

**Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sh.a.
Tiranë**

**Pasqyrat Financiare për periudhën kontabël të mbyllur më
31 Dhjetor 2019**



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

PËRMBAJTJA

FAQE

PASQYRAT FINANCIARE :

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	6
PASQYRA E E FITIMIT OSE HUMBES DHE TË TË ARDHURAVE GJITHPËRFSHIRËSE	7
PASQYRAE NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	8
PASQYRAE FLUKSEVE TË MJETEVE MONETARE	9
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	9-29



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriams2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

**Pasqyra e Pozicionit Financiar
Më 31 dhjetor 2019**

	Shën	<u>31 dhjetor 2019</u>	<u>31 dhjetor 2018</u>
AKTIVE			
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	6	675308148	676048001
Aktive të tjera afatgjata	7		
Tituj pjesmarrjeje			
Aktive te tjera	8	2544346	2545460
Totali i aktiveve afatgjata		677852494	678593461
Aktivet afatshkurtra			
Inventarë	9	5811543	6241061
Llogaritë e arkëtueshme	10	771796	367933
Llogari të arkëtueshme të tjera	12		
Aktive te tjera interesa	11	321373	
Mjetet monetare në arkë e në bankë	13	20710804	20400406
Totali i aktiveve afatshkurtra		27615516	27009400
Totali i aktiveve		705468010	705602861
KAPITALI			
1. Kapitali themeltar	2.	a. 635728000	i. 635728000
4. Rezerva	5.	3674924	3674924
7. Fitime humbje të mbartura	8.	9. -52682974	11. -19720711
12. Fitimi i ushtrimit	13.	14. -15671701	a. -32962263
Totali i kapitalit		571048249	586719950
DETYRIMET			
Detyrime afatgjata			
Provizione	15	1396846	1396846
Grante,të ardhura të shtyra e të tjera detyrime	16	61129548	55928106
Detyrime për qera financiare			
Totali i detyrimeve afatgjata		62526394	57324952
Detyrime afatshkurtra			
Hua afatshkurtra	17		
Llogari të pagueshme	18	24825881	12567838
Të pagueshme të tjera garanci student	31	2672000	7597773
Detyrime te tjera garanci (ambjente me qira)	19	193030	193030
Te ardhura te shtyra	21	41470800	38517500
Detyrime tatimore	20	2731656	2681818
Totali i detyrimeve afatshkurtra		71893367	61557959
Totali i detyrimeve		134419761	118882911
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		705468008	705602861

Pasqyrat financiare të Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 Sha duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9-42, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Pasqyra e Fitimit ose Humbjes dhe të të ardhurave gjithpërfshirëse për periudhën 31 dhjetor 2019

	Shën	31 Dhjetor 2019	31 Dhjetor 2018
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22	82039871	77445657
Të ardhura të tjera + subvencion	23	81745568	71778188
Total të ardhura			
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	24		
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	6	-11854130	-10862987
Rënia në vlerë e emrit të mirë			
Shpenzime zhvlerësimi konsum i invent te imet			
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	25	-51475550	-53592251
Rimarrje/(Shpenzime) provizione llogari të arkëtushme			
Rimarrje/(Shpenzime) provizione të tjera			
Rimarrje/(Shpenzime) provizione të tjera			
Shpenzime personeli	26	-116481033	-117866564
Total shpenzime			
Te ardhura financiare	27	353573	135694
Shpenzime financiare	28		
Fitim (humbje) nga kembimet valutore	29		
Fitim (humbje) nga kembimet valutore	29		
Fitimi/humbja para tatimit		-15671701	-32962263
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin			
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	30		
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë			
Fitimi/humbja e vitit		-15671701	-32962263

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9- 42, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëuese

**Pasqyra e ndryshimeve në Kapital
Për periudhën 31 dhjetor 2019**

Shumat në 'leke

	Kapitali Aksioner	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva te Rivleresimit te Aktiveve	Fitimi i mbartur	Fitim/Humbje e periudhës	TOTALI
Gjendja me 31 dhjetor 2018							
Rezidenca Universitare Nr.2 sha	635728000	204143	3470781		-19720711	-32962263	586719950
Shtesa ne kapital							
Fitim humbje e periudhës							
Rezidenca Universitare Nr.2 Sha						-15671701	
Rregullime fitimi i pasqpendare							
Gjendja me 31 dhjetor 2019	635728000	204143	3470781		-52682977	-15671701	571048249

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 –42, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare së bashku me shënimet shpjeguese për periudhën 01 Janar - 31 dhjetor 2018 lexohen dhe nënshkruhen si më poshtë nga:

