

**Emertimi dhe Forma ligjore**

**"NDERMARRJA E TRAJTIMIT  
TE STUDENTEVE NR 3 "sh.a**

**NIPT -i  
Adresa e Selise**

**K517260220  
Kamez**

**Data e krijimit  
Nr. I Regjistrimit Tregtar**

**23/06/2005  
33707**

**Veprimtaria Kryesore:      TRAJTIM STUDENTESH**

## **PASQYRAT FINANCIARE**

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr 2  
dhe Ligjit Nr. 9228, date 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

**VITI 2012**

Pasqyrat Financiare jane individuale

Pasqyrat Financiare jane te shprehura ne Leke

Pasqyrat financiare nuk jane te rumbullakosura

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare :Nga 01.01.2012 - 31.12.2012

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare                      16.03.2013

Ndermarrja e trajtimit Studentit numer 3"

Bilanci Kontabel date 31.12.2012

	Shenime	31.12.2012	31.12.2011
<b>AKTIVET</b>			
I Aktivet afatshkurtra			0
1 Aktive monetare	1	1,055,521	2,726,439
2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregt.			0
(i) - Derivativet			0
(ii) - Aktivet e mbajtura per tregetim			0
Totali 2		1,055,521	0
3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra			0
(i) Llogari/Kerkesa te arketueshme	2	4,454,817	4,454,817
(ii) Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme	3	2,789,806	2,789,806
(iii) Instrumenta te tjera borxhi			0
(iv) Te tjera detyrime ndaj punonjesve	3	469,330	0
Totali 3		7,713,953	7,244,623
4 Inventari			0
(i) Inventar I imet	4	6,321,231	5,582,141
(ii) Materiale	5	861,094	938,283
(iii) Produkte te gatshme			0
(iv) Mallra per shitje			0
(v) Parapagesat per furnizime	6	4,195,000	4,195,000
Totali 4		11,377,325	10,715,424
5 Aktivet biologjike afatshkurtra			0
6 Aktivet afatshkurtra te mbajtura per shitje			0
7 Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra			0
Totali i Aktiveve Afatshkurtra (I)		20,146,799	20,686,486
II Aktivet afatgjata			0
1 Investimet financiare afatgjata			0
(i) Pjesmarrje te tjera ne njesi te kontrolluara			0
(ii) Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje			0
(iii) Aksione dhe letra te tjera me vlere			0
(iv) Llogari/Kerkesa te arketueshme afatgjata			0
Totali 1			0
2 Aktive afatgjata materiale			0
(i) Toka			0
(ii) Ndertesa		201,554,603	212,162,741
(iii) Makineri dhe pajisje		83,624	104,530
(iv) Aktive te tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)		7,736,239	8,459,789
Totali 2	7	209,374,466	220,727,060
3 Aktivet biologjike afatgjata			0
4 Aktivet afatgjata jomateriale			0
(i) Emri i mire			0
(ii) Shpenzimet e zhvillimit			0
(iii) Aktive te tjera afatgjata jomateriale			0
Totali 4			0
5 Kapital aksionar i papaguar			0
6 Aktive te tjera afatgjata			0
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		209,374,466	220,727,060
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		229,521,265	241,413,546
			0
1 Llogari jashte bilancit Energji elektrike banoreve		499,964,323	465,828,257

**Ndermarrja e trajtimit Studentit numer 3"**

**Pasqyra e te ardhurave dhe shpenzimeve  
Per periudhen 01.01-31.12.2012**

Nr	Pershkrimi i elementeve		Viti 2012	Viti 2011
1	<b>Shitjet neto</b>	13	8,951,310	9,126,404
2	<b>Subvencione</b>	14	18,538,991	19,420,054
3	<b>Te ardhura nga rimarrja e shpenzimeve per energji elektrik</b>	15	0	10,285,956
3	Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gateshme dhe prodhimit ne proces			-
4	Materialet e konsumuara	16	(4,147,770)	(1,727,551)
5	Kosto e punes			(16,968,841)
	- pagat e personelit		(14,645,310)	(14,032,704)
	- te tjera personeli		(1,049,582)	(782,087)
	- shpenzimet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore		(2,246,595)	(2,154,050)
6	Amortizimi dhe zhvleresimet	7	(12,471,572)	(13,380,832)
7	Shpenzime te tjera	17	(4,861,689)	(6,276,450)
8	Shpenzime per tu shperndare			-
8	<b>Totali i shpenzimeve (shuma 4-7)</b>		(39,422,518)	(38,353,674)
9	<b>Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)</b>	-	11,932,217	478,740
10	Te ardhura dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara			-
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet			-
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare			5,532
12.1	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime te tjera financiare afatgjata			-
12.2	Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi	18	2,450	5,532
12.3	Fitimet (humbjet) nga kursi i kembimit			-
12.4	Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare			-
13	<b>Totali i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)</b>		2,450	5,532
14	<b>Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)</b>	-	11,929,767	484,272
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			-
16	<b>Fitimi/humbja neto e vitit financiar (14-15)</b>	-	11,929,767	484,272

