1,836,899.00	1,763,341.00
> Detyrime tatimore per tatimin ne burim	P7		
> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	P8		
> Dividente per tu paguar	P9		
> Debitore e kreditore te tjere	P10	8,137,081.00	8,177,000.00
Grantet dhe te ardhura te shtyra	Q		
Privizionet Afatshkurtera	R		
PASIVET AFATGJATA		24,961,869.00	299,091,734.00
Huate afatgjata	T		
> Hua , bono , dhe detyrime qeraje financiare	T1	24,961,869.00	22,626,898.00
> Bono te kovertushme	T2		
Huamarjet te tjera afatgjata	TH		
3 - Grantet dhe te ardhura te shtyra	S		
4 - Provigjonet Afatgjata	SH		
5.Shuma te arketuara me porosi			276,464,836.00
TOTALI I DETYRIMEVE (I + II)			
KAPITALI	X	815,560,423.00	693,155,166.00
1 - Aksione te pakices	X1		
2 - Kapitali I aksionereve te Shoq meme(P F te	X2		
3- Kapitali aksioner	X3	383,000,000.00	383,000,000.00
4 - Primi I Aksionit	X4		
5 - Njesite ose Aksione te thesarit (Negative)	X5		
6 - rezervat Statuore	X6		
7 - Rezervat Ligjore	X7	1,134,423.00	1,134,423.00
8 - rezerva te tjera	X8		
9 - Fitime te pashperndara	X9	309,020,743.00	232,247,051.00
10 - Fitime (Humbja) e vitit financiar	X10	122,405,257.00	76,773,692.00
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT(I + II + III)		910,623,225.00	1,318,211,453.00

Lido P. ...

Sh.n.k.
AKSIONER 93

"KONSTRUKSION 93 " Shpk

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

2018

(Bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres)

Nr	Pershkrimi I elementeve	Shenime	Periudha Raportuse	Periudha Paraardhese
1	Shitje NETO		338,981,118	492,746,032
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit (qira)		2,477,448	2,477,444
3	Te ardh. Kontrata		596,402,072	251,255,303
4	Materiale te konsumuara		(160,947,831)	(202,559,211)
5	Kostot e punes		(33,723,546)	(39,653,846)
	Pagat e personelit		(28,927,165)	(33,990,972)
	Shpenzime per Sigurimet shoqerore e shendetesore		(4,796,381)	(5,662,874)
6	Amortizimet e zhvleresimet		(1,412,770)	(1,759,286)
7	Shpenzime te tjera (uje,energji,telefoni)		(4,427,962)	(4,913,144)
8	Shpenz trualli, e taksa infrastrukture (sherbime nga te trete,taksa vendore projekte,renta,mjedisi etj		(591,752,893)	(405,647,211)
9	Fitimi (humbja) nga veprimtaria kryesore			
10	Te ardhura e shpenz financ nga njesite e kontrolluara			
11	Te ardhura e shpenzimet financiare nga pjesmarjet			
12	Te ardhura e shpenzimet financiare			
	12.1 Te ardhura e shpenz financ nga invest te tjera e financ afat gjata			
	12.2 Te ardhura e shpenzimet nga interesat		241	165
	12.3 Komisione		(1,346,534)	(1,221,671)
	12.4 Te ardhura e shpenzime te tjera financiare(Gjoba)		(206,685)	(342,197)
13	Totali I shpenzimeve financiare		(793,818,221)	(656,096,566)
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 + / - 13)		144,042,658	90,382,378
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		21,637,401	13,608,686
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)		122,405,257	76,773,692
17	Elementet e pasqrave te konsoliduara			

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "SHENIMET E SHPENZIMEVE" and "KONSTRUKSION 93 SHPK".

"KONSTRUKSION 93" Shpk
Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte

2018

Nr	Pasqyra e Fluksit monetar - Metoda Direkte	Periudha raportuse	Periudha Paraardhese
A	Fluksi monetar nga veprimtarite e shfrytezimit		
	Mjetet monetare (M M) te arketuara nga klientet	929710731	631994412
	M M te paguara ndaj furnitoreve e punonjesve e ortakeve	914556813	618792988
	M M te ardhura nga veprimtarite e tjera		
	Interes I paguar	1553219	1221671
	tatim fitimi I paguar	12533393	10619704
	M M Neto nga veprimtarite e shfrytezimit		
B	Fluksi monetar nga veprimtarite investuse		
	Blerja e njesise te kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e Aktiveve afat gjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interes I arketuar		
	Divident I arketuar		
	M M Neto te perdorura ne veprimtarite investuse		
C	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi I kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarjet afatgjata		
	pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	M M Neto e perdorur ne veprimtarite financiare		
	Ritja / renja Neto e mjeteve monetare	1067306	1360049
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	4278317	2918268
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	3211011	4278317



PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

2018

Nje pasqyre e Konsoliduar

Nr	Emeritimi	Kapitali Aksioner qe l perket Aksionereve te Shoqerise Meme				Zoterimet e Aksionereve te pakices			
		Kapitali Aksioner	Primi I Aksionit	Aksionet e Thesarit	Rezervat Stat e Ligj	Rez e konvert FITIMI NETO	Fitimi I pa shperndare	TOTALI	TOTALI
I	Pozicioni ne 31 Dhjetor 2018								
A	Efekti I ndryshimit te politikave kontabel								
B	Pozicioni I rregulluar								
1	Efekti I ndryshimeve te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali I te ardhurave dhe shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto I vitit Financiar								
4	Dividentet e paguar								
5	Trasferime ne rezerven e detyrshme Statuore								
6	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
II	Pozicioni me 31 Dhjetor 2017	383.000.000			1.134.423		309020743		693155166
1	Efektet e ndryshimit te kurseve te kembimit gjate konsolidimit								
2	Totali I te Ardhurave dhe Shpenzimeve qe nuk jane njohur ne pasqyren e te Ardhurave dhe Shpenzimeve								
3	Fitimi Neto per periudhen kontabel					122405257			122405257
4	Dividentet e paguar								
5	Emetimi I Kapitalit Aksioner								
6	Aksione te Thesarit te riblera								
III	Pozicioni me 31 Dhjetor 2018	383.000.000			1.134.423	122405257	309020743		815560423

SHENIMET SHPJEGUSE

sqarim :

Dhenja e shenimeve shpjeguse ne kete pjese eshte pjese e detyrshme sipas S K K 2 .
 Plotesimi I te dhenave ne kete pjese duhet te behet sipas kerkesave e struktures standarte
 te percaktuara ne S K K 2 e konkretisht paragrafeve 49 - 55. rradha e dhenjes te spjegimeve duhet te jete:
 a- Informacion i pergjitheshm dhe politikat kontabel
 b- Shenime qe shpjegojne zerat e ndryshem te pasq financiare
 c- Shenime te tjera shpjeguse .

- 1 Pasqyrat financiare kjane plotesuar sipas kerkesave te ligjit 9901 date 14.04.2008 " Per Tregaret e Shoqerite tregtare " si dhe te ligjit 9228 date 29.04.2004 " Per kontabilitetin e Pasqyrat financiare " .
- 2 Shoqeria per vitin 2017 ka likuiduar detyrime per sigurimet shoqerore , paga etj
- 3 Per vitin 2018 jane likuiduar tatimi mbi fitimin per kuoten e planifikuar

A

Aktivet monetare			
A1	> Banka	Gjendja ne Filli	249,906.00
A2	> Arka	Gjendja ne Filli	4,028,411.00
			4,278,317.00
Hyrjet			
Daljet			
Gjenda ne Fund vitit			
	> Banka		887,019.00
	> Arka		2,223,392.00
			3,211,011.00

Te gjithe veprimet e Bankes dhe te karkes jane kontabilizuar me dokument vertetues nga Bankat dhe dhe eshte mbajtur dokumentacion I plote I veprimeve me arken.

C

Aktivet te tjera financiare afatshkurtera				
		<u>Debit</u>	<u>Kredit</u>	<u>Teprica</u>
C1	> Kliente per mallra , produkte e sherbime			85,625,086
C2	> Debitore , Kreditore te tjere			233,126
C3	> Tatim mbi fitimin			
C5	Tatim mbi shitjet			
C6	> Shuma te arketuara me porosi			188,327,848
C7	> Parapagime			27,763

P

Huate e parapagimet				
		<u>Debit</u>	<u>Kredit</u>	<u>Teprica</u>
>	Te pagushme ndaj furnitoreve			49,340,092.00
>	Te pagushme ndaj punonjesve			1,689,820.00
>	Detyrime per Sigurimet shoqerore			579,105.00
>	Detyrime Tatimore per TAP - in			20,112.00
>	Detyrime Tatimore per Tatimin mbi fitimin			8,497,623.00
>	Detyrime tatimore per T V SH			1,836,899.00
>	Detyrime tatimore per tatimin ne burim			-
>	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve			



SHENIMET SHPJEGUSE 2

TE ARDHRAT E REALIZUARA

SHITJE NETO 338981118

Te ardhura situacione banesat 114292164

Te ardhura situacione per te trete 217331683

Te ardhura shitje betone etj 7357271

TE ARDHURA TE TJERA

Qera 2477448

Te ardhura shitje banesash 582113202

Te ardhura vizite fiskale 2018 6436090

Te ardhura sipas vkm ,shitje banese(diference) 7852780

Interesa 241

"Konstruksion P3"