**Aprovoi Pasqyrat Financiare
Drejtori Ekonomik**

Elisabeta Cjapi



**Hartoi Pasqyrat Financiare
Pergjegjese e finances**

Elvira Shuaipi



**Miratoi Pasqyrat Financiare
Drejtori i Pergjitheshem**

Zhanina Dapi



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

**Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
Për periudhën 31 dhjetor 2019**

shën	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 2018
Flukset e parasë nga aktivitetet operative		
Fitim vitit	-15671701	-32962263
Rregullime per te ardhura dhe shpenzime jo monetare	5392000	
Amortizimi	-11854130	-10862987
Interesa te fituara :	321373	
Rënie në vlerë Emri i mirë		
Rimarrje /renie ne vlere e llogarive te arketushme	-403863	123321
Rënie/(rritje) në inventar	429518	2033703
Rënie/(rritje) në llogari të arkëtueshme dhe të tjera		
Rritje/(rënie) në llogari të pagueshme dhe të tjera	12258043	5241047
Rënie/(rritje) në parapagime e ardhura të shtyra	2953300	11582600
Rritje (Pakesim) Humbje Vlere e Aktiveve te Tjera		
Rritje /(Pakesim) I Personelit dhe Detyrimet ndaj shtetit		
Rritje /(Pakesim) Detyrimeve te tjera	-4749821	
Renie /(rritje) i aktiveve tatimore te shtyra		
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative	-11325281	-24844579
Aktivitetet investuese		
Blerje të aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale	9539619	15178596
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues	9539619	15178596
Aktivitetet financuese		
Rregullime te fitimit (Humbjes) Mbartur		
Rritje (Pakesim) i Huave nga Insitucione te Tjera		
Rritje (Pakesim) i Detyrimeve per Grante	2096060	-2943585
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues		
Ndryshimi neto i mjeteve monetare	310398	
Mjetet monetare në fillim të periudhës	20400406	33009974
Mjetet monetare në fund të periudhës	20710804	20400406

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese të faqeve 9 –42, të cilat janë pjesë përbërëse këtyre pasqyrave financiare.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

1. Informacion i përgjithshëm

1.1 Informacion Ligjor

Pasqyrat financiare paraqesin aktivitetin e Shoqërisë Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sha Tirane.
Më datën 30.05.2005 është rregjistruar Shoqëria Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sha Tirane , pranë QKB-së me NIPT K51730022L sipas vendimit të Gjykates se Shkalles se Pare Tirane , me vendim Nr.33932.

Adresa ligjore RSU Nr.2 sha është në: Rruga Artan Lenja , Fusha e Aviacionit , Njësia administrative 7, kodi postar 1023, Tiranë. Shoqëria është subjekti i rregjistruar në TVSH.

Me vendim Nr.335. te datës 04.05.2016 te Aksionerit të vetëm Bashkia Tiranë, të shoqërisë Rezidenca Studentore Universitare Nr.2 sh.a, Bashkia Tiranë është 100% aksioner me kapital aksioner prej lekë 635.728.000, aksione 635.728 me vlerë nominale Lek 1000/aksion.

1.2 Veprimtaria

Shoqëria ka rregjistruar pranë QKB –së administrator ligjor Znj.Zhanina Dapi, me mandat 3 vjeçar,ndërkaq që ajo mbikqyret nga Këshilli i Administrimit.

Shoqëria operon në aktivitetin e trajtimit te studenteve te fakultetit te Inxhinjerise se ndertimit , Mjeksise , Infermierise , dhe te Universitetit te sporteve Tirane , per akomodime dhe sherbime te tjera .

Pasqyrat e RSU Nr.2 sha perfshijne periudhen 01 janar -31 dhjetor 2019.

2. Bazat e përgatitjes

2.1 Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare të RSU NR.2 Sh.a. janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) të miratuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK). Kuadri kontabël i aplikuar është i bazuar në politikat kontabël të listuara më poshtë. Më poshtë paraqiten parimet kryesore kontabël të aplikuar në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

2.2 Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Raportimit Financiar (SNRF) të lëshuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit ("BSNK") dhe interpretimet e nxjerra nga Komiteti për Interpretimet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("KIRFN") te BSNK-se.

2.3 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

2.4 Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë prezantuar në Lek Shqiptar ("Lek"), e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.5 Vlerësime dhe gjykime

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

2.5.1 Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e klientëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të klientëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së klientëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

2.5.2 Provizionet

Provizionet në përgjithësi kërkojnë një nivel të lartë gjykimi, veçanërisht në rastet e konflikteve gjyqësore. Shoqëria vlerëson mundësinë e krijimit të një detyrimi aktual si rrjedhojë e një ngjarje të shkuar, në rast se mundësia e ndodhjes vlerësohet të jetë më shumë se 50%, në të tilla raste shoqëria provizionon vlerën e detyrimit e cila mund të matet me besueshmëri. Për shkak të nivelit të lartë të pasigurisë, në disa raste mund të ndodhë që vlerësimi mund të mos jetë në të njëjtën linjë me rezultatin e çështjes. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për krijimin e provizioneve.

2.5.3 Zhvlerësimi i inventarëve

Shoqëria vlerëson gjendjen e inventarit në qarkullim të ulët dhe inventarin i cili ka humbur vlerën e përdorimit për shkak të zhvillimeve teknologjike apo arsyeve të tjera , me synim për të përcaktuar masën e zhvlerësimit të inventarit , bazuar në përdorimin e ardhshëm të tij dhe në llogaritjen e vlerës neto të realizueshme . Në rast se vlera neto e realizueshme e inventarit është më e ulët se vlera kontabël neto , ekziston një tregues që inventari është i zhvlerësuar . Shoqëria përdor gjykimin e saj për të përcaktuar masën e zhvlerësimit.

3. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

1.1 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2019 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	31 dhjetor 2019
EUR/LEK	121.77
USD/LEK	108.64

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

1.2 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

Mjetet monetare

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme

Llogaritë e arkëtueshme njihen me vlerën e drejtë duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizionit për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Llogari të pagueshme

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë.

Hua të marra

Huatë e marra njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlllogaritur mbi bazën e interesit nominal.

Vlera e drejtë

Vlerat e drejta të përlllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Kapitali aksionar

Kapitali aksionar njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.

Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese efektive të interesit. Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

1.3 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Programi i blerë që është pjesë përbërëse në funksionimin e një pajisjeje është kapitalizuar si pjesë e pajisjes.

Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundur që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi njihet në të ardhura ose shpenzime me metodën lineare mbi jetën e dobishme të aktivit për ndërtesat, kompjuterat, furniturat dhe pajisje, rrjeti ujësjes dhe kanalizimeve dhe mjetet e transportit. Aktivet e marra me qera amortizohen përgjatë periudhës më të shkurtër midis periudhës së qiramarrjes dhe jetës së tyre të dobishme. Toka nuk amortizohet.

Baza e përlllogaritjes përfshin shumën fillestare të makinerive dhe pajisjeve dhe duke zbritur vlerën e rikuperueshme të aktivit.

Vlerësimi i jetës së aktiveve është bërë duke parë nivelin e konsumimit dhe dëmtimet në asetet e RSU NR.2 Sh.a.

iv. Rënia në vlerë

Vlera e mbartur e ndërtesave, makinave dhe pajisjeve kryesore janë testuar cdo vit për rënien e mundshme në vlerë, atëherë kur ngjarjet apo kushtet e gjëndjes financiare tregojnë që shumta e mbartur e këtyre aktiveve nuk mund të rikuperohet.



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Në rast se për aktivet identifikohet fakti që mbartin një rënie të vlerës së tyre, atëherë shuma e mbartur në kontabilitet zvoglohet deri në shumën e rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme përfaqësohet nga shuma më e madhe midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim, ku kjo e fundit është llogaritur si vlera e skontuara e flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë, të rregulluara nga faktorët e riskut që mbartin.

Për këto arsye grupohen sipas aftësisë së tyre për të gjeneruar flukse hyrëse të parasë bazuar në faktin që këto aktive janë të identifikueshme dhe që gjenerojnë flukse të rëndësishme të mjeteve monetare.

Vlerësimet e flukseve të ardhshme të parasë të përdorur, me vlerën e rënë të aktiveve të lidhura me prodhimin dhe shpërndarjen e prod. RSU Nr.2, kryhen duke përdorur vlerësimin e riskut në lidhje me përdorimin e tyre.

Zbritja në vlerë e aktiveve, përveç emrit të mirë, aplikohet sa herë që ngjarjet të cilat kanë ecur në këtë rënie të vlerës ndryshojnë.

v. **Çregjistrimi**

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëherë kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.

Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

3.4. Aktivet afatgjata jomateriale (emri i mirë)

Emri i mirë rezulton nga transaksionet e blerjes së shoqërisë dhe përfaqëson tepricën midis shumës së paguar dhe vlerës së drejtë të kapitalit të shoqërisë që blihet.

Për qëllime të testit të vlerës së Emrit të Mirë, ai alokohet në Njësinë Gjeneruese të Fitimeve të identifikuar dhe që pritet të përftojë nga sinergjitë e kombinimit të bizneseve. Njësia e Gjenerimit të Fitimeve për të cilën është alokuar Emri i Mirë përfaqëson nivelin më të ulët brenda kompanisë mbi të cilën monitorohet Emri i Mirë. Emri i i Mirë monitorohet në nivel të raporteve segmentare.

i) **Aktivitet afatgjata, materiale dhe jomateriale dhe emri i mirë**

Rënia në vlerë e Aktiveve Afatgjata, materiale dhe jomateriale duhet të analizohet në çdo datë të raportimit financiar sipas kërkesave të SKK 36 Rënia në vlerë e asetëve.

3.5. Aktive jo financiare

Vlerat kontabël të aktiveve jofinanciare të Shoqërisë janë rishikuar në datën e raportimit për të përcaktuar në qoftë se ka ndonjë tregues zhvlerësimi. Në qoftë se ndonjë tregues i tillë ekziston, atëherë llogaritet vlera e rikuperueshme e aktivitetit. Shuma e rikuperueshme është vlera më e lartë midis vlerës së drejtë minus kostot e shitjes dhe vlerës në përdorim. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuara monetare të ardhshme janë zbritur për vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para taksave që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe risqet specifike për aktivin për të cilat vlerësimet e flukseve monetare të ardhshme nuk janë rregulluar.

Humbjet nga zhvlerësimi njihen në qoftë se vlera e mbartur e aktivitetit apo pjesa e burimit të parave e kalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga zhvlerësimi janë njohur në të ardhura ose shpenzime.