Ndermarrja e trajtimit Studentit numer 3"

Pasqyra e levizjesse parase per vitin 2012  
Metoda direkte

Pasqyra e fluksit te parase - Metoda direkt	Viti 2012	Viti 2011
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e shfrytezimit</b>		
Parate e arketura nga klientet	8,989,358	9,536,404
Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	- 27,483,638	-18,277,824
Parate e ardhura nga veprimtarite	2,450	5,532
Nga Subvencionet e shfrytezimit	18,538,991	19,420,054
Tatim fitimi i paguar		-7,424,099
<b>Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit</b>	<b>47,161</b>	<b>3,260,067</b>
<b>Fluksi i parave nga veprimtarite investuese</b>		
Blerja e kompanise se kontrolluar X minus parate e arketuara		
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	- 1,718,079	-1,864,080
Te ardhurat nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arketuar		
Dividentet e arketuar		
<b>Paraja neto e perdorur ne veprimtarite investuese</b>	<b>- 1,718,079</b>	<b>-1,864,080</b>
<b>Fluksi i parave nga aktivitetet financiare</b>		
Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar		
Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
Pagesat e detyrimeve te qirase financiare		
Dividente te paguar		
<b>Paraja neto e perdorur ne veprimtarite financiare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rritja/renia neto e mjeteve monetare</b>	<b>- 1,670,918</b>	<b>1,395,987</b>
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	2,726,439	1,330,452
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	1,055,521	2,726,439

Ndermarrja e trajtimit Studentit numer 3"

Pasqyra e levizjes se kapitaleve per vitin 2012

Ne Leke

	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Rezerva rivleresimi	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te	Fitimi i pa-shperndare	Fitimi ushtrimor	Totali
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2010</b>	217,700,000		30,955,559	1,840,599	-	(30,657,656)		219,838,502
<b>Pozicioni i rregulluar</b>								
Humbla neto per periudhen kontabel							484,272	484,272
Emetim i kapitalit aksionar								
Rritja e rezerves se kapitalit								-
Aksione te thesarit te riblera								
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2011</b>	217,700,000		30,955,559	1,840,599	-	(30,657,656)	484,272	220,322,774
Humbla neto per periudhen kontabel							(11,929,767)	(11,929,767)
Emetim i kapitalit aksionar								
Rritja e rezerves se kapitalit								-
Aksione te thesarit te riblera								
<b>Pozicioni me 31 dhjetor 2012</b>	217,700,000	-	30,955,559	1,840,599	-	(30,657,656)	(11,445,495)	208,393,007

## SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN 2012

Ndermarrja e Trajtitimit te Studenteve Nr.3 Tirane eshte SHA me kapital 100% shteteror ,  
qe kryen aktivitetin e saj me objekt: Trajtimi i studenteve ne menca e konvikte ne  
perputhje me dispozitat perkatese ligjore.

Aktiviteti i saj rregullohet sipas dispozitave te ligjit "Per tregtaret dhe Shoqerite tregtare"  
si dhe legjislacionit tjeter ne fuqi ne Republiken e Shqiperise.

Keshilli Mbikqyres perbehet nga:

Kryetar : Agim Bregasi

Antar : Dhora Cadra

Antar : Sonila Metohu

Sekretar : Jeta Abazaj.

Drejtor administrativ : Sokol Delia.

Kryetar i Deges Ekonomike : Halit Marku.