Leole Qirri



**Shoqëria
"KONSTRUKSIONE 93" SH.P.K.**

RAPORT AUDITIMI

Pasqyrat financiare vjetore
per periudhen

1 Janar deri ne 31 Dhjetor 2018

KONSTRUKSIONE 93 SHPK

PERMBAJTJA

Opinioni i audituesit te pavarur.....	3
Pasqyra e pozicionit finaciar (Bilanci) -Aktiv.....	5
Pasqyra e pozicionit finaciar (Bilanci) -Pasiv.....	6
Pasqyra e performances 7	7
Pasqyra e fluksit te parase.....	8
Pasqyra e ndryshimit te kapitalit.....	9
Shenimet	10

KONSTRUKSIONE 93 SHPK

Drejtuar: Asamblese Ortakeve

OPINIONI AUDITUESIT TE PAVARUR

**KONSTRUKSIONE 93
SHPK**

Raport mbi Pasqyrat Financiare

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkangjitur te shoqërisë **KONSTRUKSIONE 93 SHPK**, te cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar te datës 31 Dhjetor 2018 dhe pasqyrën e te ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyra e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyrën e flukseve te parasë për vitin e përfunduar ne këtë date dhe një përmbledhje te politikave te rëndësishme kontabël si dhe informacionin tjetër shpjegues.

Sipas opinionit tone, pasqyrat financiare japin një pamje te vërtetë dhe te besueshme te pozicionit financiar te Shoqërisë **KONSTRUKSIONE 93 SHPK** me date 31 Dhjetor 2018, si dhe te performances financiare dhe pasqyrës se flukseve te parasë për ushtrimin e mbyllur ne atë date, ne pajtim me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK).

Baza për opinion

Ne e kemi kryer auditimin tone ne përputhje me Standardet Ndërkombëtare te Auditimit (SNA). Përgjegjësia jone sipas këtyre standardeve është përshkruar ne paragrafin Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare te shprehur ne këtë raport. Ne jemi te pavarur nga kompania qe auditojme ne përputhje me Kodin e Etikes për Kontabilistet Profesioniste, se bashku me kërkesat etike relevante te auditimit te pasqyrave financiare ne Shqipëri, dhe ne kemi plotësuar edhe përgjegjësitë e tjera etike ne përputhje këto kërkesa dhe me Kodin e Etikes për Kontabilistet Profesioniste si me sipër.

Ne besojmë se evidenca e auditimit qe ne kemi marre është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për te dhënë opinionin tone te auditimit.

Çështjet Kryesore te Auditimit

Çështjet Kryesore te Auditimit janë ato çështje qe, nen gjykimin tone profesional, ishin me te rëndësishmet gjate auditimit te pasqyrave financiare te periudhës aktuale. Këto çështje janë adresuar ne kontekstin e auditimit te pasqyrave financiare ne tërësi, dhe gjate formimit te opinionit tone, për rrjedhoje, dhe ne nuk paraqesim një opinion te veçantë për këto çështje.

KONSTRUKSIONE 93 SHPK

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe te Atyre te ngarkuar me Qeverisjen për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejte te këtyre pasqyrave financiare ne përputhje me Standardet Kombëtare te Kontabilitetit (SKK) dhe për ato kontrole te brendshme qe drejtimi i gjykon te nevojshme për te bere te mundur përgatitjen e pasqyrave financiare qe nuk përmbajnë anomali materiale qofte për shkak te mashtrimi apo gabimi.

Ne përgatitjen e Pasqyrave Financiare, Drejtimi është përgjegjës për matjen e aftësisë se vijueshmërisë se Kompanisë, duke paraqitur nëse është rasti, çështje te lidhura me vijueshmërinë dhe te përdorë parimin e vijueshmërisë vetëm ne qofte se ne te kundërt, Drejtimi ka për qellim te likujdoje kompaninë ose te ndërpresë veprimtarinë, ose nuk ka alternative realiste për te vazhduar.

Te ngarkuarit me Qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit te raportimit financiar te Kompanisë.

Përgjegjësia e Audituesit

Objektivat tone janë për te arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale qofte për shkak te mashtrimi apo gabimi, dhe lëshimi i raportit te auditimit qe përmban opinionin tone. Siguria e arsyeshme është një nivel i larte sigurie, por nuk është garanci qe një auditim i kryer ne përputhje me Standardet Ndërkombëtare te Auditimit do te zbuloje një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalit mund te rezultojnë nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen materiale ne qofte se, individualisht ose ne total, pritet qe ato mund te kenë ndikim ne vendimet ekonomike te përdoruesve, te marra duke u bazuar ne këto pasqyra financiare.

Raport për kërkesat e tjera Ligjore dhe Rregullatorë

Ne angazhimin tone për auditimin e Pasqyrave Financiare te **KONSTRUKSIONE 93 SHPK** nuk ka kërkesa te tjera nga ana e Drejtimit për tu raportuar nga ne.

Partneri angazhimit ne auditim qe rezultoi ne këtë raport auditori te pavarur është

Berti Pashko



Korçë, me 26 Mars 2019