3.6. Inventarët



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese Inventarët janë matur me më të voglën midis Kostos Historike dhe Vlerës Neto së Realizueshme. Vlera Neto e Realizueshme është çmimi i vlerësuar i shitjes gjatë aktivitetit normal të biznesit, minus kostot e çmuara të përfundimit dhe kostot e çmuara që duhen për realizimin e shitjes . Inventari dhe Prodhimi në Proçes vlerësohen me më të voglën midis kostos (duke përfshirë shpenzimet indirekte të prodhimit nëse është rasti) dhe Vlerës Neto të Realizueshme. Vlera Neto e Realizueshme është e ardhura e parashikuar nga shitja në një periudhë normale të aktivitetit minus kostot e parashikuara të shitjes.

3.7. Të ardhurat

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundshme që njësi ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat përfshijnë të ardhurat nga shitjet neto dhe të ardhurat nga shërbimet të realizuara nga aktivitetet kryesore të Degës, duke mos përfshirë tatimin mbi vlerën e shtuar (TVSH).Pjesa më e madhe të shitjeve të Degës gjenerohen nga shitja e shërbimeve të instalimit dhe mirëmbajtjes.

i) Të ardhurat nga shitja e shërbimeve

Në marrëveshjet për shitjen e shërbimeve, të ardhurat nga shërbimet per dhenien me qera te ambjenteve njihen sipas periudhes, brenda vitit financiar , te ardhurat e tjera kalojn per vitin pasardhes sipas kohes kur ofrohet shërbimi. Të ardhurat nga shërbimet e mirëmbajtjes dhe azhornimit, si dhe të shitjes së njihen në momentin e realizimit të tyre.

Përgjithësisht, të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose që do të arkëtohet. Në rastin kur një pagesë e shtyrë ka një ndikim të rëndësishëm në llogaritjen e vlerës së drejtë, do të llogaritet duke skontuar pagesat e ardhshme. Vlerësimi i arkëtimit të llogarive të arkëtueshme është i rëndësishëm për të përcaktuar nëse do të njihen ose jo të ardhurat ose shpenzimet. Si pjesë e proçesit të njohjes së të ardhurave, vlerëson nëse do të rrjedhin përfitime ekonomike të lidhura me transaksionin. Nëse Dega ka pasiguri nëse do të hyjnë apo jo përfitime ekonomike, njohja e të ardhurave shtyhet dhe njihen mbi baza monetare. Megjithatë, nëse ka pasiguri rreth mbledhjes së një shume tashmë të përfshirë në të ardhurat, shuma në lidhje me të cilën është e pamundur që të arkëtohet ajo njihet si shpenzim në zërin e kostos së mallrave të shitura.

SNRF 15 "Të ardhurat nga Kontratat me Klientët "

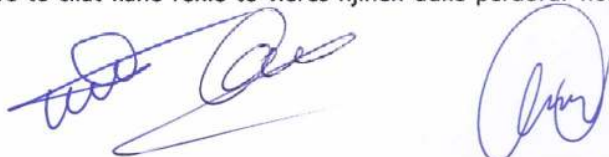
SNRF 15 paraqet kërkesat e reja për njohjen e të ardhurave, duke zëvendësuar SNK 18 "Të ardhurat", SNK11 "Kontratat e ndërtimit ", dhe disa interpretime të tjera në lidhje me të ardhurat. Standarti i ri krijon një model për njohjen e të ardhurave të bazuar në kontroll dhe jep udhëzime shtesë në shumë fusha që nuk mbulohen në detaje nga SNRF-të ekzistuese, duke përfshirë se si të trajtohen marrëveshjet me detyrimet e shumta të performancës, çmimet ndryshueshme, të drejtat e rimbursimit të klientëve,opsionin për riblerje nga furnizuesi dhe të tjera kompleksitete të zakonshme.

ii) Të ardhurat nga interesi

Të ardhurat nga interesi njihen në proporcion me kohën duke u bazuar në metodën e interesit efektiv. Kur një llogari e arkëtueshme është vështirë për t'u arkëtuar, shoqëria zvogëlon vlerën e mbartur deri në vlerën e rikuperueshme, duke konsideruar që flukset e ardhshëm të parashikuara të skontuar me normën origjinale të interesit efektiv të instrumentit, dhe vazhdon të pakësojë zbritjen duke njohur të ardhurat nga interesi. Të

ardhurat nga interesi në rastin e huave të cilat kanë rënie të vlerës njihen duke përdorur normën efektive origjinale të interesit.

iii) Të ardhurat nga Grantet



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese Qeveria e Shqipërisë ose/dhe Organizma Ndërkombëtare ofrojnë Grante shoqërisë në lidhje me realizimin e investimeve në infrastrukturen godinave. Fillimisht Granti njihet si detyrim në Pozicionin Financiar ndërkaq që shumën e Grantit, njihet në të ardhurat me realizimin e investimit ose shpenzimeve për realizimin e tyre. Gjithashtu Bashkitë dhe Komunat mund të japin grante për kompensimin e cmimit të qerave , në këto raste të ardhurat njihen në proporcion me shërbimin e ofruar. Në rastin kur ofrohen grante për mbulimin e shpenzimeve të RSU NR.2 sh ato njihen në të ardhura, në masën e shpenzimit të realizuar.