Pasqyrat financiare me 31.12.2012 jane hartuar ne baze te Standarteve Kombetare te  
Kontabilitetit, te cilat perbehen nga:

1. Bilanci Kontabel.
2. Pasqyra e te ardhurave e shpenzimeve.
3. Pasqyra e Cash Flow.
4. Pasqyra e levizjeve te kapitalit.
5. Shenime shpjeguese.

### **Politikat kontabel dhe metodat e vleresimit**

- Kuadri ligjor: Ligjit 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".
- Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.
- Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.
- Kapitali fillestar I shoqerise sipas aktit te themelimit dhe sipas statutit ne momentin e themelimit ishte 217,700.000 leke i ndare ne: 217,700 aksione me vlere nominale 1000 leke per aksion, te cilat zoterohen nga Ministria e Ekonomise Tregtise dhe Energjitikes.
- Veprimtaria e Shoqerise rregullohet nga dispozitat e ligjit Nr 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret e shoqerite tregtare", te statutit te shoqerise.

- Gjendjet financiare paraqiten ne Lek, e cila eshte monedha kombetare dhe e paraqitjes se pasqyrave financiare te shoqerise
- Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto.
- Per vleresimin e mepaseshem te AAM eshte zgjedhur modeli I koston duke I paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar.
- Per llogaritjen e amortizimit per te gjitha aktivet eshte perdorur metoda mbi bazen e vlefes se mbetur. Normat e amortizimit te perdorura jane :  
Ndertesa 5 %,AAM te tjera 20 % dhe paisje kompiuterike 25 %.

#### Shenim 1

<b>Likujditete dhe vlera arke te tjera</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
<b>Para ne dore</b>	<b>17,541</b>	<b>51,541</b>
Arka ne LEK	17,541	51,541
<b>Llogari ne banke</b>		<b>2,674,898</b>
Raiffeisen Bank ne LEK	177	174
Banka Kombetare Tregtare ne LEK		47
Credins Bank ne LEK	1,037,803	2,674,678
<b>Total mjete monetare</b>	<b>1,037,980</b>	<b>2,726,439</b>

#### Shenim 2

<b>Llogari/Kerkesa te arketueshme</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Kliente te tjere per qera lokalesh	605,860	605,860
Kliente te paarketueshem	3,848,957	3,848,957
Kliente per akomodim studentet		0
Kliente per akomodim lavanteri		0
Kliente per shitje skrap		0
Kliente per qera ambj. Banimi		0
<b>Total</b>	<b>4,454,817</b>	<b>4,454,817</b>

#### Shenim 3

<b>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Kerkesa te tjera te arketueshme	2,789,806	2,789,806
<b>Total</b>	<b>2,789,806</b>	<b>2,789,806</b>

<b>Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
<b>Te tjera detyrime ndaj punonjesve</b>	<b>469,330</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>469,330</b>	<b>0</b>

#### Shenim 4

<b>Inventari I imet</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Celje	5,582,141	2,933,854
Blerje 2011	2,071,765	2,810,427
Dalje	(893,765)	(162,140)
Konsumi I inventarit	(438,910)	
<b>Gjendje Inventari imet ne fund te vitit</b>	<b>6,321,231</b>	<b>5,582,141</b>

Shenim 5

**Materiale**

	Viti 2012	Viti 2011
Celje	938,283	1,060,523
Blerje 2011	3,691,671	0
Dalje	(3,768,860)	(122,240)
<b>Gjendje materiale ne fund te vitit</b>	<b>861,094</b>	<b>938,283</b>

Shenim 6

**Parapagim per furnizime**

	Viti 2012	Viti 2011
Shoqeria Klosi shpk , viti 1997	4,195,000	4,195,000
<b>Gjendje mallrash ne fund te vitit</b>	<b>4,195,000</b>	<b>4,195,000</b>

