

S H E N I M E T S H P J E G U E S E

1 Informacion i përgjithshëm

LION CONSTRUCTION shpk është themeluar me datë 9 Nentor 2016. Veprimtaria kryesore shoqërisë do të jete ne fushen e ndertimeve civile, industriale, turistike etj. Administrator është z.Bardhjus Bushaj. Selia ndodhet në Rr. Dervish Hima, Nr.6/369, Tiranë. Ortak i vetëm i shoqërisë është z. Bardhjus Bushaj, zotërues i 100% të kuotave të kapitalit. Kapitali i regjistruar i shoqërisë, aktualisht është 17,226,980 Lekë.

2 Bazat e përgatitjes së Pasqyrave Financiare

2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat Financiare janë përgatitur në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara dhe Ligjin Nr. 9228, datë 29 prill 2004 “Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare”, i ndryshuar.

2.2 Bazat e matjes

Pasqyrat Financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

2.3 Parimi i vijimësisë

Pasqyrat Financiare janë përgatitur mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Pasqyrat Financiare janë paraqitur në Lekë, e cila është monedha funksionale e Shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja Pasqyrave Financiare në përputhje me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit, kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve. Vlerësimet e supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pamundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në cregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Menaxhimi vlerëson në fund të cdo periudhe në se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

3 Politikat Kontabël

Politikat Kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

3.1 Transaksionet në monedhë të huaj

këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe Detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi/humbja nga këmbimi është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisish të një monedhe të huaj në Kursi i këmbimit në datë 31 Dhjetor 2019 dhe 31 Dhjetor 2018 jepet si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31/12/2019	31/12/2018
EUR/LEKË	121.77	123.42
USD/LEKË	108.64	107.82

3.2 Instrumentat Financiarë

Instrumentat Financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra. Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në bankë.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjëndje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme e të tjera janë deklaruar me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë

Huatë janë njohur fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, me shpenzime interesi të njohura bazuar në normën efektive. Norma efektive e interesit është norma që skonton saktësisht vlerat e ardhme të parasë përgjatë jetgjatësisë së planifikuar të detyrimit financiar, ose kur është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër vlerën e mbetur neto nga njohja fillestare.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera

Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur cdo humbje nga zhvlerësimi.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se disa ngjarje kanë Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare zhvlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor. Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

3.3 Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shp. e kryera për të sjellë inventarin në vëndin dhe kushtet ekzistuese. Gjëndjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

3.4 Aktive afatgjata materiale

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e *Amortizimi*

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivitetit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet me normat si më poshtë në bazë të vlerës së mbetur.

Kategoria e aktiveve	Norma e Amortizimit
Ndërtesa dhe instalime	5%
Makineri dhe pajisje	20%
Mjete transporti	20%

Mobilje e pajisje zyre	20%
Pajisje informatike	25%

Cregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale cregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo kur nuk priten përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

3.5 Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin/prodhimin e aktiveve i shtohen kostos së këtyre aktiveve. Kostot e huamarrjes kanë të bëjnë me interesin dhe kosto të tjera që janë bërë nga një shoqëri në lidhje me marrjen e fondeve. Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura/shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

3.6 Të ardhurat

Të ardhurat nga shërbimet regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo një pjese te tyre do të ndodhë në një ushtrim pasardhës. Të ardhurat nga interesi regjistrohen në momentin e maturimit të tyre.

3.7 Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillim të qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes

3.8 Përfitimet e punëmarrësve

Shoqëria paguan kontribute shoqërore e shëndetsore për punëmarrësit, që sigurojnë më pas përfitime për pensione. Kontributet e shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si shpenzim i përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

3.9 Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital. Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe c'dolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15% (2018, 15%). Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimin të pagueshëm në periudhat e ardhshme, i cili përlllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore. Gjëndjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat priten të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet. Aktiviteti tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen aq sa është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për këto zbritje.

3.10 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të përgatitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë konsiderohen si palë të lidhura.

3.11 Aktivitetet dhe detyrimet e kushtëzuara

Aktivitetet dhe Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët dhe gjithashtu për aktivitetin ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike .

A 1	Mjete Monetare	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	I. Para ne dore	-	-
	Ne monedhe vendase		
	Ne monedhe te huaj		
	II. Llogari ne banke	117,034	139,176
	Ne monedhe vendase	71,934	96,642
	Ne monedhe te huaj	45,100	42,534
	III. Depozite afatshkurter		-
	Total mjete monetare (I+II+III)	117,034	139,176
A 3/4	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Tatim Fitimi i mbipaguar		
	TVSH e rimbursueshme	2,418,292	-
	Te tjera		
	Totali	2,418,292	-
A 3/5	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Kapital i nenshkuar i papaguar	58,373,020	-
	Totali	58,373,020	0
B 1/4	Te pagueshme ndaj furnitoreve	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Furnitor	1,272,140	49,188
	Totali	1,272,140	49,188
B 1/6	Te pagueshme ndaj ortakeve	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Financim afatshkurter	3,525,895	
	Totali	3,525,895	0
B 1/8	Te pagueshme ndaj punonjesve	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Paga dhe sigurime per tu paguar	421,405	755,468
	Totali	421,405	755,468
B 1/9	Detyrimet tatimore	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
	Tatimi ne burim	20,118	1,040
	Tatim mbi te ardhurat personale		78
	Totali	20,118	1,118
			0
B 1/10	Hua të tjera	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
		7,708,992	7,708,992
	Totali	7,708,992	7,708,992

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
B 5/2 Hua bankare afatgjate	65,322,700	
Totali	65,322,700	0

	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
B 10 Kapitali Aksioner	75,600,000	100,000
Totali	75,600,000	100,000

Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	30 Dhjetor 2019	30 Dhjetor 2018
Te ardhura nga shitja		
Te ardhura nga qerate		
Te ardhura exchange valutor	48,272	
Totali	48,272	-

Shpenzime të personelit	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Pagat e personelit	(1,247,288)	(367,176)
Sigurimet Shoqerore	(189,936)	(6,240)
Totali	-1,437,224	-373,416

Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Qera ambjenti	(1,380,745)	(153,630)
Tatime e taksa vendore	(67,000)	(67,000)
Sherbime bankare	(26,249)	(29,705)
Shpenzime administrative, noteriale , etj	(198,950)	(39,200)
Gjoha dhe demshperblime	(18,984)	(50,000)
Total	-1,691,928	-339,535

Rezultati tatimor	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Fitimi para tatimit	-3,080,880	-712,951
Shpenzime te pazbritshme	18,984	50,000
Fitimi tatimor i ushtrimit	-3,061,896	-662,951
Humbje te mbartura		
Tatim Fitimi i llogaritur	-3,080,880	-712,951
Tatim fitimi	0	0

ADMINISTRATORI

Bardhjus BUSHAJ