3.8. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate dhe të ardhura nga veprimtari të tjera jooperative.

3.9. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivitetit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve. Pagesat e bëra për qiratë operative njihen në të ardhura ose shpenzime në mënyrë lineare gjatë afatit të qirasë.

Shoqëria ka vetëm qira operative.

3.10. Grantet

Grantet që lidhen me aktivitetet, përfshirë grantet jo monetare me vlerë të drejtë, paraqiten në pasqyrën e pozicionit financiar duke e njohur grantin si të ardhur të shtyrë, e cila njihet si e ardhur në Pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera të përgjithshme në mënyrë sistematike dhe proporcionale për gjatë jetës së dobishme të aktivitetit.

3.11. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura të interesit nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga intereset njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime të interesit mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

3.12. Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2019 është 15%.

3.13. Fondet për pensione



Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese
Shoqëria paguan kontributet ndaj sigurimeve shoqërore e shëndetësore të detyrueshme, që sigurojnë përfitimet për pensione të punonjësve në përputhje me legjislacionin shqiptar. Autoritetet Fiskale janë përgjegjëse për përcaktimin e kufirit minimal ligjor të vendosur për pensionet në juridiksionin përkatës sipas një plani kontributesh pensioni të përcaktuar.

3.14. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhur.

3.15. Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstrRSU Nr.2iv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

3.16. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

4. Krahasueshmëria e informacionit kontabël

Kur është e nevojshme, shifrat krahasuese duhet të axhustohen (rregullohen) në konform me ndryshimet në paraqitje në periudhën aktuale raportuese.

5. Çmuarje dhe gjykime kritike të kontabilitetit

Kompania kryen supozime dhe bën vlerësime të cilat kanë ndikim në shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Çmuarjet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazuar në eksperiencën e kaluar dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe parashikimet e ngjarjeve të ardhshme të cilat besohet që janë të arsyeshme sipas rrethanave.

5.1. Njohja e të Ardhurave

(i) Të Ardhurat nga shërbimet

Njohja e të ardhurave për klientët për shërbimet e qeras se studenteve bëhet brenda vitit ushtrimore janar – dhjetor 2019.

Grantet

Një numër i caktuar grantesh janë përfshirë në librat, të përfituara nga transaksione të ndryshme me donator të ndryshëm. Drejtimi analizoi destinacionin dhe dokumentacionin e këtyre granteve. Një shumë e caktuar

grantesh kanë qenë dhuruar si kontribut në materiale dhe aktive. Grantet njihen si të ardhura për pjesën e amortizimit të aktiveve për të cilat janë përftuar.

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

5.2. Rënia në vlerë e llogarive të arkëtueshme

Shoqëria llogarit zhvlerësimin për llogaritë e arkëtueshme dhe të arkëtueshmeve të tjera bazuar në humbjet e vlerësuar që rezultojnë nga paaftësia e klientëve për të bërë pagesat e detyrimeve të tyre. Vlerësimi është bazuar në analizën e vjetërsisë të llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën historike të nxjerrjes jashtë librave kontabël, cilësinë e klientit dhe ndryshimet në termat e pagesës së klientit kur vlerësohet saktësia e humbjes nga zhvlerësimi për llogaritë e dyshimta. Kjo përfshin supozimet për sjelljen e ardhshme të klientit dhe mbledhjet e ardhshme të parave. Në qoftë se kushtet financiare të klientit përkeqësohen, çregjistrimet aktuale të llogarive të arkëtueshme ekzistuese mund të jenë më të larta sesa priten dhe mund të kalojnë nivelin e humbjeve nga zhvlerësimi të njohura deri tani. Kompania testoi llogaritë e arkëtueshme të saj nëse ato kanë një rënie në vlerë në përputhje me politikat e brendshme të Kompanisë.

Metoda e Vlerësimit

Bazuar në politikën kontabël RSU NR.2 evidenton llogaritë e Arkëtueshme për efekte të vlerësimit të vlerës së drejtë si vijon:

Vlerësuar Individualisht

RSU NR.2 fillimisht vlerëson nëse ka evidencë të humbjes së vlerës në rang individual dhe që kjo evidencë është materiale në grupin e aktivitetit financiar.

Nëse RSU NR.2 identifikon sa më sipër që nuk ka evidencë për humbje vlere atëherë ajo e përfshin aktivin në një klasë të aktiveve financiare me karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit dhe i vlerëson ata kolektivisht për rënien në vlerë. Aktivitet që janë vlerësuar individualisht për rënien në vlerë dhe për të cilët humbja nga rënia në vlerë është ose vazhdon të njihet nuk janë përfshirë në një vlerësim kolektiv për rënien në vlerë.

Vlerësuar Kolektivisht

Flukset e ardhshme monetare në një grup të aktiveve financiare që janë vlerësuar kolektivisht për rënien në vlerë parashikohen në bazë të eksperiencës së humbjes historike për aktivitet me karakteristika të ngjashme të riskut të kreditit me ato në grup.