Shenim 7

Aktive afatgjata materiale	Ndertesa	Makineri dhe pajisje	Mjete Transporti	Pajisje kompjuterike	Aktive te tjera	Total
<b>Vlera inventariale e AAM</b>						
Gjendje dt 01.01.2012	321,742,383	313,514	2968000	1022406	14410334	340456637
Shtesa					1118979	1,118,979
Pakesime		0	0	0	0	0
<b>Gjendje dt 31.12.2012</b>	<b>321,742,383</b>	<b>313,514</b>	<b>2,968,000</b>	<b>1,022,406</b>	<b>15,529,313</b>	<b>341,575,616</b>
<b>Amortizimi</b>						
Gjendje dt 01.01.2012	109,579,643	208,984	1,676,705	627,843	7,636,403	119,729,578
Shtesa	10,608,137	20,906	258,259	98,641	1,485,629	12,471,572
Pakesime	0	0	0	0	0	0
<b>Gjendje dt 31.12.2012</b>	<b>120,187,780</b>	<b>229,890</b>	<b>1,934,964</b>	<b>726,484</b>	<b>9,122,032</b>	<b>132,201,150</b>
<b>Vlera neto 01.01.2011</b>	<b>212,162,740</b>	<b>104,530</b>	<b>1,291,295</b>	<b>394,563</b>	<b>6,773,931</b>	<b>220,727,059</b>
<b>Vlera neto 31.12.2012</b>	<b>201,554,603</b>	<b>83,624</b>	<b>1,033,036</b>	<b>295,922</b>	<b>6,407,281</b>	<b>209,374,466</b>
<b>Norma vjetore e amortizimit</b>	<b>5.00%</b>	<b>20.00%</b>	<b>20.00%</b>	<b>25.00%</b>	<b>20.00%</b>	



<b>Shenim 8</b>		
<b>Te pagueshme ndaj furnitoreve</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Furnitoreve te tjere (te papagueshem)	1,867,416	1,867,416
Cez per energji godinat ne administrim te studenteve deri 2010	5,213,215	5,213,215
Cez per energji godinat ne administrim te studenteve deri 2011	1,573,135	1,573,135
Ujesjelles kanalizime	3,285,992	3,226,417
Eagle Mobile		144,007
Albtelekom		18,419
Kreditore te tjere (vendime gjyqesore)		0
Kreditore te tjere (Mirush Elezi)	0	26,100
Furnitore te tjere		
<b>Total</b>	<b>11,939,758</b>	<b>12,068,710</b>
<b>shenim 8</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
<b>Debitore kreditore</b>	<b>38,048</b>	
<b>Total</b>	<b>38,048</b>	<b>0</b>
<b>Shenim 9</b>		
<b>Te pagueshme ndaj punonjesve</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Te pagueshme ndaj punonjesve	967,265	862,451
<b>Total</b>	<b>967,265</b>	<b>862,451</b>
<b>Shenim 10</b>		
<b>Detyrimet tatimore</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Sigurime Shoqerore dhe te Ngjashme	339,274	319,933
Shteti - Tatim mbi paga	230,292	226,057
<b>Total</b>	<b>569,566</b>	<b>545,990</b>
<b>Shenim 11</b>		
<b>Detyrime afatgjata</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Provizione afatgjata	7,613,621	7,613,621
<b>Total</b>	<b>7,613,621</b>	<b>7,613,621</b>
<b>Shenim 12</b>		
<b>Kapital aksionar</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Kapitali	217,700,000	217,700,000
Primi I aksionit	30,955,559	30,955,559
Rezerva ligjore	1,840,599	1,840,599
Fitime/Humbje te pashperndara	(30,173,384)	(30,657,656)
Fitimi/Humbja e vitit financiar	-11,929,767	484,272
<b>Total</b>	<b>208,393,007</b>	<b>220,322,774</b>

<b>Shenim 13</b>		
<b>Shitje neto</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Te ardhura nga akomodimi I studenteve	5,741,400	5,838,000
Te ardhura nga dhenia me qera e ambienteve te punes	2,808,000	2,870,800
Te ardhura nga dhenia me qera e ambienteve te banimit	371,100	397,220
Te ardhura te tjera (lavanteri)	14,600	9,400
Te ardhura te tjera	16,210	10,984
<b>Total</b>	<b>8,951,310</b>	<b>9,126,404</b>

<b>Shenim 14</b>		
<b>Subvencione</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Te ardhura nga subvencioni MASH	18,538,991	19,420,054
<b>Total</b>	<b>18,538,991</b>	<b>19,420,054</b>

<b>Shenim 15</b>		
<b>Te ardhura nga rimarrja e shpenzimeve per energji elektrike</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Te ardhura nga rimarrja e shpenzimeve per energji elektrike	0	10,285,956
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>10,285,956</b>