Në rastet kur RSU NR.2 nuk ka një eksperiencë humbjeje specifike ose ka një eksperiencë të pamjaftueshme, atëherë përdor eksperiencën e shoqërive që operojnë në të njëjtin treg.

Humbjet janë rregulluar në bazë të të dhënave aktuale të vëzhguara për të reflektuar efektet e kushteve aktuale të cilat nuk kanë ndikuar periudhën në të cilën është bazuar eksperiencia e humbjes historike dhe të mënjanë efektet e kushteve në periudhën historike që nuk ekzistojnë aktualisht.

Vlerësimet e ndryshimeve në flukset e ardhshme monetare të parashikuara reflektojnë dhe janë lidhur në mënyrë konsistente me ndryshimet e të dhënave të lidhura nga periudha në periudhë (të tilla si normat papunësisë, çmimet e pronës, çmimet e shërbimeve, fuqia paguese ose faktorë të tjerë që janë tregues të humbjeve të shkaktuara në grup dhe magnitudës së tyre).

Metodologjia dhe supozimet e përdorura për flukset e ardhshme të parashikuara janë rishikuar rregullisht për të zvogëluar ndonjë diferencë midis humbjes së parashikuar dhe eksperiencës së humbjes aktuale.

Vlerësimi i Llogarive të Arkëtueshme

Bazuar në specifikën e aktivitetit të Kompanisë si duke marrë në konsideratë politikat e RSU NR.2 sh.a.për vjeljen e detyrimeve të prapambetura me vështirësi arkëtimi, Sektori i Menaxhimit të Riskut, në varësi të mënyrës së moshës së debisë, ka klasifikuar portofolin e debisë sipas kategorive të abonentëve në klasa Risku.

Sipas mënyrës së matjes për çdo kategori qirranarsi dhe moshës së debisë, është klasifikuar debia deri më datë 31.12.2019 sipas klasave të riskut të përcaktuara dhe në bazë të kësaj perlllogaritet vlera e provigjonimit.



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja „Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriat2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

6. Aktivet afatgjata materiale për RSU NR.2 sha

	Tokë	Ndërtesa	Makinëri dhe Pajisje Pune	Mjete Transporti	Pajisje zyre dhe te ngjashme	Punime në proces	Pajisje informatike	Total
sa kontabel me 31 Dhjetor 2018	374,855,914	64,113,7830	22,791,795	10,121,058	61,519,153	0	3,193,361	1,113,619,111
sa gjatë viti ushtrimor	0	6,796305	2,704,300		1,078,521		935,760	11,514,886
rrje Jashte Perdorimi	-506,889		-3,756,547	-800,000	-7,893,805		-827,815	-13,785,056
rrje Jashte Perdorimi								
sa kontabel me 31 Dhjetor 2019	374,855,914	647,427,246	21,739,548	9,321,058	54,703,869		3,301,306	1,111,348,941
ortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2018		363,630,553	19,111,086	8,058,516	44,561,868		2,209,085	437,571,110
ortizimi 2019	5,565,324		617,596.75	410,178	3,311,398		264,643	10,169,139.75
ortizimi NXJP dh								
ortizimi NXJP								
sim Amortizimi D/J	-167,429		-3,117,532	-788,348	-6,944,831		-681,313,	-11,699,453
ortizimi i akumuluar 31 Dhjetor 2019	0	369,028,448	16,611,150.75	7,680,346	40,928,435		1,792,415	436,040796.75
ra Neto Kontabel 31 Dhjetor 2018	374,855,914	277,507,277	3,680,708	2,062,542	16,957,283		984,276	676,048,001
ra Neto Kontabel 31 Dhjetor 2019	374,855,914	278,398,798	5,128,396.25	1,640,712	13,775,432		1,508,891	675,308,143.25

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriate2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese



**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

7. Aktive afatgjata jo materiale

Aktive afatgjata jo materiale më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
-------------------------------	-------------	-----------------------	-----------------------

Nuk ka

8. Parapagime për aktive të tjera afatgjata

Parapagime për aktive të tjera afatgjata më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Aktive te tjera afatgjata	8		
Parapagime për aktive afatgjata materiale			
Total			

9. Inventarë

Balanca e inventareve më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Inventaret	9	5,811,543	6,241,061
Lende djegese		753,682	465,664
Pjese Kembimi		219,622,	326,375
Materiale Konsumi		4,063,323	5,390,336
Tc tjera Skrap		774,916	58,686
Materiale jashte perdorimit			
Humbje Vlere e Aktivit Afatshkurtet			
Total		5,811,543	6,241,061

Materiale per shitje scrap jane ritur kete vit ne vleren neto 716230 leke per te cilat do zhvillohet procedura e ankantit

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

10. Llogari të arkëtueshme

Balanca e llogarive të arketueshme më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Llogarite e arketueshme	10		
Subj ekte private Cotoni center		732,475	367,933
Subj ekte private Garden park		38,739	
Skender Anxhaku		582	
Te Tjere kliente			
Kliente Per Taksa Bashkie			
KESH sha			
Humbje Vlere e Llogarise Arketueshme RSU NR.2 sha			
Llogari të arkëtueshme neto RSU NR.2			
Te tjera arketushme detyrime te vjetra per periudhen (1993 e ne vazhdim)		2,544,346	2,545,460
Humbje Vlere e Llogarise Arketueshme			
Llogari të arkëtueshme neto			
Llogari të arkëtueshme neto të Shoqërisë RSU NR.2			

11. Aktive tatimore të shtyra

Balanca e aktiveve tatimore të shtyra më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Aktive tatimore të shtyra	11		
Total			

Nuk ka

12. Llogaritë e tjera e arkëtueshme

Llogarite e tjera e arketueshme më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi i Llogarive	shen	RSU NR.2sha 2019	RSU NR.2sha 18
Llogarite e arketueshme te tjera	18		
Kerkese per arketim nga te ardhurat e interesi		321,373	
Total		321,373	

13. Mjetet monetare në arkë e në bankë

Balanca e mjetet monetare në arkë e në bankëtë shoqërisë më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

	31 dhjetor 2019	31 dhjetor 18
Banka Kombetare Tregtare ("BKT") Albania	729,728	815,002.91
Credins Banka Albania	19,930,923	9,528,987,.91
Depozin credins	22,212	22,180,.21
Fondi I investimit		10,000,000
Arka	27,941	34,255
Total	20,710,804	

Shoqëria vepron vetem me mjete monetare ne leke .

14. Kapitali

Kapitali i shoqërisë më 31 dhjetor 2019 është në vlerë 635.728 mije Lekë.

	31 dhjetor 2019
Numri aksioneve	635.728
Vlera nominale	1
	635.728

15. Hua afatgjata

Balanca e huave afatgjatatë shoqërisë më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shën		
	15	Leke	Leke
Huamarrje afatgjata			
Total			

Shoqëria Rezidenca Studentore Universitare nuk ka hua afatgjata.

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

16. Grante

Balanca e granteve, të ardhurave të shtyra e të tjera detyrimemë 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Grante	16		
Grante afatgjatë ne vite		53,136,701	55,928,106.45
Grand pe rgodinen 4 mjekesi		1,435,338	
Sponsorizim Godina 3 mjekesi		3,449,636	
Sponsorizim lulishte mjekesi		562,761	
Sponsorizim godina 1 mjekesi		1,204,530	
Sponsorizim paisje informatike salla e studimit 1 m		376,800	
Sponsorizim per paisje salla e studimit 1 mjekesi		963,783	
Total		61,129,548	55,928,106.45

17. Hua afatshkurtra

Balanca e huave afatshkurtra më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 19	RSU NR.2 sha 18
Huamarrje afatshkurter	17		
Hua-Afatshkurter principale			
Total			

Shoqeria Rezidenca Studentore Universitare nuk ka hua afatshkurtra.

18. Llogari të pagueshme dhe detyrime të përlogaritura

Balanca e llogarive te pagueshme dhe detyrime të përlogaritura më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 2019	RSU NR.2sha 2018
Llogarite e pagueshem dhe detyrime te perlogaritura	18		
Investime Afatgjata dhe detyrime te vjetra		6,167,015.8	6,167,015.8
Ukt		5,901,006	718,080
OSHE		8,870,857	2,765,592
Global Security		1,030,725	415,214
PortConstruction		1,374,300	415,214
Resuli		827,055	527,749
PC Stori		503,000	
Petcor International		99,000	

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Eroli sh.a		554,327
Az. Trading shpk		114,000
Agim Tabaku		49,500
A.T shpk		735,897
Furnitore te ndryshem	529,22.2	105,249
Total	24,825,881	12,567,837.8,

19. Detyrime ndaj personelit

Balanca e detyrimeve ndaj personelit më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 19	RSU NR.2 sha 18
Detyrime ndaj personelit	19		
Per rrogat			
Per Pagesa Tjera			
Total			

20. Detyrime tatimore/ Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH

Balanca e detyrime tatimore/ detyrime ndaj shtetit dhe ISSHmë 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2 sha 19	RSU NR.2 sha 18
Detyrime ndaj Shtetit dhe ISSH	20		
Shteti Sigurimet Shoqerore e Shendetore		2,325,315	2,259,495
Shteti Tatim Mbi te Ardhurat Personale		395,966	377,307
Shteti ne burim		10,375	45,016
Shteti te Tjera Tatim Taksa			
Shteti Tatim Fitimi Korrent			
Shteti Tatim Fitimi I mbartur			
Total		2,731,656	2,681,818

21. Provizione

Balanca e provizioneve më 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Provizione per ceshtje gjyqesore	21		
Provizione per ceshtje gjyqesore			

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Total

22. Të ardhura nga shitjet

Balanca e të ardhura nga shitjetpër periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU	
		NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Te ardhurat nga Shitjet	22		
Te ardhura nga qiraja e studentve		72,585,551	67,929,100
Te ardhura nga ambjentet me qira		3,696,104	4,244,340
Te ardhura nga lavanjerit e tjera		1,332,235	1,269,800
Te ardhura nga subvencioni		76,961,568	71,778,188
Te Ardhura shitja			1,049,632
Total		154,575,458	146,271,160