<b>Shenim 16</b>		
<b>Materialet e konsumuara</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Shpenzime per solar	(369,941)	(299,978)
Shpenzime per karburant	(278,500)	(219,400)
Vlera neto e Aktiveve afatgjata te nxjerra jasht perdorimit	0	(923,793)
Vlera neto e materialeve te nxjerra jasht perdorimit	0	(122,240)
Vlera neto e inventarit te imet te nxjerre jasht perdorimit	0	(162,140)
Materialet e konsumuara	(3,499,329)	0
<b>Total</b>	<b>(4,147,770)</b>	<b>(1,727,551)</b>

<b>Shenim 17</b>		
<b>Kosto e personelit</b>	<b>Viti 2012</b>	<b>Viti 2011</b>
Paga	(14,645,310)	(14,032,704)
Sigurime shoqerore e shendetesore	(2,246,595)	(2,154,050)
Shperblime		(465,650)
Te tjera personeli	(1,049,582)	(316,437)
<b>Total</b>	<b>(17,941,487)</b>	<b>(16,968,841)</b>

**Shenim 18**

**Shpenzime te tjera**

	Viti 2012	Viti 2011
blerje energji elektrike, nafte per kaldaje	(2,657,110)	(4,299,658)
punime e sherbime nga te trete		(328,000)
mirembajtje e riparime	(158,000)	(122,551)
Sherbime te tjera		(131,300)
Derdhje ne buxhet per qerane		(520,000)
Shpenzime per telefoni	(188,405)	(866,797)
shpenzime bankare	(32,003)	(15,668)
Vendime gjykate	(1,461,395)	7,524
Shpenzime te tjera	(364,776)	0
<b>Total</b>	<b>(4,861,689)</b>	<b>(6,276,450)</b>

**Amortizimi I AQT-ve**

**Amortizimi**

	Viti 2012	Viti 2011
<b>Total</b>	<b>(12,471,572)</b>	<b>(13,380,832)</b>
	<b>(12,471,572)</b>	<b>(13,380,832)</b>

**Shenim 19**

**Te ardhura dhe shpenzime financiare**

	Viti 2012	Viti 2011
Te ardhura nga interesat	2,450	5,532
<b>Total</b>	<b>2,450</b>	<b>5,532</b>

**Shenim 20**

**Humbja dhe fitimi per vitin:**

	Viti 2012	Viti 2011
<b>Humbja para tatimit</b>	<b>-11,929,767</b>	<b>484,272</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		-
<b>Humbja neto e vitit financiar</b>	<b>- 11,929,767</b>	<b>484,272</b>

PER "NTS NR 3" SHA

DREJTORI

KRYETAR I DEGES EKONOMIKE

Tirane me 15.03.2012



*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS  
DREJTORIA E PERGJITHSHME E OFRIMIT TE SHERBIMEVE  
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË PRONËS PUBLIKE

Nr. 3004/ Prot.

Tiranë, më 30.05.2013

Drejtuar: SH.A "TRAJTIMI I STUDENTEVE NR.3"

TIRANE ✓

Lënda: Miratojme bilancin kontabel dhe shperndarjen e rezultatit te vitit 2012.

Ne zbatim te Ligjit Nr. 9901 date 14.04.2008 "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", miratojme bilancin kontabel dhe shperndarjen e rezultatit te shoqerise per vitin 2012.

Humbja e vitit ushtrimor	-11 929 767 leke
--------------------------	------------------

Humbja e ushtrimit te mbartet ne bilancin e vitit 2013.

Drejtorja e shoqerise te marre masa per zbatimin e rekomandimeve te Eksperteve Kontabel te Autorizuar si me poshte:

- Te ndiqen procedurat per pajisjen me certifikate pronesia te asetave te shoqerise.
- Te jepen shpjegime per krijimin e llog. "provizione afatgjata", me qellim sistemimin kontabel te tij.
- Transaksionet e kryera nga dhenia me qira e ambjenteve si dhe nga tarifat e akomodimit te studenteve te shoqerohen me fatura te rregullta tatimore.
- Te ndryshoje menyra e mbajtjes se kontabilitetit duke u pajisur me nje program te certifikuar.

Lidhur me zbatimin e rekomandimeve te mesiperme te njoftohet Drejtorja e Administrit te Prones ne METE, brenda muajit Qershor 2013.

MINISTRI

FLORJON MIMA