23. Të ardhura të tjera

Balanca e të ardhura të tjerapër periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Te ardhurat nga Shitjet	shen	RSU	
		NR.2sha 19	RSU NR.2sha 19
Te Ardhura te Tjera	23		
Te ardhura nga kamatvonesa		213,911	135,594
Te ardhura nga provizionet, te tjera		0	0
Te ardhura nga grantet afat gjate ri marje amortizimi		3,105,382	2,943,585
Te ardhura nga sistemimi I llogarive interesa e te tjera		5890688	9,200
Te ardhura te tjera			0
Tjera financiare		0	0
Total		9,209,981	3,079,179

24. Lëndë e parë dhe materiale konsumi

Balanca eshpenzimeve të prodhimitpër periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri

Tel: 00 355 42 240409

Mail: drejtoriats2@gmail.com

Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Lende e pare dhe materiale konsumi	24		
Shpenzime Materiale Para e te tjera		3,395,373	4,672,752
Shpenzime lende djegese		7,764,045	6,995,597
Total		11,159,418	11,668,349

25. Shpenzimet e pergjithshme dhe administrative

Balanca e shpenzimeve te pergjitheshme dhe administrative për periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Shumat ne '000 leke

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Shpenzimet e pergjithshme dhe administrative	25		
Taksa Tatime te ngashme dhe tarifa te tjera		352,309	389,649
Shpenzime per qera		1,039,500	1,217,700
Shpenzime energji uje		26,944,161	32,048,632
Shpenzime per rimbushje fikse zjari		75,840	117,600
Siguracion		66,283	55,860
Sherbimi I rojes private		9,376,626	4,397,913
Shpenzime auditusi + vleresues		312,000	286,800
Penalite te aredim			117,600
Shpenzime mirmbajtje e riparime Programi alpha			134,000
Shpenzime telefonike ,postare ,internet		196,675	175,220
Shpenzime dizifektimi		109,531	71,069
Personel nga jashte kompanise		856,368	837,008
Te tjera		57968	
Komisione bankare		39,773	56,750
Te tjera)+ pagesa personell te larguar nga puna + te tjera)		889,098	1,253,334
Total 24+25		51,475,550	41,207,973
Vlera e DJP		1,684,991	715,929

26. Shpenzime personeli

Balanca e shpenzimeve te personelit për periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Shumat ne '000 leke

Pershkrimi i Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Shpenzime Personeli dhe te ngjashme	26		
Pagat		99,528,306	98,515,009
Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		16,541,778	16,394,170
Ndihme ekonomike		30,000	80,125

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

Shperblime dhe te ngjashme	380,949	2,877,260
Total	116,481,033	117,866,564

27. Te ardhuratfinanciare

Të ardhurat financiarepër periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Shumat ne '000 leke

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Ardhura / Shpenzime te tejra Financiare	27		
Të ardhura nga interesa bankare		322,127	9,200
Të ardhura të tjera financiare		32,453	
Total		354,580	

28. Shpenzimet financiare

Shpenzimet financiare për periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Shpenzimet financiare	28		
Shpenzime interesa	1,007		
Shpenzime interesa			
Shpenzime interesa			
Total	1,007		

29. Fitim (humbje) nga këmbimet valutore

Fitim (humbje) nga kembimit valutorepër periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

Pershkrimi I Llogarive	Shen	RSU NR.2sha 19	RSU NR.2sha 18
Fitim (humbje) nga kembimit valutore	29		
Humbje nga këmbimet valutore-Administratë			
Fitim nga këmbimet valutore			
Total			

**REZIDENCA STUDENTORE
UNIVERSITARE NR.2 SHA**

Adresa: Rruga Artan Lenja ,Fusha e Aviacionit, Tiranë, Shqipëri
Tel: 00 355 42 240409
Mail: drejtoriats2@gmail.com
Nipt: K51730022L

Pasqyrat Financiare për periudhën ushtrimore që mbyllet më 31 dhjetor 2019 së bashku me shënimet shoqëruese

30. Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin

Shpenzimet për tatimin mbi fitimin për periudhën 31 dhjetor 2019 paraqitet si më poshtë:

<u>Pershkrimi i Llogarive</u>	<u>RSU NR.2sha 19</u>	<u>RSU NR.2sha 18</u>
Fitimi Kontabel		
Total		
Fitimi (Humbja) Para Tatim Fitimit (A)	-15,671,701	-32,962,263
E Ardhura e patatueshme (B)		
Zhvlerësime Tej Normave		
Gjoha Penalitete e te ngjashme		
Provigjone per risqe e Shpenzime		
Shpenzim te panohur		
Shpenzime te panjohura (C)	889,099	1,014,148
Diferenca e Panjohur per efekte tatim fitimi (C-B)		0
Humbja Fiskale e mbartur		0
		0
Fitimi (Humbja) e Tatueshme	-15,671,701	-32,962,263
Shpenzimi (Perfitimi) Tatimor		

31. Angazhime dhe pasiguri

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

32. Ngjarje pas datës së raportimit financiar

Nuk ka ngjarje të rëndësishme pas datës së raportimit të cilat do të kërkonin korrigjim ose shënime në pasqyrat financiare.